

VÝROČNÁ SPRÁVA

Výročná správa za rok 2021

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu:

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:

STÉNIA a.s., so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice

IČO: 36 204 871 DIČ: 2020053574 IČ DPH: SK2020053574

Spoločnosť bola zapísaná 6.3.2001 do Obchodného registra Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1168/V. Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť je oprávnený výlučne predseda predstavenstva.

Predstavenstvo spoločnosti: Ing. Ján Spišák - predseda, Trieda SNP 73, 040 11 Košice

JUDr. Ján Spišák – člen, Žižkova 31, 040 01 Košice

Dozorná rada spoločnosti: Ing. Jozef Spišák, Čapajevova 16, 040 11 Košice

Erik Rozman, Ovručská 4, 040 22 Košice

Františka Rozmanová , Němcovej 33/12, 040 01 Košice

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Základné imanie spoločnosti je 100 000 EUR, rozdelené na listinné akcie nasledovne:

10 ks v menovitej hodnote 3 320 eur,

1 ks v menovitej hodnote 33 194 eur

1 ks akcie v menovitej hodnote 33 606 eur

Evidenciu vedie v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 566/2001 Z. z. centrálny depozitár cenných papierov.

Podrobné informácie k právam a povinnostiam akcionára, k činnosti valného zhromaždenia, k jeho právomociam a povinnostiam , ako aj k činnosti orgánov spoločnosti sú špecifikované v Stanovách spoločnosti.

Spoločnosť je 100% vlastníkom spoločnosti NG Real, s.r.o. so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 47 143 550, DIČ: 2023788800

Finančná investícia do spoločnosti predstavuje splatené základné imanie vo výške 2 530 069,00 eur.

Spoločnosť NG Real s.r.o. vykázala k 31.12.2021 kladný výsledok hospodárenia, napriek tomu jej vlastné imanie je vplyvom strát z predchádzajúcich období nižšie ako základné imanie. Predstavuje sumu 1 923 050,00 eur. Spoločnosť STÉNIA a.s. účtovala v roku 2021 o cenovom rozdiel z obchodného podielu v sume 607 019 eur.

Doplňujúce informácie:

Výsledok hospodárenia 2021 zisk 4 299 613 eur

Splatené základné imanie (účet 411) 100 000 eur

Zákonný rezervný fond (účet 421) 20 000 eur

Hlavná činnosť spoločnosti je veľkoobchod a maloobchod s ostatnými strojmi a zariadeniami

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevykonáva činnosti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v roku 2021 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej spoločnosti.

Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo na ekonomickom programe – ABRA GEN od spoločnosti ABRA Software s.r.o., Bratislava.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky:

Spoločnosť bola založená v roku 2001 a je výhradným dovozcom značky STIHL na Slovensku a zároveň je formou marketingového odbytového systému – franchising aj vlastníkom predajní INTERSPORT a to v Bratislave, Martine, Topoľčanoch a Košiciach. Spoločnosť vlastní budovy v obchodných centrách v Košiciach, Poprade, Trenčíne a Zvolene, ktoré prenajíma iným podnikateľským subjektom na ich hospodársku činnosť. Od svojho založenia si spoločnosť zachováva stabilné postavenie v oblasti svojho pôsobenia. Hlavným cieľom spoločnosti je spokojnosť zákazníkov, kvalita ponúkaného tovaru a servisných služieb. Spoločnosti nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by mohli v budúcich obdobiach ovplyvniť jej činnosť, prípadne zamestnanosť. Spoločnosť podniká v rámci všeobecných podnikateľských rizík, ktoré sa snaží v rámci možností maximálne eliminovať. Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie.

