

Výročná správa za rok 2023

spoločnosti

PMGSTAV SK, s.r.o.

Predmestská 8965/93, Žilina 010 01

OBSAH

Výročná správa 2023

Správa audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2023

Účtovná závierka k 31.12.2023

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 8965/93, Žilina 010 01 bola zapísaná do obchodného registra 12.05.2009 Okresný súd Žilina, oddiel Sro vložka 51290/L. Spoločnosť má pridelené ICO: 44 756 518

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
	reklamné a marketingové služby
	prípravné práce k realizácii stavby
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
	prenájom hnutel'nych vecí
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
	nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
	čistiace a upratovacie služby
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
	výkon činnosti stavbyvedúceho
	pohostinská činnosť
	výroba jednoduchých výrobkov z kovu
	Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
	Vodoinštalatérstvo a kurenárstvo
	Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
	Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - tlakových

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie spoločnosti je 110 000,- EUR v plnom rozsahu splatené.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Ing. Vladimír Kubík	50%
Bc. Pavol Mucha	50%

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi konateľ spoločnosti.

Konateľ spoločnosti:

Bc. Pavol Mucha

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023

Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítor v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Finančná situácia

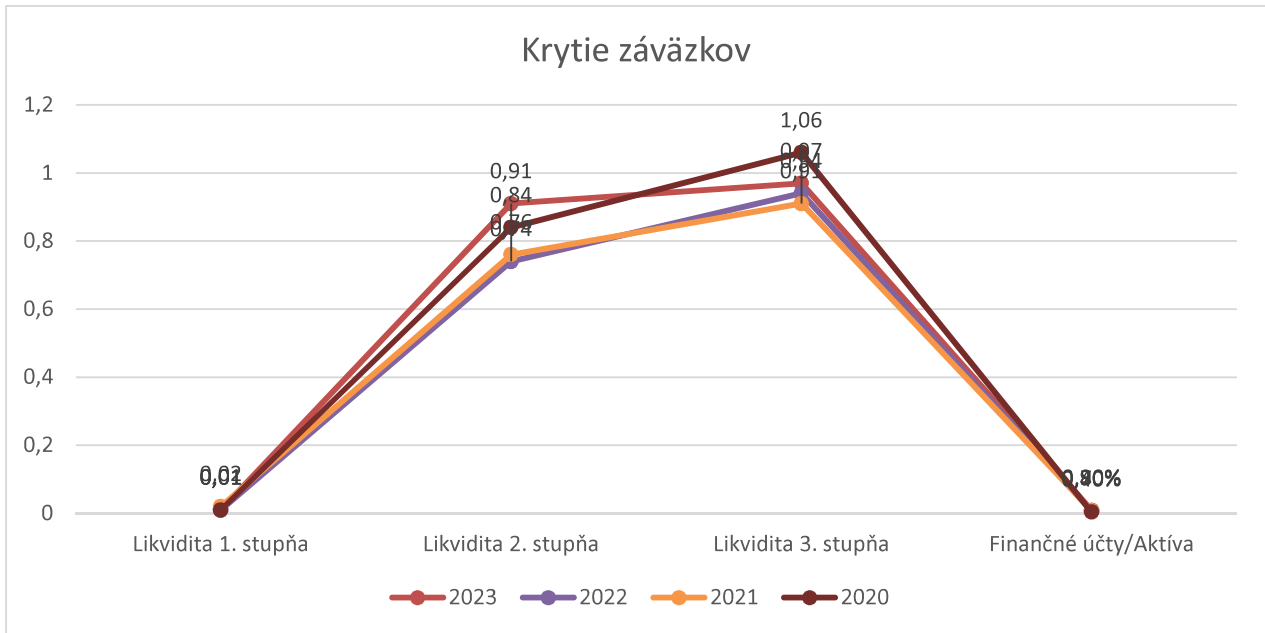
Tak ako je zrejmé z nasledujúcej tabuľky majetok Spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2022 nárast o 23 %. Najvýraznejší nárast zaznamenal obežný majetok a to vo výške 45 %.

