

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

## **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

k 31.12.2023

**HB Reavis Group s.r.o.**

**Mlynské nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09**

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. Bratislava

### **k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overila som účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 07.06.2024 vydala správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok som vypracovala v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujem, že som nezistila významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Rimavskej Sobote : 27.09.2024

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



HB Reavis Group s. r. o.  
Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09

## **VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA**

**rok 2023**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : HB Reavis Group s. r. o.  
Sídlo : Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09  
IČO : 50 588 427  
Dátum vzniku : 10.11.2016  
Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 25.10.2016 v zmysle § 57 a § 105 a nasl. zákona č 513/1991 Zb.  
Dátum zápisu v OR: 10.11.2016 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 115257/B  
Základné imanie : 6 820 820 EUR

Výška vkladu každého spoločníka:

HB Reavis Holding S.A. 270 190 EUR, splatené 270 190 EUR  
HB Reavis Group B.V. 6 550 630 EUR, splatené 6 550 630 EUR

Orgány spoločnosti k 31.12.2023 : spoločníci, štatutárny orgán - konatelia

Spoločníci :

HB Reavis Group B.V.

HB Reavis Holding S.A.

Konatelia :  
Marián Herman do 13.10.2023  
Peter Pecník do 24.10.2023  
Martin Neštepny do 08.02.2023  
Michal Antala do 18.08.2023  
Tomáš Krajčír od 13.10.2023  
Marcel Sedlák od 13.10.2023  
Václav Matoušek od 13.10.2023

#### Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- Prenájom hnutel'ných vecí,
- Vedenie účtovníctva,
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu verejnej mienky,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

#### Prehľad spoločníkov k 31.12.2023:

Meno spoločníka	Výška vkladu	Splatené	Hlasovacie práva
HB REAVIS GROUP B.V.	6 550 630	6 550 630	96,04 %
HB Reavis Holding S.A.	270 190	270 190	3,96 %

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Uplynulý rok by sme mohli nazvať rokom obrátov. Začiatkom roku kulminovala inflácia na Slovensku nad 15% pričom priemerná ročná inflácia za rok 2023 dosiahla 10,5%. Základná úroková sadzba ECB (Euribor) dosiahla 4% čiže presiahla hodnoty z obdobia z pred finančnej krízy z roku 2008.

Slovensko v roku 2023 posilnilo HDP o 1,6 % v stálych cenách.

Európe sa vďaka diverzifikácii dodávok energií podarilo zvládnuť negatívne vplyvy ruskej agresie na Ukrajinu, čo zásadným spôsobom prispelo k zníženiu inflácie na jednocifernú úroveň.

Z dôvodu vyšších úrokových sadzieb trh komerčných nehnuteľností aj naďalej pokračuje v efektívnom využívaní a sledovaní všetkých výdavkov, aby kompenzoval úrokové náklady, ktoré nasledovali po poklese zvýšených cien energií.

Účtovná zvierka k 31.12.2023

Výkaz ziskov a strát (EUR) vybrané položky	31.12.2022	31.12.2023
<b>Obchodná marža</b>	0	0
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>17 626 984</b>	<b>12 000 372</b>
Tržby za predaj služieb	17 612 668	11 997 915
Tržby za predaja tovaru	2 028	0
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>9 328 690</b>	<b>6 571 476</b>
Spotreba materiálu	89 853	19 149
Služby	9 226 549	6 549 870
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>8 298 294</b>	<b>5 428 896</b>
Osobné náklady	7 438 646	5 930 985
Dane a poplatky	1 620	592
Odpisy NIM a HIM	18 548	15 670
Ostatné výnosy z HČ	12 288	2 457
Ostatné náklady na HČ	409 681	52 336
<b>VH z hospodárskej činnosti</b>	<b>442 087</b>	<b>-568 230</b>
Tržby z predaja CP	0	0
Predané CP	0	0
Výnosy z dlhod. finan. majetku	2 055 228	2 177 367
Výnosy z krátkod. finan.majetku	0	0
Náklady na krátkod. fin. majetok	0	0
Výnosy z precenenie CP a deriv.operácií	0	0
Náklady na precenenie CP a deriv.operácií	0	0
Výnosové úroky	42 115	0
Výnosové úroky od prep. úč. jednotiek	0	0
Ostatné výnosové z HČ	0	1
Nákladové úroky	0	0
Nákladové úroky pre prep.úč.jednotky	169	1 797
Ostatné nákladové úroky	0	0
Kurzové zisky	2 186	0
Kurzové straty	6 446	1 163
Ostatné náklady na FČ	3 219	2 625
<b>VH z finančnej činnosti</b>	<b>2 089 695</b>	<b>2 171 783</b>
<b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>2 531 782</b>	<b>1 603 553</b>
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	<b>93 169</b>	<b>289 028</b>
<b>VH z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>2 438 613</b>	<b>1 314 525</b>
<b>Výsledok hospodárenia za ÚO pred zdanením</b>	<b>2 531 782</b>	<b>1 603 553</b>
<b>Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení</b>	<b>2 438 613</b>	<b>1 314 525</b>

