

Výročná správa za rok 2023 spoločnosti

DOMOSS TECHNIKA, a. s.

Piešťany

# Obsah

Úvod

Príhovor predsedu predstavenstva

Správa audítora z overenia výročnej správy

Výročná správa

Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2023

Účtovná závierka za rok 2023

## Vízia spoločnosti

Otvorením nových trhov, vhodnou kooperáciou, partnerstvom a rozumnou finančnou politikou dosahovať ďalší rast, ako i úspech firmy, popredné postavenie na trhu bývania, techniky, spotrebného tovaru a služieb pre domácnosť, čo pomôže vytvoriť stále lepšie služby zákazníkom, zabezpečí pracovné miesta a priestor pre seberealizáciu zamestnancov.

## Poslanie spoločnosti

Vytvárame podmienky pre zvýšenie kvality Vášho života tým, že uľahčíme a zefektívňime Vaše domáce práce, zatriktívime Vašu domácnosť a vytvoríme priestor pre chvíle pohody a oddychu.

Obchodným partnerom poskytujeme kvalitu sortimentu a služieb, zabezpečujúcu ich dobré meno, trvalý záujem zákazníkov a maximálny dosiahnuteľný efekt.

## Hodnoty spoločnosti DOMOSS TECHNIKA a. s. :

**Odbornosť /// Spôľahivosť // Zodpovednosť /// Korektnosť /// Inovatívnosť ///**

**/// Flexibilita /// Stabilita /// Orientácia na zákazníka ///**

## PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Aj rok 2023 bol silne ovplyvnený ruskou agresiou na Ukrajinu a jej následkami . Pokračoval veľký nárast všetkých nákladov , cien a inflácie ale stále sa prejavovali aj dopady pandémie .

Na trh na ktorom spoločnosť podniká mal obrovský vplyv veľký rast úrokov nových hypoték čo následne spôsobilo veľký pokles realitného trhu a stavebnej produkcie – najmä nových stavieb .

V dôsledku poklesov trhu došlo k zásadnej erózii cien tovarov , ktoré spoločnosť obchoduje – trend poklesu priemerných cien produktov neustále pokračuje aj v roku 2024 .

Všetko toto malo za následok výrazný rast cenových vojen a výrazným poklesom marží na trhu . To zasa malo dopad na možnosti distribúcie tovarov spoločnosti vo veľkoobchodoch spoločnosti .

Keďže v dôsledku konkurenčného boja došlo k výraznému poklesu predných marží oproti zadným maržiam do úrovni , ktoré pokrývajú len malú časť okamžitých nákladov - až na úrovne predná marža vs zadná marža 20% / 80 % - došlo k obrovskému tlaku na cash flow všetkých predajcov na trhu . Zadné marže boli spravidla vyplácané dodávateľmi až po 2-5 mesiacoch po nákupe ... , resp. v sanite až na začiatku roka 2024

Na túto skutočnosť spoločnosť roky upozorňuje dodávateľov – je ale potrebné aby všetci predajcovia tlačili na rušenie , resp. veľkú zmenu tohto pomeru .

Všetko toto si vyžiadalo potrebu zmeny obchodných podmienok na rok 2024 , zamerať sa na prácu so zdrojmi – najmä zásobami a optimalizáciu nákupov , výpredaj starých zásob – už aj tri mesiace po ich nákupe pokiaľ nie sú rýchlo obrátkový sortiment .

Na tieto analýzy a lepšie riadenie nákupu zásob a tiež predaja spoločnosť zaviedla pre celý obchodný tím používanie nového informačného systému Dreamer .

V maloobchodnom predaji začali najmä v 2. polovici roka 2023 klesať aj objednávky v kuchynských a kúpeľňových štúdiách, čo súvisí so situáciou na realitnom trhu . Na to musela spoločnosť reagovať redukciami prevádzok , výstaviek a zmenou časti dodávateľov a sortimentu.