Súvaha v plnom rozsahu za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

k dátumu
31.12.2021za účtovné obdobie
2021Obchodné meno, sídlo a IČO účtovnej jednotky
STÉLIA a.s.
Poštová 11
040 01 Košice
36204871

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadk u c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredn e predchádzajú ce účtovné obdobie
			Brutto 1/1	Korekcia 1/2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 033 + r. 074	001	57 089 442	8 220 508	48 868 934	46 478 925
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	35 008 595	8 201 162	26 807 433	27 778 152
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	-513 803	-322 248	-191 555	-294 317
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0
2.	Softvér	005	31 624	8 282	23 342	21 557
3.	Oceniteľné práva	006	0	0	0	0
4.	Goodwill	007	-545 427	-330 530	-214 897	-323 983
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009	0	0	0	8 109
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	32 985 023	7 916 391	25 068 632	26 196 780
A.II.1.	Pozemky	012	6 379 473	0	6 379 473	6 396 365
2.	Stavby	013	26 058 274	7 698 572	18 359 702	19 523 303
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	351 378	217 819	133 559	206 984
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015	0	0	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	195 898	0	195 898	70 128
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	2537375	607 019	1 930 356	1 875 689
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úč. jednotkách	023	2 530 069	607 019	1 923 050	1 868 383
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024	7 306	0	7 306	7 306
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky	027	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dl. finančný majetok	028	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dl. finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	029	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 034 + r. 041 + r. 053 + r. 066 + r. 71	033	21 938 839	19 346	21 919 493	18 583 177
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	13 627 082	0	13 627 082	7 985 813
B.I.1.	Materiál	035	337	0	337	267
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036	0	0	0	0
3.	Výrobky	037	0	0	0	0
4.	Zvieratá	038	0	0	0	0
5.	Tovar	039	13 626 745	0	13 626 745	7 985 546
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 042 + r. 046 až 052)	041	74 086	74 086	0	162 862
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 043 až 045)	042	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč. jed.	044	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky	046	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047	0	0	0	0

4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč. jednotkám	048	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky	051	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka	052	74 086	74 086	0	162 862
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 054 + r. 058 až 065)	053	8 030 814	19 346	8 011 468	7 143 612
B.III.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	2 324 381	19 346	2 305 035	2 167 038
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	24 627	0	24 627	4 230
1.b.	Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč. jed.	056	50574	0	50 574	16 802
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	2 249180	19 346	2 229 834	2 146 006
2.	Čistá hodnota zákazky	058	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč. jednotkám	060	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie	062	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	063	32 774	0	32 774	7 742
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky	065	5 673 659	0	5 673 659	4 968 832
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 067 až 070)	066	0	0	0	0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067	0	0	0	0
1.						
2.	Krátkodobý finančný majetok bez kr. fin. majetku v prepojených účt. jednotkách	068	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty súčet (r. 072 až 073)	071	206 857	0	206 857	3 290 890
B.V.	Peniaze	072	205 917	0	205 917	841 441
1.						
2.	Účty v bankách	073	940	0	940	2 449 449
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	142 008	0	142 008	117 596
C.	Náklady budúcich období dlhodobé	075	0	0	0	0
1.						
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	076	99 921	0	99 921	99 609
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	077	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	078	42 087	0	42 087	17 987

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 080 + r. 101 + r. 141	079	48 868 934	46 478 925
A.	Vlastné imanie r. 081 + r. 085 + r. 086 + r. 087 + r. 090 + r. 093 + r. 097 + r. 100	080	24 908 671	23 788 263
A.I.	Základné imanie súčet (r. 082 až 084)	081	100 000	100 000
A.I.	Základné imanie	082	100 000	100 000
1.				
3.	Zmena základného imania	083	0	0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084	0	0
A.II.	Emisné ážio	085	4 843 502	4 843 502
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	10 650 000	10 650 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 088 + r. 089	087	20 000	20 000
A.IV.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	20 000	20 000
1.				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 091 + r. 092	090	0	0
A.V.	Štatútarne fondy	091	0	0
1.				
2.	Ostatné fondy	092	0	0

