

# VÝROČNÁ SPRÁVA

# 2023

GreMi KLIMA, s.r.o. | Energia v riešení

[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)



# ENERGIA V RIEŠENÍ

GreMi KLIMA, s.r.o. je spoľahlivý partner pre návrh, projekciu a komplexné dodávky technického zabezpečenia budov (TZB) do obytných objektov, priemyselných hál a špeciálnych aplikácií.

Samozrejmosťou poskytovaných služieb je aj kompletný záručný a pozáručný servis a správa budov. Komplexnosť našej ponuky dopĺňa, vďaka nášmu technickému zázemiu, aj optimalizácia prevádzky a energetickej bilancie budov a technologických celkov. V ktorejkoľvek fáze životnosti Vašej budovy tak vieme poskytnúť maximálne kvalitné služby s ohľadom na investičné a prevádzkové náklady, a tiež na spoľahlivosť celého systému.

Naše riešenia sme spoluvytvárali v segmentoch priemyslu, automotive ale aj v obchodných a logistických centrách, hoteloch a aquaparkoch.

GreMi KLIMA, s.r.o. je od roku 2020 súčasťou skupiny firiem GREMI, v ktorej patrí medzi najväčšie spoločnosti.

**Výročná správa 2023**  
Vypracovaná: 18.10.2024  
Vypracoval: Jana Franeková  
Schválil: Ing.Miloš Gregor - konateľ

# OBSAH

<b>1. Majetková a finančná situácia spoločnosti k 31.12.2023</b>	<b>4 - 5</b>
<b>2. Činnosť spoločnosti za rok 2023</b>	<b>6 - 10</b>
<b>3. Rizika a neistoty</b>	<b>11</b>
<b>4. Dopady činnosti spoločnosti na životné prostredie</b>	<b>11</b>
<b>5. Podnikateľský zámer pre rok 2024</b>	<b>12</b>
<b>6. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023</b>	<b>12</b>
<b>7. Správa audítora</b>	<b>13 - 15</b>
<b>8. Účtovná závierka</b>	<b>16 - 27</b>
<b>9. Poznámky</b>	<b>28 - 51</b>
<b>10. Dodatok správy audítora</b>	<b>52</b>



[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)

Profil spoločnosti | Služby | Referencie | Prípadové štúdie | Blog

# 1. MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁ- CIA SPOLOČNOSTI K 31.12.2023

## ■ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Kragujevská 9

010 01 Žilina, Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o.(ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.10.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 09.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

### Hlavná činnosť spoločnosti:

- výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia
- výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení
- výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- reklamné činnosti
- výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- kúrenárstvo
- inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení
- poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
- kovoobrábanie
- zámočníctvo
- klampiarstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových
- kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov
- vodoinštalatérsstvo
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- nákladná cestná doprava
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- prenájom hnutelných vecí
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti.

Konateľ: Ing. Miloš Gregor.

## MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2023

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 bola zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť mala zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej za rok 2023. Účtovnú závierku za rok 2022 schválilo valné zhromaždenie spoločnosti 3. novembra 2023. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o., so sídlom J. A. Komenského 1386, 399 01 Milevsko. Odštepny závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviciach, identifikačné číslo je 075 35 694.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2023 celkový majetok a zdroje krytia vo výške 14 617 500 EUR. Neobežný majetok tvorí 15,46 % z celkových aktív, obežný majetok tvorí 84,12 % z celkových aktív a časové rozlíšenie predstavuje 0,41 % z celkových aktív. Rozhodujúcu položku zdrojov krytia predstavujú záväzky v celkovej výške 78,83 % z celkového objemu vlastného imania a záväzkov. Spoločnosť vykázala za rok 2023 kladný výsledok hospodárenia (zisk) vo výške 690 082 EUR. O vysporiadaní dosiahnutého výsledku hospodárenia rozhodlo valné zhromaždenie.

Účtovná závierka za rok 2023 bola overená audítorom AUDIT 4U, s. r. o., Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom, licencia UDVA č. 420, dňa 18. júla 2024, zodpovedný audítor Ing. Petra Trojčáková, licencia UDVA č. 1206, spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 17954/R. Audítor vydal nepodmienený názor na účtovnú závierku zostavenú k 31. decembru 2023. Správa nezávislého audítora a riadna individuálna účtovná závierka za rok 2023 je v plnom rozsahu súčasťou tejto výročnej správy.

Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2023 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné obchodné podiely. K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2023.



[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)

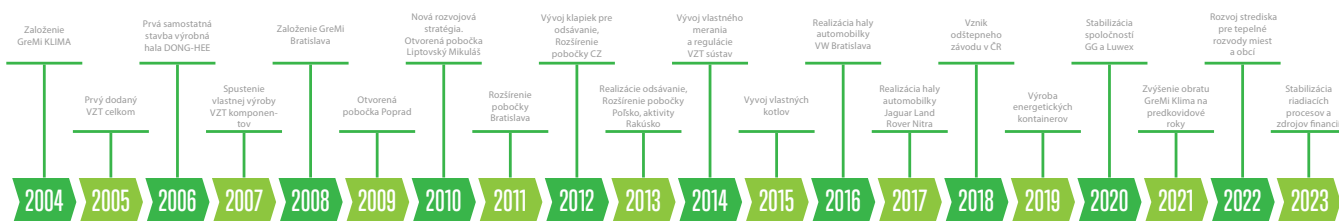
Profil spoločnosti | Služby | Referencie | Prípadové štúdie | Blog

## 2. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

Spoločnosť aj v roku 2023 pokračuje v raste objemu realizácii a aj vlastnej výroby. Pre toto obdobie v rámci prarastovej aktivity platí táto prijatá misia spoločnosti:

- GreMi spoľahlivý partner v rámci subdodávateľského reťazca dodávok v stavebníctve
- GreMi je dlhodobý spoľahlivý partner, ktorý zabezpečí tepelnú pohodu a kvalitný vzduch v obchodných, priemyselných i administratívnych priestoroch
- GreMi spoločnosť so schopnosťou napredovať v inováciách
- GreMi Slovensko česká skupina firiem v oblasti TZB

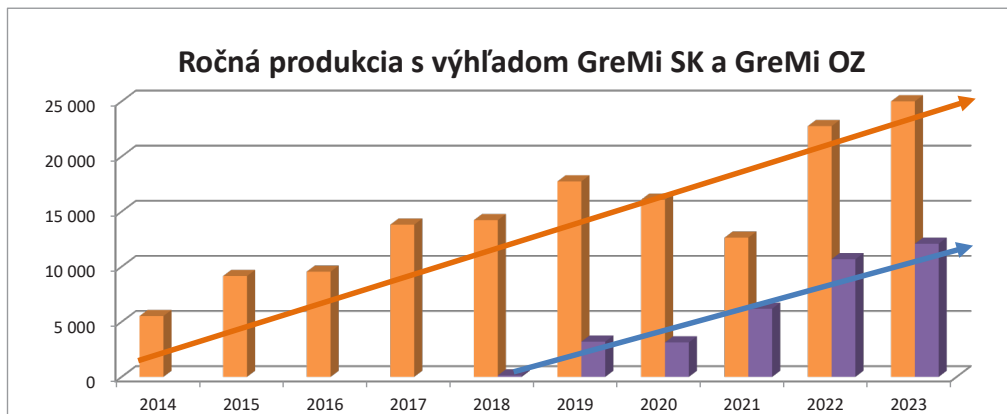
Pohľad do roku 2023 je možné znázorniť v nasledovnej podobe. V týchto etapách je zachytený vývoj spoločnosti, ktorý je daný jednotlivými hlavnými medzníkmi:



Pre rok 2023 je významným milníkom plnohodnotné zahájenie činností druhej pobočky v Bratislave. Všeobecne sa v roku 2023 potvrdil trend oživenia dopytu na trhu po covidovom období a neistote po začatí vojnového konfliktu na Ukrajine. Našej spoločnosti sa podarilo znovu zvýšiť objem tržieb, a tiež dosiahnuť stanovený hospodársky výsledok.

