

2023

VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Obsah	
Úvodní slovo – výroční zpráva 2023	2
I. ÚVOD	3
Charakteristika spoločnosti.....	3
II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023	4
Obchodná a servisná činnosť v €	4
Investície	5
Marketing	5
Kvalita	5
III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
Štruktúra podnikového riadenia	6
IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI	7
Obchodná činnosť	7
Významní zmluvní partneri	7
Mzdy a odmeny zamestnancov	7
Ľudské zdroje	8
Vzdelávanie	8
Veda a výskum	8
Životné prostredie.....	8
V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY	10
Súvaha.....	10
Výkaz ziskov a strát	11
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	11
Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti.....	12
VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI	12
Základné imanie.....	12
Dlhodobé záväzky	12
Súdne spory	12
Záväzky z poistenia.....	13
Ďalšie skutočnosti	13
Organizačná zložka v zahraničí.....	13
Finančná analýza k 31.12.2023.....	14
Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov	17
Údaje o rozdelení zisku.....	17
VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI	17
Udalosti po dátume účtovnej závierky	17
VIII. ZÁMERY NA ROK 2024	18
IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2024	18

Úvodní slovo – výroční zpráva 2023

Vážení kolegové,

Tento rok byl plný výzev, ale i úspěchů, a zde bych ráda zhodnotila především naše interní pokroky i širší kontext trhu a světové situace.

Minulý rok jsme byli svědky mnoha změn ve světovém ekonomickém prostředí. Vnější vlivy, jako jsou ekonomické kolísání, politické změny a technologický pokrok, měly významný dopad na náš trh a naši činnost. Přesto se naše společnost dokázala těmto výzvám úspěšně postavit a dále posilovat svou pozici na trhu.

V posledních pěti letech jsme s hrdostí sledovali stálý růst hodnoty vlastního kapitálu naší společnosti, což svědčí o naší síle a stabilitě. V roce 2023 jsme se rozhodli reagovat na rostoucí poptávku a plánujeme rozšířit naše servisní kapacity, abychom tak mohli lépe odpovídat na individuální potřeby našich klientů a zachovat vysokou úroveň našich služeb.

Zavázali jsme se setrvat v kvalitě poskytovaných služeb a nadále rozvíjet naše partnerství, které jsou klíčové pro naši budoucí strategii a růst. Chci zdůraznit, že udržování vysoké úrovně spolupráce s našimi obchodními partnery zůstává naší absolutní prioritou.

Na závěr bych chtěla poděkovat všem našim zaměstnancům, kteří se svou každodenní prací a odhodláním podílejí na úspěchu KARIREAL Slovakia. Zvláštní díky patří našemu managementu a všem vedoucím pracovníkům za jejich neúnavné vedení a inspiraci.

Děkuji vám všem za vaši nepřetržitou podporu a těším se na další společné úspěchy v nadcházejícím roce.

*S úctou,
Monika Husová*

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti
KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2023

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva
Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva
Ing. Radoslav Vereš – člen predstavenstva

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2023 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.

15. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
16. skladovanie
17. podnikové poradenstvo
18. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
19. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
20. administratívne práce
21. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
22. prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
23. činnosť podriadeného finančného agenta pre sektor poistenia alebo zaistenia
24. činnosť viazaného finančného agenta pre sektor poskytovania úverov, úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov
25. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozika

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	9 343 889 €	9 602 538 €	258 649 €
Servis	411 957 €	333 373 €	- 78 585 €
Lakovňa	1 186 901 €	1 598 368 €	411 467 €
Správa	364 830 €	1 407 €	- 363 423 €
Sklad	915 332 €	1 048 497 €	133 165 €
ČP	36 290 €	- €	- 36 290 €
Ojazdené vozidlá	1 832 276 €	1 903 445 €	71 169 €
Σ	14 091 476 €	14 487 628 €	396 152 €

Pobočka Bratislava ŠKODA

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	20 000 659 €	20 350 284 €	349 625 €
Servis	633 847 €	465 590 €	- 168 257 €
Správa	746 311 €	- 5 973 €	- 752 284 €
Sklad	2 246 824 €	2 492 024 €	245 200 €
Požičovňa	206 600 €	176 275 €	- 30 325 €
Σ	23 834 241 €	23 478 200 €	- 356 041 €

Bratislava HYUNDAI

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	22 856 072 €	23 466 052 €	609 981 €
Servis	711 770 €	667 827 €	- 43 943 €
Sklad	2 002 919 €	2 288 397 €	285 478 €
Σ	25 570 761 €	26 422 276 €	891 626 €

Σ	63 496 478 €	64 388 104 €	891 626 €
----------	---------------------	---------------------	------------------

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2023	2022
Škoda	1 234	761
Hyundai	1 153	1 110
Spolu	2 387	1 871

Predaj ojazdených vozidiel	2023	2022
Ojazdené vozidlá	125	81

V roku 2023 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 891 626 €. Výsledok oproti roku 2022 je o 277 919 € vyšší.