A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	súčet (r. 094 + r. 096)	093	-607 019	-661 686
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		094	-607 019	-661 686
1.					
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		095	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení		096	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	súčet (r. 098 + r. 099)	097	5 602 575	5 554 294
A.VII.	Nerozdelený zisk minulých rokov		098	5 602 575	5 554 294
1.					
2.	Neuhrazená strata minulých rokov		099	0	0
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-		100	4 299 613	3 282 153
.	r. 001 - (r. 081 + r. 085 + r. 086 + r. 087 + r. 090 + r. 093 + r. 097 + r. 101 + r. 141)				
B.	Záväzky	r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r.136 + r.139 + r.140	101	23 891 774	22 641 072
B.I.	Dlhodobé záväzky	súčet (r. 103 + r. 107 až 117)	102	2 490 828	2 631 982
B.I.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.					
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč. jed.		105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku		106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky		107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky		110	0	33 984
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		112	0	0
8.	Vydané dlhopisy		113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu		114	13 473	10 604
10.	Iné dlhodobé záväzky		115	2 477 355	2 587 394
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok		117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy	r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.	Zákonné rezervy		119	0	0
1.					
2.	Ostatné rezervy		120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery		121	7 432 312	10 365 414
B.IV	Krátkodobé záväzky	súčet (r. 123 + r. 127 až 135)	122	4 118 240	3 115 922
B.IV.	Záväzky z obchodného styku	súčet (r. 124 až 126)	123	2 607 877	2 516 114
1.					
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		124	11 427	3 672
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným úč. jed.		125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku		126	2 596 450	2 512 442
2.	Čistá hodnota zákazky		127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu		130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom		131	42 414	33 363
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia		132	25 731	19 657
8.	Daňové záväzky a dotácie		133	1 050 162	166 920
9.	Záväzky z derivátových operácií		134	0	0
10.	Iné záväzky		135	392 056	379 868
B.V.	Krátkodobé rezervy	r. 137 + r. 138	136	38 628	35 072
B.V.	Zákonné rezervy		137	33 128	24 572
1.					
2.	Ostatné rezervy		138	5 500	10 500
B.VI.	Bežné bankové úvery		139	9 811 766	6 492 682
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		140	0	0
C.	Časové rozlíšenie	súčet (r. 142 až 145)	141	68 489	49 590
C.	Výdavky budúcich období dlhodobé		142	0	0
1.					
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé		143	35 952	39 717
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé		145	32 537	9 873

Komentár k súvahe:

AKTÍVA:

Účtovná jednotka odpisuje hmotný a nehmotný majetok, do ktorého patrí aj majetok obstaraný formou leasingu. Majetok je zaradený do odpisových skupín podľa §26 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia.

Zásoby tovaru spoločnosť prehodnocuje pri povinnej inventarizácii a športový tovar aj v priebehu roka formou odpisov, na ktoré využíva poskytnutý bonus od franchisingovej spoločnosti. Hlavné komodity obchodnej činnosti tvoria predmety záhradnej a lesnej techniky ako sú píly, kosačky, drviče, radlice, čerpadlá a rôzny doplnkový tovar. Hlavným dodávateľom týchto komodít je spoločnosť ANDREAS STIHL AG & Co.KG Nemecko a jeho filiálky v Číne, USA a Švajčiarsku. Nákup tovaru od tohto najväčšieho a hlavného dodávateľa predstavoval v roku 2021 sumu 18 837 844 eur. Spoločnosť realizuje tieto svoje tovary cez maloobchodný aj veľkoobchodný predaj v rámci vlastných predajní v Košiciach a v Rožňave, prostredníctvom siete svojich obchodných zástupcov a v posledných dvoch rokoch aj prostredníctvom eshopu.

