

**ČL. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Spoločnosť ALTER-K, a.s.. (ďalej len spoločnosť), bola založená dňa 20.10.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 6.12.2005 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sa, vložka 10400/R). Spoločnosť sídli na adrese Šebeštanová 253, 01704 Považská Bystrica

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

– prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti k 11. decembru 2023 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 16.9.2024.

**3. Právny dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky**

Mimoriadna účtovná závierka spoločnosti k 30.septembru 2024 je zostavená za účtovné obdobie od 12. decembra 2023 do 30.septembra 2024.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**ČL. II****INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Mimoriadna účtovná závierka bola zostavená na základe ukončenia likvidácie spoločnosti.

**2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód**

V roku 2024 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

**3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:**

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

- obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného/nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
- menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie

Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

- obstarávacou cenou
  - hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
  - ,

2. menovitou hodnotou
  - peňažné prostriedky a ceniny,
  - pohľadávky pri ich vzniku,
  - záväzky pri ich vzniku,

b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou a záväzky nadobudnuté kúpou, vkladom podniku alebo jeho časti oceňuje reálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25%

#### 4. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2024 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### ČL. III

#### INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

##### 1. Záväzky

- a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

#### **ČL. IV INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

##### **1. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

##### **2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

##### **3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neviduje ostatné finančné povinnosti.

#### **ČL. V INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. septembri 2024 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.