

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

HOREZZA, a.s.
Teplická 81
921 01 Piešťany

Predkladá: Mgr. Bronislava Jánošová, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

V Bratislave, dňa 24.09.2024

OBSAH

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDNÍČKY PREDSTAVENSTVA.....	3
1. PROFIL SPOLOČNOSTI.....	4
2. HLAVNÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	5
2.1 Charakteristika hotelov siete Granit Hotels	5
2.2 Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav.....	5
2.3 Hotel Granit Smrekovica	6
2.4 Hotel Granit Nová Polianka – klimatické kúpele.....	7
2.5 Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele.....	8
3. CIELE SPOLOČNOSTI	10
4. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI.....	11
4.1 Administratívny a legislatívny rámec	11
4.2 Technický manažment	11
4.3 Obchodné aktivity	12
4.4 Manažment nákupu.....	13
5. ORGÁNY SPOLOČNOSTI A ZOZNAM ČLENOV V ROKU 2023	14
6. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI.....	15
6.1 Vývoj hospodárenia.....	15
6.2 Zamestnanosť	16
6.3 Životné prostredie.....	16
6.4 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	16
6.5 Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	17
6.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	17
6.7 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a dočasných podielov materskej účtovnej jednotky.....	17
6.8 Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia.....	17
6.9 Údaje požadované podľa osobitných predpisov.....	18
6.9.1 Informácie o prevode majetku, ktorý podľa osobitných predpisov alebo stanov podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady	18
6.9.2 Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami vedenými v § 196a Obchodného zákonníka a vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený	18
6.9.3 Informácia o zmluvách o výkone funkcií uzatvorených s generálnym riaditeľom, členmi predstavenstva a členmi dozornej rady	18
6.10 Organizačná zložka v zahraničí	18
6.11 Účtovná závierka.....	18
6.12 Správa audítora.....	18
7. OSTATNÉ ÚDAJE	18

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDNÍCKY PREDSTAVENSTVA

Spoločnosť HOREZZA, a.s. vstúpila do roku 2023 s etablovaným a funkčným systémom procesov a realistickým podnikateľským plánom, ktorý úspešne plnila. Na začiatku roka sa spoločnosť tešila dobrému finančnému zdraviu a mala definované konkrétne zámery, ktorými zlepšovala fungovanie hotelových a kúpeľných prevádzok a neustále zvyšovala štandard ponúkaných služieb.

Najväčšiu pozornosť v oblasti aktívneho marketingu a obchodu v roku 2023 spoločnosť zamerala najmä na Hotel Granit Smrekovica. Definovali sa hlavné segmenty komerčnej klientely, prispôbila sa ponuka wellness služieb potrebám hostí a zvýšil sa štandard ponuky v reštaurácii. Prevádzka realizovala všetky potrebné prípravné kroky pre výrazné investičné zámery plánované v roku 2024 a aktívnu podporu predaja ubytovacích a ostatných služieb v rámci dostupných online a offline predajných a reklamných platforiem.

Na konci roka 2023 mala spoločnosť HOREZZA, a.s. jasnú víziu ako a kam chce smerovať v ďalšom období. Spoločnosť HOREZZA, a.s. je moderná spoločnosť, ktorá má záujem zodpovedne sa správať k životnému prostrediu, zabezpečiť bezpečné a príjemné prostredie svojim zamestnancom a v neposlednom rade vysokú kvalitu ponúkaných služieb pre klientelu. Pre svojich hostí má záujem zabezpečiť maximálnu rovnováhu v oblasti „value for money“, tzn. poskytnúť hostovi adekvátnu kvalitu služieb zodpovedajúcu žiadanej cene.

Hlavným princípom pre ďalšie fungovanie spoločnosti HOREZZA, a.s. je trvalo udržateľný cestovný ruch. Zabezpečiť rozvoj cestovného ruchu vo všetkých lokalitách tak, aby zvyšovanie návštevnosti bolo v súlade s existujúcim environmentálnym, kultúrnym prostredím a zvykosťami miestneho obyvateľstva konkrétnych oblastí, v ktorých sa Hotely Granit nachádzajú. Víziou spoločnosti do ďalších rokov je pokračovať v nastavenom trende napredovania spoločnosti, aby boli hotely z dlhodobého hľadiska konkurencie schopné, vedeli efektívne pokryť potreby svojich klientov a prispeli svojou činnosťou dobrému menu cestovného ruchu na Slovensku.

Výročná správa 2023 je vypracovaná na základe dostupných informácií a podkladov, ktoré boli známe v rámci vedenia predsedu predstavenstva PhDr. Júliusa Kolocsányiho, ktorý ukončil svoju funkciu k 31.01.2024.



Mgr. Bronislava Jánošová
predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HOREZZA, a.s. (pred zlúčením do 21.09.2013 používala obchodné meno Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s.) bola založená na základe zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vznikla transformáciou príspevkových organizácií Vojenský kúpeľný ústav Piešťany, Vojenské klimatické kúpele Tatranské Matliare a Vojenský vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka. S účinnosťou od 01.07.2013 sa spoločnosť zlúčila so spoločnosťami Vojenská zotavovňa a hotel Zemplínska šírava, a.s. a Vojenská zotavovňa a hotel Smrekovica, a.s. a stala sa nástupníckou spoločnosťou uvedených spoločností.

Jediným akcionárom spoločnosti HOREZZA, a.s. je Slovenská republika, v mene ktorej koná Ministerstvo obrany Slovenskej republiky so sídlom na ulici Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava (ďalej len „MO SR“). Všetky akcie spoločnosti znejú na meno, majú podobu zaknihovaného cenného papiera a nie sú verejne obchodovateľné na burze cenných papierov.

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva. Dozor nad činnosťou spoločnosti vykonáva dozorná rada, pozostávajúca z troch členov.

Spoločnosť HOREZZA, a.s. spravuje hotelovú sieť, ktorá vystupuje pod názvom GRANIT HOTELS a poskytuje svoje služby primárne vojenskej klientele, taktiež klientom, ktorým preplácajú pobyt zdravotné poisťovne, ako aj externej komerčnej klientele. GRANIT HOTELS poskytuje predovšetkým ubytovacie a stravovacie služby, služby zdravotnej starostlivosti a kúpeľníctva, rekreačné pobytové služby a ďalšie doplnkové služby podľa zamerania hotelových prevádzok a aj s ohľadom na lokalitu konkrétneho hotela.

Spoločnosť HOREZZA, a.s. v súčasnosti vlastní a prevádzkuje nasledovné hotelové prevádzky (Granit Hotely):

- Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav
- Hotel Granit Smrekovica
- Hotel Granit Nová Polianka – klimatické kúpele
- Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele

2. HLAVNÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HOREZZA, a.s. sa primárne zameriava na poskytovanie ubytovacích a hotelových služieb. Klientela spoločnosti HOREZZA, a.s. sa dá rozdeliť na tri hlavné skupiny nasledovne:

- vojenská klientela, ktorej pobyty zabezpečuje Vojenský úrad sociálneho zabezpečenia (ďalej len „VÚSZ“), a to: preventívne rehabilitácie, rodinné rekreácie, kúpeľnú liečbu, letné detské tábory, zahraničné výmenné rekreácie, pobyty pre príslušníkov Ozbrojených síl Slovenskej republiky (ďalej len „OS SR“), zamestnancov MO SR,
- kúpeľní pacienti, ktorým čiastočne alebo úplne pobyty preplácajú zdravotné poisťovne, teda na základe indikácie lekára, liečebné pobyty, ozdravné pobyty a iné,
- externá, komerčná klientela, ktorá si hradí pobyt vo vlastnej réžii, tzv. samoplatitelia.

2.1 Charakteristika hotelov siete Granit Hotels

Hotelové a kúpeľné zariadenia spoločnosti HOREZZA, a.s. ponúkajú svoje služby pod spoločnou značkou Granit Hotels. Všetky hotely spoločnosti sa nachádzajú v turisticky príťažlivých a vyhľadávaných lokalitách v rámci Slovenska. Vzhľadom na to, že najväčší segment hostí tvoria ubytovaní klienti prichádzajúci z OS SR za účelom preventívno-rehabilitačných pobytov, sú prevádzky prispôsobené hlavne potrebám takéhoto typu hosťa. Napriek tomu, čo sa týka ponuky služieb, t. j. ponuka voľnočasových aktivít, športového vyžitia alebo atrakcií pre deti, spoločnosť sa snaží prinášať kvalitný hotelový štandard, ktorý vie konkurovať iným hotelovým komerčným zariadeniam. Svoju ponuku služieb i aktivít hotely neustále rozširujú a hľadajú moderné riešenia, ktoré hostí zaujmú, motivujú k opätovnej návšteve a budú aj pozitívne hodnotené a odporúčané zo strany klientov ďalším hosťom.

Základné údaje:

Rok 2023	Piešťany	Smrekovica	Nová Polianka	Tatranské Zruby	Granit Hotels
počet lôžok	149	199	126	231	705
počet izbonocí (100%)	23 048	24 090	27 690	36 865	111 693
počet lôžkonocí (100%)	51 256	72 635	44 730	84 315	252 936
obsadenosť izieb %	93%	56%	84%	79%	78%
počet izbonocí	21 463	13 648	23 135	29 057	87 303
obsadenosť lôžok %	81%	29%	86%	71%	64%
počet lôžkonocí celkom	41 698	21 079	38 557	59 799	161 133

2.2 Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav

Hotel sa nachádza v srdci kúpeľného mesta Piešťany, s ideálnou polohou a ľahkou dostupnosťou do centra mesta. Je vnorený do krásnej parkovej výsadby, ktorá pôsobí príjemným dojmom. Najväčším bonusom hotela je vlastný geotermálny vrt, ktorý je hlboký 630 m a termálna liečivá voda z neho dosahuje teplotu 40°C. Termálna voda je využívaná v rámci procedúr ako zrkadlisko, termálne liečebné kúpele a pod. Medzi najobľúbenejšie procedúry patria liečebné piešťanské sirne bahenné zábaly, parafango i individuálne pohybové cvičenia vo vode. Hoteloví hostia môžu príjemne zrelaxovať v saune a následne zájsť na masáž.

Hotel svojou vybavenosťou prioritne slúži ako kúpeľné zariadenie. Pomáha ľuďom v liečení mnohých nervových chorôb, chorôb pohybového aparátu, svalov, šliach, chorôb z povolania pracovníkov

vystavených riziku ionizujúceho žiarenia a chorôb kostí. Kúpeľný hotel je vhodný i pre hostí, ktorí túžia po oddychu a relaxe. Ten si môžu dopriať napr. počas leta vo vonkajšom plaveckom bazéne a v chladnejšom počasí vo vnútornom bazéne, ktorý je prepojený s balneocentrom a ubytovacou časťou.

Novinky v roku 2023:

- rekonštrukcia:
 - telocvične,
 - rozvodov vody, odpadov, elektriny a kompletná rekonštrukcia izieb vo vile Izabela, ktorá je vedená ako historická pamätihodnosť mesta,
 - recepcie,
 - lobby baru,
 - spojovacej chodby, medzi hlavnou budovou a vilou Izabela,
 - izieb v budove B,
 - vonkajšieho bazéna,
 - ambulancie,
- realizácia a spustenie do prevádzky rampového systému pri vstupe do areálu,
- výmena dverí v objekte, v ktorom sa nachádza vnútorný bazén.

