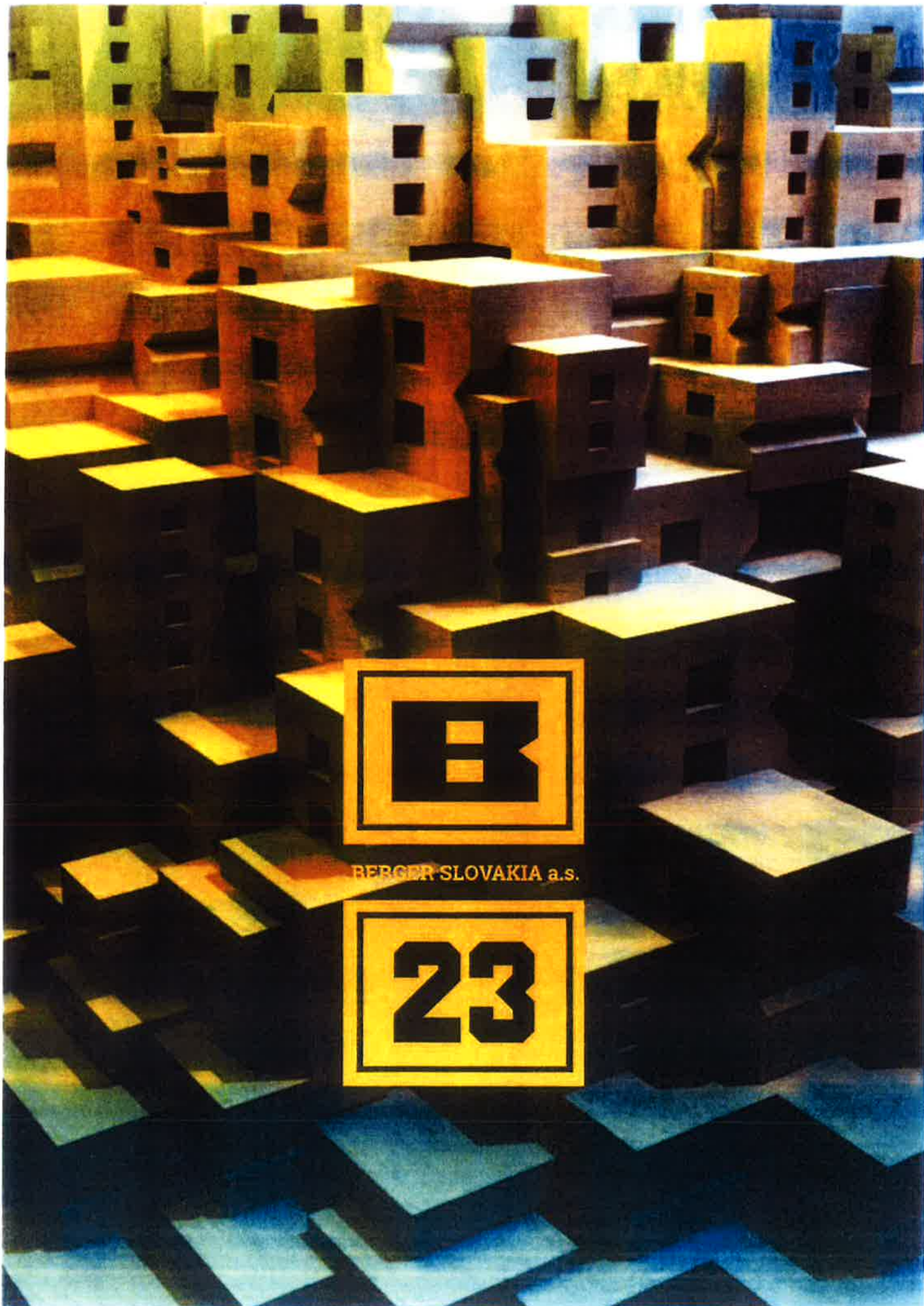


**Konsolidovaná  
výročná správa**



**2023**





BERGER SLOVAKIA a.s.

23



## Výročná správa za rok 2023

### Obsah:

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Úvodné slovo predsedu predstavenstva  | 4       |
| 2 | Základné údaje a vlastnícke vzťahy  | 6 - 10  |
| 3 | Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti<br>a o stave jej majetku, finančné údaje | 12      |
| 4 | Budúci vývoj spoločnosti  | 14      |
| 5 | Záver   | 16      |
| 6 | Ročná účtovná závierka  | 18 - 22 |
|   | Správa audítora   | 25 - 31 |





1

1. Príloha k ročnímu zúčtovaniu

## Vážení akcionári, spolupracovníci a obchodní partneri!

Je pre mňa potešením, že tak ako v ostatných kalendárnych rokoch, môžeme pristúpiť k pozitívnemu bilancovaniu hospodárskych výsledkov dosiahnutých v roku 2023. Činnosť spoločnosti bola zameraná na poskytovanie marketingových služieb pre našich zákazníkov. V uplynulom roku spoločnosť naakumulovala dostatočné množstvo disponibilných zdrojov na zabezpečenie prevádzky samotného podniku a štandardného fungovania všetkých riadiacich sfér. Dosiahnuté hospodárske výsledky sú bilanciou práce zamestnancov spoločnosti, manažmentu, predstavenstva a dozornej rady.

Pozitívne môžem hodnotiť skutočnosť, že sme v roku 2023 splnili všetky svoje záväzky voči štátnemu rozpočtu a voči obchodným partnerom. Spoločnosť si naďalej udržala finančnú nezávislosť a podarilo sa jej úspešne zrealizovať hospodárske ciele, vytýčené na začiatku roka. Pri pohľade späť je nutné konštatovať, že každý rok je spravidla náročnejší než ten predchádzajúci. Táto skutočnosť je pochopiteľná a evokuje spoločnosť ponúkať kvalitnejšie produkty a služby k maximálnej spokojnosti obchodných partnerov.

V roku 2023 pokračovala nestabilita cien stavebných materiálov a energií, keď ich zvýšenie z roku 2023 od 20 do 150 percent už nebolo. Ide o enormný nárast cien, ktorý bol spojený aj s nedostatkom niektorých materiálov. Negatívne sa začína prejavovať aj demografický vývoj, kvalitná voľná pracovná sila začína byť nedostatková. Môžem konštatovať, že aj naša spoločnosť pružne reagovala na meniace sa podmienky, ktoré určoval trh a podnikateľské prostredie ekonomiky SR a že aj naša spoločnosť bola súčasťou pozitívnych trendov slovenskej ekonomiky.

Touto cestou sa chcem poďakovať všetkým, ktorí prispeli svojou činnosťou k dosiahnutiu výsledkov spoločnosti, osobitne zamestnancom a manažmentu spoločnosti. Zároveň ďakujem našim obchodným partnerom za spoluprácu a členom predstavenstva a dozornej rady ako aj akcionárom za ich angažovanosť pre spoločný úspech.

Pavel Kohout MBA  
predseda predstavenstva  
Vorstandsvorsitzender

## Základné údaje a vlastnicke vzťahy

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| IČO:                 | 31634273                   |
| DIČ:                 | 2020437760                 |
| Obchodné meno/názov: | Berger Slovakia, a. s.     |
| Sídlo:               | ul. J. Kráľa, 018 63 Ladce |
| Tel.                 | +421/42/460 31 11          |
| Fax                  | +421/42/462 80 18          |
| Základné imanie:     | 54 400 Eur                 |

### Predmet podnikania

- ▶ výroba cementu
- ▶ sprostredkovanie obchodu (okrem koncesovaných živností)
- ▶ výroba slinku, mletých vápencov, mletej trosky (LANOVA), cementov a výrobkov na báze cementov
- ▶ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- ▶ konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu
- ▶ prieskum trhu a reklamy
- ▶ prenájom Raj vozňov
- ▶ prevádzkovanie dopravy na dráhe (vlečková doprava)
- ▶ činnosť účtovných poradcov
- ▶ vedenie účtovníctva
- ▶ činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- ▶ prenájom motorových vozidiel

### Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní k 31. 12. 2023

K 31. decembru 2023 mala Berger Slovakia, a.s., Ladce 16 akcionárov, ktorí vlastnia 1600 akcií. Jeden akcionár vlastní akcie s podielom na základnom imaní vo výške 67,94%, jeden vo výške 16,50% a jeden vo výške 10,88%. Ostatných 13 akcionárov má spolu podiel vo výške 4,68%. Akcie sú vydané na meno v listinnej podobe, verejne neobchodovateľné.

Všetci akcionári sú v zmysle zákona o cenných papieroch v zoznamoch akcionárov vedených v spoločnosti Berger Slovakia a v Centrálnom depozitári cenných papierov, a. s. Bratislava. Základné imanie v celovej hodnote 54 400 € tvorí 1600 ks akcií v nominálnej hodnote 34,00 € za jednu akciu.

## Z histórie spoločnosti

- ▶ Spoločnosť PORTLANDCEMENT, a. s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 31. 07. 1995 rozhodnutím zakladateľa a prijatím stanov.
- ▶ Spoločnosť emitovala 1 600 ks akcií v listinnej podobe, ktoré nie sú verejne obchodovateľné a sú vedené v zozname akcionárov v sídle spoločnosti a v Centrálnom depozitári cenných papierov.
- ▶ Spoločnosť je právnym nástupcom spoločnosti PORTLANDCEMENT, s. r. o.
- ▶ Mimoriadne valné zhromaždenie dňa 05. 09. 2000 schválilo zmenu obchodného mena na Berger Slovakia, a.s. (ďalej aj BS).
- ▶ V súvislosti s prechodom na novú menu euro predstavenstvo rozhodlo o zaokrúhlení menovitej hodnoty 1 akcie z 1 000,00 Sk za 34,00 Eur.

## Majetkové prepojenie

- ▶ BS je vlastníkom 33,33 % majetkového podielu spoločnosti EUROKONTOR, s. r. o. Malacky a na hlasovacích právach má 35 % podiel.
- ▶ BS je vlastníkom 70,42 % majetkového podielu dcérskej spoločnosti Považská cementáreň, a. s., Ladce, čo predstavuje 70,42 % podiel na hlasovacích právach.

## Údaje o konsolidácii

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Berger Holding, SE, so sídlom Äussere Spitalhofstr. 19, D-94036 Passau, Spolková republika Nemecko.

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve podľa Medzinárodných účtovných štandardov IFRS.



# 2

## Štatutárne orgány spoločnosti

### Predstavenstvo

---

**Pavel Kohout / predseda predstavenstva**

Vzdelanie: ekonomické a obchodné

Zamestnanie: generálny riaditeľ Považskej cementárne, a. s., Ladce

---

**Martin Gastinger / člen predstavenstva**

Vzdelanie: obchodné

Zamestnanie: člen predstavenstva Berger Holding, SE, Passau

---

**Peter Hort / člen predstavenstva**

Vzdelanie: právne

Zamestnanie: obchodný riaditeľ Považskej cementárne, a. s., Ladce

---

### Dozorná rada

---

**Anton Barcík / predseda**

---

**Roland Hofbauer / člen**

---

**Klaus Höhenberger / člen**

---

### Výkonné vedenie

---

**Miroslav Komenda / riaditeľ**

---



# 3

## Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, finančné údaje

Hospodárenie nášho podniku je dlhodobu stabilné a vyrovnané, bez podstatných výkyvov a zmien, a to aj napriek zložitej spoločenskej a ekonomickej situácii v spoločnosti. Ekonomický vývoj je negatívne ovplyvnený pokračovaním konfliktu na Ukrajine, rastom cien energií, vysokými úrokovými sadzbami ale aj nepredvídateľným vývojom politickej situácie na Slovensku. Pandémiu koronavírusu v predchádzajúcich rokoch vystriedala energetická kríza, rekordná inflácia, pokračujúci vojenský konflikt na Ukrajine či zmeny vo vedení štátu po voľbách.

Všetky činnosti spoločnosti boli orientované na dosiahnutie stanovených cieľov, na ich prehľadné sledovanie a rýchle vyhodnocovanie v rámci minulosti a súčasnosti, ale najmä očakávaného vývoja. Spoločnosť používa moderné metódy riadenia, čo sa reálne prejavilo v dobrých ekonomických výsledkoch.

Dosiahnuté hospodárske výsledky spoločnosti v roku 2023 ukazujú, že podnik má ľudský potenciál, s ktorým môže napredovať, rásť a plniť náročné úlohy a ciele. S uspokojením môžeme povedať, že napriek náročným úlohám, ktoré bolo treba v priebehu roka riešiť, bol uplynulý rok ďalším úspešným rokom v histórii spoločnosti.

Spoločnosť sa aj v roku 2023 dynamicky rozvíjala, čoho dôkazom je nárast bilančnej sumy spoločnosti za sledované obdobie. V rámci stálych aktív bola zaznamenaná najväčšia zmena v položke dlhodobý finančný majetok, kde došlo k nárastu.

Všetky ukazovatele finančnej analýzy vykazujú priaznivé výsledky. Spoločnosť má dostatok finančných prostriedkov na krytie svojich prevádzkových, ale aj investičných potrieb.

**Akciová spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj.**

Berger Slovakia, a.s. nenadobudla vlastné akcie a obchodné podiely materskej spoločnosti podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z.z.