V roku 2023 sa spoločnosti podarilo udržať % celkovej prednej marže. Avšak spoločnosť zaznamenala pokles tržieb a zadnej marže a vo viacerých prípadoch aj nesplnenie podmienok pre poskytnutie obrátových bonusov . Súčasne keďže bonusy sú z nákupu tak spoločnosť mala výrazne nižší príjem z bonusov na logistiku , marketing a ostatných bonusov .

Súčasne , vzhľadom na tlak na cash flow , skutočnosť , že na tovar na sklade je treba čerpať úrok kde sa pohybujú úrokové sadzby až okolo 6 % spoločnosť počas celého roka aj v roku 2024 pokračuje v masívnych výpredajoch už zaplateného tovaru .

Toto všetko bolo pre spoločnosť signálom, že spoločnosť potrebuje na rok 2024 zmeniť nastavenú stratégiu, radikálne znížiť zásoby, nakupovať minimálne a iba predajný a maržový sortiment a súčasne vytvárať interné možnosti na úspory.

V príprave na rok 2023 , ale aj 2024 spoločnosť už pracovala s predpokladmi, že predaj sezónnych tovarov poklesne vzhľadom na nárast cien, nasýtenie trhu v predchádzajúcich rokoch a aktuálnu situáciu, keď pre veľkú časť obyvateľstva nebude za takýchto podmienok tovar dostupný.

V súvislosti s novou situáciou na jeseň 2023 spoločnosť aktualizovala strategické ciele na ďalšie obdobie.

**Spoločnosť vykonávala v priebehu celého roka 2023 i 2024 opatrenia s cieľom minimalizovať dopady negatívnej situácie na výsledky spoločnosti.**

#### **1. Príprava pracovníkov , nástrojov na riadenie nákupu , zásob a predaja :**

V priebehu celého roka 2023 a v 1. štvrtroku 2024 prebiehala príprava manažmentu, obchodníkov, nákupcov, marketingu na sťažené a zhoršené podmienky s cieľom vylepšiť :

- schopnosti manažmentu plánovať, viesť, koačovať a riadiť zdroje
- riadenie sortimentu, nákupu MO sortimentu
- zvýšenie predaja služieb, splátok
- cross selling a up selling – v predajniach, veľkoobchodoch i na eshope - strom, väzby

#### **2. Redukcia neefektívnych pracovísk a príprava personálnych opatrení:**

Bolo jasné , že trh bude klesať a spoločnosť bude musieť robiť úsporné opatrenia. Zamerala sa na využitie pracovníkov počas prvých 3 mesiacov na prípravu na jarú sezónu, s tým , že po jarnej sezóne prebehne redukcia neefektívnych prevádzok a teda i počtu pracovníkov . Spoločnosť v priebehu 2 rokov uzatvorila jednu predajňu a dve kuchynské štúdiá .

#### **3. Zmena obchodných podmienok – príprava na rok 2024 :**

Veľmi dôležité je pre spoločnosť je skutočnosť, sa ja podarilo dohodnúť na rok 2024 podmienky, ktoré reflektujú na aktuálnu situáciu: obratovo nepodmienené bonusy na mesačnej, kvartálnej báze a čo najmenej ročných a odberovo podmienených bonusov.

#### **4. Zavedenie nového informačného systému pre nákup , riadenie zásob a predaja**

Pre obchodný tím zaviedla spoločnosť používanie nového informačného systému Dreamer .

Tento IS dokáže vytvoriť prostredie pre modifikovateľné prostredie pre riadenie celého procesu nákupu / predaja / riadenia zásob – po zmene obchodných podmienok najdôležitejší nástroj na zefektívnenie celého obchodného procesu .