Celkové výnosy spoločnosť dosiahli v roku 2023: 64 388 104 €.

V porovnaní s rokom 2022 nárast o 21 457 224 €.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 64 365 076 €.

Investície

Investície vo sledovanom roku 2023 dosiahli hodnotu : 607 106€.

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- obnovu vozového parku a vozidiel požičovne: 533 552 €,

- vybavenie servisu:

- 3 Zdviháky: 29 770 €,

- Prezúvačka : 11 467 €,

- Vyvážovačka: 9 627 €,

- Diagnostiku: 2 620 €

- Modul prte diagnostiku: 4 080€,

-Ostatné:

- Platobný KIOSK: 8 540 €,

- Televízory: 4 033 €,

- Elektrobicykel: 3 417 €.

Investície v porovnaní s rokom minulým vzrástli o 30 965 €.

Marketing

V roku 2023 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu a reklamu sumu vo výške 107 693 €, čo predstavuje nárast o 51 374 € v porovnaní s rokom 2022. Vyššie náklady boli spôsobené vyššími kreditmi na PPC reklamy, facebook a Zmluvou o reklamnom partnerstve s ŠK Slovan.

Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2000, ktorú nahradila ISO 9001:2008 a následne túto nahradila aktuálna norma ISO 9001:2015 získaná v roku 2018.

Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2023 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. a importér Hyundai Motor Czech s.r.o. ,vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave, kde skonštatoval, že : systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW. Importér Hyundai Motor Czech s.r.o. nevydáva certifikát, ale správu o vykonanej kontrole o plnení, dodržiavaní štandardov a noriem.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štruktúra podnikového riadenia

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2023 oproti roku 2022 zmenilo. Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva (od 10.08.2023)

Ing. Radoslav Vereš, člen predstavenstva (od 29.06.2023)

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder

Jiří Mikula

Juraj Gajdár

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2023 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2023	2022	2021
Predaj tovaru, materiálu	57 166 702	37 176 608	40 021 577
Predaj služieb	6 940 495	5 485 035	4 764 372
Ostatné	323 034	208 081	192 648
Rozpracovanosť	- 42 127	61 237	12 664

Náklady	2023	2022	2021
Náklady za služby	1 658 115	1 138 652	1 276 728
Spotr.mater a energ	3 395 313	2 681 138	2 310 654
Osobné náklady	3 172 600	2 554 446	2 138 018
Odpisy	347 156	277 218	194 698
Predaný tovar	52 206 003	33 632 059	36 555 549

Významní zmluvní partneri

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o., Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o., Business Lease Slovakia, s.r.o., EDEN cars, s.r.o., MHC Mobility Sp.z o.o.

Mzdy a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2023 bola vo výške 2 218 560 €.

Náklady na zdravotné a sociálne poistenie a sociálne náklady: 927 040€

Odmeny členom orgánov: 27 000 €

Spolu: 3 172 600 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2023 bola 2 604 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2023 tvorený sociálny fond v sume 15 100 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou finančných príspevkov na stravovanie Zamestnancov.

V zmysle platného zákona spoločnosť v roku 2023 poskytovala zamestnancom rekreačné

poukazy ktorých nárok a čerpanie má stanovené v internej smernici.

Od 1.1.2019 platí na Slovensku novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukážok.

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť poskytuje príspevok na multisport kartu a príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, ktoré má zakotvené v internej smernici.

Ľudské zdroje

K 31. decembru 2023 spoločnosť zamestnávala 74 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 8 zamestnancov na vedúcich pozíciách.

Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 71.

Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2023 investovala 18 392 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek aktuálne platnej normy ISO 9001:2015 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

Veda a výskum

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum.

Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobaterie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že

system ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem , dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2023 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	27,00 t
● sklo	4,65 t
● papier	6,25 t
● plasty	10,20 t
● nebezpečné látky	3,90 t
● ostatný odpad	1,05 t
● olejové filtre	1,75 t
● Železo a oceľ	3,67 t
● Pneumatiky	1,25 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH .

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Súvaha

	2023	2022	2021
za rok končiaci k 31.12.2023			
za rok končiaci k 31.12.2022			
za rok končiaci k 31.12.2021			
AKTÍVA			
Spolu majetok:	13 478 675	10 017 552	7 623 101
Neobežný majetok:	966 511	903 380	665 122
Pozemky :	-	-	-
Budovy, stavby a haly :	54 926	68 271	59 225
Stroje, prístroje, zariadenia :	910 903	813 329	595 231
Obstaraný dlhodobý majetok:	-	18 355	4 500
Nehmotný majetok :	682	3425	6 166
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	12 459 249	9 092 998	6 940 805
Zásoby	7 869 491	5 154 567	3 353 850
Materiál	276 913	296 416	269 856
Nedokončená výroba a polotovary	89 694	131 821	70 584
Tovar	7 502 884	4 726 330	3 013 410
Dlhodobé pohľadávky	465 617	415 199	415 199
Krátkodobé pohľadávky	2 497 438	1 638 968	1 585 894
Pohľadávky z obch. styku	2 163 504	1 357 511	1 411 051
Pohľadávky voči spoločníkom	959	-	-
Štát – daňové pohľadávky	332 501	275 431	174 843
Iné pohľadávky	1 433	6 026	-
Finančný majetok súčet	1 626 703	1 884 264	1 585 862
Peniaze	42 450	25 620	48 069
Účty v bankách	1 584 253	1 858 644	1 537 793
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	52 915	21 174	17 174
Náklady budúcich období	20 335	13 239	8 630
Príjmy budúcich období	32 580	7 935	8 544
PASÍVA			
Spolu vlastné imanie a záväzky	13 478 675	10 017 552	7 623 101
Vlastné imanie	4 278 460	3 386 834	3 326 188
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	111 694	111 694	111 694
Dlhodobé záväzky	29 908	42 334	6 346
Krátkodobé záväzky	8 741 345	6 401 246	4 079 148
Záväzky z obchodného styku	8 346 136	6 142 470	3 821 841
Záväzky voči spoločníkom	7 920	-	-
Záväzky voči zamestnancom	130 167	115 351	96 927
Záväzky zo soc. zab.	123 379	94 308	78 645
Daňové záväzky a dotácie	127 609	35 824	80 160
Iné záväzky	14 054	13 293	1 575
Bankové úvery a výpomoci	12 904	14 448	6 395
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	218 318	35 486	72 015
Výdavky budúcich období	193 858	15 666	56 073
Výnosy budúcich období	24 460	19 820	15 942

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
za rok končiaci k 31.12.2023			
za rok končiaci k 31.12.2022			
za rok končiaci k 31.12.2021			
	2023	2022	2021
	€	€	€
Tržby za predaj tovaru	54 712 456	35 224 807	38 245 481
Náklady vynaložené na predaný tovar	52 206 003	33 632 059	36 555 549
Tržby z predaja služieb	6 940 495	5 485 035	4 764 372
Spotreba materiálu a energie	3 395 314	2 681 138	2 310 645
Pridaná hodnota	4 351 392	3 319 230	2 879 595
Osobné náklady	3 172 600	2 554 446	2 138 018
Mzdové náklady	2 218 560	1 815 539	1 516 098
Odmeny členom orgánov	27 000	27 000	27 000
Náklady na sociálne zabezpečenie	835 966	643 734	539 700
Sociálne náklady	91 074	68 173	55 220
Dane a poplatky	38 440	28 660	62 058
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	347 156	277 218	194 698
Ostatné prevádzkové výnosy	65 155	61 525	107 361
Ostatné prevádzkové náklady	154 717	57 810	115 642
Prevádzkový hospodársky výsledok	1 224 966	818 514	767 568
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	1 002	87	-
Ostatné finančné náklady	122 187	37 130	38 523
Hosp. výsledok z finančných operácií	-123 257	-37 049	- 38 612
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	1 101 709	781 465	728 956
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	1 101 709	781 465	728 956
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	891 626	613 707	553 336