Návrh rozdelenia zisku za rok 2023:

| Ukazovateľ                                      | v €      |
|---|----------|
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie – zisk | 1 335,02 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 1 335,02 |

**Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

**Spoločnosť nedisponuje údajmi, ktoré sú požadované podľa osobitných predpisov.**

**Spoločnosť nemá podľa § 20a a 20b zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov žiadne platby poskytnuté orgánom verejnej moci.**



4

## Budúci vývoj spoločnosti

Očakáva sa, že budúci rok prinesie mnoho ekonomických výziev a neistôt. Po minuloročných stagnáciách sa situácia na trhu môže kedykoľvek zmeniť, či už k lepšiemu alebo horšiemu. Firmy tak často a rýchlo musia meniť svoje stratégie a priority. To si vyžaduje flexibilné a promptné riešenie pre stavebníctvo, ktoré je bytostne závislé od štátnych zákazok a výziev.

Výhľad pre európsky stavebný trh na rok 2024 nemá jasné obrisy. Obsahuje predpovede pomalého rastu, ale aj hroziacich ekonomických výziev. Oneskorený vplyv vyšších úrokových sadzieb a konzervatívnych úrokových praktík by mohol mať negatívny dopad tak na spotrebiteľské výdavky, ako aj na investície – stavebníctvo nevnímajúc.

Mnoho európskych štúdií očakáva, že stavebná produkcia bude klesať kvôli inflácii, zvyšovaniu úrokových sadzieb a spomaľujúcej globálnej ekonomike. Tieto ekonomické výzvy sťažujú možnosti financovania, prudko zvyšujú náklady a znižujú životaschopnosť stavebných firiem. Navrátenie na úroveň pred pandémiou sa tak zdá najmenej do roku 2025 nepravdepodobné.

Zárukou našej úspešnosti je stabilná finančná situácia, stabilný kvalitný personál a vyvážené marketingové aktivity voči našim terajším a budúcim obchodným partnerom. To nám dodáva optimizmus, že aj napriek nepriaznivej hospodárskej situácii bude spoločnosť Berger Slovakia napredovať, udrží si minimálne súčasné postavenie na trhu a bude aj v budúcnosti spoľahlivým obchodným partnerom tak ako doteraz.

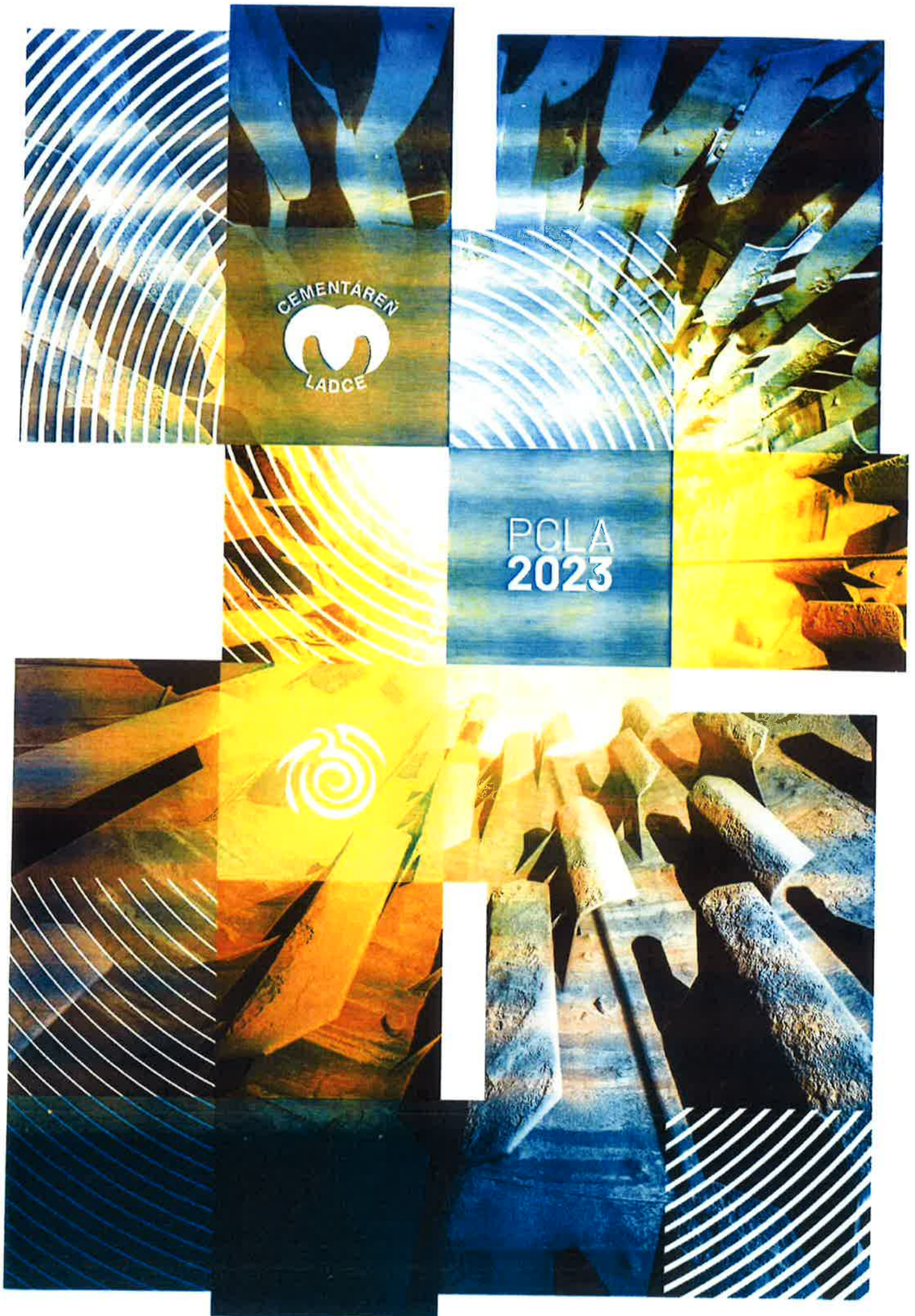


## Záver

Vzhľadom na to, že centrálné banky zvyšovali počas roku 2023 úrokové sadzby, veľká časť nášho odvetvia zostala v „udržiavacom režime“ a netrpezlivo očakáva priaznivejšie podmienky v budúcom roku. Všetci tak pociťujú optimizmus, že sa globálna inflácia začína zmiernovať. Avšak obavy z jej ďalšieho vývoja i potenciálneho vplyvu nielen na úrokové sadzby, ale aj likviditu naďalej pretrvávajú. Vyššie náklady na pôžičky a obmedzený prístup k pôžičkám vo všeobecnosti môžu značne sťažiť začatie nových stavebných projektov, rovnako ako pokračovanie tých existujúcich.

Nálada na trhu úzko súvisí aj s geopolitickými faktormi. Tie môže mať priamy vplyv na hospodársky rast prostredníctvom vplyvu na dôveru spotrebiteľov a firiem, ktoré ovplyvňujú výdavky a investičné rozhodnutia. Prostredníctvom narušenia dodávateľských reťazcov tiež môžu pôsobiť na ceny komodít. Možné politické zmeny tak prispievajú k všeobecnej neistote a zdržanlivosti, najmä pokiaľ ide o projekty, ktoré si vyžadujú rozsiahle investície.

Ekonomická neistota sa dotýka ziskovosti spoločností. Využitie nových technológií im môže poskytnúť potrebnú oporu a ponúknuť inovatívne riešenia. Firmy musia byť finančne odolné, aby vydržali rôzne výkyvy, ale mali by byť pripravené chopiť sa príležitostí, ktoré sa v týchto výzvach objavujú.



Obsah

|   |                |
|---|----------------|
| Príhovor predsedu predstavenstva                                      | 6              |
| Základné údaje  |                |
| Základné informácie   | 8              |
| Predmet podnikania  | 9              |
| Štatutárne orgány spoločnosti   | 10             |
| Informácia o konsolidácii   | 11             |
| Dôležité historické medzníky  | 15 - 20        |
| Správa o podnikateľskej činnosti<br>a o stave majetku, Finančné údaje |                |
| <b>Predaj</b>   | <b>23</b>      |
| <b>Výroba</b>   | <b>26</b>      |
| <b>Energetika</b>   | <b>27</b>      |
| <b>Starostlivosť o HIM</b>  | <b>28</b>      |
| <b>Investičný rozvoj</b>  | <b>29</b>      |
| <b>Nákup a zásobovanie</b>  | <b>29</b>      |
| <b>Kvalita, environmentálna politika a inovácie</b>                   | <b>30</b>      |
| <b>Personalistika</b>   | <b>32</b>      |
| <b>Financovanie</b>   | <b>33</b>      |
| <b>Osobitné údaje</b>   | <b>34</b>      |
| <b>Naša vízia</b>   | <b>36</b>      |
| <b>Ročná účtovná závierka za rok 2023,<br/>Plán na rok 2024</b>       | <b>38 - 43</b> |
| <b>Výrok Audítora</b>   | <b>44 - 47</b> |



PCLA  
2023

## Vážení partneri, zákazníci, milí zamestnanci!

Považská cementáreň, a.s., (PCLA) už skoro 135 rokov vyrába najdôležitejšiu stavebnú látku, ktorou je cement. Rok 2023 bol pre Považskú cementáreň, a.s. nepochybne výnimočný a vzhľadom na rýchlo sa meniace podmienky aj veľmi náročný. Za toto posledné obdobie sme čelili celkovej neistote na trhu, rýchlemu nárastu cien vstupov a aj inflácii, ktorá v dlhodobej perspektíve ovplyvnila odbyť našich produktov. Rok 2023 bol z môjho pohľadu plný dobre zvládnutých skúšok, ktoré viedli k splneniu plánovaných úloh k spokojnosti nielen nás, našich zamestnancov, ale aj obchodných partnerov.

Ďalšie výzvy minulého roku boli spojené s napĺňaním ekologických cieľov EÚ, známych pod globálnym názvom „Green Deal“. V priebehu nasledujúcich rokov nás čakajú veľké investície do nových, zatiaľ nevyskúšaných, technológií. Touto témou sme sa taktiež začali zaoberať konkrétnym spôsobom.

Trh, na ktorom pôsobíme je plný výziev a táto konkurenčná dynamika sa zrýchľuje v makroekonomickom prostredí, ktoré je náročnejšie ako kedykoľvek predtým. Všetky cementárne v Európe vlni pocítili významný pokles v dopyte vyvolaný infláciou, vysokými úrokovými sadzbami a v prípade Slovenska aj nepripravenosťou vo sfére veľkých infraštruktúrnych projektov. Výdavky zo štátneho rozpočtu na diaľničné či železničné projekty zostali v pôvodnej výške, pričom nezohľadňovali zvýšené stavebné náklady. Za rovnaký objem peňazí tak bolo budovaných menej objektov a v konečnom dôsledku sa predalo aj menej cementu. Napriek tomuto vývoju sme hrdí na náš team zamestnancov, ktorému sa podarilo napriek všetkým prekážkam zakončiť rok prekročením očakávaných hodnôt a minuloročných výsledkov.

V roku 2024 očakávame obdobné podmienky aké sme mali v roku 2023. Ciele na najbližšie roky sú jednoznačné, pretože chceme ostať rýchlorastúcim vyzývateľom na fixnom trhu a nesporným lídrom vo výrobe cementu. Sme a budeme naďalej hráčom, ktorého si zákazníci vyberajú a oceňujú, ktorý je výnimočný z pohľadu inovatívnosti a rýchly v rozhodovaní a konaní. Ako moderný zamestnávateľ, kde ľudia môžu rozvíjať svoje vášne a profesionálne skúsenosti, potrebujeme byť pripravení rýchlo a flexibilne sa prispôsobiť situácii a myslieť dopredu.

Budúcnosť určite prinesie so sebou veľa otáznikov a otvorených problémov tak v medzinárodných vzťahoch ako aj na domácej sfére s mnohými aj negatívnymi dopadmi na podnikanie. Preto si prajem, aby nám prichádzajú rok priniesol viac porozumenia, pokoja, zdravia a úspechov v osobnom aj profesionálnom živote. Zachovajme si svoju integritu a zdravý rozum.

Dovoľte mi, aby som využil tento priestor a poďakoval akcionárom za dôveru, zamestnancom, ktorí sú našim najcennejším kapitálom za ich každodenné pracovné nasadenie, angažovanosť a prínos k našim spoločným úspechom a v neposlednom rade zákazníkom a všetkým obchodným partnerom za to, že svoju dôveru venujú práve nám. Teším sa aj na ďalšie výzvy v roku 2024 a verím, že nám prinesú čo najviac inšpirácií, vďaka ktorým budeme ešte lepší.