#### **5. Zefektívnenie logistiky:**

Rekonštrukcia logistiky v priebehu roka 2023 umožnila spoločnosti v roku 2024 :

- sústrediť všetok tovar v 1 sklade druhý bol zrušený
- znížiť prácnosť t.j. aj zníženie počtu skladníkov
- zvýšiť kapacitu skladu
- radikálne zredukovať poškodenia vznikajúce v sklade

#### **6. Aktualizácia stratégie na rok 2023**

V priebehu posledného kvartála roka 2023 spoločnosť aktualizovala stratégiu účelom ktorej je zvládnutie náročného roka 2023 a 2024

#### **Hlavné ciele spoločnosti na rok 2024 :**

- zvýšenie úrovne a kvality práce manažmentu
- rast predaja na weboch spoločnosti
- prenesenie systému práce nákupcov do celého maloobchodu a veľkoobchodu so sanitou
- posilňovanie maloobchodného predaja pri zachovaní úrovne veľkoobchodnej distribúcie
- rast % marže cez výber dodávateľov a sortimentu
- zaradenie lacnejšieho cenového segmentu vo všetkých oblastiach predaja
- rast marže cez predaj služieb, up -sell, cross – sell
- permanentné znižovanie nákladov

### **Hlavné opatrenia ktoré urobila spoločnosť v roku 2024 :**

- zmena obchodných podmienok na 2024
- využitie Dreamer – informačného systému
- zlúčenie veľkoobchodov s jedným vedúcim
- v štúdiách i predajniach zavedenie cenovo prístupnejšieho sortimentu
- zmena v podpore – kontinuálna podpora so všetkými komoditami
- zavedenie poloautomatu na nastavovanie maloobchodných cien
- prenášanie zadných marží do okamžitých cien pre veľkoobchodných partnerov

v Piešťanoch, 30.09.2024

## CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. (ďalej aj Spoločnosť) bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.06.1998 podľa § 162 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) transformáciou Spoločnosti Technika pre domácnosť DOMOSS, s.r.o.

Od vzniku Spoločnosti vedenie spoločnosti kladie dôraz na spokojnosť zákazníkov. Preto paralelne s rozvíjaním obchodnej činnosti bola budovaná aj oblasť servisu. A to predpredajného vo fáze predaja i popredajného počas celej životnosti produktov.

## HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- maloobchod s tovarom a službami technického charakteru
- veľkoobchod s bielou a malou bielou technikou
- veľkoobchod so sanitárnou technikou
- návrhy dodávky a realizácie montáží kuchýň a kúpeľní
- predaj cez internetový obchod

## ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie Spoločnosti pri založení predstavovalo 1 000 tis. Sk. Následne akcionári navýšili základné imanie na 1 280 tis. Sk. Na základe rozhodnutia predstavenstva Spoločnosti vykonala Spoločnosť premenu akcií na EUR. Hodnota základného imania je od 15.9.2009 43 520 EUR. V súčasnosti akcionári vlastnia 1 280 ks akcií, pričom menovitá hodnota každej akcie je 34 EUR. Spoločnosť v roku 2023 nevlastnila vlastné akcie.

## ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi predstavenstvo spôsobom určeným v stanovách spoločnosti. Jednotlivé strediská riadia vedúci stredísk.

### Predstavenstvo:

Predseda	Ing. Miroslav Hrdina
Podpredseda	Mgr. Marián Oravec
Člen predstavenstva	Ing. Igor Ďurina

### Dozorná rada:

Predseda	Ing. Richard Valo
Členovia	Mgr. Miroslav Hrdina ml. Ladislav Oravec ml.

Organizačne sa Spoločnosť člení na centrálu, maloobchodné predajne, kúpeľňové a kuchynské štúdiá, veľkosklady a stredisko logistiky.

## INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Spoločnosť DOMOSS pôsobí na trhu bývania a vybavenia domácnosti od roku 1990. Poslaním Spoločnosti je zvyšovať kvalitu života a zlepšovať životný štýl svojich zákazníkov a preto im prináša široké spektrum produktov a služieb pre vybavenie ich domácnosti.

Prostredníctvom svojich obchodných miest ponúka pre domácnosti a firmy tovary bielej malej bielej a čiernej techniky pre účely vybavenia domácnosti a firmiem. Okrem týchto základných sortimentov ponúka Spoločnosť kompletne vybavenie kuchyne a kúpeľne a doplnkový tovar charakteru, krby, kotle, záhradný nábytok a náradie, hobby náradie.