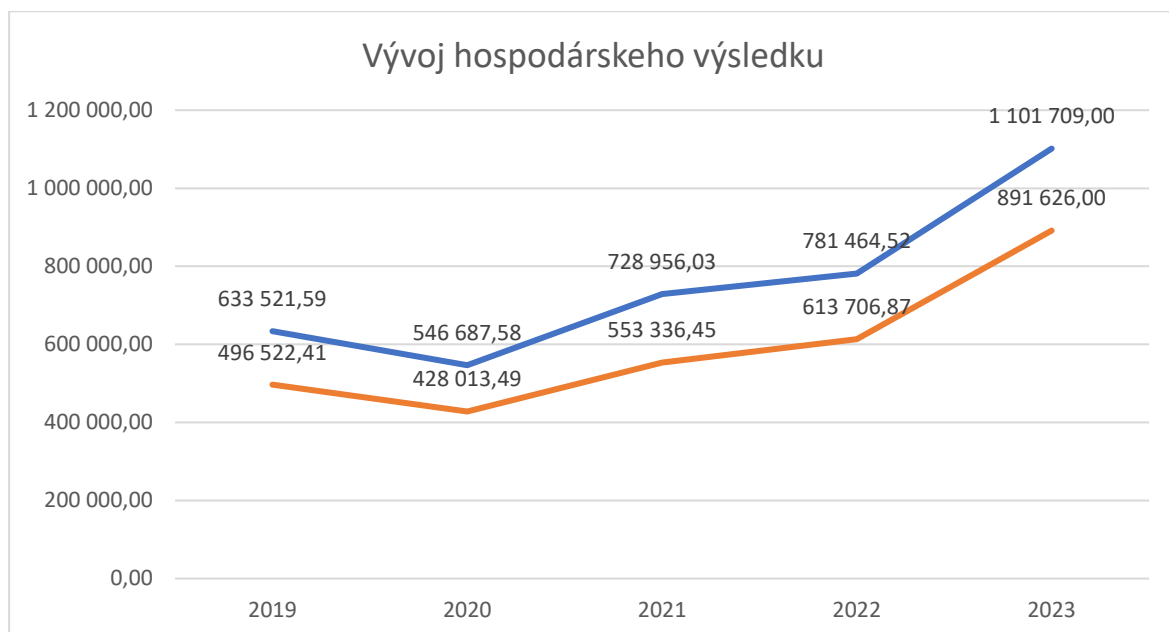
Výkaz zmien vo vlastnom imaní

k 31.12.2023,31.12.2022,31.12.2021

	2023	2022	2021
	€	€	€
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený zisk minulých období	2 439 035	1 825 328	1 825 053
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	1 101 709	781 465	728 956
Vlastné imanie celkom	4 278 460	3 386 834	3 326 188
Fondy tvorené zo zisku	111 694	111 694	111 694

Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti.

r.	2019	2020	2021	2022	2023
HV pred zdanením	633 521,59	546 687,58	728 956,03	781 464,52	1 101 709,00
HV po zdanení	496 522,41	428 013,49	553 336,45	613 706,87	891 626,00



VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

Základné imanie

V roku 2023 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2023 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Súdne spory

V rámci svojej činnosti počas roku 2023 spoločnosť neviduje významný dopad zvýšených pohľadávok po splatnosti a nevstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania pohľadávok, pokračovala v trvajúcich sporoch minulých období.

Dubek Transport EU s.r.o.	2 798 €	Exekučné konanie.
Wetron s.r.o.	185 €	Spoločnosť v konkurze, pohľadávka prihlásená.
Branislav Kralovič	3 013 €	Exekučné konanie.
Katarína Zelinková	7 896 €	Exekučné konanie.
SAUNAMASTER	599 €	Exekučné konanie.
Nessa Group	3 038 €	Exekučné konanie.
RM Servis eu, s.r.o.	3 528 €	Exekučné konanie.