2.3 Hotel Granit Smrekovica

Hotel na Smrekovici pozostáva z horského komplexu, ktorý tvorí viacero ubytovacích objektov a nachádza sa na hrebeni Veľkej Fatry. Tento hotel obľubujú nielen rodiny s deťmi, ale aj staršia klientela, páry i jednotlivci. Je rajom pre milovníkov turistiky, zimných športov ako skialpinizmu a bežkovania. Ponúka možnosti pre kongresovú turistiku, rodinné i firemné podujatia, ako aj pre detské tábory a školy v prírode.

Hotel ponúka doplnkové služby predovšetkým prostredníctvom outdoorových aktivít. Návštevníci hotela si môžu na multifunkčnom ihrisku zahrať tenis, futbal, basketbal alebo volejbal. Počas zimnej sezóny si nadšenci zimných športov užijú lyžiarsky vlek vzdialený len 150 m od hotela, ale aj upravené bežkárске trate nachádzajúce sa v tesnej blízkosti strediska. Hotel disponuje za celý segment ubytovania v rámci všetkých objektov 199 lôžkami.

Novinky v roku 2023:

- rekonštrukcia:
 - jedálne, salónika a bufetových stolov,
 - recepcie,
 - tepelného hospodárstva a
 - chaty A4, A5, A6, A7,
- zakúpenie ratraku,
- zakúpenie relaxačnej vírivej vane,
- nabíjačka pre elektrobicykle,
- záchytné parkovisko pre hotelových hostí na Podsuchej,
- sprístupnenie tzv. nocľahárne – jednoduchší typ ubytovania,
- pristavenie miestnosti - lyžiarske v hlavnej budove A,
- oprava a zateplenie strechy na budove A,
- zateplenie budovy A,

- fotovoltaika,
- prerobenie 25 kúpeľní v rámci budovy A a výmena všetkých rozvodov,
- elektrický agregát 250kw,
- nové 9-miestne auto pre zvýšenie komfortu hostí,
- čiastočná výmena okien na budove C.

Všetky plánované projekty zvýšia úroveň hotela a minimalizujú vplyv na životné prostredie. Nakoľko sa Hotel Granit Smrekovica nachádza v ochrannom pásme, pristupuje vedenie hotela, ako aj vedenie spoločnosti HOREZZA, a.s. k realizovaným projektom veľmi citlivo, s ohľadom na šetné vykonanie všetkých plánovaných aktivít, a to s cieľom minimalizovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2.4 Hotel Granit Nová Polianka – klimatické kúpele

Hotel sa nachádza v malebnom údolí pod Gerlachovským štítom, priamo na úpätí Novej Polianky. V lesnej oblasti pod Gerlachovským kotlom čakajú klientov nielen krásne výhľady, ale predovšetkým oddych s rehabilitačnými a zdravotnými procedúrami pod dohľadom lekárov a vysokošpecializovaného personálu.

Tento hotel je národnou kultúrnou pamiatkou. Po rekonštrukcii má k dispozícii 78 izieb pri počte 126 pevných lôžok. Vo veľkej miere hotel využíva 48 jednolôžkových izieb a ponúka od 2-lôžkových izieb až po izby pre 5-člennú rodinu. Na južnej strane kúpeľov sú izby spojené priestranou terasou s príjemným posedením. Izby na severnej časti sú špecifické a obľúbené kvôli nádherným výhľadom na panorámu Vysokých Tatier. Pre náročnejších klientov má Hotel Granit Nová Polianka k dispozícii apartmán, ktorý je veľkorysý svojim priestorom. Apartmán je zložený z modernej kuchyne, dvoch spální, obývačky a dvoch kúpeľní.

Hotel Granit Nová Polianka poskytuje svojim klientom workoutové ihrisko ako aj obľúbené kúpeľné procedúry Bemer, lymfodrenáž, diatermiu, rôzne druhy masáže, morský a aerosolový kúpeľ. V zimnej sezóne sú pripravené pre hostí bežkárske trate v areáli hotela a kyvadlová doprava Skibusu, čo je istou výhodou v rámci dostupnosti do lyžiarskeho strediska pre aktívnych športovcov. V rámci poskytovania zdravotnej starostlivosti, hotel úspešne lieči a rehabilituje klientov zdravotných poisťovní, preventívnych rehabilitácií, kúpeľnej starostlivosti či klientov cez komerčné pobyty so zdravotnou indikáciou.

V rámci poskytovania rekreačných služieb hotel láka pestrou ponukou zaujímavých pobytov, ktoré vedia uspokojiť potreby aj náročnejšej klientely. Kvalita poskytovaných služieb, krásne výhľady a príjemný personál sú zárukou, ktorá láka každým rokom čoraz viac hostí.

Novinky v roku 2023:

- soľná jaskyňa,
- rozšírenie ponuky procedúr (suchý uhličitý a uhličitý kúpeľ),
- otvorenie relaxačnej miestnosti na 4. poschodí,
- inštalácia detského ihriska,
- rozšírenie FIT miestnosti o nové pomôcky na cvičenie.

2.5 Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele

Hotel v Tatranských Zruboch má dlhú kúpeľnú históriu. Aktuálne je štýlovým hotelom s rodinnou atmosférou, ktorý je situovaný v prostredí Tatranského národného parku, na úpätí Vysokých Tatier, v nadmorskej výške 1000 m n.m. Ponúka výhľad na blízku panorámu Vysokých Tatier a ľahkú dostupnosť do centra Starého Smokovca.

Ponúka aj množstvo letných a zimných voľnočasových aktivít v okolí. Taktiež je skvelým východiskovým bodom pre športovcov aj rekreatantov. Medzi často navštevované športové a turistické miesta patria neďaleké tatranské osady, Tatranská Lomnica, Štrbské Pleso a Starý Smokovec, ktorý je v súčasnosti administratívnym a dopravným centrom Vysokých Tatier.

Poskytuje komplexné ubytovacie a gastronomické služby spojené s relaxačným zázemím a komplexnou klimaticko-kúpeľnou liečbou, ktorú zabezpečuje špecializovaný zdravotnícky personál, vrátane lekárov, zdravotných sestier a fyzioterapeutov.

Zariadenie hotela slúži pre klientov:

- s respiračnými ochoreniami – procedúry sú zamerané na pľúcne ochorenia (oxygenoterapia – inhalácia kyslíkom, inhalácia s minerálnou vodou) a
- s problémom pohybového aparátu (Biopton, teplý zábal, rolletic, vibrogym, hydro masážne vane, perličkový kúpeľ, sauna, masáže, Magnetoterapia, Likon, Phyaaction, Rebox, Solux).

Hotel Granit Tatranské Zruby poskytuje okrem horeuvedeného aj hyperbarickú komoru, lymfodrenáž, vysokodávkovú infúziu liečbu vitamínom C, inhaláciu morskou vodou a liečbu metódou Suchá ihla (Dry Needling).

Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia (FBLR) tvoria v kúpeľoch v Tatranských Zruboch základný odbor. Hotel okrem zdravotnej starostlivosti poskytuje aj služby v oblasti preventívnych rehabilitácií zamestnancov MO SR, rekreačnej starostlivosti a aktívneho cestovného ruchu pre komerčnú klientelu.

Hotel disponuje aj moderným wellness centrom, v ktorom sa nachádza suchá, infra aj parná sauna, relaxačný bazén, terapeutické vane, aerosólový morský kúpeľ, šatne a masérska miestnosť.

Hotel disponuje detským kútikom Macíkovo, pre najmenších. Staršie deti si nájdu zábavu v Gameroom s hernými konzolami a AirHockey. Samozrejmosťou je stolný tenis, biliard a posilňovňa.

Ubytovacia kapacita hotela je v počte 231 lôžok. Hotel ponúka viacero druhov ubytovania – dvojposteľové, trojposteľové a štvorposteľové izby, k dispozícii sú aj priestranné apartmány. Všetky izby sú komfortné, vybavené televízorom so satelitnými programami, telefónom a samozrejme pripojením k internetu. K dispozícii je aj bezbariérová izba. Štruktúra budovy hotela je prispôsobená aj pre imobilných hostí, ktorí taktiež chodia do kúpeľov na doliečenie.

Hotel je prístupný pomocou všetkých dopravných prostriedkov, tak miestnych, ako aj diaľkových. Najbližšia zastávka TEŽ „Tatranské Zruby“ je od hotela vzdialená cca 50 metrov.

V hoteli sa nachádza konferenčná miestnosť pre usporiadanie školení, seminárov, prezentácií a kongresov. Má kapacitu 120 osôb a vybavená je dataprojektorom, flipchartom a audiovizuálnou technikou vysokej kvality. V konferenčnej miestnosti je na vyžiadanie hostí podávané občerstvenie

formou tzv. „coffeebreakov“. Výhodou pre firemné akcie je možnosť uzavretia konferenčnej časti, a tým zaručená maximálna diskretnosť.

Novinky v roku 2023:

- komplexná rekonštrukcia a modernizácia hotelovej jedálne,
- montáž fotovoltického systému v rámci udržateľnosti životného prostredia, ale i znižovania nákladov pri aktuálnych cenách energií,
- výmena strechy na ČOV,
- rekonštrukcia technologickej časti čističky odpadových vôd,
- vybudovanie bowlingového centra s dvoma hernými dráhami,
- komplexná rekonštrukcia balkónov,
- elektroinštalácia na hotelových izbách,
- výmena rozvodov vody,
- komplexné rekonštrukcie kúpeľní, vrátane stúpačiek a výmeny sanity.

3. CIELE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HOREZZA, a.s. definuje nasledovné ciele:

- podnikanie a dosahovanie zisku,
- hospodárne nakladanie s majetkom spoločnosti, transparentné a efektívne používanie finančných prostriedkov,
- centrálny finančný kontroling,
- elektronizácia a digitalizácia riadenia energetických zdrojov,
- zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti spoločnosti,
- kontinuálne skvalitňovanie ponúkaných služieb,
- zviditeľnenie siete Granit Hotels, pozitívne budovanie brandingu hotelov v rámci širšej verejnosti,
- udržiavanie jednotlivých štandardov a posilňovanie identity modernej hotelovej siete,
- decentralizovaná ponuka služieb so zámerom diverzifikovať ponuku medzi prevádzkami,
- centrálna riadená cenotvorba a obchodná politika,
- centrálna riadená plánovanie a realizácia investícií a opráv,
- centrálny monitoring drobných nákupov prevádzok,
- aktívna propagácia a rozvoj v rámci slovenského cestovného ruchu,
- marketingová podpora komerčnej klientely,
- podpora kongresového cestovného ruchu a skupinových rezervácií,
- intenzívna práca s hodnoteniami klientov a zväzovanie budovania vernostného systému,
- pokračovanie v budovaní dobrého mena spoločnosti.

4. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Finančná stabilizácia spoločnosti v roku 2023 dovolila inicializáciu potrebných menších a stredných investícií.

Vzhľadom na to, že spoločnosť HOREZZA, a.s. považuje infraštruktúru za základný pilier pre správne fungovanie spoločnosti, po zrealizovanom audite a potrebných nutných opravách vznikol priestor pre ďalší rozvoj.

