

**Reinter s.r.o.**

Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné

IČO: 460 052 18

DIČ: 202 318 7309

tel. 057 / 775 7747

[www.reinter.sk](http://www.reinter.sk)



# VÝROČNÁ SPRÁVA

# 2023

*V Humennom, 24.09.2024*

## Obsah

1.	Charakteristika spoločnosti - história a súčasnosť	1
1.1	Predmet podnikania	5
1.2	Základné informácie o spoločnosti	7
1.3	Štruktúra spoločnosti	8
2.	Strategické ciele, vízia spoločnosti a portfólio služieb	11
3.	Vývoj hospodárskej činnosti v r. 2023	30
4.	Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023	37
5.	Udalosti osobitného významu - po skončení účtovného obdobia	38
6.	Náklady na výskum a vývoj a vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie	39
7.	Predpokladaný vývoj činnosti	40
	PRÍLOHY	41
	Kontaktné informácie	42

## 1. Charakteristika spoločnosti - história a súčasnosť

Firma Reinter **pôsobí na stavebnom trhu viac ako 25 rokov**. Bola založená ako živnosť v roku 1997 a realizovala rekonštrukcie bytov a bytových jadier pod názvom „Ing. Jaroslav Pčola, REINTER“. V každom ďalšom roku sa zvyšovala zákazková náplň, čo viedlo k prirodzenému rast počtu zamestnancov a rozširovaniu výroby.

Od roku 2001 sa firma postupne odklášala od menších zákaziek a na základe rastúcich skúseností, technologickej praxe a zvyšujúceho sa strojného vybavenia sme sa zameriavali na výstavbu **rodinných domov na kľúč, zatepl'ovanie, rekonštrukcie budov, výstavbu polyfunkčných objektov a stavieb občianskej vybavenosti**. Rastúce tržby, ktoré v roku 2006 prvýkrát prekročili milión eur, umožnili vybudovanie sídla spoločnosti so skladovým zázemím v bývalom priemyselnom areáli OPP v Humennom.

Od roku 2009 sme napriek finančnej kríze zaznamenali významný nárast objemu výroby, čo súvisí aj s našim zameraním na súkromný sektor. Investori, ktorí chceli realizovať svoje projekty, vsádzali na istotu a vyberali si partnera s **históriou, dobrými referenciami, ekonomickou stabilitou a kvalitným ľudským potenciálom**. Podarilo sa nám zrealizovať prvé stavby v hodnote vyššej ako jeden milión eur a zaradiť sa medzi významné slovenské stavebné firmy. Tým sa pre nás toto obdobie stalo veľkým zadosťučinením za roky tvrdej práce a poctivej služby ľuďom.

Významným míľnikom bol začiatok spolupráce s košickými investormi v oblasti obchodu a zdravotníctva v roku 2010. Zákazková náplň sa obohatila a Reinter odvtedy odovzdal do prevádzky desiatky supermarketov a nemocničných oddelení. Vlastná projekčná kancelária umožňuje od roku 2012 poskytnúť zákazníkom firmy komplexný servis.

Od roku 2011 počet zamestnancov v trvalom pracovnom pomere nepretržite presahuje stovku a objem produkcie 5 miliónov eur a viac. V letnej sezóne firma pracuje aj na dvoch desiatkach stavieb, čo umožňuje rozvinutá **štruktúra spoločnosti**.

Vďaka tomuto rastu a stabilizácii na slovenskom stavebnom trhu sme pristúpili k plynulej zmene právnej formy a od 1.2.2011 pôsobíme pod názvom **Reinter s.r.o.**, ktorej transformácia bola završená v roku 2016, kedy vzniklo aj nové sídlo firmy v Košiciach, v zrekonštruovanej historickej budove. Reinter v súčasnosti zamestnáva viac než sto zamestnancov, v sezóne dáva prácu dvom stovkám subdodávateľov a odovzdá ročne stavby v hodnote približne 10 miliónov eur.

Vďaka širokému zákazníckemu servisu pôsobíme na stavbách ako **generálny dodávateľ**, pričom z významných realizácií posledných rokov hodno spomenúť výstavby a rekonštrukcie občianskych stavieb – **nemocnice, stavby cestovného ruchu, úrady a cirkevné stavby, materské školy**, desiatky supermarketov značiek **LIDL, BILLA, FRESH, CBA, JEDNOTA, PB Capital**, rebrandingov a novostavieb showroomov **Škoda, Volkswagen, Intercars a Seat**, ako aj administratívnych priestorov firiem - **Hesta, Renojava, BSH**. Okrem toho máme v portfóliu viac než 60 **obnovených bytových domov** a niekoľko stoviek úspešne realizovaných rodinných domov.

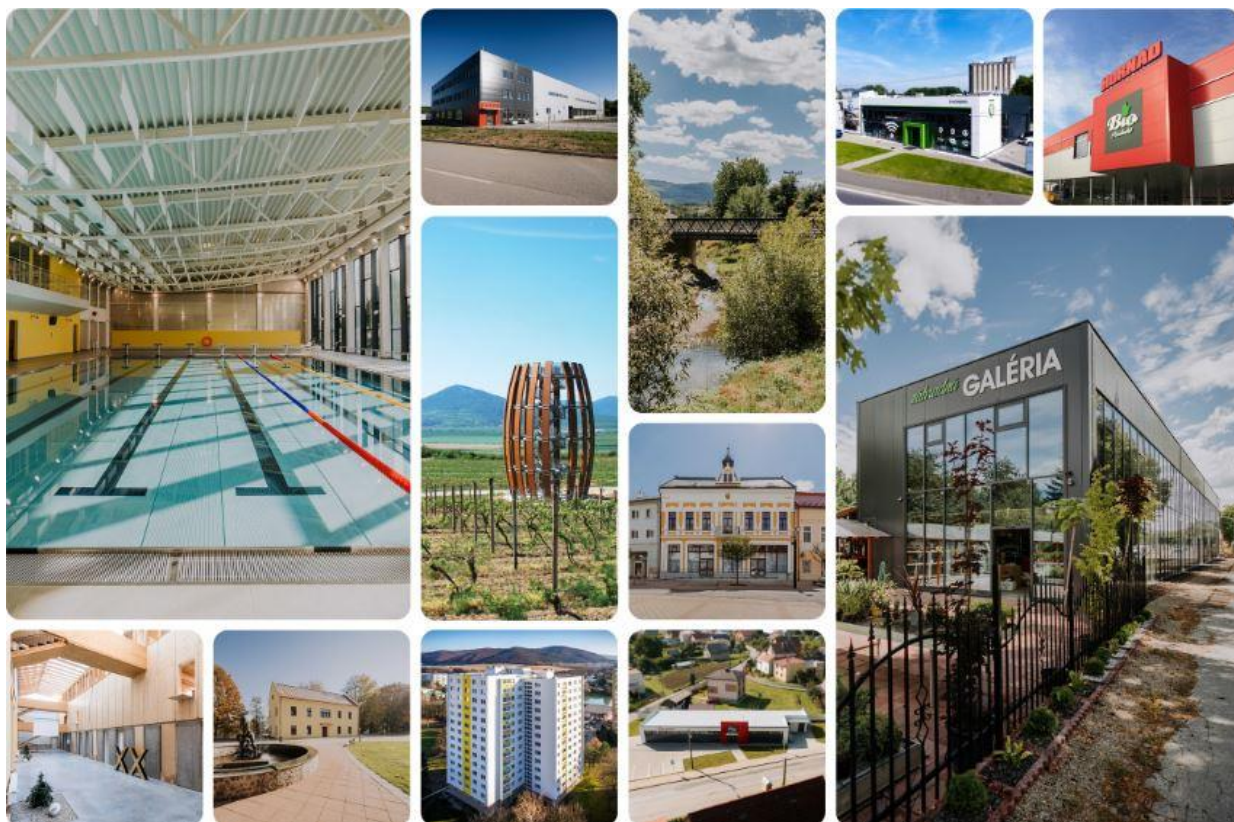
Prípravu a podporu stavebnej výroby po celom Východnom Slovensku zabezpečujeme prostredníctvom **centrály v Humennom**, ako aj **pobočky v Košiciach**.