Spoločnosť v sieti svojich kuchynských a kúpeľňových štúdií prináša značkové produkty vysokej kvality, služby interiérových dizajnérov, dodávky tovaru, montáže ako i služby záručného i pozáručného servisu. Štúdiá sa nachádzajú 4 x v Bratislave, 2 x v Piešťanoch a v Trnave, a jedno kuchynské štúdio Trenčine. Súčasne v týchto priestoroch Spoločnosť poskytuje poradenstvo a projektové riešenie kuchýň a kúpeľní i podľa najnáročnejších želaní zákazníka.

Aj v roku 2023 prebiehali aktualizácie všetkých štúdií a tiež sa realizovali zmeny v koncepte kuchynských štúdií. Prostredníctvom siete veľkoobchodov poskytuje Spoločnosť obchodným partnerom kvalitu sortimentu a služieb, ktorá im zabezpečuje dobré meno, trvalý záujem zákazníkov a maximálne dosiahnuteľný efekt.

Pre Spoločnosť sú zákazníci vždy na prvom mieste a i preto svojim verným zákazníkom poskytuje členstvo v DOMOSS klube, kde získavajú zaujímavé bonusy a výhody.

Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s. sa stala v roku 2004 členom siete EURONICS - najväčšej siete elektroobchodní v Európe na činnosti ktorej sa aktívne podieľa s cieľom priniesť zákazníkom čo najvyššiu hodnotu pre zvyšovanie kvality ich životného štýlu a bývania.

K ponúkanému tovaru Spoločnosť ponúka radu odborníkov. Spoločnosť spolupracuje s architektmi, projektantmi, stavebnými Spoločnosťami i širšou odbornou verejnosť, čo napomáha smerovať ponuku Spoločnosti do oblastí, ktoré pre konečného zákazníka znamenajú jedinečné riešenie postavené na najmodernejších trendoch a poznatkoch v oblasti bytového dizajnu a ergonómie.

Spoločnosť sa pri svojej činnosti orientuje na renomované svetové značky a produkty, ktoré zaručujú zákazníkom riešenia s dôrazom na kvalitu a spoľahlivosť produktov, najmodernejší dizajn, vysokú úžitkovú hodnotu a to s veľkou škálou výberu.

Vedenie Spoločnosti DOMOSS TECHNIKA, a.s. si uvedomuje, že najdôležitejším kapitálom, ktorým Spoločnosť disponuje, sú dôvera zákazníka, schopnosti pracovníkov a dobré partnerské vzťahy s dodávateľmi i odberateľmi. Preto v záujme hlavného cieľa – spokojnosti zákazníkov, kladie sústavný dôraz na kvalitu pracovníkov, kvalitu ponuky a šírky služieb. Napriek veľmi ťažkej situácii sa spoločnosti podarilo udržať si nosných pracovníkov. Podobne ako v minulých obdobiach za prioritu naďalej považuje sebarealizáciu a ďalší rozvoj pracovníkov, aby boli schopní uspokojovať stále rastúce nároky zákazníkov. Jasnou obchodnou a finančnou politikou si Spoločnosť zachovala i v náročných trhových podmienkach dôveru partnerov, bánk a dodávateľov. Pracovníci spoločnosti sa naďalej aktívne podieľali na riadení, formovaní a činnosti siete EURONICS, ktorej členom a akcionárom je aj Spoločnosť DOMOSS TECHNIKA, a.s..

Spoločnosť sa v roku 2023 zamerala hlavne na :

- prípravu na zvládnutie roka 2023 – s dôsledkami , ktoré spôsobila ruská agresia na Ukrajinu
- rast % obchodnej marže vo všetkých oblastiach
- lepšie využitie zdrojov spoločnosti
- rast predaja na e-shopoch spoločnosti
- zabezpečenie solventnosti
- stabilizáciu rozhodujúcich pracovníkov
- vytvorenie podmienok na zvládnutie náročného roka 2023 a nasledujúcich

#### **Spolupracujúce banky a splátkové spoločnosti:**

Financovanie činnosti Spoločnosti bolo okrem vlastných zdrojov zabezpečované aj cudzími, ktoré okrem iných zabezpečovali aj renomované banky (Tatrabanka, a.s., VÚB a.s.). Pri financovaní splátkového predaja zákazníkom boli hlavnými partnermi Spoločnosti sú Home Credit Slovakia a.s. a Quatro.