Spoločnosť HOREZZA, a.s. sa presvedčila, že má správne nastavené procesy, aby vedela čeliť aktuálnej ekonomickej situácii a súvisiacemu nárastu cien všetkých tovarov a služieb, predovšetkým energií. Vďaka tomu má spoločnosť pod kontrolou náklady a môže sa zamerať na zvyšovanie tržieb či už predajom lôžkonocí, alebo ostatných doplnkových služieb.

4.1 Administratívny a legislatívny rámec

Spoločnosť dbá na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a postupuje transparentne. Právna dokumentácia je centralizovaná na generálnom riaditeľstve spoločnosti.

4.2 Technický manažment

V roku 2023 hlavné úlohy facility manažmentu súviseli s inštaláciou obnoviteľných zdrojov energií na jednotlivých prevádzkach. Vzhľadom k náročnému legislatívnemu procesu a nepripravenosti infraštruktúry jednotlivých prevádzok bude plné a optimálne využitie obnoviteľných zdrojov predmetom budúcich období.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA – VYHRADENÉ TECHNICKÉ ZARIADENIA

V roku 2023 pokračuje proces kategorizácie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. Súčasťou kategorizácie sú zoznamy vyhradených technických zariadení, druh a perióda revízie, odbornej prehliadky alebo úradnej skúšky a odhadovaná cena potrebná pre návrh rozpočtu predmetných overení na nasledujúce roky.

VODNÝ ZÁKON, ZÁKON O VEREJNÝCH VODOVODOCH A KANALIZÁCIÁCH

Opodstatnenosť všetkých nákladov súvisiacich s novým cenovým návrhom za rok 2023 za dodávku pitnej vody a odvod splaškových vôd fyzických a právnických osôb, ktorý bude predložený na schválenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre rok 2024, zabezpečí výrazné navýšenie cien, ktoré spoločnosť HOREZZA, a.s. účtuje svojim odberateľom. Nové povolenia na odber pitnej vody a vypúšťanie zabezpečí prevádzke Granit Hotel Smrekovica plnenie činností na ďalšie obdobie.

ENERGETIKA

Realizácia obnoviteľných zdrojov z fotovoltických panelov na troch prevádzkach zabezpečí zníženie nákladov a zvýšenie podielu obnoviteľnej energie. Energetická bezpečnosť je zabezpečená prostredníctvom nových a účinných agregátov. Na prevádzke Smrekovica bola vykonaná rekonštrukcia tepelného hospodárstva s využitím centrálného zdroja tepla na biomasu. Následne bude realizovaný

projekt využitia biomasy na ohrev teplej úžitkovej vody. V kombinácii s fotovoltaickými panelmi bude zabezpečená výrazná diverzifikácia energetických zdrojov.

Vo Vysokých Tatrách hlavné distribučné siete a technológie prechádzajú pod prevádzkovú správu a kontrolu oprávnených subjektov. Na Tatranských Zruboch je to Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD“) pri správe Trafostanice a v roku 2024 aj pre správu nízkonapäťových rozvodov. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. realizoval komplexnú rekonštrukciu plynových rozvodov. Začali rokovania o prenájme vysokotlakovej plynovej regulačnej stanice s SPP - distribúcia, a.s. V Novej Polianke je právoplatné územné rozhodnutie na nízkonapäťové pripojenie prevádzky na VSD, čím bude prevádzka bezpečne pripojená na novú trafostanicu, ktorej realizáciu zabezpečuje investične a realizačne VSD.

SMART RIEŠENIE A MONITORING SPOTREBY ENERGIÍ

V roku 2023 spoločnosť pokračuje v monitorovaní a vyhodnocovaní spotreby a fakturácii energií na mesačnej báze, tak za celú spoločnosť, ako aj po jednotlivých prevádzkach. Softvérové riešenie ponúka za použitia parametrov zvolených užívateľom možnosť rôznych prehľadov ako napr. porovnanie s predchádzajúcim obdobím.

Softvérové riešenia plánujeme s IT vybudovať na vlastnej platforme, na základe špecifik jednotlivých prevádzok.

Pri rekonštrukciách, ktoré sa uskutočňujú na prevádzkach, sa implementujú aj nové systémy merania a regulácie zamerané na optimalizáciu spotrieb energií aj prevádzkovú udržateľnosť.

4.3 Obchodné aktivity

Na rok 2023 si spoločnosť naplánovala marketingové a obchodné aktivity zodpovedajúce jednotlivým ročným obdobiam, reflektujúc na obsadenosť hotelových prevádzok. Aktivity spočívali v efektívnom nastavení predajných sietí, pobytových balíkov a celkovej komunikácie smerom ku klientom, s ohľadom na voľné kapacity, sezónnosť, polohu hotelov a jednotlivé doplnkové aktivity, ktoré hotely ponúkajú.

Ponuky pobytových balíkov a služieb sa etablovali pre každý hotel zvlášť, prihliadnuc aj na potreby jednotlivých prevádzok i spoločnosti ako celku. Hotely v Piešťanoch a v Novej Polianke tvorili ponuku na kvalitnom zázemí v oblasti kúpeľnej starostlivosti, zameranej na preventívno-rehabilitačné pobyty najmä pre príslušníkov OS SR a klientov zdravotných poisťovní. Hotel Granit Smrekovica úspešne rozvíjal oblasť komerčnej klientely a taktiež skupinových rezervácií v rámci firemných akcií.

Hotel Granit Tatranské Zruby, vzhľadom na svoju vysokú kapacitu a ideálnu polohu v rámci Vysokých Tatier, plnil svoju obsadenosť všetkými segmentami hostí, pre ktoré je určený, a to od príslušníkov OS SR, vojakov, štátnych zamestnancov, až po kúpeľných hostí, samoplatcov, komerčnú klientelu i kongresovú klientelu.

V rámci komunikačných a marketingových stratégií bol v roku 2023, na pravidelnej báze, kladený dôraz na aktívny monitoring spätnej väzby od klientov, ktorý výrazne napomohol a naďalej napomáha nielen k skvalitňovaniu služieb a prístupu personálu, ale i vedeniu spoločnosti a hotelov. V globále sa týmto prístupom dokázali odstrániť nedostatky, ktoré by mohli byť tzv. „prevádzkovou slepotou“ neúmyselne prehliadané a mohli by negatívne ovplyvniť budúcu návštevu hostí. Taktiež vďaka pozitívnej spätnej väzbe od klientov, dokáže vedenie spoločnosti vyzdvihnúť vykonanú prácu zamestnancov i celých tímov, čo následne pôsobí ako motivačný faktor pre vedenie hotelov, ako i samotných zamestnancov, v rámci

dobre vykonanej práce. Pozitívna spätná väzba navyše podporuje i zvýšenie povedomia o značke hotelovej siete Granit Hotels a jej dobrého mena v rámci verejnosti a cestovného ruchu na Slovensku.

V súbehu s aktívnou komunikáciou s klientom kladie spoločnosť dôraz aj na priamu komunikáciu cez sociálne siete, webové sídlo a aj za pomoci správ a iných možností, ktoré majú klienti k dispozícii, v prípade kontaktovania hotelov i generálneho riaditeľstva, pre potreby získania informácií. Takýto prístup ku klientovi má byť osobnejší a aktívne reflektujúci na jeho potreby a zadané dopyty, ich vybavenie a poskytnutie požadovaných informácií.

V roku 2023 pokračoval zvýšený dôraz na tzv. „HR marketing“, v rámci internej komunikácie so zamestnancami spoločnosti a ich informovanosti v rámci aktivít, ktoré spoločnosť HOREZZA, a.s. pre svojich zamestnancov poskytuje. V rámci týchto stratégií sa pristúpilo ku krokom, ktoré vedú k maximálnej informovanosti vedúcich zamestnancov a ich personálu nielen o tom, čo sa deje aktuálne v spoločnosti, ale aj o samotných benefitoch, ktoré spoločnosť, ako zamestnávateľ, poskytuje svojim zamestnancom. Takáto priamejšia komunikačná stratégia má do budúcnosti rozhodne význam, nakoľko vedenie spoločnosti i vedenie hotelov má prístup k spätnej väzbe od zamestnancov a prevádzkových úsekov. Nakoľko sa zvýšil dopyt v rámci využitia benefitov zo strany zamestnancov, vedenie spoločnosti bude naďalej pokračovať v tejto stratégii, aj z hľadiska aktuálneho pracovného prostredia, a to s cieľom získať a udržať spokojných zamestnancov. V konečnom dôsledku to prispieva aj k pozitívnemu nastaveniu na pracovisku a priaznivej pracovnej atmosfére.

4.4 Manažment nákupu

V roku 2023 sa pokračovalo v zavedenom konzistentnom nákupnom mechanizme. Nákup vo vyššej sume podlieha schvaľovaciemu procesu nákupného oddelenia. Proces nákupu je prehľadný, transparentný a dokáže rýchlo reagovať na požiadavky jednotlivých prevádzok. Jednotlivé prevádzky sú povinné raz za štvrtrok informovať generálneho riaditeľa súhrnnou správou o drobných nákupoch, pri ktorých schvaľovací proces neprechádza nákupným oddelením. Dokumentácia z procesu nákupu je centralizovaná na generálnom riaditeľstve spoločnosti. Uvedený mechanizmus naďalej poskytuje možnosť lepšie sa priblížiť k plneniu plánu nákladov, jednoznačne zadefinovať príčiny akejkoľvek odchýlky od plánu a lepšie kontrolovať použitie finančných prostriedkov a dodržiavanie stanovených limitov.

5. ORGÁNY SPOLOČNOSTI A ZOZNAM ČLENOV V ROKU 2023

Predstavenstvo:

PhDr. Július Kolocsányi - predseda predstavenstva

- Vznik funkcie: 01.05.2020

Dozorná rada:

Mgr. Monika Podhorányi Masariková, PhD. – predsedníčka dozornej rady

- Vznik funkcie: 01.03.2021
- Zánik funkcie: 18.12.2023

JUDr. Daniel Bednár, PhD. – člen dozornej rady

- Vznik funkcie: 29.10.2021
- Zánik funkcie: 18.12.2023

Ing. Vladimír Bakita – člen dozornej rady

- Vznik funkcie: 01.06.2018

Valné zhromaždenie:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

6. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

6.1 Vývoj hospodárenia

Spoločnosť v roku 2023 dosiahla rast celkových výnosov o 36% (+3.367 mil. EUR), pričom tržby z predaja služieb a čistý obrat sa zvýšili o 35%. S rastom tržieb úmerne rástli aj náklady, a to predovšetkým náklady na materiál, energie, služby a personál. V dôsledku rastu výnosov spoločnosť vykázala kladný výsledok hospodárenia pred úrokmi a zdanením (EBIT) na úrovni 1.464 mil. EUR, čo predstavuje zvýšenie o 56%. Z dlhodobého hľadiska spoločnosť tiež dosahuje kladný výsledok hospodárenia pred úrokmi, zdanením, odpismi a amortizáciou (EBITDA), a to na úrovni 2.174 mil. EUR.

Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením bol vykázaný ako zisk vo výške 1.240 mil. EUR a výsledok hospodárenia po zdanení ako zisk vo výške 976 tis. EUR.

