

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k výročnej správe zostavenej k 31. decembru 2022
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a
doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len
„zákon o štatutárnom audite“)**

spoločnosti

PIGAGRO, s.r.o.

IČO: 36 046 272

360

935 75 Ipeľský Sokolec

www.mandat.sk

MANDAT AUDIT, s.r.o., Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

TEL: 00421 2 571 042 11

FAX: 00421 2 571 042 99

EMAIL: office@mandat.sk

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka: 33134/B, IČO: 35900172, IČ DPH: SK2021877242
MANDAT AUDIT, s.r.o. is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PIGAGRO, s.r.o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú v Prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 21.03.2023 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, ktorá je súčasťou výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 31. decembru 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava, 7. augusta 2023

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



2022

Výročná správa

2022

PIGAGRO, s.r.o.



Obsah

Základné údaje o spoločnosti	str. 3
Predmet činnosti	str. 4
Významné finančné a nefinančné ukazovatele	str. 5
Vplyv na zamestnanosť	str. 14
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	str. 16
Ostatné informácie	str. 17
Informácie o správe audítora	str. 19
Príloha: Správa audítora a účtovná závierka k 31.12.2022	

2022

Základné údaje

Názov spoločnosti:	PIGAGRO, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec
IČO:	36 046 272
IČ DPH:	SK2020075541
Dátum založenia:	24.01.2001
Dátum zápisu:	01.02.2001
Typ spoločnosti:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločníci:	Slovakian Farm Invest A/S Vitavej 71 8300 Odder Dánsko
Výška vkladu:	Slovakian Farm Invest A/S 1.400.784 €
Štatutárny orgán:	Peter Munk Laursen
Základné imanie:	1.400.784 €

Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je poľnohospodárstvo zamerané na chov ošípaných a produkciu poľnohospodárskych plodín.

Samostatná produkcia ošípaných je založená na plemenných zvieratách importovaných z Dánska a dánskych krmných metódach.

Podľa Obchodného registra máme aj ďalšie činnosti:

- ✓ poľnohospodárska činnosť;
- ✓ živočíšna výroba;
- ✓ podnikateľské poradenstvo v oblasti poľnohospodárstva;
- ✓ výroba hotového krmiva pre domáce a hospodárske zvieratá;
- ✓ sprostredkovanie obchodu poľnohospodárskych základných surovín a živých zvierat;
- ✓ veľkoobchod s poľnohospodárskymi základnými produktmi a živými zvieratami;
- ✓ veľkoobchod s obilím a krmivom,
- ✓ prenájom poľnohospodárskych strojov,
- ✓ kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja, mimo komodít, na ktoré sa vzťahuje špeciálne povolenie,
- ✓ činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- ✓ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ vedenie účtovníctva.

Významné finančné a nefinančné ukazovatele

AKTÍVA	2022	2022 (%)	2021	2021 (%)	2022-2021
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0
Dlhodobý hmotný majetok	18 875 478	87,58%	19 080 836	87,70%	-205 358
Dlhodobý finančný majetok	2 677 196	12,42%	2 677 196	12,30%	0
Neobežný majetok spolu	21 552 674	65,73%	21 758 032	70,52%	-205 358
Zásoby	7 134 403	63,75%	3 738 249	41,44%	3 396 154
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	4 055 064	36,24%	5 281 284	58,54%	-1 226 220
Finančné účty	1 478	0,01%	2 266	0,03%	-788
Obežný majetok	11 190 945	34,13%	9 021 799	29,24%	2 169 146
Časové rozlíšenie	45 760	0,14%	73 386	0,24%	-27 626
Aktíva spolu	32 789 379	100%	30 853 217	100%	1 936 162

PASÍVA	2022	2022 (%)	2021	2021 (%)	2022-2021
Základné imanie	1 400 784	9,68%	1 400 784	11,05%	0
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely z precenenia	2 559 497	17,69%	2 559 497	20,19%	0
Fondy zo zisku	144 361	1,00%	144 361	1,14%	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 754 045	59,25%	6 699 257	52,84%	1 874 788
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 791 181	12,38%	1 874 788	14,79%	-83 607
Vlastné imanie	14 469 868	44,13%	12 678 687	41,09%	1 791 181
Rezervy	366 468	2,08%	372 185	2,14%	-5 717
Dlhodobé záväzky	2 921 298	16,61%	2 285 167	13,14%	636 131
Krátkodobé záväzky	2 958 661	16,83%	1 927 679	11,08%	1 030 982
Bankové úvery a výpomoci	11 337 845	64,48%	12 809 001	73,64%	-1 471 156
Záväzky spolu	17 584 272	53,63%	17 394 032	56,38%	190 240
Časové rozlíšenie	735 239	2,24%	780 498	2,53%	-45 259
Pasíva spolu	32 789 379	100%	30 853 217	100%	1 936 162

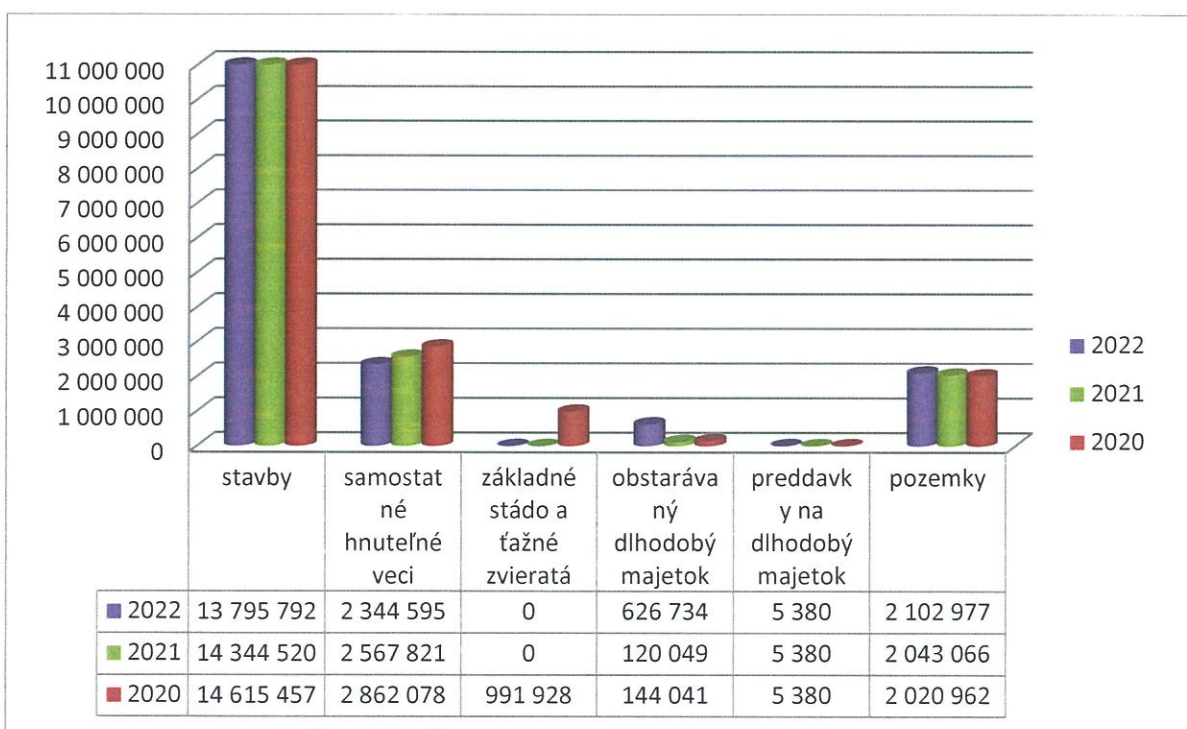
Na celkovom majetku spoločnosti sa podieľa 66 % neobežný majetok, zvyšných 34 % predstavuje obežný majetok a časové rozlíšenie.

V roku 2022 v porovnaní s rokom 2021 zaznamenala spoločnosť zníženie neobežného majetku o 0,94 %. Pokles predstavuje investície do poľnohospodárskej pôdy, do budov a technológií znížené o vyradený dlhodobý hmotný majetok a ročné odpisy.

Obežný majetok v roku 2022 zaznamenal nárast o 24,04 % v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Toto bolo spôsobené najmä navýšením zásob.

V roku 2022 bola v ostatných prevádzkových výnosoch rozpustená dotácia v sume 63 589 €. Rozpúšťanie dotácií do výnosov sa realizuje v súlade s účtovnými odpismi dlhodobého majetku, ktorý bol financovaný z dotácií.

Nasledujúci graf porovnáva stav majetku ku koncu decembra v rokoch 2022, 2021 a 2020:



PRODUKCIA A PREDAJ OŠÍPANÝCH:

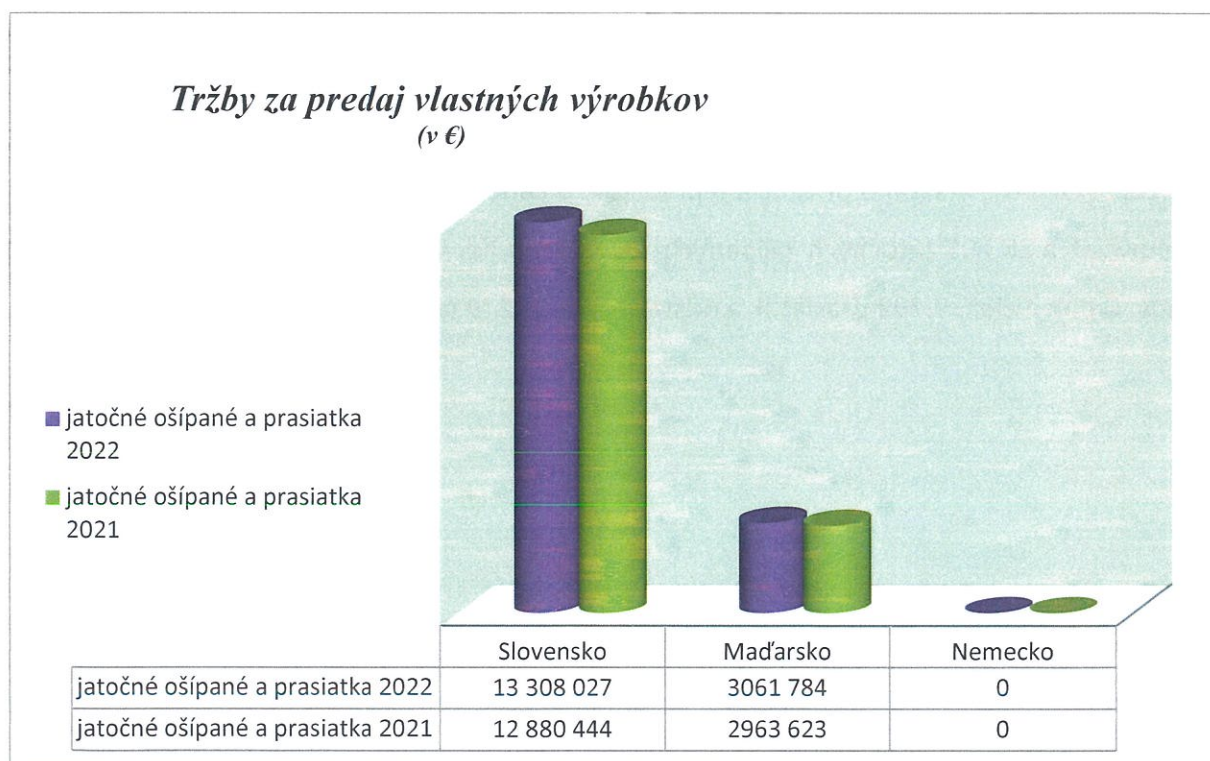
81,30 % tržieb z predaja ošípaných pochádzalo z domáceho trhu a 18,70% zo zahraničia. Hlavnými tuzemskými odberateľmi našej spoločnosti, nakupujúcimi ošípané, boli v roku 2022 nasledujúce spoločnosti:

- ✓ Istermeat a.s. Dunajská Streda
- ✓ Svaman, s.r.o. Myjava
- ✓ NOURUS - MÄSO s.r.o Tešedíkovo
- ✓ DALTON s.r.o. Košice