Prehľad najviac predávaných komodít v rámci hlavnej činnosti:

Názov skl. karty	Predaj v ks		Predaj v EUR	
	ROK 2020	ROK 2021	ROK 2020	ROK 2021
PILNIK OKRUHLY 4.0 MM	24 444	26 896	48 644	96 801
PILNIK OKRUHLY 4.8 MM	25 075	27 231	49 899	54 190
PILNIK OKRUHLY 5.2 MM	26 644	30 209	53 022	60 116
OLEJ MOTOROVY 1:50 1 L	45 972	46 283	547 067	550 768
OLEJ MOTOROVY 1:50 0.1 L	52 398	49 549	130 471	123 377
MS 170 STIHL MOT. PILA	2 601	2 815	517 599	560 185
FS 120 AC STIHL KROVINOREZ	1 795	2 824	716 205	1 126 776
GTA 26 SET RP:0,12	2 058	3 533	347 802	597 077
MS 211 STIHL MOT. PILA	2 984	3 713	892 216	1 110 187
FS 55 STIHL KROVINOREZ	3 795	4 418	944 955	1 100 082
Predaj spolu			4 247 879	5 379 558

Hlavnými komoditami v rámci franchisingu je športový tovar ako lyže, korčule, bundy, nohavice, tričká, obuv a rôzny doplnkový tovar. Hlavným dodávateľom týchto komodít je spoločnosť INTERSPORT AUSTRIA Gesellschaft m.b.H. , Rakúsko. Nákup tovaru od tohto najväčšieho a hlavného dodávateľa predstavoval v roku 2021 sumu 1 022 800 eur. Tento druh tovaru spoločnosť predáva cez svoje maloobchodné predajne v Bratislave, Košiciach, Topoľčanoch a Martine a taktiež prostredníctvom eshopu.

Nárast zásob oproti predchádzajúcemu obdobiu je spôsobený kúpou pozemkov na individuálnu výstavbu v katastrálnom území obce Malá Ida. Cena pozemkov predstavuje sumu 2 373 078 eur a vedľajšie náklady z titulu realizovaných prác na doteraz neskolaudovaných a neodovzdaných inžinierskych sieťach predstavujú sumu 1 086 449 eur. Celkovo spoločnosť plánuje realizáciu 73 parciel vrátane kompletných inžinierskych sietí a to do konca roka 2022. Úver na realizáciu projektu poskytla Slovenská sporiteľňa a.s.

Vývoj pohľadávok je priaznivý, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti predstavujú 12,47% celkovej sumy celkových krátkodobých pohľadávok. Spoločnosť vykazuje k 31.12.2021 opravnú položku k pohľadávkam v sume 19 346 eur.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období krátkodobé v sume 99 921 eur, ktoré predstavuje hlavne predplatený mediálny priestor pre reklamu spoločnosti a príjmy budúcich období z titulu vyúčtovaných služieb k prenajatým priestorom v sume 42 087 eur.

PASÍVA:

Základné imanie spoločnosti v sume 100 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti sa na celkových pasívach spoločnosti podieľa 50,97 %. Spoločnosť má plne vytvorený zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom. Spoločnosť má vytvorené ostatné kapitálové fondy v sume 10 650 000 eur z titulu vecného vkladu do spoločnosti. Krátkodobé rezervy v celkovej sume 38 628 eur predstavujú – rezerva na nevyčerpané dovolenky a povinné odvody a rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom. Bankové úvery spoločnosť využila na realizáciu svojich investičných zámerov, ako aj na potrebu financovania prevádzkových potrieb. Všetky svoje úverové záväzky spoločnosť spláca v dohodnutých termínoch.

Štruktúra bankových úverov

Banka	Účel financovania	Obstaranie (mes./rok)	Konečná splatnosť (mes./rok)	Pôvodná výška úveru (TEUR)	Aktuálny zostatok (TEUR)	Výška splátok v danom roku (TEUR)		Zabezpečenie
						2021		
SLSP a.s.	splátkový úver	24.3.2016	3/2023	5 600 000,00	1 000 046,00	799 992,00		záložné právo k nehnut. a pohf.
SLSP a.s.	splátkový úver	31.12.2018	10/2021	1 000 000,00	0	333 328,00		záložné právo k nehnut. a pohf.
SLSP a.s.	splátkový úver	10.12.2019	02/2030	6 000 000,00	4 800 000,00	700 000,00		záložné právo k nehnut. a pohf.
SLSP a.s.	investičný úver	21.12.2020		3 648 000,00	3 283 200,00	364 800,00		nehnutel.
VUB a.s.	prevádzkový úver	27.11.2020	11/2024	1 180 000,00	1 171 982,35	32 777,00		blankozmenka

Časové rozlíšenie pasív v sume 68 489 eur pozostáva predovšetkým z výdavkov budúcich období z titulu vyúčtovania spotrebovaných energií nájomcami v prenajatých priestoroch.