Vývoj aktív je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2023	2022	2021	2020
SPOLU MAJETOK	9 843 966	8 020 208	6 671 003	6 409 045
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 888 141	1 858 347	1 871 035	967 555
OBEŽNÝ MAJETOK	7 556 009	5 224 935	4 459 919	5 122 583
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	399 816	936 926	340 049	318 907

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:

	2023	2022	2021	2020
Likvidita 1. stupňa	0,01	0,01	0,02	0,01
Likvidita 2. stupňa	0,91	0,74	0,76	0,84
Likvidita 3. stupňa	0,97	0,94	0,91	1,06
Finančné účty/Aktíva	0,9%	0,7%	0,8%	0,4%



Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzok veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0. /Likvidita 1 stupňa UZ r.71/r.122/

Bežná (pohotová) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2./Likvidita 2.stupňa UZ r.53+71/r.122+139+140+141/

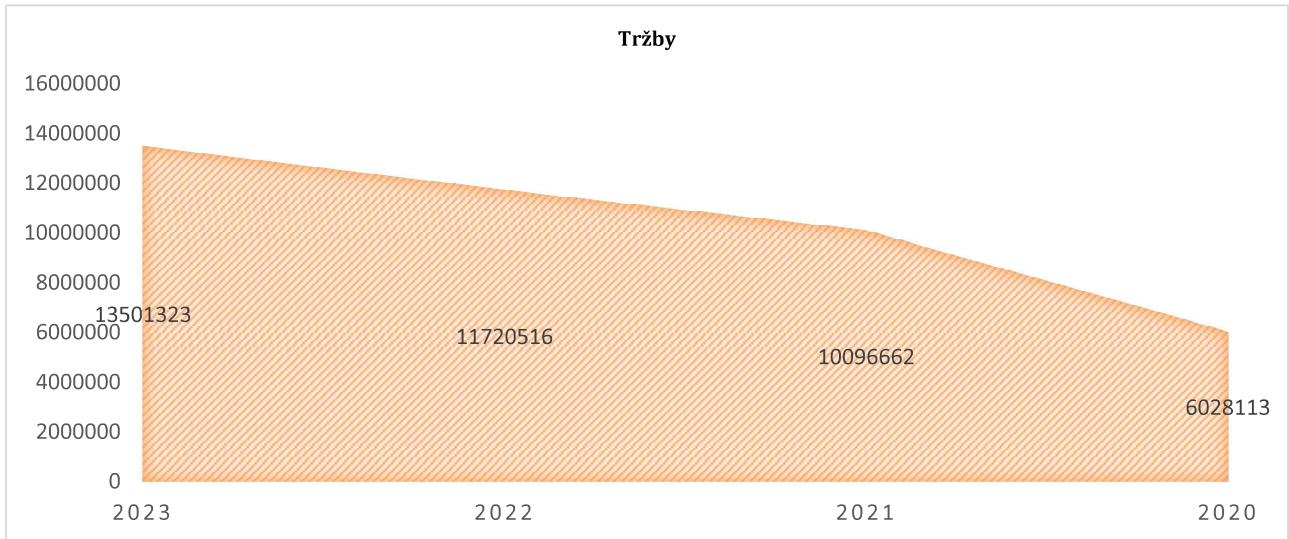
Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4./Likvidita 3 stupňa UZ r. 53+71+74+34/r.122+139+140/

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením vlastných rezerv a plánovaným cash flow.

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zaznamenala zvýšenie výnosov z hospodárskej činnosti a to vo výške takmer 13 %.

Vývoj výnosov podľa jednotlivých segmentov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ukazovateľ (EUR)	2023	2022	2021	2020
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb 05 UZ	13 501 323	11 720 516	10 096 662	6 028 113



Náklady na výrobnú spotrebu materiál a služby zaznamenali nárast vo výške 13 %. I napriek tomu, že ceny energii výrazne už nevzrástli. Spoločnosť neznižila počet zamestnancov, z dôvodu, že udrží vyškolených zamestnancov napriek situácii, s nedostatkom zamestnancov v odvetví. Výška osobných nákladov zaznamenala nárast o takmer 29 %. Spoločnosť v tomto roku vykázala výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti zisk vo výške 606 394,- EUR.

Prehľad nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2023	2022	2021	2020
Výroba				
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	13 501 323	11 720 516	10 096 662	6 028 113
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob				
Výrobná spotreba				
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl.				
Dodávok	179 494	138 217	133 350	101 277
Služby	11 828 696	10 503 068	9 025 345	5 371 125
Pridaná hodnota	1 493 133	1 079 231	937 967	555 711
Osobné náklady	603 131	466 926	339 175	299 504
Mzdové náklady	422 316	327 825	239 333	218 884
Náklady na sociálne poistenie	114 412	113 627	82 586	76 450
Sociálne náklady	35 403	25 474	17 256	4 170
Dane a poplatky	4 559	2 927	2 821	2 587
Odpisy a opravné položky k dlh. nehmot. a hmot. majetku	193 474	175 569	205 839	179 390

Tržby z predaja dlhodobého majetku	20 911	20 911	100	1 500
Zostatková cena predaného dlh. majetku a predaného materiálu				
Opravná položka k pohľadávkam	0	0	0	-6 307
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	42 183	21 294	44 038	159 718
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	74 054	85 981	99 623	42 560
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	606 394	380 483	334 647	199 195

Je zrejmé, že aj ukazovateľ pridaná hodnota zaznamenal v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast a to o 28 % z hodnoty 1 079 231,-EUR na 1 493 133,- EUR.

