

DOSA SLOVAKIA, S.R.O., PREDMIER 425, 013 51 PREDMIER

# Výročná správa 2023

---

DOSA Slovakia s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	DOSA Slovakia s.r.o.
IČO:	36 421 678
DIČ:	2020109443
IČ DPH:	SK2020109443
Adresa sídla:	Predmier 425, 013 51 Predmier
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 14316/L
Konateľ spoločnosti:	Ing. Juraj Kurtulík, Miroslav Mucha
Prokurista spoločnosti:	
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www:dosaslovakia.sk; mail:info@dosaslovakia.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti DOSA Slovakia s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2023	Zisk 1.528.044,59 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6.639 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	4.315 eur
Priemerný počet zamestnancov	44
Hlavná činnosť	Výstavba ostatných inžinierskych stavieb

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel

v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou a spolu s dcérskou spoločnosťou nespĺňa podmienky na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2003 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v stavebníctve z dôvodu cyklických výkyvov na trhu.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 45 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

<b>SÚVAHA</b> <b>Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch</b>
---

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
<b>MAJETOK SPOLU</b>	14 163 266	10 966 647
A. Neobežný majetok	1 753 576	95 124
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	15 001	15 001
A.II Dlhodobý hmotný majetok	83 576	95 124
A.III Dlhodobý finančný majetok	1 670 000	
B. Obežný majetok	12 393 104	10 850 201
B.I Zásoby	97 036	105 354
B.II Dlhodobé pohľadávky	2 012 914	2 103 290
B.III Krátkodobé pohľadávky	6 805 198	5 569 308
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	3 477 956	3 072 249
C. Časové rozlíšenie	16 586	21 322

<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2023</b>	<b>ROK 2022</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	14 163 266	10 966 647
A. Vlastné imanie	7 883 080	6 680 102
A.1 Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	4 315	4 315
A.V Ostatné fondy zo zisku	92 763	92 763
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 576 386	5 315 174
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	1 202 977	1 261 211
B. Záväzky	6 163 810	3 963 399
B.I Dlhodobé záväzky	257	6 723
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	5 868 340	3 921 247
B.V Krátkodobé rezervy	45 213	35 429
B.VI Bežné bankové úvery - KTK	250 000	500 000
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie	116 376	117 063

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom aj s prenajatým. Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný.

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér. Opravná položka k dlhodobému majetku nebola tvorená.

Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Krátkodobý finančný majetok predstavujú – prijatý kontokorent od VÚB , ktorý je evidovaný na účte bežné bankové úvery (účet 231) a poskytnutý bežný bankový úver od VÚB, a.s..

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k zvýšeniu ich stavu ani nárastu zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je nepriaznivý, vzrástol ich celkový objem, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 360 dní sú v sume 72 528,10 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 65 104,36 eur, čo predstavuje 89,0 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred a servisný paušál platený vopred.

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 7 883 080 eur a celkové záväzky sú v sume 6 163 810 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 45 213 eur sú – rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť nemá žiadne dlhodobé bankové úvery, má však krátkodobý bankový úver - kontokorent v sume 500 000 eur a bežný bankový úver v sume 250 000

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to najmä – nájomné prijaté vopred a servisný paušál prijatý vopred.

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b>
<b>Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia</b>

(údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	26 649 200	16 902 525
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	26 591 613	16 871 324
I. Tržby z predaja tovaru	696 611	825 421
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	26 873 807	16 035 278
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		2 454
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 195	8 171
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	25 098 539	15 282 529
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	546 338	308 048
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	5 625 580	4 947 631
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	17 932 833	9 038 934
E. Osobné náklady	919 540	887 496
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	18 727	14 564
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
I. Opravné položky k pohľadávkam +/-	-2 490	-14 371
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	53 590	96 939
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	1 493 074	1 588 795
Výnosy z finančnej činnosti	57 587	31 201
Náklady na finančnú činnosť	22 616	17 923
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	34 971	13 278
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 528 045	1 602 073
Daň z príjmov splatná	311 476	342 452
Daň z príjmov odložená	2 592	-1 590
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	1 202 977	1 261 211

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 1 528 045 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla zisk spôsobený najmä úrokmi z pôžičiek.

Spoločnosti sa podarilo zvýšiť produktivitu práce a šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v znížení nákladov na spotrebu materiálu a služieb oproti minulému obdobiu.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj stavebný sektor.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – O uvedených nákladoch nebolo počas účtovného obdobia účtované.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, obchodné podiely ani akcie.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2023 účtovný zisk po zdanení vo výške 1 202 977 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428- Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – K uvedenej informácií nemá spoločnosť náplň.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácií nemá spoločnosť náplň.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

### **3) Ďalšie informácie**

- Firemná sociálna politika (Kolektívna zmluva nie je uzatvorená, spoločnosť tvorí sociálny fond, z ktorého prispieva na stravu a organizuje športové podujatia)
- Ľudské zdroje (štruktúra zamestnancov – počet stálych 45 zamestnancov, z toho sú 4 ženy, s vysokoškolským vzdelaním 7 zamestnancov , priemerný vek 40 rokov), formy ďalšieho vzdelávania formou školení, bezpečnosť práce a iné
- Podpora miestnych komunít – šport, kultúra
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia- spoločnosť sa riadi systémom manažérstva kvality a je držiteľom certifikátov ISO 9001, 14001 a 45001
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni a nemá evidované žiadne nedoplatky
- „Spoločnosť nie je v kríze“ (§ 67a Obchodného zákonníka), pretože pre rok 2023 pomer vlastného imania a záväzkov nie je menší ako 4 ku 100
- Po 31.12.2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Vedenie Spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.
- Spoločnosť má rozpracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP
- Účtovná jednotka nie je členom záujmových ani iných združení

### **4) Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)**  
**Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2023**