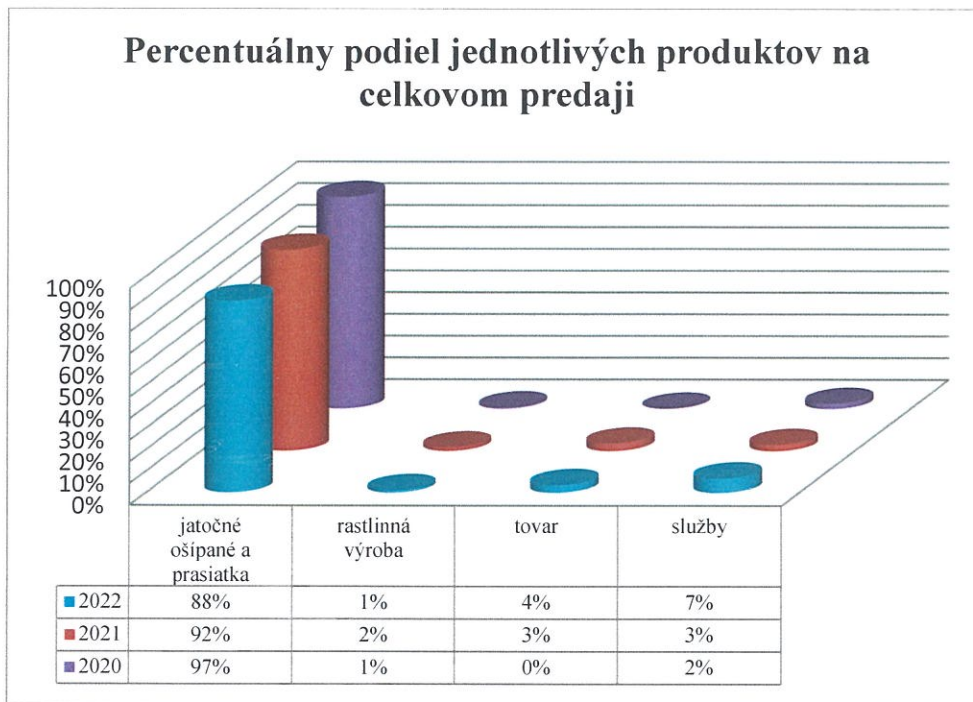
Medzi najvýznamnejších zahraničných odberateľov patrí v roku 2022 nasledovná spoločnosť:

- ✓ ILKOTRADE Kft.

Nasledujúci graf znázorňuje predaj jednotlivých ošípaných z pohľadu predaja na Slovensku a do zahraničia a zároveň porovnáva samotný predaj v roku 2022 s bezprostredne predchádzajúcim obdobím, rokom 2021.



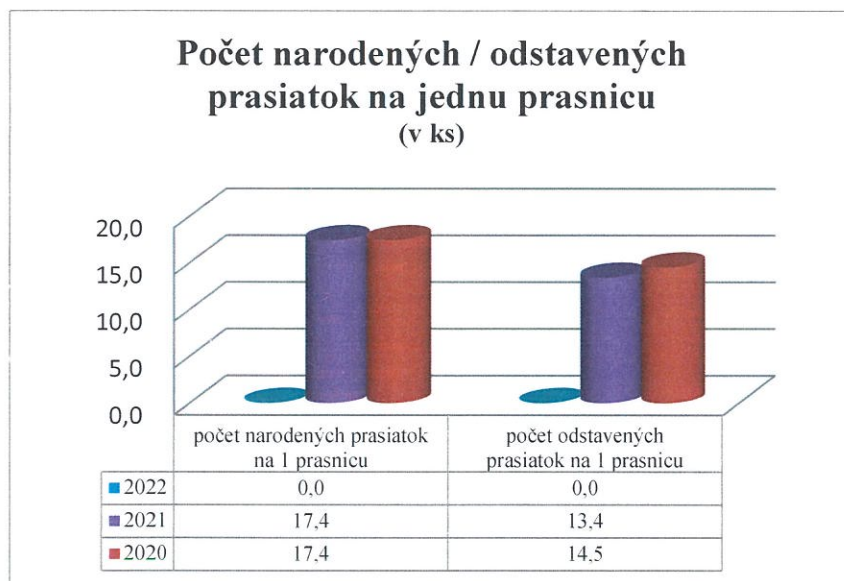
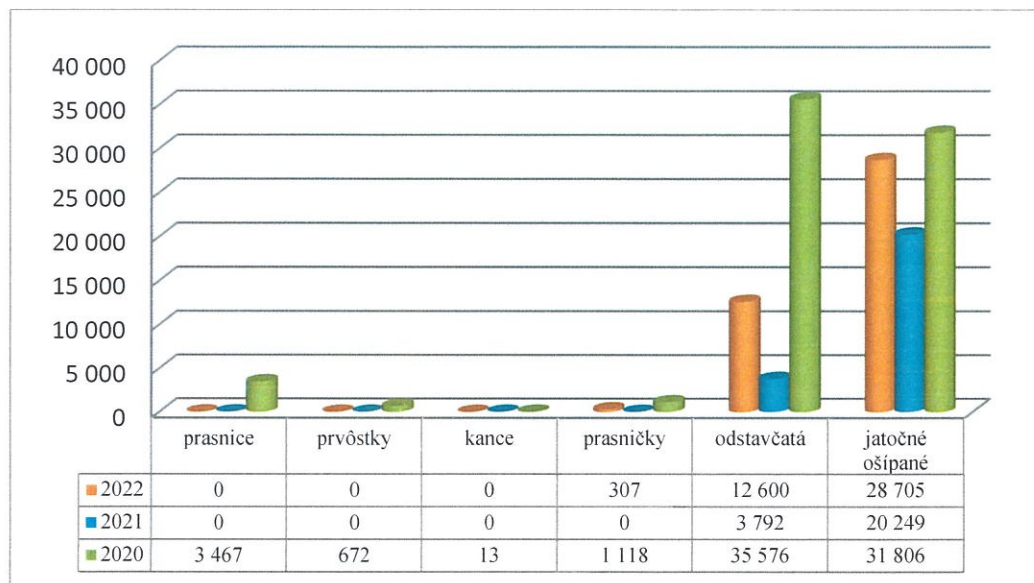
Graf percentuálne vyjadruje podiel jednotlivých produktov (ošípané, plodiny, krmivo, atď.) na celkovom predaji v rokoch 2022, 2021 a 2020.



K 31.12.2022 firma vlastní 0 prasníc a 0 prvôstok, 0 kancov, 307 prasničiek, 12.600 prasiatok a odstavčiat a 28.705 jatočných ošípaných (31. december 2021: 0 prasníc a 0 prvôstok, 0 kancov, 0 prasničiek, 3.792 prasiatok a odstavčiat a 20.249 jatočných ošípaných).

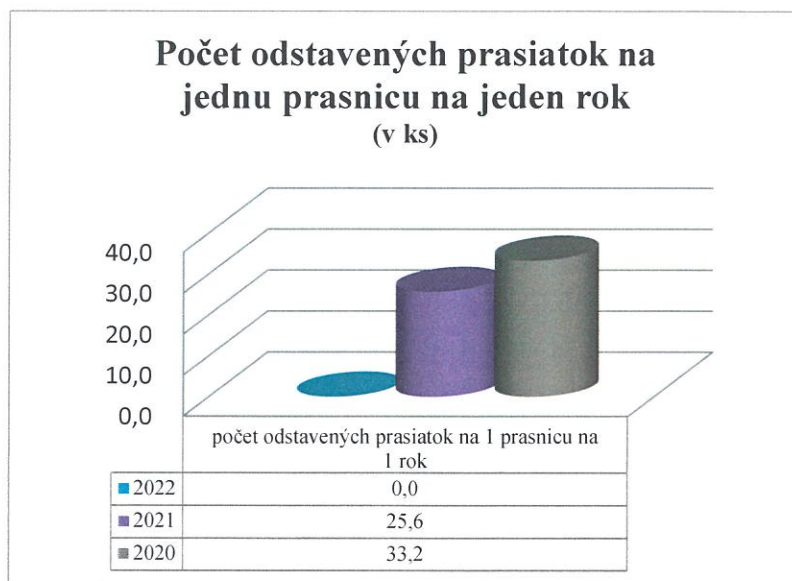
Porovnanie jednotlivých druhov ošípaných za roky 2022, 2021 a 2020

Informácie o produkcii:



Vyššie uvedený obrázok graficky porovnáva počet narodených/odstavených prasiatok na 1 prasnicu v rokoch 2022, 2021, a 2020.

Obrázok nižšie uvádza počet narodených a odstavených prasiatok v absolútnych číslach.



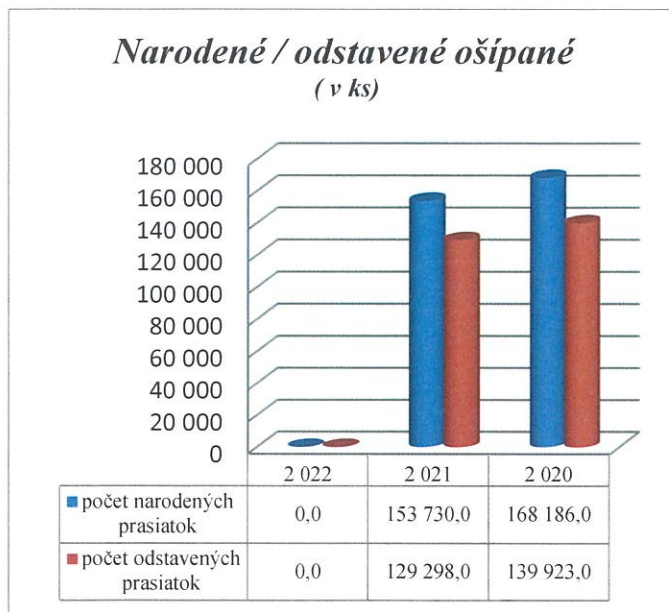
V roku 2022 bol celkový počet živonarodených prasiatok 0 ks. V roku 2021 sa na jednotlivých farmách celkovo narodilo 153 730 ks prasiatok, kým v roku 2020 predstavoval celkový počet narodených prasiatok 168 186 ks.

Priemerný počet narodených prasiatok na 1 prasnicu predstavoval v roku 2022 0 prasiatok / prasnicu, pričom v roku 2021 to bolo 17,4.

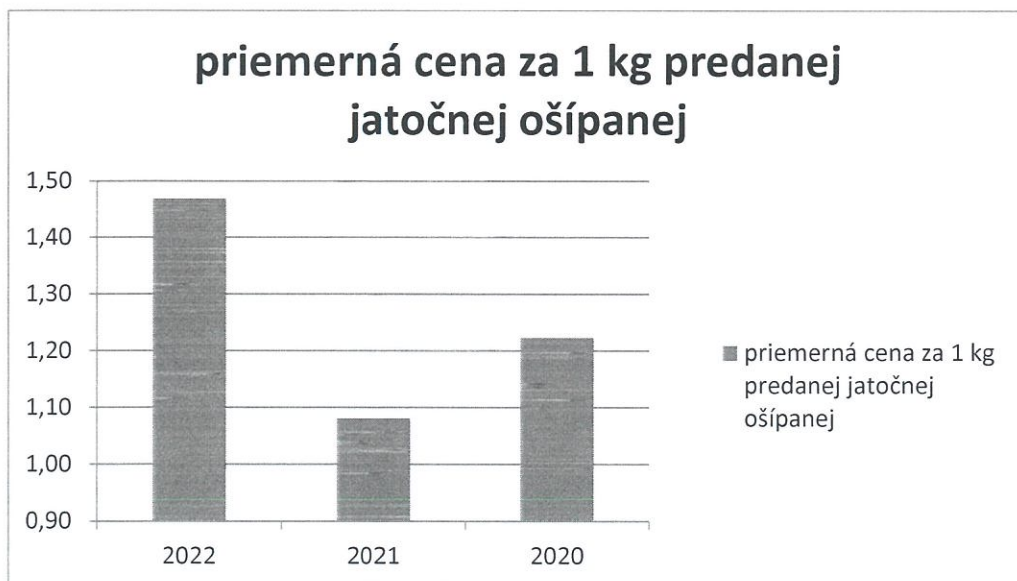
Priemerný počet odstavených prasiat na 1 prasnicu sa v roku 2022 znížil na 0 v porovnaní s rokom 2021.