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

k dátumu

31.12.2021

za účtovné obdobie

2021

Obchodné meno, sídlo a IČO účtovnej jednotky

STÉLIA a.s.

Poštová 11

040 01 Košice

36204871

Označenie	Text	číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	28 049 494	23 262 201
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu r. 03 až r. 09	02	28 302 656	23 262 201
I.	Tržby z predaja tovaru	03	26 512 567	21 477 120
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	0
III.	Tržby z predaja vlastných služieb	05	1 536 927	1 643 419
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob +/-	06	0	0
V.	Aktivácia	07	0	0
VI.	Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	08	21 000	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	232 162	141 663
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	22 159 775	18 830 209
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	18 196 870	15 135 774
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	219 310	190 035
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	13	0	0
D.	Služby	14	1 327 580	1 372 266
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	857 051	740 306
E.1	Mzdové náklady	16	610 197	527 447
E.2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	0	0
E.3	Náklady na sociálne poistenie	18	208 637	176 697
E.4	Sociálne náklady	19	38 217	36 162
F.	Dane a poplatky	20	79 807	71 799
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM (r. 22 až r. 23)	21	1 278 385	1 263 484
G.1	Odpisy DNM a DHM	22	1 278 385	1 263 484
G.2	Opravné položky k DNM a DHM	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	42 205	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25	19 971	-115 979
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	138 596	172 524
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r.10)	27	6 142 881	4 431 992
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 305 734	6 422 464
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29	109 711	119 506
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	0	0
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účt. jednotiek	33	0	0
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku Súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1	Výnosy z krátkodobého fin. majetku od prepojených účtovných jednotiek	36	0	0
X.2	Výnosy z krátkodobého fin. majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účt. jednotiek	37	0	0
X.3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	99 900	41 997
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	0	0
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	41	99 900	41 997

XII	Kurzové zisky	42	9 775	77 457
XII L	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43	0	0
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	36	52
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r.49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	403 776	393 665
K.	Predané cenné papiere a podiely	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	304 442	327 471
N.1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	0	0
N.2	Ostatné nákladové úroky	51	304 442	327 471
O.	Kurzové straty	52	58 832	26 583
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	40 502	39 611
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-294 065	-274 159
*** *	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 848 816	4 157 833
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 549 203	875 680
R.1	Daň z príjmov splatná	58	1 460 427	892 382
R.2	Daň z príjmov odložená (+/-)	59	88 776	-16 702
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60	0	0
*** *	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 299 613	3 282 153

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Spoločnosť v roku 2021 opätovne poznamenala pandémie COVID19 predovšetkým v oblasti prenájmu a maloobchodu. Z nariadenia štátu musela spoločnosť uzavrieť svoje predajne a zároveň svoje prevádzky uzavreli aj nájomcovia v prenajímaných objektoch.

Prehľad tržieb podľa hlavných segmentov:

Záhradná a lesná technika 24 117 905 eur
Z toho: internetový predaj 285 883 eur
kamenné predajne 469 073 eur

Športový tovar 1 811 559 eur
Z toho: internetový predaj 109 119 eur
kamenné predajne 1 702 440 eur

Prenájom priestorov 1 456 004 eur

Spoločnosť aj v roku 2021 poskytla svojim nájomcom dotáciu na úhradu nájomného, ktorá je reakciou vlády SR na zmiernenie negatívnych ekonomických následkov v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby

COVID-19. Celková suma zľavy, ktorú spoločnosť svojim nájomcom poskytla predstavuje sumu 36 144 eur. Aj z toho titulu zaznamenala spoločnosť mierny pokles tržieb z predaja služieb oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Naopak tržby za predaj tovaru vzrástli oproti predchádzajúcemu obdobiu o 19 % čo v priamom vyjadrení predstavuje sumu 5 035 447 eur. Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v sume 6 142 881 eur. Strata z finančnej činnosti v sume 294 065 eur je tvorená predovšetkým platenými úrokmi z úverov.