**Pavel Kohout MBA**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ



## Základné údaje

### Základné informácie

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| IČO:                  | 31615716                   |
| DIČ:                  | 2020437232                 |
| Obchodné meno/názov:  | Považská cementáreň, a. s. |
| Sídlo:                | ul. J. Kráľa, 018 63 Ladce |
| Tel.                  | 042/460 31 11              |
| E-mail                | pcla@pcla.sk               |
| Fax                   | 042/462 80 18              |
| www stránka           | www.pcla.sk                |
| Dátum vzniku:         | 16. 09. 1994               |
| Zakladateľ:           | FNM SR                     |
| Základné imanie:      | 11 508 830 Eur             |
| Vydané cenné papiere: | SK 1120001781              |
| Druh:                 | akcie                      |
| Forma:                | na meno                    |
| Podoba:               | zaknihované                |
| Menovitá hodnota:     | 34,00 €                    |
| Počet:                | 338 495                    |

K 31. decembru 2023 mala spoločnosť Považská cementáreň, a. s. Ladce 12 akcionárov, ktorí vlastnia 338 495 akcií. Akcie sú vydané na meno v zaknihovanej podobe, verejne neobchodovateľné. Všetci akcionári sú v zmysle zákona o cenných papieroch uvedení v zoznamoch akcionárov vedených v Centrálnom depozitári cenných papierov, a. s. Bratislava.

Základné imanie v celkovej hodnote 11 508 830 € tvorí 338 495 ks akcií v nominálnej hodnote 34,00 € za jednu akciu.

## Predmet podnikania

- ▶ sprostredkovanie obchodu,
- ▶ oprava železničných Raj vozňov,
- ▶ výroba slinku, mletých vápencov, mletej trosky (LANOVA), cementov a výrobkov na báze cementov ,
- ▶ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- ▶ konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu, prieskumu trhu a reklamy,
- ▶ vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- ▶ vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava,
- ▶ ubytovacie služby,
- ▶ verejné stravovanie (reštaurácie, vinárne, kaviarne, občerstvenie),
- ▶ závodné stravovanie,
- ▶ oprava a údržba strojných zariadení,
- ▶ výtacie práce k vykonávaniu clonových odstrelov,
- ▶ činnosť účtovných poradcov,
- ▶ vedenie účtovníctva,
- ▶ činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- ▶ oprava a údržba stavených zariadení,
- ▶ prevádzkovanie železníc s výnimkou celoštátnych (vlečková doprava),
- ▶ oprava a údržba motorových vozidiel,
- ▶ neverejná cestná osobná doprava,
- ▶ predaj pohonných hmôt,
- ▶ prenájom nehnuteľností,
- ▶ prenájom motorových vozidiel,
- ▶ technické testovanie, meranie a analýzy - mimo úradných meraní,
- ▶ reklamné činnosti,
- ▶ vykonávanie trhacích prác – clonové odstrely (povrchové dobývanie),
- ▶ montáž, oprava, údržba vyhradených elektrických zariadení,
- ▶ odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení,
- ▶ výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla,
- ▶ nakladanie s odpadmi (s výnimkou nebezpečných odpadov),
- ▶ podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- ▶ banská činnosť,
- ▶ kovoobrábanie,
- ▶ prenájom strojov, prístrojov a zariadení.



## Štatutárne orgány spoločnosti

### Predstavenstvo

---

Pavel Kohout / predseda predstavenstva

Vzdelanie: ekonomické a obchodné

Zamestnanie: generálny riaditeľ Považskej cementárne, a. s., Ladce

---

Martin Gastinger / člen predstavenstva

Vzdelanie: obchodné

Zamestnanie: člen predstavenstva Berger Holding, SE Passau

---

Peter Hort / člen predstavenstva

Vzdelanie: právne

Zamestnanie: obchodný riaditeľ Považskej cementárne, a. s., Ladce

---

### Prokúra

---

Mária Kebísková / prokurista

Vzdelanie: technické

Zamestnanie: ekonomická riaditeľka

Považskej cementárne, a. s., Ladce

---

### Dozorná rada

---

Anton Barčík / predseda

---

Florian Eigner / člen

---

Klaus Höhenberger / člen

---

Martin Karl Kirschner / člen

---

Hans-Robert Walbröl / člen

---

Roland Hofbauer / člen

---

Jarmila Gabašová / člen

---

Dušan Vychopen / člen

---

Anton Dolinka / člen

---

## Výkonné vedenie

---

Pavel Kohout / generálny riaditeľ

---

Mária Kebísková / ekonomická riaditeľka

---

Pavel Martauz / riaditeľ kvality a stratégie

---

Peter Hort / obchodný riaditeľ

---

Jozef Mikušinec / výrobo-technický riaditeľ

---

Adrián Masarik / personálny riaditeľ

---

## Informácia o konsolidácii

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Berger Slovakia, a. s. so sídlom ul. J. Kráľa, 018 63 Ladce a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Berger Holding, SE, so sídlom Äussere Spitalhofstr. 19, D-94036 Passau. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve: Účtovná jednotka je materská spoločnosť a vlastní 100 % podiel dcérskej spoločnosti LADCE Betón, s. r. o. Ladce.



## 13. ČASŤ O PODNIKATEĽSKÉJ ČINNOSTI A O STAVEBNÁJSTVE, FINANČNÉ ÚDAJE

### PREDAJ

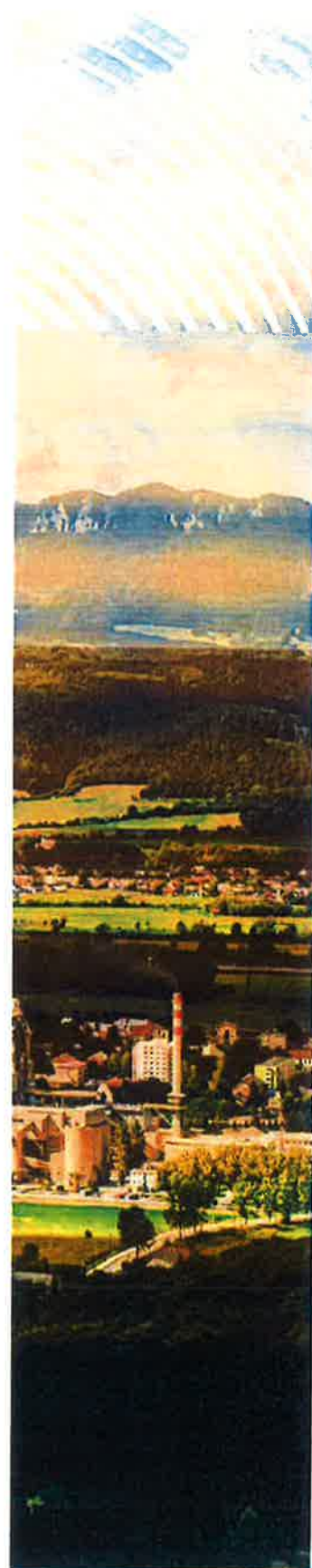
Očakávaná neistota sa vniesla do našich životov i stavebného biznisu. Žiaľ, dnes musíme konštatovať, že „časy sú ťažké“. Následky pandémie, ktoré sa zdali byť veľkým problémom, doplnila energetická kríza a následne posledné zvyšky nádeje na zlepšenie dorazila vojna na Ukrajine. Vysoká inflácia v roku 2023, ktorá má vplyv na všetko, bola len posledným klincom. No svet a stavebníctvo sa točí ďalej.

Po prvotnom povzdychu sa treba opäť len vystrieť a hľadať ďalšie a ďalšie cesty, ako náročné situácie zvládnuť. Nikto nevie, čo bude. Čím viac možností však pri rozhodovaní zoberieme do úvahy, tým máme väčšiu šancu, aby sme pri rozhodujúcich udalostiach nezostali zaskočení.

Vo všetkých sférach spoločnosti panuje silná neistota z ďalšieho vývoja. K analytikom ani k bežným ľuďom sa nedostáva uspokojivé množstvo spoľahlivých dát, na ktorých by mohli stavať. Predpovedí budúceho vývoja je snáď toľko, ako ľudí v tejto krajine.

Vysoko turbulentné vonkajšie prostredie vysiela protichodné signály, ktoré prispievajú k veľmi krehkým a neistým krátkodobým scenárom pre európsky stavebný priemysel. Pokračujúci konflikt na Ukrajine a energetická kríza spolu so zmenami v geopolitickej situácii naznačovali začiatkom minulého roka recesný vývoj pre európsku ekonomiku. Situácia sa mierne zlepšila najmä vďaka stabilizácii cien energií či odstráneným prekážkam v dodávateľských cykloch a udržaniu zamestnanosti. Na rozdiel od mierne pozitívnejšej predikcie HDP však bol v roku 2023 pre stavebníctvo v stredoeurópskom regióne prognózovaný pokles výkonov. Táto predikcia sa žiaľ potvrdila. Očakávania z decembra 2022, ktoré hovorili iba o stagnácii stavebníctva, boli zrevidované a naplno sa prejavil nástup recesie v stavebníctve. V júrovej prognóze Euroconstructu sa medziročný pokles výkonov očakával na úrovni 13%. Najhlbší prepád v našom regióne zaznamenalo Maďarsko, Rakúsko a Česko. V Poľsku sa medziročný rast z predchádzajúcich období výrazne spomalil. Stavebná produkcia na Slovensku, podľa predbežných údajov roka 2023, stagnovala. Väčšiemu prepádu sme sa vyhli len vďaka dočerpávaniu eurofondov z končiacieho programovacieho obdobia.

Hlavnými dôvodmi nástupu recesie v stavebníctve boli negatívne vyhliadky reflektujúce pokles na strane dopytu zapríčinený znížením kúpnej sily obyvateľstva v dôsledku vysokých úrokových sadzieb a vyčerpania úspor pri vysokej miere inflácie. Tá sa dotkla popri retailových aj podnikových úverov, po ktorých bol najskôr vyšší dopyt pre drahšie výrobné vstupy.





PCL A  
2023

Napriek všetkým týmto vyššie spomenutým skutočnostiam stavebné spoločnosti v roku 2023, vyjadrili spokojnosť s objemom prác. S čím však nie sú spokojné, je cenová úroveň stavebných prác na jednej strane a nárast nákladov spojený s nedostatkom pracovnej sily na strane druhej. Stavebníctvo nielen na Slovensku ale aj v celom stredoeurópskom regióne zápasilo už druhý rok s výrazným rastom nákladov (hlavne energetické náklady, náklady spojené so „zelenými technológiami“, materiálové náklady, náklady na cenu práce). Veľkým problémom sú infraštruktúrne stavby, ktoré boli kalkulované a zazmluvňované na základe cien rokov 2017 - 2020. Následne došlo k výraznému nárastu cien materiálov, čo má za následok, že stavebné spoločnosti nedokážu bez zmeny generálnych zmlúv dokončovať jednotlivé stavebné diela, pretože kalkulované ceny nepokrývajú náklady.

Napriek vyššie uvedeným nepriaznivým a chaos vyvolávajúcim skutočnostiam sme dosiahli predaj na úrovni, ktorá zabezpečila celoročné rozumné a hospodárne využitie výrobných kapacít. Aj napriek nižšiemu predaju ako v predchádzajúcich obdobiach sme v kombinácii s pokračujúcim rastom predajných cien, ktorý je spôsobený hlavne výrazným rastom nákladov výroby, dosiahli tržby na úrovni predchádzajúcich rokov.

Celkovo sme do stredoeurópskeho regiónu úspešne umiestnili 919.793 ton cementu. Tento predaj bol dosiahnutý hlavne vďaka rovnomernému využitiu výrobných kapacít počas celého roka. Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch bolo cca 60 % expedovaného cementu umiestneného na domácom trhu. Možnosti dodávok cementu z PCL A sú z dôvodu nákladov na dopravu geograficky obmedzené na domáci trh a okolité štáty, hlavne Česká Republika, Rakúsko, Poľsko a Maďarsko.

Takýto predaj cementu (len z vlastnej výroby slinku) umožnila veľmi pozitívna skladba predávaných sortimentov. V roku 2023 sme predali 90 % zmesových cementov CEM II a tým sme výrazne prispeli k zníženiu uhlíkovej stopy našich cementov. Dlhodobo znižujeme slinkový faktor v nami vyrábaných cementoch pri zachovaní vysokých kvalitatívnych parametrov, čím sme dokonca predbehli aj výrobcov cementu v západnej Európe. Tým naplňame dlhodobé environmentálne ciele prameniace z Green Dealu a Fit for 55.

Dodávky cementu na domácom trhu smerovali hlavne na veľké infraštruktúrne projekty výstavby diaľnic a rýchlostných ciest. Najväčšia časť z toho bola realizovaná v okolí Žiliny, Ružomberka a na Orave. Veľká



CEMENTAREN  
LADCE

časť dodávok na domácom trhu smerovala na dokončovanie výstavby priemyselných parkov v Nitre, Trenčíne a Galante, kde realizuje dodávky betónu naša dcérska spoločnosť LADCE Betón, s.r.o.