Súvaha (EUR)		
Vybrané položky	31.12.2022	31.12.2023
<b>Aktíva celkom</b>	<b>38 503 106</b>	<b>31 384 926</b>
<b>Neobežný majetok v tom :</b>	<b>17 062 730</b>	<b>7 225 529</b>
DNM	14 926	2 475
DHM	5 599	2 381
DFM	17 042 205	7 220 673
<b>Obežný majetok v tom :</b>	<b>21 096 723</b>	<b>24 027 324</b>
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Ostatné pohľadávky	133 233	4 266
Krátkodobé pohľadávky	20 782 026	23 905 643
<b>Pohľadávky z obch. styku v tom:</b>	<b>13 949 128</b>	<b>11 305 239</b>
Pohľadávky z obch. styku voči prepojeným úč. jednotkám	4 614 008	3 834 920
Pohľadávky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohľ. voči prepojeným úč. jednotkám	9 307 870	7 454 322
Ostatné pohľadávky z obchod. styku	27 250	15 997
Finančné účty	181 464	117 415
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>343 653</b>	<b>132 073</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>38 503 106</b>	<b>31 384 926</b>
<b>Vlastné imanie v tom:</b>	<b>36 215 014</b>	<b>28 949 322</b>
Základné imanie	6 820 820	6 820 820
Ostatné kapitálové fondy	48 005 201	48 005 201
Oceňovacie rozdiely	-21 937 053	-28 017 271
Zákonné rezervné fondy	492 750	614 680
Výsledok hospodárenia minulých rokov	394 683	211 367
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 438 613	1 314 525
<b>Záväzky v tom :</b>	<b>2 287 245</b>	<b>2 435 604</b>
Krátkodobé rezervy- zákonné rezervy	1 175 708	573 834
Dlhodobé záväzky	79 030	97 463
Dlhodobé záväzky z obch. styku	0	0
Ostatné záväzky z obch. styku	0	0
Krátkodobé záväzky	1 024 575	1 762 112
<b>Záväzky z obch. styku v tom:</b>	<b>427 892</b>	<b>1 443 304</b>
Záväzky z obch. styku voči prepojeným úč. jednotkám	221 992	1 292 089
Ostatné záväzky z obch. styku	205 900	151 215
Ostatné záväzky voči prepojeným úč. jednotkám	0	0
Bankové úvery a výpomoci	7 932	2 195
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>847</b>	<b>0</b>

### Pohl'advky a z'avyzky z obchodného styku

k 31.12.2023 v celých eurách	Pohl'advky (311)	Z'avyzky (321)
<b>Celkom</b>	<b>11 305 239</b>	1 443 304
Krátkodobé	11 305 239	1 443 304
Dlhodobé	0	0
V lehote splatnosti	1 154 472	1 384 213
Po lehote splatnosti	10 150 767	59 091

### Opravné položky k pohl'advkam

Druh pohl'advky	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Pohl'advky z obchodného styku	0	0	0	0

### Daňové z'avyzky a pohl'advky

k 31.12.2022 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Daňové pohl'advky	547 306	0
Daňové z'avyzky	52 058	0

### Finančné výpomoci a bankové úvery

k 31.12.2023 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
<b>Celkom</b>	<b>2 195</b>	0
Bežné bankové úvery	2 195	0

### Tvorba a zúčtovanie rezerv

Druh rezervy	Stav k 01.01.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	294 161	135 387	294 161	0	135 387	2024
Ostatné rezervy	881 547	438 447	881 547	0	438 447	2024

### - Očakávaný vývoj v roku 2024

Podľa predikcie MF SR v 2024 by mala výkonnosť slovenského hospodárstva stúpnuť o 2,5 %, k čomu by mal prispieť najmä domáci dopyt. Rastúce reálne príjmy domácností potiahnu ich spotrebu, kým investičná aktivita sa po dočerpaní EÚ fondov zvolní. Očakávame, že inflácia na Slovensku klesne koncom roku 2024 pod 3% a bude sa blížiť k 2% cieľu centrálnych bánk.

Podľa projekcií ECB by celkovo rast reálneho HDP eurozóny mal dosiahnuť v priemere 0,6 % v roku 2024, 1,5 % v roku 2025 a 1,6 % v roku 2026. Inflácia by sa mala ďalej zmiernovať. HICP index (ročná priemerná celková inflácia) má klesnúť z 5,4 % v roku 2023 na 2,3 % v roku 2024, 2,0 % v roku 2025 a 1,9 % v roku 2026.

Zvýšený Euribor bude spomaľovať infláciu a uberať z úspor domácností zadlžených hypotekárnymi úvermi. Na druhej strane očakávame, že zvýšené reálne príjmy dovoľia domácnostiam zvolniť na strane nákladov. Koncom roku 2024 očakávame pokles Euriboru na úroveň 3,50%. V roku 2024 očakávame na Slovensku stabilný trh nehnuteľnosti a žiaľ naďalej neočakávame ukončenie vojny na Ukrajine, ktoré by do regiónu strednej a východnej Európy prinavrátilo stabilitu.

V roku 2024 sa predpokladá stagnácia cien nehnuteľností. Skupina HB Reavis na Slovensku sa bude plne venovať správe budov a spokojnosti jej súčasných a budúcich klientov. Klientom chce prinášať prémiové priestory s nadštandardnou pridanou hodnotou. V oblasti developmentu sa bude čiastočne venovať niektorým strategickým projektom, ktoré si vyžadujú dlhšiu prípravu spojenú so zmenou územného plánu. Developerským aktivitám sa však venuje naďalej najmä v zahraničí.