Nepriaznivé spoločenské podmienky nemali vplyv na celkovú zamestnanosť, spoločnosť nebola nútená prepúšťať a stav zamestnancov k 31.12.2021 predstavoval 54 zamestnancov.

V segmente hlavnej činnosti, ktorou je predaj záhradnej a lesníckej techniky bolo zamestnaných 33 zamestnancov, z toho 4 v kamenných predajniach – 2 zamestnanci v Košiciach a 2 v Rožňave.

V segmente športového tovaru bolo zamestnaných 21 zamestnancov, a to v predajni Topoľčany 5 zamestnancov, v Martine 5 zamestnancov, v Bratislave 6 zamestnancov a v Košiciach 5 zamestnanci.

Informácie o čistom obrate spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 536 927	1 643 419
Tržby za tovar	26 512 567	21 477 120
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja HM	21 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	232 162	109 203
Čistý obrat celkom	28 049 494	23 262 201

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 327 580	1 372 266
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie in diviúálnej účtovnej závierky	5 500	5 500
iné uisťovacie auditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		

Náklady na prepravu tovaru	273 938	211 908
Reklama, inzercia	100 982	266 472
Ekonom. a právne služby	59 040	3 000
Nájomné	516 425	474 858
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	20 832 195	17 457 943
Náklady na obstaranie predaného tovaru	18 196 870	15 135 774
Odpisy	1 278 385	1 263 484
Osobné náklady	857 051	740 306
Finančné náklady, z toho:	403 776	393 665
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	58 832	26 583
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky	304 442	327 471

Významnú položku nákladov predstavuje nájomné, jedná sa o prenájom priestorov pre obchodné prevádzky predajní Intersport v Bratislave a Martine, ako aj prenájom priestorov pre administratívne a servisné činnosti na výrobky STIHL. Časť týchto priestorov si spoločnosť prenajíma od svojho jediného spoločníka prostredníctvom spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import. Ročný prenájom predstavuje sumu 239 563 eur.

Predajňa Intersport v Bratislave je umiestnená v obchodnom centre Centrál Bratislava, prenajímateľom je spoločnosť Central Shopping Center, a.s. Ročný prenájom predstavuje sumu 248 113 eur.

Spoločnosť realizuje reklamné kampane na predaj predovšetkým sezónnych tovarov značky STIHL a Intersport.

V oblasti nákladov na služby a priamu spotrebu spoločnosť v roku 2021 nezaznamenala výrazný nárast oproti prechádzajúcemu obdobiu.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Spoločnosť identifikovala nasledovné udalosti.

Aj v roku 2021 pokračovalo uzatvorenie maloobchodných prevádzok, kedy boli tieto otvorené až v mesiaci apríl 2021. V tomto období spoločnosť prešla vo väčšej miere na predaj prostredníctvom internetových objednávok. Spoločnosť z titulu pandémie neprepúšťala zamestnancov, využila

Opatrenie č.1 na podporu zamestnanosti MPSVaR a čerpala príspevok na mzdy v čase núteného zatvorenia prevádzok.