#### **Hlavní dodávatelia**

Partnermi Spoločnosti v hlavných oblastiach boli najmä vedúce spoločnosti na globálnom, resp. regionálnom trhu, pričom dôležitým kritériom bola stabilita a schopnosť zabezpečiť kvalitu produktov a servis počas celého životného cyklu predávaného produktu. Rozšírením počtu sieťových dodávateľov siete EURONICS sa výrazne skvalitnila ponuka Spoločnosti pre zákazníkov Spoločnosti DOMOSS TECHNIKA a.s.

#### **Podpora športu, charita**

Spoločnosť každoročne prispieva na šport v meste Piešťany a to najmä na plávanie, hokej a futbal , charitatívne projekty . Spoločnosť tiež prispievala na podporu vzdelávania v regióne Piešťany.

### Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023

Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítora v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Súčasne v správe bez vplyvu na názor audítora sa uvádza, že prevádzkovú činnosť spoločnosti ovplyvnili opatrenia v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a následné prejavy energetickej krízy. Zhoršujúci sa ekonomický výhľad, inflácia a slabnúca kúpna sila majú vplyv na výkonnosť ekonomiky, čo v spoločnosti má vplyv na dosahovaný obrát a tiež zvýšenie prevádzkových nákladov. Spoločnosť zvažila potenciálne dopady týchto faktorov na podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že tieto nemajú vplyv na schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite vo svojej činnosti minimálne 1 rok. V súvislosti s týmito skutočnosťami nebol názor audítora modifikovaný.

### Finančná situácia

Na základe výsledkov, ktoré Spoločnosť dosiahla, je možné konštatovať pretrvávajúce na úrovni dosiahnutých ukazovateľov minulého roka až mierny pokles. Je otáznou ako spoločnosť v minulom roku naštartovaný pozitívny trend udrží v nasledujúcich rokoch z dôvodu sťaženého podnikateľského prostredia.

Majetok Spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2022 klesol o cca 3 %, pričom stále aktíva klesli celkom o cca 7 %. Taktiež obežný majetok zaznamenal mierny pokles o necelé 1 %.

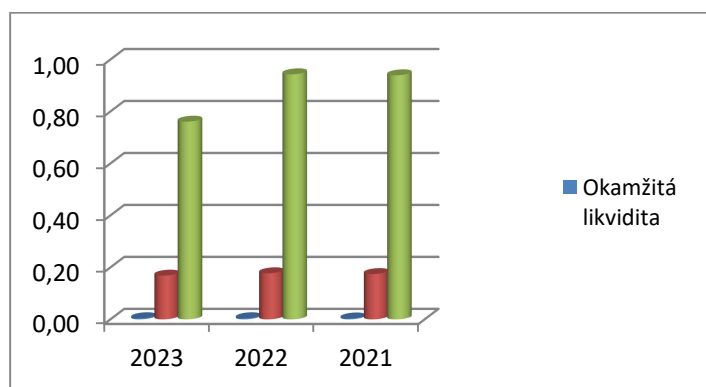
Štruktúra majetku je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2023	2022	2021
SPOLU MAJETOK	9 295 878	11 935 635	12 308 078
Neobežný majetok	4 186 847	4 301 383	4 617 888
Dlhodobý nehmotný majetok	96 942	118 393	119 187
Dlhodobý hmotný majetok	4 075 825	4 171 025	4 453 340
Dlhodobý finančný majetok	14 080	11 965	45 361
Obežný majetok	5 093 761	7 605 166	7 663 239
Časové rozlíšenie	15 270	29 086	26 951

V tabuľkovom prevedení vývoj likvidity:

Text	2023	2022	2021
Okamžitá likvidita	0,00	0,00	0,00
Bežná likvidita	0,17	0,18	0,17
Celková likvidita	0,76	0,94	0,94

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:



Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzok veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0.

