

Goldbeck, s.r.o.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. marcu 2022
a Správa nezávislého audítora**

júl 2022

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Goldbeck, s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Goldbeck, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. marcu 2022 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. marcu 2022,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Šilhárová

Ing. Katarína Šilhárová, FCCA
Licencia UDVA č. 1082

15. júla 2022

Bratislava, Slovenská republika



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31. 3. 2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 7 8 4 6 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 4 2 0 2 1
IČO 3 5 9 0 0 7 3 3	mimoriadna	X veľká	do 3 2 0 2 2
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 4 2 0 2 0 do 3 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Goldbeck, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

Dvojkrížna

9

PSČ

Obec

82107 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33185/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

45642057

0

E-mailová adresa

0

Zostavená dňa:

30.06.2022

Schválená dňa:

. 2022

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 3 8 8 2 5 5 9	3 3 4 8 2 0 6 0	
			4 0 0 4 9 9		2 8 7 2 8 6 4 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 5 8 7 1 7 7	4 1 8 6 6 7 8	
			4 0 0 4 9 9		3 8 6 8 6 0 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 4 3 3 5 8	6 2 7 4 5 7	
			2 1 5 9 0 1		4 6 0 7 8 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 9 1 4 5 2	3 7 5 5 5 1	
			2 1 5 9 0 1		4 1 7 1 7 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 5 1 9 0 6	2 5 1 9 0 6	
					4 3 6 0 6
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 7 4 3 8 1 9	3 5 5 9 2 2 1	
			1 8 4 5 9 8		3 4 0 7 8 2 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 9 2 0 1 4 7	2 9 2 0 1 4 7	
					2 9 7 1 7 3 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 0 5 4 9	1 7 2 6 3 3	
			1 7 9 1 6		1 7 7 4 0 4
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 0 5 8 5 1	3 9 1 6 9	
			1 6 6 6 8 2		7 4 5 1 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 2 7 2 7 2	4 2 7 2 7 2	1 8 4 1 7 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 2 4 0 3 5 6	2 9 2 4 0 3 5 6	2 4 7 8 7 5 0 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 0 4 6 4	1 7 0 4 6 4	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 7 0 4 6 4	1 7 0 4 6 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 8 1 4 1 7	3 8 1 4 1 7	4 1 5 7 5 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 8 1 4 1 7	3 8 1 4 1 7	4 1 5 7 5 0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 7 0 3 7 2 6 8	2 7 0 3 7 2 6 8	2 3 4 5 4 6 2 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 1 8 2 5 9 6	1 5 1 8 2 5 9 6	5 7 6 4 3 5 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 5 8 7 1 6	7 5 8 7 1 6	3 1 9 7 7 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 4 2 3 8 8 0	1 4 4 2 3 8 8 0	5 4 4 4 5 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			1 2 3 4 1 6
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 1 2 5 3 4 7 8	1 1 2 5 3 4 7 8	1 6 4 8 2 9 2 8
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	5 6 8	5 6 8	6 3
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 0 7 3 7 7	5 0 7 3 7 7	1 0 1 1 3 1 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 3 2 4 9	9 3 2 4 9	7 2 5 5 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 5 1 2 0 7	1 6 5 1 2 0 7	9 1 7 1 2 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 7 7 6	2 7 7 6	6 9 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 4 8 4 3 1	1 6 4 8 4 3 1	9 1 6 4 3 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 5 0 2 6	5 5 0 2 6	7 2 5 4 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 3 4 8 4	5 3 4 8 4	6 7 7 0 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 4 2	1 5 4 2	4 8 3 4	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 3 4 8 2 0 6 0	2 8 7 2 8 6 4 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 6 6 8 4 6 6	2 0 1 6 9 9 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 9 4 9 9 1 1	2 0 2 2 5 5 7 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 9 4 9 9 1 1	2 0 2 2 5 5 7 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 9 8 5 5 5	- 2 7 5 6 6 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 8 1 3 3 6 4	8 5 5 8 6 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 7 7 4 1 6 5	5 4 7 8 2 6 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 7 6 4 1 2 2	5 4 6 4 0 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 7 6 4 1 2 2	5 4 6 4 0 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 0 4 3	1 4 2 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 8 7 4 0 4 9	2 5 2 2 0 0 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 0 0 4 5 8 0	2 5 1 0 0 1 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 9 0 6 0 2	2 6 3 6 4 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 8 1 3 9 7 8	2 2 4 6 3 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	3 6 1 8 0 6	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 2 8 2	1 1 9 6 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 9 4 3 8 1	- 1 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 6 5 1 5 0	5 5 8 4 1 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 7 5 6 0	4 6 7 8 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 1 7 5 9 0	5 1 1 6 2 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 3 0	5 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 3 0	5 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 7 6 1 1 4 1 7	2 5 4 2 4 1 6 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 4 8 2 6 1 4	2 5 2 7 6 2 9 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 2 2 4 2	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 7 4 3 5 9 8 0	2 5 2 2 2 0 7 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 3 9 2 5	4 7 1 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 6 7	7 0 5 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 6 8 9 7 1 2 4	2 5 6 6 0 3 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 1 0 6	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 9 1 6 4 3 6 8	1 6 2 2 4 7 3 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 2 4 7 8 0 5	6 9 8 1 6 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 2 2 1 5 4 7	2 2 3 6 8 6 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 0 2 4 0 8	1 6 8 8 8 3 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 7 6 8 4 3	5 2 4 0 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 2 2 9 6	2 3 9 3 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 0 3 9	1 5 9 6 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 6 0 9 8	1 3 3 4 3 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 6 0 9 8	1 3 3 4 3 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 7 5 0	3 7 2 0 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 7 4 1 1	3 0 5 2 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 8 5 4 9 0	- 3 8 4 0 7 7



