

Sténia a.s., Poštová 11, 040 01 Košice

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2023

Legislatívny rámec pre výročnú správu:

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
2. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
3. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky
4. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
5. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov inej účtovnej jednotky
6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
7. Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
8. Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:

STÉNIA a.s., so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice

IČO: 36 204 871 DIČ: 2020053574 IČ DPH: SK2020053574

Spoločnosť bola zapísaná 6.3.2001 do Obchodného registra Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1168/V. Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť je oprávnený výlučne predseda predstavenstva.

Predstavenstvo spoločnosti: Ing. Ján Spišák - predseda, Trieda SNP 73, 040 11 Košice

JUDr. Ján Spišák – člen, Žižkova 31, 040 01 Košice

Dozorná rada spoločnosti: Ing. Jozef Spišák, Čapajevova 16, 040 11 Košice

Erik Rozman, Ovručská 4, 040 22 Košice

Františka Rozmanová , Nĕmcovej 33/12, 040 01 Košice

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Základné imanie spoločnosti je 100 000 EUR, rozdelené na listinné akcie nasledovne:

- 10 ks v menovitej hodnote 3 320 eur,
- 1 ks v menovitej hodnote 33 194 eur
- 1 ks akcie v menovitej hodnote 33 606 eur

Evidenciu vedie v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 566/2001 Z. z. centrálny depozitár cenných papierov.

Podrobné informácie k právam a povinnostiam akcionára, k činnosti valného zhromaždenia, k jeho právomociam a povinnostiam , ako aj k činnosti orgánov spoločnosti sú špecifikované v Stanovách spoločnosti.

Spoločnosť je 100% vlastníkom spoločnosti NG Real, s.r.o. so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 47 143 550, DIČ: 2023788800

Finančná investícia do spoločnosti predstavuje splatené základné imanie vo výške 2 530 069 eur.

Spoločnosť NG Real s.r.o. vykázala k 31.12.2023 kladný výsledok hospodárenia, jej vlastné imanie je vyššie ako základné imanie. Vlastné imanie predstavuje k 31.12.2023 sumu 7 259 802 eur. Spoločnosť STÉNIA a.s. účtovala v roku 2023 o precenení obchodného podielu na úroveň vlastného imania dcérskej spoločnosti v sume 4 729 733 eur.

Doplňujúce informácie:

Výsledok hospodárenia 2023 zisk	9 735 698 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	100 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 421)	20 000 eur

Hlavná činnosť spoločnosti je veľkoobchod a maloobchod s ostatnými strojmi a zariadeniami

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevykonáva činnosti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely inej spoločnosti.

Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo na ekonomickom programe – ABRA GEN od spoločnosti ABRA Software s.r.o., Bratislava.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky:


Spoločnosť bola založená v roku 2001 a je výhradným dovozcom značky STIHL na Slovensku, vykazuje tržby za predaj záhradnej techniky STIHL vo vlastných a prenajatých priestoroch v Košiciach a v Rožňave. Zároveň je formou marketingového odbytového systému – franchising aj vlastníkom predajní INTERSPORT a to v Bratislave, Martine, Topolčanoch , kde má prenajaté priestory a v Košiciach vo vlastných priestoroch. Spoločnosť vlastní ešte

budovy v Poprade, Zvolene a v Liptovskom Mikuláši, ktoré prenajíma iným podnikateľským subjektom na ich hospodársku činnosť.

V súvislosti s výhodnou obchodnou ponukou spoločnosť v roku 2023 odpredala obchodné centrum v Topoľčanoch. Samotná realizácia obchodnej transakcie sa uskutočnila v marci 2023. V súvislosti s touto transakciou spoločnosť v roku 2023 dosiahla zvýšený zisk.

Od svojho založenia si spoločnosť zachováva stabilné postavenie v oblasti svojho pôsobenia. Hlavným cieľom spoločnosti je spokojnosť zákazníkov, kvalita ponúkaného tovaru a servisných služieb. Spoločnosti nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by mohli v budúcich obdobiach ovplyvniť jej činnosť, prípadne zamestnanosť. Spoločnosť podniká v rámci všeobecných podnikateľských rizík, ktoré sa snaží v rámci možností maximálne eliminovať. Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie.