Uvedená kríza neohrozuje ani nepretržitosť trvania spoločnosti v roku 2022, spoločnosť má stabilizované portfólio svojich odberateľov a darí sa jej získavať nových zákazníkov. Avšak celosvetový vývoj hlavných komodít v oblasti médií a pohonných látok môže mať nepriaznivý vplyv na vstupné ceny tovarov dovážaných predovšetkým z Číny a Spojených štátov amerických. V prvom štvrtroku 2022 už spoločnosť zaznamenala výrazný nárast nákladov na dopravu predovšetkým pri dovoze tovaru z Číny. Zvyšovanie cien energií zároveň ovplyvní náklady v oblasti prenájmu, nakoľko spoločnosť má niektoré svoje kamenné predajne ako aj hlavné administratívne a skladové priestory v prenajatých objektoch. To vyvoláva tlak na zvyšovanie cien pre konečného spotrebiteľa. Vedenie spoločnosti celú situáciu priebežne monitoruje a prijíma protipatrenia, ale nedá sa vylúčiť aj určitý negatívny dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2022. Hospodárske výsledky za prvý štvrtrok roku 2022 zatiaľ ukazujú, že spoločnosť je pripravená zdolať aj dôsledky tejto celosvetovej krízy.

V roku 2019 začal správca dane výkon daňovej kontroly na daň z príjmov právnickej osoby za zdaňovacie obdobie rok 2016.

V roku 2022 správca dane vo vyrubovacom konaní predpísal daňovému subjektu STÉNIA a.s. rozdiel dane v sume 159 830,00 eur. Spoločnosť STÉNIA a.s. napriek nesúhlasu so závermi kontroly domerku dane uhradila a postúpila svoje námietky na riešenie súdnou cestou.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky:

Spoločnosť sa naďalej zameria na podporu svojich predajcov po celom území republiky, ďalšie skvalitnenie svojich servisných služieb ako aj rozšírenie internetového predaja a to hlavne v oblasti maloobchodu, a to vo všetkých segmentoch predaja. Kríza pandémie Covid19 neohrozuje teda nepretržitosť trvania spoločnosti v roku 2022, nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť svojich obchodných aktivít v oblasti veľkoobchodu prostredníctvom siete obchodných zástupcov.

Problémom môže byť uzatvorenie obchodných prevádzok, ktoré sú nájomcami v prenajímaných

priestoroch vo vlastníctve spoločnosti STÉNIA a.s. Toto celkové zníženie tržieb môže ovplyvniť celkový hospodársky výsledok spoločnosti, ale nie zásadným spôsobom.

V oblasti zamestnanosti spoločnosť nepredpokladá výrazné zmeny súčasného stavu zamestnancov a pokúsi sa aj v prípade nepriaznivého stavu pandémie využiť všetky dostupné prostriedky pre jeho zachovanie aj v roku 2022.

Začiatkom roka 2022 spoločnosť dostala výhodnú ponuku na odpredaj obchodného centra TOPOLIS v Topolčanoch od českého developera. Túto ponuku sa vedenie spoločnosti rozhodlo prijať, čím dôjde v roku 2022 k zmene štruktúry majetku v časti hmotného majetku odpisovaného aj neodpisovaného. V uvedenom objekte má spoločnosť jednu z predajní Interšport, ktorá ostáva aj naďalej, spoločnosť bude platiť nájomné za prenajaté priestory, na výšku tržieb za predaj športového tovaru ani na zamestnanosť táto transakcia nebude mať vplyv.

Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva a.s. na jeho vysporiadanie:

Spoločnosť vykázala za rok 2021:

Hospodárky výsledok - zisk pred zdanením v sume	5 848 815,64 eur
Daň splatná a odložená za rok 2021	1 549 202,05 eur
Hospodársky výsledok – zisk po zdanení	4 299 613,59 eur

Predstavenstvo akciovej spoločnosti STÉNIA a.s. schvaľuje:

- riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2021
- prevod na nerozdelený zisk roku 2021 v sume 4 299 613,59 eur
- výplatu dividendy z disponibilného zisku za rok 2019 v sume 2 320 422,00 eur

Súčasť Výročnej správy tvorí Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021, Poznámky k účtovnej závierke a Audítorská správa.

Ing. Ján spišák – predseda predstavenstva


NG Real s.r.o.
Poštová 11
040 01 KOŠICE