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 0 2 3 9 4 3	2 0 1 5 6 9 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 8 8 4 8	1 5 5 0 7 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 8 8 4 8	1 5 4 9 2 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 2 8 8 4 8	1 5 4 9 2 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 5 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 1 6 4	7 3 3 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 1 9 8	6 7 0 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	5 6 5 0	6 7 0 7 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 4 8	
O.	Kurzové straty (563)	52	3 1 4	2 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 6 5 2	6 2 9 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 1 2 6 8 4	8 1 6 8 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 9 8 1 7 4	- 3 0 2 3 8 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 9 6 1 9	- 2 6 7 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 5 2 8 6	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 4 3 3 3	- 2 6 7 2 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 9 8 5 5 5	- 2 7 5 6 6 6

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. marcu 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Goldbeck, s.r.o.
Dvojkřížna 9
821 07 Bratislava

Spoločnosť Goldbeck, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 9. augusta 2004 a do Obchodného registra bola zapísaná 18. septembra 2004 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Bratislava I. v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č.33185/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien;
- výkon činnosti uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 14. marca 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. marcu 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. apríla 2021 do 31. marca 2022.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Goldbeck International GmbH so sídlom Ummelner Str.4-6, Bielefeld 336 49, SRN.. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom GOLDBECK GmbH, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje Goldbeck international GmbH so sídlom Ummelner Str.4-6, Bielefeld 336 49, SRN.. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	49	43
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	13	13

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 02. marca 2021 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej zvierky za finančný rok končiaci 31. marca 2022.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Konatelia:	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck Jörg Harald Strohmeier (od: 08.05.2021)	Ing. Pavol Čarný Jan-Hendrik Goldbeck Uwe Brackman (od: 18.09.2004, do: 07.05.2021)
Prokurista:	Ing. Ján Olexík	Ing. Ján Olexík

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. marcu 2022 a k 31. marcu 2021:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov	
	absolútne	v %				
Goldbeck International, GmbH	170 000	85%	85%	0	0	
Goldbeck, GmbH	30 000	15%	15%	0	0	
Spolu	200 000	1	1	0	0	

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	Rovnomerná	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4	Lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25
Zariadenia a inventár	6	Lineárna	16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak je obstarávacia cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit a prípravu účtovnej závierky, daňového priznania, nevyčerpanú dovolenku, nevyfakturované dodávky a služby, mzdové bonusy a poplatky Skupine (management fee).

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb za koncepciu a dodávku stavieb na zákazku, predovšetkým skladových a distribučných centier, parkovacích miest, solárnych systémov a iných objektov.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku končiacom 31. marca 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.4.2021	0	519 152	0	0	0	43 606	0	562 758
Prírastky	0	0	0	0	0	280 600	0	280 600
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	72 300	0	0	0	-72 300	0	0
Stav k 31.03.2022	0	591 452	0	0	0	251 906	0	843 358
Oprávky								
Stav k 1.4.2021	0	101 976	0	0	0	0	0	101 976
Prírastky	0	113 925	0	0	0	0	0	113 925
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	215 901	0	0	0	0	0	215 901
Opravné položky								
Stav k 1.4.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.4.2021	0	417 176	0	0	0	43 606	0	460 782
Stav k 31.03.2022	0	375 551	0	0	0	251 906	0	627 457

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.4.2020	0	278 748	0	0	0	178 510	0	457 258
Prírastky	0	0	0	0	0	105 500	0	105 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	240 404	0	0	0	-240 404	0	0
Stav k 31.03.2021	0	519 152	0	0	0	43 606	0	562 758
Oprávky								
Stav k 1.4.2020	0	40 720	0	0	0	0	0	40 720
Prírastky	0	61 256	0	0	0	0	0	61 256
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2021	0	101 976	0	0	0	0	0	101 976
Opravné položky								
Stav k 1.4.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.4.2020	0	238 028	0	0	0	178 510	0	416 538
Stav k 31.03.2021	0	417 176	0	0	0	43 606	0	460 782

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.4.2021	2 971 731	190 549	303 384	0	0	0	184 171	0	3 649 835
Prírastky	0	0	0	0	0	0	249 906	0	249 906
Úbytky	51 584	0	104 338	0	0	0	0	0	155 922
Presuny	0	0	6 805	0	0	0	-6 805	0	0
Stav k 31.03.2022	2 920 147	190 549	205 851	0	0	0	427 272	0	3 743 819
Oprávky									
Stav k 1.4.2021	0	13 145	228 868	0	0	0	0	0	242 013
Prírastky	0	4 771	25 912	0	0	0	0	0	30 683
Úbytky	0	0	88 098	0	0	0	0	0	88 098
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	17 916	166 682	0	0	0	0	0	184 598
Opravné položky									
Stav k 1.4.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.4.2021	2 971 731	177 404	74 516	0	0	0	184 171	0	3 407 822
Stav k 31.03.2022	2 920 147	172 633	39 169	0	0	0	427 272	0	3 559 221

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.4.2020	0	132 439	422 718	0	0	0	248 238	0	803 395
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 980 884	0	2 980 884
Úbytky	0	0	134 444	0	0	0	0	0	134 444
Presuny	2 971 731	58 110	15 110	0	0	0	-3 044 951	0	0
Stav k 31.03.2021	2 971 731	190 549	303 384	0	0	0	184 171	0	3 649 835
Oprávky									
Stav k 1.4.2020	0	9 089	256 216	0	0	0	0	0	265 305
Prírastky	0	4 056	68 120	0	0	0	0	0	72 176
Úbytky	0	0	95 468	0	0	0	0	0	95 468
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2021	0	13 145	228 868	0	0	0	0	0	242 013
Opravné položky									
Stav k 1.4.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.03.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.4.2020	0	123 350	166 502	0	0	0	248 238	0	538 090
Stav k 31.03.2021	2 971 731	177 404	74 516	0	0	0	184 171	0	3 407 822