Bežná (pohotová) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením rezerv v podobe možnosti čerpania úveru a znížením nákladov.

Z dosiahnutých výsledkov je zrejmé, že v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa ukazovatele likvidity takmer nezmenili. Výsledky dosahovaných ukazovateľov naznačujú možné problémy s cash flow.

V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala mierne zníženie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu o cca 32 %. Zo štruktúry zdrojov financovania je zrejmé, že Spoločnosť taktiež znížila využívanie cudzích zdrojov na financovanie svojich prevádzkových potrieb o cca 19 %. Dlhodobé bankové úvery oproti minulému obdobiu klesli o cca 46 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje čiastku -195 656 EUR. Bežné bankové úvery vzrástli oproti roku 2022 o cca 1 %.

Vývoj vlastných a cudzích zdrojov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2023	2022	2021
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	9 295 878	11 935 635	12 308 078
Vlastné imanie	2 171 317	3 195 071	3 293 265
Základné imanie	43 520	43 520	43 520
Zákonné rezervné fondy	8 704	8 704	8 704
Kapitálové fondy	96 963	94 848	128 244
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 047 999	3 012 957	3 089 562
HV za účtovné obdobie po zdanení	-1 025 869	35 042	23 235
Záväzky	7 110 368	8 726 983	8 991 320
Dlhodobé záväzky	170 850	189 846	136 747
Dlhodobé rezervy	21 489	26 521	20 134
Dlhodobé bankové úvery	230 258	425 914	597 142

Krátkodobé záväzky	4 505 058	5 690 830	5 589 031
Krátkodobé rezervy	6 061	24 042	128 244
Bežné bankové úvery	2 402 410	2 369 830	2 553 881
Časové rozlíšenie	14 193	13 581	23 493

Prostredníctvom ukazovateľov aktivity je možné v Spoločnosti skúmať stupeň využitia majetku. Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom, ako podnik účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Nedostatočné využitie je zase také, že Spoločnosť má majetku priveľa a tým sú spojené nadpriemerné náklady, pretože majetok treba ochraňovať, udržiavať, jeho veľká časť je krytá úverom a vysoký stav majetku si vyžaduje vysoký úver, ktorý plodí vysoký úrok atď. Taktiež nie je vhodné, keď má Spoločnosť majetku málo. Boli vypočítané nasledovné ukazovatele:

Ukazovateľ aktivity	2023	2022	2021
Doba obratu aktív	128,26	139,32	142,03
Obrat aktív	2,85	2,62	2,57
Obrat zásob	6,13	4,59	4,59
Doba obratu zásob	59,55	79,58	79,46
Obrat neobežného majetku	6,32	7,27	6,85
Obrat obežného majetku	5,19	4,11	4,13
Doba obratu pohľadávok	15,18	16,20	16,02
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	14,93	15,96	15,79
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	11,79	14,03	13,38
Doba splácania záväzkov	67,69	73,28	71,12
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	62,16	66,43	64,50
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	59,50	64,76	62,73

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele zadlženosti	2023	2022	2021
Dlh/EBITDA	-4,80	15,01	6,90
Čistý dlh/EBITDA	-4,74	14,82	6,83
Záväzky/EBITDA	-14,20	46,85	19,68
Celková zadlženosť	76,6%	73,2%	73,2%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	25,8%	23,4%	25,6%
Stupeň samofinancovania	23,4%	26,8%	26,8%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	110,6%	87,5%	95,7%
Dlhodobá zadlženosť	1,8%	1,6%	1,1%
Krátkodobá zadlženosť	48,5%	47,7%	45,4%
Finančná páka	4,28	3,74	3,74
Úverová zaťaženosť	25,8%	23,4%	25,6%
Platobná neschopnosť obchodná	4,63	4,18	4,25
Platobná neschopnosť celková	4,16	4,16	4,08
Úrokové krytie	-5,03	1,79	1,56
Krytie dlhovej služby	-2,76	1,94	4,82