Priemerný počet odstavičiat na 1 prasnicu sa v roku 2022 taktiež znížil na 0 oproti roku 2021.

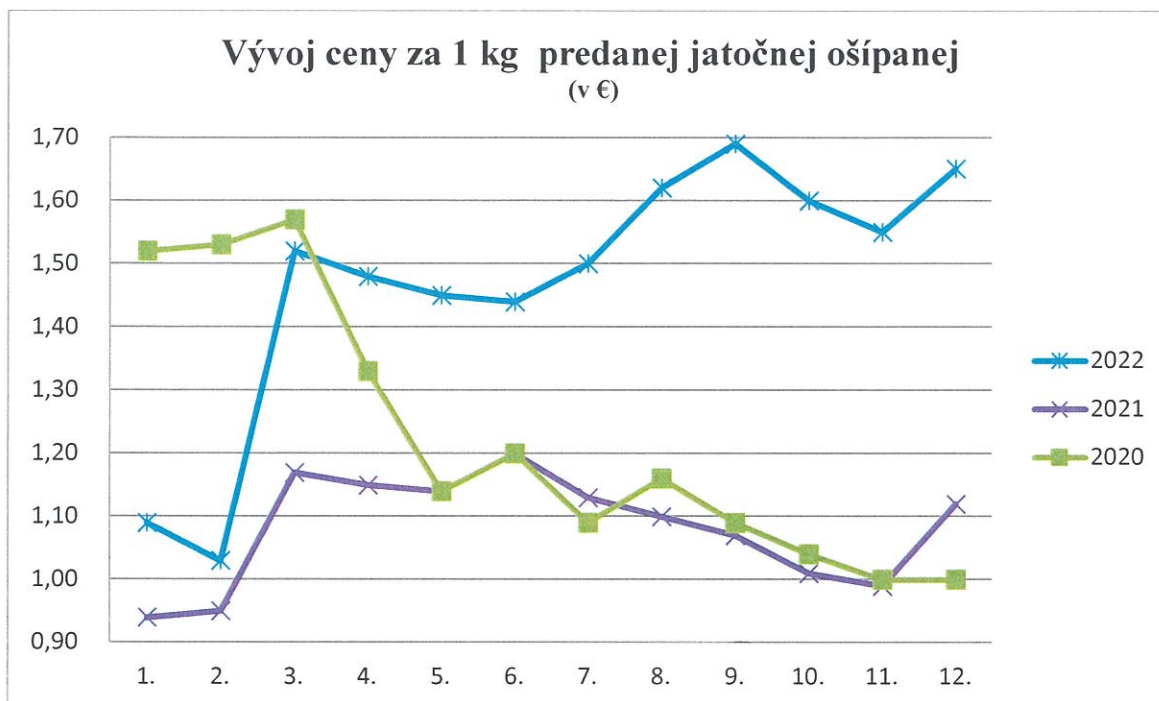
Grafické zobrazenie počtu narodených a odstavených prasiatok v absolútnych číslach.



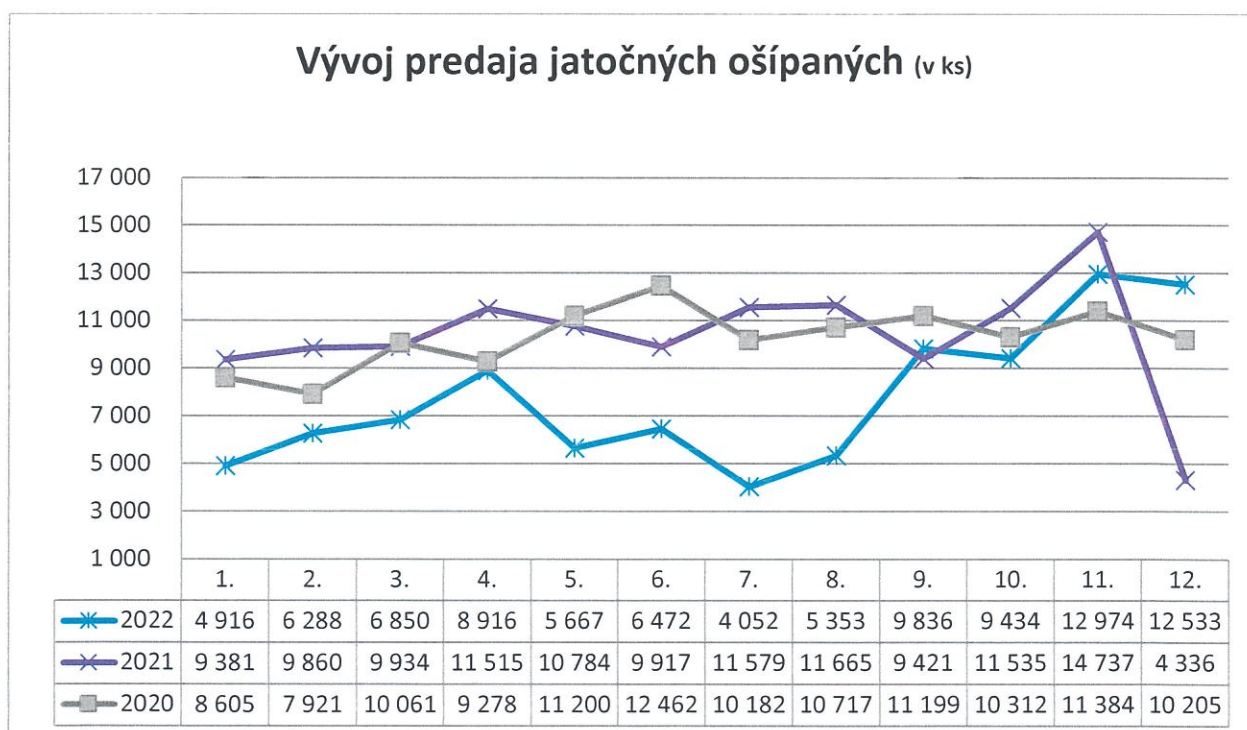
Grafické vyjadrenie priemernej predajnej ceny za 1 kg jatočnej ošípanej v roku 2022 a v dvoch predchádzajúcich obdobiach.



Nasledujúci graf vyjadruje vývoj cien za 1 kg jatočnej ošípanej v jednotlivých mesiacoch roku 2022 a v rokoch 2021 a 2020.

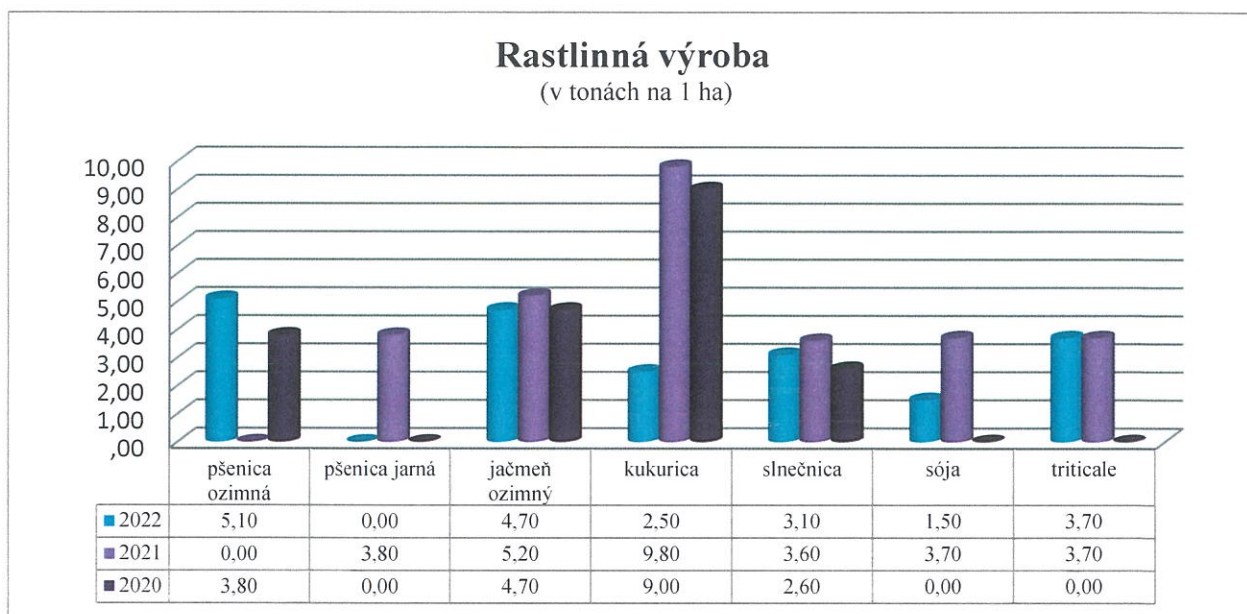


Nasledujúci graf vyjadruje vývoj predaja jatočných ošípaných v ks za jednotlivých mesiacoch roku 2022 a v rokoch 2021 a 2020.



Rastlinná výroba:

Graf znázorňuje a porovnáva rastlinnú výrobu (v tonách na 1 hektár) v obdobiach 2022, 2021 a 2020.



Spoločnosť produkuje výrobky rastlinnej výroby (obilie) pre svoju vlastnú spotrebu, nakoľko táto sa následne používa pri produkcii krmív pre ošípané.

Sója a slnečnica sa produkujú za účelom predaja. V roku 2022 bol najvýznamnejším odberateľom spoločnosť GAMOTA JR s.r.o. a GAMOTA TRADING s.r.o..

Rentabilita	2022	2021
Rentabilita tržieb	9,50%	10,79%
Rentabilita vlastného kapitálu	12,38%	14,79%
Rentabilita celkového kapitálu z EBIT	9,46%	7,59%

Rentabilita tržieb dosahuje kladné hodnoty z titulu kladného výsledku hospodárenia v roku 2022.

Doba obratu	2022	2021
Doba obratu záväzkov z obch. styku	49,30	29,93
Doba obratu pohľadávok z obch. styku	42,91	8,80

Doba obratu záväzkov z obchodného styku oproti minulému roku stúpila o 19 dní. Doba obratu pohľadávok z obchodného styku stúpila o 34 dní. Vývoj doby obratu pohľadávok z obchodného styku je z pohľadu hlavnej činnosti spoločnosti negatívny.

Likvidita	2022	2021
Pohotová likvidita	0,00	0,00
Bežná likvidita	0,77	1,22
Celková likvidita	2,12	2,08

Ukazovateľ okamžitej likvidity vyjadruje schopnosť spoločnosti hrať krátkodobé záväzky. Pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami vyjadruje ukazovateľ bežnej likvidity a ukazovateľ celkovej likvidity vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami.

Zadlženosť	2022	2021
Celková zadlženosť	55,87%	58,91%
Finančná páka	226,60%	243,35%
Úrokové krytie	856,51%	613,19%
Stupeň samofinancovania	44,13%	41,09%
Stupeň samofinancovania vrátane podriadeného dlhu	50,23%	47,58%

Ukazovateľ celkovej zadlženosti vyjadruje štruktúru pasív spoločnosti. Štruktúra pasív spoločnosti v roku 2022 vyjadruje, že krytie celkového majetku cudzími zdrojmi je na úrovni 55,87 %. Ukazovateľ finančná páka vypovedá o štruktúre finančných zdrojov podniku. Jeho medziročný pokles bol spôsobený rastom vlastného imania. Ukazovateľ úrokové krytie vyjadruje koľkokrát prevyšuje zisk zaplatené úroky.