Sídlo firmy, Humenné



Pobočka firmy, Košice



Dôraz firmy na kvalitu potvrdzuje aj nezávislý audit, na základe ktorého sme držiteľom prestížneho certifikátu kvality **ISO 9001**. Zároveň sme držiteľmi certifikátu environmentálneho manažmentu **ISO 14001**, ako aj certifikátu manažmentu **BOZP OHSAS**. Sme licencovaným zhotoviteľom pre zatepl'ovanie budov, ktorý splnil tie najnáročnejšie požiadavky Technického a skúšobného ústavu stavebného – TSÚS.

Naším cieľom je poskytnúť zákazníkovi **komplexný servis** v oblasti stavebnej výroby, počnúc projekčnou činnosťou až po porealizačnú starostlivosť, aby mal investor počas celého procesu dôveru, že jeho stavba je v dobrých rukách.



B/S/H/



## 1.1 Predmet podnikania

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Skladovanie
- Baliače činnosti, manipulácia s tovarom
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Počítačové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Prenájom hnutelných vecí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Reklamné a marketingové služby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach
- Vydavateľská činnosť
- Administratívne práce

- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Opracovanie kovu jednoduchých spôsobom
- Výroba stavebných prvkov z betónu, cementu a sadry
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Stolárstvo
- Nástrojárstvo
- Kovoobrábanie
- Výroba kovového nábytku
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Kuriérske služby
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 10

## 1.2 Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	Reinter s.r.o.
Sídlo:	Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
IČO:	46005218
DIČ:	2023187309
IČ DPH:	SK2023187309
Deň zápisu:	1.2.2011
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Výška základného imania:	5 000,00 eur



## 1.3 Štruktúra spoločnosti

Vysokú úroveň kvality pri objeme výroby, aký firma produkuje v posledných rokoch vo veľkej miere zabezpečila funkčná štruktúra firmy a spokojnosť zákazníka zaručuje dôkladná príprava, ako aj trojstupňová kontrola stavebného procesu:

1. Stavbu operatívne riadi neustále prítomný majster alebo stavbyvedúci.
2. Dennú kontrolu vykonáva projektový manažér, ktorý absolvoval kariéru vo firme na všetkých pozíciách.
3. Raz do týždňa prebieha na stavbe kontrola za účasti konateľ'a firmy.

Základným kameňom úspechu firmy sú zamestnanci, z ktorých väčšina u nás pracuje viac než desať rokov. Počas dlhoročnej histórie firmy sa vybudoval silný robotnícky káder, ktorý je na stavbe ľahko rozpoznateľný vďaka jednotnému odevu, ochranným prílbám, slušnému správaniu a profesionalite. Mladšiu generáciu vychovávame aj prostredníctvom zapojenia firmy do programu duálneho vzdelávania.

Výrobnú zložku podporuje príprava výroby. Vďaka oddeleniam projekcie a rozpočtovania, ktoré dokážu predstavy zákazníka zakresliť a oceniť aj v priebehu niekoľkých hodín, naši zákazníci môžu rozhodovať o svojej stavbe rýchlo a ekonomicky. Skrátia tak čas realizácie a aj napriek nevyhnutým zmenám v projekte stavba pokračuje v svižnom tempe. Obchodné oddelenie sa stará o to, aby naši zákazníci mali najlepšie ceny na trhu a zásobovanie, aby na stavbe nikdy nič nechýbalo.

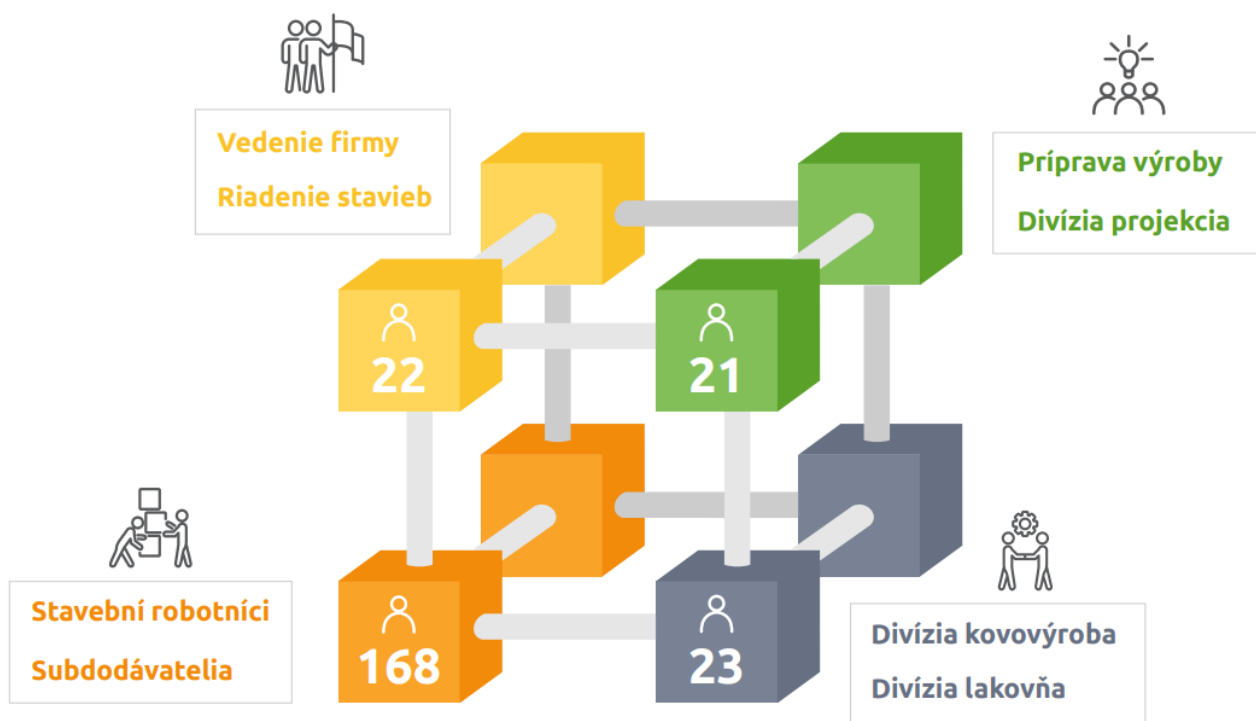
Práve takáto štruktúra nám umožňuje poskytnúť zákazníkom služby, ktoré ich odbremení od starostí na jednom mieste.

Ekonomické a mzdové oddelenie sa starajú o plynulý chod peňažných prostriedkov, či už v rámci firmy pre našich zamestnancov, ako aj v rámci úhrad našim dodávateľom.

