

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA

Výročná správa 2023



Obsah

:: história spoločnosti	03
:: profil spoločnosti	04
:: vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti	05
:: ochrana životného prostredia	06
:: organizačná štruktúra a zamestnanosť	07
:: ekonomické ukazovatele a finančná situácia	08
:: udalosti osobitného významu	11

Prílohy:

Audítorská správa

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Prehľad peňažných tokov

I. História spoločnosti

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len IRON MOUNTAIN SLOVAKIA) bola založená dcérskou spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED, ktorej história a založenie siaha do roku 1951 do mesta Livingston (USA).

Pred zmenou názvu v novembri 2006 na IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, sme pôsobili na slovenskom trhu pod názvom DOCU GUARD SLOVAKIA, s.r.o. už od roku 1999. Za uplynulých 20 rokov sa z nás stala zákaznícky orientovaná spoločnosť, ktorá kladie dôraz na kvalitu a spokojnosť svojich zákazníkov a v neposlednom rade aj na svojich zamestnancov.

IRON MOUNTAIN pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a riziká spojené s ochranou a úschovou informácií. Ponúkame komplexné riešenia v oblasti správy dokumentov a ochrany dát, založené na skúsenostiach pri znižovaní nákladov na úschovu, spolu s odborným poradenstvom pri dodržiavaní zákonných požiadaviek.

Výsledkom firemnej filozofie orientovanej na spoľahlivosť a kvalitu služieb je aktívne pôsobenie Iron Mountain vo viac ako 50 krajinách po celom svete a obsluhou viac než 230 000 zákazníkov.

II. Profil spoločnosti

Rozsah činnosti spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA sa prispôsobuje požiadavkám trhu a rozširuje sa predovšetkým do oblasti digitalných služieb. Úschova a nakladanie s písomnými a inými dokumentami však naďalej zostáva našim hlavným zameraním.

Popri zabehnutej úschove fyzických papierových dokumentov sa spoločnosť orientuje aj na správu aktívnych zložiek, ktorá prináša našim zákazníkom neobmedzený a rýchly prístup ku všetkým uloženým dokumentom, ako v originálnom tak aj v elektronickom prevedení. Táto produktová línia je vyvinutá najmä pre retailový sektor pozostávajúci z finančných inštitúcií ako sú banky, poisťovne a nebankové inštitúcie

Naše produktové portfólio pozostáva z nasledovných oblastí:

- > správa a úschova obchodných dokumentov
- > vyhľadanie a prístup k uschovávaným dokumentom
- > úschova dát na elektronických nosičoch
- > likvidácia a dôverná likvidácia záznamov
- > poradenstvo k manažmentu dokumentov
- > predaj archívnych krabíc
- > digitálne služby
- > digitalizácia papierových nosičov s následnou extrakciou metadát

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA bola do 12.03.2015 vlastnená spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED (100%) so sídlom v Limassol, Cyperská republika. Od tohto dátumu je spoločnosť vlastnená spoločníkmi: Iron Mountain International Holdings B.V. (99.7%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo a Iron Mountain Nederland Holdings B.V. (0.3%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA dňa 16. 10. 2019 kúpila 100% obchodný podiel v spoločnosti DMS - storage, s. r. o. od spoločností ESSH s.r.o. a VFH s.r.o. Celková hodnota finančnej investície na základe zmluvy o kúpe obchodných podielov bola 1 594 722 EUR.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

III. Vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti

Neustále zvyšovať úroveň bezpečnosti je prvoradným motívom našich činností a vďaka tomu sa pokladáme za najbezpečnejšieho poskytovateľa v sektore. Konkurenčná výhoda IM spočíva predovšetkým v možnosti čerpať skúsenosti a riešenia od sesterských spoločností po celom svete. Nová politika spoločnosti sa nesie v duchu „Trusted Keeper“ – „Spoľahlivý ochranca“, kde IM dáva prízvuk na bezpečnosť a spoľahlivosť pri ochrane intelektuálneho vlastníctva zákazníka. Predávame nie skladovací priestor, ale pocit spoľahlivosti a bezpečia, ktorý umožní našim zákazníkom sa koncentrovať na svoj core business.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA v roku 2023 vstúpila do 24. roku svojho pôsobenia na slovenskom trhu. Spoločnosť sa pozvoľna transformuje z rozvíjajúcej sa spoločnosti na dospelú.