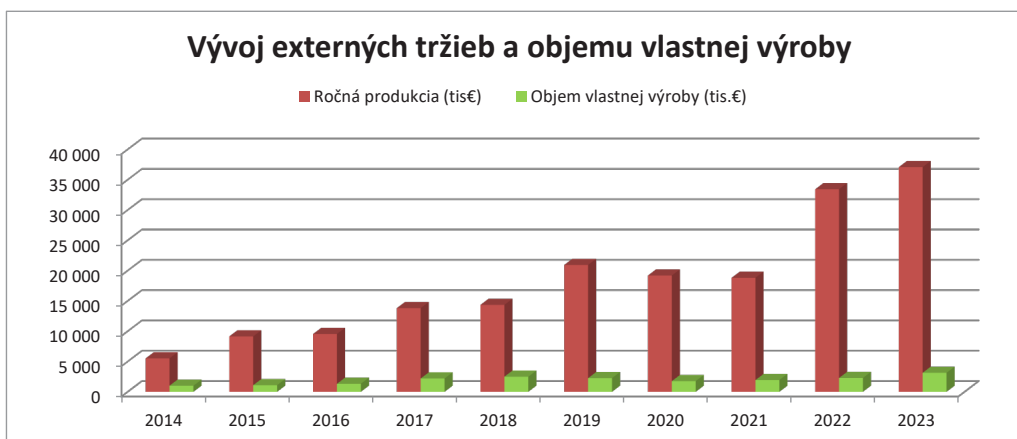
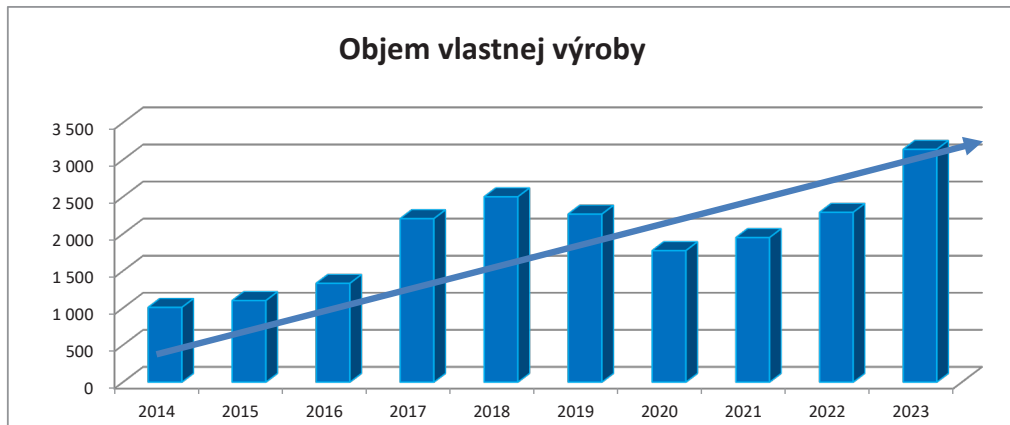
Vývoj tržieb je popísaný v rastovej trajektórii aj s výhľadom:

Obdobie/ukazovateľ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ročná produkcia (tis€) SK	5 520	9 149	9 546	13 810	14 220	17 738	16 068	12 635	22 750	24 998
Ročná produkcia (tis€) OZ					131	3 196	3 127	6 182	10 676	12 078



Pričom objem vlastnej výroby je:

Obdobie/ukazovateľ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ročná produkcia (tis.€)	5 520	9 149	9 546	13 810	14 351	20 934	19 195	18 817	33 426	37 076
Objem vlastnej výroby (tis.€)	1 008	1 100	1 332	2 205	2 500	2 266	1 774	1 950	2 290	3 140



Tržby sú dosiahnuté hlavne v oblasti dodávok vzduchotechniky, kúrenia a chladenia. Vývoj pre nasledovné obdobie predpokladáme približne na úrovni roka 2023 s nárastom v oblasti realizácie tepelných rozvodov.

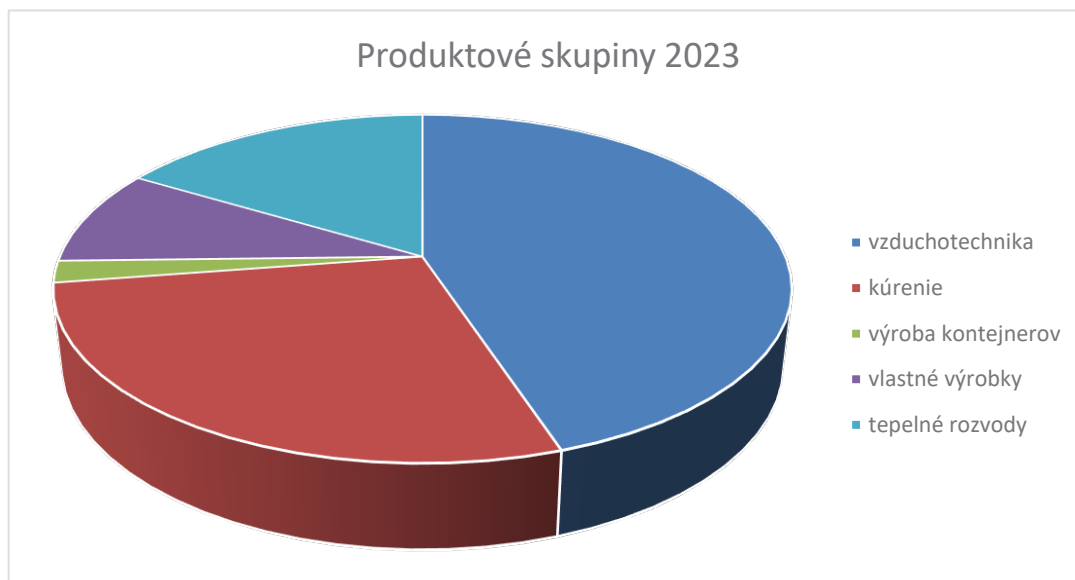
Tržby roku 2023 v pohľade na jednotlivé produktové skupiny:

Produktové skupiny SK+CZ	2023
vzduchotechnika	15 834 000 €
kúrenie	9 767 000 €
výroba kontajnerov	714 000 €
vlastné výrobky	3 154 000 €
tepelné rozvody	5 802 000 €
Spolu	35 271 000 €



[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)

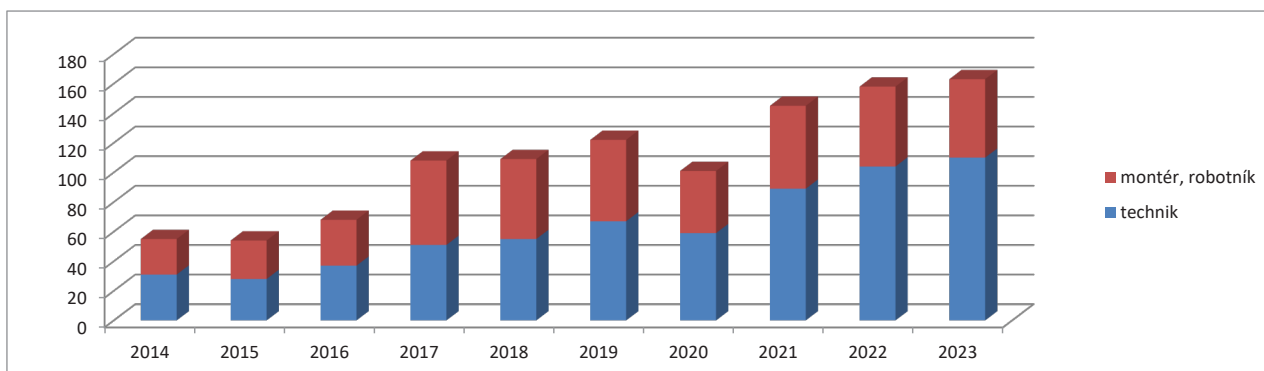
Profil spoločnosti | Služby | Referencie | Prípadové štúdie | Blog



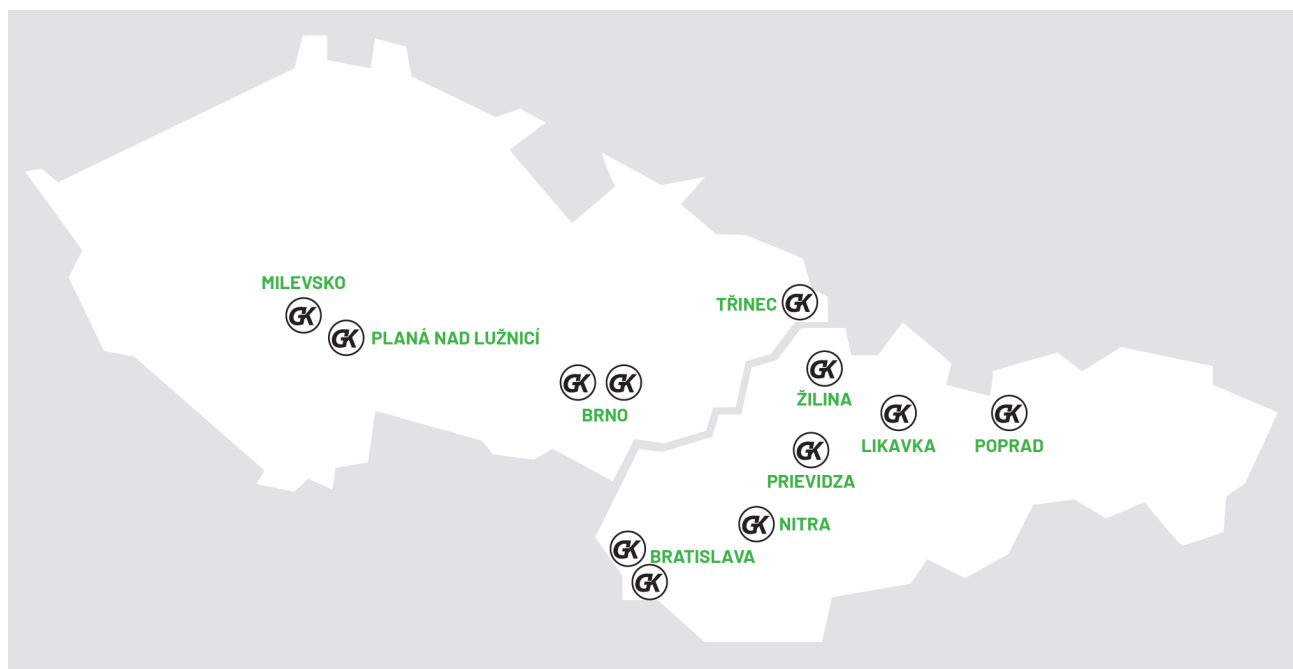
Priebežnému rastu obratu spoločnosti predchádza aj vhodná personálna politika. Spoločnosť na trhu pôsobí ako inžiniersky koordinátor dodávok v rámci dodávok TZB pre stavebné celky. V personálnej oblasti sme reagovali na oživenie na trhu a dobrý predpoklad zakázkovej náplne a oproti predchádzajúcemu obdobiu sme zvýšili počet zamestnancov. Súčasne sa prejavila personálna politika smerujúca ku zmene zamestnaneckej štruktúry v prospech zamestnancov s vyšším vzdelaním.