Súvaha v plnom rozsahu za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

UZPODv14_2		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 0 5 3 5 7 4		IČO 3 6 2 0 4 8 7 1			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto	Netto				
			Korekcia - časť 2						
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 1 5 1 5 3 1	5 9 9 0 0 1 0 0					
			1 2 5 1 4 3 1		6 3 4 0 5 7 3 8				
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 1 2 7 7 4 8 8	3 0 0 4 9 7 0 9					
			1 2 2 7 7 7 9		2 7 6 2 1 3 9 7				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	- 5 0 7 0 6 1		9 1				
			- 5 0 7 1 5 2		- 8 4 1 5 7				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 8 3 6 6	1 5 4 1 1					
			2 2 9 5 5		2 3 0 8 6				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06							
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	- 5 4 5 4 2 7	- 1 5 3 2 0					
			- 5 3 0 1 0 7		- 1 0 7 2 4 3				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 2 5 3 8 5 5	2 2 9 8 0 2 8 4					
			6 2 7 3 5 7 1		2 5 7 8 7 8 7 9				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 7 3 6 4 8 6	6 7 3 6 4 8 6					
					7 0 6 1 8 8 3				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 1 8 7 3 0 1 2	1 5 9 0 1 3 3 8					
			5 9 7 1 6 7 4		1 8 5 6 0 4 3 9				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 7 3 2 3 4	7 1 5 4 5					
			3 0 1 6 8 9		1 0 0 0 6 3				

UZFD0414.3		DIČ 2 0 2 0 2 0 5 3 5 7 4 IČO 3 6 2 0 4 8 7 1		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Okres / Anotácia	STRANA AKTÍV	Brutto - Časť 1	Korekcia - Časť 2	Netto	Netto		
č. radu	b	1	2	3	3		
4	Preostávajúce relikty tržieb z predchádzajúceho obdobia (025) - (045, 052A)						
5	Základné slová e tržieb z predchádzajúceho obdobia (026) - (086, 092A)						
6	Osobný dlhodobý finančný majetok (028, 029, 032) (089, 08X, 092A)	2 500		2 292			
7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - (084)	2 08	6 8623	6 8623	6 5494		
8	Prechodné predajné na dlhodobý majetok (052) - (095A)	2 0000		2 0000			
9	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-) (097) +/- (08)						
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	2 530694		7 069334			
A.III.1.	Príležitostné zisky a stráty z predchádzajúceho obdobia (031) - (034) (085) - (088A)	- 4 538640		7 069334	1 917675		
2	Príležitostné zisky a stráty z podnikovej činnosti a podnikovej činnosti v pracovných dňoch (082A) - (082B)						
3	Ostatné realizovateľné ceny a stráty (083A) - (083A)	6 25		0			
4	Faktúry preložené do účtovnej jednotky (084A) - (084A)						
5	Príjmy z daní z podnikovej činnosti a z podnikovej činnosti v pracovných dňoch (085A) - (085A)						
6	Ostatné príjmy (087A) - (087A)						
7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (089A, 089X) - (089A)						

UZFD0414.4		DIČ 2 0 2 0 2 0 5 3 5 7 4 IČO 3 6 2 0 4 8 7 1		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Okres / Anotácia	STRANA AKTÍV	Brutto - Časť 1	Korekcia - Časť 2	Netto	Netto		
č. radu	b	1	2	3	3		
8	Príjmy z daní z dlhodobých finančných majetkov (086A, 087A, 089A, 092X) - (092X)						
9	Účty v bankách s ohľadom na zúčtovanie dlhovou ako jeden rok (ZZXA)						
10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - (086A)						
11	Príjmy z predajov na dlhodobý finančný majetok (053) - (055A)	2 9857978		2 9834326			
B.	Osobný majetok súčet (r. 33 až r. 36) + r. 37	2 3652		3 565079			
B.I.	Zlhosy súčet (r. 35 až r. 46)	2 0953301		2 0953301	2 4183615		
B.II	Meinrá (112, 119, 11X) - (191, 192)	3 57		3 57			
2	Nežkončené výnosy z podnikovej činnosti (121, 122, 12X) - (192, 193, 19X)						2 71
3	Výnosy (123) - (194)						
4	Zvýšené (124) - (195)						
5	Tovar (152, 133, 13X, 130) - (196, 19X)	2 0952944		2 0952944	2 4183344		
6	Príjmy z predajov na zásoby (144) - (201A)						
B.II	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	8 89216		8 89216	1 18305		
B.II.1.	Pohľadávky z podnikovej činnosti súčet (r. 43 až r. 45)						