### **III. Výsledok hospodárenia za rok 2023 a jeho vysporiadanie v roku 2024:**

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2023, ktorým je zisk vo výške 1.314.524,40 Eur bol v zmysle Zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 24. júla 2024 rozdelený nasledovne:

Navýšenie rezervného fondu spoločnosti: 67.402,- EUR  
Nerozdelený zisk minulých období: 1.247.122,40 EUR

### **IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť HB Reavis Group s. r. o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

### **V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

V porovnaní s rokmi 2020 – 2021 (obdobie pandémie COVID-19) a rokom 2022 (invázia Ruska na Ukrajinu a následný nárast energií) môžeme povedať, že sme nezaznamenali žiadne

udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia z hľadiska ostatných vonkajších a vnútorných vplyvov, ktoré by mali podstatnejší vplyv na činnosť spoločnosti a na výsledky jej činnosti. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

## **VI. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2023 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum

## **VII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2023 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla/i žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## **VIII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí**

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

Marcel Sedlák  
Konateľ

Tomáš Krajčír  
Konateľ

- Prílohy :
1. Účtovná závierka k 31.12.2023
  2. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023
  3. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
  4. Vyjadrenie valného zhromaždenia

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

## **AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**

z overenia účtovnej závierky  
k 31.12.2023

spoločnosti

**HB Reavis Group s.r.o.**

**Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. Bratislava

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujem počas môjho auditu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdím, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

V Rimavskej Sobote : 07.06.2024

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 3 9 1 8 4 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 5 0 5 8 8 4 2 7	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB Reavis Group s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

16

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III

Oddiel | Sro, Vložka číslo | 115257/B

Telefónne číslo

0

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29.05.2024

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 4 7 2 3 3 3	3 1 3 8 4 9 2 6	
			8 7 4 0 7		3 8 5 0 3 1 0 6
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 3 1 2 9 3 6	7 2 2 5 5 2 9	
			8 7 4 0 7		1 7 0 6 2 7 3 0
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	7 1 3 0 6	2 4 7 5	
			6 8 8 3 1		1 4 9 2 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 1 7 2 8	1 1 7 0	
			5 0 5 5 8		9 7 0 5
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 9 5 7 8	1 3 0 5	
			1 8 2 7 3		5 2 2 1
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 0 9 5 7	2 3 8 1	
			1 8 5 7 6		5 5 9 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 0 9 5 7	2 3 8 1	
			1 8 5 7 6		5 5 9 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 2 2 0 6 7 3	7 2 2 0 6 7 3	
					1 7 0 4 2 2 0 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 8 1 1 6 0 4	6 8 1 1 6 0 4	
					1 5 9 6 1 3 6 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			8 0 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	4 0 9 0 6 9	4 0 9 0 6 9	
					2 8 0 8 4 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 0 2 7 3 2 4	2 4 0 2 7 3 2 4	2 1 0 9 6 7 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 2 6 6	4 2 6 6	1 3 3 2 3 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 2 6 6	4 2 6 6	1 3 3 2 3 3
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 3 9 0 5 6 4 3	2 3 9 0 5 6 4 3	2 0 7 8 2 0 2 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 3 0 5 2 3 9	1 1 3 0 5 2 3 9	1 3 9 4 9 1 2 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 8 3 4 9 2 0	3 8 3 4 9 2 0	4 6 1 4 0 0 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	7 4 5 4 3 2 2	7 4 5 4 3 2 2	9 3 0 7 8 7 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 9 9 7	1 5 9 9 7	2 7 2 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 2 0 5 3 0 9 8	1 2 0 5 3 0 9 8	5 9 3 8 3 3 8
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 4 7 3 0 6	5 4 7 3 0 6	8 6 4 2 1 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			3 0 3 4 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 7 4 1 5	1 1 7 4 1 5	
					1 8 1 4 6 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 2 8	1 8 2 8	
					5 0 0 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 5 5 8 7	1 1 5 5 8 7	
					1 7 6 4 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 2 0 7 3	1 3 2 0 7 3	
					3 4 3 6 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					2 3 6 7 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 3 4 7 3	9 3 4 7 3	
					3 0 6 5 3 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 8 6 0 0	3 8 6 0 0	
					1 3 4 4 0
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 3 8 4 9 2 6	3 8 5 0 3 1 0 6	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 9 4 9 3 2 2	3 6 2 1 5 0 1 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 8 2 0 8 2 0	6 8 2 0 8 2 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 8 2 0 8 2 0	6 8 2 0 8 2 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 8 0 0 5 2 0 1	4 8 0 0 5 2 0 1	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 1 4 6 8 0	4 9 2 7 5 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 1 4 6 8 0	4 9 2 7 5 0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 8 0 1 7 2 7 1	- 2 1 9 3 7 0 5 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 8 0 1 7 2 7 1	- 2 1 9 3 7 0 5 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 1 1 3 6 7	3 9 4 6 8 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 1 3 6 7	3 9 4 6 8 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 1 4 5 2 5	2 4 3 8 6 1 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 3 5 6 0 4	2 2 8 7 2 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 7 4 6 3	7 9 0 3 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 7 4 6 3	7 9 0 3 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 6 2 1 1 2	1 0 2 4 5 7 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 4 3 3 0 4	4 2 7 8 9 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 9 2 0 8 9	1 1 9 8 9 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		1 0 2 0 9 4
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 1 2 1 5	2 0 5 9 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 9 6 6 7	3 1 5 2 0 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 7 0 8 3	2 0 3 0 9 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 2 0 5 8	7 8 3 8 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 7 3 8 3 4	1 1 7 5 7 0 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 5 3 8 7	2 9 4 1 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 3 8 4 4 7	8 8 1 5 4 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1 9 5	7 9 3 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		8 4 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		8 4 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 0 0 0 3 7 2	1 7 6 2 6 9 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 0 2 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 9 9 7 9 1 5	1 7 6 1 2 6 6 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 5 7	5 9 8 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 0 0	6 3 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 5 6 8 6 0 2	1 7 1 8 4 8 9 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 1 4 9	8 9 8 5 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 5 4 9 8 7 0	9 2 2 6 5 4 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 9 3 0 9 8 5	7 4 3 8 6 4 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 6 8 4 2 6 4	5 6 6 0 0 1 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 6 3 6 6 9	1 5 8 1 5 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 3 0 5 2	1 9 7 0 7 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 9 2	1 6 2 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 5 6 7 0	1 8 5 4 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 5 6 7 0	1 8 5 4 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		5 9 8 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 2 3 3 6	4 0 3 7 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 6 8 2 3 0	4 4 2 0 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 7 7 3 6 8	2 0 9 9 5 2 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 1 7 7 3 6 7	2 0 5 5 2 2 8
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 1 7 7 3 6 7	2 0 5 5 2 2 8
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		4 2 1 1 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		4 2 1 1 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 1 8 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 5 8 5	9 8 3 4
K.	Predané cenné paplere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 9 7	1 6 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 7 9 7	1 6 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 6 3	6 4 4 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 6 2 5	3 2 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 1 7 1 7 8 3	2 0 8 9 6 9 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 0 3 5 5 3	2 5 3 1 7 8 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 9 0 2 8	9 3 1 6 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 9 0 2 8	9 3 1 6 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 1 4 5 2 5	2 4 3 8 6 1 3