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

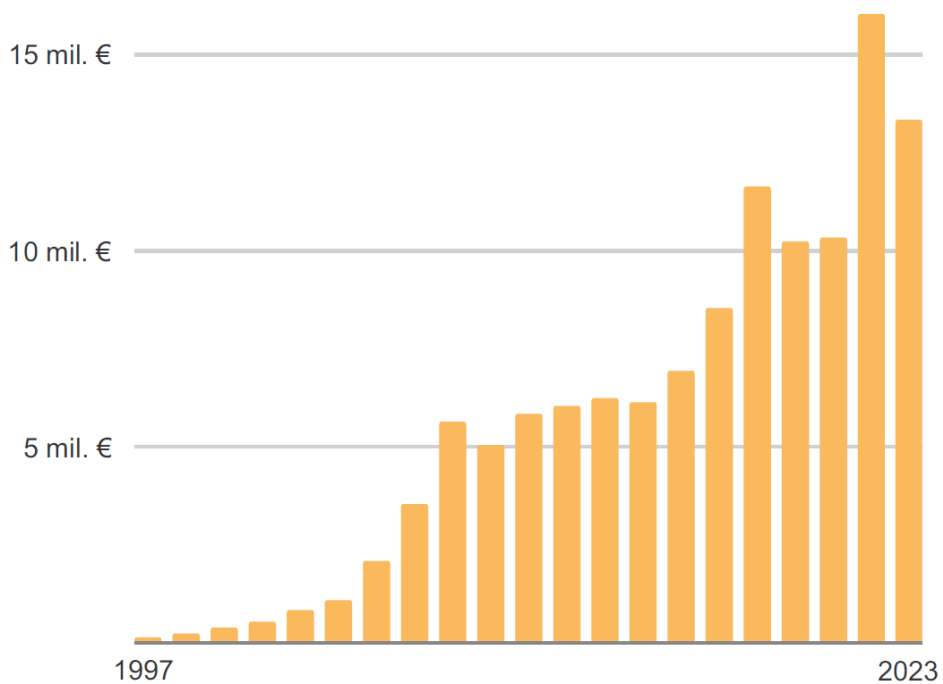
Na riadení, príprave a realizácii stavieb tak pracuje denne pod hlavičkou Reinter viac než 200 ľudí.

## Organizačná štruktúra firmy Reinter s.r.o.:





Vývoj obrátu spoločnosti



## 2. Strategické ciele, vízia spoločnosti a portfólio služieb

„Naším cieľom je poskytnúť zákazníkovi komplexný servis v oblasti stavebnej výroby, počnúc projekčnou činnosťou až po porealizačnú starostlivosť, aby mal investor počas celého procesu dôveru, že jeho stavba je v dobrých rukách.“

„Snahou je diverzifikovať činnosti v rámci stavebnej výroby a práškového lakovania a prispôbovať sa potrebám a požiadavkám zákazníkov.“

Portfólio služieb spoločnosti Reinter s.r.o. je rozčlenené na oblasť stavebníctva (občianske stavby, obnova bytových domov a rodinné domy), práškové lakovanie a kovovú výrobu.

### KOMPLEXNÉ DIELO



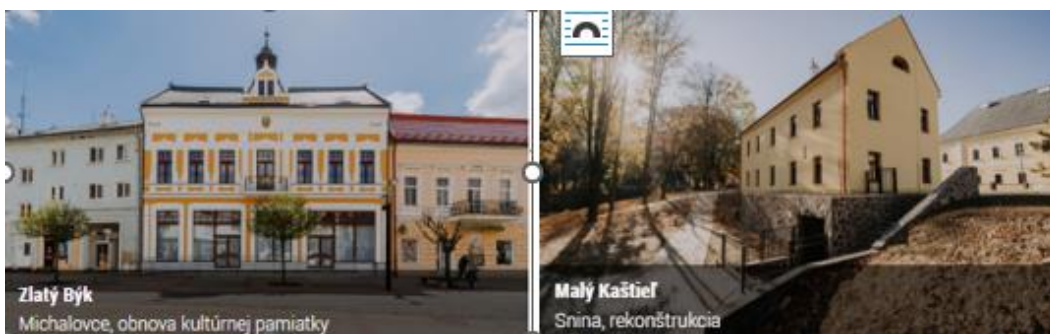
## VEREJNÉ STAVBY

Zapájame sa do verejných súťaží ako stavebná spoločnosť, aj ako projekčný ateliér, aby sme mali možnosť prispieť ku kvalite verejných stavieb na Slovensku. Sme spoľahlivým partnerom pre investorov, ktorí realizujú stavby z európskych alebo iných fondov, pretože dokážeme zvládnuť nielen výstavbu, ale aj náročnú administratívu spojenú s týmito projektmi.



Najväčším a technologicky najzložitejším zrealizovaným projektom je Plaváreň Snina. Rekonštrukciou a dostavbou budovy bývalej základnej školy vznikol moderný stánok vodných športov s dvomi bazénmi, wellnessom, tobogánom a gastronomickým zázemím.

Realizáciou navštevovanej turistickej atrakcie - Vyhliadkovej veže Tokaj (autori návrhu: Ing. arch. Michal Mihaľák a doc. Ing. Ján Kanócz, CSc) sme získali dve ocenenia v súťaži Stavba roka 2015. Vysoko hodnotenou je aj rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Zlatý Býk na námestí v Michalovciach.





## ADMINISTRATÍVNE BUDOVY

Ako generálny dodávateľ ponúkame súkromným investorom, ktorí plánujú postaviť nové firemné sídlo, kancelárske priestory, showroom, či polyfunkčný objekt dlhoročné skúsenosti a realizáciu ich stavebného zámeru.



Okrem našich pracovníkov tak koordinujeme činnosť a postup všetkých subdodávateľov stavebných celkov (voda, kúrenie, okná, elektroinštalácie, vzduchotechnika a pod.). Staráme sa o bezpečnosť a poriadok na stavenisku, a taktiež o plynulý priebeh prác. Nedovoľíme, aby sa do vašej stavby zabudoval chybný diel či nekvalitný materiál. Spolupracujeme iba so stabilnými a overenými dodávateľmi, aby sme vo výsledku odovzdali zákazníkovi celé dielo v dohodnutom termíne a úplne dokončené (teda nie na 99%).

Možno práve tento prístup je dôvodom, prečo sa nám darí udržiavať so súkromnými investormi dlhodobú a úspešnú spoluprácu.



## PREDAJNE A SUPERMARKETY

Od roku 2008 sme zrealizovali 24 rekonštrukcií, ako aj 37 novostavieb predajní po celom Východnom Slovensku. Pri každej prevádzke dbáme okrem kvality obzvlášť na termín ukončenia diela. Aj keď to niekedy znamená pracovať bez prerušenia, cez víkend alebo v noci, urobíme všetko pre to, aby bol požadovaný termín otvorenia dodržaný. Uvedomujeme si, že každý deň otvorenej prevádzky je pre investora a jeho zákazníka plusom, preto je našou snahou efektívnym plánovaním skrátiť dobu výstavby na minimum.

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

Navrhujeme a realizujeme supermarkety a iné predajne každej veľkosti - od sto do niekoľko tisíc metrov štvorcových. Medzi našich zákazníkov patrí viacero významných sietí ako je Fresh, CBA, LIDL, Billa, Jednota, ako aj individuálni investori.

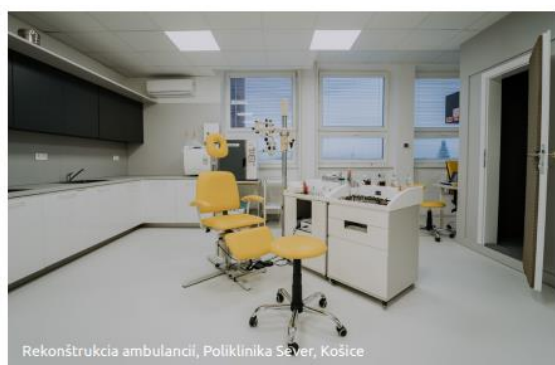


## ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

Naša spolupráca v oblasti zdravotníctva začala v roku 2009 postupnou rekonštrukciou dvanástich oddelení Nemocnice Šaca. Opakovane sme si získali dôveru tohto klienta pri náročných zákazkách, ako napríklad pri kompletnej rekonštrukcii 1800 m<sup>2</sup> gynekologicko-pôrodnického oddelenia za plnej prevádzky v dvoch etapách - teda bez prerušenia činnosti.