Druh čísla	STRANA AKTIV	Bežné účtovné obdobie		Netto	3
		1	2		
1.a.	Pohľadávky z opoždenej platby a z ostatných pohľadávok, ktoré sú v rámci podnikateľskej činnosti určené na poskytnutie úveru alebo poskytnutie ostatných finančných pomôcí (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú v rámci podnikateľskej činnosti určené na poskytnutie úveru alebo poskytnutie ostatných finančných pomôcí (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/				
2.	Čistá hodnota daňových pohľadávok (316A)				
3.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/				
4.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú v rámci podnikateľskej činnosti určené na poskytnutie úveru alebo poskytnutie ostatných finančných pomôcí (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/				
5.	Pohľadávky voči spoločnostiam (354A, 355A, 356A, 357A, 358A) - /391A/				
6.	Pohľadávky z dlhodobých operácií (375A, 376A)				
7.	Iné pohľadávky (325A, 326A, 327A, 328A, 329A, 330A, 331A, 332A, 333A, 334A, 335A, 336A) - /391A/	8 2 7 8 1 2		8 2 7 8 1 2	
8.	Odoznená daňová pohľadávka (481A)	6 1 4 0 4		6 1 4 0 4	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 85)	5 2 2 3 0 3 2		5 1 9 9 3 8 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	3 3 0 9 0 7 6		3 2 8 5 4 2 4	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú v rámci podnikateľskej činnosti určené na poskytnutie úveru alebo poskytnutie ostatných finančných pomôcí (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	2 3 6 5 2		2 3 6 5 2	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú v rámci podnikateľskej činnosti určené na poskytnutie úveru alebo poskytnutie ostatných finančných pomôcí (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	5 7 6 4 0		5 7 6 4 0	
Netto					3 2 7 7 8 4



Druh čísla	STRANA AKTIV	Bežné účtovné obdobie		Netto	3
		1	2		
1.c.	Čistá hodnota pohľadávok z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	3 2 5 1 4 3 6		3 2 2 7 7 8 4	
2.	Čistá hodnota záväzkov (318A)	2 3 6 5 2		2 3 6 5 2	
3.	Čistá hodnota pohľadávok z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/				3 2 8 0 8
4.	Čistá hodnota pohľadávok z obchodného styku, ktoré sú v rámci podnikateľskej činnosti určené na poskytnutie úveru alebo poskytnutie ostatných finančných pomôcí (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/				8 6 7 0 1
5.	Pohľadávky voči spoločnostiam (354A, 355A, 356A, 357A, 358A) - /391A/				1 1 7 2 0 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/				
7.	Daňové pohľadávky a odložené daňové pohľadávky (341A, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/				2 6 7 0
8.	Pohľadávky z dlhodobých operácií (375A, 376A)				
B.IV.	Iné pohľadávky (325A, 326A, 327A, 328A, 329A, 330A, 331A, 332A, 333A, 334A, 335A, 336A) - /391A/	1 9 1 3 9 5 6		1 9 1 3 9 5 6	
B.IV	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 78)				6 9 2 6 8 2 9
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepočetných jednotkách (225A, 226A, 227A, 228A, 229A, 230A, 231A, 232A, 233A, 234A, 235A, 236A, 237A, 238A, 239A, 240A) - /391A/				
2.	Tržba z krátkodobého finančního majetku (251A, 252A, 253A, 254A, 255A, 256A, 257A, 258A, 259A, 260A) - /391A/				
3.	Vlastné akcie vlastných obchodných jednotiek (252)				
4.	Ostatný finančný majetok (259, 314A) - /391A/				
Netto					2 7 5 7 3 7 0

Strana 7
Úč POD 1-01
Dič 2 0 2 0 0 5 3 5 7 4 IČO 3 6 2 0 4 8 7 1

Označenie	STRANA AKTIV	Bežné účtovné obdobie		Netto	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto - časť 1	časť 2		
a	b	c	1	2	3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 792 429	2 792 429	3 758 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 484 57	6 484 57	3 674 40
2.	Účty v bankách (221A, 22X + r. 201)	73	2 143 972	2 143 972	8 341
C.	Časové neplatené súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 606 5	1 606 5	1 282 62
C.1.	Nakladý budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 9	2 9	2 9
2.	Nakladý budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 639	2 639	5 627
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 339 7	1 339 7	1 226 35
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385B)	73	1 339 7	1 339 7	1 226 35
Označenie	STRANA PASIV	Číslo r. 100	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	4	5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 990 010 0	6 340 573 8	
A.	Vlastné imanie - r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 357 253 1	3 196 732 7	
A.I.	Zakladné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 000 000	1 000 000	
A.I.1.	Základné imanie (411) netto + r. 431	82	1 000 000	1 000 000	
2.	Zmena základného imania + r. 419	83			
3.	Publikujúky záväzok vlastné imanie (r. 453)	84			
A.II.	Erizijné úlož (412)	85	4 843 502	4 843 502	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 065 000 0	1 065 000 0	
A.IV.	Základné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 000 0	2 000 0	
A.IV.1.	Základný rezervný fond s nedieliteľným fondom (414, 416, 421A, 422)	08	2 000 0	2 000 0	
2.	Rezervný fond na výplatu akcií a vlastné podiely (417A, 421A)	80			

