



## Výročná správa

### o hospodárení AGRIA Liptovský Ondrej, a. s. s riadnou účtovnou závierkou za rok 2023.

Vážené dámy, páni, vážení akcionári, predkladám Vám výročnú správu akciovej spoločnosti o hospodárení s riadnou účtovnou závierkou za rok 2023.

#### **I. Vývoj a stav finančného hospodárenia v roku 2023**

AGRIA Liptovský Ondrej, a. s. hospodárila v roku 2023 na výmere 3 768 ha poľnohospodárskej pôdy. Čo bolo len o 7 ha menej ako v roku 2022. Dúfame, že pokles poľnohospodárskej pôdy sa zastavil, keď v roku 2022 zníženie výmery pôdy predstavovalo 178 ha. Z celkovej poľnohospodárskej pôdy predstavovali TTP 2 367 ha a orná pôda 1 401 ha.

V roku 2023 sme vyrobili 12 996 ton senáže, 8 894 ton siláže, 1 713 ton sena a 1 528 ton slamy. Produkcia obilia a olejnín spolu predstavovala 3 276 ton, z toho pšenica 1 724 ton, jačmeň 581 ton, raž 22 ton. Obilia sme vyrobili o 153 ton viac ako v roku 2022. Produkcia repky olejnej dosiahla 949 ton a bolo to o 375 ton viac ako v roku minulom.

V živočíšnej výrobe sme pokračovali v stabilizácii produkcie kravského mlieka na úrovni 5 618 413 litrov, čo bolo o 44 063 litrov viac ako v roku 2022. Z tohto množstva sme predali 5 541 638 litrov mlieka, to predstavovalo o 57 244 litrov viac ako v predchádzajúcom roku. Priemerná cena za 1 liter mlieka dosiahla hodnotu 0,456 EUR a celkové tržby za mlieko dosiahli sumu 2 525 812 EUR a boli o 59 933 EUR vyššie ako v roku 2022.

V roku 2023 sme dosiahli výrazný nárast hrubej poľnohospodárskej produkcie s hodnotou 4 208 tis. EUR.

Tržby RV predstavovali 745 tis. EUR a plne sa prejavilo zníženie jednotkových cien rastlinných produktov.

Tržby ŽV zaznamenali hodnotu 2 973 tis. EUR a boli o 220 tis. EUR vyššie ako v roku 2022. Narástli tržby za mlieko a aj predaj zvierat. Tržby spolu dosiahli hodnotu 5 111 tis. EUR, boli síce nižšie ako v roku 2022, ale vtedajšie tržby boli ovplyvnené predajom hospodárskeho dvora v Liptovskom Jáne.

Výnosy spolu sme vytvorili vo výške 7 878 tis. EUR.

Náklady spolu predstavovali 8 597 tis. EUR a boli o 770 tis. EUR nižšie ako v roku 2022. Bolo to spôsobené poklesom zostatkovej ceny predaného majetku. V jednotlivých nákladových položkách sme už také pozitívne výsledky nedosiahli. Mierne sme zvýšili spotrebu nakúpených osív, hnojív. Spotreba PHM klesla v porovnaní s rokom 2022 o 20 tis. EUR. Chemických a ochranných prostriedkov sme spotrebovali o 68 tis. EUR viac. Spotreba nakúpených krmív zostala na úrovni 1 mil. EUR. O 20 tis. EUR narástla spotreba náhradných dielov a enormne nám narástli náklady na opravy a údržbu o 160 tis. EUR spôsobené aj opravami budov. Nájomné za pôdu sa zvýšilo medziročne o 20 tis. EUR.

Na mzdové prostriedky sme vynaložili 1 649 tis. EUR, čo bolo o 6 % viac ako v roku 2022. Priemerný evidenčný počet pracovníkov dosiahol 76 osôb a bolo to o 5 osôb menej ako v roku predchádzajúcom. Priemerná mesačná odmena predstavovala hodnotu 1 935 EUR. Produktivita práce na pracovníka dosiahla hodnotu 110 390 EUR.

Rok 2023 bol u nás charakteristický poklesom jednotkových cien produktov rastlinnej výroby, znížením nákladov, ale aj výrazným znížením výnosov spolu. To malo za príčinu, že sme dosiahli hospodársky výsledok po zdanení stratu 708 tis. EUR. Z toho plynú viacero úloh a jedna z nich je aj neustála racionalizácia výrobných štruktúr a výrobného procesu. To by nám malo zabezpečiť vyššiu produktivitu práce a plusový hospodársky výsledok

V roku 2023 sme do nákupu hmotného investičného majetku investovali 1 841 tis. EUR. V členení:

- Budovy a stavby 605 tis. EUR
- Stroje a zariadenia 617 tis. EUR

- Dopravné prostriedky 357 tis. EUR
- Pozemky 262 tis. EUR

Spoločnosti, v ktorých má AGRIA a. s. obchodný podiel, dosiahli v roku 2023 tieto hospodárske výsledky:

SEDOZA spol. s r. o. zisk 64 745 EUR

ZUMA – AGRO spol. s r. o. strata - 176 EUR

Mlieko Liptov-Spiš OD zisk 4 906 EUR

- II. Spoločnosť nevyňaložila v období roka 2023 žiadne náklady na výskum a vývoj.
- III. Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani iné obchodné podiely v roku 2023.
- IV. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Výsledkom hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2023 je účtovná strata 708 946,90

Valné zhromaždenie navrhuje:

Úhradu straty zaúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov

- V. Spoločnosť nemá žiadne údaje požadované podľa osobitných predpisov.
- VI. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vážení akcionári, oboznámil som Vás so základnými údajmi o našom hospodárení a o vývoji majetku akciovej spoločnosti za rok 2023.

Bol to rok, ktorý nám nepriniesol kladný hospodársky výsledok z dôvodu už spomínaného zníženia cien výrobkov rastlinnej výroby a hlavne nárastom jednotlivých nákladových položiek. Medzi výrazné problémy hodnoteného roka patrilo akútne a dnes môžem povedať, že aj trvalý nedostatok kvalitných pracovníkov hlavne v živočíšnej výrobe.

Verím, že postupne nájdeme spôsob riešenia nastolených problémov a v tvorbe hospodárskeho výsledku sa dostaneme do kladných hodnôt.

Ďakujem za pozornosť.