Pre sieť nemocníc Svet Zdravia sme doposiaľ zrealizovali viac než desať oddelení vrátane operačných sál v mestách Humenné, Trebišov, Rožňava, Vranov nad Topľou a Michalovce.

Pre súkromné zdravotnícke zariadenia poskytujeme komplexný servis. Projekčne sme pripravili a zrealizovali novostavbu dialýzy vo Vranove nad Topľou, novostavbu Nemocnice ORL ako aj Malej polikliniky v Humennom.



## PAMIATKOVO CHRÁNENÉ STAVBY

Jedná sa spravidla o rekonštrukcie, čo plne korešponduje so zameraním, na ktorom firma Reinter vznikla. Zároveň sa na týchto stavbách môže naplno prejaviť ľudský potenciál kmeňových zamestnancov, ktorí sú dlhoroční stavbári a staré remeslo ovládajú dokonale.

Pri každom projekte spolupracujeme a máme korektné vzťahy aj s príslušným pamiatkovým úradom. Z realizácií hodno spomenúť budovu Zlatý Býk na námestí v Michalovciach, Malý kaštieľ v Snine, Kostol reformovanej cirkvi v Turni nad Bodvou a viacero stavieb v Košiciach - Centrum mladých reformovaných na ulici Pri Miklušovej väznici, fasáda na rohu Krmanovej ulice, naše firemné sídlo na Svätoplukovej ulici a ďalšie.



## OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

Vlastníkom bytov ponúkame komplexné služby, ktoré zabezpečia, že sa rekonštrukcia ich bytového domu zrealizuje v potrebnom rozsahu, kvalite a taktiež pri najmenej zát'aži pre ich peňaženky, vďaka financovaniu štátnym úverom. Naším zákazníkom vypracujeme žiadosť o výhodný bezúročný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Vďaka dôkladnej príprave máme doposiaľ stopercentnú úspešnosť, pri schvaľovaní žiadostí.

Prostredníctvom internej projekčnej kancelárie ponúkame bezplatný projekt a kalkuláciu na potrebný rozsah prác, ako napr. izoláciu strechy, zateplenie, fasádu, výmenu okien, stúpačiek, výťahov, zábradlí, opravu balkónov a iné.

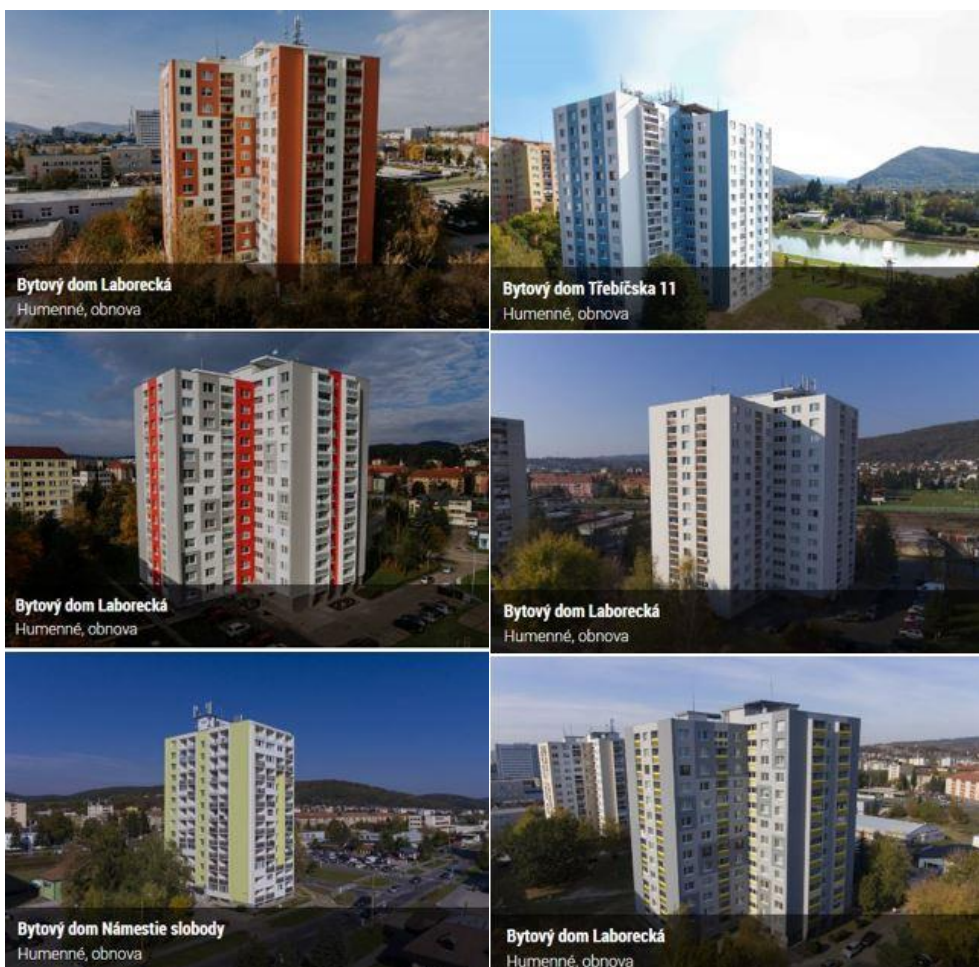
Následne už možno prikočiť k realizácii, na ktorú sme dobre pripravení vďaka vlastnému lešeniu, závesným lávkam, ale hlavne zaškoleným a skúseným pracovníkom, ktorých v letnej sezóne zamestnávame na bytových domoch viac než 50.

Za uplynulých desať rokov sme tak zrealizovali dvestotisíc metrov štvorcových fasádnych omietok, vymenili dvetisíc zábradlí a obnovili viac než šesťdesiat bytových domov.



Obnova bytového domu v našom poňatí znamená presne definovať, čo je potrebné na bytovom dome opraviť a zladíť to s možnosťami jeho fondu opráv. Základom je bytový dom prezrieť a diagnostikovať jeho poruchy, na čo vieme nasadiť aj modernú techniku vrátane **vlastnej termokamery**.

Rekonštrukciou bytového domu, ktorá predstavuje odstránenie porúch stavby, ošetrovanie obvodového plášťa, výmena spoločných technických zariadení a úspora nákladov na dodávku tepla zabezpečia **dlhoročnú spokojnosť vlastníkov**.



Veľký dôraz kladieme na fázu realizácie, ktorú vykonávajú pracovníci s dlhoročnými skúsenosťami pod dohľadom projektového manažéra a **majstrov špecializovaných na túto oblasť**. Takto dokážeme zabezpečiť, že kedykoľvek má zákazník otázku alebo požiadavku, má s kým komunikovať a s kým sa poradiť. Lebo vieme, že každý balkón je iný, každý zákazník vyžaduje **osobnú starostlivosť** a každá stavba musí vydržať desaťročia.



## RODINNÉ DOMY

Rodinné domy na kľúč sú každodennou súčasťou zákazkovej náplne firmy viac než 20 rokov, počas ktorých sa nám ich podarilo postaviť viac než dve stovky.

Zdokonalením riadenia procesu výstavby rodinného domu sme v súčasnosti schopní štandardne veľký domček kompletne ukončiť a odovzdať do užívania za menej než osem mesiacov. Takéto tempo samozrejme vyžaduje aj zodpovednú prípravu, na ktorej pracuje projekčná zložka firmy Reinter a sekcia prípravy výroby. Bez problémov vedia upraviť zákazníkov projekt podľa jeho predstáv pred, ale aj počas výstavby, kedy je už stavba v rukách stavbyvedúceho a dozorujúceho projektového manažéra.