Strana 8
Úč POD 1-01
Dič 2 0 2 0 0 5 3 5 7 4 IČO 3 6 2 0 4 8 7 1

Označenie	STRANA PASIV	Číslo r. 100	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			a	b	
a	b	c	4	5	6
A.V.	Ostatné fondy so záslu r. 91 + r. 92	90			
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (-27, 42X)	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	4 539 265	4 539 265	- 6 123 94
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	4 539 265	4 539 265	- 6 123 94
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úrokov (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z prezaratia pri zluhaní, splynutia a rozrušení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 86 + r. 99	97	1 368 406 6	1 368 406 6	9 902 189
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (426)	98	1 368 406 6	1 368 406 6	9 902 189
2.	Neuhradená štata minulých rokov (r. 429)	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (-/ + r. 91 - (-/ r. 81 + r. 85 - r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 735 569 8	9 735 569 8	7 064 030
B.	Zväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 581 521 1	1 581 521 1	3 100 697 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 163 + r. 167 až r. 117)	102	1 985 54	1 985 54	2 591 47
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 164 až r. 106)	103		0	
1.a	Zväzky z obchodného styku (104) prerozdelené údobným jednotkami (371A, 475A, 476A)	104			
1.b	Zväzky z obchodného styku v rámci podnikovej ústavy ostatím záväzkom voči prepojeným jednotkám (371A, 475A, 476A)	105			
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (371A, 475A, 476A)	106			
2.	Číslo hodnota záväzky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám (471A, 472A, 473A)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podnikovej ústavy ostatím záväzkom voči prepojeným jednotkám (471A, 472A, 473A)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (473A, 474A)	110			
6.	Dlhodobé príjale preddávky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (476A)	112			
8.	Vydávané dňopisy (473A-475A)	113			
9.	Zväzky zo oceňového fondu (472)	114	1 785 7	1 785 7	1 703 2
10.	Line dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 475A)	115	1 806 97	1 806 97	2 421 15
11.	Dlhodobé záväzky z cenových opiec (373A, 374A)	116			
12.	Odliehajú dlhodobé záväzky (481A)	117			



Označenie a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 2 1 6 0 0 0	5 1 8 5 1 8 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 0 4 1 2 2 7	9 3 4 8 8 0 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 8 1 2 0 6	8 2 2 3 7 8 0
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 8 9 5 7 2	
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 9 1 6 3 4	8 2 2 3 7 8 0
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		9 1 6 5
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 6 9 8 1	8 7 1 8 6
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 7 0 2	3 0 2 0 2
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 9 6 5 8 0	9 8 0 8 0 4
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 1 7 2 7 5 8	1 7 6 6 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 4 1 6 4	3 1 6 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 6 6 4	2 5 1 7 8
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 5 0 0	6 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 2 5 2 6 6	1 6 1 8 2 1 5 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 1 2 3 5 8	4 3 1 4 3 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 3 7 2	2 3 9 6 1
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 4 6 4 3 1	1 9 5 6 3 6
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 3 5 5 5	2 1 1 8 4 0

Komentár k súvahe:

AKTÍVA:

Účtovná jednotka odpisuje hmotný a nehmotný majetok zaradený do odpisových skupín podľa §26 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia.

Zásoby tovaru spoločnosť prehodnocuje pri riadnej inventarizácii a športový tovar aj v priebehu roka formou inventarizačných rozdielov, na ktoré využíva poskytnutý bonus od franchisingovej spoločnosti. Hlavné komodity obchodnej činnosti tvoria predmety záhradnej a lesnej techniky ako sú píly, kosačky, drviče, radlice, čerpadlá a rôzny doplnkový tovar. Hlavným dodávateľom týchto komodít je spoločnosť ANDREAS STIHL AG & Co. KG Nemecko a jeho filiálky v Číne, USA a Švajčiarsku. Nákup tovaru od tohto najväčšieho a hlavného dodávateľa predstavoval v roku 2023 sumu 13 704 000 eur. Spoločnosť realizuje tieto svoje tovary cez maloobchodný aj veľkoobchodný predaj v rámci vlastných a prenajatých priestoroch, prostredníctvom siete svojich obchodných zástupcov a aj prostredníctvom e-shopu.