V dôsledku ekonomického oživenia a pokračovania v zavádzaní interných úsporných opatrení spoločnosť aj v tomto roku zabezpečila dostatočné finančné toky na svoju prevádzkovú činnosť. Spoločnosť je platobne schopná, má výbornú platobnú disciplínu a riadne si plní záväzky voči všetkým svojim veriteľom, pričom úroveň ukazovateľov likvidity v roku 2023 presiahla štandardné hodnoty. So zámerom zmiernenia negatívnych následkov rastu miery inflácie bola spoločnosť v roku 2023 prijímateľom dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektrickej energie.

Vedenie spoločnosti v nadväznosti na koncept jej rozvoja investovalo do rekonštrukcie, modernizácie a obnovy existujúcej infraštruktúry jednotlivých prevádzok s cieľom poskytovať modernú kúpeľnú starostlivosť a hotelové služby vyššieho štandardu. Vedenie spoločnosti zároveň plánuje pokračovať v investičných aktivitách do rozvoja ďalšej nevyhnutnej technickej infraštruktúry prevádzok aj v blízkej budúcnosti, a to zapojením sa do dotačných výziev o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Vedenie spoločnosti pri svojom rozhodovaní zároveň berie do úvahy možné riziká (trhové, prevádzkové, finančné), ktorým môže byť spoločnosť v roku 2024 vystavená. Ide najmä o rast cien potravín, palív a prechodný rast regulovaných cien energií. Spoločnosť zároveň predpokladá stabilizáciu miery inflácie pod 3% a postupné uvoľňovanie menovej politiky, s čím očakáva pokles úrokových sadzieb. Všetky tieto faktory sú buď externé, teda úplne mimo kontroly manažmentu, alebo interné, ktoré manažment dokáže aspoň z časti kontrolovať. Vedenie spoločnosti uvedené rizikové faktory pravidelne monitoruje a prijíma potrebné opatrenia.

Ukazovatele hospodárenia

Agregovaný výkaz ziskov a strát

Položka	2023	2022
Čistý obrat	12 290 758	9 129 429
Výnosy spolu	12 715 828	9 348 352
Náklady na hospodársku činnosť	11 231 634	8 393 270
Náklady na finančnú činnosť	243 985	139 035
Náklady spolu	11 475 619	8 532 305
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 240 209	816 047
Daň splatná	2 962	0
Daň odložená	260 889	234 013
Výsledok hospodárenia po zdanení	976 358	582 034

Agregovaná súvaha

AKTÍVA	2023	2022
Majetok spolu	31 324 635	30 506 687
Neobežný majetok	27 305 014	22 451 937
Obežný Majetok	3 958 354	8 024 979
Časové rozlíšenie	61 267	29 771
PASÍVA	2023	2022
Vlastné imanie a záväzky spolu	31 324 635	30 506 687
Vlastné imanie	24 572 760	23 602 223
Záväzky	6 692 924	6 842 860
Časové rozlíšenie	58 951	61 604

6.2 Zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2023 udržala pracovné miesta a zamestnávala v priemere 203 zamestnancov. Celkové osobné náklady (hrubé mzdy vrátane odvodov zamestnávateľa) boli vo výške 4.931 mil. EUR.

Priemerný počet zamestnancov v rámci jednotlivých hotelových prevádzok bol v roku 2023 nasledovný:

Priemerný počet zamestnancov

Prevádzka	Počet zamestnancov	Miera nezamestnanosti v danom kraji 12/2023*
Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav	64	3,45%
Hotel Granit Tatranské Zruby – klimatické kúpele	56	8,36%
Hotel Granit Nová Polianka – klimatické kúpele	48	8,36%
Hotel Granit Smrekovica	26	3,99%
Generálne riaditeľstvo Bratislava	9	2,94%

*Zdroj: ÚPSVaR

6.3 Životné prostredie

Spoločnosť pri svojich prevádzkových a investičných aktivitách dbá na ochranu prírody a minimálny negatívny vplyv na životné prostredie. Neustálou snahou vedenia spoločnosti je výber tovarov, služieb a produktov takým spôsobom, aby bolo zaťaženie životného prostredia minimalizované. Spoločnosť tiež kladie dôraz na obmedzenie plytvania pri čerpaní prírodných surovín a optimalizáciu produkcie odpadov.

Cieľom spoločnosti je tak vykonávať obchodnú činnosť s čo najmenšou spotrebou elektrickej energie a palív. Tomu sú prispôsobené aj kapitálové investície do infraštruktúry a nových technologických zariadení, ktoré sú obstarávané v súlade s energetickou efektívnosťou.

6.4 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nastala zmena v obsadení štatutárneho orgánu spoločnosti. Predseda predstavenstva – PhDr. Július Kolocsányi ukončil svoju funkciu k 31.01.2024. Novou predsedníčkou predstavenstva sa od 01.02.2024 stala Mgr. Bronislava Jánošová.

Po skončení účtovného obdobia nastala tiež zmena v obsadení dozornej rady spoločnosti. Novými členmi dozornej rady sa od 27.03.2024 stali JUDr. Mgr. Dušana Skuhrová a Ing. Stanislav Zátorský, ktorý bol zároveň zvolený za predsedu dozornej rady.

Vedenie spoločnosti pravidelne monitoruje aktuálnu situáciu a na základe dostupných informácií, ktoré má k dispozícii, nepredpokladá významné nepriaznivé dopady na jej činnosť. Počas následného obdobia nedošlo k prerušeniam dodávateľských vzťahov alebo k inému narušeniu obchodnej činnosti, ani k znehodnoteniu finančných a nefinančných aktív z dôvodu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie. Spoločnosť neprepúšťala svojich zamestnancov a nedošlo tiež k zvýšeniu jej zadlženosti.

Po skončení účtovného obdobia, t. j. po 31.12.2023 nenastali žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie.

6.5 Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť bude i naďalej vykonávať podnikateľskú činnosť v oblasti poskytovania hotelových, kúpeľných a zdravotníckych služieb a očakáva zrýchlenie ekonomického rastu a zvyšovanie domácej spotreby.

V súvislosti s vývojom miery inflácie a postupným uvoľňovaním menovej politiky vedenie spoločnosti očakáva, že v druhom polroku 2024 môže dôjsť k pozvoľnému poklesu kľúčových úrokových sadzieb s pozitívnym dopadom na jej podnikateľskú činnosť. Snahou vedenia spoločnosti bude eliminovať úverové zaťaženie a redukovat' zvýšené úrokové náklady. Vedenie spoločnosti zároveň nepredpokladá významné ohrozenie schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti.

6.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2023 neevidovala žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

6.7 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a dočasných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2023 neevidovala žiadne transakcie v oblasti nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a dočasných podielov materskej účtovnej jednotky.

6.8 Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení za rok 2023 predstavuje zisk vo výške 976.357,55 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje vysporiadať dosiahnutý výsledok hospodárenia po zdanení nasledovne:

- pridel do zákonného rezervného fondu v zmysle stanov spoločnosti vo výške 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, t. j. 97.635,75 EUR;
- pridel do sociálneho fondu v zmysle stanov vo výške 1% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, t. j. 9.763,58 EUR;
- prevod zvyšnej časti na účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“, t. j. 868.958,22 EUR.

6.9 Údaje požadované podľa osobitných predpisov

6.9.1 Informácie o prevode majetku, ktorý podľa osobitných predpisov alebo stanov podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady

V roku 2023 bol prevedený drobný hnuiteľný majetok prostredníctvom Darovacej zmluvy č. 2023/510-HM. Obdarovanou stranou bolo MO SR.

6.9.2 Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami vedenými v § 196a Obchodného zákonníka a vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený

V roku 2023 neboli uzavreté žiadne zmluvy uvedeného charakteru.

6.9.3 Informácia o zmluvách o výkone funkcií uzatvorených s generálnym riaditeľom, členmi predstavenstva a členmi dozornej rady

Peňažné prijmy členov orgánov spoločnosti za rok 2023:

- Predstavenstvo 13.852,20 EUR
- Generálny riaditeľ 50.400,00 EUR
- Dozorná rada 2.518,56 EUR

6.10 Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6.11 Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2023, t. j. súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky bola zostavená dňa 24.06.2024 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Výročnej správy.

6.12 Správa audítora

Správa audítora z auditu účtovnej závierky spoločnosti zostavenej k 31.12.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Výročnej správy.

7. OSTATNÉ ÚDAJE

Dodatok správy audítora k výročnej správe o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Výročnej správy.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
AKCIONÁROM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU
SPOLOČNOSTI HOREZZA, A.S.,
ZA ROK 2023**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HOREZZA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti HOREZZA, a.s. k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Nitre, dňa 25. júna 2024

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Jasná 13, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 1 2 9 3 8 4	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	malá	od 1	2 0 2 3
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	do 1 2	2 0 2 3
3 6 2 8 0 1 2 7	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 2
SK NACE			do 1 2	2 0 2 2
8 6 . 9 0 . 9				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HOREZZA , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TEPLICKÁ