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2022	2021	Sumár k 31.03.2022	Sumár k 31.03.2021
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	66 836 919	24 704 533	76 323 059	45 905 337
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-361 807	123 413	-361 807	123 413
Hodnota zmluvných výnosov	66 475 112	24 827 946	75 961 252	46 028 750
Náklady na zákazkovú výrobu	62 697 717	21 991 740	71 346 988	42 945 614
Hrubý zisk / hrubá strata	3 777 395	2 836 206	4 614 264	3 083 136

Zákazková výroba sa určuje metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. marcu 2022 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.03.2022	Sumár k 31.03.2021
Celková suma vynaložených nákladov	29 195 274	8 649 271
Celková suma vykázaných ziskov	1 611 028	836 869
Celková suma vykázaných strát	0	0
Spolu	30 806 301	9 486 140

Hodnota položky	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	1 716 481	788 392

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.4.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.03.2022
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.4.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.03.2021
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	37 200	0	0	37 200	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	37 200	0	0	37 200	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	37 200	0	0	37 200	0

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. marcu 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	15 179 271	3 325	15 182 596
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	758 616	100	758 716
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	14 420 655	3 225	14 423 880
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	11 854 672	0	11 854 672
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 253 478	0	11 253 478
Sociálne poistenie	568	0	568
Daňové pohľadávky a dotácie	507 377	0	507 377
Iné pohľadávky	93 249	0	93 249
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 197 848	3 325	27 037 268

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	5 527 126	237 224	5 764 350
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	319 772	0	319 772
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 207 354	237 224	5 444 578
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	17 690 276	0	17 690 276
Čistá hodnota zákazky	123 416	0	123 416
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	16 482 928	0	16 482 928
Sociálne poistenie	63	0	63
Daňové pohľadávky a dotácie	1 011 316	0	1 011 316
Iné pohľadávky	72 553	0	72 553
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 217 402	237 224	23 454 626

5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.03.2022	k 31.03.2021	k 31.03.2022	k 31.03.2021
Dlhodobé pôžičky:	x	x	x	x	x	0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:	x	x	x	X	x	11 253 478	16 482 298
Goldbeck International GmbH	EUR	EURIBOR + 1,75%	Na požiadanie	10 933 795	16 404 819	10 933 794	16 404 819
Goldbeck, d.o.o. Slovinsko	EUR	0,892%	Na požiadanie	315 937	78 110	315 937	78 110
Goldbeck, d.o.o. Chorvátsko	EUR	0,892%	Na požiadanie	3 747	0	3 747	0
Spolu						11 253 478	16 482 298

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6 na strane 21.

7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	53 484	67 706
Ostatné	53 484	67 706
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 542	4 834
Ostatné	1 542	4 834
Spolu	55 026	72 540

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 24.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	14 248	4 125
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	10 123
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	10 123
Čerpanie sociálneho fondu	4 205	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	10 043	14 248

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. marcu 2022:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	902 696	0	3 861 426	0	4 764 122
Ostatné záväzky z obchodného styku	902 696	0	3 861 426	0	4 764 122
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	10 043	0	10 043
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	10 043	0	10 043
Dlhodobé záväzky spolu	902 696	0	3 871 469	0	4 774 165
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	5 945 629	58 951	6 004 580
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	190 602	0	190 602
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	5 755 027	58 951	5 813 978
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	869 469	0	869 469
Čistá hodnota zákazky	0	0	361 806	0	361 806
Závazky voči zamestnancom	0	0	13 282	0	13 282
Iné záväzky	0	0	494 381	0	494 381
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	6 815 098	58 951	6 874 049

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	1 843 034	3 620 980	0	0	5 464 014
Ostatné závazky z obchodného styku	1 843 034	3 620 980	0	0	5 464 014
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	0	14 248	0	14 248
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	14 248	0	14 248
Dlhodobé závazky spolu	1 843 034	3 620 980	14 248	0	5 478 262
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 355 057	154 954	2 510 011
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	263 642	0	263 642
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	2 091 415	154 954	2 246 369
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	11 997	0	11 997
Závazky voči zamestnancom	0	0	11 964	0	11 964
Daňové závazky a dotácie	0	0	44	0	44
Iné závazky	0	0	-11	0	-11
Krátkodobé závazky spolu	0	0	2 367 054	154 954	2 522 008

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021/2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.4.2021				31.03.2022
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	558 412	1 165 150	558 412	0	1 165 150
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>46 783</i>	<i>47 560</i>	<i>46 783</i>	<i>0</i>	<i>47 560</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrá-tane soc. Zabezpečenia	46 783	47 560	46 783	0	47 560
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>511 629</i>	<i>1 117 590</i>	<i>511 629</i>	<i>0</i>	<i>1 117 590</i>
Audit a účtovná závierka	28 000	34 000	28 000	0	34 000
Daňové priznanie a poraden-stvo	1 600	1 957	1 600	0	1 957
Rezerva na služby	4 854	247	4 854	0	247
Odmeny	135 200	236 600	135 200	0	236 600
Rezerva na nevyfakturované dodávky vramci skupiny	311 200	842 703	311 200	0	842 703
Ostané	30 775	2 082	30 775	0	2 082
Rezervy spolu	558 412	1 165 150	558 412	0	1 165 150

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.4.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.03.2021
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 231 670	558 412	1 231 670	0	558 412
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>25 550</i>	<i>46 783</i>	<i>25 550</i>	<i>0</i>	<i>46 783</i>
Nevyčerpaná dovolenka vrátane soc. zabezpečenia	25 550	46 783	25 550	0	46 783
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 206 120</i>	<i>511 629</i>	<i>1 206 120</i>	<i>0</i>	<i>511 629</i>
Audit a účtovná závierka	30 000	28 000	30 000	0	28 000
Daňové priznanie a poradenstvo	2 044	1 600	2 044	0	1 600
Rezerva na služby	2 275	4 854	2 275	0	4 854
Odmeny	405 000	135 200	405 000	0	135 200
Rezerva na nevyfakturované dodávky v rámci skupiny	762 446	311 200	762 446	0	311 200
Ostatné	4 355	30 775	4 355	0	30 775
Rezervy spolu	1 231 670	558 412	1 231 670	0	558 412