Z uvedených výsledkov je zjavné, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vrátiť požičané finančné prostriedky lebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

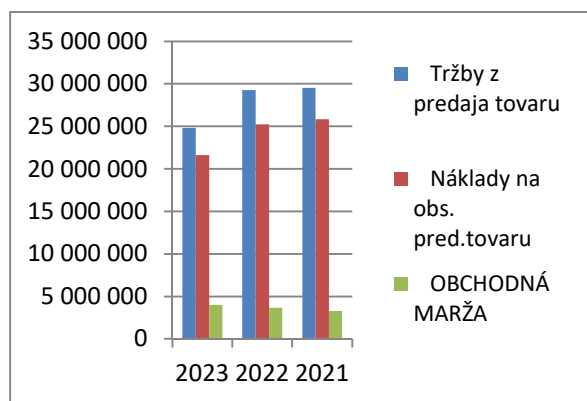
V tomto náročnom období poznačeným vojnovým konfliktom, energetickou krízou a infláciou je zjavné, že obrat spoločnosti v porovnaní s rokom 2022 klesol avšak marža spoločnosti sa mierne zvýšila.

V absolútnom vyjadrení sú údaje zrejmé z nasledovnej tabuľky:

	2023	2022	2021
Tržby z predaja tovaru	24 831 126	29 248 330	29 510 760
Náklady na obs. pred.tovaru	21 637 903	25 240 938	25 830 602
<b>OBCHODNÁ MARŽA</b>	4 007 392	3 680 158	3 278 190

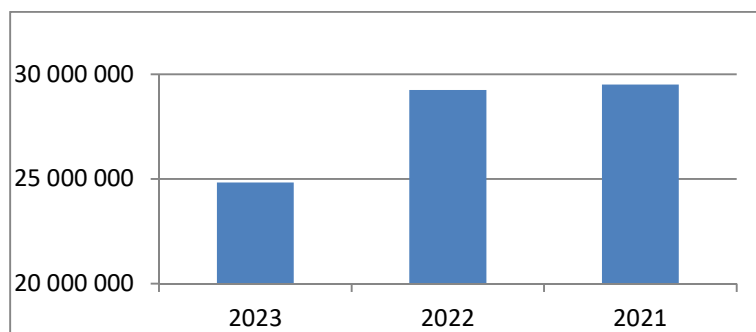
Je zrejmé, že obchodná marža v absolútnom vyjadrení zaznamenala zvýšenie o čiastku 327 234 EUR, čo v percentuálnom vyjadrení v porovnaní s rokom 2022 predstavuje nárast o necelých 9 %.

Vývoj obchodnej marže, tržieb z predaja tovaru a nákladov za roky 2021 až 2023 je uvedený v nasledovnom grafe:



Vývoj tržieb z predaja tovaru v absolútnej hodnote od roku 2021 až do roku 2023 zobrazuje nasledovný graf:

	2023	2022	2021
Tržby z predaja tovaru	24 831 126	29 248 330	29 510 760



Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie roka 2023 hospodársky výsledok – stratu vo výške -1 025 869 EUR. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku Spoločnosť navrhne na Valnom zhromaždení. Návrh pre Valné zhromaždenie je zúčtovanie na účet neuhradených strát minulých rokov .

Vývoj vlastného imania:

	2023	2022	2021
Vlastné imanie	2 171 317	3 195 071	3 293 265

Prostredníctvom dosiahnutých výnosov a majetkovej situácie je možné stanoviť účtovné ocenenie majetku Spoločnosti ako celku. Na účely ocenenia sa reálnou hodnotou rozumie trhová cena. Trhová cena je cena, ktorá je vyhlásená na tuzemskej alebo zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu. I napriek skutočnosti, že Spoločnosť je akciovou Spoločnosťou, jej akcie nie sú voľne obchodovateľné na trhu. Z daného dôvodu je vypočítaný len ukazovateľ účtovná hodnota jednej akcie (book value per share) ako podiel vlastného imania a počtu emitovaných akcií.