Oblasť digitálnych služieb je jednou z možností rastu, ktorú potvrdzuje aj uplynulý rok. Naša spoločnosť spolupracuje s viacerými významnými spoločnosťami zo zahraničia v oblasti digitalizácie dokumentov. Rozmer tohto kontraktu si k dnešnému dňu vyžiadal zriadenie samostatného oddelenia so stalým predpokladom rastu. Spoločnosť v súčasnosti rokuje o poskytovaní digitalizácie aj pre nových zákazníkov hlavne na slovenskom trhu, ale pribúdajú aj projekty pre zahraničných klientov. Ďalší rastový potenciál predstavuje vývoj SW na automatizáciu toku dokumentov a ich následné schvaľovanie.

Kedže služby v komplexnosti v akom ich poskytujeme my, neposkytuje žiadna iná firma s pôsobnosťou v Slovenskej republike, oprávnené sa považujeme za lídra dokument manažmentu v tomto regióne. Vďaka technologickému náskoku a výhodám plynúcim z dlhoročných skúseností predpokladáme možnosti rastu aj v roku 2024.

Spoločnosť uvažuje pokračovať v opatrnej, obozretnej a bezpečnej firemnej politike s primeraným ziskom. Zakladá si na princípoch férového obchodovania, vylučuje možnosť kartelových dohôd, podporuje šírenie kultúry transparentnosti a protikorupčného správania sa. Tieto hodnoty sú pre spoločnosť kľúčové.

Rok 2024 bude zameraný predovšetkým na kontinuitu a postupné zvyšovanie objemu z projektov poskytovaných služieb a zohľadňovanie inflácie v predajných cenách.

IV. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť ochrane životného prostredia.

Keďže pracujeme s dokumentmi, považujeme za veľmi dôležité, aby sme podporovali metódy a postupy, ktoré neškodia životnému prostrediu pri ich výrobe, úschove ani likvidácii.

Pravidelne preverujeme spôsob výroby nami používaných papierových výrobkov.

Za partnerov si vyberáme len takých dodávateľov, pre ktorých je ochrana životného prostredia rovnako vysokou prioritou.

Všetky archívne krabice, ktoré používame sú vyrobené z recyklovaného papiera.

V oblasti skartácie dokumentov zabezpečujeme, aby sa znehodnotený papier dostal na následnú recykláciu.

Spoločnosť je vlastníkom viacerých certifikátov Integrovaného systému manažérstva kvality a to konkrétne ISO 9001 a IS 27001 a vlastníkom Enviromentálnej normy ISO 14001.

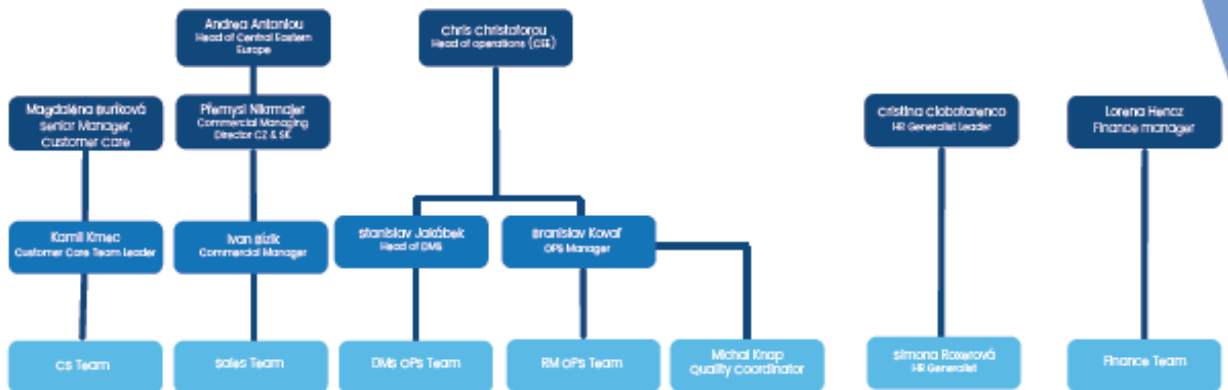
V. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

Využívanie ľudských zdrojov ovplyvňuje nárazový, projektovo závislý charakter činnosti.