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

Našimi zákazníkmi sú ľudia, ktorí si potrpia na detail, vyžadujú čistú prácu, poriadok, osobnú starostlivosť a v neposlednom rade aj rýchle tempo výstavby.



## PROJEKČNÝ ATELIÉR

Firma R-PROJEKT Humenné s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2015 a poskytuje služby v oblasti navrhovania stavieb. Spoločnosť pôsobí v regióne východného Slovenska so sídlom v Humennom a pobočkou v Košiciach. Zastrešuje široký tím odborníkov v oblasti stavebného inžinierstva, architektúry a statiky, vďaka čomu dokáže poskytnúť komplexný servis pre všetky typy projektov.

Košická pobočka firmy, navrhnutá a zrealizovaná v roku 2016 na Svätoplukovej ulici, získala aj pozornosť odbornej verejnosti. Bola navrhnutá na Cenu Dušana Jurkoviča, ako aj publikovaná v odbornom časopise ARCH.

Ponúkame kompletný balík projekčných a architektonických služieb pre stavebnú výrobu podľa individuálnych potrieb klienta. Konzultáciu stavebných zámerov, návrh a vypracovanie architektonickej štúdie a hlavne spracovanie projektov pre stavebné povolenie a realizáciu stavieb. Pripravujeme dokumentácie pre obnovu bytových domov, vrátane žiadostí o štátny bezúročný úver.

Využívame najmodernejší softvér, pre čo najvernejšie odprezentovanie plánovaného projektu pre zákazníka. Zameriavame sa na súkromných investorov, ktorí potrebujú realizovať firemné alebo obytné budovy, či prevádzky pre obchod alebo priemysel.



## KOVOVÝROBA

Trvalý dopyt našich stavieb po kovových konštrukciách, ktoré musia byť nielen kvalitné, ale aj expresne vyrobené a osadené na stavbe, spôsobil vznik samostatnej divízie Kovovýroba. V spojení s konštruktérmi navrhujeme a realizujeme od malých a atypických výrobkov, ako sú brány, striešky, schodiská cez unifikované systémy balkónového zábradlia na bytové domy, až po veľké montované konštrukcie priemyselných hál.



Kovovýroba sídli v zrekonštruovanej hale v areáli firmy, rovnako ako naša prášková lakovňa. Táto blízkosť zabezpečuje maximálnu kvalitu povrchovej úpravy a nadštandardnú rýchlosť dodávky finálnych produktov.

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

V oblasti oceľových konštrukcií máme za sebou aj komplikované projekty, ako napríklad návrh a realizáciu Mobilnej Astronomickej Rotačnej Stanice (M.A.R.S.) pre Astronomické observatórium na Kolonickom sedle alebo rekonštrukciu lávky pre peších v Snine.



Pre bytové domy máme vyvinutý systém hliníkových balkónov - pre rekonštrukcie, ako aj pribudovanie úplne nových.



Novinkou je vyrezávanie plazmou, ktorá je vhodná na rezanie plátov a plechov z ocele a iných kovov.



## PRÁŠKOVÁ LAKOVŇA

Od roku 2016 prevádzkujeme v areáli našej spoločnosti v Humennom práškovú lakovňu. Dokážeme tak ponúknuť vysokokvalitnú, modernú a ekologickú povrchovú úpravu kovových konštrukcií. V spojení s vlastným pieskovacím boxom, v ktorom povrch železa zdrsníme, aby farba dobre priľnula, má výsledný produkt výnimočnú odolnosť a trvácnosť. Vykonávame prevažne zákazkovú výrobu pre stálych zákazníkov (hliníkové presklenia, striešky, zábradlia, montované haly, schodiská, cvičebné pomôcky, komponenty pre zubárske kreslá, atď.), ale aj individuálnych zákazníkov (ploty, brány, bicykle, automobilové disky, atď.).



Ide o vysoko kvalitný spôsob povrchovej úpravy kovových prvkov a spôsob ochrany povrchov, pri ktorom sa prášková náterová hmota nanáša striekaním v elektrostatickom poli a pri následnom vypaľovaní v peci dochádza k vytvoreniu homogénneho náteru. Vytvorený produkt dosahuje vysoko estetický vzhľad, má vynikajúcu pružnosť a oteruvzdornosť. Zaručuje dokonalú ochranu interiérových aj exteriérových prvkov.

V ponuke máme služby v odvetví práškového lakovania a predúpravy materiálov pieskovaním. Vzhľadom na umiestnenie našej výroby na Fidlíkovej ulici v Humennom, vieme pohotovo reagovať na požiadavky zákazníkov.

Výhodou oproti mokrému lakovaniu je okamžitá použiteľnosť výrobku po vypálení, kvalita jednovrstvového náteru práškovou farbou a pri zachovaní rovnakých antikorózných vlastností, ponúka širokú farebnú škálu a esteticejši vzhľad povrchu oproti zinkovaniu.

## Pieskovanie

Máme k dispozícii až dve pece 6 a 6,5 metra, čo je dostatočné pre väčšinu výrobkov. Práškové lakovanie je dostupné nielen v širokej palete farieb, ale aj povrchových štruktúr, preto je práve táto technológia vyhľadávaná architektmi a zákazníkmi, ktorí vyžadujú perfektný dizajn.

Základom kvalitnej antikoróznej ochrany materiálu je predpríprava podkladu a tým je otryskávanie resp. pieskovanie povrchu s následnou aplikáciou náterovej hmoty. Je to najúčinnějšía technológia pre odstránenie korózie, starých náterov, okují a iných nečistôt.

Ak je potrebné realizovať antikoróznú ochranu vašich výrobkov opakovane vo väčších sériách, disponujeme prevádzkou s kvalitným otryskávacím zariadením a špičkovou lakovacou technikou. Prevádzka je vybavená uzavretým tryskacím boxom o rozmere 8m x 3,5m x 3,2m.

Pieskovanie je metóda, pri ktorej sa vrhá za pomoci silného prúdu vzduchu abrazívo rôznej veľkosti a tvrdosti na otryskávaný povrch. Používajú sa rôzne druhy abrazíva ako sú: ekologická struska (grit), oceľová drť, korund, balotina, speedblast, granátový a kremičitý piesok. U nás je ako abrazívo použíá ostrohranná oceľová drť označovaná ako GL50.

Takýto spôsob úpravy povrchu je vhodný pre vytvorenie kotevného profilu, ktorého prítomnosť je základným faktorom pre kvalitné nanosenie náterových hmôt. Takýto podklad je vhodný ako pod mokré farby, tak aj ako základ na práškové lakovanie.

Pieskovanie je neoddeliteľnou súčasťou povrchových úprav kovov a má významný vplyv na životnosť náteru, čo v konečnom dôsledku šetrí financie a oddiali tak koróziu až o desiatky rokov v závislosti od korózneho prostredia.

## Plech

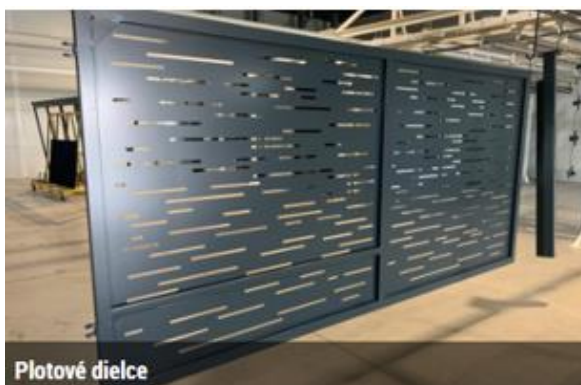
Zabezpečujeme povrchovú úpravu výrobkov z čiernych, pozinkovaných alebo hliníkových **plechov určených do interiéru** - rozvádzačové skrine, hydrantové skrine, vnútorné steny výťahových kabín, plechové kryty rôznych strojných zariadení a prístrojov, dielce vzduchotechnických a filtračných zariadení a potrubí, káblové žľaby, plechové kryty svietidiel.