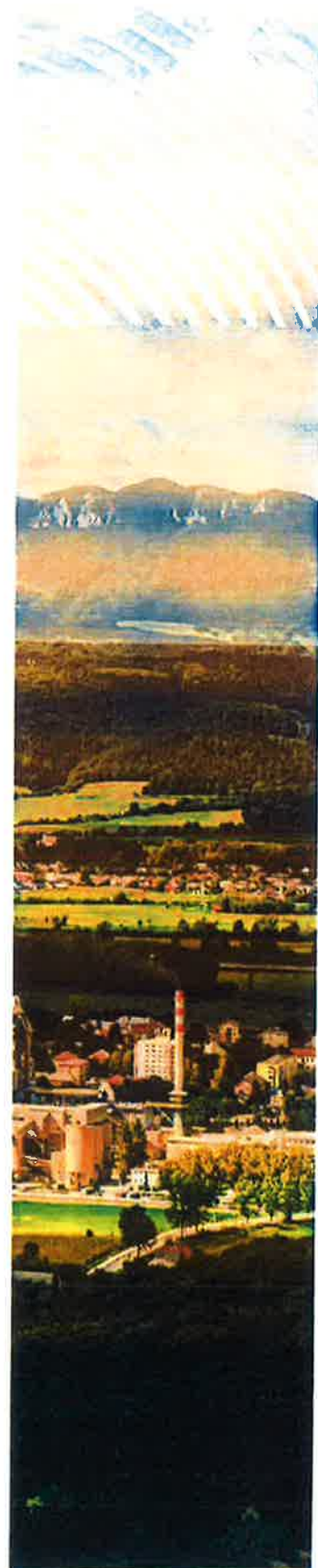
Na zahraničných trhoch bola situácia v roku 2023 rovnako turbulentná ako v roku 2022. Dodávky cementu našim stálym zákazníkom boli realizované v obvyklých množstvách. Vývoj v Poľsku a Českej republike bol ovplyvňovaný aj vývojom menových kurzov.

Predaj v tonách



Veľmi pozitívne možno hodnotiť, že aj napriek zložitej situácii v globálnom hospodárstve sa nám podarilo preniesť rastúce náklady výroby cementu do predajných cien. Objektívne treba povedať, že náklady výroby v uplynulom roku rástli rovnako rýchlo ako predajné ceny a tie ich len s miernym oneskorením dobiehali. Bezprecedentný nárast predajných cien v posledných rokoch bol len následkom extrémneho rastu nákladov výroby v danom období.

A čo bude v roku 2024? Aké bude stavebníctvo v roku 2024? Aký veľký bude prepád stavebníctva a kedy dosiahne svoje dno? Odpoveď na tieto otázky sa hľadá len veľmi ťažko. Isté však je, že na novú realitu bude potrebné reagovať ASAP. Ak zmeškáme tento vlak, následky oneskorených reakcií môžu byť veľmi ďalekosiahle. Verím však, že rýchle a operatívne riadenie spoločnosti bude zárukou úspešného riešenia problémov a výziev v reálnom čase, tak ako v uplynulej histórii PCLA. Rovnako verím, že vysokokvalifikovaný ľudský kapitál Považskej cementárne, a.s. zvládne aj naďalej úspešne preplávať súčasným obdobím a zabezpečiť do budúcnosti spoľahlivú a vysokokvalitnú výrobu cementu, ktorú aj naďalej budeme úspešne umiestňovať na stredoeurópsky stavebný trh.



## VÝROBA

Plánovaný objem výroby slinku a cementu bol pre rok 2023 nižší ako pre rok 2022. Stanovené úlohy boli splnené a zároveň sme dosiahli lepší slinkový faktor ako v predchádzajúcom roku.

### Plnenie výrobných úloh za rok 2023

Výroba - porovnanie rokov 2022 - 2023



#### Ťažba vápenca a slieňovca

Celkom bolo v roku 2023 vyťažených 1 075 100 ton vápenca a slieňovca.

Aj v roku 2023 sme pokračovali v ťažbe materiálu nevhodného pre výrobu z etáží č. 16, 17, 18, čím zabezpečujeme pre budúce roky zväčšenie kapacity dobývacieho priestoru.

#### Mletie surovínovej múky

Na guľových mlynoch bolo v roku 2023 vyrobené dostatočné množstvo surovínovej múky pre výpal slinku a vytvorili sme si aj priestor na vykonanie preventívnych prehliadok, čím sme predišli neplánovaným prestojom.

#### Výpal slinku a prevádzka palív

Podiel alternatívnych palív pri výrobe slinku sa zvýšil v priemere na 80 %, v niektorých mesiacoch sa pohyboval až nad 85 %. Podiel náhrady alternatívnych palív závisí od kvality dodávaných tuhých alternatívnych palív a mäsovokostnej múčky.

Celkom bolo vyrobených 600 900 t slinku.

#### Mletie cementu

V roku 2023 bolo vyrobených 922.500 ton cementu. Časové využitie mlecích línií bolo organizované tak, aby bola dostatočná zásoba všetkých požadovaných sortimentov v dostatočnej kvalite bez reklamácií na cement.

---

### Expedícia a balenie cementu

Už tradične sú s kvalitou vyrábaných cementov naši zákazníci spokojní, čo sa každoročne vyhodnocuje prieskumom spokojnosti zákazníka. Expedícia je zabezpečená prevažne autocisternami a vagónmi po železnici. Viac ako 70 % dodávok realizujeme autami.

---

## Energetika

### Trafostanica

Distribúcia elektrickej energie pre jednotlivé strediská cementárne bola zabezpečená počas celého roka bez závažných porúch. Hlavný dôvod 10 % poklesu spotreby elektrickej energie v tomto roku, v porovnaní s rovnomernou spotrebou v rokoch minulých, bola znížená výroba cementov. Merná spotreba bola rovnaká ako v roku 2022. Rovnako nezmenená zostala i nepriaznivá cena elektriny.

Cez generálne opravy sa pokračovalo v modernizácii hlavnej trafostanice. Zrekonštruované boli ďalšie 4 kobky. V priebehu roka sa vybuďoval v priestoroch cementárne nový káblvod, ktorý elektricky prepoji hlavnú trafostanicu s novými technológiami – vodojemom, čističkou odpadových vôd, nabíjacími stanicami pre automobily a fotovoltickou elektrárnou.

---

### Kompresorovňa

Cez generálne opravy sme rekonštruovali chladiacu vežu Baltimore a celý chladiaci systém vodou chladených kompresorov.

Na vyhľadávanie potenciálnych únikov vzduchu v hlučných a ťažko dostupných miestach bola zakúpená akustická kamera.

---

### Kotelňa

Distribúcia zemného plynu pre jednotlivé strediská cementárne bola zabezpečená počas celého roka bez závažných porúch. Spotreba bola priemerná. Spáľilo sa viac plynu v porovnaní s rokom minulým. Nárast ceny zemného plynu na trhoch nás veľmi nepriaznivo ovplyvnil i v tomto roku. V porovnaní s predchádzajúcim sme komoditu nakúpili o 444 % drahšie a koncová cena zemného plynu vzrástla o 333 %. Tieto extrémne vysoké ceny sme mali čiastočne kompenzované štátnymi energodotáciami.

Na vodnom hospodárstve sa v tomto roku začalo pracovať na dvoch významných investičných úlohách. Postavil sa nový vodojem vysoký 45 m, ktorý zaistí dostatočnú zásobu a tlak úžitkovej a technologickej vody pre celú spoločnosť. Druhá investičná úloha je výstavba novej čistiarne odpadových vôd podľa moderných štandardov a v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Obe investície budú uvedené do skúšobnej prevádzky začiatkom roka 2024.

---





PCLA  
2023

---

## Starostlivosť o HIM

Celkové náklady na opravy a údržbu za rok 2023 boli oproti roku 2022 vyššie o viac ako 10%.

V mesiacoch január, február a marec, november a december 2023 tradične prebehli generálne opravy hlavných výrobných agregátov. Dodávateľské náklady, náklady na materiál, mzdy a réžie na GO boli oproti roku predchádzajúcemu vyššie cca o viac ako 14 %, čo bolo spôsobené nárastom cien práce u dodávateľov a nárastom cien náhradných dielov. Medzi finančne najnáročnejšie už tradične patrili opravy nakladačov a veľkokapacitných vozidiel v lome. Dôvodom je starnutie mechanizmov a potreba opravárenských zákrokov pre udržanie ich prevádzkyschopného stavu - opravy vykonávajú značkové servisné strediská dodávateľov tejto techniky, ktoré sú monopolnými a výhradne oprávnenými organizáciami na takéto zásahy. Ďalšie významné náklady sú tradične na opravu drviča MAKRUM. Tradične ako každý rok sa vykonávali generálne opravy drvičov a ostatných zariadení surovinovej mlynice. Na linke rotačnej pece medzi najnáročnejšími akciami zo strany údržby bola oprava zostavby a oterových plechov sušiča suroviny, opravy vzduchových diel, oprava prevodovky hlavného náhonu rotačnej pece. Následne každoročne v potrebnom rozsahu sa vykonala oprava výmurovky v telese rotačnej pece, oprava výmurovky v cyklónoch a potrubíach výmenníka rotačnej pece, ktorých zhoršený stav býva pravidelne spôsobený chemickými látkami obsiahnutými v alternatívnych palivách. Značné náklady predstavujú aj opravy redlerového dopravníka slinku, drviča slinku a elevátora na prídele suroviny. Takisto je potrebné spomenúť aj opravu komínového ventilátora a elektroodlučovača chladiča slinku.

Finančne náročnými sú aj generálne opravy linky na spaľovanie TAP ako aj linky uhoľnej mlynice. Ďalšou linkou so zvýšenými nákladmi je centrálna skládka - opravy žeriavov a žeriavovej dráhy poškodenej vekom, vibráciami a poškodenými stavebnými konštrukciami. Na linkách cementovej mlynice boli vykonané generálne opravy v bežnom rozsahu.

Dosiahnutá dostupnosť hlavných výrobných agregátov bola na všetkých strediskách porovnateľná s predchádzajúcim rokom. K výsledkom, ktoré boli dosiahnuté v dostupnosti strojov už tradične významne prispela technická diagnostika, systém preventívnych prehliadok - orientačne podľa časového plánu a s narastajúcim podielom realizácie opráv podľa skutočného stavu stroja s použitím prvkov prediktívnej údržby. Správnosť nastúpenej cesty v riadení údržby dokazujú aj výsledky dosiahnuté vo výrobe cementu, čo bolo umožnené stavom výrobných zariadení. Za veľké pozitívum považujeme personálne obsadenie technikov SIM mladými, perspektívnymi a odborne vzdelanými pracovníkmi, čím je zabezpečená náhrada ich starších kolegov, ktorí v nasledujúcich rokoch dosiahnu dôchodkový vek.

Ako nové riziko, ktoré priniesla súčasná doba, je zhoršenie dostupnosti a zvýšenie ceny opráv a servisov najmä pre zložité zariadenia, nakoľko je všeobecný nedostatok kvalifikovaných technických odborníkov.



CEMENTÁREN  
LADCE

## Investičný rozvoj

V roku 2023 bolo preinvestovaných cca 12,7 mil. €.

Rozpracované úlohy, ktoré prechádzali z roku 2021:

- Modernizácia elektrosystému v lome
- Regulácia prietoku terciálneho vzduchu v RP
- Rekonštrukcia PD a venca RP s časťou plášťa
- Modernizácia RP - cyklóny
- Rekonštrukcia žeriavu CS č.3
- Príprava a otvorenie ťažby na rozšírenie DP

Úlohy, ktoré boli začaté v roku 2023 a prechádzajú do roku 2024, sú zamerané hlavne na implementáciu širokého spektra opatrení s cieľom výrazne znížiť našu uhlíkovú stopu, vrátane nových technológií na minimalizáciu emisií CO<sub>2</sub> a inovatívnych systémov na čistenie odpadových vôd.

- Odprášenie
- Fotovoltika
- Modernizácia ČOV
- Vodojem
- Výstavba nového laboratória pre betonársky program a príslušenstvo
- Rekonštrukcia homogenizačného sila
- Rekonštrukcia a výstavba pozemných komunikácií

V roku 2023 sa využila časť investícií aj na reprodukciu automobilov a mobilii. Ďalšia časť prostriedkov bola použitá na projekty a štúdie, ktoré sú základom pre budúce investície smerujúce k ďalšiemu smerovaniu našej spoločnosti na posilnenie záväzku voči udržateľnému a zodpovednému prístupu k životnému prostrediu.

## Nákup a zásobovanie

Rok 2023 bol z tých stabilnejších rokov za posledné obdobie, keďže nevznikla žiadna mimoriadna situácia, ktorá by výrazným spôsobom ovplyvnila výrobné odvetvia a obchod v republike ani v Európe. Dostupnosť surovín a materiálov potrebných pre potreby cementárne bola dostatočná, pokryli sme všetky naše potreby aj spotreby a nebolo potrebné vyhľadávať nové zdroje. Surovinová a palivová sústava dodávateľov fungovala počas roka spoľahlivo a bez obmedzení.

Ceny boli udržateľné počas celého roka, pri niektorých komoditách sme zaznamenali stagnáciu cien, k zvyšovaniu dochádzalo len výnimočne.

V našom priemyselnom odvetví sa ukázal menší dopyt po cementárskych produktoch, čo malo pozitívny odraz na spotrebách materiálov, palív a energií a na opotrebovaní zariadení.



PCLA  
2023

## KVALITA, ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A INOVÁCIE

Považská cementáreň, a. s., Ladce už viac rokov po sebe vykonáva prieskum spokojnosti zákazníkov v rámci hodnotenia ISO. Z výsledkov hodnotenia vyplýva, že za uplynulý rok sme nemali žiadnu uznanú reklamáciu. Správa o výsledku od inšpekcie kvality výrobkov TSUS Bratislava neuvádza žiadne nezhody voči technickým a právnym predpisom.