Číslo

8 1

PSČ

Obec

9 2 1 0 1 Piešťany

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trnava

oddiel Sa , vložka č . 1 0 4 1 4 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 4 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 7 1 1 7 1 6 5	3 1 3 2 4 6 3 5		
			5 7 9 2 5 3 0	3 0 5 0 6 6 8 7		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 2 9 9 7 1 8 4	2 7 3 0 5 0 1 4		
			5 6 9 2 1 7 0	2 2 4 5 1 9 3 7		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 4 6 7 4	4 4 5 8		
			8 0 2 1 6	1 6 4 6 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 1 5 5 1	1 4 2 3		
			8 0 1 2 8	1 6 4 6 3		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 1 2 3	3 0 3 5		
			8 8			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 2 9 1 2 5 1 0	2 7 3 0 0 5 5 6		
			5 6 1 1 9 5 4	2 2 4 3 5 4 7 4		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 4 2 1 0 1 8	4 3 4 9 5 4 2		
			1 0 7 1 4 7 6	4 3 5 0 1 4 6		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 9 4 9 8 7 8	2 0 5 9 6 1 7 8		
			2 3 5 3 7 0 0	1 6 6 6 1 1 7 9		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 9 8 4 8 9 6	2 0 6 2 0 7 3		
			1 9 2 2 8 2 3	9 1 4 5 3 8		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 4 1 6 3 8 2 6 3 9 5 5	2 7 7 6 8 3	8 1 4 2 2	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 3 4 3	1 0 3 4 3	3 3 5 4 5 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 7 3 7	4 7 3 7	9 2 7 3 2	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej úasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 0 5 8 7 1 4	3 9 5 8 3 5 4	
			1 0 0 3 6 0		8 0 2 4 9 7 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 4 1 8 2	9 4 1 8 2	
					9 5 6 7 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 0 9 2 6	7 0 9 2 6	
					7 2 7 2 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 3 2 5 6	2 3 2 5 6	
					2 2 9 5 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 7 2 2	2 7 2 2	
					4 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 7 2 2	2 7 2 2	4 0 0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 8 5 5 8	2 2 8 1 9 8	3 2 7 9 3 2	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 2 0 2 2	1 7 8 8 7 2	3 2 3 2 3 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 0 0 5	3 0 0 5	2 4 1 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 9 0 1 7 3 1 5 0	1 7 5 8 6 7	3 2 0 8 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 5 5 0 6	4 5 5 0 6	1 9 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 1 0 3 0 9 7 2 1 0	3 8 2 0	4 4 9 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 6 3 3 2 5 2	3 6 3 3 2 5 2	7 6 0 0 9 7 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 5 1 0 0	5 5 1 0 0	2 6 9 8 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 5 7 8 1 5 2	3 5 7 8 1 5 2	7 5 7 3 9 9 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 2 6 7	6 1 2 6 7	2 9 7 7 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 5 6 2 8	2 5 6 2 8	7 7 2 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 4 8 2	2 7 4 8 2	2 1 6 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 1 5 7	8 1 5 7	4 0 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 3 2 4 6 3 5	3 0 5 0 6 6 8 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 5 7 2 7 6 0	2 3 6 0 2 2 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 3 3 1 5 7 0	2 3 3 3 1 5 7 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 3 3 1 5 7 0	1 8 3 3 1 5 7 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		5 0 0 0 0 0 0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 0 9 4 6 0	2 1 5 1 2 5 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 0 9 4 6 0	2 1 5 1 2 5 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 4 4 6 2 8	- 2 4 6 2 6 3 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 5 5 9 2 5	9 3 7 9 1 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 4 0 0 5 5 3	- 3 4 0 0 5 5 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 7 6 3 5 8	5 8 2 0 3 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 6 9 2 9 2 4	6 8 4 2 8 6 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 9 0 7 7 3	9 3 9 5 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 2 0 0	2 5 8 4 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 7 4 5 7 3	9 1 3 6 8 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 1 7 9 5 9 2	3 6 4 7 5 9 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 4 3 2 6 1	1 4 0 2 6 1 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 2 6 4 8 8	6 4 0 5 7 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 2 7 6 1	3 2 6 9 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 0 3 7 2 7	6 0 7 8 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 0 2 7 7	2 3 6 3 3 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 7 4 0 7	1 2 3 9 7 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 1 0 3 3	3 9 6 1 5 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 0 5 6	5 5 7 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 1 2 9 8	3 8 5 1 2 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 3 8 7 0	9 4 0 5 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 7 4 2 8	2 9 1 0 7 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 6 8 0 0 0	4 6 8 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 8 9 5 1	6 1 6 0 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 1 3 2	7 1 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 2 5 8 7	3 8 2 0 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 2 3 2	2 2 6 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 7 0 0 2 4 2	9 3 4 8 3 5 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 4 7 7 4 2	3 7 8 3 8 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 8 4 3 0 1 6	8 7 5 1 0 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 7 0 7 6	4 8 8 9 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 0 7 5 5	6 5 6 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 1 6 5 3	1 6 3 4 6 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 2 3 1 6 3 4	8 3 9 3 2 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 2 1 8 0	1 4 6 4 7 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 0 1 3 6 1	2 1 1 5 9 7 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 5 2 2 8 5	8 5 8 3 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 9 3 0 9 2 7	4 1 8 3 1 3 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 5 1 0 7 5 7	2 8 8 6 3 2 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 6 7 7 1	5 8 2 0 8
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 3 4 5 5 8	1 0 0 9 4 3 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 8 8 4 1	2 2 9 1 6 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 4 0 3 7	7 2 6 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 0 9 7 0 8	6 0 4 9 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 1 6 4 5 1	5 9 8 8 1 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 6 7 4 3	6 0 9 2
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 4 4 1	2 4 3 0 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 7 2 2 9	4 8 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 0 2 9 2 4	3 8 2 5 8 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 6 8 6 0 8	9 5 5 0 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 4 6 2 0 0 8	6 0 5 7 4 7 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 5 8 6	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 5 8 6	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5 5 8 6	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 4 3 9 8 5	1 3 9 0 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 3 7 5 6	1 2 3 3 3 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 3 7 5 6	1 2 3 3 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 2 2 9	1 5 6 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 8 3 9 9	- 1 3 9 0 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 4 0 2 0 9	8 1 6 0 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 6 3 8 5 1	2 3 4 0 1 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 6 2	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 6 0 8 8 9	2 3 4 0 1 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 7 6 3 5 8	5 8 2 0 3 4

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu** v znení opatrenia č. MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015) a opatrenia č. MF/14770/2017-74 (FS č.15/2017)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	HOREZZA, a.s.
Sídlo:	Teplická 81, 921 01 Piešťany
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	07.02.2006
Hlavný predmet podnikania:	Poskytovanie zdravotnej, kúpeľnej starostlivosti a hotelových služieb
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť HOREZZA, a.s., nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	31 324 635	30 506 687	Áno
Čistý obrat celkom	12 290 758	9 129 429	Áno
Počet zamestnancov	203	192	Áno

Komentár k testu veľkostnej skupiny:

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola príslušným orgánom účtovnej jednotky schválená dňa 08.06.2023.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodno-ekonomických činnostiach a účtovníctve, a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov, pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):
Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 2968/5, 817 82 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika.
- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika.
- c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:
Tieto konsolidované účtovné závierky je možné vyžiadať priamo v sídle vyššie uvedených účtovných jednotiek.
- d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):
Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu; materská účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ).
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérske účtovných jednotiek:
Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia (vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	203	192
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	214	198
z toho počet vedúcich zamestnancov:	13	12

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Vedenie účtovnej jednotky prehodnotilo všetky dostupné informácie so záverom, že tieto nemajú významný vplyv na jej podnikateľské aktivity, a nepredpokladá tak znehodnotenie aktív, prerušenie odberateľsko-dodávateľských vzťahov, porušenie zmluvných povinností, či iné narušenie obchodnej činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov. Rovnako neboli zaznamenané významné problémy s včasnosťou alebo stabilitou dodávok tovarov a služieb pre zabezpečenie nášho podnikania a predaja našich služieb. Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom období. Spoločnosť má k dispozícii dostatočné vlastné zdroje a úverové limity v bankách, aby bola schopná plniť svoje záväzky.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2017, 2018 a 2019 a 2020 bola v súlade s § 40 Obchodného zákonníka predložená príslušnému orgánu na schválenie v zákonom určenej lehote, valné zhromaždenie za uvedené roky však nevydalo dokument o schválení účtovnej závierky. Vedenie spoločnosti nepovažuje túto skutočnosť za skutočnosť, ktorá by ohrozila jej schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti. Účtovná závierka za účtovné obdobie 2020 bola príslušným orgánom schválená dňa 17.06.2022.

- 2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím v rámci platného zákona o účtovníctve. Hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú už vo všetkých jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

- 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v účtovnej závierke, a ktorých finančný vplyv na účtovnú jednotku, alebo riziká či prínosy vyplývajúce z týchto transakcií by boli významné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky. Účtovná jednotka eviduje aktívne aj pasívne súdne spory. Riziko vyplývajúce zo všetkých pasívnych súdnych sporov je premietnuté prostredníctvom rezervy. Nároky a prínosy vyplývajúce z aktívnych súdnych sporov sú vykázané v podobe pohľadávok účtovnej jednotky, na ktoré je ale vzhľadom na nízku pravdepodobnosť úspešnosti vytvorená opravná položka.

Nárok vyplývajúci z aktívneho súdneho sporu so spoločnosťou HASTRA, s.r.o. v upravenej výške 190.328 EUR (pôvodná výška 41.938 EUR) nebol vykázaný vo výkaze súvaha účtovnej závierky vzhľadom na jeho neistú realizáciu, keďže je súčasťou obnoveného konania na súde.

Účtovná jednotka podala trestné oznámenie na neznámeho páchatela dňa 05.10.2020, ktorého nároky nie sú vykázané vo výkaze súvaha účtovnej závierky, nakoľko konanie prebieha a výšku nárokov nie je možné kvantifikovať.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 zákona o účtovníctve):

Položka	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe obstaraný	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom)	Reálna hodnota
11.	Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
17.	Deriváty	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

Komentár ku spôsobu oceňovania majetku a záväzkov

Účtovná jednotka nepoužíva body 2, 5, 7, 9 a 11 z dôvodu, že pre takýto majetok nemá náplň. Súčasťou ocenenia dlhodobého majetku je aj pomerná časť dane z pridanej hodnoty bez nároku na odpočet, pretože spoločnosť uplatňuje koeficient dane z pridanej hodnoty podľa § 50 zákona o dani z pridanej hodnoty.

- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované, nakoľko spoločnosť neidentifikovala interné ani externé vplyvy, pri ktorých je účtovná hodnota majetku vyššia ako jeho upotrebitelná hodnota. Dočasné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity majetku.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu. Pri výpočte rezervy na odchodné účtovná jednotka používa výpočet iba pre odchodné splatné v nasledujúcom roku a nepoužíva dlhodobú rezervu vypočítanú pre všetkých zamestnancov.
- d) Určenie ocenenia **finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- e) Určenie ocenenia **finančných nástrojov** pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Vysvetlivky:

Finančné nástroje definuje § 5 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, ktorými sú napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- 1) **Opravné položky** k majetku, okrem dlhobodej pohľadávky a dlhobodej pôžičky, účtovná jednotka stanovila odborným odhadom bonity klienta.

a) Tvorba opravnej položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

b) Odhad zníženia hodnoty majetku – zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku účtovnej jednotky, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku. Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

- 2) **Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke** a opravnú položku k dlhodobej pôžičke účtovná jednotka stanovila **metódou odúčenia na súčasnú hodnotu** (§ 18/8 a § 21/6 postupov účtovania).
 - 3) **Rezervy** ocenila účtovná jednotka kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
 - 4) Účtovná jednotka počas účtovného obdobia (§ 25 zákona o účtovníctve), ani k závierkovému dňu (§ 27 zákona o účtovníctve) nepoužila ocenenie **reálnou hodnotou**, nakoľko k tomu nemala vecnú náplň.
 - 5) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov **metódou vlastného imania** (§ 27/9 zákona o účtovníctve).
 - 6) Účtovná jednotka používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – **vážený aritmetický priemer** (§ 25/5 zákona o účtovníctve; § 22/1 postupov účtovania).
 - 7) Účtovná jednotka používa pri oceňovaní **prírastku** cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – **výmenný kurz** konkrétnej banky (§ 24/3 zákona o účtovníctve).
 - 8) Účtovná jednotka používa pri oceňovaní **úbytku** cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – **základné pravidlo** (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a a § 24/6 zákona o účtovníctve).
- f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová sadzba (%)
Softvér	013	6	16,67
Infraštruktúra	021.A	60	1,66
Stavby	021.A	80	1,25
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25,00
Dopravné prostriedky	022.A	10	10,00
Ostatné stroje	022.A	10	10,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	2	50,00

Komentár k odpisovému plánu:

- 1) Účtovná jednotka používa **účtovné odpisy nezávislé na daňových odpisoch**. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol **zaradený do užívania**. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 6 rokov od jeho obstarania.
- 2) Účtovná jednotka používa **rovnomé odpisovanie** dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou ekonomického softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- 3) Účtovná jednotka odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné **súbory hnutelných vecí** (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). Účtovná jednotka nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie jednotlivých častí majetku – komponentov).
- 4) Účtovná jednotka nepoužila **jednorazový odpis** dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 postupov účtovania).