Ošetríme tiež výrobky z čiernych, pozinkovaných alebo hliníkových **plechov určené do exteriéru** - atiky budov, fasádne oplechovania, rôzne krycie a okapové plechy na budovy, parapety, klampiarské výrobky pre odvod dažďovej vody, plechové dielce reklamných pútačov, poštové schránky, dopravné značky, semafore, kovové preliezky na detské ihriská.



## Profily

Vonkajšie aj vnútorné konštrukcie z oceľových aj hliníkových profilov - hliníkové profily, konštrukcie na prístrešky a zimné záhrady, kovové ploty, mreže, balkónové zábradlia, schodiskové zábradlia.



## Automobily

Renovujeme automobilové komponenty - disky kolies, pružiny, kryty motora, olejové a vzduchové filtre, nárazníky, strešné nosiče.



## Hobby

Taktiež zrenovujeme športové a hobby predmety - kostry bicyklov, kovové konštrukcie posilňovacích strojov a zariadení v posilovniach a fitness centrách, rôzne kovové výrobky domácich majstrov.

## Technológie

### 1. Striekacia kabína

Striekacia kabína MAJKA 1004 kabína slúži na nanášanie práškových farieb na povrch výrobkov. V tejto kabíne môžeme striekať výrobky len do určitého rozmeru, ktorý je limitovaný rozmermi priechodzieho otvoru kabíny. Rozmery otvoru do kabíny sú 2000 x 1500 mm.

### 2. Vypaľovacia pec

Komorová vypaľovacia pec KVPP 16 M1 má vnútorné rozmery pece 6000 x 1500 x 2000 mm (dĺžka x šírka x výška) Pec je komorového typu, určená pre ručnú manipuláciu s dielmi, ktoré sa do pracovného priestoru zavezú na podvesnom dopravníku. Pracuje v diskontinuálnom režime - po jednotlivých vsádzkach, doba jedného taktu je cca 30 min, v závislosti od hrúbky materiálu a druhu práškovej farby.

### 3. Podvesný dopravník

Ručný dopravník slúži na prepravu upravovaných dielov medzi jednotlivými operáciami technológie nanášania práškovej farby. Dielce sa navešajú na transportné tyče, vykoná sa nástrek práškovej farby a následne vytvrdnutie. Jedná sa o podvesný dopravník typ Wampfler 1400, s ručným systémom prepravy. Dielce sa vešajú pomocou drôtených hákov na transportné tyče dĺžky 6000 mm.

### 4. Kabína abrazívneho čistenia (pieskovačka)

Kabína má rozmery 8000 x 3500 x 3200 mm (dĺžka x šírka x výška). Použitie je ostrohranné oceľové abrazivo GL 40. Je vhodné na pieskovanie hrubostennej ocele a plechov od 3 mm.



## 3. Vývoj hospodárskej činnosti v r. 2023

Spoločnosť Reinter s.r.o. dosiahla v roku 2023 zisk po zdanení vo výške 347 730 eur, čo znamenalo pokles oproti predchádzajúcemu roku o 35,1%. Porovnanie s predchádzajúcimi rokmi (2017 – zisk po zdanení 177 eur, 2018 – zisk po zdanení 69 638 eur, 2019 – zisk po zdanení 93 986 eur, 2020 – zisk po zdanení 419 197 eur, 2021 – zisk po zdanení 273 171 eur, 2022 – zisk po zdanení 535 656 eur).

### Zisk

Reinter s.r.o.



Spoločnosť od roku 2016 investovala do diverzifikácie služieb spoločnosti – rozšírenie služieb o práškové lakovanie, následne kovovýrobu. Investovanie finančných prostriedkov sa odzrkadlilo aj na hospodárskom výsledku spoločnosti za predchádzajúce roky, ide o roky 2018 - 2020 o nárast hospodárskeho výsledku, ustálenie investovania a plánovanie budúcich investičných príležitostí. Zníženie zisku v roku 2021 bolo ovplyvnené nárastom cien a situáciou COVID – 19. Ustálením situácie na trhu, rozšírením služieb práškovej lakovne a kovovýroby sme v roku 2022 opäť zaznamenali nárast hospodárskeho výsledku. Rok 2023 zaznamenal vyrovnanú bilanciu uspokojivého hospodárskeho výsledku.

# VÝROČNÁ SPRÁVA - REINTER S.R.O.

Daň z príjmu predstavovala v roku 2023 čiastku 85 664 eur. V predchádzajúcich rokoch išlo o 151 500 eur v roku 2022, 64 490 eur v roku 2021, 111 365 eur v roku 2020 a 37 494 eur v roku 2019.

## Daň z príjmu, Splatná daň

Reinter s.r.o.



FinStat.sk

V rámci tržieb spoločnosť dosiahla za rok 2023 čistý obrat v hodnote 12,83 mil. eur a výnosy z hospodárskej činnosti v hodnote 13,03 mil. eur.

## Tržby

Reinter s.r.o.

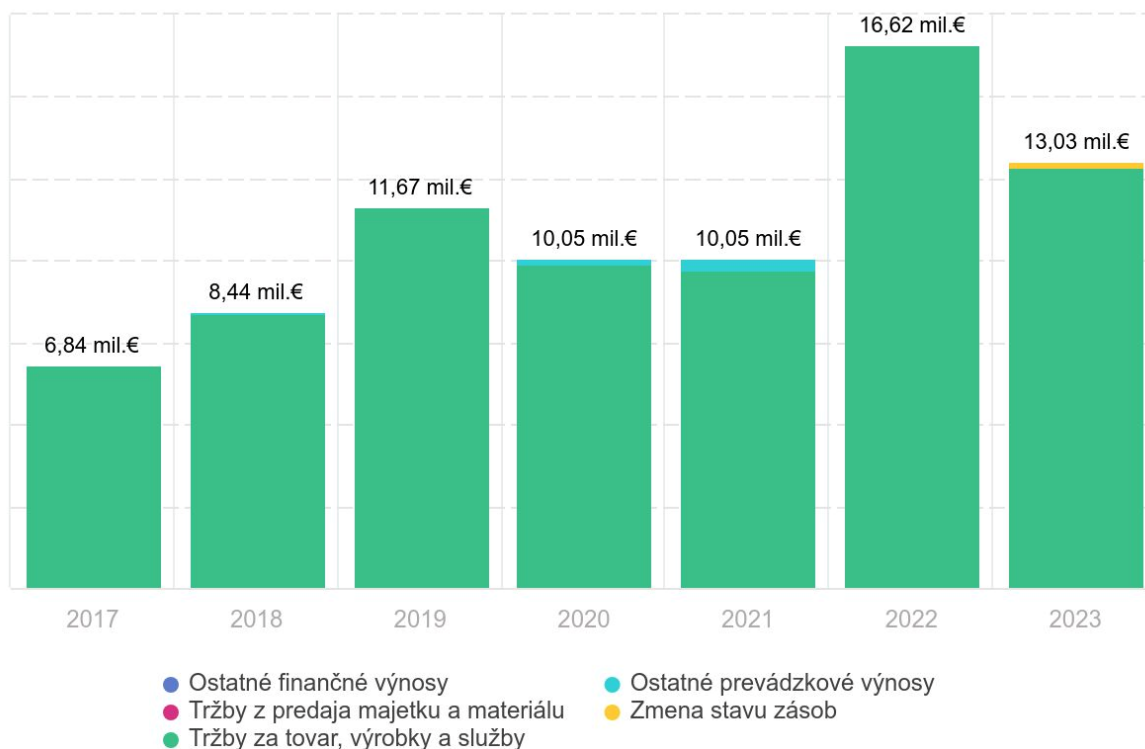


FinStat.sk

V roku 2023 spoločnosť dosiahla tržby vo výške 13,03 mil. eur, čo znamenalo druhý najúspešnejší rok spoločnosti Reinter s.r.o.