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

HB Reavis Group s.r.o.  
Mlynské nivy 16  
821 09 Bratislava

Spoločnosť HB Reavis Group s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25. októbra 2016 a do Obchodného registra bola zapísaná 10. novembra 2016 (Obchodný register Okresného súdu Mestský súd Bratislava III v Bratislave, oddiel:Sro, vložka č.115257/B).

#### Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Prenájom hnutelných vecí
- Vedenie účtovníctva
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti
HB Reavis Hungary Kft.	Ardéc utca 1-3,1138 Budapest, AGORA	Kft.	
HB Reavis Germany GmbH	Kranzler Eck, Kurfürstendamm 21, 10719 Berlin	GmbH	
HB Reavis Group CZ, s. r. o.	Panská 854/2 110 00 Praha 1	s. r. o.	
HB Reavis Poland Sp. z o.o.	Postępu 14 02-676 Varšava	Sp. z o.o.	
HB Reavis UK Ltd.	33 King William St EC4R 9AS Londýn	Ltd.	

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22.05.2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

## 5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS Holding S.A. 21, rue Glesener L-1631 Luxembourg Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Camron Holdings Limited. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Holding S.A. možno dostať priamo v sídle v uvedenej spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	54	100
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	103
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	10

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 22.5.2023 Ing. Henrietu Molnárovú, s licenčným číslom SKAU 651 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2023.

## 8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Konatelia:	Do 13.10.2023 Marián Herman Do 13.10.2023 Peter Pecník Do 8.2.2023 Martin Neštepný Do 18.8.2023 Michal Antala Od 13.10.2023 Tomáš Krajčír Od 13.10.2023 Marcel Sedlák Od 13.10.2023 Václav Matoušek	Marián Herman Peter Pecník Martin Neštepný Michal Antala

### Orgány Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
HB Reavis Group B.V.	6 550 630	96	0	0	0
HB Reavis Holding S.A.	270 190	4	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 820 820</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2023 nenastali.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	Lineárne	20%
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5	Lineárne	20%

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na overenie účtovnej závierky audítorom, rôzne služby, na HR náklady a bonusy.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

## **m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## **o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z poskytovania služieb na ráklade rámcových zmlúv.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>51 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 306</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>51 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 306</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>42 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 379</b>
Prírastky	0	8 536	0	0	3 916	0	0	12 452
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>50 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 831</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>9 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 926</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 475</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>51 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 305</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>51 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 305</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>31 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 118</b>
Prírastky	0	10 345	0	0	3 916	0	0	14 261
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>42 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 379</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>20 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 187</b>
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>9 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 926</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>6 856</b>	<b>20 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 813</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	6 856	0	0	0	0	0	0	6 856
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 957</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>876</b>	<b>11 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 947</b>
Prírastky	0	0	4 287	0	0	0	0	0	4 287
Úbytky	0	876	0	0	0	0	0	0	876
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 358</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>5 980</b>	<b>9 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 866</b>
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 599</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>15 961 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>280 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 042 205</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	131 436	0	0	0	0	0	131 436
Úbytky	6 954 546	0	0	0	0	931 436	0	0	0	0	0	7 885 982
Presuny	-2 195 213	0	0	0	0	0	128 227	0	0	0	0	-2 066 986
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>6 811 604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>409 069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 220 673</b>
Opravné položky												
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota												
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>15 961 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>280 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 042 205</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>6 811 604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>409 069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 220 673</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>13 570 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>280 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 450 995</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	200 000	0	0	0	0	0	200 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	2 391 210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 391 210
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>15 961 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>280 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 042 205</b>
Opravné položky												
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota												
<b>Stav k 1.1.2022</b>	<b>13 570 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>280 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 450 995</b>
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>15 961 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>280 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 042 205</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0



### Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

Spoločnosť k 31. decembru 2023 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/- )	Vplyv ocene- nia na výsle- dok hospodá- renia	Vplyv oce- nenia na vlastné ima- nie
<b>DFM ocenený v reálnej hodnote spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
HB Reavis HUNGARY Kft.	0	1 868 290	-1 868 290		-1 868 290
HB Reavis Group CZ, s.r.o. v likvidaci	328	7 057 250	-7 056 922		-7 056 922
HB Reavis Germany GmbH	434 069	305 842	128 227		128 227
HB Reavis Slovakia a.s.	3 176 089	3 400 637	-224 548		-224 548
HB Reavis Poland	2 699 976	2 699 976	0		0
HB Reavis UK	910 210	910 210	0		0
<b>DFM ocenený metódou vlastného imania spolu</b>	<b>7 220 672</b>	<b>16 242 205</b>	<b>-9 021 533</b>	<b>0</b>	<b>-9 021 533</b>
<b>Spolu</b>	<b>7 220 672</b>	<b>16 242 205</b>	<b>-9 021 533</b>	<b>0</b>	<b>-9 021 533</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/- )	Vplyv ocene- nia na výsle- dok hospodá- renia	Vplyv oce- nenia na vlastné ima- nie
<b>DFM ocenený v reálnej hodnote spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
HB Reavis HUNGARY Kft.	1 868 290	1 577 232	291 058		291 058
HB Reavis Group CZ, s.r.o.	7 057 250	5 836 062	1 221 188		1 221 188
HB Reavis Germany GmbH	305 842	305 842	0		0
HB Reavis Slovakia a.s.	3 400 637	2 521 673	878 964		878 964
HB Reavis Poland	2 699 976	2 699 976	0		0
HB Reavis UK	910 210	910 210	0		0
<b>DFM ocenený metódou vlastného imania spolu</b>	<b>16 242 205</b>	<b>13 850 995</b>	<b>2 391 210</b>	<b>0</b>	<b>2 391 210</b>
<b>Spolu</b>	<b>16 242 205</b>	<b>13 850 995</b>	<b>2 391 210</b>	<b>0</b>	<b>2 391 210</b>

Zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou a metódou vlastného imania je uvedené v poznámkach v časti IX, bod 2 na strane 30.

#### 4. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

#### 5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zá- niku opodstat- nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2022
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 154 472</b>	<b>10 150 767</b>	<b>11 305 239</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-269 091	4 104 011	3 834 920
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 407 566	6 046 756	7 454 322
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	15 997	0	15 997
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>12 604 670</b>	<b>0</b>	<b>12 604 670</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	12 053 098	0	12 053 098
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	547 306	0	547 306
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13 754 876</b>	<b>10 150 767</b>	<b>23 905 643</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>3 954 945</b>	<b>9 994 183</b>	<b>13 949 128</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 260 480	3 353 528	4 614 008
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	2 667 215	6 640 655	9 307 870
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	27 250	0	27 250
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>6 832 898</b>	<b>0</b>	<b>6 832 898</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	5 938 338	0	5 938 338
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	864 215	0	864 215
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	30 345	0	30 345
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10 787 843</b>	<b>9 994 183</b>	<b>20 782 026</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

## 7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme.

Názov položky	Stav k 31.12.2023			Stav k 31.12.2022		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
M.Sedlák	EUR	6%		0	800 000	0	800 000
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>

## 9. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 25.

## 10. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 11. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>23 675</b>
Excess Public Liability	0	23 379
Saas licencie	0	296
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>93 473</b>	<b>306 538</b>
reklama	6 013	101 391
HR náklady	22 859	26 217
IT služby	18 763	146 432
nástroj daňovej analýzy	20 178	18 678
preplatné	0	10 223
ostatné	2 280	3 597
Excess Public Liability	23 380	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>38 600</b>	<b>13 440</b>
ostatné	38 600	3 000
životné poistenie	0	10 440
<b>Spolu</b>	<b>132 073</b>	<b>343 653</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 29.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>79 030</b>	55 539
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 325	34 898
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>24 325</b>	<b>34 898</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>5 892</b>	11 407
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>97 463</b>	<b>79 030</b>

### 3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 25.

### 4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 463</b>	<b>0</b>	<b>97 463</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	97 463	0	97 463
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 463</b>	<b>0</b>	<b>97 463</b>

<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 384 213</b>	<b>59 091</b>	<b>1 443 304</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 292 089	0	1 292 089
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	92 124	59 091	151 215
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318 808</b>	<b>0</b>	<b>318 808</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	179 667	0	179 667
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	87 083	0	87 083
Daňové záväzky a dotácie	0	0	52 058	0	52 058
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 703 021</b>	<b>59 091</b>	<b>1 762 112</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 030</b>	<b>0</b>	<b>79 030</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	79 030	0	79 030
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 030</b>	<b>0</b>	<b>79 030</b>