Podiel alternatívnych palív sa v porovnaní s rokom 2022 zvýšil a tým došlo k vyššej náhrade za uhlie.

Považská cementáreň, a. s., Ladce úspešne absolvovala audit I ÚV SÚD Slovakia podľa noriem EN ISO 9001:2015 a 14001:2015 a ISO 45001:2018. Priebežné kontroly zo strany úradov inšpekcie životného prostredia nezaznamenali významné sťažnosti. K informovanosti úradov, obce Ladce, okolitých obcí a občanov slúžil kontinuálny emisný monitorovací systém. V zmysle zvyšovania povedomia pracovníkov PCLA, ako aj externých spoločností v oblasti odpadového hospodárstva, aj v roku 2023 došlo k zvýšeniu vyseparovaného odpadu oproti ostatným rokom.

Považská cementáreň poskytovala ekologické služby štátnej správe ako výraz spoločenskej zodpovednosti. Pravidelne sa zameriavajú komunikácie v obciach Ladce, Beluša a Košeca, napriek vplyvu viacerých spoločností a dopravy.

Aj v roku 2023 si Považská cementáreň, a.s. uplatnila superodpočet pre realizovaný výskum a vývoj.

V roku 2023 bol udelený 1 patent, 1 úžitkový vzor a bola podaná 1 patentová prihláška.

Do registra OZ (ochranné známky) na ÚPV SR bola v roku 2023 zapísaná 1 ochranná známka.

## R-BOOSTER

Na výskum a vývoj spoločnosť vynaložila 133 tis. €. Projekty boli venované napr. zachytávaniu CO<sub>2</sub>, termofyzikálnemu designu betónu, výskumu a vývoju nových produktov, procesov a technológií. Spoločnosť si uplatnila superodpočet na výskum a vývoj vo výške 81 tis. €.

CEMENTÁREŇ  
LADCE

## FINANCOVANIE

V uplynulom roku sme sa intenzívne zameriavali na nákladovú disciplínu a na realizáciu investícií smerujúcich do jestvujúcich technológií.

Napriek tomu, že svetová ekonomika vstupuje do obdobia, keď systémové šoky môžu byť intenzívnejšie a častejšie, musíme nasmerovať všetky svoje aktivity do odhaľovania rezerv a potenciálov a tak si pripraviť zmysluplné vízie do budúcnosti. Stále nás ohrozujú riziká z pokračujúcich a rozširujúcich sa vojenských konfliktov, vysoká miera inflácie, rast verejného dlhu, klimatická kríza, ale aj rast chudoby. Pri zostavení obchodného plánu je nutné s týmito rizikami počítat.

Pre slovenské hospodárstvo a teda aj pre nás bude veľmi dôležité, či globálna ekonomika zvládne tzv. mäkké pristátie, teda zvyšovanie úrokových sadzieb bez poklesu hrubého domáceho produktu. Musíme veriť, že to, čo predikujú poprední ekonómovia sa naplní a v roku 2024 sa zvýši tempo rastu ekonomiky a po pribrzdení sa hospodárstvo opäť oživí. OECD očakáva, že tempo rastu HDP sa v budúcom roku zrýchli o 1,8% a inflácia by mala klesnúť pod 6%. Úlohou každej spoločnosti je dodržiavanie a riadenie finančnej politiky podniku. Je to vlastne súhrn zásad, opatrení a nástrojov, ktoré sa využívajú na dosiahnutie najvyššieho cieľa a to je splnenie úloh obchodného plánu. Nemenej dôležité je plnenie finančných ukazovateľov, ako sú likvidita, solventnosť, rentabilita a stabilita, ako aj schopnosť fungovať pri stále meniacich sa vnútorných a vonkajších podmienkach. Môžeme aj teraz konštatovať, že úloha finančnej stability je splnená a spoločnosť funguje na zdravých základoch finančnej samostatnosti. Počas roku 2023 bola zabezpečená postačujúca likvidita na plnenie všetkých potrieb spoločnosti. Získali sme teda dostatočný kapitál (vrátane úverov) na hospodársku činnosť. Prostriedky boli využité na krytie vlastných potrieb, ale aj na investície realizované počas hodnoteného obdobia. Dôležitým nástrojom finančného riadenia je správne naplánovať čerpanie finančných prostriedkov, čo je súčasťou obchodného plánu za uplynulé obdobie, ale aj v pláne pre rok 2024. V priebehu roka sme čerpali krátkodobé zdroje na krytie bežných potrieb, a to hlavne v priebehu I. štvrtroka, kedy každoročne prebiehajú generálne opravy. Do konca roka bolo cca 90% čerpaných krátkodobých úverov splatených, strednodobé zdroje v roku 2023 neboli čerpané. Stav úverových zdrojov celkom na konci roka bol 8,6 mil. EUR.

Pre porovnanie uvádzame niektoré ukazovatele finančnej analýzy v porovnaní so strednou hodnotou nášho odvetvia.

| Ukazovateľ                            | rok 2023     |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>Celková zadlženosti v %</b>        | <b>43,70</b> |
| Dlhodobá zadlženosť v %               | 1,79         |
| Úverová zadlženosť v %                | 5,01         |
| Doba inkasa pohľadávok                | 34,88        |
| Likvidita II. stupeň                  | 3,69         |
| Likvidita III. stupeň                 | 4,86         |
| <b>Rentabilita vlastného kapitálu</b> | <b>8,39</b>  |
| <b>Rentabilita tržieb</b>             | <b>6,76</b>  |

PCLA  
2023



PCLA  
2023

## ROZDIELNÉ ÚDAJE

Návrh rozdelenia zisku za rok 2023

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie - zisk</b> | <b>6 739 918,00 €</b> |
| Pridel do sociálneho fondu                             | 70 000,00 €           |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov           | 6 666 918,00 €        |
| <b>Rozdelenie spolu</b>                                | <b>6 739 918,00 €</b> |

**Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie  
ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Odo dňa 31. decembra 2023 do dňa predloženia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

CEMENTÁREN  
LADCE

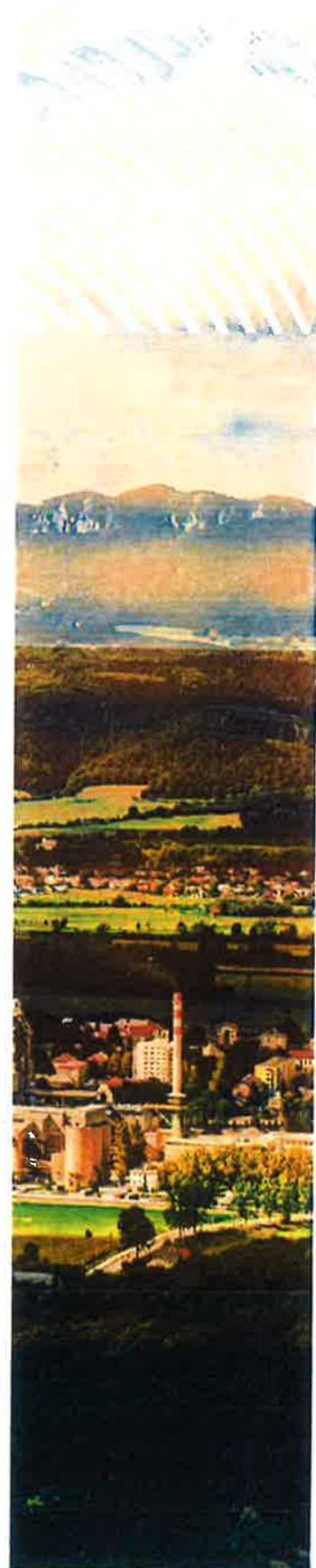
Ročná správa o platbách orgánom verejnej moci podľa § 20a a 20b zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov

| Druh platby   | Prijímateľ  | Suma €       |
|---|---|--------------|
| Daň z príjmov právnických osôb                      | Finančné riaditeľstvo SR                                      | 1 185 385,41 |
| Daň z nehnuteľností                                 | Obecný úrad Ladce   | 138 847,75   |
| Daň z nehnuteľností                                 | Obecný úrad Beluša  | 8 257,30     |
| Daň z motorových vozidiel                           | Finančné riaditeľstvo SR                                      | 17 566,40    |
| Daň z ubytovania                                    | Obecný úrad Ladce   | 993,00       |
| Daň z ubytovania                                    | Obecný úrad Beluša  | 555,00       |
| Poplatky za znečistenie ovzdušia                    | Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie | 137 181,00   |
| Poplatok za dobývací priestor a za vydobyté nerasty | Obvodný banský úrad Banská Bystrica                           | 212 735,76   |
| Nájomné za pozemky v dobývacom priestore            | Lesy SR, š.p.   | 44 281,00    |
| Kompenzácia energ.náročným podnikom                 | Ministerstvo hospodárstva SR                                  | 34 282,94    |
| Dotácia na zvýšené náklady na energie               | Ministerstvo hospodárstva SR                                  | 474 311,51   |

**Vyhlasenie štatutárneho orgánu o platbách:**

Čestne prehlasujeme, že správa o platbách poskytuje verný obraz o platbách Považskej cementárne, a. s. Ladce orgánom verejnej moci v roku 2023 v súlade s § 20a a 20b zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov.

Predseda predstavenstva v.r.

PCLA  
2023

---

## NAŠA VÍZIA

Budovanie dlhodobu úspešnej firmy sa v mnohom podobá na budovanie mrakodrapov.

Hoci výšku stavby ovplyvňujú mnohé faktory, za jej stabilitou sa skrýva jeden kľúčový faktor, ktorý má pevné základy.

Základom našej vízie je to, že vieme prečo existujeme, vieme kam smerujeme, vieme čo na svojej ceste prinášame ľuďom a zároveň vieme na základe čoho robíme naše každodenné rozhodnutia aj v tých najzložitejších situáciách.

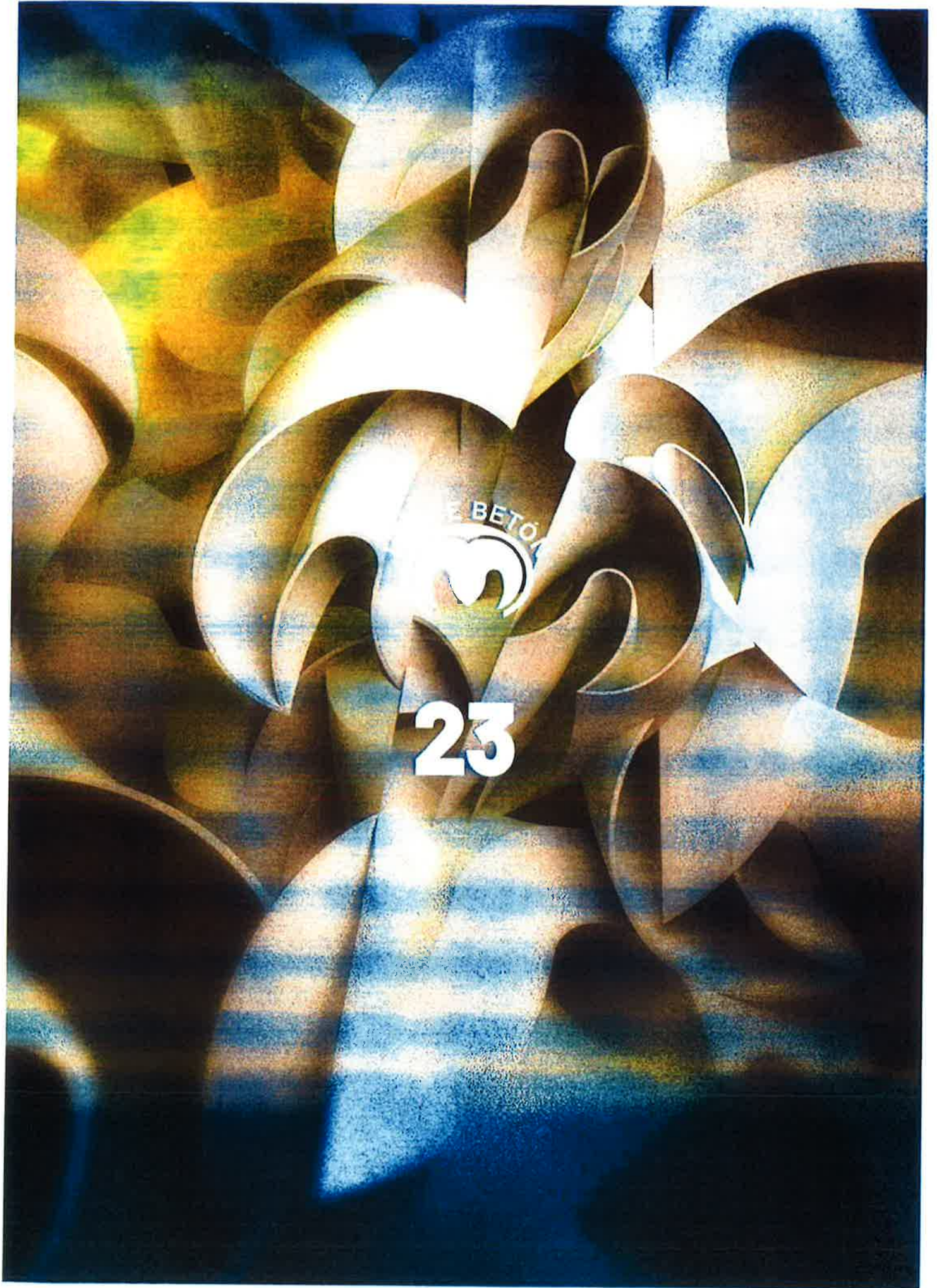
Firemná vízia je zohľadnená v našom obchodnom pláne, ale aj v politike našej spoločnosti

**V súlade s víziou našej spoločnosti sme pripravení poskytovať našim zákazníkom tovar a služby v čo najvyššej kvalite a odbornosti.**

---

CEMENTÁREN  
LADCE

PRVÁ ŽALUŽNICA, DUBENZÁMKA



BETON

23

## Výročná správa za rok 2023

### Obsah:

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| Prihovor konateľov spoločnosti  | 4              | 1 |
| Základné údaje  | 6, 8           | 2 |
| Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti<br>a o stave jej majetku, finančné údaje | 10, 12, 14, 16 | 3 |
| Záver   | 18             | 4 |
| Ročná účtovná zvierka   | 20 - 23        | 5 |
| Správa aud  | 25 - 27        |   |

## Vážené dámy, vážení páni!

Na konci roka nastala chvíľa na krátke bilancovanie a zhodnotenie uplynulého roka z pohľadu výsledkov činnosti našej Spoločnosti. **Pár viet** o všeobecnom stave hospodárstva, ktoré v konečnom dôsledku pôsobí aj na našu Spoločnosť.