## Celkové výnosy

Reinter s.r.o.

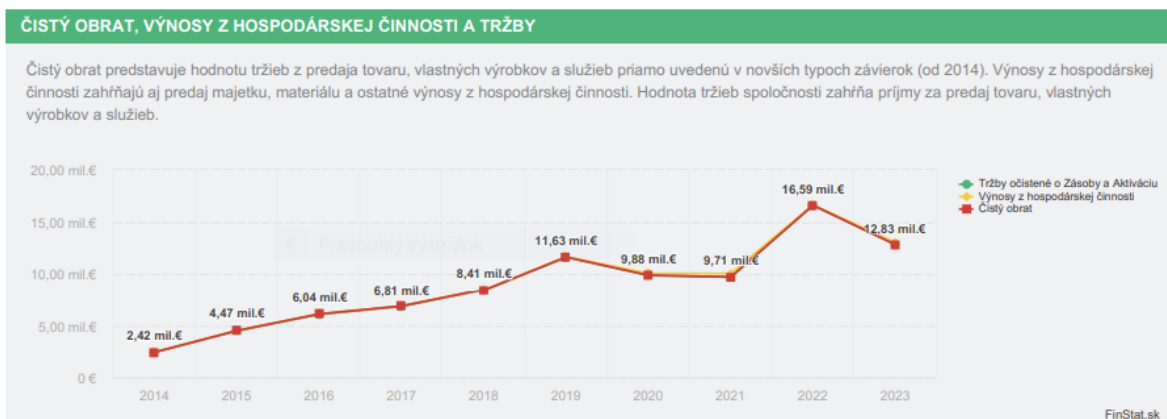


FinStat.sk

Tržby v roku 2023 boli tvorené službami v stavebníctve, ako aj službami v práškovom lakovaní a kovovýrobe.

Tržby za tovar, výrobky a služby boli v roku 2023 v čiastke 12,82 mil. eur, rok predtým v čiastke 16,59 mil. eur (rok 2021 vo výške 9,71 mil. eur, rok 2020 vo výške 9,88 mil. eur, rok 2019 vo výške 11,62 mil. eur, rok 2018 vo výške 8,40 mil. eur) a ostatné výnosy vo výške 26 977 eur (rok 2022 vo výške 31 285 eur, rok 2021 vo výške 340 105 eur,

rok 2020 vo výške 170 899 eur, rok 2019 vo výške 45 458 eur, rok 2018 vo výške 35 264 eur). Ostatné výnosy v sebe zahŕňajú čerpanie dotácie, predaj tovaru, dlhodobého majetku.



## AKTÍVA

Celkové aktíva spoločnosti Reinter s.r.o. zaznamenali v roku 2023 pokles na 3,48 mil. eur z čiastky 4,46 mil. eur z roku 2022.

Ku koncu roka 2023 spoločnosť eviduje krátkodobé pohľadávky v čiastke 2,07 mil. eur, ide o pokles oproti roku 2022, kedy činili sumu 3,52 mil. eur.

Pohľadávky z obchodného styku tvoria 28% všetkých krátkodobých pohľadávok.

Dlhodobé pohľadávky sú vo výške 22 694 eur, rovnaké ako minulý rok a vznikli v súvislosti so zádržným odberateľov po odpočítaní opravných položiek.

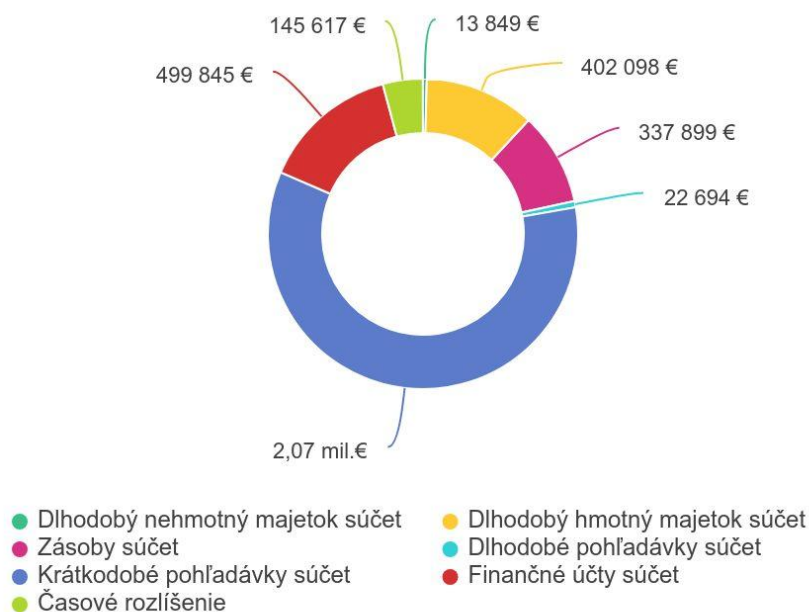
Neobežný majetok spoločnosti je vo výške 415 8947 eur, v roku 2022 bol vo výške 386 805 eur.

Zásoby materiálu/tovaru ku koncu roka 2022 sú 337 899 eur. V roku 2022 boli 301 392 eur. Zaznamenávame nárast o 36 507 eur v porovnaní s rokom 2022.

Zostatok finančných prostriedkov na konci roka 2022 je 499 845 eur, v porovnaní s rokom 2022 ide o nárast o 278 348 eur.

## Aktíva

Reinter s.r.o.



FinStat.sk

## PASÍVA

K 31.12.2023 spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky vo výške 959 263 eur, čo predstavuje pokles oproti roku 2022, kedy činili sumu 1,87 mil. eur.

Záväzky z obchodného styku tvoria 78% všetkých krátkodobých záväzkov. Hodnota krátkodobých záväzkov vyplýva z celkovej výroby, odvodov, miezd, tržieb a aj uplatňovaním zádržného voči dodávateľom.

Dlhodobé záväzky sú vo výške 161 153 eur, tvorené dlhodobými záväzkami z obchodného styku, prijatými preddavkami a záväzkami zo sociálneho fondu.

## Pasíva

Reinter s.r.o.