Prehľad najviac predávaných komodít v rámci hlavnej činnosti - predaj sortimentu záhradnej techniky STIHL :

Názov skl. karty	Predaj v ks		Predaj v EUR	
	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2023
PILNIK OKRUHLY 4.0 MM	27 188	21 422	70 417	55 484
PILNIK OKRUHLY 4.8 MM	27 769	22 984	71 922	59 528
PILNIK OKRUHLY 5.2 MM	30 129	24 632	78 241	63 550
OLEJ MOTOROVY 1:50 1 L	39 180	24 320	544 602	338 048
OLEJ MOTOROVY 1:50 0.1 L	39 214	29 762	117 250	74 405
MS 170 STIHL MOT. PILA	2 596	1 208	568 524	264 552
FS 120 AC STIHL KROVINOREZ	1 785	2 195	890 715	1 095 305
GTA 26 SET RP:0,12	3 996	2 229	795 204	398 991
MS 211 STIHL MOT. PILA	3 884	2 298	1 549 187	916 902
FS 55 STIHL KROVINOREZ	2 265	3 452	677 235	1 032 148
Predaj spolu	178 006	134 502	5 364 268	4 298 913

Hlavnými komoditami v rámci franchisingu je športový tovar ako lyže, korčule, bundy, nohavice, tričká, obuv a rôzny doplnkový tovar. Hlavným dodávateľom týchto komodít je spoločnosť INTERSPORT AUSTRIA Gesellschaft m.b.H, Rakúsko. Nákup tovaru od tohto najväčšieho a hlavného dodávateľa predstavoval v roku 2023 sumu 1 187 600 eur.

V roku 2023 spoločnosť pokračovala v predaji pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v katastrálnom území Malá Ida. V roku 2023 bolo predaných 10 parciel a na predaj ostáva 34 parciel,

v celkovej hodnote 1 290 635 €. Vedľajšie náklady z titulu realizovaných prác na doteraz neodovzdaných / nepredaných pozemkov predstavujú sumu 1 956 660 eur k 31.12.2023. Inžinierske siete spoločnosť kompletne dokončila a skolaudovala v prvej polovici roka 2023, z toho časť inžinierskych sietí bola odovzdaná prevádzkovateľom.

Vývoj pohľadávok z predaja lesnej a záhradnej techniky je priaznivý. Nárast pohľadávok po lehote splatnosti bol zaznamenaný u pohľadávok z prenájmu nehnuteľností, ktoré spoločnosť intenzívne rieši. Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti predstavujú 30 % celkovej sumy celkových krátkodobých pohľadávok. Spoločnosť vykazuje k 31.12.2023 opravnú položku k pohľadávkam v sume 23 652 eur.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období krátkodobé v sume 2 669 eur a príjmy budúcich období z titulu vyúčtovaných služieb k prenajatým priestorom v sume 13 397 eur.

PASÍVA:

Základné imanie spoločnosti v sume 100 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Spoločnosť má plne vytvorený zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom. Spoločnosť má vytvorené ostatné kapitálové fondy v sume 10 650 000 eur z titulu vecného vkladu do spoločnosti. Krátkodobé rezervy v celkovej sume 34 165 eur predstavujú – rezerva na nevyčerpané dovolenky, povinné odvody a rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom. Bankové úvery spoločnosť využila na realizáciu svojich investičných zámerov, ako aj na potrebu financovania prevádzkových potrieb. Všetky svoje úverové záväzky spoločnosť spláca v dohodnutých termínoch.

Štruktúra bankových úverov

Banka	Účel financovania	Obstaranie (mes./rok)	Konečná splatnosť (mes./rok)	Pôvodná výška úveru (TEUR)	Aktuálny zostatok (TEUR)	Výška splátok v danom roku (TEUR)		Zabezpečenie
						2023		
SLSP a.s.	splátkový úver	24.3.2016	3/2023	5 600 000,00	0	200 054,00		záložné právo k nehnut. a pohf.
SLSP a.s.	splátkový úver	10.12.2019	02/2030	6 000 000,00	3 000 000,00	900 000,00		záložné právo k nehnut. a pohf.
SLSP a.s.	investičný úver	21.12.2020		3 648 000,00	0	2 553 600,00		nehnutef.
VUB a.s.	prevádzkový úver	27.11.2020	11/2024	1 180 000,00	361 266,77	393 324,00		blankozmenka
Unicredit	prevádzkový úver	27.11.2023	11/2027	1 180 000,00	1 180 000,00	0,00		blankozmenka
kontokorent						12 779 099,00		
Spolu	zostatok				4 541 266,77	16 826 077,00		