### Štruktúra zamestnancov GreMi KLIMA (vždy k 31.12. daného roka)

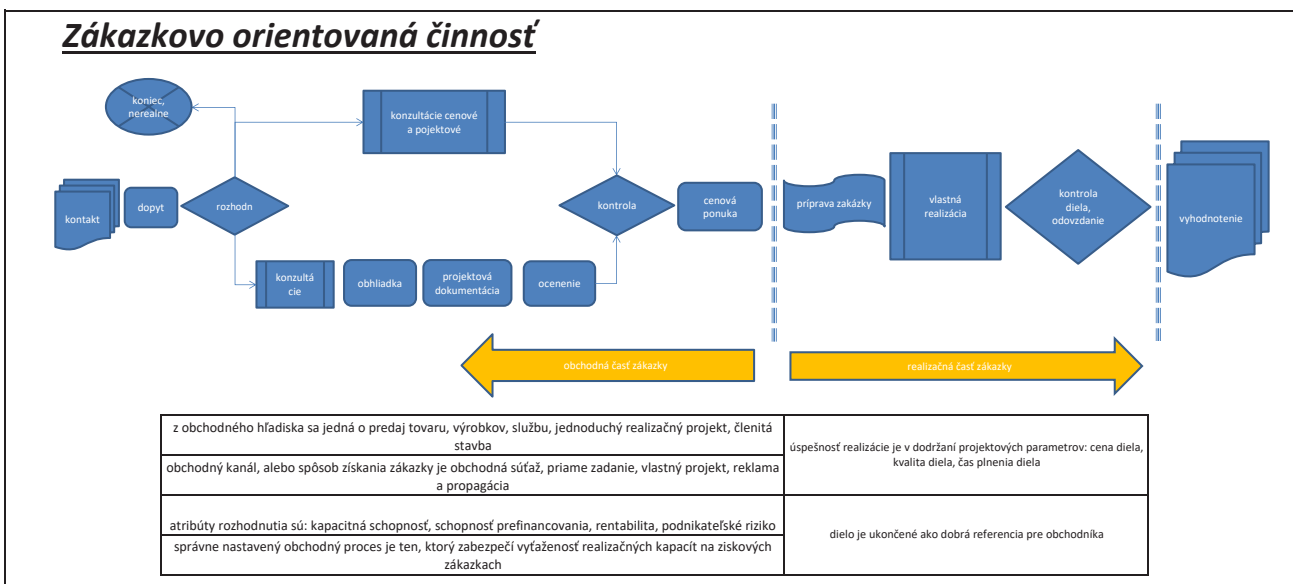
Rodové delenie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
muži	46	44	57	91	87	92	73	107	127	130
ženy	9	10	11	17	22	30	28	38	31	33
<b>zamestnanci spolu</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>101</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>163</b>
Vzdelanostné delenie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vysokoškolsky vzdelaní	15	14	19	27	24	32	31	43	46	57
ostatní	40	40	49	81	85	90	70	102	112	106
<b>zamestnanci spolu</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>101</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>163</b>
Štruktúrálné delenie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
technik	31	28	37	51	55	67	59	89	104	110
montér, robotník	24	26	31	57	54	55	42	56	54	53
<b>zamestnanci spolu</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>108</b>	<b>109</b>	<b>122</b>	<b>101</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>163</b>



Spoločnosť pôsobí v rámci slovenského trhu diverzifikovane. Z dôvodu optimálnej logistiky je realizačná činnosť rozdelená do viacerých prevádzok na Slovensku aj v Českej republike. Po prípravách začatých v predchádzajúcom roku bola v roku 2023 otvorená druhá prevádzka v Brne a následne aj v Bratislave. V súčasnej dobe teda spoločnosť pôsobí prostredníctvom 7-mich prevádzok v Slovenskej a 5-tich prevádzok v Českej republike zoskupených do formy Odštepného závodu.



Spoločnosť realizuje ročne priemerne cca 300 zákaziek, tomuto režimu sú podriadené firemné procesy. Ich hlavným cieľom je nastavenie procesov pre optimálny chod zákazky v obchodnej, realizačnej a vyhodnocovacej etape.



## VÝVOJ VYBRANÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Vybrané ukazovatele o výnosoch a nákladoch	2023	2022	2021	2020
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	<b>34 462 314</b>	<b>32 258 089</b>	<b>19 247 703</b>	<b>17 940 877</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>35 834 041</b>	<b>34 125 586</b>	<b>23 785 044</b>	<b>18 560 821</b>
Tržby z predaja tovaru	207 023	107 316	609 016	494 853
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	33 994 123	32 011 474	18 487 767	17 362 488
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	10 825	-11 136	657	-7 708
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	303 835	972 151	404 751	395 195
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 318 235	1 045 781	4 282 853	315 993
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>34 603 283</b>	<b>33 663 379</b>	<b>23 435 880</b>	<b>17 943 625</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	175 276	79 865	517 464	440 246
Spotreba materiálu, energie	13 409 336	13 468 082	8 864 924	7 823 317
Služby	13 548 080	13 585 009	6 435 084	6 000 314
Osobné náklady	5 497 680	4 503 248	2 888 742	2 797 857
Dane a poplatky	20 632	16 419	12 362	14 932
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	412 715	322 618	277 349	379 832
Zostatková cena predaného majetku a zásob	124 452	630 684	294 987	212 718
Opravné položky k pohľadávkam	108 090	-6 275	-1 059	31 365
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 327 872	1 101 729	4 146 027	243 044
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 230 758</b>	<b>462 207</b>	<b>349 164</b>	<b>617 196</b>
Výnosy z finančnej činnosti - úroky, kurzové rozdiely, ostatné	184 075	79 303	189 023	68 946
Náklady na finančnú činnosť - úroky, kurzové rozdiely, ostatné	508 876	357 469	284 321	172 472
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-324 801</b>	<b>-278 166</b>	<b>-95 298</b>	<b>-103 526</b>
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	905 957	184 041	253 866	513 670
Daň z príjmov splatná	362 249	58 638	57 599	104 590
Daň z príjmov odložená	-146 374	5 272	392	5 896
<b>CELKOVÝ výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>690 082</b>	<b>120 131</b>	<b>195 875</b>	<b>403 184</b>

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch	2023	2022	2021	2020
<b>STRANA AKTÍV SÚVAHY</b>				
<b>MAJETOK spolu</b>	<b>14 617 500</b>	<b>13 734 029</b>	<b>9 063 121</b>	<b>8 610 450</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>2 260 260</b>	<b>2 294 298</b>	<b>1 333 072</b>	<b>2 042 217</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	40 604	45 301	13 333	2 738
Dlhodobý hmotný majetok	1 922 718	2 003 997	1 074 739	1 794 479
Dlhodobý finančný majetok	296 938	245 000	245 000	245 000
<b>Obežný majetok</b>	<b>12 296 673</b>	<b>11 387 109</b>	<b>7 659 114</b>	<b>6 451 646</b>
Zásoby	684 751	514 976	764 956	411 470
Dlhodobé pohľadávky	1 721 508	1 175 357	969 970	876 856
Krátkodobé pohľadávky	9 829 687	9 409 013	5 877 430	5 133 108
Finančné účty	60 727	287 763	46 758	30 212
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>60 567</b>	<b>52 622</b>	<b>70 935</b>	<b>116 587</b>
<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b>				
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY spolu</b>	<b>14 617 500</b>	<b>13 734 029</b>	<b>9 063 121</b>	<b>8 610 450</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 051 279</b>	<b>2 361 197</b>	<b>2 308 366</b>	<b>2 112 490</b>
Základné imanie	6 639	6 639	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy a nedeliteľný fond	664	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 353 894	2 233 763	2 105 188	1 702 003
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	690 082	120 131	195 875	403 184
<b>Záväzky</b>	<b>11 523 988</b>	<b>11 363 981</b>	<b>6 751 603</b>	<b>6 496 621</b>
Dlhodobé záväzky	403 093	234 215	228 372	372 884
Krátkodobé záväzky	5 295 230	7 464 542	3 308 478	2 891 316
Rezervy	790 633	199 521	136 208	116 905
Bankové úvery	3 840 436	3 465 703	3 078 545	3 115 516
Krátkodobé finančné výpomoci	1 194 596			
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>42 233</b>	<b>8 851</b>	<b>3 152</b>	<b>1 339</b>

## 3. RIZIKA A NEISTOTY

Spoločnosť identifikovala 3 oblasti, ktoré môžu byť potenciálne rizikové z pohľadu dosiahnutia plánovaných ekonomických cieľov:

- **riziko rastu cien vstupov** (s potenciálne negatívnym dopadom na výšku hospodárskeho výsledku)  
toto riziko spoločnosť minimalizuje zmluvným zaistením vstupných cien už v dobe dohadovania kontraktu so zákazníkom.
- **riziko nedodržania termínov dodávok** (s potenciálne negatívnym dopadom na výšku obratu)  
najčastejším dôvodom pre oneskorenie dodávok oproti pôvodným zmluvným termínom je nepripravenosť staveniska zo strany zákazníka; naše dodávky v drivej väčšine naväzujú na činnosť dodávateľov stavebných prác, u ktorých dochádza ku omeškaniu; toto riziko chceme čo najviac minimalizovať úpravou zmluvných podmienok tak, aby sme boli oprávnení fakturovať aspoň dodávky materiálov v popísaných prípadoch, kedy dôvody omeškania neleží na našej strane.
- **riziko neplatenia pohľadávok** (s potenciálne negatívnym dopadom do cash-flow)  
platobná neschopnosť či nevôľa našich zákazníkov je najväčšou hrozbou, s ktorou sa v posledných obdobiach naša spoločnosť stretáva, čo bezpochyby súvisí s celkovou ekonomickou situáciou na trhu; pre minimalizáciu tohto rizika sme prijali niekoľko opatrení spočívajúcich v interne stanovených procesoch ako preventívnych preverovanie zákazníkov v špecializovaných ratingových databázach, tak následných (stanovenie časových limitov pre zasielanie štandardných i predžalobných upomienok, uzatváranie dohôd o uznaní záväzkov zo strany dlžníkov a splátkových kalendároch, až po riešenie súdnou cestou).