FinStat.sk

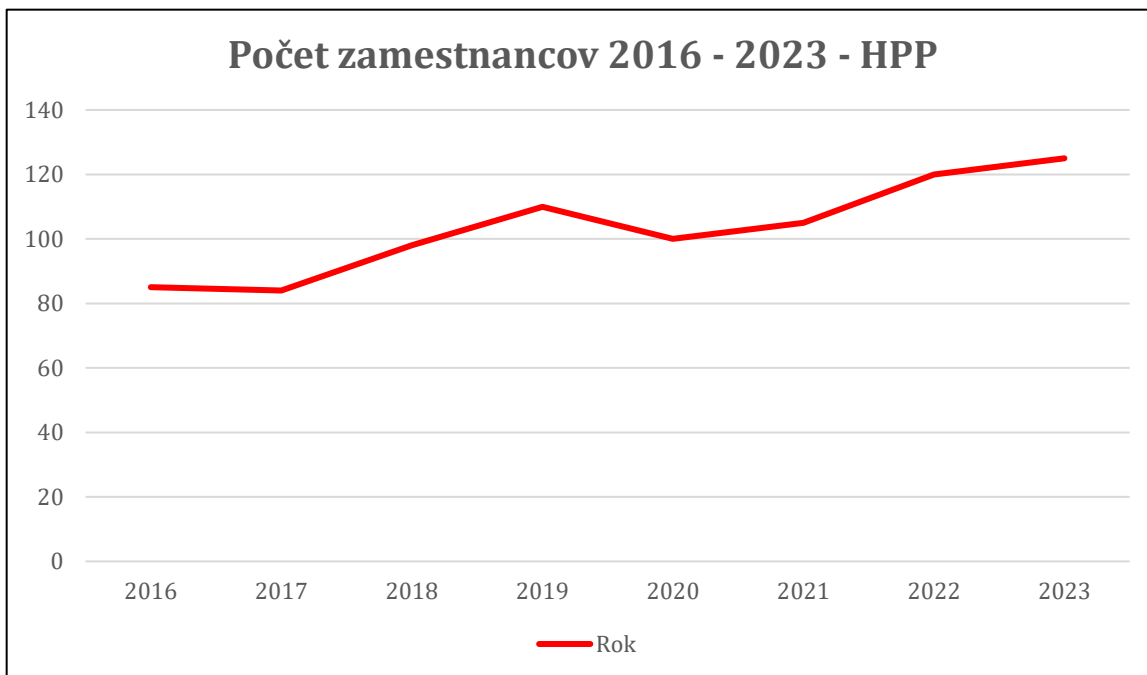
Bankové úvery spoločnosť eviduje ku koncu roka v sume 344 107 eur, čo znamená pokles oproti predchádzajúcemu roku. Bankové úvery boli čerpané na prefinancovanie investičných akcií v súvislosti s práškovým lakovaním, resp. krátkodobý úver bol použitý na financovanie prevádzkových potrieb spoločnosti.

Nerozdelený zisk minulých rokov sa navýšil na čiastku 1,55 mil. eur, oproti roku 2022 s čiastkou 1,03 mil. eur.

## ZAMESTNANCI

Keďže sa každým rokom zvyšuje výroba a stavebná činnosť v rámci firmy Reinter s.r.o., tak túto skutočnosť môžeme vidieť aj na krivkách rokov 2016-2023 pri porovnávaní počtu zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere spoločnosti.

## Vývoj počtu pracovníků za roky 2016 až 2023



## 4. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023

Spoločnosť Reinter s.r.o. so sídlom Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, Slovenská republika, IČO: 46005218, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 23983/P konajúca prostredníctvom dvoch konateľov spoločnosti Ing. Jaroslav Pčola a Jaroslav Pčola, konajúcich a zastupujúcich spoločnosť navonok samostatne, kedy podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k tlačnému alebo písanému názvu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis, týmto schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2023 spoločnosti Reinter s.r.o., overenú audítorom Ing. Annou Mamajovou, Sninská 18, 066 01 Humenné (Licencia SKAU č. 779) s týmto hospodárskym výsledkom 347 730 eur a týmto sa zároveň rozhodli tento dosiahnutý zisk za rok 2023 vo výške 347 730 eur preúčtovať takto na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov v sume 347 730 eur.

## **5. Udalosti osobitného významu – po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia, ku ktorému je zostavená táto výročná správa, nastali udalosti, na základe ktorých boli prijaté niektoré mimoriadne opatrenia vo finančnej oblasti v súvislosti s vojnou na Ukrajine, resp. v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Pod vplyvom rôznych mimoriadnych situácií v SR vyvolanej či už vojnou na Ukrajine alebo vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu, no nakoľko sa situácia neustále vyvíja, nedokážeme presne odhadnúť vplyv súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme ale naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Reinter s.r.o. schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2024. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2024.

## **6. Náklady na výskum a vývoj a vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie**

Spoločnosť Reinter s.r.o. nevykladala osobitné finančné prostriedky na výskum a vývoj svojich služieb a výrobkov.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť neporušila v priebehu r. 2023 žiadne predpisy spojené s ochranou životného prostredia.

## 7. Predpokladaný vývoj činnosti

„Bez prezieravého plánovania a poctivého tréningu nemožno víťaziť v hre, ani v podnikaní. Prístupovať k zákazníkom je potrebné s rovnakým rešpektom, ako k súperom na druhej strane šachovnice. Jaroslav Pčola preniesol stratégie z kráľovskej hry do riadenia firmy. Tomuto majstrovstvu priučil aj svojho syna, ktorému dnes dovoľuje robiť čoraz viac dôležitých ťahov. Stavebná firma Reinter z Humenného si za posledných dvadsaťtri rokov vybudovala povest' férového hráča s poctivým prístupom. Vlni tržbami presiahla 11,6 milióna eur a je popredným dodávateľom stavebných prác vo svojom regióne. Na čele firmy stoja otec a syn s rovnakými menami, no odlišným prístupom k riadeniu. Kým starší okúsil stavebný biznis doslova od kachličkovania po vrcholový manažment, mladší nadväzuje na otcove skúsenosti a posúva stavebnú firmu do novej, digitálnej éry.“

Vladimír Maťo, týždenník TREND, 44/2020

Naším cieľom je poskytnúť zákazníkovi komplexný servis v oblasti stavebnej výroby, počnúc projekčnou činnosťou až po porealizačnú starostlivosť, aby mal investor počas celého procesu dôveru, že jeho stavba je v dobrých rukách.

Snahou spoločnosti Reinter s.r.o. je diverzifikáciou výroby v oblasti práškoveho lakovania a kovovýroby.

## **PRÍLOHY**

Účtovná závierka

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky
- Prehľad Cash flow

## Kontaktné informácie

### Kontakt

#### Ing. Jaroslav Pčola

##### Konateľ

☎ 0903 631 831

✉ pcola@reinter.sk

#### Ing. Jaroslav Pčola ml.

##### Konateľ

☎ 0902 998 824

✉ jaro@reinter.sk

#### Ing. Adriana Simonová

##### Výkonná riaditeľka

☎ 0902 998 821

✉ simonova@reinter.sk

#### Ing. Marianna Šudíková

##### Ekonomický úsek

☎ 0902 998 827

☎ 0902 998 801

✉ faktury@reinter.sk

#### Ing. Natália Rusnáková

##### Riaditeľka nákupu

☎ 0911 820 935

✉ rusnakova@reinter.sk

#### Ing. Marián Kováč

##### Projekcia

☎ 0903 465 733

✉ kovac@projekt.sk

#### Jozef Jakubo

##### Projektový manažér

☎ 0910 965 773

✉ jakubo@reinter.sk

#### Miroslav Šudík

##### Projektový manažér

☎ 0903 818 261

✉ sudik@reinter.sk

#### Ján Kaššai

##### Projektový manažér

☎ 0902 998 845

✉ kassai@reinter.sk

#### Ing. Juraj Kuča

##### Projektový manažér

☎ 0903 417 265

✉ kuca@reinter.sk

#### Marián Baník

##### Projektový manažér

☎ 0903 642 217

✉ banik@reinter.sk

### Reinter s.r.o.

Fidlíkova 5577/5  
06601 Humenné

☎ +421 57 775 7747

✉ info@reinter.sk

📘 Facebook

### Pobočka Košice

Svätoplukova 1475/36  
040 01 Košice

### Fakturačné údaje

IČO: 460 052 18  
IČ DPH: SK 202 318 7309

IBAN:  
SK32 0200 0000 0028 5159 6059

Zapísaný v Obchodnom registri, OS  
Prešov, oddiel Sro, vložka číslo  
23983/P