

POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBNO – OBCHODNÉ DRUŽSTVO DOMOVINA DULOVCE
DRUŽSTEVNÁ 8, 946 56 DULOVCE

Výročná správa 2023

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Družstvo nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo DOMOVINA Dulovce
IČO	00193003
DIČ	2020397456
IČ DPH	SK2020397456
Adresa sídla	Družstevná 8, 946 56 Dulovce
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu NITRA, Oddiel: DR, Vložka číslo: 82/N
Predseda družstva	Ing. Marek Hamran
Podpredseda družstva	Ing. Zsolt Fördös
Mailova adresa	pvoddulovce@konfer.sk

Štatutárnym orgánom družstva je 3 členné predstavenstvo. Kontrolným orgánom je 3 členná kontrolná komisia .

Za družstvo koná navonok predseda družstva v jeho neprítomnosti podpredseda družstva. Činnosť družstva upravujú Stanovy družstva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2023	Zisk 34 041 €
Splatené základné imanie (účet 411)	487 191 €
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	347 703 €
Priemerný počet zamestnancov	21
Hlavná činnosť	Poľnohospodárska výroba

Účtovným obdobím družstva je kalendárny rok. Družstvo nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Družstvo nie je vlastnené inou spoločnosťou. Členmi družstva sú výhradne fyzické osoby.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Družstvo bolo založené v roku 1955 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia.

Družstvo neidentifikovalo žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Družstvo svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva na plný úväzok cez 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
MAJETOK SPOLU	2 158 479	2 283 867
A. Neobežný majetok	1 739 703	1 892 821
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 717 993	1 871 111
A.III Dlhodobý finančný majetok	21 710	21 710
B. Obežný majetok	418 776	391 046
B.I Zásoby	182 454	270 883
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	223 889	85 923
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	12 433	34 240
C. Časové rozlíšenie		

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 158 479	2 283 867
A. Vlastné imanie	631 382	607 236
A.1 Základné imanie	487 191	501 056
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	510 153	510 664
A.IV Zákonné rezervné fondy	347 703	343 222
A.V Ostatné fondy zo zisku	244 779	244 779
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-992 485	-512 452
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	+ 34 041	- 480 033
B. Záväzky	1 219 918	1 607 603

B.I Dlhodobé záväzky	1 338	1 525
B.II Dlhodobé rezervy	2 924	3 710
B.III Dlhodobé bankové úvery	192 369	110 967
B. IV Krátkodobé záväzky	235 126	528 142
B.V Krátkodobé rezervy	21 308	24 695
B.VI Bežné bankové úvery	131 700	532 476
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	635 153	406 088
C. Časové rozlíšenie	307 179	69 028

Komentár k súvahe - aktíva:

Družstvo hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 72,9 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Družstvo vlastní akcie spoločnosti Agrostav Komárno, a. s. zúčtované na účte 063.

Vývoj stavu zásob je priaznivý v znížení stavu materiálu. Zníženie nedokončenej výroby vyplýva z nižšieho osevu ozimín. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Zvýšenie stavu krátkodobých pohľadávok je dôsledkom zvýšenia pohľadávok z obchodného styku so splatnosťou faktúr do roku 2024 a tiež nevyplatennej časti dotácie z Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Opravnú položku k pohľadávkam družstvo netvorilo.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 487 191 eur je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 631 382 eur, a celkové záväzky sú v sume 1 219 918 eur. Družstvo vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami družstva a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky v sume 1 338 eur sú záväzky zo sociálneho fondu.

Dlhodobé bankové úvery boli použité v minulých rokoch na nákup pôdy. V rokoch 2019 a 2020 družstvo čerpalo dlhodobý úver na výsadbu vinice, ktorý bol v roku 2023 splatený z dotácie, ktorá predstavovala 65% z celkovej sumy úveru, zvyšná časť bola splatená novým úverom.

Bežné bankové úvery sú časti úverov na nákup pôdy a úvery na dotácie na plochu ako i časť úveru na výsadbu vinice. Úver na kombajn bol v roku 2023 splatený.

Krátkodobé rezervy v sume 21 308 eur sú na nevyčerpané dovolenky a príslušné odvody do fondov.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to investičné dotácie.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2022
ČISTÝ OBRAT	1 157 421	652 452
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 450 144	880 837
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	955 442	613 881
III. Tržby z predaja služieb	201 979	38 572
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-58 810	66 497
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	144 214	3 953
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	207 319	157 934
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 364 592	1 336 508
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	489 196	503 453
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	162 290	126 960
E. Osobné náklady	475 392	490 674
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	173 909	160 396
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	1 047	1 575
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	38 409	32 488
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 85 552	- 455 671
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť	51 511	24 362
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 51 511	- 24 362
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	+ 34 041	- 480 033
Daň z príjmov splatná		
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	+ 34 041	- 480 033

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Družstvo zaznamenalo vzrast výnosov z hospodárskej činnosti. Hektárové úrody poľných plodín boli vyššie ako v roku 2022 a aj napriek poklesu realizačných cien jednotlivých plodín došlo k zvýšeniu tržieb z predaja vlastných výrobkov o 55,64%. Okrem tržieb z rastlinnej výroby, došlo aj k zvýšeniu tržieb za poskytnuté služby a to z dôvodu, že družstvo v roku 2023 vykonávalo služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou pre obchodných partnerov.

Položka v tržbách z predaja investičného majetku a zásob, ktorá sa pričínala k významnému zvýšeniu oproti roku 2022 bol predaj nehnuteľného majetku v roku 2023.

Na miernom poklese nákladov na spotrebu materiálu a energie sa podieľali osivá, ktorých spotreba sa znížila o 29,7%. Na druhú stranu, spotreba prípravkov na ochranu rastlín sa v roku 2023 zvýšila o 23,3% z dôvodu vyšších tlakov chorôb. Oproti roku 2022 sa zaznamenal vzrast nákladov na služby a to najmä na zber a pozberovú úpravu úrody.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia. Družstvo neidentifikovalo žiadne významné následné udalosti.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj družstva bude ovplyvnený hlavne vývojom počasia a cien poľnohospodárskych komodít. Plánujeme hospodáriť na cca 700 ha pôdy, bez živočíšnej výroby. Vzhľadom na kvalitu pôd a tradície sa družstvo sústreďí hlavne na špeciálnu výrobu – pestovanie hrozna. Investície, v budúcich rokoch budú zamerané na obnovu strojového parku, hlavne do vinice za účelom minimalizovania ručných prác.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Družstvo vykázalo za rok 2023 účtovný zisk vo výške 34 041 eur. Zisk bude v plnej výške použitý na úhradu strát z minulých rokov.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Družstvo nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Družstvo neemitovalo cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto družstvo nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Ďalšie informácie

- Sociálna politika : družstvo tvorí sociálny fond, ktorý je čerpaný hlavne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec zákona a ochranné odevy a pomôcky.
- Ľudské zdroje: družstvo zamestnáva 21 zamestnancov, z toho 4 ženy, 4 THP, fluktuácia zamestnancov je minimálna
- Hlavní dodávatelia a odberatelia: Gamex Trading s.r.o. Komárno, Gamota Trading a.s. Komárno, Dufrex s. r. o. Hurbanovo
- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia: družstvo nie je držiteľom

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Ing. Marek Hamran
Predseda predstavenstva