<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 892</b>	<b>0</b>	<b>427 892</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	119 898	0	119 898
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	102 094	0	102 094
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	205 900	0	205 900
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>596 683</b>	<b>0</b>	<b>596 683</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	315 206	0	315 206
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	203 093	0	203 093
Daňové záväzky a dotácie	0	0	78 384	0	78 384
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 024 575</b>	<b>0</b>	<b>1 024 575</b>

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

## 5. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť neučtuje o finančnom prenájme.

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023			Stav k 31.12.2022		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 175 708</b>	<b>573 834</b>	<b>1 175 708</b>	<b>0</b>	<b>573 834</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	294 161	135 387	294 161	0	135 387
nevyčerpané dovolenky	294 161	135 387	294 161	0	135 387
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	881 547	438 447	881 547	0	438 447
rezerva na audit	6 000	0	6 000	0	0
ostatné	33 600	0	33 600	0	0
bonusy	833 704	420 207	833 704	0	420 207
prevádzkové náklady	8 243	18 240	8 243	0	18 240
<b>Rezervy spolu</b>	<b>1 175 708</b>	<b>573 834</b>	<b>1 175 708</b>	<b>0</b>	<b>573 834</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k				Stav k 31.12.2022
	1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 727 994</b>	<b>1 175 708</b>	<b>2 727 994</b>	<b>0</b>	<b>1 175 708</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	400 162	294 161	400 162	0	294 161
nevyčerpané dovolenky	400 162	294 161	400 162	0	294 161
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	2 327 832	881 547	2 327 832	0	881 547
rezerva na audit	46 000	6 000	46 000	0	6 000
ostatné	22 100	33 600	22 100	0	33 600
bonusy	2 183 771	833 704	2 183 771	0	833 704
prevádzkové náklady	75 961	8 243	75 961	0	8 243
<b>Rezervy spolu</b>	<b>2 727 994</b>	<b>1 175 708</b>	<b>2 727 994</b>	<b>0</b>	<b>1 175 708</b>

## 7. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>						<b>2 195</b>	<b>7 932</b>
Kreditné karty	EUR			0	0	2 195	7 932
<b>Spolu</b>						<b>2 195</b>	<b>7 932</b>

## 8. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022

<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0	0
<b>Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>847</b>
nevyfaktúrované dodávky	0	847
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>847</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>11 997 915</b>	<b>17 614 696</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	11 997 915	17 612 668
Tržby za tovar	0	2 028
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>2 457</b>	<b>54 403</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>12 000 372</b>	<b>17 669 099</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť od- bytu	Servisné služby		Developerské služby		Ostatné		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovensko	3 274 036	4 678 268	710 621	1 975 251	103 559	106 884	4 088 216	6 760 403
Poľsko	1 010 264	859 422	0	484 971	283 192	2 747	1 293 456	1 347 140
Holandsko	123 554	51 535	0	0	0	0	123 554	51 535
Luxembursko	760 808	547 179	0	0	0	65 229	760 808	612 408
Maďarsko	130 338	308 585	19 923	18 753	0	282 312	150 261	609 650
Veľká Británia	770 895	1 403 550	322 512	924 187	0	1 360	1 093 407	2 329 097
Cyprus	44 163	139 505	0	0	625	0	44 788	139 505
Česká repub- lika	299 086	527 577	0	11 248	0	0	299 086	538 825
Nemesko	2 679 756	1 295 099	0	1 878 497	0	496 084	2 679 756	3 669 680
Jersey	1 408 815	1 549 328	0	0	0	0	1 408 815	1 549 328
ostatné	0	0	0	0	55 768	7 125	55 768	7 125
<b>Spolu</b>	<b>10 501 715</b>	<b>11 360 048</b>	<b>1 053 056</b>	<b>5 292 907</b>	<b>443 144</b>	<b>961 741</b>	<b>11 997 915</b>	<b>17 614 696</b>

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2023	2022
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 457</b>	<b>12 288</b>
Predaj materiálu	1 757	6 308
Predaj majetku	0	5 980
ostatné	700	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>2 177 368</b>	<b>2 099 529</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	2 186
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2 186
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	2 177 368	2 097 343
úroky	0	42 115
podiel zisk HBRC	2 177 368	2 055 228

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 549 871</b>	<b>9 226 549</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 500	6 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	6 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	6 543 370	9 220 549
prenájom priestorov	476 486	574 077
služby spojené s autami	186 532	352 440
služby súvisiace s IT majetkom	1 143 876	399 907
telefonne poplatky + internet	15 392	57 879
HR služby	98 591	113 628
cestovné náklady	142 035	393 883
právne služby	101 599	17 843
marketingové služby	88 516	703 231
finančné a daňové služby	226 066	514 254
poradenské služby	3 026 002	3 895 527
nedaňové náklady	147 780	206 592
ostatné služby	803 183	1 845 611
služby na refakturáciu	59 564	145 677
reprezentačné	27 748	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>52 336</b>	<b>409 681</b>
dary	0	372 745
nedaňové náklady	17 074	12 988
ostatné	591	29
zostatková cena predaného dlhodobého HM	0	5 980
poistenie	27 192	17 939
odpis pohľadávok	7 479	0
Ostatné	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>5 585</b>	<b>9 834</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 163	6 446
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	4 422	3 388
bankové poplatky	2 625	3 219
Úroky	1 797	169

## 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>5 930 985</b>	<b>7 438 646</b>
Mzdy	4 684 264	5 660 011
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	797 500	1 003 371
Zdravotné poistenie	366 169	578 194
Sociálne zabezpečenie	83 052	197 070