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	230	53
Ostatné	230	53
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	230	53

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	67 448 222	25 222 072
Tržby z predaja služieb	960 868	394 126
Tržby za tovar	12 242	0
Výnosy zo zákazky	66 475 112	24 827 946
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	163 195	202 090
Čistý obrat celkom	67 611 417	25 424 162

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby a tovar		Spolu	
	2022	2021	2022	2021
Slovenská republika	67 448 222	25 222 072	67 448 222	25 222 072
Spolu	67 448 222	25 222 072	67 448 222	25 222 072

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	34 392	54 221
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	33 925	47 167
Výnosy z odpísaných pohľadávok	45	2 168
Ostatné	422	4 886
Finančné výnosy, z toho:	128 848	155 075
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	152
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	152
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	128 848	154 923
Úroky voči spriaznenej strane	128 848	154 923

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14 247 805	6 981 640
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	36 649	29 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	34 503	28 000
daňové poradenstvo	2 146	1 600
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	14 211 157	6 952 040
Subdodávky k zákazkám	10 977 667	5 281 547
Management fee	362 191	165 139
Cestovné	145 023	153 910
Projekcia	1 261 990	292 385
Nájomné	572 379	433 206
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	29 183	61 618
Náklady na inzerciu, reklamu	123 144	23 124
Ochrana objektov	217 533	86 686
Upratovanie, čistiace práce	76 928	76 928
Telefón, internet	26 521	25 219
Odvoz a likvidácia odpadu	39 836	27 973
Reprezentačné náklady	92 117	32 107
Opravy a udržiavanie	604	18 576
Školenia, preklady	71 609	72 324
Personálne poradenstvo	37 778	43 877
Ostatné	176 655	157 421
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	92 161	67 734
Zostatková cena predaného majetku	14 750	37 208
Zmluvné pokuty, penále	776	2 164
Ostatné	76 634	28 362
Finančné náklady, z toho:	16 164	73 387
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	314	22
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	314	22
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	15 850	73 365
Ostatné	15 850	73 365

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Osobné náklady, z toho:	3 221 547	2 236 866
Mzdy	2 302 408	1 688 838
Ostatné náklady na závislú činnosť	25 880	8 080
Sociálne poistenie	517 154	355 424
Zdravotné poistenie	236 705	168 668
Sociálne zabezpečenie	16 417	15 856
Doplnkové dôchodkové sporenie	122 985	0

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.03.2021	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.03.2022
Dlhodobý majetok	-4 989	0	-18 415	-23 404
Závazky - certifikáty	107 290	0	-76 125	31 165
Rezervy	510 629	0	606 866	1 117 495
Nevyužitá daňové odpočty	1 330 348	0	-840 902	489 446
Ostatné	36 481	0	165 090	201 571
Celkom	1 979 759	0	-163 486	1 816 273
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	415 750	0	-34 333	381 417
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	415 750		-34 333	381 417
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	415 750		-34 333	381 417

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	698 174			-302 389		
teoretická daň		146 617	21%		-63 502	21%
Daňovo neuznané náklady	252 390	53 002		175 138	36 779	
Spolu		199 619	29%		-26 723	8,84%
Splatná daň z príjmov		165 286	24%		0	
Odložená daň z príjmov		34 333	5%		-26 723	8,84%
Celková daň z príjmov		199 619	29%		-26 723	8,84%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok k 31. marcu 2022 ani k 31. marcu 2021.

2. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2020
Prenajatý majetok	255 504	131 261
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	771 000	181 366

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. marci 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil.

Situácia na Ukrajine

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Uvedené skutočnosti mali makroekonomický dopad najmä na ceny komodít, čo sa v kombinácii s globálne rastúcou infláciou odzrkadlilo aj v stavebnom priemysle. Z dôvodu rastu cien vstupných materiálov Spoločnosť zaznamenala mierny pokles ziskovosti, najmä od začiatku roka 2022. V dôsledku čoho Spoločnosť viedla diskusiu s investormi a dohodla sa na zavedení indexácie, prostredníctvom ktorej Spoločnosť odzrkadluje nárast cien vstupov do cien poskytovaných služieb. Zároveň Spoločnosť reagovala aj na dopyt dodávateľských reťazcov a vzhľadom k tomu, že nakupuje materiál v balíkoch, bola Spoločnosť schopná dohodnúť si lepšiu konečnú cenu vstupných materiálov. Spoločnosť momentálne nedokáže presne vyčíslieť dopady rastu cien vstupov, avšak neočakáva, že tieto skutočnosti budú mať dopad na schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2022	2021
Nákup služieb	GOLDBECK Bauelemente Bielefeld GmbH	39 286	757 801
	Goldbeck International, GmbH	1 301 278	1 273 102
	GOLDBECK GmbH	409 555	303 101
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH	143 895	37 320
	Goldbeck Prefabeton s.r.o.	0	92 172
	GOLDBECK Sp z o.o.	68	317
	GOLDBECK Kft	28 380	0
	GOLDBECK d.o.o. Slovínsko	28 064	0
Poskytnuté služby	GOLDBECK Kft.	783 364	394 126
	GOLDBECK d.o.o. Slovínsko	16 621	0
Úroky prijaté	GOLDBECK GmbH	128 103	154 819
	GOLDBECK d.o.o. Slovínsko	722	104
	GOLDBECK d.o.o. Chorvátsko	22	0