- 5) Účtovná jednotka používa kategóriu **drobného dlhodobého nehmotného majetku** – položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 postupov účtovania).
- 6) Účtovná jednotka používa kategóriu **drobného dlhodobého hmotného majetku** – položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 postupov účtovania).
- 7) Účtovná jednotka nepoužíva dobrovoľné účtovanie **podlimitného technického zhodnotenia** do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 postupov účtovania; § 29/2 zákona o dani z príjmov).
- 8) Účtovná jednotka nepoužíva **dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov** do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 a § 35/2/h postupov účtovania).
- g) Informácie o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:
Účtovná jednotka bola v bezprostredne prechádzajúcom účtovnom období prijímateľom „jednorazového finančného príspevku pre zdravotníckych pracovníkov na základe Uznesenia vlády č. 777. zo 17. decembra 2021“, „dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny“ a „dotácie na preplatenie nákladov na povinné testovanie zamestnancov“.
Účtovná jednotka bola v bežnom účtovnom období prijímateľom „dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny“.
- 5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Vysvetlivky:

- 1) Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 zákona o účtovníctve).
Vzhľadom k tomu že účtovné knihy minulého obdobia boli uzatvorené, účtovná jednotka účtovala opravy do bežného obdobia.
- 2) Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 postupov účtovania).
- 3) Významné opravy chýb minulých účtovných období účtovná jednotka účtovala (§ 59/13 postupov účtovania) voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- 4) Hranicu významnosti si účtovná jednotka stanovila v internej účtovnej smernici na 1 tisícinu z brutto aktív.
- 5) Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (účet 013)	Oceneniteľné práva (účet 014)	Goodwill (účet 015)	Ostatný DNM (účet 019)	Obstaranie DNM (účet 041)	Poskytnuté preddávky na DNM (účet 051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku	0	134 536	0	0	3	0	0	134 539
Prírastky					3 100	3 100		6 201
Úbytky		26 416				3 100		29 516
Presuny		-26 569			20			-26 549
Stav na konci	0	81 551	0	0	3 123	0	0	84 674
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku	0	118 073	0	0	3	0	0	118 076
Prírastky		15 040			65			15 105
Úbytky		26 416						26 416
Presuny		-26 569			20			-26 549
Stav na konci	0	80 128	0	0	88	0	0	80 216
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku	0	16 463	0	0	0	0	0	16 463
Stav na konci	0	1 423	0	0	3 035	0	0	4 458

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (účet 013)	Oceneniteľné práva (účet 014)	Goodwill (účet 015)	Ostatný DNM (účet 019)	Obstaranie DNM (účet 041)	Poskytnuté preddávky na DNM (účet 051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku	0	143 582	0	0	3	0	0	143 585
Prírastky								0
Úbytky		9 045						9 045
Presuny								0
Stav na konci	0	134 536	0	0	3	0	0	134 539
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku	0	110 894	0	0	3	0	0	110 897
Prírastky		16 224						16 224
Úbytky		9 045						9 045
Presuny								0
Stav na konci	0	118 073	0	0	3	0	0	118 076
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku	0	32 688	0	0	0	0	0	32 688
Stav na konci	0	16 463	0	0	0	0	0	16 463

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (účet 021)	SHV a SHV (účet 022)	Pestovateľské porasty (účet 025)	Stádo a ťažné zvieratá (účet 026)	Ostatný DHM (účet 029)	Obstaranie DHM (účet 042)	Poskytnuté preddavky na DHM (účet 052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	5 421 622	18 339 044	3 650 934	0	0	328 565	335 457	92 732	28 168 354
Prírastky		4 264 021	1 383 220			340 993	5 754 522		11 742 757
Úbytky		24 393	690 037			143 089	6 079 636	87 995	7 025 150
Presuny	-604	371 207	-359 222			15 169			26 549
Stav na konci	5 421 018	22 949 878	3 984 896	0	0	541 638	10 343	4 737	32 912 510
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	1 677 865	2 722 683	0	0	247 143	0	0	4 647 691
Prírastky		361 811	262 769			92 207			716 787
Úbytky		24 393	690 037			143 089			857 519
Presuny		338 416	-379 562			67 695			26 549
Stav na konci	0	2 353 700	1 915 853	0	0	263 955	0	0	4 533 508
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	1 071 476	0	13 713	0	0	0	0	0	1 085 189
Prírastky									0
Úbytky			6 744						6 744
Presuny									0
Stav na konci	1 071 476	0	6 969	0	0	0	0	0	1 078 445
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	4 350 146	16 661 179	914 538	0	0	81 422	335 457	92 732	22 435 474
Stav na konci	4 349 542	20 596 178	2 062 073	0	0	277 683	10 343	4 737	27 300 556

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (účet 021)	SHV a SHV (účet 022)	Pestovateľské porasty (účet 025)	Stádo a ťažné zvieratá (účet 026)	Ostatný DHM (účet 029)	Obstaranie DHM (účet 042)	Poskytnuté preddavky na DHM (účet 052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	5 421 622	17 415 708	3 793 685	0	0	309 392	3 091	0	26 943 498
Prírastky		963 739	269 364			19 695	1 588 255	92 732	2 933 784
Úbytky		40 403	412 114			523	1 255 889		1 708 929
Presuny									0
Stav na konci	5 421 622	18 339 044	3 650 934	0	0	328 565	335 457	92 732	28 168 354
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	697 405	3 588 170	0	0	211 887	0	0	4 497 462
Prírastky		1 020 863				35 779			1 056 641
Úbytky		40 403	412 114			523			453 040
Presuny			-453 373						-453 373
Stav na konci	0	1 677 865	2 722 683	0	0	247 143	0	0	4 647 691
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	1 071 476	0	7 620	0	0	0	0	0	1 079 096
Prírastky			6 093						6 093
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci	1 071 476	0	13 713	0	0	0	0	0	1 085 189
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	4 350 146	16 718 303	197 894	0	0	97 505	3 091	0	21 366 940
Stav na konci	4 350 146	16 661 179	914 538	0	0	81 422	335 457	92 732	22 435 474

Komentár k dlhodobému majetku:

- 1) Účtovná jednotka nekaptalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.
- 2) Účtovná jednotka v účtovnom období 2023 neidentifikovala znehodnotenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku. Znehodnotenie dlhodobého hmotného majetku identifikované v minulých

obdobíach je premietnuté v zaúčtovanej opravnej položke k pozemkom a účtovnej hodnote odpisovaného dlhodobého hmotného majetku. Opravná položka bola tvorená ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou dlhodobého hmotného majetku a jeho reálnou hodnotu stanovenou znaleckým posudkom. Účtovná jednotka v účtovnom období 2023 neidentifikovala ďalšie riziko zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku ani iné znehodnotenia dlhodobého hmotného majetku. Účtovná jednotka prehodnotila dopad súčasnej hospodárskej situácie na znehodnotenie majetku a má za to, že k žiadnemu znehodnoteniu majetku nedochádza. Stanovený odpisový plán dostatočne odráža zníženie hodnoty dlhodobého majetku. Účtovná jednotka eviduje majetok, ktorý je v súčasnosti nepotrebný alebo nepoužívaný. Účtovná hodnota tohto majetku je nulová. Účtovná jednotka vzhľadom na interné procesy nakladania s majetkom uvedenú situáciu neustále prehodnocuje a majetok nepotrebný alebo nepoužívaný plánuje postupne vyradovať po schválení formy vyradenia dozornou radou.

- b) **Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku**, ku ktorému nemá účtovná jednotka **vlastnícke právo** (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy, napr. fond opráv pri správe bytov):
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Pozemky a stavby v zmysle „Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 308945/308953-2019, a samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v zmysle „Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 308945/308953-2019/1“ v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. Účtovná jednotka má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie majetku podnikateľských subjektov podľa jednotlivých zložiek majetku v Union Poisťovni, a. s. s poisťnou dobou do 30.06.2024, poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu podľa jednotlivých činností uvedených vo výpise z obchodného registra v Union Poisťovni, a. s. s poisťnou dobou do 30.06.2024 a poisťnú zmluvu na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu poskytovateľa zdravotnej starostlivosti v Union Poisťovni, a. s. s poisťnou dobou do 30.06.2024.
- d) **Majetok, ktorým je goodwill** – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 postupov účtovania), v členení na:
1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období,
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období,
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012).
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- f) **Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo,

podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania (kapitálový fond z príspevkov), výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- g)-l)-j) **Informácie o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- h) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo metódou **vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- k) **Dlhodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) – uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:
Účtovná jednotka neeviduje zásoby, ktorých hodnota je nižšia ako čistá realizačná hodnota. V prípade výskytu takého prípadu, by spoločnosť tvorila opravnú položku vo výške 100% rozdielu medzi účtovnou hodnotou a jej čistou realizačnou hodnotou.
- n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- o) **Zákazková výroba** (§ 30 postupov účtovania) a **zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** (§ 30d postupov účtovania):
1. Všeobecné údaje, a to:
1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch,
1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie,
1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby,
1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:
1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,
1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,
1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

p) **Najvýznamnejšie položky pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú **opravné položky (OP)** za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)	0	0	0	0	0
- z toho dlhodobé pohľadávky z obchodného styku					0
- z toho ostatné dlhodobé pohľadávky					0
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	150 843	2 703	50 560	2 625	100 360
- z toho krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	3 439			289	3 150
- z toho ostatné krátkodobé pohľadávky	147 404	2 703	50 560	2 336	97 210

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávky a výška opravnej položky:

Účtovná jednotka účtovala opravné položky k pohľadávkam z dôvodu premietnutia rizika neuhradenia pohľadávky v súlade s interným predpisom:

- **Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 1 rok** – opravná položka vo výške 100%.
- **Pohľadávky v súdnom konaní** – opravná položka podľa rizika vymáhania stanovená právnym oddelením (zaúčtovaná opravná položka je vo výške 100% iných pohľadávok r. 65 súvahy, ktoré sú riešené súdnou cestou)

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- 1) **Dôvod tvorby** – opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- 2) **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- 3) **Spôsob výpočtu** – účtovná jednotka tvorí účtovné opravné položky vo výške 100% k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	2 722	0	2 722
Krátkodobé pohľadávky (R53)	220 662	107 896	328 558

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	400	0	400
Krátkodobé pohľadávky (R53)	327 932	150 843	478 775

- r) **Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom** alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Hodnota súčasných a budúcich pohľadávok v zmysle „Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 308945/308953-2019“ v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s.

- s) **Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 postupov účtovania):**

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)			0	21	0
Nedaňové opravné položky	1 078 445		1 078 445	21	226 474
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam			0	21	0
Nedaňové rezervy	287 428		287 428	21	60 360
Odpočít daňovej straty	x		0	21	0
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	10 887		10 887	21	2 286
Iné	84 352		84 352	21	17 714
SPOLU:	x	x	x	x	306 834

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- 1) Účtovná jednotka má povinnosť auditu, preto má povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 postupov účtovania).
- 2) Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad kladného základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- 3) Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako kompenzácia s odloženým daňovým záväzkom v súlade s § 10 ods. 17 postupov účtovania. Vo výkaze súvaha sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o rovnakého správcu dane, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka. Účtovná jednotka vykázala výsledný odložený daňový záväzok na r. 117 výkazu súvaha účtovnej závierky.
- 4) Do kalkulácie odloženej daňovej pohľadávky nebola zahrnutá hodnota možného umorenia daňovej straty minulých období pre zabezpečenie zásady opatrnosti. Výpočet nezahnutých súm daňových strát je uvedený ďalej v Poznámkach, v časti Informácie o dani z príjmov.