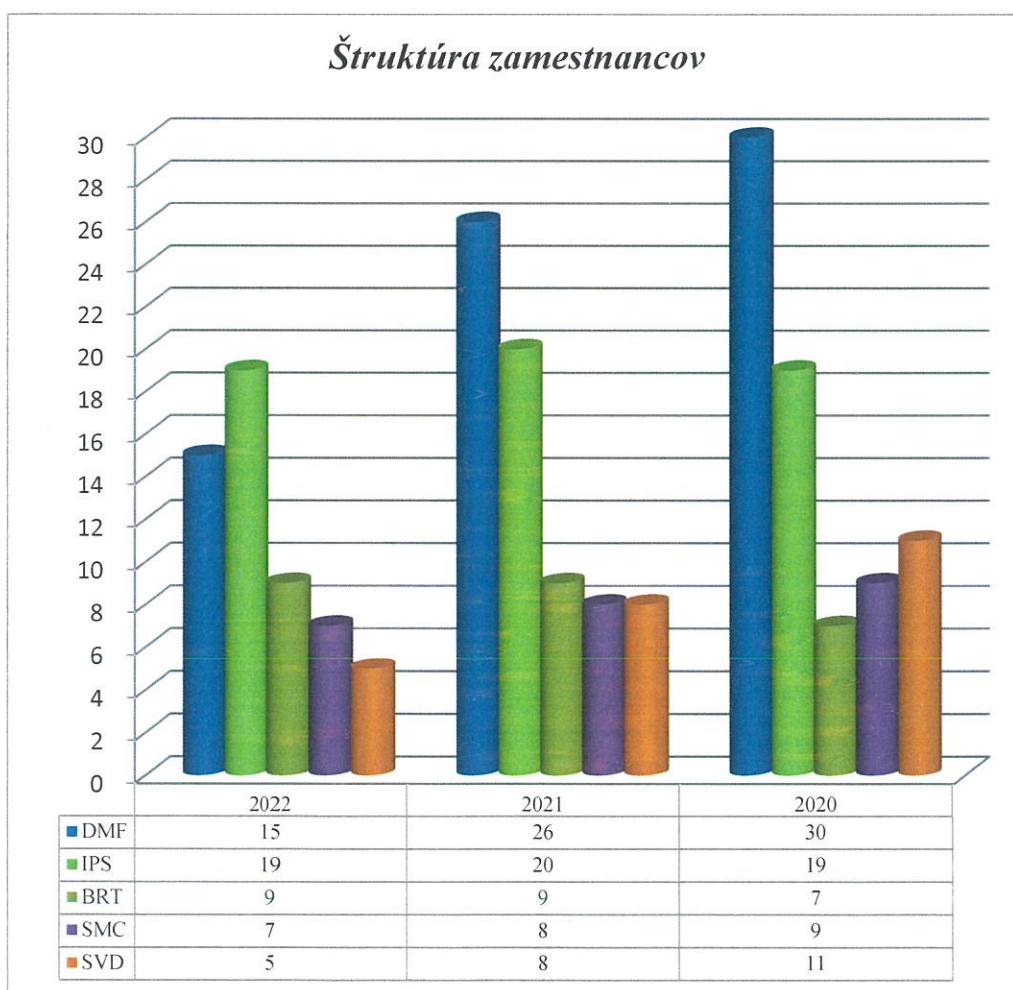
Vplyv na zamestnanosť

Zamestnanci a personálna politika spoločnosti:

Firemná kultúra je vytváraná každý deň a to všetkými zamestnancami, ktorí pre spoločnosť pracujú. Hodnoty spoločnosti sú vyjadrené spôsobom, akým jednáme v práci s kolegami, dodávateľmi a zákazníkmi.

V roku 2022 osobné náklady predstavovali čiastku EUR 1 629 409 (2021: EUR 1 926 296). Tieto predstavovali 9,49 % z hodnoty celkových prevádzkových nákladov (2021: 9,79 %).

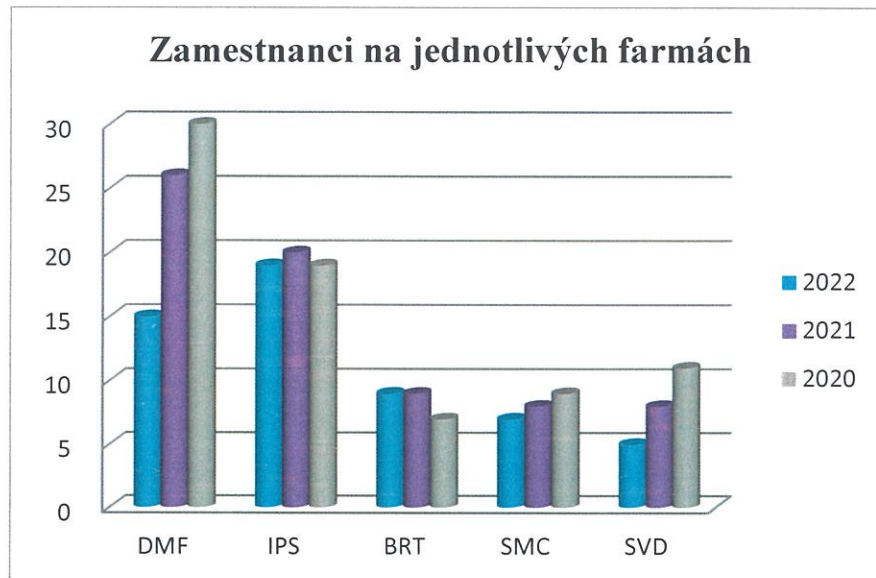
V roku 2022 bol priemerný počet zamestnancov 63, vrátane 8 vedúcich pracovníkov (2021: 72, vrátane 11 vedúcich pracovníkov).



Vysvetlivky ku grafu: porovnanie zamestnancov v rokoch 2022, 2021 a 2020 na jednotlivých farmách.

Použité skratky:

DMF – Farma Domafala, Jesenské, IPS – Farma Ipeľský Sokolec, BRT – Farma Bruty, SMC – Farma Dolné Semerovce, Svodín – Farma Svodín



Predpokladaný vývoj spoločnosti

Naším cieľom je upevniť svoju pozíciu na domácom trhu. Naša dlhoročná predchádzajúca skúsenosť v oblasti produkcie ošípaných, stabilizácia na slovenskom trhu a využívanie moderných technológií vytvárajú hlavné predpoklady, aby sme sa stali jedným z hlavných lídrov v obchode s ošípanými.

Spoločnosť plánuje v nasledujúcom roku investície do dlhodobého majetku, ktoré by mali predstavovať približné finančné výdavky € 60.000, ktoré obsahujú nákup pozemkov. V roku 2023 spoločnosť neplánuje žiadne ďalšie významnejšie investície.

Ostatné informácie

Náklady na výskum a vývoj: V roku 2022 spoločnosť nevynakladala náklady na výskum a vývoj.

Organizačná zložka v zahraničí: Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Investície: Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Vplyv na životné prostredie: spoločnosť vyprodukovala 26,34t odpadu, ktorého zber a zneškodňovanie podlieha osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie a nákazy, 0,19t – obalov z papiera a lepenky, 7,04t – zmiešaných obalov, papier, stavebný odpad, 1,004t – obalov obsahujúcich zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminovaných nebezpečnými látkami, 3,4t – zeminy a kameniva, 7,56t – zmiešaných odpadov zo stavieb a demolácií, 0,16t – žiariviek a iného odpadu obsahujúceho ortuť, 0,125t – vyradených elektrických a elektronických zariadení, 0,13t – obalov z plastov, 0,33t – plastov a gúm, 0,04t – cytotoxických a cytostatických liečiv, 6,36t – odpadov, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy.

Ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia spoločnosť využíva čerpace stanice, kde množstvo prečerpanej motorovej nafty bolo 255 591 litrov, súčasťou zdroja znečisťovania sú aj kotle na slamu, plynové kotle, sušiareň a pozberová linka.

V rastlinnej výrobe vplyv na životné prostredie predstavuje používanie organických a anorganických hnojív a postrekov. Spoločnosť sa snaží minimalizovať negatívny efekt na životné prostredie formou efektívneho a riadeného používania organických a anorganických hnojív a postrekov. Sú vyberané a používané také hnojivá, ktoré sú v maximálnej možnej miere absorbované plodinou, čím sa minimalizuje množstvo látok zostávajúcich v pôde, ktoré by sa mohli následne dostať do povrchových a pozemných vôd.

Významné riziká a neistoty:

Najväčšie riziko predstavuje závislosť rastlinnej výroby od prírodných podmienok, kde výrazné teplotné výkyvy, suchá, prípadne búrky ovplyvňujú úrodnosť plodín. V živočíšnej výrobe najväčšie riziko predstavuje nákaza zvierat.

Výšku možnej straty z dôvodu nepredvídaných vplyvov počasia naša spoločnosť minimalizuje prostredníctvom poistenia plodín. Riziko nákazy zvierat spoločnosť minimalizuje formou striktného dodržiavania hygienických a bezpečnostných pravidiel. V tomto prípade je naša spoločnosť poistená proti nákaze hospodárskych zvierat.

Ďalšie riziko je spojené s vývojom zahranično-politickej situácie v Európe pod vplyvom, ktorej sú prijaté rôzne reštriktívne opatrenia. Ich zmiernenie alebo odstránenie v nasledujúcom roku sa zatiaľ javí ako nepravdepodobné.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022: Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku v hodnote 1.791.181 € za rok končiaci sa 31. decembrom 2022. Návrh štatutárneho orgánu: zostatok vo výške 1.791.181 € bude preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

Udalosti po skončení účtovného obdobia: Po 31. decembri 2022 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31. decembru 2022.

Informácia o správe audítora

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2022 bola overená audítorskou spoločnosťou MANDAT AUDIT s.r.o., 278. Zodpovedný audítor Ing. Martin Šiagi, číslo licencie 871. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2022 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2022 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Ipeľskom Sokolci, dňa 7.8.2023



Peter Munk Laursen

Prílohy: Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2022

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k účtovnej závierke
zostavenej k 31. decembru 2022**

spoločnosti

PIGAGRO, s.r.o.

IČO: 36 046 272

360

935 75 Ipeľský Sokolec

www.mandat.sk

MANDAT AUDIT, s.r.o., Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

TEL: 00421 2 571 042 11

FAX: 00421 2 571 042 99

EMAIL: office@mandat.sk

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka: 33134/B, IČO:35900172, IČ DPH: SK2021877242
MANDAT AUDIT, s.r.o. is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka a štatutárnemu orgánu spoločnosti PIGAGRO, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 21. marca 2023

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020075541	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2022
IČO 36046272	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2022
SK NACE 01.46.1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2021
			do 12 2021

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P I G A G R O , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

I p e ľ s k ý S o k o l e c

Číslo

360

PSČ

Obec

93575 I p e ľ s k ý S o k o l e c

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u

N i t r a , o d d i e l : S r o , v l o ž k a č : 33468 / N

Telefónne číslo

036 / 7787418

Faxové číslo

036 / 7787411

E-mailová adresa

i n f o @ p i g a g r o . s k

Zostavená dňa:

21.03.2023

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 0 3 7 8 9 3 8	3 2 7 8 9 3 7 9		
			1 7 5 8 9 5 5 9		3 0 8 5 3 2 1 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 8 8 5 8 1 5 6	2 1 5 5 2 6 7 4		
			1 7 3 0 5 4 8 2		2 1 7 5 8 0 3 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 6 1 8 0 9 6 0	1 8 8 7 5 4 7 8		
			1 7 3 0 5 4 8 2		1 9 0 8 0 8 3 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 1 0 2 9 7 7	2 1 0 2 9 7 7		
					2 0 4 3 0 6 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 3 3 0 9 5 7	1 3 7 9 5 7 9 2		
			8 5 3 5 1 6 5		1 4 3 4 4 5 2 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 1 1 4 9 1 2	2 3 4 4 5 9 5		
			8 7 7 0 3 1 7		2 5 6 7 8 2 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 2 6 7 3 4	6 2 6 7 3 4	
					1 2 0 0 4 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	5 3 8 0	5 3 8 0	
					5 3 8 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 7 7 1 9 6	2 6 7 7 1 9 6	
					2 6 7 7 1 9 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 6 7 7 1 9 6	2 6 7 7 1 9 6	
					2 6 7 7 1 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 057A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 4 7 5 0 2 2	1 1 1 9 0 9 4 5			
			2 8 4 0 7 7		9 0 2 1 7 9 9		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 1 3 4 4 0 3	7 1 3 4 4 0 3			
					3 7 3 8 2 4 9		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 4 7 5 5 2 6	2 4 7 5 5 2 6			
					1 8 2 3 3 4 4		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 4 2 6 6 2	1 4 2 6 6 2			
					1 5 0 5 5 1		
3.	Výrobky (123) - /194/	37	4 4 8 5 2 3	4 4 8 5 2 3			
					2 2 1 2 7 5		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	4 0 2 6 7 9 9	4 0 2 6 7 9 9			
					1 5 4 3 0 7 9		
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 0 8 9 3	4 0 8 9 3			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z deňvátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 3 3 9 1 4 1	4 0 5 5 0 6 4	5 2 8 1 2 8 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 7 4 7 7 5	2 1 7 5 2 9 3	4 1 3 5 2 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 8 4 5 5 0	8 8 4 5 5 0	2 2 6 8 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 9 0 2 2 5	1 2 9 0 7 4 3	
			9 9 4 8 2		3 9 0 8 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 6 9 1 4	2 6 9 1 4	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 5 5 3 1 9 2	1 5 5 3 1 9 2	
					8 0 8 2 8 6
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 1 7 3 9	8 1 7 3 9	
					1 4 7 2 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 0 2 5 2 1	2 1 7 9 2 6	
			1 8 4 5 9 5		4 0 4 4 7 4 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 7 8	1 4 7 8	
					2 2 6 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 5 3	1 3 5 3	
					2 0 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 5	1 2 5	
					2 5 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 7 6 0	4 5 7 6 0	
					7 3 3 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					6 5 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 5 7 6 0	4 5 7 6 0	
					7 0 6 6 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					2 0 6 7
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 2 7 8 9 3 7 9		3 0 8 5 3 2 1 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 4 6 9 8 6 8		1 2 6 7 8 6 8 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 4 0 0 7 8 4		1 4 0 0 7 8 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 4 0 0 7 8 4		1 4 0 0 7 8 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - 353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 5 9 4 9 7		2 5 5 9 4 9 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 4 3 6 1		1 4 4 3 6 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 41B, 421A, 422)	88	1 4 4 3 6 1		1 4 4 3 6 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 5 7 4 0 4 5	6 6 9 9 2 5 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 5 7 4 0 4 5	6 6 9 9 2 5 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 9 1 1 8 1	1 8 7 4 7 8 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 5 8 4 2 7 2	1 7 3 9 4 0 3 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 2 1 2 9 8	2 2 8 5 1 6 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 1 3 0	3 0 1 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 1 8 1 6 8	2 8 2 1 5 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 2 8 6	1 0 0 4 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 2 8 6	1 0 0 4 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 0 0 7 2 0 0	1 0 3 9 6 2 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 5 8 6 6 1	1 9 2 7 6 7 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 9 9 0 4 9	1 4 0 7 4 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 8 7 6 8 5	1 1 3 3 5 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 1 1 3 6 4	1 2 9 4 0 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 3 3 0 3 5	3 1 7 5 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 6 5 1	8 9 8 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 2 3 2 9	6 2 6 4 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 9 1 8 5	4 9 0 4 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 2 7 1 9	3 2 0 0 5 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 6 9 3	4 7 7 4 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 5 8 1 8 2	3 6 2 1 3 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 2 8 9 5	6 1 5 3 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 5 2 8 7	3 0 0 6 0 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 3 3 0 6 4 5	2 4 1 2 8 0 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 3 5 2 3 9	7 8 0 4 9 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 8 5 0 5	1 7 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 5 4 8 2 2	7 1 6 7 3 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 1 9 1 2	6 3 5 8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 0 5 0 8 9 9	1 8 4 6 8 9 6 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 2 6 6 4 4 7	2 2 0 4 1 5 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 6 8 3 0 8	5 7 4 0 5 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 6 5 8 2 6 9 7	1 6 1 0 3 8 0 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 5 2 8 3 7	4 8 3 6 1 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 4 5 4 5 7 9	- 1 2 6 3 4 6 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 1 5 0 7 1	4 2 4 7 8 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 4 5 8 8 5	2 1 2 7 9 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 5 5 6 2 2 8	5 5 0 5 9 2 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 1 6 1 4 2 7	1 9 6 7 3 3 1 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 1 8 0 0 1	5 3 6 7 1 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 1 6 8 4 5 7	1 0 8 8 2 0 2 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 8 7 6 8 3	2 2 9 7 1 1 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 6 2 9 4 0 9	1 9 2 6 2 9 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 8 3 1 5 0	1 1 3 5 0 7 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 7 0 0 6 0	2 6 3 1 5 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 6 5 3 0 0	4 7 0 2 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 0 8 9 9	5 7 8 0 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 2 1 5 2	5 4 8 0 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 9 8 3 9 1	1 2 6 0 8 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 9 8 3 9 1	1 2 6 0 8 2 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 5 0 5 4 8	2 1 9 8 6 6 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 6 1 9	5 8 2 8 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 4 3 1 6 7	4 5 8 5 9 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 1 0 5 0 2 0	2 3 6 8 2 0 9



Ozna- enie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 9 0 1 9 3	2 6 0 6 9 4 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 9 0 6	8 0 7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 6 4 8	7 9 8 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 7 6 4 8	7 9 8 6
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 5	9 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 0 3	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 9 2 0 7 3	4 1 6 5 9 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 2 3 0 4	3 8 1 8 6 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 8 0 4 4	1 0 7 5 4 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 5 4 2 6 0	2 7 4 3 1 5
O.	Kurzové straty (563)	52	1 9 9 5	3 1 9 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 7 7 4	3 1 5 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 6 4 1 6 7	- 4 0 8 5 1 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 4 0 8 5 3	1 9 5 9 6 9 7
R.	Daň z príjmov (r. 56 + r. 59)	57	9 4 9 6 7 2	8 4 9 0 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 3 6 6 1	5 7 5 1 3 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 3 6 0 1 1	- 4 9 0 2 2 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 9 1 1 8 1	1 8 7 4 7 8 8

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	PIGAGRO, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Ipeľský Sokolec 360 935 75 Ipeľský Sokolec
Dátum založenia:	24.01.2001
Dátum zapísania do obchodného registra:	01.02.2001
Identifikácia v obchodnom registri:	Okresný súd Nitra, Sekcia: Sro, Vložka č.: 33468/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 046 272

Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- živočíšna výroba
- podnikateľské poradenstvo v poľnohospodárstve
- výroba hotového krmiva pre domáce a hospodárske zvieratá
- sprostredkovanie obchodu poľnohospodárskymi základnými surovinami a živými zvieratami
- veľkoobchod s poľnohospodárskymi základnými produktmi a živými zvieratami
- veľkoobchod s obilím a krmivom
- prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem komodít, na ktoré sa vyžaduje špeciálne povolenie
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Medzi hlavné činnosti spoločnosti patria:

- chov prasiat
- produkcia plodín.

Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	63	75
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	57	75
počet vedúcich zamestnancov	8	11

Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zvierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je zostavená ako riadna individuálna účtovná zvierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná zvierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná zvierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

Schválenie účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 8. apríla 2022.

Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Orgán spoločnosti	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Štatutárny orgán	Peter Munk Laursen	konateľ
Prokuristi	-	-

Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2022 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Slovakian Farm Invest A/S, Vitavej 71, 8300 Odder, Dánsko	1 400 784	100	100	-
Spolu	1 400 784	100	100	-

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Slovakian Farm Invest A/S so sídlom Vitavej 71, 8300 Odder, Dánsko je materskou spoločnosťou spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. Spoločnosť Slovakian Farm Invest A/S zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky podniky v konsolidovanom celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S je dostupná v jej registrovanom sídle Vitavej 71, 8300 Odder, Dánsko.

Spoločnosť má 99,97% podiel v spoločnosti Agroland IpeI, s.r.o. Spoločnosť si uplatnila výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s §22 zákona o účtovníctve.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Posúdili sme vplyv pandémie COVID-19 a vplyv súčasnej geopolitickej situácie na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2022. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepší odhad zhodnotenia vplyvu pandémie COVID-19 a vplyvu súčasnej geopolitickej situácie na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že dopady COVID-19 a súčasná geopolitická situácia nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé, vzhľadom na ich zostatkovú dobu splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na akumulované straty z minulých rokov v účtovnom období 2022.

Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2022 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných s vplyvom na neuhradené straty minulých období.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou, v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nere realizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v iných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v iných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nere realizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie. = IFRS 16

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

(d) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou, v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu, alebo
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(g) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(h) Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

(i) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(j) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

(l) Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poisťno-matematickými metódami.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej častí sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

(n) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(p) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočítanú do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítanú a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

(q) Dotácie (štátne granty)

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

(r) Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(s) Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyraďenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ľarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(t) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

(v) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(w) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	3	rovnomerný	33,33

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu.

Pozemky sa neodpisujú.

Zvieratá zo základného stáda sú odpisované do výšky odhadovanej predajnej ceny po priemerne dvoch rokoch nakoľko približne 50%-55% stáda sa obnovuje každý rok. V decembri 2021 bolo celé základné stádo usmrtené z dôvodu afrického moru ošľpaných. Základné stádo bolo poistené v Allianz a poistné krytie bolo v roku 2022 vyplatené v plnej výške.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	33	rovnomerný	3,03
Stroje a zariadenia	5 - 8	rovnomerný	12,5 – 20
Dopravné prostriedky	3-5	rovnomerný	20 -33,3
Inventár	15	rovnomerný	6,67
Prasnice	2	rovnomerný (so zostatkovou hodnotou 271 EUR)	

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých tržová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti na základe individuálneho posúdenia ich návratnosti.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára krátkodobé rezervy na výdavky súvisiace so záväzkami bežného obdobia a dlhodobé rezervy na odchodné zamestnancov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzujú ich výška a odôvodnenosť.

Nasledujúce ocenenie ostatných zložiek majetku a záväzkov:

(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a tiež ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Prí kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil efektívny výmenný kurz.

V prípade úbytku rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na ocenenie úbytku cudzej meny v eurách môže použiť výmenný kurz zistený váženým aritmetickým priemerom alebo metódou FIFO.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)

C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

V roku 2022 boli najvýznamnejšími prírastkami do nehnuteľného rekonštrukcia farmy Domafala v hodnote 129 641,69 EUR V tejto sume je zahrnutá rekonštrukcia administratívnej budovy (19 194,20 EUR), inseminácia (36 032 EUR) a vytvorenie nového medziareálového oplotenía a brány (15.079,75 EUR). Hlavná časť zvyšku bola investovaná najmä do rekonštrukcie maštali. V Brutoch boli zrekonštruované aj maštale v celkovej hodnote 63.375,02 EUR.

Do samostatných huteľných vecí bola zakúpená cisterna na hnojovicu (44.058,78 EUR), prives na ošipané (32.567 EUR) a dva osobné automobily (98.305 EUR).

Spoločnosť nakúpila pozemky vo výške 56 739,36 EUR.

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022										
Dlhodobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
		Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2021										
Dlhodobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM			
Prvotné ocenenia										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022

Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 043 066	22 249 425	10 910 344	0	0	0	120 049	5 380	35 328 264	
Prírastky	60 146	176 946	249 284	0	705 693	0	993 732	0	2 185 801	
Úbytky	235	95 414	44 716	0	705 693	0	487 047	0	1 333 105	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	2 102 977	22 330 957	11 114 912	0	0	0	626 734	5 380	36 180 960	
Opravy960										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 904 905	8 342 523	0	0	0	0	0	16 247 428	
Prírastky	0	725 674	472 510	0	0	0	0	0	1 198 184	
Úbytky	0	95 414	44 716	0	0	0	0	0	140 130	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 535 165	8 770 317	0	0	0	0	0	17 305 482	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 043 066	14 344 520	2 567 821	0	0	0	120 049	5 380	19 080 836	
Stav na konci účtovného obdobia	2 102 977	13 795 792	2 344 595	0	0	0	626 734	5 380	18 875 478	

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2021										
Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 020 962	21 833 469	10 779 143	0	1 369 553	0	144 041	5 360	36 152 548	
Prírastky	33 410	415 956	174 452	0	464 989	0	706 530	0	1 795 337	
Úbytky	11 306	0	43 251	0	1 834 542	0	730 522	0	2 619 621	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	2 043 066	22 249 425	10 910 344	0	0	0	120 049	5 360	35 328 264	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 218 012	7 917 063	0	377 625	0	0	0	15 512 700	
Prírastky	0	686 893	468 711	0	0	0	0	0	1 155 604	
Úbytky	0	0	43 251	0	377 625	0	0	0	420 876	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 904 905	8 342 523	0	0	0	0	0	16 247 428	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 020 962	14 615 457	2 862 080	0	991 928	0	144 041	5 360	20 639 848	
Stav na konci účtovného obdobia	2 043 066	14 344 520	2 567 821	0	0	0	120 049	5 360	19 080 836	

Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

C.1.2 Majetok obstaraný z dotácií

V roku 2022 a 2021 spoločnosť neobstarala žiadny majetok prostredníctvom dotácií.