Časové rozlíšenie pasív v sume 2 373 eur pozostáva predovšetkým z výdavkov budúcich období z titulu vyúčtovania spotrebovaných energií nájomcami v prenajatých priestoroch a z výnosov budúcich období v sume 509 206 eur, ktorý predstavuje podiel k inžinierskym sieťam k nepredaným parcelám na individuálnu bytovú výstavbu a záručný paušál na reklamácie 780 eur.

Výkaz ziskov a strát

Označenie	Text	Číslo nálehu	Skutočnosť	
			1	2
			bižne účtovné obdobie	bizprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 974 688,00	3 255 111,60
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti (tr. 03 až tr. 09)	02	4 072 737,30	3 317 191,70
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 820 893,30	3 048 938,30
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 537 947,00	2 061 733,00
IV.	Zmeny stavu vnútrozobrazných zárobkov (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 82)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu (541, 542)	08	1 070 741,30	4 000,00
VII.	Čistý výnos z hospodárskej činnosti (634, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 730 800,00	6 168 010,00
**	Náklady na hospodársku činnosť spoločnosti (tr. 11 + tr. 13 + tr. 14 + tr. 15 + tr. 20 + tr. 21 + tr. 24 + tr. 25 + tr. 26)	10	2 820 937,30	2 385 632,50
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 823 620,00	1 947 490,00
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladateľných odpadkov (501, 502, 503)	12	3 769 740,00	4 623 020,00
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 302 391,00	1 328 074,00
E.	Orobné náklady (tr. 16 až tr. 19)	15	1 168 000,00	1 115 622,00
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	829 296,00	805 150,00
2.	Očistený dlhom ogarňov spoločnosti a služieb (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 832 400,00	2 579 860,00
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 546 400,00	5 248 600,00
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 005 340,00	705 410,00
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (tr. 22 + tr. 23)	21	982 129,00	1 300 646,00
G.1.	Odpisy, dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	982 129,00	1 300 646,00
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 814 393,00	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 238 100,00	3 337,00
J.	Opatrné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 163 710,00	1 009 030,00
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (tr. 02 - tr. 10)	27	1 251 800,00	9 315 592,00

Účtová kniha 11		DĽ 2020053574		iČO 36204871		Skutočnosť	
Výkaz ziskov a strát Úč. POD 2-01		Číslo stavu	Text	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Označenie	a	c	b	1	2		
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		9 83 13 15	1 128 584 0		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 38 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		4 72 57 4	1 660 0 4		
VIII.	Tlžby z predaja orných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z orných papierov a podielov od prepajatých účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z orných papierov a podielov v podobevej úasti okrem výnosov prepajatých účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z orných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepajatých účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od ostatných účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 9 10 6 2	1 3 5 4 7 8		
XI.1.	Výnosové úroky od úrokových účtovných jednotiek (662A)	40		1 2 6 8 4 3			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 6 4 2 1 9	1 3 5 4 7 8		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		7 1 6 1 8	1 8 7 7 8		
XIII.	Výnosy z priradenia orných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		1 0 9 8 7 1	1 1 6 9 3		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		2 3	5 5		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		6 2 7 1 0 8	5 2 9 1 8 8		
K.	Predané orné papiera a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (r. 51) (567)	48			6 2 5		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		5 6 1 6 8 4	3 2 9 2 2 0		
N.1.	Nákladové úroky pre prepajaté účtovné jednotky (662A)	50		2 8 9 5 7 1			
2.	Ostatné nákladové úroky (662A)	51		2 7 2 1 1 3	3 2 9 2 2 0		
O.	Kurzové straty (563)	52		3 7 0 7 7	1 2 4 0 7 9		
P.	Náklady na priradenie orných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			1 4 9 2 7		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		2 8 3 4 7	6 0 3 3 7		

Účtová kniha 12		DĽ 2020053574		iČO 36204871		Skutočnosť	
Výkaz ziskov a strát Úč. POD 2-01		Číslo stavu	Text	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Označenie	a	c	b	1	2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55		- 1 5 4 5 3 4	- 3 6 3 1 8 4		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		1 2 3 6 3 4 6 6	8 9 5 2 4 0 8		
R.	Dañ z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		2 6 2 7 7 6 8	1 8 8 8 3 7 8		
R.1.	Dañ z príjmov spoločností (591, 595)	58		2 5 7 0 8 6 6	1 9 3 2 5 9 8		
2.	Dañ z príjmov ostatných (+/-) (592)	59		5 6 9 0 2	- 4 4 2 2 0		
S.	Priechod podielov na výšku hospodárenia spoločníkmi (+/-) (593)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61		9 7 3 5 6 9 8	7 0 6 4 0 3 0		