- t) **Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM):**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- u) **Ocenenie krátkodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- v) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM)** za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- w) **Krátkodobý finančný majetok**, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

x) **Informácie o vlastných akciách:**

1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia.
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní.
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu.
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

y) **Významné položky časového rozlíšenia aktív – nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	25 628	7 725
Licencie SW	19 487	7 725
Telekomunikačné služby	6 141	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	27 482	21 641
Nájom	1 198	4 761
Licencie SW	7 444	3 090
Revízie	0	0
Predplatné a inzercia	876	441
Telekomunikačné služby	4 318	2 471
Webové služby	882	611
Poistenie	11 875	10 218
Ostatné	890	48
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	0	0
-	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	8 157	405
Ubytovanie a stravovanie	1 164	405
Energie	6 993	0

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

- a) **Vlastné imanie** za bežné účtovné obdobie, a to:
1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

Základné imanie: 23.331.569,67 EUR

Menovitá hodnota:	33.193,91 EUR	33,19 EUR	2.000.000,00 EUR	5.000.000,00 EUR
Počet akcií:	492	5	1	1
Druh:	kmeňové	kmeňové	kmeňové	kmeňové
Forma:	akcie na meno	akcie na meno	akcie na meno	akcie na meno
Podoba:	zaknihované	zaknihované	zaknihované	zaknihované

Splatené základné imanie: 23.331.569,67 EUR

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov, najmä počet príspevkov a jednotlivé sumy príspevkov, opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre jej akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	582 034,01
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	58 203,40
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	5 820,34
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	518 010,27
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	582 034,01

5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 zákona o účtovníctve; § 14 postupov účtovania):

Zmena vlastného imania bežného obdobia je spôsobená výsledkom hospodárenia. Zmena vlastného imania v predchádzajúcom období bola taktiež ovplyvnená výsledkom hospodárenia.

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Zisk na akciu za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je vo výške 1.166,40 EUR.

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2023, ktorým je účtovný zisk vo výške 976.357,55 EUR vysporiadať v zmysle stanov v nasledovnom poradí: pridel do zákonného rezervného fondu vo výške 97.635,76 EUR, pridel do sociálneho fondu v výške 9.763,58 EUR a prevod zvyšnej časti ako nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 868.958,21 EUR.

- b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	0				0
Rezerva na odchodné	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	385 123	156 480	118 025	12 279	411 298
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	94 051	138 588	108 769		123 870
Rezerva na odchodné	5 189	9 038		5 189	9 038
Rezerva na audit	5 900	6 495	5 900		6 495
Rezerva na súdne spory	276 626			7 090	269 536
Rezerva - ostatné	3 356	2 359	3 356		2 359

Rezerva na odchodné je počítaná iba na zamestnancov s odchodom do dôchodku v nasledujúcom období, preto nie je vykázaná dlhodobá rezerva na odchodné. Rezerva na súdne spory je počítaná ako predpokladaný hroziaci záväzok účtovnej jednotky z aktuálnych súdnych sporov. Rezerva – ostatné je záväzok z nevyfakturovaných dodávok súvisiacich s bežným obdobím. Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je 2024.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	0				0
Rezerva na odchodné	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	377 738	104 733	97 348	0	385 123
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	83 650	93 876	83 475		94 051
Rezerva na odchodné	5 784	1 600	2 194		5 190
Rezerva na audit	9 400	5 900	9 400		5 900
Rezerva na súdne spory	276 626				276 626
Rezerva - ostatné	2 278	3 356	2 278		3 356

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 190 773		1 190 773
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 371 974	71 287	1 443 261

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	939 533		939 533
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 350 397	52 215	1 402 612

- d) **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti** v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	1 190 773	939 533
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 190 773	939 533
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 443 261	1 402 612
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 443 261	1 402 612
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

Vysvetlivky:

Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 postupov účtovania).

- e) **Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom** alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- f) **Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 postupov účtovania):**

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UJC>DZC)	28 363 920	21 330 903	7 033 017	21	1 476 934
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19c; § 52/12 ZDP)			0	21	0
Iné	37 434	16 135	21 298	21	4 473
SPOLU:	x	x	x	x	1 481 406

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- 1) Účtovná jednotka má povinnosť auditu, preto má povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 postupov účtovania).
- 2) Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný ako kompenzácia odloženej daňovej pohľadávky s odloženým daňovým záväzkom v súlade s §10 ods. 17 postupov účtovania. Vo výkaze súvahy sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o rovnakého správcu dane, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka. Účtovná jednotka vykázala výsledný odložený daňový záväzok r. 117 výkazu súvahy účtovnej závierky.
 - Odložená daňová pohľadávka: 306.834 EUR
 - Odložený daňový záväzok: 1.481.406 EUR
 - Výsledný dopad zvýšenia odloženého daňového záväzku k 31.12.2023 bol zaúčtovaný ako náklad (592/481 v sume 260.889 EUR).

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	25 850	19 913
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	18 029	15 008
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5 820	7 341
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu	23 849	22 349
Čerpanie sociálneho fondu	33 499	16 412
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	16 200	25 850

Účtovná jednotka tvorila sociálny fond v zákonnej výške 0,60 % zo základu, ktorým je súhm hrubých miezd (plátov) zúčtovaných zamestnancom na výplatu za bežný rok a prídelom zo zisku.

Účtovná jednotka používala zdroje sociálneho fondu na zabezpečenie stravovania zamestnancov podľa osobitného predpisu.

h) Vydané dlhopisy:

Účtovná jednotka nemá nápiň pre túto položku.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie	Mena	Charakter úveru	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v EUR	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)				3 179 592		
SZRB, úver č. 308945-2019	EUR	investičný		2 474 000	EURIBOR 6M + 2,5%	21.08.2031
SRZB, úver č. 308953-2019	EUR	investičný		705 592	EURIBOR 6M + 2,5%	21.08.2027
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)				468 000		
SZRB, úver č. 308945-2019 - splatnosť do 1 roka	EUR	investičný		216 000	EURIBOR 6M + 2,5%	31.12.2024
SRZB, úver č. 308953-2019 - splatnosť do 1 roka	EUR	investičný		252 000	EURIBOR 6M + 2,5%	31.12.2024
SLSP	EUR	kontokorentný		0		31.05.2027
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)				0		

Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie	Mena	Charakter úveru	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v EUR	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)				3 647 592		
SZRB, úver č. 308945-2019	EUR	investičný		2 690 000	EURIBOR 6M + 2,5%	21.08.2031
SRZB, úver č. 308953-2019	EUR	investičný		957 592	EURIBOR 6M + 2,5%	21.08.2027
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)				468 000		
SZRB, úver č. 308945-2019 - splatnosť do 1 roka	EUR	investičný		216 000	EURIBOR 6M + 2,5%	31.12.2023
SRZB, úver č. 308953-2019 - splatnosť do 1 roka	EUR	investičný		252 000	EURIBOR 6M + 2,5%	31.12.2023
SLSP	EUR	kontokorentný		0		31.05.2023
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)				0		

i.2) **Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – forma zabezpečenia:**

Investičný úver č. 308945-2019 – Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

- Záložná zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti. č. 308945/308953-2019
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 308945/308953-2019/1
- Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 308945/308953-2019
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 308945/308953-2019

Investičný úver č. 308953-2019 – Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

- Záložná zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti. č. 308945/308953-2019
- Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 308945/308953-2019/1
- Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 308945/308953-2019
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 308945/308953-2019

j) **Významné položky časového rozlíšenia pasív – výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:**

Bežné účtovné obdobie	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
-	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	7 132
Bankové poplatky	344
Energie	6 748
Provízia	40
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	32 587
Dotácia	32 240
Reklama	347
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	19 232
Dotácia	5 158
Reklama	463
Nájom	5
Hotelové účty	13 605

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
-	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	717
Bankové poplatky	611
Energie	107
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	38 209
Dotácia	37 398
Reklama	811
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	22 678
Dotácia	5 158
Reklama	463
Nájom	8
Hotelové účty	17 049

3) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5) **Ďalšie informácie o odloženej dani:**

5) a)-e)-g)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 5) f) **Ďalšie informácie o odloženej dani** – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
Riadok	Názov položky	Základ dane	Suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1 240 209	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	x	260 444	21,00
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	135 834	28 525	21,00
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	1 320 687	277 344	21,00
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	55 355	11 624	21,00
6	Základ dane (R500 DP):	0	0	21,00
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	21,00
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	0	2 962	21,00
9	Odložená daň z príjmov:		260 889	21,00
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	263 851	21,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Riadok	Názov položky	Základ dane	Suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	816 047	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	x	171 370	21,00
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	123 153	25 862	21,00
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	1 155 365	242 627	21,00
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21,00
6	Základ dane (R500 DP):	-216 166	0	21,00
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	21,00
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	-216 166	0	21,00
9	Odložená daň z príjmov:		234 013	21,00
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	234 013	21,00

Komentár k odloženej dani:

- 1) Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- 2) Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) **Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IV. **INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1) **Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k položkám výnosov a nákladov**

- a) **Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar** (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Preventívne rehabilitácie – MO SR	4 945 179	3 601 061
Pobyty – aktívny cestovný ruch	1 072 578	874 230
Rodinné rekreácie a letné detské rekreácie – MO SR	1 833 325	1 238 470
Kúpeľná starostlivosť - MO SR	926 156	664 003
Kúpeľná a zdravotná starostlivosť	2 634 860	2 003 659
Predaj tovaru	447 742	378 389
Zahraničná výmenná rekreácia – MO SR	43 736	32 426
Rekondičný pobyt	89 323	61 978
Ostatné	297 859	275 213
Výnosy spolu	12 290 758	9 129 429

- b) **Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob**; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- c) **Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov** (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	87 076	48 890
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	87 076	48 890

Účtovná jednotka účtuje aktiváciu vnútro podnikových služieb stravovania.

- d) **Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti** (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj majetku	150 755	6 568
Poistné udalosti	499	1 969
Dotácie MPSVaR SR	0	-23 400
Dotácie iné	129 365	142 897
Ostatné	41 789	41 999
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – účt. skupina 64x (R08 a R09 VZaS)	322 408	170 033

- e) **Celková suma osobných nákladov** – v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	3 510 757	2 886 328
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	66 771	58 208
Sociálna poisťovňa	864 883	717 344
Zdravotná poisťovňa	360 975	292 088
DDS	8 700	0
Iné osobné a sociálne náklady	118 842	229 163
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	4 930 927	4 183 131

- f) **Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	15 586	
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	15 586	0

- g) **Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb** (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom a pranie bielizne	202 261	147 170
Opravy a údržba	1 425 524	351 442
Ekonomické a právne služby	31 778	43 256
Prenájom - ostatný	29 277	24 203
Telefónne poplatky, internet	88 225	60 246
Odvoz a likvidácia odpadu	32 942	11 466
Hardvér a softvér, licencie	25 987	20 005
Reprezentačné	13 684	5 828
Ostatné	202 607	194 773
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	2 052 285	858 390

- h) **Opis a suma významných položiek ostatných nákladov na hospodársku činnosť** (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zostatková cena predaného DM	15 441	24 309
Poistenie	21 854	21 158
Neuplatnená DPH (§ 50 zákona o DPH)	559 581	352 023
Tvorba opravných položiek	-17 229	4 800
Tvorba rezerv	11 096	987
Ostatné	10 393	8 415
Ostatné náklady na hospodársku činnosť – účt. skupina 54x (R24 až R26 výkazu ZaS)	601 135	411 692

- i) **Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát;** osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	223 756	123 336
Kurzové straty počas roku (563.A)	0	0
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	20 229	15 698
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	243 985	139 035

- 2) **Výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, pričom sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek takýchto nákladov a výnosov** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 3) **Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto auditorom alebo auditorskou spoločnosťou:**

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za overenie účtovnej závierky	7 495	7 400
Iné uisťovacie služby		0
Daňové poradenstvo		0
Neauditorské služby	282	367

- 4) **Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú.** Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Účtovná jednotka dosahuje tržby z poskytovania kúpeľnej a liečebnej starostlivosti, ubytovania a iných súvisiacich služieb primárne vojenskej klientele, ďalej pacientom, ktorým prepláca pobyt zdravotná poisťovňa, ako aj externej komerčnej klientele.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	447 742	378 389
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602, 606)	11 843 016	8 751 040
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	0	0
Čistý obrat celkom	12 290 758	9 129 429

Vysvetlivky:

Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 zákona o účtovníctve) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 zákona o účtovníctve) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 zákona o účtovníctve).

5) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložena daňová pohľadávka neúčtovala	11 624	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	965 645	1 020 999
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1) Informácie o iných aktívach a pasívach – podmienený majetok a záväzky**

- a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú – práva zo servisných, poisťných, koncesionárskych alebo licenčných zmlúv:

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov	190 328	187 178
Iné práva		

- b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Z dôvodu povinnosti podať dodatočné daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty a vzniku daňového záväzku uhradiť významný nedoplatok dane z pridanej hodnoty, vyplývajúci z rekonštrukcie účtovníctva a zostavenia revidovanej účtovnej závierky za rok 2020, spoločnosť podala žiadosť o platenie dane v splátkach, ktorej správca dane vyhovel. Spoločnosť ku koncu roka 2023 od správcu dane obdržala rozhodnutie o vyrubení úroku z omeškania, ktorý spoločnosť v roku 2023 uhradila.

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	23 656
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:
Účtovná jednotka vedie spor s Úradom pre verejné obstarávanie, ktorý podal návrh na začatie prejudiciálneho konania vo veci uplatnenia pravidiel a postupov verejného obstarávania. Účtovná jednotka trvá na skutočnosti, že nedošlo k porušeniu pravidiel hospodárskej súťaže.

- 2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka plánuje v účtovnom období 2024 a 2025 investície do zvyšovania štandardov a posilnenia identity modernej hotelovej siete v predpokladanom objeme 1,5 až 2,0 mil. EUR. Záväzky Spoločnosti z už uzatvorených zmlúv na tieto investície sú evidované na podsúvahových účtoch

- 3) **Podsúvahové účty**, uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 postupov účtovania):

Majetok v nájme: účtovná jednotka má v nájme nebytové (kancelárske) priestory na základe nájomnej zmluvy uzavretej na dobu neurčitú, pričom ročné náklady na nájomné a služby spojené s nájmom predstavujú sumu 13.933,44 EUR. Účtovná jednotka nepozná hodnotu majetku v nájme, nakoľko náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Prenajatý majetok: účtovná jednotka v rámci svojej činnosti poskytuje do nájmu športoviská (telocvičňa, bazén, wellness, multifunkčné ihrisko) a konferenčné priestory v rámci príležitostných podujatí.

Vzhľadom na skutočnosť, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov finančnej správy.

Vedenie účtovnej jednotky si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni – do dňa zostavenia účtovnej závierky (t. j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 zákona o účtovníctve) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky:
Vedenie účtovnej jednotky na základe informácií, ktorá má v súčasnosti k dispozícii nepredpokladá významné nepriaznivé dopady na jej činnosť, okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb, a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky.

Počas následného obdobia nedošlo k žiadnym prerušeniam dodávateľských vzťahov alebo inému narušeniu obchodnej činnosti, ani k znehodnoteniu finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie. Účtovná jednotka neprepúšťala svojich zamestnancov a nedošlo tiež k zvýšeniu jej zadĺženosti.

Do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky, okrem vyššie popísaných skutočností, nenastali žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali zverejnenie.

- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka vedie spor s Úradom pre verejného obstarávanie, voči rozhodnutiu ktorého podala odvolanie. Možné riziko v prípade neúspechu je premietnuté vo vytvorenej rezerve na r. 138 súvahy.

Vysvetlivky:

Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. **Upravujúci závierkový účtovný prípad** – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 zákona o účtovníctve; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 postupov účtovania).

VII. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
 1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
 4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
 5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
 6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie – blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Účtovná jednotka uvádza do transakcií so spriaznenými osobami obchodné spoločnosti a štátne podniky v rámci konsolidovaného celku kapitoly Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

V roku 2023 spoločnosť nerealizovala žiadne transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by neboli na princípe nezávislej ceny.

Spriaznená osoba	Zoznam transakcií	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN	Služby predaj	12 451	20 662
Vojenský úrad sociálneho zabezpečenia	Služby predaj	8 879 796	6 437 841
Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica	Služby predaj	1 727	1 811
Vojenský technický a skúšobný ústav Záhorie	Služby predaj	1 560	2 928
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	Služby predaj	151 570	95 038
Letecké opravovne Trenčín, a. s.	Služby predaj	2 562	366
Vojenské lesy a majetky SR, š. p.	Služby nákup	4 500	0
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	Služby nákup	459	0
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany	Hmotný majetok predaj	140 000	0
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany	Služby predaj	167	0
SPOLU:	x	9 194 791	6 558 646

Zostatky pohľadávok a záväzkov v rámci konsolidovaného celku k 31.12.2023		
Spriaznená osoba	Pohľadávky	Záväzky
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	2 615	
Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN	390	
Vojenský úrad sociálneho zabezpečenia		22 761
SPOLU:	3 005	22 761

2) **Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**, pričom sa uvádzajú najmä informácie o odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov účtovnej jednotky neboli v bežnom ani v predchádzajúcom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	13 852	9 887
Odmeny	13 852	9 887
Dozorný orgán	2 519	1 798
Odmeny	2 519	1 798
Iný orgán účtovnej jednotky	50 400	46 524
Odmeny	50 400	46 524
Odmeny členom orgánov spolu (R17 výkazu ZaS)	66 771	58 208

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) **Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2) **Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 zákona o účtovníctve):**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3) **Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 zákona o účtovníctve):**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IX. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a) základné imanie zapísané do OR (účet 411)	18 331 570	5 000 000			23 331 570
b) základné imanie nezapísané do OR (účet 419)	5 000 000		5 000 000		0
c) emisné ážio (účet 412)	0				0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422)	2 151 257	58 203			2 209 460
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	0				0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do VH (účet 414, 415, 416)	0				0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427)	0				0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	937 915	518 010			1 455 925
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	-3 400 553				-3 400 553
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	582 034	976 358	64 024	-518 010	976 358
k) vyplatené dividendy	0				0
l) ďalšie zmeny vlastného imania	0				0
m) zmeny účtované na účte FO (účet 491)	0				0
vlastné imanie spolu	23 602 223	6 552 571	5 064 024	-518 010	24 572 760

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a) základné imanie zapísané do OR (účet 411)	16 331 570	2 000 000			18 331 570
b) základné imanie nezapísané do OR (účet 419)	2 000 000	5 000 000	2 000 000		5 000 000
c) emisné ážio (účet 412)	0				0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422)	2 077 847	73 410			2 151 257
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	0				0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do VH (účet 414, 415, 416)	0				0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427)	0				0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	284 563	653 352			937 915
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	-3 400 553				-3 400 553
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	734 103	582 034	80 751	-653 352	582 034
k) vyplatené dividendy	0				0
l) ďalšie zmeny vlastného imania	0				0
m) zmeny účtované na účte FO (účet 491)	0				0
vlastné imanie spolu	18 027 530	8 308 796	2 080 751	-653 352	23 602 223

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	– Peňažné toky z prevádzkovej činnosti –		
Z. / S.	Zisk/Strata (+/-)	1 240 209	816 047
A. 1	NEPEŇAŽNÉ OPERÁCIE OVPLYVNĽUJÚCE VH Z BČ	812 385	743 374
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	716 451	598 814
A. 1. 2.	ZC dlhodobého nehmotného a hmotného maj. pri vyradení, s výnimkou predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	57 227	-6 138
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-34 149	9 620
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	223 756	123 337
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-15 586	
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom (-)		
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom (+)		
A. 1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého maj., s výnimkou peňažných ekvivalentov (+/-)	-135 314	17 741
A. 2.	ZMENY STAVU PRACOVNÉHO KAPITÁLU	-362 403	-528 731
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	46 929	-260 538
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-410 825	-228 379
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1 493	-39 814
A. 2. 4.	Zmena stavu KD finančného maj. s výnimkou súčasti peňažných prostriedkov a ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	15 586	
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-223 756	-123 337
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A1. až A. 6.)	241 812	91 306
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov s výnimkou investičných činností alebo činností (-/+)		
A. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 9.)	241 812	91 306
	– Peňažné toky z investičných činností –		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-3 100	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-5 597 395	-1 677 895
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov s výnimkou peňažných ekvivalentov		
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	150 755	6 568
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých CP s výnimkou cenných papierov peňažných ekvivalentov		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek inej účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou kons. celku (+)		
B. 9.	Výdavky na DD pôžičky poskytnuté tretím osobám (-)		
B. 10.	Prijmy zo splácania pôžičiek tretím osobám (+)		
B. 11.	Prijmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného maj. odpísaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou začlenených do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi okrem obchodovania a finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Prijmy súvisiace s derivátmi okrem obchodovania a finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		5 000 000
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	-5 449 741	3 328 673

– Peňažné toky z finančných činností –			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi(-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z DD a KD záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	0	0
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov od banky okrem úverov, ktoré boli poskytnuté na hlavný predmet činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov od banky okrem zabezpečenia hlavného predmetu činnosti		
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania maj. (-)		
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov. za prenájom súboru huteľného a nehnuteľného majetku (-)		
C. 2. 9.	Prijmy z ostatných DD a KD záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky		
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných DD a KD záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)(súčet A + B + C)	-3 967 720	4 236 026
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	7 600 972	3 364 946
F.	Stav peňažných prostriedkov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov (+/-)	3 633 252	7 600 972
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov, upravený o kurzové rozdiely (+/-)	3 633 252	7 600 972

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
AKCIONÁROM A ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU
SPOLOČNOSTI HOREZZA, A.S.
K VÝROČNEJ SPRÁVE**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HOREZZA, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú na stranách 18-62 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25.6.2024 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HOREZZA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti HOREZZA, a.s. k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, dňa , 26.9.2024

RENAUDIT CONSULTING, s.r.o.

Jasná 13, 949 01 Nitra

Obchodný register Okresného súdu v Nitre,

odd. Sro, vložka č.12249/N

Licencia SKAU 238

Ing. Veronika Miklisová,

Zodpovedný audítor

Licencia UDVA 1008