C.1.3 Záložné právo zriadené na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. December 2022
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	15 668 099
Dlhodobý hmotný majetok s obmedzeným disponovaním	-

Na nasledujúci majetok bolo zriadené záložné právo ako záruka v prospech UniCredit Bank Česká republika a Slovensko, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s, a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k 31. decembru 2022:
- samostatne hnuteľné veci a technológie v účtovnej zostatkovej cene 2 039 926 EUR (v roku 2021: 2 323 989 EUR),
- budovy v účtovnej zostatkovej cene 13 628 173 EUR (v 2021: 14 115 633 EUR),
- základné stádo v hodnote 0 EUR (v roku 2021: 0 EUR).

C.1.4 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

V roku 2021 a 2020 bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, proti krádežiam a následkom prírodných katastrof.

Druh majetku	Druh poistenia	Poistná suma 2022 (v EUR)	Poistná suma 2021 (v EUR)	Poisťovňa
Stavby a technológie	požiar, prírodné katastrofy, voda z povodní	39 492 514	39 492 514	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Stroje	lom stroja	658 107	658 107	
Autá	havarijné poistenie	-	-	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Vozidlá	zákonné poistenie/ havarijné poistenie (na vozidlo)	1 050 000/ 5 240 000	1 031 812 / 5 240 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Vozidlá	havarijné poistenie (KASKO)	1 001 504	1 031 812	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Základné stádo	ochorenia	0	0	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.

Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

C.1.5 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2021					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Agroland Ipeť, s.r.o.	99,97	99,97	5 185 220	341 380	2 677 196
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
	X	X	*	*	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
	x	x	0	0	0
Obstarávaný DFM na účely vykonávania kontroly v inej ÚJ					
	x	x	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	2 677 196

*dáta nie sú k dispozícii

Podiely na základnom imaní v dcérskych účtovných jednotkách a účtovných jednotkách s podstatným vplyvom sa oceňujú v obstarávacej cene upravenej o vytvorenú opravnú položku vo výške 0 EUR (2020: 0 EUR).

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2021																			
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DUJ		Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		Ostatné dlhodobé CP a podiely		Pôžičky ÚJ v kons. celku		Ostatný DFM		Pôžičky s dobrou splatnosťou najviac jeden rok		Obstarávaný DFM		Poskytnuté preddávky na DFM		Spolu		
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j									
Prvotné ocenenie																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Opravné položky																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Stav na konci účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2020										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196
Stav na konci účtovného obdobia	2 677 196	0	0	0	0	0	0	0	0	2 677 196

Zásoby (riadok 034 súvahy)

C.1.6 Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zánku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2022
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	991 759	0	0	991 759	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

C.1.7 Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	1 060 651
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2019	1 055 460
Zisk vykázaný k 31. decembru 2019	5 191
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	26 914

C.1.8 Poistenie zásob

K 31. decembru 2022 boli zvieratá v zásobach poistené proti chorobám do výšky 6 483 810 EUR (k 31. decembru 2021: 4 560 254 EUR). Zvieratá počas prepravy boli poistené do výšky 215 000 EUR (35 000 EUR za nákladku).

Plodiny sú poistené proti krupobitiu a iným živelným pohromám do výšky 544 383 EUR a tiež proti suchu do výšky 58 694 EUR.

Zásoby sú poistené proti požiaru, povodniám a živelným pohromám v Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. do výšky poistnej sumy 3 000 000 EUR.

C.1.9 Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. December 2022
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	3 938 991
Zásoby s obmedzeným disponovaním účtovnou jednotkou	0

Záložné právo bolo zriadené na zásoby zvierat (ošípané) vo výške 3 938 991 EUR v prospech bánk ako záruka slúžiaca na zabezpečenie úverov (v roku 2021: 2 534 835 EUR).

Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

C.1.10 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	431 561	55 146	486 707
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	22 680	0	22 680
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	808 286	0	808 286
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	14 725	0	14 725
Iné pohľadávky	4 044 749	184 595	4 229 344
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 322 001	239 741	5 561 742

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 118 881	271 344	1 390 225
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	884 550	0	884 550
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 553 192	0	1 553 192
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	26 914	0	26 914
Daňové pohľadávky a dotácie	81 739	0	81 739
Iné pohľadávky	217 926	184 595	402 521
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 883 202	455 939	4 339 141

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

Najdlhšia bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

C.1.11 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky		0	0
Pohľadávky z obchodného styku (r. 042)		0	0
Čistá hodnota zákazky (r. 046)		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 048)		0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 048)		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 049)		0	0
Iné pohľadávky (r. 51)		0	0
Krátkodobé pohľadávky		884 550	22 680
Pohľadávky z obchodného styku (r. 055)	Agroland Ipeľ	23 295	22 680
Pohľadávky z obchodného styku (r. 055)	TK Agro	861 255	0
Čistá hodnota zákazky (r. 058)		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 059)	Agroland Ipeľ	399 245	808 286
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 059)	TK Agro	20 806	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 059)	Slovakia Farm Invest	996 429	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 059)	Akset	136 613	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 061)		0	0
Iné pohľadávky (r. 065)		0	0
Celkom		2 437 743	830 966

C.1.12 Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2022					
	Stav OP k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2022	
	a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	95 863	3 619	0	0	99 482	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	
Iné pohľadávky	184 595	0	0	0	184 595	
Pohľadávky spolu	280 458	3 619	0	0	284 077	

Stĺpec d zahŕňa presun opravnej položky zahrnutej v počiatočnom stave

Spoločnosť účtovala o opravnej položke vytvorenej k nevymožiteľným pohľadávkam voči tretím osobám v sume 100 % menovitej hodnoty pohľadávky z dôvodu rizika ich nevymožiteľnosti.

C.1.13 Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky sú poistené do výšky 1 175 010 EUR (minus 10% vlastné riziko). Poistenie je zamerané na poistenie pohľadávok voči konkrétnym odberateľom spoločností.

C.1.14 Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2022	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	1 290 743
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Finančné účty (riadok 71 súvahy)

C.1.15 Štruktúra finančných účtov a krátkodobého finančného majetku

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Pokladnica, ceniny	1 353	2 009
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	125	257
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 478	2 266

Spoločnosť má zriadený kontokorentný účet v Unicredit Bank a Slovenskej sporiteľni, ktorý jej umožňuje čerpať úver až do výšky 3 051 000 EUR. K 31.12.2022 bol na účtoch zostatok vo výške 941 645 EUR, ktorý bol v súvahe vykázaný ako krátkodobý (bežný) bankový úver (31.12.2021: 1 023 801 EUR).

Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2022	31.12.2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	654
Vzdelávanie / školné	0	654
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	45 760	70 665
Poisné	31 951	31 660
Vzdelávanie / školné	10 486	29 249
Ostatné (nájomné, licenčné poplatky, literatúra, členské poplatky)	3 323	9 756
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	2 067
Poistenie podielu na zisku, dotácia, ošpané	0	2 067
Spolu	45 760	73 386

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2022				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	1 400 784	0	0	0	1 400 784
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 559 497	0	0	0	2 559 497
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	144 361	0	0	0	144 361
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 699 257	0	0	2 000 618	8 574 045
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 874 788	1 874 788	0	-2 000 618	1 791 181
Vlastné imanie	12 678 687	1 874 788	0	0	14 469 858

Základné imanie spoločnosti je vo výške 1 400 784 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 08.04.2022, bol zisk spoločnosti za rok 2021 vo výške 1 874 788 EUR bol presunutý do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2022 dosiahla zisk z podnikateľskej činnosti v sume 1 791 181 EUR. O jeho rozdelení rozhodne valné zhromaždenie v roku 2023. Vedenie navrhuje presunúť zisk do nerozdeleného zisku minulých rokov a na výplatu dividend vo výške 1 500 000 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31.12.2021				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	1 400 784	0	0	0	1 400 784
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 559 497	0	0	0	2 559 497
Zákonný rezervný fond a nedeľiteľný fond	144 361	0	0	0	144 361
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 698 639	0	0	2 000 618	6 699 257
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 000 618	1 874 788	0	-2 000 618	1 874 788
Vlastné imanie	10 803 899	1 874 788	0	0	12 678 687

D.1.2 Rozdelenie účtovného zisku / vyrovnanie straty za rok 2021

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2021
Účtovný zisk	1 874 788
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2021
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Prevod do straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 874 788
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 874 788

Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2022					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
	a	b	c	d	e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	10 046	0	1 760	0	8 286	
Zákonné (r 119 súvahy), z toho:	0	0	0	0	0	
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	0	0	0	0	0	
Ostatné (r 120 súvahy), z toho:	10 046	35	0	1 795	8 286	
<i>Rezerva na odchodné do dôchodku</i>	10 046	35	0	1 795	8 286	
<i>Rezerva na súdne spory</i>	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	362 139	358 182	362 139	0	358 182	
Zákonné (r 137 súvahy), z toho:	61 538	52 895	61 538	0	52 895	
<i>Rezerva na dovolenky vrátane poisťného</i>	61 538	52 895	61 538	0	52 895	
<i>Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania</i>	0	0	0	0	0	
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>	0	0	0	0	0	
Ostatné (r 138 súvahy), z toho:	300 601	305 287	300 601	0	305 287	
<i>Rezerva na odmeny</i>	275 000	255 900	275 000	0	255 900	
<i>Rezerva na audit a dane</i>	11 300	10 700	11 300	0	10 700	
<i>Rezerva na odchodné do dôchodku</i>	0	1.795	0	0	1.795	
<i>Ostatné rezervy</i>	14.301	36.892	14.301	0	36.892	

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní. Spoločnosť vytvorila aj rezervu na overenie účtovnej závierky auditorom a zostavenie daňového priznania vo výške predpokladaného záväzku. Použitie týchto rezerv sa predpokladá v roku 2022.