## 4. DOPADY ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť spoločnosti má iba minimálne negatívne dopady na životné prostredie, a to predovšetkým prostredníctvom produkcie odpadových obalových materiálov.

Likvidácia týchto odpadov prebieha prostredníctvom odborných licencovaných spoločností. V súlade s platnou legislatívou si riadne plníme povinnosti vykazovania a platieb recyklačných poplatkov.

Spoločnosť pristupuje k problematike ochrany životného prostredia zodpovedne, a to i v súlade s normou pre systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015, podľa ktorého sme certifikovaní.



## 5. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PRE ROK 2024

V roku 2024 sa naša spoločnosť zameria na zefektívnenie fungovania a zlepšenie kontroly nad pracovnými procesmi s dôrazom na dlhodobú stabilitu a schopnosť ponúkať zákazníkom vysokú kvalitu v širokom spektre ponúkaných produktov a služieb.

Pre rok 2024 je zámer dosiahnuť obrat 27 mil. EUR na území Slovenskej Republiky. Pre územie Českej Republiky plánujeme dosiahnutie obratu nášho odšepného závodu vo výške 328 mil Kč.

Hlavnými cieľmi pre rok 2024 sú:

- Pokračovať v úspešnom rozvoji spoločnosti ako z pohľadu ponúkaných produktov a služieb, taktiež z hľadiska teritoriálnej pôsobnosti
- Rozšíriť pôsobenie tiež na trhy DACH (Nemecko, Rakúsko, Švajčiarsko) prostredníctvom novej akvizície v skupine – rakúskej spoločnosti AEROPE
- Pokračovať v stabilizácii a optimalizácii firemných procesov (predovšetkým v oblasti riadenia projektov)
- Pokračovať v zlepšovaní finančnej stability spoločnosti (zlepšiť inkaso pohľadávok a efektívnejšie riadiť cash-flow realizovaných projektov)

## 6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ROKU 2023

Konateľ spoločnosti navrhol riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2023 a rozdeliť vzniknutý zisk za rok 2023 v sume 690 082 EUR. Valné zhromaždenie sa konalo 9.9.2024 - účtovná závierka bola schválená a zisk bol presunutý do nerozdelených ziskov minulých období. Následne bude vyplácaný a použitý pri akvizíciách na rozvoj spoločnosti.

# 7. SPRÁVA AUDÍTORA

Správa nezávislého audítora z 18. júla 2024 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2023  
a Dodatok k správe audítora zo dňa 18.10.2024

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023**  
**obchodnej spoločnosti**  
**GreMi KLIMA, s. r. o.**

Sídlo: Kragujevská 9, 010 01 Žilina  
IČO: 36424676  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15609/L

Objednávateľ auditu: štatutárny orgán obchodnej spoločnosti

Audit vykonal: Ing. Petra Trojčáková, kľúčový štatutárny audítor  
licencia UDVA č. 1206  
AUDIT 4U, s. r. o., Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA** spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti GreMi KLIMA, s. r. o.

### **I. Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená/ v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok III bod 5. v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa pod tabuľkou vekovej štruktúry pohľadávok, opisujú informácie o iných pohľadávkach vykázaných na riadku 65 súvahy, u ktorých je takmer isté, že dôjde k ich realizácii. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

#### Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti GreMi KLIMA, s. r. o. za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 26. septembra 2023 vyjadril podmienený názor z dôvodu, že nemohol uskutočniť pozorovanie fyzického počítania zásob, pretože dátum inventúry bol skôr, ako bola prijatá zákazka na audit. Nemohol preto získať dostatočné a vhodné dôkazy o množstve zásob, a to ani inými náhradnými postupmi.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

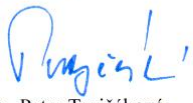
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.7.2024

AUDIT 4U, s. r. o.  
licencia UDVA č. 420  
Pionierska 423  
018 41 Dubnica nad Váhom



  
Ing. Petra Trojčáková  
licencia UDVA č. 1206  
kľúčový štatutárny audítor

# 8. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14\_1  
Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 8 9 8 4 8 3	X riadna	malá	od 1	2 0 2 3
IČO			Za obdobie	do 1 2 2 0 2 3
3 6 4 2 4 6 7 6	mimoriadna	X veľká	od 1	2 0 2 2
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do 1 2 2 0 2 2
4 3 . 2 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)  Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)  Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
G r e M i K L I M A , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky  
Ulica  
K R A G U J E V S K Á 9  
Číslo  
PSC Obec  
0 1 0 0 1 Ž I L I N A  
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
O R O S Ž i l i n a , O d d . S r o , v l . č . 1 5 6 0 9 / L  
Telefónne číslo Faxové číslo  
+ 4 2 1 9 1 5 6 9 2 7 0 7  
E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 8 . 0 6 . 2 0 2 4  
Schválená dňa: 0 9 . 0 9 . 2 0 2 4  
Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14\_2


Súvaha  
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 6 4 9 2 3 4 8	1 4 6 1 7 5 0 0		
			1 8 7 4 8 4 8		1 3 7 3 4 0 2 9	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 0 0 6 3 4 8	2 2 6 0 2 6 0		
			1 7 4 6 0 8 8		2 2 9 4 2 9 8	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 0 9 4 9 8	4 0 6 0 4		
			6 8 8 9 4		4 5 3 0 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 0 9 5 4	3 2 0 6 0		
			6 8 8 9 4		4 5 3 0 1	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	8 5 4 4	8 5 4 4		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 5 9 9 9 1 2	1 9 2 2 7 1 8		
			1 6 7 7 1 9 4		2 0 0 3 9 9 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 9 5 0 4 4	1 1 3 0 3 1 1		
			6 4 7 3 3		1 1 9 1 2 4 9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 0 0 8 6 8	7 8 8 4 0 7		
			1 6 1 2 4 6 1		8 1 2 7 4 8	

UZPODV14_3		Súvaha		Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3		Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto	2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2					
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17							
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		4 0 0 0		4 0 0 0			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21		2 9 6 9 3 8		2 9 6 9 3 8		2 4 5 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		2 4 5 0 0 0		2 4 5 0 0 0		2 4 5 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

UZPODv14\_4

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	5 1 9 3 8	5 1 9 3 8	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>1 2 4 2 5 4 3 3</b>	<b>1 2 2 9 6 6 7 3</b>	
			1 2 8 7 6 0	1 1 3 8 7 1 0 9	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>6 8 4 7 5 1</b>	<b>6 8 4 7 5 1</b>	
				5 1 4 9 7 6	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>5 4 9 2 5 5</b>	<b>5 4 9 2 5 5</b>	
				4 0 3 9 0 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 0 6 9	5 0 6 9	
				5 0 6 9	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 4 5 9 2	6 4 5 9 2	
				5 3 3 4 3	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 5 8 3 5	6 5 8 3 5	
				5 2 6 5 7	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>1 7 2 1 5 0 8</b>	<b>1 7 2 1 5 0 8</b>	
				1 1 7 5 3 5 7	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>1 5 5 4 3 3 8</b>	<b>1 5 5 4 3 3 8</b>	
				1 1 5 4 5 6 1	

UZPODv14\_5

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 5 5 4 3 3 8	1 5 5 4 3 3 8	1 1 5 4 5 6 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 7 1 7 0	1 6 7 1 7 0	2 0 7 9 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 9 5 8 4 4 7	9 8 2 9 6 8 7		
			1 2 8 7 6 0		9 4 0 9 0 1 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 2 6 3 6 2 7	8 1 3 4 8 6 7		
			1 2 8 7 6 0		7 2 8 6 4 8 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 4 1 2 8	3 4 1 2 8	5 0 5 3 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

UZPODv14\_6

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 2 2 9 4 9 9	8 1 0 0 7 3 9		
			1 2 8 7 6 0		7 2 3 5 9 4 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 6 0 3 5 5	1 6 0 3 5 5		
					9 2 9 8 7 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 8 4 9 0 0	4 8 4 9 0 0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			6 5 2 8 5	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 6 4 1 7 1	1 6 4 1 7 1		
					3 8 7 0 5 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 8 5 3 9 4	8 8 5 3 9 4		
					7 4 0 3 1 1	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