		Spriaznená osoba		Stav k	Stav k
				31.03.2022	31.03.2021
Závazky z obchodného styku	GOLDBECK Bauelemente Bielefeld GmbH			0	263 325
	GOLDBECK GmbH			0	2 353
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH			-62 533	0
	Goldbeck Prefabeton s.r.o.			49 022	0
	GOLDBECK Sp z o.o.			68	317
	Goldbeck Kft			12 900	0
	Goldbeck International, GmbH			191 145	0
Pohľadávky z obchodného styku					
	Goldbeck International, GmbH			191 002	100
	Goldbeck Kft			548 987	59 589
	GOLDBECK Bauelemente Treuen GmbH			0	74 076
	Goldbeck d.o.o. SI			18 727	0
Prijaté preddavky	GOLDBECK International GmbH			0	199 450
Poskytnuté pôžičky	Goldbeck GmbH (istina + úrok)			10 933 794	16 404 819
	Goldbeck Kft			24	0
	Goldbeck, d.o.o. Slovinsko (istina + úrok)			315 937	78 110
	Goldbeck d.o.o. Chorvátsko			3 723	0

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.4.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.03.2022
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	20 225 577	0	0	-275 666	19 949 911
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-275 666	498 555	0	275 666	498 555
Vlastné imanie spolu	20 169 911	498 555	0	0	20 668 466

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.4.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.03.2021
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 925 313	0	0	3 300 264	20 225 577
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 300	-275 666	0	-3 300 264	-275 666
Vlastné imanie spolu	17 145 313	3 300 264	0	0	20 169 911

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovná strata za rok 2021 vo výške -275 666 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-275 666

3. Vysporiadanie zisku za bežný rok 2021

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk za rok 2022 nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	498 555

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

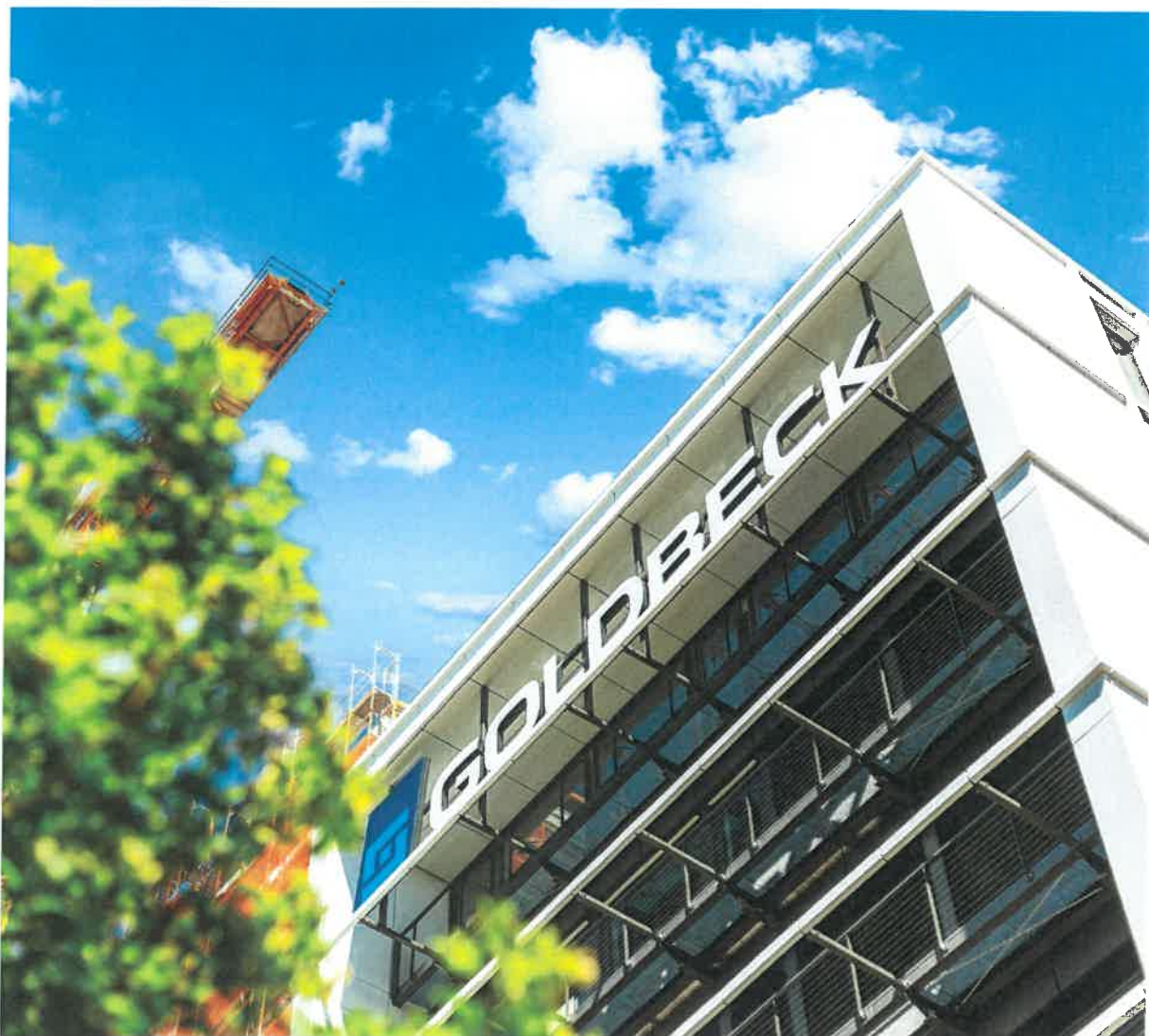
Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2022	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	698 174	-302 389
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	146 098	133 432
Odpis zásob	0	1 768
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	-37 200
Zmena stavu rezerv	606 738	558 412
Úrokové náklady (netto)	-122 650	-87 851
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-19 175	-9 959
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 309 185	256 213
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-9 534 687	13 147 871
Úbytok (prírastok) zásob	-170 464	-1 768
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	3 648 121	-5 657 968
Prevádzkové peňažné toky	-4 747 845	7 744 348

Názov položky	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-4 747 845	7 744 348
Zaplatené úroky	-6 198	-67 072
Prijaté úroky	128 848	0
Zaplatená daň z príjmov	574 823	-1 169 992
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-4 050 372	6 507 284
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-478 922	-3 084 616
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	33 925	47 167
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	5 229 450	-3 354 363
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	4 784 453	-6 391 812
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	734 081	115 472
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	917 126	801 655
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 651 207	917 126



GOLDBECK, S.R.O.