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Prehľad tržieb podľa hlavných segmentov:

Záhradná a lesná technika	24 414 171 eur
Z toho: internetový predaj	242 710 eur
kamenné predajne	824 628 eur
Športový tovar - kamenné predajne	2 167 087 eur
Tžby pozemky na predaj	1 627 675 eur
Prenájom priestorov	1 438 448 eur
Ostatné služby	99 500 eur

Spoločnosť aj v roku 2023 poskytla svojim nájomcom dotáciu na úhradu nájomného, ktorá je reakciou vlády SR na zmiernenie negatívnych ekonomických následkov v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Celková suma zľavy, ktorú spoločnosť svojim nájomcom poskytla predstavuje sumu 107 906 eur.

Tržby za predaj tovaru klesli oproti predchádzajúcemu obdobiu o cca 7,5 % čo v priamom vyjadrení predstavuje sumu 2 280 450 eur. Inflácia 10,50% z minulého roka prekonala očakávania a negatívne zasiahla výdavky domácností aj firiem. Spoločnosť napriek tomu dosiahla výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v sume 12 518 000 eur. Strata z finančnej činnosti v sume 154 534 eur je tvorená predovšetkým platenými úrokmi z úverov.

Nepriaznivé spoločenské podmienky nemali vplyv na celkovú zamestnanosť, spoločnosť nebola nútená prepúšťať a stav zamestnancov k 31.12.2023 predstavoval 55 zamestnancov.

V segmente hlavnej činnosti, ktorou je predaj záhradnej a lesníckej techniky bolo zamestnaných 33, v segmente športového tovaru bolo zamestnaných 22 zamestnancov.

Informácie o čistom obrate spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 537 947	2 061 733
Tržby za tovar	28 208 933	20 889 807
Tržby z predaja nehnuteľností 607	1 627 675	1 599 576

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 302 391	1 328 074
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie in diviďuálnej účtovnej závierky	6 500	6 500
iné uisťovacie auditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Náklady na prepravu tovaru	222 072	269 178
Reklama, inzercia	58 272	84 835
Ekonom. a právne služby	10 410	19 030
Nájomné	566 313	538 693
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	28 209 373	23 856 325
Náklady na obstaranie predaného tovaru	18 236 200	19 474 900
Odpisy	982 128	1 300 646
Osobné náklady	1 168 000	1 115 622
ZC predaného majetku	5 814 393	
Finančné náklady, z toho:	627 108	529 188
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	37 077	124 079
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z úveru	205 201	165 549
Úrok prijaté pôžičky	289 573	
Úrok z leasingu		83470
Úrok-kontorent	66 911	80202

Významnú položku nákladov predstavuje nájomné, jedná sa o prenájom priestorov pre obchodné prevádzky predajní Intersport v Bratislave, Martine, Topolčany, ako aj prenájom priestorov pre administratívne a servisné činnosti na výroby STIHL v Košiciach a v Rožňave. Časť týchto priestorov si spoločnosť prenajíma od svojho jediného spoločníka prostredníctvom spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import. Ročný prenájom predstavuje sumu 284 113 eur.

Predajňa Intersport v Bratislave je umiestnená v obchodnom centre Centrál Bratislava, prenajímateľom je spoločnosť Central Shopping Center, a.s. Ročný prenájom predstavuje sumu 282 201 eur.

Spoločnosť realizuje reklamné kampane na predaj predovšetkým sezónnych tovarov značky STIHL a Intersport.

V oblasti nákladov na služby a priamu spotrebu spoločnosť v roku 2023 zaznamenala mierny nárast oproti prechádzajúcemu obdobiu.

2. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa :

Spoločnosť identifikovala nasledovné udalosti.