UZPODv14\_7

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 0 7 2 7	6 0 7 2 7	2 8 7 7 6 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 5 6 9	1 2 5 6 9	1 6 0 4 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 8 1 5 8	4 8 1 5 8	2 7 1 7 2 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 0 5 6 7	6 0 5 6 7	5 2 6 2 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 0 1 2	2 0 1 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 8 9 5 1	4 8 9 5 1	5 2 5 3 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 6 0 4	9 6 0 4	8 9
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 6 1 7 5 0 0		1 3 7 3 4 0 2 9
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 5 1 2 7 9		2 3 6 1 1 9 7
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85			
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86			
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			

UZPODv14\_8

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 3 5 3 8 9 4	2 2 3 3 7 6 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 5 3 8 9 4	2 2 3 3 7 6 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 9 0 0 8 2	1 2 0 1 3 1
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 5 2 3 9 8 8	1 1 3 6 3 9 8 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 3 0 9 3	2 3 4 2 1 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 6 5 9 1	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 6 5 9 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 5 1 9 2 4	1 7 8 1 7 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 7 3 2	2 0 5 3 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 8 4 6	3 5 5 1 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14\_9

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>1 8 6 2 6</b>	<b>1 8 0 4 0</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 8 6 2 6	1 8 0 4 0
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>5 6 5 5 0 0</b>	<b>4 4 1 1 1 7</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>5 2 9 5 2 3 0</b>	<b>7 4 6 4 5 4 2</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>4 0 2 1 3 4 4</b>	<b>6 5 8 4 8 0 0</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		7 4 5 4 1 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 2 1 3 4 4	5 8 3 9 3 8 2
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 7 5 2 7 6	
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 3 8 6 2	
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 6 8 4 5 2	3 8 8 6 6 1
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 8 2 7 9	2 1 5 8 1 0
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 0 8 8 0 1	7 6 8 0 6
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 6 9 2 1 6	1 9 8 4 6 5
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>7 7 2 0 0 7</b>	<b>1 8 1 4 8 1</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 9 0 0 7	1 7 0 5 4 6
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 1 3 0 0 0	1 0 9 3 5
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>3 2 7 4 9 3 6</b>	<b>3 0 2 4 5 8 6</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>	<b>1 1 9 4 5 9 6</b>	
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>4 2 2 3 3</b>	<b>8 8 5 1</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 2 2 3 3	2 0 6 2
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		6 7 8 9

UZPODV14\_10

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 4 4 6 2 3 1 4	3 2 2 5 8 0 8 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 8 3 4 0 4 1	3 4 1 2 5 5 8 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 0 7 0 2 3	1 0 7 3 1 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 5 9 8 5 8 8	2 2 9 0 9 1 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 2 3 9 5 5 3 5	2 9 7 2 0 5 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 0 8 2 5	- 1 1 1 3 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 0 3 8 3 5	9 7 2 1 5 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 1 8 2 3 5	1 0 4 5 7 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 6 0 3 2 8 3	3 3 6 6 3 3 7 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 7 5 2 7 6	7 9 8 6 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 4 0 9 3 3 6	1 3 4 6 8 0 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 2 0 8 5 0	- 3 8 0 0 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 5 4 8 0 8 0	1 3 5 8 5 0 0 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 4 9 7 6 8 0	4 5 0 3 2 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 1 3 0 4 8	3 2 4 9 4 6 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 9 4 9 5 1	1 1 1 5 9 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 9 6 8 1	1 3 7 8 7 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 0 6 3 2	1 6 4 1 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 2 7 1 5	3 2 2 6 1 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 2 7 1 5	3 2 2 6 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 4 4 5 2	6 3 0 6 8 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 8 0 9 0	- 6 2 7 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 2 7 8 7 2	1 1 0 1 7 2 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 3 0 7 5 8	4 6 2 2 0 7

UZPODv14\_11

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Ičo 3 6 4 2 4 6 7 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	7 1 0 0 1 2 9	5 0 1 2 6 9 8
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	1 8 4 0 7 5	7 9 3 0 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 1 9 8	1 6 1 2 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 4 9 0 0	1 3 9 4 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 2 9 8	2 1 7 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 5 5 5 3	5 8 0 8 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 3 2 4	5 0 9 7
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	5 0 8 8 7 6	3 5 7 4 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 2 2 4 3	1 8 3 0 0 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 7 6	1 4 6 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 1 9 6 7	1 8 1 5 4 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 6 8 8 2	1 1 3 5 7 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 9 7 5 1	6 0 8 8 4

UZPODV14\_12

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 2 4 8 0 1	- 2 7 8 1 6 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 0 5 9 5 7	1 8 4 0 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 5 8 7 5	6 3 9 1 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 6 2 2 4 9	5 8 6 3 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 4 6 3 7 4	5 2 7 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 9 0 0 8 2	1 2 0 1 3 1

# 9. POZNÁMKY

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Účč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## POZNÁMKY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12. 2023

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Kragujevská 9  
010 01 Žilina  
Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. (*ďalej len „Spoločnosť“*) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.10.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 09.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

**Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o.“, aktuálne so sídlom J. A. Komenského 1386, 399 01 Milevsko. Odštepny závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviciach, identifikačné číslo je 075 35 694.**

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia  
výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení  
výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov  
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností  
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností  
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla  
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo  
reklamné činnosti  
výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov  
vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb  
kurenárstvo  
inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení  
poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)  
poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)  
kovoobrábanie  
zámočníctvo  
klampiarstvo  
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových  
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových  
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických  
opravy vyhradených technických zariadení – tlakových  
opravy vyhradených technických zariadení – plynových  
kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov  
vodoinštalatérsvo  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení  
oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky  
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied  
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom  
nákladná cestná doprava  
výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok  
prenájom hnuiteľných vecí  
Opravy vyhradených technických zariadení elektrických

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	122	109
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	117	109
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	8	8
<i>počet zamestnancov v organizačnej zložke v ČR</i>	46	49

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť je od 1.1.2018 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 3.11.2023 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### 7. Informácie o skupine

Spoločnosť je materskou spoločnosť, nespĺňa podmienky ods. 10 § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti.

### 8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 6.11.2023 spoločnosť AUDIT 4U, s.r.o., so sídlom Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom, licencia SKAU č. 420 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2023.

### 9. Orgány a spoločník Spoločnosti

Valné zhromaždenie

Ing. Miloš Gregor - vlastníci 100% podiel na základnom imaní, 100% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania

Štatutárny orgán

Ing. Miloš Gregor – konateľ

### 10. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok o dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

#### b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Pozemky sa neodpisujú.

*Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:*

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	18 - 60 mesiacov	lineárna
Technické zhodnotenie prenajímanej nehnuteľnosti	240 mesiacov	lineárna
Inžinierske stavby – spevnené plochy a komunikácie	240 mesiacov	lineárna
Stroje na tvarovanie kovov, ostatné stroje	72 mesiacov	lineárna
Počítače	48 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Ťahače	48 mesiacov	lineárna
Návesy	72 mesiacov	lineárna
Bytové a nebytové priestory	480 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k 31. decembru 2023 ani v predchádzajúcom účtovnom období netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

#### c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, sú ocenené ku dátumu účtovnej závierky v historickej obstarávacej cene.

#### d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Pri vyskladňovaní vlastných výrobkov spoločnosť používa metódu FIFO.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia netvorila opravné položky k zásobám. Opravné položky z predchádzajúcich účtovných období boli v roku 2023 zrušené, z dôvodu zániku ich opodstatnenosti.

#### e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

#### f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť v roku 2023 tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane zákonného sociálneho a zdravotného poistenia, rezervu na náklady zákazky Plaváreň Ružomberok, rezervu na audit a na reklamácie.

#### i) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, doplnkové dôchodkové sporenie, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### m) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

#### n) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na farchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Platba nájmovej je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na farchu účtu 562 – Úroky.

#### o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

#### p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaučtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť v roku 2023 žiadala o dotáciu zo štátneho rozpočtu na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny.

#### q) Výnosy

Spoločnosť v roku 2023 dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

**Výnosy z predaja výrobkov a tovarov** sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

**Výnosy z predaja služieb** sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zľav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

**Výnosové úroky** sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

#### r) Zákazková výroba

Spoločnosť k 31. decembru 2023 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť. Spoločnosť k 31. decembru 2023 neúčtovala o rezerve na stratu zo zákazkovej výroby.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

#### s) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### t) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období. V roku 2022 Spoločnosť účtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období vo výške 67 300 €.

#### u) Účtovníctvo organizačnej zložky

Spoločnosť pri účtovaní a zdaňovaní príjmov organizačnej zložky zriadenej v Českej Republike postupuje podľa platnej legislatívy na území Českej republiky. Spoločnosť v zmysle § 4 ods. 4 slovenského zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok. Pre svoje potreby vedie účtovníctvo organizačnej zložky v Českej Republike na

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

samostatnom hospodárskom stredisku a na osobitných analytických účtoch. Účtovanie účtovných prípadov vyplývajúcich zo vzťahu organizačnej zložky voči zriaďovateľovi vykonáva cez účet 395 – vnútorné zúčtovanie a v rámci vnútroorganizačných nákladov cez účet 599 a vnútroorganizačných výnosov cez účet 699.