K 31.12.2023 mala firma 104 zamestnancov, priemerný počet zamestnancov v roku 2023 bol 104.



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA IM SK



Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Hospodárske výsledky IRON MOUNTAIN SLOVAKIA za rok 2023 a bezprostredne predchádzajúce roky:

	2 023	2 022	2021
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	572 407	495 790	746 221
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	148 998	11 192	- 1 708
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	516 914	376 703	578 665

Ďalšie finančné ukazovatele spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA:

	2 023	2 022	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	721 405	506 982	744 513
Výsledok hospodárenia po zdanení	516 914	376 703	578 665
EBIT	559 151	506 982	744 513
EBITDA	1 061 024	993 486	1 250 660
ROA	5.6%	4.2%	6.40%
obrat celkových aktív	0.55	0.52	0,52
Odpisy	501 873	486 504	506 147

Zisk spoločnosti za rok 2023 vo výške 516 914 eur bude po schválení spoločníkmi preúčtovaný vo výške 506 914 eur na účet nerozdeleného zisku minulých období a 10 000 eur do Sociálneho Fondu.

Návrh na rozdelenie zisku

výnosy a náklady

Štruktúra tržieb (v EUR)	2 023	2 022	2021
úschovné	3 702 843	3 420 652	3 226 478
služby k správe dokumentov	2 283 707	1 922 274	1 868 338
skenovacie služby	830 500	816 626	856 867
tovar	104 428	137 242	119 617
Celkové tržby	6 921 478	6 296 794	6 071 300

Na strane výnosov je najvýraznejší nárast služieb týkajúcich sa služieb k správe dokumentov (nárast o 18,8 % oproti roku 2022) rozšírením portfólia služieb s niekoľkými novými aj existujúcimi zákazníkmi.

Štruktúra nákladov (v EUR)	2 023	2 022	2021
spotreba materiálu, energie; predaný tovar	628 054	657 869	560 579
služby	2 664 982	2 418 532	2 020 600
> z toho Manažérske poplatky	396 758	351 417	459 104
> z toho nájomné	787 282	729 410	625 550
> z toho licenčné poplatky	100 989	92 889	87 546
> z toho pracovná výpomoc	475 297	390 334	234 390
osobné náklady	2 473 687	2 174 470	2 209 388
odpisy	501 873	486 504	504 439
ostatné prevádzkové náklady	87 349	88 935	70 058
Celkové náklady	6 355 945	5 826 310	5 365 064

štruktúra odbytu

Až 60 % z celkového obratu správy dokumentov tvorí odbyt pre zákazníkov z bankového a finančného sektoru.

K významným odberateľom scanovacích služieb patria firmy z IT sektora, utilities a business developmentu.

V roku 2023 spoločnosť zaznamenala mierny 1.8% rast objemu úschovy dokumentov.

	2 023	2 022	2021
Počiatkový stav dokumentov (v cubic feet)	1 513 436	1 515 042	1 396 188
Organický rast	82 501	78 785	77 086
Noví zákazníci	36 816	37 416	120 891
Vyskladnené dokumenty	-91 810	-117 807	-79 123
Celkový rast úschovy dokumentov	27 507	-1 606	118 854
Celkový nárast dokumentov v % k počiatočnému stavu	1.82%	-0.11%	8,51%
Konečný stav úschovy dokumentov k 31.12.2023	1 540 943	1 513 436	1 515 042

Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne ďalšie udalosti osobitného významu.