Z globálneho hľadiska stále doznieva materiálová a energetická kríza. S ich následkami sa však budeme musieť vyrovnávať ešte dlhý čas. Toto multikrízové obdobie v kombinácii s čoraz väčšmi nestabilnou geopolitickou situáciou všeobecne narušilo zvyšovanie hospodárskeho rastu. Z pohľadu dopadov na stavebníctvo možno za najdôležitejšie považovať deštrukciu globálneho trhu so surovinami a materiálmi a neprimerane urýchlený prechod na trvalo udržateľnú, tzv. zelenú ekonomiku. Jednotlivé štáty prehodnocujú svoje priority nielen v oblasti energetiky ale aj surovínovej náročnosti smerujúcej k recyklačnej ekonomike.

Na Slovensku výkon stavebníctva v súhrne za celý rok 2023 medziročne mierne vzrástol. Dvojciferné tempo rastu prác na inžinierskych stavbách prekryl mierny útlm dominujúcej výstavby budov. Odvetviu však nepomohol slabý decembrový výsledok, kedy sa stavebná produkcia dvojciferne prepadla. Sektor stavebníctva za celý rok 2023 vyprodukoval práce v objeme 7,1 mld. eur. Po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien odvetvie medziročne zvýšilo výkon len o 1,1 %. V hodnotení dlhodobého vývoja, bol vlnajšok jedným zo siedmich rokov, kedy stavebníctvo vykázalo medziročný rast. Dynamika rastu však bola najnižšia od roku 2009 (v porovnaní so spresnenými / definitívnymi ročnými údajmi odvetvia do r. 2022).

Tu treba konštatovať, že objem výkonov stavebníctva na Slovensku sa za posledné cca 3 roky prepadol o viac ako 20%. Zásluhu na tom má predovšetkým prepad verejne obstarávaných stavieb dopravnej aj občianskej infraštruktúry. Navyiac, v podmienkach slovenského hospodárstva možno badať pretrvávajúci nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily.

Pôsobenie našej Spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu v uplynulom roku môžeme aj napriek vývoju stavebníctva označiť za úspešné. Podarilo sa nám dosiahnuť kladný hospodársky výsledok. Snaha o odhalenie nových príležitostí, identifikáciu možných rizík, ako aj snaha o pochopenie súvislostí fungovania stavebného trhu a transformácie ziskových poznatkov do podnikateľskej činnosti Spoločnosti priniesli želaný efekt. Vykonali sme niektoré opatrenia smerujúce k zvyšovaniu energetickej efektívnosti našej výroby a zameriavame sa na redukciiu CO<sub>2</sub> v našich činnostiach a hlavne produktoch. Do budúca pracujeme na projektoch pre podporu výrobových, technologických a riadiacich inovácií.

Samozrejme, za dosiahnutý výsledok patrí poďakovanie predovšetkým všetkým zamestnancom spoločnosti naprieč celou organizačnou štruktúrou, ktorých každodenná kvalitne odvedená práca je základným a nevyhnutným predpokladom pre úspešné fungovanie spoločnosti aj do budúca.

Rovnako, poďakovanie patrí aj všetkým obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí nemalou mierou prispeli k zvládnutiu nástrah uplynulého roka.



Ing. Jozef Šutara  
konateľ spoločnosti  
Geschäftsführer



Ing. Pavol Padych  
konateľ spoločnosti  
Geschäftsführer



## Základné údaje

### Obchodné meno a sídlo spoločnosti

LADCE Betón, s.r.o., Janka Kráľa 601, 018 63 Ladce

Spoločnosť LADCE Betón, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 20. júla 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 2. októbra 1992. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č.: 35188/R.

Prevádzku Ladce, Janka Kráľa 601, 018 63 Ladce, spoločnosť LADCE Betón, s.r.o. v období od 10.07.2017 do 30.9.2023 prenajíjala spoločnosti MRA betón, s. r. o.. Od 1.10.2023 Spoločnosť na uvedenej prevádzke zahájila svoju podnikateľskú činnosť – výrobu betónových zmesí.

### Prevádzky Spoločnosti

- ▶ Bratislava – Petržalka, Dolnozemska 13, 850 07 Bratislava
- ▶ Nitra, Nitra – Mlynárce, Rastislavova 5, 949 01 Nitra
- ▶ Galanta, Galanta časť Únovce – Kajal 607, 924 01 Galanta
- ▶ Trenčín, Zlatovská 1895, 911 05 Trenčín
- ▶ Podlužany, Podlužany – Zlobiny 197, 956 52 Podlužany
- ▶ Ladce, J. Kráľa 601, 018 63 Ladce
- ▶ Bratislava – Podunajské Biskupice, Lieskovská cesta 1/A, 821 06 Bratislava

### Predmet podnikania

- ▶ Výroba betónových zmesí a stavebných hmôt vrátane výroby cementových tovarov,
- ▶ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti nákupu a predaja,
- ▶ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- ▶ Prieskum trhu a reklamy,
- ▶ Konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- ▶ Prenájom motorových vozidiel,
- ▶ Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- ▶ Vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- ▶ Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry,
- ▶ Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- ▶ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- ▶ Prenájom huteľných vecí



### Zoznam členov štatutárnych orgánov Spoločnosti

---

Ing. Jozef Šutara

---

Ing. Pavol Padych

---

### Informácie o konsolidovanom celku

---

Spoločnosť je 100 % dcérska spoločnosť spoločnosti Považská cementáreň, a. s., J. Kráľa, 018 63 Ladce (zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 248/R). Konsolidovaná účtovná zvierka skupiny je uložená v sídle spoločnosti Berger Slovakia, a.s., Ladce a v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín.

---

Spoločnosť Berger Slovakia, a.s. Ladce vstupuje do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Berger Holding, SE, so sídlom Äussere Spitalhofstrasse 19, D-94036 Passau, Spolková republika Nemecko.

---

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

---

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2023 za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

---



## Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, finančné údaje

Doznievajúce multikrizové obdobie v plnej sile odhalilo a ešte väčšími umocnilo problémy jednotlivých ekonomík. V sektore stavebníctva, považovaného za obraz životaschopnosti národného hospodárstva, sa problémy spôsobené materiálovou a energetickou krízou prejavili prakticky okamžite, ale ich zdolanie a riešenie je ľudovo povedané beh na dlhé trate. V posledných obdobiach skokovo rastúca inflácia začala už v roku 2023 spomaľovať tempo rastu a začína sa približovať k akceptovateľnej miere. Spôsobila však rýchle reakcie národných bánk, Slovenskú národnú banku nevynímajúc, spočívajúce vo viacnásobnom zvyšovaní úrokových sadzieb. Nakoľko stavebný priemysel je značne investične náročné odvetvie, práve vysoké úrokové sadzby môžeme označiť za hlavnú bariéru rastu stavebnej aktivity. Samozrejme, zvýšené ceny materiálov a energií rovnako spôsobujú problémy pri dosahovaní stanovených cieľov, no pri správnom a zodpovednom plánovaní je možné sa s nimi efektívne vysporiadať. Dôkazom je naša Spoločnosť, ktorá sa s vysokými cenami vstupov a energií dokázala obstojne vysporiadať a udržala výrobné náklady v prijateľnej miere.

Schopnosť vysporiadať sa so zníženým dopytom v dôsledku klesajúcej investičnej aktivity vyvolanej obmedzenou dostupnosťou finančných prostriedkov vplyvom vysokých úrokových sadzieb obmedzuje vysoko konkurenčné prostredie na slovenskom stavebnom trhu. Nízky počet nových zákaziek a pozastavovanie výstavby už rozbehnutých projektov vytvárajú enormný tlak na stavebné spoločnosti z pohľadu predajných cien a stláčajú ich na hranicu udržateľnosti.

Začína sa prejavovať prebytok výrobných kapacít. V snahe o udržanie si podielu na trhu pristupujú spoločnosti k drastickým opatreniam a často realizujú stavebné projekty s minimálnou ziskovosťou, prípadne v cenách blízkych výrobným nákladom. Spoločnosť si tieto skutočnosti plne uvedomuje a aktívne prispôbuje svoju výrobnú aj obchodnú politiku.

Aj napriek nepriaznivým okolnostiam si Spoločnosť udržala portfólio svojich prevádzok. Od 1.10.2023 Spoločnosť rozbehla výrobu na betonárni v Ladcoch, čím rozšírila výrobu o siedmu prevádzku. Všetky betonárne Spoločnosti disponujú kompletným vybavením pre výrobu a dopravu betónových zmesí, tak aby bolo možné uspokojiť všetky požiadavky zákazníkov z kvalitatívneho aj kvantitatívneho hľadiska. Výrobné zariadenia sú zateplené a vybavené ohrevom zámesovej vody, chemických prísad ako aj kameniva, čo Spoločnosti umožňuje vyrábať aj v chladnom počasí. Jediným obmedzením výroby sa stávajú prekážky na strane stavby, respektíve stavebných firiem vyplývajúce zo samotných fyzikálnych obmedzení pre spracovanie a uloženie betónových zmesí. Jednotlivé betonárne sú strategicky rozmiestnené na území západného Slovenska, v blízkosti lokálnych obchodných a priemyselných uzlov, kde je vysoký predpoklad novej výstavby.

Spoločnosť produkuje a prináša na stavebný trh výlučne certifikované výrobky. Extra dôraz na kvalitu produkcie vyplýva z orientácie Spoločnosti na spokojnosť zákazníka. Certifikáciu jednotlivých výrobkov ako aj priebežné dohľady nad výrobou zabezpečujú externí nezávislí dodávatelia, konkrétne ide o spoločnosti Qualiform Slovakia s.r.o. a Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o..

K vyrábaným výrobkom je nevyhnutné poskytnúť aj príslušné poradenstvo a konzultácie, čím Spoločnosť jednak predchádza



3

prípadným nedorozumeniam pri rôznorodých požiadavkách zákazníkov ústiacej do možných reklamácií betónových zmesí a jednak sa tým maximalizuje spokojnosť odberateľov. Spoločnosť tým sleduje základnú ideu, že iba spokojný zákazník sa v budúcnosti vráti s ďalším dopytom po betónoch, čím dokážeme získať konkurenčnú výhodu a nadväzovať dlhoročné obojstranne prospešné obchodné partnerstvá.

Spĺnenie deklarovanej kvality vyrábaných betónových zmesí zaisťuje prepracovaný systém skúšobníctva, ktorý dokáže zachytiť prípadné výkyvy v kvalite a následnú flexibilnú reakciu Spoločnosti pre zabezpečenie kontinuity kvality výrobkov. Skúšky betónov sú realizované nezávislým skúšobným laboratóriom spoločnosti STACHEMA Bratislava a.s.. Správne nastavenie samotného výrobného procesu z pohľadu kvality potvrdzuje certifikát kvality v zmysle normy EN ISO 9001:2015.

V roku 2023 Spoločnosť vyrobila a predala 163.200 m<sup>3</sup> betónových zmesí. V porovnaní s rokom 2022 ide o približne 7-percentný nárast objemu produkcie. Ročná produkcia bola vyskladaná z prevažne menších stavieb ako polyfunkčné objekty, menšie výrobné a skladovacie haly, bytové domy, rodinné domy. Išlo o stavby financované prevažne súkromným sektorom. Veľké stavebné projekty boli realizované hlavne v Bratislave a v blízkom okolí. Spoločnosť realizovala niekoľko veľkých stavieb ako developerský projekt výstavby bytových domov „ZWIRN“, rozšírenie obchodného centra AUPARK SHOPPING CENTER, Nosný systém MHD Bratislava. V súvislosti z medziročným nárastom objemu produkcie betónových zmesí Spoločnosť zaznamenala zvýšenie hodnoty čistého obratu. V percentuálnom vyjadrení išlo o nárast o približne 26%. Ako vidieť, nárast čistého obratu značne prevýšil nárast objemu vyrobených a predaných betónových zmesí, čo možno pripísať vyšším predajným cenám v porovnaní s rokom 2022.