### III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

#### Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie 2023

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	100 954	0	0	0	0	0	100 954
Prírastky	0	0	0	0	0	8 544	0	8 544
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	100 954	0	0	0	8 544	0	109 498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	55 653	0	0	0	0	0	55 653
Prírastky	0	13 241	0	0	0	0	0	13 241
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	68 894	0	0	0	0	0	68 894
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	45 301	0	0	0	0	0	45 301
Stav na konci účtovného obdobia	0	32 060	0	0	0	8 544	0	40 604

#### Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2022

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	59 282	0	0	0	2 640	0	61 922
Prírastky	0	41 672	0	0	0	0	0	41 672
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	100 954	0	0	0	0	0	100 954
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	48 589	0	0	0	0	0	48 589
Prírastky	0	7 064	0	0	0	0	0	7 064
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	55 653	0	0	0	0	0	55 653

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO 3 6 4 2 4 6 7 6	DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<b>Opravné položky</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia			0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky			0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky			0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia			0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia			0	10 693	0	0	0	2 640	0	13 333
Stav na konci účtovného obdobia			0	45 301	0	0	0	0	0	45 301

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2023

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 211 194	2 135 013	0	0	0	0	0	3 346 207
Prírastky	0	0	390 145	0	0	0	327 688	0	717 833
Úbytky	0	16 150	124 290	0	0	0	323 688	0	464 128
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 195 044	2 400 868	0	0	0	4 000	0	3 599 912
<b>Oprávkový</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 945	1 322 265	0	0	0	0	0	1 342 210
Prírastky	0	61 603	414 486	0	0	0	0	0	476 089
Úbytky	0	16 815	124 290	0	0	0	0	0	141 105
Stav na konci účtovného obdobia	0	64 733	1 612 461	0	0	0	0	0	1 677 194
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 191 249	812 748	0	0	0	0	0	2 003 997
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 130 311	788 407	0	0	0	4 000	0	1 922 718

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie 2022**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>406 630</b>	<b>70 096</b>	<b>1 681 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 907</b>	<b>0</b>	<b>2 199 807</b>
Prírastky	0	1 195 044	550 048	0	0	0	1 752 490	0	3 497 582
Úbytky	406 630	53 946	96 209	0	0	0	1 794 397	0	2 351 182
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 211 194</b>	<b>2 135 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 346 207</b>
Oprávkový									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>23 151</b>	<b>1 101 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 125 068</b>
Prírastky	0	50 740	316 990	0	0	0	0	0	367 730
Úbytky	0	53 946	96 642	0	0	0	0	0	150 588
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>19 945</b>	<b>1 322 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 342 210</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>406 630</b>	<b>46 945</b>	<b>579 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 907</b>	<b>0</b>	<b>1 074 739</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 191 249</b>	<b>812 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 003 997</b>

Spoločnosť má k 31.12.2023 vo finančnom prenájme a na splátkový predaj samostatne hnutelné veci v celkovej obstarávacej cene 1 444 336 EUR, ktorých zostatková hodnota je 612 532 EUR (k 31.12.2022 bola zostatková hodnota majetku obstaraného na finančný prenájom a splátkový predaj 971 448 EUR). Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s týmto dlhodobým hmotným majetkom.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný/nehmotný majetok.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2023 Spoločnosť obdržala plnenie z poistných udalostí vo výške 31 895 EUR (v roku 2022 Spoločnosť obdržala plnenie z poistných udalostí vo výške 36 984 EUR). Nehnutelnosť v Palúdzke je poistená pre prípad živelnej pohromy, krádeži, lúpeži a vandalizmu.

Spoločnosť je k 31. decembru 2023 poistená poistením zodpovednosti za škodu právnickej osoby na dobu neurčitú na poistnú sumu vo výške 500 000 EUR.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe **dlhodobého finančného majetku** od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bežné obdobie 2023**

	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených úctovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Prírastky	0	0	0	0	0	51 938	0	0	51 938
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/preklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	51 938	0	0	296 938
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	51 938	0	0	296 938

**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2022**

	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených úctovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/preklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000
Stav na konci účtovného obdobia	245 000	0	0	0	0	0	0	0	245 000

Spoločnosť eviduje k 31.12.2023 termínované vklady so zostatkovou dobou viazanosti viac ako 1 rok vo výške 51 938 EUR.

Podiel v dcérskej účtovnej jednotke je ocenený ku dňu účtovnej závierky historickou obstarávacou cenou.

Účtovná hodnota podielov k 31.12.2023 a k 31.12.2022 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 a 2022:

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

**Bežné účtovné obdobie (rok 2023)**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>					
DAS, s.r.o.	89,24	89,24	1 005 052	113 047	245 000
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>245 000</b>

**Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2022)**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>					
DAS, s.r.o.	89,24	89,24	892 005	34 961	245 000
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>245 000</b>

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

**3. Zásoby**

Spoločnosť k 31.12.2023 netvorila opravné položky k zásobám. Opravné položky z predchádzajúcich účtovných období boli v roku 2023 zrušené, z dôvodu zániku ich opodstatnenosti vo výške 20 849 EUR.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby.

**4. Informácie o zákazkovej výrobe**

**Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov so zákazkovej výroby vykázanych v roku 2023 predstavuje 19 170 228 EUR. Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 160 355 EUR sú vykázané na riadku 58 súvahy zostavenej k 31.12. 2023.

**Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:**

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	12 534 960
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	13 815 501
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	160 355
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

### Bežné účtovné obdobie (rok 2023)

Opravné položky k pohľadávkam	Stav opravnej položky k 31.12.2022	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2023
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	23 235	111 486	3 396	2 565	128 760
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>23 235</b>	<b>111 486</b>	<b>3 396</b>	<b>2 565</b>	<b>128 760</b>

### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)

Opravné položky k pohľadávkam	Stav opravnej položky k 31.12.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2022
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	43 150	36 874	43 149	13 640	23 235
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>43 150</b>	<b>36 874</b>	<b>43 149</b>	<b>13 640</b>	<b>23 235</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku - zádržné	1 554 338	0	1 554 338
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	167 170	0	167 170
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 721 508</b>	<b>0</b>	<b>1 721 508</b>

#### Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	34 128	0	34 128
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 446 731	2 654 008	8 100 739
Čistá hodnota zákazky	160 355	0	160 355
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	484 900	0	484 900
Daňové pohľadávky a dotácie	164 171	0	164 171
Iné pohľadávky	885 394	0	885 394
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 175 679</b>	<b>2 654 008</b>	<b>9 829 687</b>

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku - zádržné	1 154 561	0	1 154 561
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	20 796	0	20 796
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 175 357</b>	<b>0</b>	<b>1 175 357</b>

**Krátkodobé pohľadávky**

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	50 537	0	50 537
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	6 072 746	1 163 202	7 235 948
Čistá hodnota zákazky	929 878	0	929 878
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	65 285	0	65 285
Daňové pohľadávky a dotácie	387 054	0	387 054
Iné pohľadávky	740 311	0	740 311
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 245 811</b>	<b>1 163 202</b>	<b>9 409 013</b>

Spoločnosť k 31.12.2023 vykazuje na riadku 65 súvahy iné pohľadávky vo výške 885 394 €, z toho vo výške 833 312 € sú pohľadávky voči CZT Ružomberok, s.r.o., u ktorých je takmer isté, že dôjde k ich realizácii. Tieto pohľadávky sú súčasťou podanej žaloby Sp. zn.: 41Cob/11/2024-567, IČS: 5123238076. K predmetnej žalobe Okresný súd Žilina nariadil zabezpečovacie opatrenie a zriadil v prospech Spoločnosti záložné právo na nehnuteľnosti vo vlastníctve žalovaného evidované Okresným úradom Ružomberok pre kat. územie Ružomberok, na LV 18294.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2023	31.12.2022
Pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní	1 895 800	346 112
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	758 208	817 090
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 175 679	8 245 811
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9 829 687</b>	<b>9 409 013</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 721 508	1 175 357
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 721 508</b>	<b>1 175 357</b>

Opis predmetu záložného práva k 31.12. 2023	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	8 489 569
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Záložné práva k pohládkám sú popísané v časti III. 14 Bankové úvery.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica, ceniny	12 569	16 043
Bežné bankové účty	48 158	271 729
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	-9
<b>Spolu</b>	<b>60 727</b>	<b>287 763</b>

Na bežnom bankovom účte nie je vinkulovaná suma z dôvodu bankovej záruky.