V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala mierne zvýšenie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu a to predovšetkým dôsledku vykazaného hospodárskeho výsledku za rok 2023 suma zisk 314 479,-EUR.

Štruktúra zdrojov krytia potrieb spoločnosti je nasledovná:

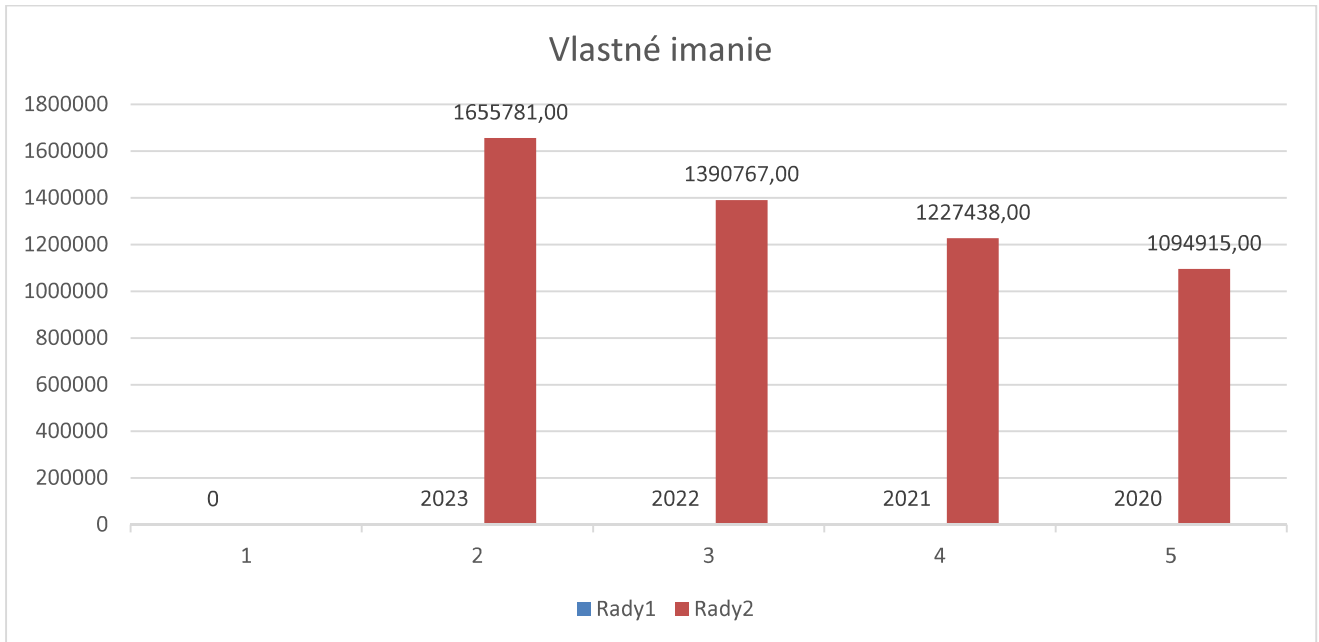
Text položky (EUR)	2023	2022	2021	2020
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	9 843 966	8 020 208	6 671 003	6 409 045
Vlastné imanie	1 655 781	1 390 767	1 227 438	1 094 915
Základné imanie	110 000	110 000	110 000	110 000
Zákonné rezervné fondy	1 100	1 100	1 100	1 100
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj.a záv.	-131 817	-82 352	-68 130	-53 002
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 362 019	1 184 468	1 036 817	1 016 370
HV za účtovné obdobie po zdanení /+/-	314 479	177 551	147 651	20 447
Závazky	8 188 185	6 629 441	5 443 565	5 314 130
Dlhodobé záväzky	34 066	77 458	165 342	177 741
Dlhodobé rezervy				
Krátkodobé záväzky	3 043 097	3 193 945	2 572 532	2 037 142
Krátkodobé rezervy	28 306	23 815	20 343	10 369
Bežné bankové úvery	4 925 498	3 173 505	2 685 348	2 478 612
Krátkodobé finančné výpomoci	157 218	160 718		610 266

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2022 zaznamenala o 56 % nižšie dlhodobé záväzky, ktorých výška závisí predovšetkým od výšky úverov na motorové vozidlá a ich opotrebovanie. Krátkodobé záväzky v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa znížili o 5 %.