Spoločnosť v roku 2023 dosiahla kladný hospodársky výsledok. V jestvujúcich podmienkach na trhu ide o úspech. Základom bola optimalizácia všetkých podnikových procesov, majetkových položiek a neustála snaha o zvýšenie ziskovosti pri každodennej činnosti zamestnancov na všetkých úrovniach riadenia.

Všetky voľné disponibilné prostriedky a dosiahnuté zisky sú investované do ďalšieho rozvoja Spoločnosti. V roku 2023 boli preinvestované prostriedky v hodnote okolo 500.000 € do obnovy a modernizácie technického a technologického vybavenia prevádzok a rozšírenia vozového parku nákladných vozidiel nevyhnutných pre distribúciu betónových zmesí. Voľné finančné prostriedky boli investované do nehnuteľností, v ktorých spoločnosť vidí vhodný nástroj pre zachovanie hodnoty v časoch vysokej inflácie s potenciálom budúceho zhodnotenia. Realizované investície boli financované výlučne z interných zdrojov. Spoločnosť v roku 2023 nečerpala úvery a ani leasingové zdroje.

Pozitívne môžeme hodnotiť finančnú stabilitu Spoločnosti. Dôkazom je získanie najvyššieho ratingového hodnotenia podľa stupnice AEIA SIMS RATING vyjadrujúce silné finančné zdravie od renomovanej agentúry Slovenská informačná a marketingová spoločnosť, a.s.. Spoločnosť eviduje stúpajúcu tendenciu prípadov druhotnej platobnej neschopnosti, kedy nie sú vyplácaní subdodávatelia pri realizácii stavebných projektov. Dá sa predpokladať, že tento už teraz pomerne častý jav bude naďalej naberať stúpajúci trend. Napriek tomu bol v roku 2023 zaznamenaný medziročný pokles pohľadávok po splatnosti o približne 15%, pričom hodnota všetkých pohľadávok z obchodného styku narástla v porovnaní s rokom 2022 o približne 15%. Dôvodom zníženie hodnoty pohľadávok po splatnosti je podrobné preverenie potencionálneho odberateľa a citlivé zváženie všetkých rizík pri nadväzovaní nových obchodných zmlúv. Aj z tohto hľadiska je nadväzovanie dlhodobých obchodných partnerstiev výrazným benefitom pre Spoločnosť.



3

## Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2023

Štatutárny orgán navrhol nasledovné rozdelenie zisku za rok 2023:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie – zisk</b> | <b>380 832,72 EUR</b> |
| Prídel do zákonného rezervného fondu                   | 19 041,64 EUR         |
| Prídel do sociálneho fondu                             | 30 000,00 EUR         |
| Vysporiadanie neuhradenej straty minulých rokov        | 331 791,08 EUR        |

### Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Do dňa predloženia výročnej správy po 31.12.2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré významným spôsobom ovplyvnia aktiva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti. Z ohľadom na vykázané hospodárske výsledky posledných období, Spoločnosť plánuje pristúpiť k optimalizácii podnikových činností a nákladových položiek.

### Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Účtovná jednotka neeviduje žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

### Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22

Spoločnosť v priebehu roka 2023 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa §22.

### Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Účtovná jednotka nemá žiadne údaje požadované podľa osobitných predpisov.



## Ciele a vízie Spoločnosti

Základným cieľom podnikateľskej činnosti ako takej je, a do budúcnosti aj bude, dosahovanie kladného hospodárskeho výsledku. Ide o základný predpoklad pre ďalšie fungovanie, rozvoj a napredovanie podnikateľských subjektov. V nastávajúcich obdobiach charakterizovaných vysoko konkurenčným prostredím s danými prekážkami na strane dopytu bude dôsledné spoznanie a pochopenie vnútorných procesov v rámci Spoločnosti s cieľom identifikácie oblasti a činností s potenciálom pre úsporu nákladov ešte dôležitejšie. Prioritou Spoločnosti v tejto oblasti sa stáva digitalizácia podnikových procesov a činností. Potenciál pre zefektívnenie podnikových procesov a dosiahnutie úspor je značný, čo si Spoločnosť plne uvedomuje a zodpovedne pristupuje k jej aplikácii do praxe.

Rovnako zodpovedne pristupuje Spoločnosť aj k identifikácii možných príležitostí pre maximalizáciu tržieb, ktoré vyplývajú z vonkajšieho prostredia. Orientuje sa na zabezpečenie spokojnosti zákazníka. Či už ide o rôzne podporné činnosti popri betonárskom programe, poskytovanie inovatívnych a kvalitou prvotriednych výrobkov a služieb, flexibilné reakcie na požiadavky zákazníka alebo kvalitné poradenské služby. Iba spokojný zákazník sa opäť vráti a pri správnej starostlivosti a zákazníckom servise dokáže akceptovať aj mierne vyššie predajné ceny.

Ústredným motívom podnikateľskej činnosti je teda orientácia na spokojnosť zákazníka, ktorá má zabezpečiť naplnenie strategického cieľa Spoločnosti. Tým je vybudovanie stabilnej a neustále sa rozvíjajúcej firmy odolnej voči vonkajším vplyvom.



## Záver

Všetko nasvedčuje tomu, že prichádza zlomové obdobie, ktoré odhalí pripravenosť a odolnosť jednotlivých subjektov hospodárstva. Z globálneho hľadiska možno pozorovať zmeny, ktoré ovplyvnia každého z nás. Dôležitú úlohu pri podpore stavebného priemyslu musí zohrať štát prostredníctvom zadávania verejných zákaziek. Slovensko v tomto smere, aj v kontexte prebiehajúci zmien, potrebuje nové smerovanie a priority presahujúce jedno volebné obdobie. Zásadnou témou by malo byť stanovenie si priorit v oblasti plánovanej verejnej výstavby a postupne v zmysle týchto priorit realizovať jednotlivé projekty. S tým súvisí aj potreba efektívnejšieho čerpania dostupných finančných prostriedkov alokovaných vo fondoch EU na podporu rozvoja členských štátov. Ďalším dôležitým aspektom je zrýchlenie prípravnej fázy stavebných projektov, aby bolo možné čo najskôr pristúpiť k samotnej realizácii stavieb.

V poslednej dobe badať náznaky zlepšenia z pohľadu dostupnosti finančných prostriedkov v dôsledku možného znižovania úrokových sadzieb. Nemožno však očakávať, že pôjde o všeliek na jestvujúce problémy v stavebnom sektore.

Vyhliadky na lepšie časy sú neisté a vyzerá to, že si na ne stavbári na Slovensku ešte počkajú. Čoraz viac firiem je ochotných vziať zákazku, na ktorej síce nezarobia, ale udržia sa na trhu. Spoločnosti podstupujú väčšie riziko, aby aspoň čiastočne využili svoje kapacity. Veľký význam nadobúdajú pri získavaní zákaziek osobné kontakty a dlhodobá spolupráca. Presadia sa len tí najzdatnejší.

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku  
hospodárenia**

**za rok končiaci sa 31. decembra 2023**

**V EUR**

| <b>Výkaz ziskov a strát</b>                           | Rok končiaci sa<br>31/12/23 | Rok končiaci sa<br>31/12/22 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Tržby z hlavnej činnosti                              | 103 290 282                 | 92 887 245                  |
| Tržby z predaja služieb (nájom, energie, ost. služby) | 4 384 187                   | 4 623 170                   |
| Ostatné výnosy  | 1 386 480                   | 1 354 400                   |
| <b>Tržby z bežnej činnosti spolu</b>                  | <b>109 060 949</b>          | <b>98 864 815</b>           |
| Spotreba materiálu a nakup. služby                    | (68 346 939)                | (64 886 553)                |
| Odpisy  | (8 874 177)                 | (9 003 715)                 |
| Osobné náklady  | (20 742 412)                | (17 936 514)                |
| Ostatné prevádzkové náklady                           | (1 670 754)                 | (3 499 549)                 |
| <b>Prevádzkové náklady spolu</b>                      | <b>(99 634 282)</b>         | <b>(95 326 331)</b>         |
| <b>Prevádzkový zisk/(strata)</b>                      | <b>9 426 667</b>            | <b>3 538 484</b>            |
| Finančné výnosy                                       | 214 632                     | 144 893                     |
| Finančné náklady                                      | (719 181)                   | (333 513)                   |
| Podiel na zisku pridružených spoločností              | 69 863                      | 41 866                      |
| <b>Finančný zisk/(strata)</b>                         | <b>(434 686)</b>            | <b>(146 754)</b>            |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                             | <b>8 991 981</b>            | <b>3 391 730</b>            |
| Daň zo zisku  | (1 803 831)                 | (909 415)                   |
| <b>Zisk po zdanení</b>                                | <b>7 188 150</b>            | <b>2 482 315</b>            |
| <b>Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom</b>   | <b>7 188 150</b>            | <b>2 482 315</b>            |
| <b>Zisk za obdobie pripadajúci na:</b>                |                             |                             |
| nekontrolné podiely                                   | 2 106 318                   | 718 301                     |
| akcionárov materskej spoločnosti                      | 5 081 832                   | 1 764 014                   |
| <b>Zisk na akciu materskej spoločnosti</b>            | <b>3 176</b>                | <b>1 103</b>                |
| Základný z pokračujúcich činností                     |                             |                             |
| Základný z ukončených činností                        |                             |                             |
| <b>Základný zisk na akciu spolu</b>                   | <b>3 176</b>                | <b>1 103</b>                |

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície za rok končiaci sa 31. decembra 2023  
V EUR

| <b>Majetok</b>                               | Rok končiaci sa<br>31/12/23 | Rok končiaci sa<br>31/12/22 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Ostatný nehmotný majetok                     | 122 266                     | 115 165                     |
| Goodwill                                     | -                           | -                           |
| Pozemky, budovy, stavby, stroje a zariadenia | 79 313 013                  | 74 703 612                  |
| Investície do pridružených spoločností       | 269 069                     | 199 207                     |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok            | 3 319                       | 3 319                       |
| Dlhodobé pohľadávky                          | 68 312                      | 19 934                      |
| Odložená daňová pohľadávka                   | 0                           | 0                           |
| <b>Dlhodobé aktíva</b>                       | <b>79 775 979</b>           | <b>75 041 237</b>           |
| Zásoby                                       | 17 702 251                  | 14 198 212                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                | 9 987 120                   | 9 857 879                   |
| Ostatné pohľadávky                           | 871 059                     | 410 172                     |
| Daňové pohľadávky                            | 832 439                     | 903 384                     |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                | 4 403 806                   | 4 244 794                   |
| <b>Krátkodobé aktíva</b>                     | <b>33 796 675</b>           | <b>29 614 441</b>           |
| <b>Aktíva celkom</b>                         | <b>113 572 654</b>          | <b>104 655 678</b>          |
| <b>Vlastné imanie a záväzky</b>              | Rok končiaci sa<br>31/12/23 | Rok končiaci sa<br>31/12/22 |
| Základné imanie                              | 48 590                      | 48 590                      |
| Kapitálové fondy                             | 1 113                       | 1 113                       |
| Fondy zo zisku                               | 45 967 519                  | 45 967 519                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov              | 5 861 583                   | 4 147 862                   |
| Zisk bežného obdobia                         | 5 081 831                   | 1 764 014                   |
| Nekontrolné podiely                          | 23 905 103                  | 21 819 491                  |
| <b>Vlastný kapitál spolu</b>                 | <b>80 865 739</b>           | <b>73 748 589</b>           |
| Odložený daňový záväzok                      | 2 803 889                   | 3 032 934                   |
| Bankové úvery                                | 3 124 800                   | 6 641 200                   |
| Rezervy                                      | 1 572 496                   | 1 429 749                   |
| Ostatné neobežné záväzky                     | 0                           | 0                           |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                | <b>7 501 185</b>            | <b>11 103 883</b>           |
| Záväzky z obchodného styku                   | 12 416 613                  | 8 762 899                   |
| Ostatné záväzky                              | 4 004 354                   | 3 082 028                   |
| Daňové záväzky                               | 1 557 899                   | 601 282                     |
| Bankové úvery                                | 4 728 819                   | 5 321 822                   |
| Rezervy                                      | 2 497 396                   | 2 035 039                   |
| Výnosy budúcich období                       | 649                         | 136                         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>              | <b>25 205 730</b>           | <b>19 803 206</b>           |
| <b>Záväzky spolu</b>                         | <b>32 706 915</b>           | <b>30 907 089</b>           |
| <b>Vlastný kapitál a záväzky celkom</b>      | <b>113 572 654</b>          | <b>104 655 678</b>          |