## 7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>2 012</b>	<b>0</b>
predĺžená záruka na materiál VENTRA	1 465	0
ostatné	547	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>48 951</b>	<b>52 533</b>
poistenie	7 390	9 005
licencie	6 349	6 057
ostatné	35 212	37 471
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>9 604</b>	<b>0</b>
ostatné	9 604	0
<b>Spolu</b>	<b>60 567</b>	<b>52 533</b>

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>42 233</b>	<b>2 062</b>
budúce zľavy na energiu	12 031	0
ostatné	30 202	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>6 789</b>
ostatné	0	6 789
	0	6 789
<b>Spolu</b>	<b>42 233</b>	<b>8 851</b>

## 8. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## 9. Rezervy

Informácie o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

### Bežné účtovné obdobie (rok 2023)

Názov položky	Stav				Stav
	k 31. 12. 2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2023
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>18 040</b>	<b>586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 626</b>
Rezerva na reklamácie	18 040	586	0	0	18 626
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>181 481</b>	<b>772 306</b>	<b>181 779</b>	<b>0</b>	<b>772 007</b>
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	170 546	159 007	170 546	0	159 007
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>170 546</b>	<b>159 306</b>	<b>170 546</b>	<b>0</b>	<b>159 007</b>
Rezervy na nevyfakturované dodávky	10 935	5 600	10 935	0	5 600
Rezerva na náklady zákazky	0	266 795	0	0	266 795
Rezerva na odmeny	0	340 605	0	0	340 605
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>10 935</b>	<b>613 000</b>	<b>10 935</b>	<b>0</b>	<b>613 000</b>

### Minulé účtovné obdobie (rok 2022)

Názov položky	Stav				Stav
	k 31. 12. 2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2022
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>36 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 547</b>	<b>18 040</b>
Rezerva na reklamácie	36 587	0	0	18 547	18 040
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>99 620</b>	<b>181 482</b>	<b>99 621</b>	<b>0</b>	<b>181 481</b>
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	92 994	170 547	92 995	0	170 546
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>92 994</b>	<b>170 547</b>	<b>92 995</b>	<b>0</b>	<b>170 546</b>
Rezervy na nevyfakturované dodávky	6 626	10 935	6 626	0	10 935
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>6 626</b>	<b>10 935</b>	<b>6 626</b>	<b>0</b>	<b>10 935</b>

## 10. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Závazky po lehote splatnosti	1 084 386	1 356 382
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 210 844	6 108 160
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 295 230</b>	<b>7 464 542</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	403 093	234 215
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>403 093</b>	<b>234 215</b>

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2023	31.12.2022
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	26 591	0
Dlhodobé záväzky zo splátkového predaja	351 924	178 174
Závazky zo sociálneho fondu	16 732	20 531
Dlhodobé záväzky finančný leasing	7 846	35 510
<b>Dlhodobé záväzky voči prepojeným spoločnostiam</b>	<b>403 093</b>	<b>234 215</b>

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

#### 11. Závazky z finančného leasingu a splátkového predaja

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023			31. 12. 2022		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina finančný leasing	27 664	7 846	0	42 740	35 510	0
Finančný náklad	494	207	0	1 400	701	0
<b>Spolu</b>	<b>28 158</b>	<b>8 053</b>	<b>0</b>	<b>44 140</b>	<b>36 211</b>	<b>0</b>

Názov položky	31. 12. 2023			31. 12. 2022		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina splátkový predaj	240 052	351 924	0	154 018	178 175	0
Finančný náklad	28 012	24 019	0	10 069	10 045	0
<b>Spolu</b>	<b>268 064</b>	<b>375 943</b>	<b>0</b>	<b>164 087</b>	<b>188 220</b>	<b>0</b>

#### 12. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku/pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 7.

#### 13. Sociálny fond

Informácie o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>20 531</b>	<b>19 189</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	22 006	18 529
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>22 006</i>	<i>18 529</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>25 805</i>	<i>17 187</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>16 732</b>	<b>20 531</b>

Sociálny fond sa tvoril a čerpal v súlade so zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde. Prostriedky zo sociálneho fondu sa čerpali na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 14. Bankové úvery a pôžičky

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
Termínovaný úver VÚB	EUR	4,28%	25.1.2029	565 500	441 117
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>565 500</b>	<b>441 117</b>

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver VÚB	EUR	5,37%	2.11.2024	2 389 873	1 589 033
Kontokorentný úver SLSP	EUR	3,68%	31.12.2024	371 653	759 202
Termínovaný úver VÚB – krátk.časť	EUR	4,28%	31.12.2024	96 000	85 322
Revolvingový úver VÚB	EUR	6,247%	21.7.2024	350 000	500 000
Krátkodobý úver - UCB	EUR			67 410	91 029
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>3 274 936</b>	<b>3 024 586</b>
<b>Spolu</b>				<b>3 840 436</b>	<b>3 465 703</b>

**Zabezpečenie úverov:**

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 791/2020/UZ:

- jednosubjektová blankozmenka,
- zriadenie záložného práva na všetky pohľadávky nekruté akreditívom, nepoistené, a na iné práva na peňažné plnenie a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe a z vkladov na účtoch vedených bankou, s výnimkou pohľadávok Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o. a CZT Ružomberok, s.r.o.,
- zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok spoločností: DAS, s. r. o., EVERGREEN, s. r. o.,
- ručiteľská listina.

Najvyššia hodnota istiny v čase uzavretia Záložnej zmluvy, do ktorej je pohľadávka banky zabezpečená, v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka, je vo výške 3,2 mil. EUR. K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 2 389 873 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 78/2023/UZ:

- zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok spoločností: G&G Filtranion, s. r. o., DAS, s. r. o., EVERGREEN, s. r. o.,
- ručiteľská listina.

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 661 500 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky – SLSP, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o úvere č. 894/CC/22:

- zriadenie záložného práva na pohľadávky voči spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. a z vkladov na účtoch vedených bankou,
- vlastná blankozmenka.

Najvyššia hodnota istiny v čase uzavretia Záložnej zmluvy, do ktorej je pohľadávka banky zabezpečená, v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka, je vo výške 4,6 mil. EUR. K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 371 653 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o úvere, ktorý čerpala organizačná zložka, Odštepny závod GreMi KLIMA, s.r.o.:

- vlastnú zmenku,
- 90%-né ručenie nesplatennej istiny poskytnuté Národnou rozvojovou bankou, a.s..

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatennej istiny 1 666 664 Kč, čo zodpovedá 67 410 EUR.

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 2 4 6 7 6

DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

#### Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	42 233	2 062
nevyfakturované poplatky OZ	12 031	0
Ostatné	30 202	2 062
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	6 789
Ostatné	0	6 789
<b>Spolu</b>	<b>42 233</b>	<b>8 851</b>

#### IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za služby		Tržby stavebná činnosť		Tovar		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovenská republika	1 347 749	1 622 741	1 139 329	805 926	19 021 766	18 598 772	198 128	105 681	21 706 972	21 133 120
Zahraničie	250 839	668 176	12 085 978	1 654 189	148 462	8 661 670	8 895	1 635	12 494 174	10 985 670
<b>Spolu</b>	<b>1 598 588</b>	<b>2 290 917</b>	<b>13 225 307</b>	<b>2 460 115</b>	<b>19 170 228</b>	<b>27 260 442</b>	<b>207 023</b>	<b>107 316</b>	<b>34 201 146</b>	<b>32 118 790</b>

##### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie vo výške 10 825 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie výšku 11 249 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022	Stav k 1.1.2022	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2023	2022
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 069	5 069	5 069	0	0
Výrobky	64 592	53 343	63 965	11 249	-10 622
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>69 661</b>	<b>58 412</b>	<b>69 034</b>	<b>11 249</b>	<b>-10 622</b>
Manká a škody	0	0	0	0	0
Reprezentačné	0	0	0	0	0
Dary	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>11 249</b>	<b>-10 622</b>

##### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Názov položky	2023	2022
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 318 235</b>	<b>1 045 781</b>
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	814	1 580
Odpis záväzku	0	0
Ostatné položky výnosov z hospodárske činnosti	930 510	58 799
Výnos z postúpených pohľadávok	386 911	985 402
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>184 075</b>	<b>79 303</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>165 553</i>	<i>58 084</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	109 651	21 219
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>18 522</i>	<i>21 219</i>
Výnosové úroky prepojené účtovné jednotky	14 900	13 949
Výnosové úroky ostatné	2 298	2 173
Ostatné finančné výnosy	1 324	5 097

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Tržby z predaja služieb	32 395 535	29 720 557
Tržby z predaja tovaru	207 023	107 316
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 598 588	2 290 917
Tržby z predaja materiálu	261 168	139 299
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>34 462 314</b>	<b>32 258 089</b>

**5. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>13 548 080</b>	<b>13 585 009</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>8 000</i>	<i>9 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 000	9 200
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>13 540 080</b>	<b>13 575 809</b>
Náklady na opravy a údržbu	152 726	124 078
Cestovné	63 479	55 790
Náklady na reprezentáciu	19 712	23 549
Ostatné náklady - subdodávky priamo na stavebné zákazky	11 485 041	11 739 987
Náklady na nájom - nehnuteľné a hnutelné veci	948 071	666 763
Prepravné služby	101 621	160 593
Ostatné	769 430	805 049
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 327 872</b>	<b>1 101 729</b>
Pokuty a penále	16 002	4 102
Náklady na odpis a postúpenie pohľadávok	388 272	1 025 195
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	923 298	72 027
Dary	300	405
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>508 876</b>	<b>357 469</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>126 882</i>	<i>113 576</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	70 041	113 576
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>381 994</i>	<i>243 893</i>

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Názov položky	2023	2022
Nákladové úroky bankové úvery	287 807	153 601
Nákladové úroky splátkový predaj a finančný leasing, úroky z pôžičky	30 891	20 935
Poplatky banke	59 751	60 884
Úroky z postúpenej pohľadávky	3 545	8 473

**6. Osobné náklady**

Informácie o osobných nákladoch Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>5 497 680</b>	<b>4 503 248</b>
Mzdy	3 891 963	3 232 131
Príjmy spoločníka	21 085	17 330
Sociálne a zdravotné poistenie	1 358 151	1 102 114
Zákonné sociálne náklady	189 681	137 873
Ost. soc. zabezpečenie - príspevky do 3. dôch.piliera	36 800	13 800