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2022 zaznamenala zvýšenie vlastného imania o 19 %. V prípade spoločnosti vývoj vlastného imania je závislý vo veľkej miere od vykazaného hospodárskeho

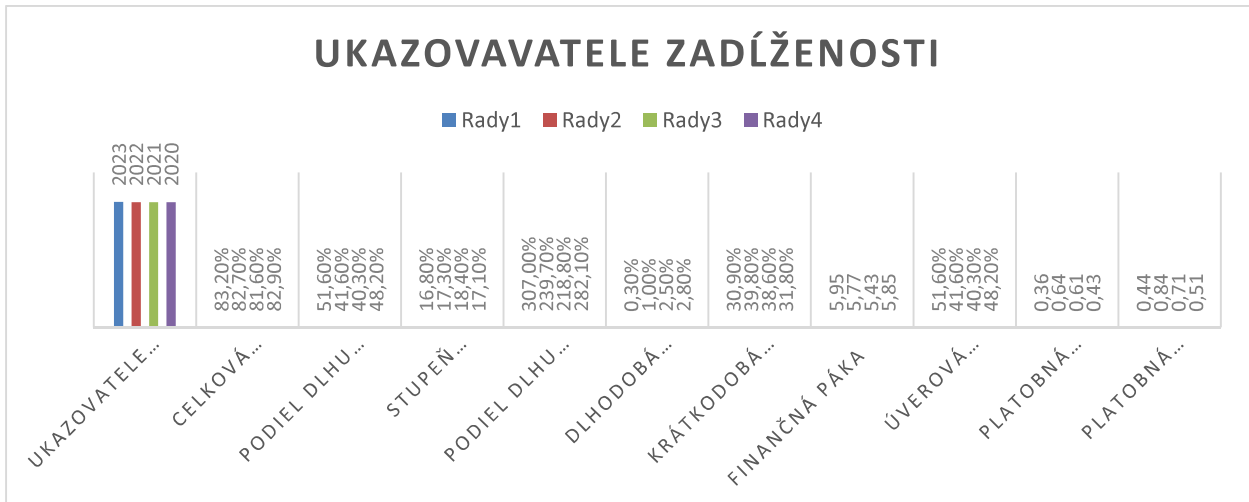
výsledku v minulých rokov . V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk po zdanení vo výške 314 479,- EUR.

	2023	2022	2021	2020
Vlastné imanie	1 655 781	1 390 767	1 227 438	1 094 915



Pri výpočte ukazovateľov zadĺženosti boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

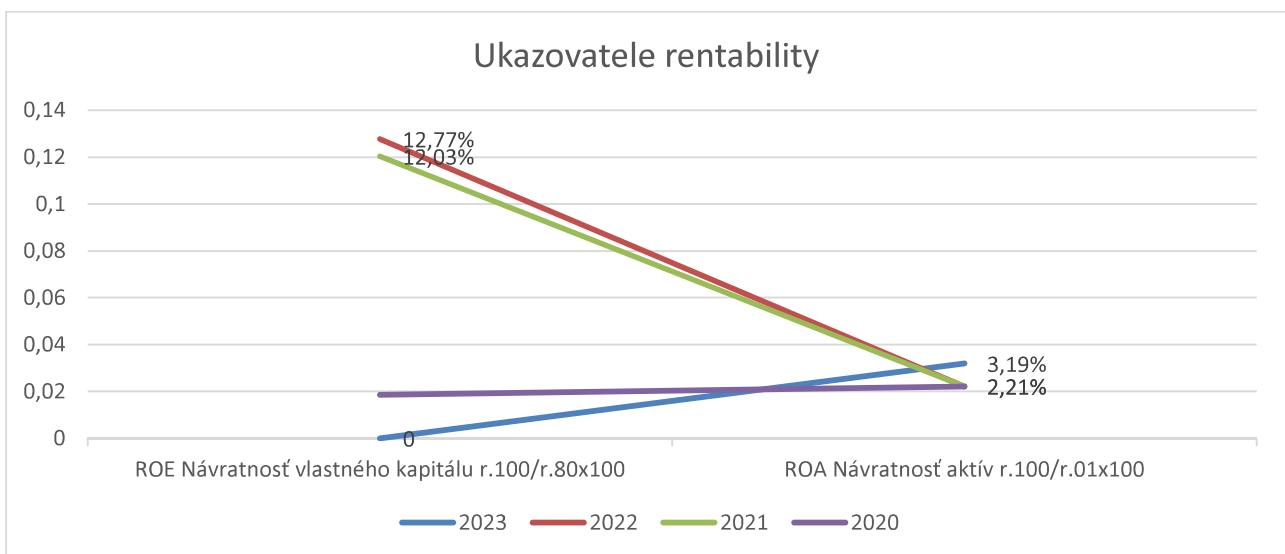
Ukazovatele zadĺženosti	2023	2022	2021	2020
Celková zadĺženosť	83,2%	82,7%	81,6%	82,9%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	51,6%	41,6%	40,3%	48,2%
Stupeň samofinancovania	16,8%	17,3%	18,4%	17,1%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	307,0%	239,7%	218,8%	282,1%
Dlhodobá zadĺženosť	0,3%	1,0%	2,5%	2,8%
Krátkodobá zadĺženosť	30,9%	39,8%	38,6%	31,8%
Finančná páka	5,95	5,77	5,43	5,85
Úverová zaťaženosť	51,6%	41,6%	40,3%	48,2%
Platobná neschopnosť obchodná	0,36	0,64	0,61	0,43
Platobná neschopnosť celková	0,44	0,84	0,71	0,51



Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vracať požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadĺženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) sa demonštruje výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti.

Ukazovatele rentability	2023	2022	2021	2020
ROE Návratnosť vlastného kapitálu r.100/r.80x100	18,99%	12,77%	12,03%	1,86%
ROA Návratnosť aktív r.100/r.01x100	3,19%	2,21%	2,21%	2,21%



Ukazovatele rentability zaznamenali v porovnaní s predchádzajúcim rokom významný nárast. Súvisí to s vykázaným hospodárskym výsledkom.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2022 nárast. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

Ukazovateľ rentability celkových aktív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom výrazný nárast. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je vykonávanie stavebnej činnosti v oblasti úspor energií. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť Spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie. Napriek tomu v rámci svojich aktivít sa vedenie spoločnosti berie do úvahy ekologicky prístup hlavne pri triedení odpadov na stavbách.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnávala v roku 2023 priemerne 23 zamestnancov v minulom období to bolo priemerne 21 zamestnancov. Spoločnosť podobne ako v minulých obdobiach, investovala do rozvoja ľudských zdrojov, zamestnanci pravidelne absolvovali povinné školenia z hľadiska vykonávaných profesií. Veľkú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu v oblasti bezpečnosti práce.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období. I naďalej zostávajú v platnosti ciele, ktoré si Spoločnosť stanovila pre rok 2023.

Prioritou Spoločnosti pre rok 2024:

- prispôsobenie sa zmeneným podmienkam trhu
- stabilizovať svoju pozíciu na trhu

Vplyv svetovej situácie na spoločnosť

Po končení pandémie Covid-19 nasledovala vojna na Ukrajine so začiatkom 24.02.2022 a následne začala energetická kríza následne nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Pre spoločnosť bolo toto obdobie finančne náročné. Spoločnosť pokrývala náklady predovšetkým z cudzích zdrojov. Počas roku 2023 už nepretrvávalo zvýšenie cien energií, ale skôr nedostatok pracovnej sily, čo malo vplyv hlavne na zvýšené mzdové náklady.

Spoločnosť pokračovala vo vyjednávaní so správcami bytových domov, aby sa Dodatkami k existujúcim ZoD navýšili zmluvné rozpočty o nárast nielen cien materiálov, ale aj zvýšenej ceny za prácu. ŠFRB /Štátny fond rozvoja bývania/ tiež navýšil zdroje, aby sa zazmluvnené ZoD mohli financovať a čaká sa na dotácie z EÚ. Naša spoločnosť môže fungovať ako zdravý subjekt do nasledujúcich rokov.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t.j. náklady daného druhu nemá.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a akcie v iných účtovných jednotkách.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Orgány Spoločnosti na svojom zasadaní schvália účtovnú závierku k 31.12.2023. Spoločnosť zúčtuje vykázaný hospodársky výsledok zisk 314 479,- EUR na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Žiline , dňa 28.08.2024

Bc. Pavol Mucha
konateľ spoločnosti