Účtovná hodnota akcie v tabuľke:

Text	2023	2022	2021
Účtovná hodnota akcie	1 696	2 496	2 573

Z vývoja účtovnej hodnoty akcie je zrejmé, že v Spoločnosti v tomto roku hodnota akcie klesla. Spoločnosť hodnotu akcie znížila zo sumy 2 496 EUR na hodnotu 1 696 EUR za 1 akciu v roku 2023.

### **RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je predaj tovaru - bielej a čiernej techniky a s tým spojené služby a činnosti. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

### **VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Snahou spoločnosti je preferovať predávané tovary, ktoré sú ekologicky nezávadné. Pri objednávaní zamestnanci Spoločnosti kontrolujú, aby tovar nebol v rozpore s platnými normami týkajúcimi sa predovšetkým ochrany zdravia spotrebiteľov. Pri dovoze tovaru zo zahraničia si Spoločnosť plní svoje odvodové povinnosti do recyklačného fondu. Aktívne sa podieľa aj na spätnom zbere elektrozariadení.

### **VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ**

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2023 119 zamestnancov, z toho 11 vedúcich zamestnancov. V porovnaní s rokom 2022 došlo k zníženiu počtu zamestnancov o 2 zamestnancov. Spoločnosť uvedenými opatreniami reaguje na aktuálnu ekonomickú situáciu v Spoločnosti. Do existujúceho tímu zamestnancov Spoločnosť investuje prostriedky v podobe zabezpečovania rozvoja ľudských zdrojov formou pravidelných školení zameraných na predajné zručnosti, na etiku obchodovania a iné krátkodobé odborné kurzy.

### **UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje účtovná závierka nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke. Spoločnosť bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období. I naďalej zostávajú v platnosti ciele, ktoré si Spoločnosť stanovila pre rok 2023 avšak s ohľadom na vývoj hospodárskej a ekonomickej situácie, keďže v súčasnom období je len ťažko možno predpokladať popandemický vývoj, vývoj vojnového konfliktu na Ukrajine a následné prejavy energetickej krízy. Je možné, že dopad vyššie uvedených faktorov v spojení so zvyšujúcou sa infláciou bude mať negatívny dopad na obrat Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov. Nateraz Spoločnosť nevníma situáciu tak významne negatívne, že by mala mať vplyv na budúce pokračovanie účtovnej jednotky.

## **PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť bude v roku 2024 ďalej naplňať svoju stratégiu:

- posilniť svoju pozíciu multikanálového predajcu
- zefektívniť všetky režijné činnosti
- zefektívniť proces nákupu tovarov a služieb
- nahradiť výpadky tržieb veľkoobchodov posilnením internetového predaja a rozvojom predaja v maloobchodnej sieti
- výrazne posilniť online predaj kúpeľňového sortimentu na weboch spoločnosti
- preniesť ťažisko komunikácie so zákazníkmi na inteligentné weby novej generácie a dosiahnuť efektívnejšiu synergiu s podporou dodávateľov Spoločnosti
- zefektívniť podporu zavedením multikanálového vernostného systému
- ďalšie rozšírenie predaja o segment cenovo prístupnejších kuchýň a kúpeľní kde zaradi spoločnosť produkty nových dodávateľov

Prioritou spoločnosti pre rok 2024:

- zvýšenie úrovne a kvality práce manažmentu
- prenesenie systému práce nákupcov do celého maloobchodu a veľkoobchodu so sanitou
- posilňovanie maloobchodného predaja pri zachovaní úrovne veľkoobchodnej distribúcie
- rast % marže cez výber dodávateľov a sortimentu
- rast marže cez predaj služieb, up -sell, cross – sell
- permanentné znižovanie nákladov

### **NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t.j. náklady daného druhu nemá.

### **NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ**

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie v iných účtovných jednotkách.

### **NÁVRH NA ZÚČTOVANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**

Orgány Spoločnosti na svojom zasadaní schvália zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023.

### **ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

### **ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

v Piešťanoch, dňa 30.09.2024

---

Ing. Miroslav Hrdina  
predseda predstavenstva  
DOMOSS TECHNIKA, a. s.