Spoločnosť má stabilizované portfólio svojich odberateľov a darí sa jej získavať nových zákazníkov. Avšak celosvetový vývoj hlavných komodít v oblasti médií a pohonných látok môže mať nepriaznivý vplyv na vstupné ceny tovarov dovážaných predovšetkým z Číny a Spojených štátov amerických. Spoločnosť zaznamenala výrazný nárast nákladov na dopravu predovšetkým pri dovoze tovaru z Číny. Zvyšovanie cien energií zároveň ovplyvní náklady v oblasti prenájmu, nakoľko spoločnosť má niektoré svoje kamenné predajne ako aj hlavné administratívne a skladové priestory v prenajatých objektoch. To vyvoláva tlak na zvyšovanie cien pre konečného spotrebiteľa. Vedenie spoločnosti celú situáciu priebežne monitoruje a prijíma protiopatrenia, ale nedá sa vylúčiť aj určitý negatívny dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2024.

3. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky:

Spoločnosť sa naďalej zameria na podporu svojich predajcov po celom území republiky, ďalšie skvalitnenie svojich servisných služieb ako aj rozšírenie internetového predaja a to hlavne v oblasti maloobchodu, a to vo všetkých segmentoch predaja. Spoločnosť realizuje podstatnú časť svojich obchodných aktivít v oblasti veľkoobchodu prostredníctvom siete obchodných zástupcov, takže je predpoklad ďalších ziskov z predaja aj v roku 2024 , čomu nasvedčujú aj výsledky za prvý štvrtrok 2024.

V oblasti zamestnanosti spoločnosť nepredpokladá výrazné zmeny súčasného stavu zamestnancov .

4. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva činnosti výskumu a vývoja.

5. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,

dočasných listov a obchodných podielov inej účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej spoločnosti.

Spoločnosť je 100% vlastníkom spoločnosti NG Real, s.r.o. so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice,

IČO: 47 143 550, DIČ: 2023788800

Finančná investícia do spoločnosti predstavuje splatené základné imanie vo výške 2 530 069,00 eur.

Spoločnosť NG Real s.r.o. vykázala k 31.12.2023 kladný výsledok hospodárenia, jej vlastné imanie vyššie ako základné imanie. Vlastné imanie predstavuje k 31.12.2023 sumu 7 069 334 eur. Spoločnosť STÉLIA a.s. účtovala v roku 2023 o cenovom rozdiel z obchodného podielu v sume 4 539 265 eur.

6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty

Vysporiadanie Hospodárskeho výsledku za rok 2022 v roku 2023

Výsledok hospodárenia za r. 2022 a návrh predstavenstva a.s. na jeho vysporiadanie v roku 2023:

Spoločnosť vykázala za rok 2022:

Hospodárky výsledok - zisk pred zdanením v sume	8 952 408 eur
Daň splatná a odložená za rok 2022	1 888 378 eur
Hospodársky výsledok – zisk po zdanení	7 064 030 eur

Predstavenstvo akciovej spoločnosti STÉNIA a.s. schvaľuje:

- riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2022
- prevod na nerozdelený zisk roku 2022 v sume 7 064 030 eur
- výplata dividendy z disponibilného zisku za rok 2020 v sume 3 282 153 eur

Návrh na vysporiadanie HV 2023

Výsledok hospodárenia za r. 2023 a návrh predstavenstva a.s. na jeho vysporiadanie v roku 2024:

Spoločnosť vykázala za rok 2023:

Hospodárky výsledok - zisk pred zdanením v sume	12 363 465 eur
Daň splatná a odložená za rok 2023	2 627 768 eur
Hospodársky výsledok – zisk po zdanení	9 735 698 eur

Návrh na rozhodnutie akciovej spoločnosti STÉNIA a.s. - schválenie :

- riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2023
- prevod na nerozdelený zisk roku 2023 v sume 7 064 030 eur
- výplata dividendy z disponibilného zisku za rok 2021 v sume 4 299 613 eur

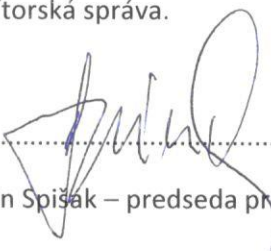
7. Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

8. Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Súčasť Výročnej správy tvorí Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023, Poznámky k účtovnej závierke a Audítorská správa.

.....


Ing. Ján Spišák – predseda predstavenstva

V Košiciach 10.06.2024

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti STÉNIA a.s.

k výročnej správe

v zmysle §27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štatutárnom audite“/.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STÉNIA a.s. /ďalej aj „Spoločnosť“/ k 31. decembru 2023, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 22. 5. 2024 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STÉNIA a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹ Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora.

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Košiciach dňa 12. 6. 2024



M. Pribylincová
FINAUDIT s.r.o., Dargovská 3, Košice, číslo licencie 125
Ing. Viera Pribylincová, kľúčový štatutárny audítor, číslo licencie 557