Podľa platnej Slovenskej legislatívy spoločnosť je povinná vyplatiť zamestnancovi odchádzajúcemu do dôchodku odchodné vo výške priemernej mesačnej mzdy, pre tento účel spoločnosť vytvorila rezervu vo výške predpokladaných záväzkov.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31.12.2021					Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
	a	b	c	d	e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	18 059	0	0	0	10 046	
Zákonné (r 119 súvahy), z toho:	0	0	0	0	0	
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	0	0	0	0	0	
Ostatné (r 120 súvahy), z toho:	18 059	0	0	8 013	10 046	
<i>Rezerva na odchodné do dôchodku</i>	18 059	0	0	8 013	10 046	
<i>Rezerva na súdne spory</i>	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	302 413	301 325	462 532	0	362 139	
Zákonné (r 137 súvahy), z toho:	66 775	61 538	66 775	0	61 538	
<i>Rezerva na dovolenky vrátane poisťného</i>	66 775	61 538	66 775	0	61 538	
<i>Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania</i>	0	0	0	0	0	
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>	0	0	0	0	0	
Ostatné (r 138 súvahy), z toho:	235 638	285 563	220 600	0	300 601	
<i>Rezerva na odmeny</i>	224 200	275 000	224 200	0	275 000	
<i>Rezerva na audit a dane</i>	11 300	11 300	11 300	0	11 300	
<i>Ostatné rezervy</i>	138	14 301	138	0	14 301	

Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)

D.1.3 Členenie záväzkov podľa splatnosti

	31.12.2022		31.12.2021	
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Spolu
Dlhodobé záväzky (r 102 súvahy):	2 927 298	0	2 927 298	2 285 167
Závazky z obchodného styku (r 103)	0	0	0	0
Závazky v rámci konsolidovaného celku (r 108, 109)	2 000 000	0	2 000 000	2 000 000
Závazky zo sociálneho fondu (r 114)	3 130	0	3 130	3 011
Iné dlhodobé záväzky (r 115)	0	0	0	0
Odložení daňový záväzok (r 117)	918 168	0	918 168	282 156
Krátkodobé záväzky (r 122 súvahy):	2 638 532	320 129	2 958 661	1 865 089
Závazky z obchodného styku vrátane nefakturovaných dodávok (r 123)	2 178 920	320 129	2 499 049	1 364 861
Závazky v rámci konsolidovaného celku (r 128, 129)	133 035	0	133 035	31 754
Závazky voči spoločníkom a zruženiu (r 130)	8 651	0	8 651	8 984
Závazky voči zamestnancom (r 131)	62 329	0	62 329	62 645
Závazky zo sociálneho poistenia (r 132)	49 185	0	49 185	49 045
Daňové záväzky a dotácie (r 133)	162 719	0	162 719	320 051
Iné záväzky (r 135)	43 693	0	43 693	47 749
Spolu	5 559 830	320 129	5 879 959	4 212 846

D.1.4 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženej daňovej povinnosti) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobé záväzky spolu	2 003 130	2 003 011
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 003 130	2 003 011
Krátkodobé záväzky spolu	2 958 661	1 927 679
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 638 532	1 865 089
Závazky po lehote splatnosti	320 129	42 590

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov v D.3.2, nie je odložený daňový záväzok (účet 481) Informácií o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

D.1.5 Závazky zo sociálneho fondu (r 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 011	5 465
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	4 969	5 805
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 969	5 805
Čerpanie sociálneho fondu	-4 850	-8 259
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 130	3 011

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať z nerozdeleného zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

D.1.6 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31.12.2022	31.12.2021
Dlhodobé záväzky		2.000.000	2 000 000
Záväzky z obchodného styku (r 103)		0	0
Čistá hodnota zákazky (r 107)		0	0
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r 108)	Slovakian Farm Invest (podriadený úver)	2.000.000	2 000 000
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r 109)		0	0
Dlhodobé prijaté preddávky (r 111)		0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (r 112)		0	0
Vydané dlhopisy (r 113)		0	0
Iné dlhodobé záväzky (r 115)		0	0
Krátkodobé záväzky		529 372	154 091
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r 124)	Agroland Ipeľ, s r o Slovakian Farm Invest	387.685 0	90 409 22 944
Čistá hodnota zákazky (r 127)		0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r 129)	Agroland Ipeľ, s r o TK Agro s.r.o.	0 0	0 0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r 128)	Slovakian Farm Invest Agroland Ipeľ s.r.o. TK Agro s.r.o.	0 101 310 31 725	31 754 0 0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r 130)		8 651	8 984
Iné záväzky (r 135)		0	0
Spolu		2 529 372	2 254 091

Záväzky z prijatých pôžičiek a krátkodobé finančné výpomoci

Informácie o prijatých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p a v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021	Suma istiny v eurách k 31.12.2021	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Slovakian Farm Invest – podriadený úver	EUR	5	31.05.2026		2 000 000	2 000 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

Zostatok záväzkov voči materskej spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S k 31. decembru 2022 je tvorený záväzkami z podriadeného úveru v hodnote 2 000 000 EUR (vykázaný na riadku 108 súvahy). Podriadený úver v prospech UniCredit Bank Česká Republika a Slovensko a s a Slovenskej sporiteľne a s by nemal byť splatený skôr ako nadradený úver v UniCredit Bank Česká Republika a Slovensko splatný 30.06.2024 a v Slovenskej sporiteľni, a s splatný 31.05.2026

Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)

D.1.7 Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)

Názov položky	Mena	Úrok p a v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f	g
Long-term bank loans						
UniCredit Bank – investment loan	EUR	Fixed 1,90% p a	28 06 2024	5 523 450	5 523 450	6 363 450
UniCredit Bank – investment loan	EUR	Fixed 1,90% p a	30 06 2025	263 750	263 750	368 750
Slovenská sporiteľňa – investment loan	EUR	Fixed 2,20% p a	31 05 2026	4 609 000	4 609 000	5 053 000
Krátkodobé bankové úvery						
UniCredit Bank – overdraft	EUR	1M Euribor + 2,15% p a	30 06 2023	433 082	433 082	715 262
Slovenská sporiteľňa - overdraft	EUR	1M EURIBOR + 1,95% p a	31 07 2023	508 563	508 562	308 539

Z vyššie uvedených dlhodobých bankových úverov sú splatné v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov nasledujúce splátky:

UniCredit Bank EUR 945 000
Slovenská sporiteľňa EUR 444 000

Ďalšie informácie k úverom (účel, zaistenie, časť splatná v nasledujúcom roku, časť splatná po nasledujúcom roku) sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie	Časť splatná v nasledujúcom roku (r. 121)	Časť splatná v nasledujúcom roku (r. 139)
			31.12.2022	31.12.2021					
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	Fixed 1,90% p a	28.06.2024	Záložné právo na nehnuteľnosť, samostatne hnutelný majetok, zvieratá, pohľadávky z obchodného styku, bianko zmenka, odporúčajúci list, Agroland Ipeľ, s r o ako spoludržník	840 000	4 683 450
UniCredit Bank	investment loan	EUR	-	-	Fixed 1,90% p a	30.06.2025	Záložné právo na nehnuteľnosť, samostatne hnutelný majetok, zvieratá, pohľadávky z obchodného styku, bianko zmenka, odporúčajúci list, Agroland Ipeľ, s r o ako spoludržník	105 000	158 750
Slovenská sporiteľňa	investment loan	EUR	-	-	Fixed 2,20% p a	31.05.2026	Záložné právo na nehnuteľnosť, samostatne hnutelný majetok a zvieratá, pohľadávky, odporúčajúci list	444 000	4 165 000
Spolu			-	-				1 389 000	9 007 200

Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2022	31.12.2021			
UniCredit Bank	kontokorentný úver	EUR	-	-	1M Euribor +2,15% p a	30.06.2022	Záložné právo na nehnuteľnosť, technológie, zvieratá, bianko zmenka, odporúčajúci list – Slovakian Farm Invest
Slovenská sporiteľňa	kontokorentný úver	EUR	-	-	1M Euribor +1,95% p a	31.07.2022	Záložné právo na nehnuteľnosť, technológie, zvieratá, bianko zmenka, odporúčajúci list – Slovakian Farm Invest
Celkom							
Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom			-	-	941 645	1 023 801	
Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobé) časť dlhodobých úverov celkom (r. 139)			-	-	1 389 000	1 389 000	
			-	-	2 330 645	2 412 801	

Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
0	0	
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	18 505	175
Ostatné náklady	400	175
Náklady na elektrickú energiu	18 105	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	654 822	716 734
Stálne dotácie – investičné dotácie (očakávané rozpustenie v roku 2021)	654 822	716 734
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	61 912	63 589
Stálne dotácie – investičné dotácie (očakávané rozpustenie v roku 2023)	61 912	63 589
Spolu	735 239	780 498

Zostatok výnosov budúcich období k 31. decembru 2022, ako aj k 31. decembru 2021 predstavujú investičné dotácie na rekonštrukciu budov, obstaranie technológií a obstaranie strojov.

Výnosy budúcich období sú rozpúšťané do ostatných prevádzkových výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s účtovnými odpismi dlhodobého majetku financovaného z dotácií V roku 2021 predstavovala čiastka rozpustených dotácií do ostatných prevádzkových výnosov sumu 63 589 EUR (k 31.12.2021: 63 589 EUR).

E. VÝNOSY

Výnosy z hospodárskej činnosti

E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných obchodných segmentov, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Krajina	Jatočné ošípané a odstavčatá		Výroba krmív	
	2022	2021	2022	2021
Slovensko	13 308 027	12 860 444	212 886	259 734
Zhraničie celkom,	3 061 784	2 963 623	0	0
z toho:				
<i>Dánsko</i>	0	0	0	0
<i>Maďarsko</i>	3 061 784	2 963 623	0	0
Spolu	16 369 811	15 844 067	212 886	259 734

Krajina	Tovar		Služby		Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Slovensko	668 308	574 055	1 252 837	483 616	15 442 058	14 197 849
Zahraničie celkom,	0	0	0	0	3 061 784	2 963 623
z toho						
<i>Nemecko</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Maďarsko</i>	0	0	0	0	3 061 784	2 963 623
Spolu	668 308	574 055	1 252 837	483 616	18 503 842	17 161 472

E.1.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		
	Konečný zostatok a	Konečný zostatok b	Začiatkový stav c	Začiatkový stav d	2022 e	2021 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	150 551	150 551	132 734		-7.889	17.817
Výrobky	221 275	221 275	103 638		227.248	117.637
Zvieratá	2 534 838	2 534 838	3 461 373		1.491.961	-1.918.294
Spolu	2 906 664	2 906 664	3 697 745		1.711.320	-1.782.840
Manká a škody	X	X	X	X	0	841.892
Reprezentačná	X	X	X	X	-7.182.048	0
Pohyby nie cez účty 61x	X	X	X	X	111.207	0
Zmena opravných položiek	X	X	X	X	991 759	-991.759
Iné	X	X	X	X	-86.817	-322.515
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	X	-4 454 579	-1.263.463

Iné pohyby zahŕňajú hodnotu nakupených zvierat počas roka 2022 a 2021.

Výnosy z aktivácie nákladov, hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	315 071	424 788
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia, zvieratá	315 071	424 788
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 902 113	5 718 722
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	<i>345 885</i>	<i>22 793</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	22 765	18 882
Dlhodobý majetok – predaj základného stáda	285 872	171 161
Materiál	37 248	22 750
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti:</i>	<i>5 556 228</i>	<i>5 505 929</i>
Dotácie na hospodársku činnosť	3 547 910	1 360 113
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	63 589	63 589
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Odpísané záväzky	470 000	0
Zmluvné pokuty a penále	2 390	0
Náhrada poisťnej udalosti	1 439 222	4 064 872
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	33 117	17 355
Finančné výnosy, z toho:	27 906	8 079
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>55</i>	<i>93</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>27 851</i>	<i>7 986</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Výnosové úroky	27 648	7 985
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z deňvátových operácií	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	203	0

Čistý obrat

Položka	2022	2021
Tržby za vlastné výroby	16 582 697	16 103 801
Tržby z predaja služieb	1 252 837	483 616
Tržby za tovar	668 308	574 055
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 547 057	1 307 494
Čistý obrat	22 050 899	18 468 966

V čistom obraťe sú zahrnuté aj dotácie na rastlinnú a živočíšnu výrobu v celkovej výške 3 547 057 EUR k 31.12.2022.

F. NÁKLADY

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2.387.683	2 297 112
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>13.500</i>	<i>13 027</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	13.500	13 027
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>2.374.183</i>	 <i>2 284 085</i>
Opravy a údržba	270.230	313 633
Reprezentačné náklady	64.976	49 609
Právne a ekonomické poradenstvo	67.617	43 788
Daňové poradenstvo	2.283	3 285
Prenájom pozemkov	51.230	53 670
Prenájom budov	229.650	267 700
Manažérske poplatky	114.164	101 930
Personálne náklady	26.363	24 523
Ubytovanie a cestovné náhrady	12.871	10 777
Veterinár a kafiléria	116.570	144 173
Strážna služba	0	0
Prprava	668.798	639 488
Subdodávateľské služby	236.130	239 845
Dezinfekcia	59.372	39 499
Telefón, internet	17.011	16 248
Prenájom poľnohospodárskej techniky a iného majetku	95.454	97 622
Ostatné náklady	341.464	238 295
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2.357.877	4 031 163
<i>Dane a poplatky</i>	<i>62.152</i>	<i>54 806</i>
<i>Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:</i>	<i>1.198.391</i>	<i>1 260 822</i>
Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	0	0
Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	1.198.391	1 260 822
Opravné položky	0	0
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:</i>	<i>350.548</i>	<i>2 198 663</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok – okrem základného stáda	15.885	14 667
Dlhodobý hmotný majetok – základné stádo	299.212	2 164 891
Materiál	35.451	19 105
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek</i>	<i>3.619</i>	<i>58 281</i>
<i>Spolu ostatné náklady hospodárskej činnosti:</i>	<i>743.167</i>	<i>458 591</i>
Manká a škody	0	1 320
Odpis a postúpenie pohľadávok	470.000	0
Penále	12.159	17 538
Poistné	233.873	439 031
Iné	27.135	289
Finančné náklady, z toho:	392.073	416 591
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1.995</i>	<i>3 191</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1.995	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>390.078</i>	<i>413 400</i>
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Náklady na preceňovanie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0
Nákladové úroky	362.304	381 864
Ostatné náklady na finančnú činnosť	27.774	31 536

Prehľad výdavkov súvisiacich so spriaznenými osobami sú uvedené v časti „K“ poznámok.