**Berger Slovakia, a.s. Ladce a dcérske spoločnosti**

**Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii**

**Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov**

| Označenie   | Názov položky  | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|--|--------------|-----------------------|--|
| a           | b  | c            | 2                     | 3  |
|             | <b>Spolu majetok r.(r. 02 + r.08)</b>                                | <b>001</b>   | <b>113 572 654</b>    | <b>104 655 678</b>                           |
| <b>A.</b>   | <b>Neobežný majetok r. (03 +r.04 +r.05 + r.07)</b>                   | <b>002</b>   | <b>79 775 979</b>     | <b>75 041 237</b>                            |
| A.I.        | Dlhodobý nehmotný majetok  | 003          | 122 266               | 115 165                                      |
| A.II.       | Dlhodobý hmotný majetok  | 004          | 79 313 012            | 74 703 612                                   |
| A.III.      | Dlhodobý finančný majetok  | 005          | 272 388               | 202 526                                      |
| A.III.1.    | Pohľadávky z obchodného styku  | 006          | 68 312                | 19 934                                       |
| A.IV.       | Ostatný majetok  | 007          | 0                     | 0  |
| <b>B.</b>   | <b>Obežný majetok (r. 09 +r.10 + r. 13)</b>                          | <b>008</b>   | <b>33 796 675</b>     | <b>29 614 441</b>                            |
| B.I.        | Zásoby   | 009          | 17 702 251            | 14 198 212                                   |
| B.II.       | Krátkodobý finančný majetok, z toho:                                 | 010          | 16 094 424            | 15 416 229                                   |
| B.II.1      | pohľadávky z obchodného styku  | 011          | 9 987 120             | 9 857 879                                    |
| B.II.2      | peniaze a peňažné ekvivalenty  | 012          | 4 403 806             | 4 244 794                                    |
| B.III.      | Ostatný majetok, z toho:   | 013          |                       |  |
| B.III.1     | majetok klasifikovaný ako dodržaný na predaj                         | 014          |                       |  |
|             | <b>Spolu vlastné imanie a záväzky (r.16 + r.25)</b>                  | <b>015</b>   | <b>113 572 654</b>    | <b>104 655 678</b>                           |
| <b>C.</b>   | <b>Vlastné imanie( r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23+ r. 24)</b> | <b>016</b>   | <b>80 865 739</b>     | <b>73 748 589</b>                            |
| <b>C.I.</b> | <b>Základné imanie</b>   | <b>017</b>   | <b>48 590</b>         | <b>48 590</b>                                |
| C.II.       | Kapitálové fondy   | 018          | 1 113                 | 1 113  |
| C.III.      | Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku                      | 019          | 45 967 519            | 45 967 519                                   |
| C.IV.       | Výsledok hospodárenia minulých rokov ( r. 21 +r. 22)                 | 020          | 5 861 583             | 4 147 862                                    |
| C.IV.1      | Nerozdelený zisk minulých rokov                                      | 021          | 5 861 583             | 4 147 862                                    |
| C.IV.2      | Neuhradená strata minulých rokov                                     | 022          |                       |  |
| C.V.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)            | 023          | <b>5 081 831</b>      | <b>1 764 014</b>                             |
| C.VI.       | Nekontrolujúce podiely   | 024          | 23 905 103            | 21 819 491                                   |
| <b>D.</b>   | <b>Záväzky( r. 26 + r.30)</b>  | <b>025</b>   | <b>32 706 915</b>     | <b>30 907 089</b>                            |
| D.I.        | Dlhodobé záväzky, z toho:  | 026          | 7 501 185             | 11 103 883                                   |
| D.I.1       | záväzky z obchodného styku   | 027          |                       |  |
| D.I.2       | úvery a pôžičky  | 028          | 3 124 800             | 6 641 200                                    |
| D.I.3       | rezervy  | 029          | 1 572 496             | 1 429 749                                    |
| D.II.       | Krátkodobé záväzky , z toho:   | 030          | 25 205 730            | 19 803 206                                   |
| D.II.1      | záväzky z obchodného styku   | 031          | 12 416 613            | 8 762 899                                    |
| D.II.2      | úvery a pôžičky  | 032          | 4 728 819             | 5 321 822                                    |
| D.II.3      | rezervy  | 033          | 2 497 396             | 2 035 039                                    |
| D.II.4      | záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj       | 034          | 0                     | 0  |

**Berger Slovakia, a.s. Ladce a dcérske spoločnosti**

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad vybraných nákladov a výnosov

| Názov položky   | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--------------|-----------------------|--|
| a   | b            | 1                     | 2  |
| <b>Pokračujúce činnosti</b>   |              |                       |  |
| Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:   | 01           | 109 060 949           | 98 864 815                                   |
| Tržby za vlastné výrobky a tovar  | 02           | 107 674 469           | 97 510 415                                   |
| Náklady na prevádzkovú činnosť  | 03           | 99 634 282            | 95 326 331                                   |
| <b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r.01 - r.03)</b>                       | <b>04</b>    | <b>9 426 667</b>      | <b>3 538 484</b>                             |
| Finančné výnosy   | 05           | 214 632               | 144 893                                      |
| Finančné náklady  | 06           | 719 181               | 333 513                                      |
| <b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r.04 + r.05 - r.06)</b> | <b>07</b>    | <b>8 922 118</b>      | <b>3 349 864</b>                             |
| Daň z príjmu  | 08           | 1 803 831             | 909 415                                      |
| <b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r.07 - r.08)</b>           | <b>09</b>    | <b>7 118 287</b>      | <b>2 440 449</b>                             |
| <b>Ukončené činnosti</b>  |              |                       |  |
| <b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdaneniami (+/-)</b>                        | <b>10</b>    |                       |  |
| Daň z príjmu  | 11           |                       |  |
| <b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r.10 - r.11)</b>              | <b>12</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r.09 + r.12)</b>                 | <b>13</b>    | <b>7 118 287</b>      | <b>2 440 449</b>                             |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku  | 14           | -2 106 318            | -718 301                                     |
| <b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r.13 + r.14)</b>            | <b>15</b>    | <b>5 011 969</b>      | <b>1 722 148</b>                             |
| <b>Poznámka:</b>  |              |                       |  |
| <b>Podiel na zisku pridružených spoločností</b>   |              | 69 863                | 41 866                                       |

| Ukazovatele likvidity       |    | Rok končiaci sa<br>31/12/2023<br>v € | Rok končiaci sa<br>31/12/2022<br>v € | Rok končiaci sa<br>31/12/2021<br>v € |
|-----------------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Pohotová likvidita 1.stupňa | L1 | 0,17                                 | 0,21                                 | 0,37                                 |
| Bežná likvidita 2.stupňa    | L2 | 0,64                                 | 0,78                                 | 0,80                                 |
| Celková likvidita 3. stupňa | L3 | 1,34                                 | 1,50                                 | 1,30                                 |

| Ukazovatele rentability        |     | Rok končiaci sa<br>31/12/2023<br>v % | Rok končiaci sa<br>31/12/2022<br>v % | Rok končiaci sa<br>31/12/2021<br>v % |
|--------------------------------|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Rentabilita vlastného imania   | ROE | 8,89                                 | 3,37                                 | 1,96                                 |
| Rentabilita aktív              | ROA | 6,33                                 | 2,37                                 | 1,40                                 |
| Prevádzková rentabilita tržieb | ROS | 8,64                                 | 3,58                                 | 2,42                                 |
| Podiel EBITDA v tržbách        |     | 16,78                                | 12,70                                | 13,14                                |
| Rentabilita kapitálu           | ROI | 6,81                                 | 2,53                                 | 1,52                                 |

### Opis zmien v záväzkoch

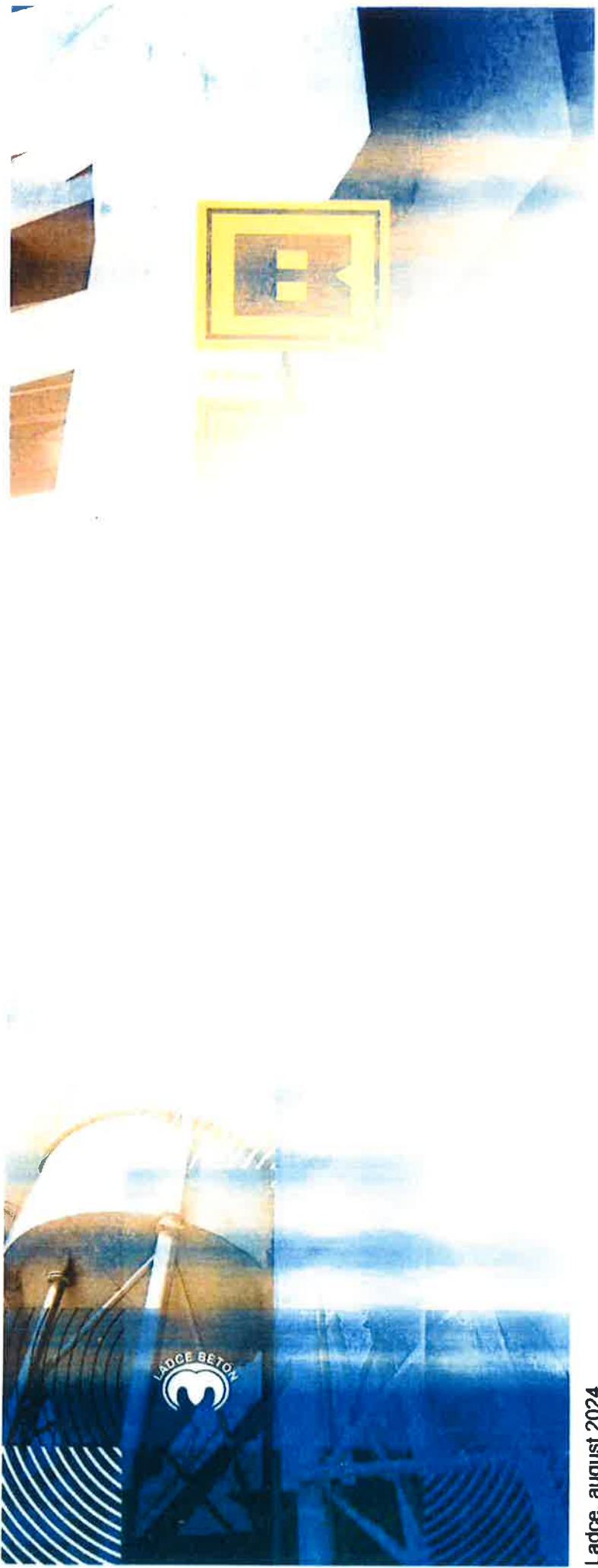
Politikou spoločnosti je, aby mala v súlade so svojou finančnou stratégiou dostatočne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, alebo aby mala k dispozícii finančné prostriedky v primeranej výške úverových zdrojov na pokrytie rizika nedostatočnej likvidity. Výška zdrojov je nasledovná:

| Úverové zdroje                    | Rok končiaci sa<br>31/12/2023<br>v € | Rok končiaci sa<br>31/12/2022<br>v € | Rok končiaci sa<br>31/12/2021<br>v € |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Dlhodobé úverové zdroje Skupiny   | 3 124 800                            | 6 641 200                            | 5 917 600                            |
| Krátkodobé úverové zdroje Skupiny | 4 728 819                            | 5 321 822                            | 5 316 400                            |
| Úverové zdroje spolu              | 7 853 619                            | 11 963 022                           | 11 234 000                           |

### Čerpané dlhodobé úvery dcérskej spoločnosti Považská cementáreň, a.s. Ladce:

- K 31.12.2018 čerpaný dlhodobý investičný úver na 7 rokov vo výške 7.000.000 eur, splátky v roku 2024 vo výške 1.166.400 eur sú uvedené ako krátkodobé úvery. Úver je zabezpečený zmenkou a záložným právom na hnuiteľný a nehnuteľný majetok vo výške 31.537 tis. eur.
- K 31.12.2020 čerpaná dlhodobá investičná úver na 6 rokov vo výške 4.500.000 eur, splátky v roku 2024 vo výške 750.000 eur sú v súvahe uvedené ako krátkodobá časť úveru. Úver je zabezpečený pohľadávkami a záložným právom na hnuiteľný a nehnuteľný majetok vo výške 5.400 tis. eur.
- K 31.12.2022 čerpaný dlhodobý investičný úver vo výške 2.720.000 € na 4 roky s výškou úverového rámca 3.200.000 €, splátky v roku 2024 vo výške 840.000 eur sú v súvahe uvedené ako krátkodobá časť úveru. Úver je zabezpečený pohľadávkami a záložným právom na hnuiteľný a nehnuteľný majetok vo výške 5.760 tis. €.
- K 31.12.2022 čerpaný dlhodobý investičný úver vo výške 2.080.000 € na 2 roky s výškou úverového rámca 10.000.000 €, splátky v roku 2024 vo výške 760.000 eur sú v súvahe uvedené ako krátkodobá časť úveru. Úver je zabezpečený blankozmenkou vo výške dlžnej sumy.

V priebehu roka čerpaná dcérska spoločnosť Považská cementáreň, a.s. krátkodobé bankové úvery vo výške 11.773.842 €. K 31.12.2023 boli krátkodobé úvery splatené vo výške 11.056.845 € a zostatok krátkodobého úveru bol 1.962.419 €. Krátkodobé úvery sú vo výške úverového rámca do 6.000.000 € k 31.12.2023 a sú zabezpečené záložným právom na pohľadávky vo výške 7.200.000 € a blankozmenkou do výšky dlžnej sumy.



Ladce, august 2024