Výročná správa za hospodársky rok

od 1. apríla 2021 do 31. marca 2022

V Bratislave, dňa 15. júla 2022

007

Obsah

1. Základné informácie o Spoločnosti	3
2. Vývoj Spoločnosti.....	6
3. Hospodárenie Spoločnosti za hospodársky rok.....	8
4. Vybrané finančné ukazovatele	10
5. Riadenie finančného rizika	10
6. Náklady na výskum a vývoj	11
7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.....	11
8. Organizačná zložka v zahraničí	12
9. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia	13

1. Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno:	Goldbeck, s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Dvojkřížna 9, Bratislava 821 07, Slovensko
Identifikačné číslo:	35 900 733
Dátum vzniku:	9. august 2004
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, odd. Sro., vložka číslo: 33185/B

Predmet podnikania:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien;
- výkon činnosti uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti.

Orgány spoločnosti:**Štatutárny orgán**

Konatelia: Jan-Hendrik Goldbeck (od 15.01.2018)

Jörg Harald Strohmeier (od 08.05.2021)

Ing. Pavol Čarný (od 15.01.2018)

Uwe Brackmann (do 07.05.2021)

Prokúra: Ing. Ján Olexík (od 8. marca 2020)

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach
Goldbeck International, GmbH, Nemecko	170 000 EUR	85%	85%
Goldbeck GmbH, Nemecko	30 000 EUR	15%	15%

O skupine Goldbeck

GOLDBECK je vedúcou stavebnou spoločnosťou so sídlom v nemeckom Bielefelde. Spoločnosť GOLDBECK ako uznávaný technologický líder plánuje, buduje a revitalizuje nebytové nehnuteľnosti na kľúč so zameraním na výrobné a logistické haly, kancelárske budovy a parkovacie domy. GOLDBECK je rodinná spoločnosť. Koncipujeme, staviame a staráme sa o množstvo typov budov. Systémové prvky, z ktorých sa skladajú naše budovy, si vyrábame prevažne sami. Vďaka hustej sieti pobočiek sme blízko k našim zákazníkom. Ten, kto realizuje projekty so spoločnosťou GOLDBECK, dostane všetky služby pod jednou strechou.

GOLDBECK realizuje výstavbu na kľúč. Ako generálny dodávateľ navrhujeme, budujeme komerčné nehnuteľnosti. Od prvého nápadu až po hotovú budovu stojíme po boku investora. S nadobudnutými poznatkami z realizovaných projektov novostavieb plánujeme a

koordinujeme všetky stavebné profesie. Redukujú sa tým chyby a minimalizuje sa náročnosť koordinačného úsilia. Spoločnosť GOLDBECK preukazuje odborné znalosti v spolupráci medzi investormi a stavebníkmi. Rozumieme rôznorodým požiadavkám a sú nám známe mnohé aspekty a normatívy, ktoré je potrebné dodržiavať. Vždy si môže byť investor istý, že dostane presne tú budovu, ktorú potrebuje, z jedného zdroja, za atraktívnu fixnú cenu, vo vysokej kvalite a presne v dohodnutom termíne vyhotovenia. Našou jedinečnosťou je, že staviame systémovo. So systematizovanými prvkami, ktoré zhotovujeme v našich výrobných závodoch zmontovaných na stavbe. Takto spájame cenovo výhodnú výstavbu s krátkym časom realizácie a trvalou udržateľnosťou do budúcnosti. Ako popredná stavebná spoločnosť máme najlepší prístup k subdodávateľom, pričom uprednostňujeme spoločnosti z príslušného regiónu. Posilňuje to región a umožňuje nám stavať rýchlejšie a hospodárnejšie stavebné projekty podľa dohodnutého harmonogramu

„Pre našich zákazníkov chceme skĺbiť stavebnú úlohu a následné komponenty služieb. Naši zákazníci sa totiž musia vedieť úplne sústrediť na svoju prácu.“ Lars Luderer | manažér, GOLDBECK GmbH

Pôsobenie skupiny je európske a svoje výrobné závody má umiestnené prevažne v Nemecku, Českej republike a v Poľskej republike. Skupina prevádzkuje 10 výrobných závodov, 4 systémové centrá a pobočiek v Nemecku a v ďalších 18 krajinách.

Ďalšie informácie o Spoločnosti a skupine Goldbeck („Skupina“) sú dostupné na adrese <http://www.goldbeck.sk>



2. Vývoj Spoločnosti

Spoločnosť vznikla v roku 2004 a jej hlavnou oblasťou pôsobenia je výstavba administratívnych budov, hál a parkovacích domov. Od svojho vzniku Spoločnosť svoje pôsobenie významne nezmenila, skôr sa snaží napredovať vo svojom odvetví a vylepšovať svoju pozíciu voči konkurencii. V súčasnosti zastáva Spoločnosť významné miesto na stavebnom trhu.

Tento rok Spoločnosť Goldbeck, s.r.o. pôsobí 18-tý rok na slovenskom trhu.

Hlavným dlhodobým cieľom Spoločnosti od svojho založenia je dosiahnuť a udržať si významné postavenie vo svojom segmente pôsobenia, udržiavať a zvyšovať spokojnosť svojich klientov prostredníctvom kvality svojich výrobkov.

Predpokladaný vývoj v budúcnosti

V hospodárskom roku 2021/22 sme bojovali so situáciou, ktorá bola ovplyvnená celosvetovou pandémiou „Covid-19“ aj vojnou na Ukrajine. Napriek zložitej situácií vo svete aj na Slovensku sa nám podarilo zvýšiť obrat oproti hospodárskemu roku 2020/21. Spoločnosť sa venovala v danom hospodárskom roku ochrane svojich zamestnancov, subdodávateľov, aby sme mohli realizovať projekty podľa časového harmonogramu a hľadaniu nových projektov. Aj kvôli tomu sa nám podarilo dosiahnuť nie v ľahkom hospodárskom roku zisk.