**7. Dane**

Informácie o výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	19 744	0	-13 028	6 716
Zásoby	0	0	20 849	20 849
Pohľadávky	91 769	0	-86 485	5 284
Rezervy	631 625	0	-591 829	39 796
Závazky	6 343	0	-1 924	4 419
Ostatné - neuhradené náklady	46 566	0	-24 604	21 962
<b>Celkom základ</b>	<b>796 047</b>	<b>0</b>	<b>-697 021</b>	<b>99 026</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%		21%	21%
<b>Odložený daňový záväzok (-) / odložená daňová pohľadávka (+)</b>	<b>167 170</b>	<b>0</b>	<b>-146 374</b>	<b>20 795</b>

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	905 957		100,00 %	184 041		100,00 %
teoretická daň		190 250	21,00 %		38 648	21,00 %
Položky zvyšujúce základ dane	122 024	25 625	2,83 %	201 832	42 384	23,03 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0,00 %	-81 538	-17	-9,30 %
					122	
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Spolu</b>	<b>1 027 981</b>	<b>215 875</b>	<b>23,83 %</b>	<b>304 335</b>	<b>63 910</b>	<b>34,73 %</b>
zmena sadzby dane		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>215 875</b>	<b>23,83 %</b>		<b>63 910</b>	<b>34,73 %</b>
Splatná daň z príjmov		362 249	39,99 %		58 638	31,86 %
Odložená daň z príjmov		-146	-16,16 %		5 272	2,86 %
		374				
<b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>		<b>215 875</b>	<b>23,83 %</b>		<b>63 910</b>	<b>34,73 %</b>

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť ako ručiteľ prebrala ručenie za riadne a včasné splnenie všetkých záväzkov svojej dcérskej spoločnosti vyplývajúcich z termínovaného úveru, ktorého zostatok k 31.12. 2023 je 235 600 EUR.

Za spoločnosť boli poskytnuté bankové záruky v hodnote 1 825 737 EUR, na základe ktorých boli uvoľnené platby z pohľadávok za zádržné. Z dôvodu poskytnutých bankových záruk nemá spoločnosť obmedzené právo s disponovaním s peňažnými prostriedkami na bežnom účte.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2023.

### 2. Podmienení majetok

Spoločnosť dňa 28.09.2023 podala žalobu o zaplatenie – vydanie platobného rozkazu (Sp. zn.: 41Cob/11/2024-567, IČS: 5123238076) proti spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., a to vo veci nedodržania zmluvných podmienok, Zmluva o dielo č. 2022/P/13 zo dňa 19.09.2022, predmetom ktorej bolo zhotovenie stavby „Výstavba mestskej plavárne v Ružomberku. K predmetnej žalobe Okresný súd Žilina nariadil zabezpečovacie opatrenie a zriadil v prospech Spoločnosti záložné právo na nehnuteľnosti vo vlastníctve žalovaného evidované Okresným úradom Ružomberok pre kat. územie Ružomberok, na LV 18294. Predmetom žaloby sú pohľadávky vo výške 1 141 039 €, na ktoré vznikne právny nárok, v prípade rozhodnutia súdu v prospech Spoločnosti.

Okrem vyššie uvedeného Spoločnosť neevviduje iný podmienený majetok.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch okrem záväzkov z finančných leasingov a splátkového predaja popísaných v časti III bod 11 týchto poznámok.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnuťelné veci.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

1. *Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:*

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu 2023	Hodnota obchodu 2022
Nákup majetku	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	1 141 500
Predaj majetku	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Nákup zásob	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	1 396	2 880
	Ostatné spriaznené osoby	321 205	0

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu	Hodnota obchodu
		2023	2022
Predaj zásob	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	1 436	0
	Ostatné spriaznené osoby	215 108	515 450
Nákup služieb	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	276 000	204 000
	Ostatné spriaznené osoby	1 789 421	16 328
Predaj služieb	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	257 652	84 654

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s dcérskymi spoločnosťami v skupine sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12. 2023	Stav k 31.12. 2022
Pohľadávky z obchod.styku	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	34 128	50 537
Ostatné pohľadávky	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	484 900	1 467
	Ostatné spriaznené osoby	0	13 949
Závazky z obchodného styku	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	2 880
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Závazky voči spoločníkom	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Dcérska účtovná jednotka	0	34 000
	Ostatné spriaznené osoby	237 760	298 310

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2023	2022
Peňažné príjmy	21 314	17 330
Nepeňažné príjmy	29	34
Poskytnuté úvery	0	65 285
Poskytnuté záruky	0	0

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neposkytovala členom štatutárnych orgánov ani iným orgánom žiadne peňažné či nepeňažné plnenia ani plnenia na súkromné účely, okrem vyššie uvedených. Poskytnuté plnenia boli za bežných podmienok.

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neposkytovala členom štatutárnych orgánov ani iným orgánom žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

1. Informácie o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

	IČO 3 6 4 2 4 6 7 6							DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3						
	Poznámky Úč PODV 3-01	Základné imanie	Rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu						
<b>1. januára 2022</b>	<b>6 639</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 105 188</b>	<b>195 875</b>	<b>2 308 366</b>							
Dividendy							0							
Presun					195 875	-195 875	0							
Prírastky, úbytky					-67 300		-67 300							
Zisk za účtovné obdobie						120 131	120 131							
<b>31. decembra 2022</b>	<b>6 639</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 233 763</b>	<b>120 131</b>	<b>2 361 197</b>							
Dividendy							0							
Presun					120 131	-120 131	0							
Prírastky, úbytky							0							
Zisk za účtovné obdobie						690 082	690 082							
<b>31. decembra 2023</b>	<b>6 639</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 353 894</b>	<b>690 082</b>	<b>3 051 279</b>							

**2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2022**

Účtovný zisk za rok 2022 v sume 120 131 EUR bol prevedený do nerozdelených ziskov minulých období.

**3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2023**

Konateľ navrhne valnému zhromaždeniu previesť dosiahnutý zisk za rok 2023 do nerozdelených ziskov minulých období.

**4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov**

Spoločnosť k 31. decembru 2023 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

**X. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch bol zostavený použitím nepriamej metódy vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

**Prehľad peňažných tokov**

	2023	2022
	EUR	EUR
<b>Čistý zisk / (strata) pred zdanením</b>	<b>905 957</b>	<b>184 041</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	412 715	322 618
Odpis pohľadávky	1 362	39 792
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	105 525	-19 915
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-20 849	-38 000
Zmena stavu rezerv	772 592	162 934

GreMi KLIMA, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO 3 6 4 2 4 6 7 6	DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3	2023	2022
			EUR	EUR
Zmena časového rozlíšenie nákladov a výnosov			-5 219	18 921
Úrokové náklady (netto)			305 045	166 887
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku			-33 174	-325 208
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>			<b>2 443 955</b>	<b>512 071</b>
Zmena pracovného kapitálu:				
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia			-1 027 077	-3 781 659
Úbytok (prírastok) zásob			-148 927	287 980
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia			-2 632 100	4 041 122
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>			<b>-1 364 149</b>	<b>1 059 514</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>				
Prevádzkové peňažné toky			-1 364 149	1 059 514
Zaplatené úroky			-322 244	-183 009
Priятé úroky			17 198	16 122
Zaplatená daň z príjmov			-65 572	-32 918
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			<b>-1 734 766</b>	<b>859 709</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>				
Nákup dlhodobého majetku			-28 311	-1 404 689
Príjmy z predaja dlhodobého majetku			42 667	832 852
Obstaranie finančných investícií / termínované vklady dlhodobé			-51 938	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky			66 860	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>			<b>29 277</b>	<b>-571 838</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>				
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk			1 384 099	533
Splátky záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci			-42 740	-44 839
Splátky záväzkov z finančných úverov (splátkový predaj)			-276 197	-225 109
Príjmy / výdavky na iné zvýšenie/zníženie vlastného imania			0	-67 300
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>			<b>1 065 162</b>	<b>-336 715</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom			0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>			<b>-640 328</b>	<b>-48 844</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka			-2 060 472	-2 011 628
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>			<b>-2 700 799</b>	<b>-2 060 472</b>
Finančné účty vykázané v súvahe			60 726	287 754
Kontokorentný účet			-2 761 525	-2 348 226
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov</b>			<b>-2 700 799</b>	<b>-2 060 472</b>

# 10. Dodatok správy auditora

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti GreMi KLIMA, s. r. o.

### k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú na stranách 16 – 51 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 18.07.2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 13 – 15 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.10.2024

AUDIT 4U, s. r. o.  
licencia UDVA č. 420  
Pionierska 423  
018 41 Dubnica nad Váhom



Ing. Petra Trojčáková  
licencia UDVA č. 1206  
kľúčový štatutárny audítor

GreMi KLIMA, s.r.o. partner pre komplexné technické  
zabezpečenie budov.

## ■ KONTAKT

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Kragujevská 9

SK-010 01 Žilina

Tel.: +421 41 509 20 25

Fax: +421 41 509 20 21

**[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)**

IČO: 36 424 676

DIČ: 2021898483

IČ DPH: SK2021898483

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sro, vložka č. 15609/L



GreMi KLIMA, s.r.o.  
Kragujevská 9  
010 01 Žilina

+421 41 509 20 20  
za@gremi.com

[www.gremi.sk](http://www.gremi.sk)