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	5	0	-1	4
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	881 547	0	-443 100	438 447
Daňové straty	733 855	0	-733 855	0
Nevyužitá daňová odpočty	0	0	0	0
Ostatné	228 596	0	977 750	1 206 346
<b>Celkom</b>	<b>1 844 003</b>	<b>0</b>	<b>-199 206</b>	<b>1 644 797</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	-387 241	0	-41 833	-345 407
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>				
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	-387 241		-41 833	-345 407
<b>Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>1 603 552</b>			<b>2 531 782</b>		
teoretická daň		336 746	21%		531 674	21%
Daňovo neuznané náklady	1 830 249	384 352		1 881 873	395 193	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 076 217	-436 006		-2 412 610	-506 648	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	-733 855	-154 110		-1 556 271	-326 817	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		1 104	232	
<b>Spolu</b>	<b>131 232</b>	<b>8%</b>		<b>93 634</b>	<b>3,70%</b>	
Splatná daň z príjmov		289 028	18%		93 169	3,68%
Odložená daň z príjmov		0			0	
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>289 028</b>	<b>18%</b>		<b>93 169</b>	<b>3,68%</b>	

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienený majetok

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

### 2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### 3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

## **VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2023	2022
Nákup majetku		0	0
Predaj majetku	Ostatné spriaznené strany	0	5 980
Nákup materiálu	Ostatné spriaznené strany		0
	HB REM, spol. s r.o.	1 026	
Predaj zásob		0	0
Nákup služieb	Dcérska účtovná jednotka		2 665 532
	HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., v likvidaci	291 580	
	HB Reavis Germany GmbH	890	
	HB Reavis UK Ltd.	168 640	
	HB Reavis Hungary Szolgáltató Kft.	14 620	
	HB REAVIS POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OD- POWIEDZIALNOŚCIĄ	112 195	
	HB REAVIS Slovakia a.s.	597 310	
	Ostatné spriaznené strany		3 893 751
	HB Reavis Construction Germany GmbH	42 734	
	HB Reavis Construction UK Ltd	227 332	
	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	101 599	
	HB REM, spol. s r.o.	451 738	
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	1 730 382	
	DNW Czech, s.r.o.	294 000	
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv		554 007
	HB Reavis Group B.V.	123 554	
	HB Reavis Holding S.A.	599 156	
	Dcérska účtovná jednotka		13 372 606
	HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., v likvidaci	299 086	
	HB Reavis Germany GmbH	2 675 077	
	HB Reavis UK Ltd.	1 088 728	
	HB Reavis Hungary Szolgáltató Kft.	144 465	
	HB REAVIS POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OD- POWIEDZIALNOŚCIĄ	1 286 182	
	HB REAVIS Slovakia a.s.	2 845 261	
	Ostatné spriaznené strany		3 679 095
	HBR FINANCING LIMITED	22 435	
	Camron Holdings Limited	350	
	Skymound Ltd	275	
	HB Reavis Investments Cyprus Limited	22 103	
	HB Reavis Investments Germany GmbH	4 679	
	HB Reavis Investments UK Ltd	4 679	
	HB REAVIS Ingatlanfejlesztési Alap	689	
	HB Reavis Qubes Hungary Kft	427	
	HB Reavis Investments Hungary Kft.	4 679	
	SIXTYFIVE House S.à r.l.	345	
	UBX 2 Objekt Berlin S.à r.l	345	
	HB Reavis DE3 S.à r.l. (EUR)	345	
	PropCo DE4 S.à r.l.	345	

	HB Reavis Investments Holding S.A.	160 273	
	POLCOM INVESTMENT VI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	362	
	CHM 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	362	
	CHM 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	362	
	POLCOM INVESTMENT XVIII SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	724	
	HUBHUB POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	184	
	POLCOM INVESTMENT XXXIII SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W LIKWIDACJI	367	
	HB REAVIS INVESTMENTS POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	4 913	
	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	489	
	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	259	
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	1 010 719	
	HBR SFA, s. r. o.	23 210	
	HubHub Slovakia s. r. o.	68 537	
	HB REAVIS Consulting k.s.	3 076	
	Nové Apollo s. r. o.	393	
	Nivy Tower s.r.o.	346	
	Stanica Nivy s. r. o.	251	
	Symbiosy s. r. o.	86 932	
	HB REAVIS IM ADVISOR LIMITED (Jersey)	1 408 815	
	HB Reavis Investment Management S.à r.l.	16 800	
	HBR IM Holding Ltd. (CYP)	3 594	
	HB Reavis Investments Hungary Kft.	32 864	
	CBC I - II a.s.	1 333	
Poskytnuté pôžičky	Ostatné spriaznené strany	0	42 115
Prijaté pôžičky		0	0
Leasing		0	0
Licencie - nákup	HB REM, spol. s r.o.	1 170 533	
Vklad do základného imania		0	
Poskytnutie záruk a garancií		0	
Iné		0	

		Stav k	Stav k
		31.12.2023	31.12.2022
		Spriaznená osoba	
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Dcérska účtovná jednotka	0	102 094
	Ostatné spriaznené strany		-102
	HB Reavis Construction UK Ltd	48 720	
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	1 243 369	
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv		420 091
	HB Reavis Holding S.A.	170 511	
	HB Reavis Group B.V.	109 205	
	Dcérska účtovná jednotka		8 887 778
	HB Reavis Germany GmbH	6 214 172	
	HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., v likvidaci	96 603	