Predpokladáme, že naša situácia v hospodárskom roku 2022/23 bude na rovnakej úrovni alebo lepšia, nakoľko už v danom období máme podpísané dostatočné množstvo zmlúv a je predpoklad, že dosiahneme obrat, ktorý by sa mohol blížiť k číslam, ktoré sme dosiahli v starom hospodárskom roku.

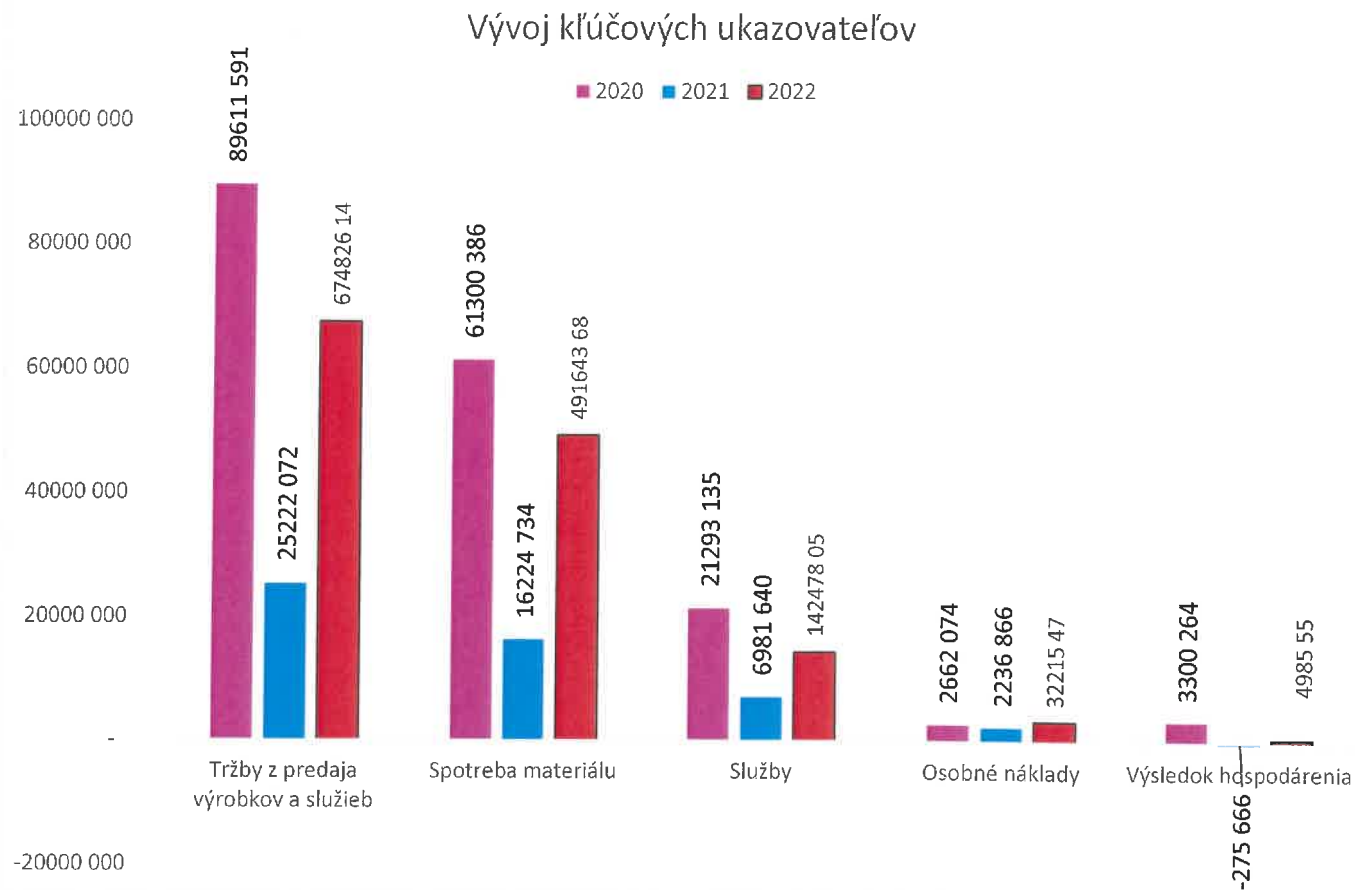
Vojna na Ukrajine a rast cien vstupných materiálov zasiahli aj nás, tak ako všetky firmy v globálnom svete. Pri nových podpísaných zmluvách, podpísaných po 1.3.2022 sa dohodla s investormi indexácia. Nakoľko nakupujeme materiál v balíkoch pre všetky otvorené stavby a nie len pre jednu stavbu, vieme si dohodnúť s dodávateľmi lepšiu konečnú cenu vstupných materiálov a zároveň sme sa kvôli stabilizácií cien týchto vstupov s niektorými dodávateľmi dohodli na vyplatení záloh.

Vnímané riziká a neistoty

Momentálne pre nás vnímame riziká v celosvetovom náraste cien a nedostatočného množstva našich vstupov. Hlavne sa musíme nastaviť na možnú štvrtú vlnu pandémie s možnosťou obmedzenia dodávok materiálov.

3. Hospodárenie Spoločnosti za hospodársky rok

Spoločnosť v hospodárskom roku končiacom 31. marca 2022 dosiahla zisk vo výške 498 555 EUR. V predchádzajúcom účtovnom období výsledok hospodárenia predstavoval stratu vo výške 275 666 EUR.