Osobné náklady

	2022	2021
	EUR	EUR
Mzdy	883 150	1 135 070
Ostatné náklady na závislú činnosť	270 060	263 151
Sociálne poistenie	214 073	289 569
Zdravotné poistenie	151 227	180 699
Sociálne zabezpečenie	110 899	57 807
Spolu	1 629 409	1 926 269

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2022			31.12.2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 740 853	X	X	1 959 648	X	X
teoretická daň	X	575 579	21%	X	411 526	21%
Daňovo neuznané náklady	646 953	135 861	17%	1 623 383	340 910	17%
Výnosy nepodliehajúce dani	1 894 184	397 779	9%	844 286	177 300	8%
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	1 493 622	313 661	11%	2 738 745	575 136	29%
Splatná daň z príjmov	X	313 661	11%	X	575 136	29%
Dodatočná daň z príjmov	X	0	0%	X		0%
Odložená daň z príjmov	X	636 011	23%	X	-490 227	-25%
Celková daň z príjmov	X	949 672	34%	X	84 909	4%

G.1.3 Odložená daňová pohľadávka (r 52 súvahy) / odložený daňový záväzok (r 117 súvahy)

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-5 038 697	-2 011 164
odpočítateľné	61 656	1 050 043
zdaniteľné	-5 100 353	-3 061 207
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	666 468	667 561
odpočítateľné	666 468	667 561
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	152 906	360 697
Uplatnená daňová pohľadávka	152 906	360 697
Zaučtovaná ako náklad	207 791	-248 703
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-1 071 074	-642 853
Zmena odloženého daňového záväzku	428 221	241 524
Zaučtovaná ako náklad	428 221	-241 524
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Spoločnosť má odloženú daňovú pohľadávku z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31.12.2022	31.12.2021
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z titulu opravných položiek k majetku	0	0
Rozdiel medzi účtovnou zostatkovou hodnotou investičných dotácií a ich daňovou základňou	58 476	56 080
Účtovná hodnota zásob nižšia ako jej daňový základ v dôsledku opravnej položky	0	208 269
Účtovná hodnota pohľadávok nižšia ako jej daňový základ v dôsledku opravnej položky	12 948	12 240
Účtovná hodnota záväzkov daňovo uznateľná po ich zaplatení vyššia ako jeho daňová základňa	15 632	18 872
Ostatné dočasné rozdiely	65 850	65 236
Odložená daňová pohľadávka k 31 decembru	152 906	360 697

Spoločnosť má odložený daňový záväzok zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31.12.2022	31.12.2021
Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku vyššia ako jeho daňová zostatková hodnota z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z opravných položiek aktív	-1 071 074	-642 853
Účtovná hodnota pohľadávok z titulu nezinkasovaných úrokov z omeškania vyššia ako daňová základňa	0	0
Účtovná hodnota cenných papierov na obchodovanie vyššia ako ich daňová základňa z titulu ocenenia reálnou hodnotou	0	0
Odložený daňový záväzok k 31 decembru	-1 071 074	-642 853

G.1.4 Ďalšie informácie k odloženým daniam

Názov položky	31.12.2022	31.12.2021
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmer sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastných imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neevviduje žiadne posúvahové účty relevantné pre finančné informácie ku dňu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy.

Spoločnosť uzatvorila nájomné zmluvy (operatívny prenájom) medzi PIGAGRO, s r o a približne 300 vlastníkmi pôdy na približne 883 ha pôdy. Doba prenájmu je zmluvne dohodnutá v rozmedzí 5-15 rokov.

Spoločnosť si prenajala cca 110 ha pôdy od spoločností v rámci skupiny (Agroland Ipel s r o), v celkových nákladoch na prenájom vo výške 7 372 EUR.

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2013), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2021 daňové priznania spoločnosti za roky 2016 až 2021 predmetom daňovej kontroly.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie končiace 31.12.2022	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmlúvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručení	2 566 940	2 566 940
Iné podmienené záväzky	-	-

Spoločnosť ručí za záväzkov Agroland Ipel, s.r.o. v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, as, hodnota záväzku je k 31.12.2022 1 307 669 EUR a ručí za záväzkov TK Agro s.r.o. v Slovenskej sporiteľni, as, hodnota záväzku je 1 269 271 EUR.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Odmeny členov štatutárnych orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre spoločnosť počas vykazovaného účtovného obdobia boli vo výške 270 060 EUR (2020: 263 151 EUR).

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky) Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou):

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2022	2021

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2022	2021
Slovakian Farm Invest A/S (materská spoločnosť)		
Nákup materiálu	0	0
Nákup tovaru	0	0
Nákup služieb – poradenstvo	114 164	101 930
Ostatné transakcie – poisťné krytie	0	0
Ostatné transakcie – poisťenie pohľadávky	34 214	34 731
Ostatné transakcie – ostatné náklady	0	0
Prijatie pôžičky	0	0
Nákladové úroky z pôžičky	106 215	107 549
Kurzové rozdiely	168	767
Agroland Ipel, s r o (dcérska spoločnosť)		
Predaj služieb	86 872	201 088
Predaj tovaru a vlastných produktov	170 118	0
Predaj materiálu	13 262	163 337
Predaj majetku	0	0
Predaj pohľadávok	0	0
Nákup služieb	412 551	526 177
Nákup materiálu	2 152 839	821 785
Nákup tovaru	0	0
Nákup majetku	0	0
Výnosy z poskytnutých služieb	0	0
Úrokové výnosy	16 059	7 986
Nákladové úroky z pôžičky	0	0
Výnosy z vlastníckeho podielu	0	0
Ostatné výnosy – refakturované poisťenie, stravné lístky	8 833	13 031
Ostatné výnosy	0	0
TK Agro s r o (sesterská spoločnosť)		
Predaj služieb	1 033 737	0
Predaj tovaru a vlastných produktov	0	0
Predaj materiálu	0	0
Predaj majetku	0	0
Predaj pohľadávok	0	0
Nákup služieb	0	0
Nákup materiálu	0	0
Nákup tovaru	0	0
Nákup majetku	0	0
Výnosy z poskytnutých služieb	0	0
Úrokové výnosy	9 977	0
Nákladové úroky z pôžičky	0	0
Výnosy z vlastníckeho podielu	0	0
Ostatné výnosy – refakturované poisťenie, stravné lístky	0	0
Ostatné výnosy	0	0
Akset A/S (vyššia materská spoločnosť)		
Predaj služieb	0	0
Predaj tovaru a vlastných produktov	0	0

Predaj materiálu	0	0
Predaj majetku	0	0
Predaj pohľadávok	0	0
Nákup služieb	0	0
Nákup materiálu	0	0
Nákup tovaru	0	0
Nákup majetku	0	0
Výnosy z poskytnutých služieb	0	0
Urokové výnosy	1 612	0
Nákladové úroky z pôžičky	0	0
Výnosy z vlastníckeho podielu	0	0
Ostatné výnosy – refakturované poistenie, stravné lístky	0	0
Ostatné výnosy	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku - Agroland Ipeľ	23 295	22 680
Ostatné pohľadávky - Agroland Ipeľ	375 300	800 300
Ostatné pohľadávky - úroky - Agroland Ipeľ	24 045	7 986
Pohľadávky z obchodného styku - TK Agro	861 255	0
Ostatné pohľadávky - TK Agro	20 806	0
Ostatné pohľadávky - Akset a Slovakian Farm Invest	1 133 042	0
Majetok spolu	2 437 743	830 966
	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Záväzky		
Záväzky z obchodného styku - Slovakian Farm Invest	0	22 944
Záväzky z obchodného styku - Agroland Ipeľ	387 385	87 264
Ostatné záväzky z obchodného styku - Slovakian Farm Invest	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku - Agroland Ipeľ	0	3 145
Ostatné záväzky - Slovakian Farm Invest	0	31 754
Ostatné záväzky - Agroland Ipeľ	103 000	0
Ostatné záväzky - úroky - Slovakian Farm Invest	0	0
Ostatné záväzky - úroky - Agroland Ipeľ	1 311	0
Ostatné záväzky - úroky - TK Agro	31 725	0
Dlhodobá pôžička - Slovakian Farm Invest	2 000 000	2 000 000
Záväzky spolu	2 520 421	2 145 107

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 do dátumu vydania účtovnej závierky nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na aktíva a pasíva Spoločnosti, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené vyššie / nižšie a tých, ktoré sú výsledkom bežného obchodného styku

Zvážili sme všetky potenciálne dopady aktuálnej geopolitickej situácie na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný iný vplyv než ten, ktorý sme uviedli v poznámkach.

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o peňažných tokoch od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v prílohe

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť peňazí na ceste

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2022	2021
Peniaze	211	1.253	1.227
Ceniny	213	100	782
Účty v bankách	221	125	257
Kontokorentný účet	221	0	0
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251	0	0
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252	0	0
Spolu		1.478	2.266

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Označenie	Obsah položky	2022	2021
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov z bežnej činnosti		
Z	Zisk	2 740 853	1 959 697
S	Strata		
A 1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	528 018	4 985 331
A 1 1	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 198 391	1 260 822
A 1 2	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja		
A 1 3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A 1 4	Zmena stavu rezerv	-5 717	51 713
A 1 5	Zmena stavu opravných položiek	-988 140	1 024 726
A 1 6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-17 633	284 677
A 1 7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A 1 8	Úroky účtované do nákladov	362 304	381 864
A 1 9	Úroky účtované do výnosov	-27 648	-7 986
A 1 10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A 1 11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
A 1 12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	6 460	1 989 515
A 1 13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A 2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-17 596	-4 349 309
A 2 1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	1 300 200	-4 376 403
A 2 2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	1 086 599	-850 745
A 2 3	Zmena stavu zásob	-2 404 395	877 838
A 2 4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S+A1+A2)	3 251 274	2 595 719
A 3	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	0	7 986
A 4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	-333 235	-350 110
A 5	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A 6	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 6)	2 918 039	2 253 596
A 7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností	-655 321	83 387
A 8	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A 9	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 9)	2 262 718	2 336 983
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B 1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B 2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-1 210 285	-1 064 815
B 3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie		

B 4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B 5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	209 371	190 043
B 6	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie		
B 7	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B 8	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B 9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B 10	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B 11	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B 12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B 13	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B 14	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B 15	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B 16	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B 17	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B 18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B 19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 a B 19)	-1 000 914	-874 772
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C 1	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
C 1 1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C 1 2	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C 1 3	Prijaté peňažné dary		
C 1 4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C 1 5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C 1 6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C 1 7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C 1 8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C 2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-1 262 592	-1 462 645
C 2 1	Príjmy z emisie dlhových CP		
C 2 2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP		
C 2 3	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	0	44 504
C 2 4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-1 389 000	-1 507 149
C 2 5	Príjmy z prijatých pôžičiek	126 408	
C 2 6	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
C 2 7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmlúvy o kúpe prenajatej veci		
C 2 8	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		

C 2 9	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C 3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C 4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C 5	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C 6	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C 7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C 8	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C 9	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-1 262 592	-1 462 645
	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B + C)	-788	-434
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 266	2 700
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 478	2 266
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 478	2 266