	HB REAVIS POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIE- DZIALNOŚCIĄ	618 777	
	HB Reavis UK Ltd.	245 053	
	Ostatné spriaznené strany		4 614 009
	AUPARK Hradec Králové Services, s.r.o.	120	
	Camron Holdings Limited	105	
	HB Reavis Construction Germany GmbH	659	
	HB REAVIS CONSTRUCTION PL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALN	705	
	HB Reavis Construction UK Ltd	7 264	
	HB REAVIS Consulting k.s.	238	
	HB Reavis DE3 S.à r.l. (EUR)	344	
	HB Reavis Holding CZ a.s.	15	
	HB REAVIS IM ADVISOR LIMITED (Jersey)	3 299 305	
	HB REAVIS Ingatlanfejlesztési Alap	689	
	HB Reavis Investment Management S.à r.l.	17 680	
	HB Reavis Investments Cyprus Limited	11 189	
	HB Reavis Investments Germany GmbH	267	
	HB Reavis Investments Holding S.A.	181 682	
	HB Reavis Investments Hungary Kft.	33 199	
	HB REAVIS INVESTMENTS POLAND SPÓŁKA Z OGRA- NICZONĄ ODPOWIEDZI	792	
	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	209 339	
	HB Reavis Investments UK Ltd	115	
	HBR FINANCING LIMITED	9 412	
	HBR IM Holding Ltd. (CYP)	3 594	
	HUBHUB POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIE- DZIALNOŚCIĄ	34	
	HUBHUB UK LTD	294	
	CHM 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	362	
	CHM 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	362	
	Nadácia HB Reavis	21	
	Nivy Tower s.r.o.	414	
	Nové Apollo s. r. o.	414	
	POLCOM INVESTMENT VI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OD- POWIEDZIALNOŚCIĄ	362	
	POLCOM INVESTMENT XVIII SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OD- POWIEDZIALNOŚ	724	
	PropCo DE4 S.à r.l.	345	
	SIXTYFIVE House S.à r.l.	345	
	UBX 2 Objekt Berlin S.à r.l	345	
Poskytnuté pôžičky	Ostatné spriaznené strany	0	800 000
Prijaté pôžičky		0	
Leasing		0	
Licencie		0	
Vklad do základného imania		0	
Poskytnutie záruk a garancií		0	
Iné		0	

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť neeviduje príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného a iného orgánu.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Pre-suny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	6 820 820	0	0	0	6 820 820
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	48 005 201	0	0	0	48 005 201
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	492 750	121 930	0	0	614 680
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-21 937 053	0	6 080 218	0	-28 017 271
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	394 683	0	183 316	0	211 367
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 438 613	1 314 525	2 438 613	0	1 314 525
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>36 215 014</b>	<b>1 436 455</b>	<b>8 702 147</b>	<b>0</b>	<b>28 949 322</b>

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	6 820 820	0	0	0	6 820 820
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	48 005 201	0	0	0	48 005 201
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	246 417	246 333	0	0	492 750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-24 328 264	0	-2 391 211	0	-21 937 053
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0

Nerozdelený zisk minulých rokov	0	394 683	0	0	394 683
Neuhradená strata minulých rokov	-4 285 635	0	-4 285 635	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 926 654	2 438 613	4 926 654	0	2 438 613
	<b>31 385</b>				
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>193</b>	<b>3 079 629</b>	<b>-1 750 192</b>	<b>0</b>	<b>36 215 014</b>

Základné imanie Spoločnosti je 6 820 820 EUR.

## 2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2023	2022
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</b>	<b>-6 080 218</b>	<b>2 391 211</b>
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	-6 080 218	2 391 211
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>-6 080 218</b>	<b>2 391 211</b>

## 3. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2022

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 2.438.614,84 EUR bol rozdelený nasledovne:

Vyplatená dividendá vo výške 2.105.316,82 EUR

Príděl do rezervného fondu vo výške 121.930,74 EUR

Preúčtovanie na nerozdelený zisk vo výške 211.367,28 EUR

## 4. Rozdelenie zisku za bežný rok 2023

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2023.

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2023	2022
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>1 603 553</b>	<b>2 531 784</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	15 670	18 548
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	7 479	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-601 875	-1 552 286
Úrokové náklady (netto)	1 797	-41 946
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	21 784
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>1 026 625</b>	<b>977 884</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	2 826 775	-3 156 434
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	755 123	-446 426
Iné	-6 080 218	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>-1 471 695</b>	<b>-2 624 976</b>
Názov položky	2023	2022
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	-1 471 695	-2 624 976
Zaplatené úroky	-1 797	0
Prijaté úroky	0	42 115
Zaplatená daň z príjmov	208 409	-820 990
Vyplatené dividendy	-2 621 929	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-3 887 013</b>	<b>-3 403 851</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-1	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	5 980
Obstaranie finančných investícií	9 021 532	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-5 314 760	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>3 706 771</b>	<b>5 980</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	121 930	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-5 737	-16 316
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	3 534 443
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>116 193</b>	<b>3 518 127</b>

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-64 049</b>	<b>120 256</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	181 464	61 208
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>117 415</b>	<b>181 464</b>