Tabuľka zobrazujúca vývoj vlastného imania a výsledku hospodárenia

Položka vlastného imania (EUR)	Stav k 1.4.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.3.2022
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	20 225 577	0	0	-275 666	19 949 911
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-275 666	498 555	0	275 666	498 555
Vlastné imanie spolu	20 169 911	498 555	0	0	20 668 466

Rozdelenie výsledku hospodárenia

Strata z minulého roka bola vyrovnaná nasledovne:

Alokácia (EUR)	Suma
Rezervný fond	-
Nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých rokov	-275 666
Použitie na neuhradenú stratu z minulých rokov	-
Výplata dividend	-
SPOLU	-275 666

Návrh na vysporiadanie účtovnej straty za hospodársky rok 2021/22:

Alokácia (EUR)	Suma
Rezervný fond	-
Nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých rokov	498 555
Použitie na neuhradenú stratu z minulých rokov	-
Výplata dividend	-
SPOLU	498 555

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Bližšie informácie ohľadom vyššie spomenutých skutočností sú súčasťou poznámok k účtovnej závierke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výročnej správy ako príloha.

4. Vybrané finančné ukazovatele

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné ukazovatele vývoja Spoločnosti za posledné tri roky:

(EUR)	2020	2021	2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	89 611 591,00	25 276 293,00	67 482 614,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk/(strata)	3 300 264,00	-275 666,00	498 555,00
Základné imanie	200 000	200 000	200 000
Priemerný počet zamestnancov	46	43	50

Základné pomerové ukazovatele za uplynulé roky sú uvedené nižšie:

Ukazovateľ	2022	2021
Hrubá marža (%)	27,09	35,67
Bežná likvidita	3,6	9,93
Doba inkasa pohľadávok	82,2	82,35
Doba úhrady záväzkov	44,6	54,80
Celková zadlženosť (%)	38,27	29,61

Súvaha a výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorom aj poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohách tejto výročnej správy.

5. Riadenie finančného rizika

Podnikateľskú činnosť, ktorú spoločnosť vykonáva, ovplyvňujú rozličné finančné riziká: trhové riziko (pozostávajúce z cenového rizika a kurzového rizika) a rizika straty likvidity. Komplexné riadenie spomínaných rizík spoločnosti sa zameriava na nepredvídateľnosť vývoja na finančných trhoch a usiluje sa minimalizovať potenciálne negatívne dopady na jej finančnú situáciu.

6. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť ako taká v hospodárskom roku neinvestovala do výskumu a vývoja. Celý výskum a vývoj sa uskutočňuje na úrovni Skupiny a Spoločnosť je už len koncovým užívateľom výskumu skupiny.

7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Stratégia udržateľnosti o ochrane životného prostredia

Pocit zodpovednosti je súčasťou našej firemnej identity - to isté platí, pokiaľ ide o udržateľnosť. Preto na to neustále myslíme: pri vývoji nových výrobkov, pri plánovaní projektov na mieru, pri výrobe alebo inštalácii stavebných prvkov a pri poskytovaní služieb. Vždy myslíme na budovu z hľadiska jej celého životného cyklu: A taktiež, zameriavame sa na škálovateľné a udržateľné riešenia, aby sme dosiahli čo najlepší možný pozitívny efekt.

Berieme zodpovednosť za udržateľnosť našich činov v komerčnej, ekologickej a sociálnej oblasti. " GOLDBECK company principles" Ako rodinná spoločnosť myslíme celé generácie dopredu. Sme si vedomí, že môžeme chrániť budúcnosť nás a našich detí, ak budeme starostlivo používať zdroje. Preto neustále a holisticky analyzujeme a zlepšujeme náš environmentálny výkon a naše procesy. Pritom kladieme veľký dôraz na merateľné výsledky. Minimalizujeme našu spotrebu zdrojov a predchádzame znečisťovaniu pomocou nášho úspešného systému environmentálneho manažérstva. Podporujeme energeticky efektívne a ekologické stavby a sme si vedomí dopadu, ktorý máme na spoločnosť. "GOLDBECK company principles" Zaviazali sme sa k neustálemu zlepšovaniu našej ochrany životného prostredia a výkonnosti, nielen nad rámec oficiálnych požiadaviek, zákonov a predpisov. Aby sme to dosiahli, používame inovatívne metódy a moderné technológie a podporujeme výmenu vedeckých poznatkov. Kombinujeme funkčnosť, ziskovosť a udržateľnosť do jedného harmonického celku. Úspešná ochrana životného prostredia je možná, iba keď každý priloží ruku k dielu. Preto do tohto procesu zapojíme každého zamestnanca a povzbudíme ho, aby konal s ohľadom na životné prostredie, v každej časti spoločnosti. Vo svojich činnostiach postupujeme transparentne a pozývame ostatných do otvoreného a vecného dialógu. Vždy sme otvorení návrhom, ako by sme sa mohli zlepšiť.

Konáme zodpovedne voči svojim kolegom a obchodným partnerom, ako aj voči spoločnosti a životnému prostrediu. "GOLDBECK company principles" Vyššie uvedené princípy zohľadňujeme pri každej činnosti, ktorú spoločnosť vykonáva. Neustále hodnotíme vplyv našich činností na životné prostredie. Naše ciele pravidelne prehodnocujeme a prispôbujeme ich najnovším štúdiám.

Zamestnanosť

Goldbeck, s.r.o. mala k 31. marcu 2022 celkovo 50 aktívnych zamestnancov, čo je oproti stavu k 31. marcu 2021 navýšenie zamestnancov vo fyzických jednotkách o 9 kolegov. Vysoko kvalifikovaní zamestnanci sú kľúčom k úspechu spoločnosti. Spoločnosť neustále investuje do vzdelávania zamestnancov, vďaka ktorému si každý z nich zvyšuje svoje odborné vedomosti pre konkrétnu pracovnú pozíciu. Spoločnosť podporuje odborné vzdelávanie zamestnancov aj rozvoj manažérskych zručností vedenia.

Vývoj počtu zamestnancov:

Názov položky	Stav k 31.03.2022	Stav k 31.03.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50	41
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	43
počet vedúcich zamestnancov	13	13

8. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Po 31. marci 2022 do dňa zostavenia výročnej správy nastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil.

Ing. Ján Olexík

Prokurista spoločnosti