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

Závazky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok a vozidlá v autosalóne, zabezpečené komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 9 124 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Finančná analýza k 31.12.2023

Ukazovatele hodnotenia finančnej situácie

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2023)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2022)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2021)
likvidita	Likvidita I. stupňa - pohotová likvidita (0,2 - 0,6)	$X1 = FM / KZAV$	0,19	0,29	0,39
	Likvidita II. stupňa - bežná likvidita (1,0 - 1,5)	$X2 = (FM + KRPOH) / KZAV$	0,47	0,55	0,78
	Likvidita III. stupňa - celková likvidita (2 - 2,5)	$X3 = (FM + KRPOH + Z) / KZAV$	1,37	1,36	1,60
zadĺženosť	Celková zadĺženosť	$X4 = (CK / AKT) * 100$	66,63	65,84	55,42
	Ukazovateľ samofinancovania	$X5 = (VK / AKT)$	0,32	0,34	0,44
	Celková úverová zadĺženosť (< 0,5)	$X6 = BUJ / AKT * 100$	0,10	0,14	0,08
aktívia	Doba obratu zásob	$X7 = (\emptyset \text{ stav } Z * 365) / TRŽ.$	44,63	43,95	27,28
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	$X8 = (\emptyset \text{ stav } KRPOH * 365) / TRŽ.$	14,16	13,97	12,90
	Doba splácania záväzkov	$X9 = (\emptyset \text{ stav } Záv. * 365) / TRŽ.$	49,57	54,58	33,18
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	$X12 = \check{C}Z / VK$	0,21	0,18	0,17
	Rentabilita tržieb	$X13 = \check{C}Z / TRŽ.$	0,01	0,01	0,01
	Rentabilita výnosov	$X14 = \check{C}Z / V$	0,01	0,01	0,01

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splácať svoje splatné záväzky. Princíp opatrnosti v riadení rizika likvidity znamená udržiavanie dostatočnej hotovosti a zaistovania dostupných zdrojov prostredníctvom zmluvných kreditných nástrojov na financovanie činností Spoločnosti. Vzhľadom na druh podnikania, Spoločnosť má za cieľ udržanie flexibility vo financovaní.

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú pod očakávanou hodnotou a v porovnaní s rokom minulým majú klesajúcu tendenciu. Pokles nastal v dôsledku nárastu záväzkov čím klesla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Aj keď podnik má nízke hodnoty likvidity II. a III. stupňa, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné na to aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku. Vysoký podiel vlastných zdrojov robí podnik stabilným, nezávislým, pri ich nízkom podiele je naopak podnik labilný, výkyvy na trhu a zneistenie veriteľov môže mať vážne dôsledky. Vlastný kapitál je pre podnik drahší, lebo vlastníci očakávajú väčšie zhodnotenie, ktoré sa vypláca vo forme dividend a z čistého zisku (po odrátaní daní), kde za požičaný kapitál platíte úrok, ktorý sa dáva do nákladov. Aj keď je cudzí kapitál lacnejší, príliš veľký podiel môže ohroziť existenciu podniku. Podľa ukazovateľov hodnotenia má zadlženosť mierne rastúcu tendenciu.

Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom ako spoločnosť účinne využíva svoj majetok.

Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Nedostatočné využitie je zas také, že podnik má majetku priveľa a tým sú spojené nadpriemerné náklady. Nedostatočný stav zásob má za následok nízky objem pre predaj a spoločnosť tak môže prichádzať o tržby, ktoré by mohol dosiahnuť.

Ukazovatele aktivity vykazujú zvýšenie, doba obratu zásob je dlhšia, doba obratu (inkasa) pohľadávok je dlhšia, doba splácania záväzkov je kratšia.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku mierne narástla, čo je ovplyvnené každoročným zvyšovaním výnosov a aj zvyšovaním hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Rentabilita vlastného imania ďalšie roky vykazuje stúpajúcu tendenciu Taktiež vývoj má stúpajúcu tendenciu (takto vysoká rentabilita sa len ťažko udržuje, respektíve navyšuje)

Index Bonity

Ukazovateľ hodnotenia		2023	2022	2021
Pomer čistého pracovného kapitálu k cudzím zdrojom krytia	$X1 = \frac{\text{ČPK}}{\text{CK}}$	0,36	0,34	0,57
Pomer celkových zdrojov krytia k cudzím zdrojom krytia	$X2 = \frac{\text{CZK}}{\text{CK}}$	1,48	1,51	1,77
Pomer hrubého zisku k celkovým zdrojom krytia	$X3 = \frac{\text{HZ}}{\text{CZK}}$	0,08	0,08	0,1
Pomer hrubého zisku k celkovým výnosom podniku	$X4 = \frac{\text{HZ}}{\text{CV}}$	0,02	0,02	0,02
Pomer stavu zásob k celkovému majetku	$X5 = \frac{\text{Z}}{\text{CM}}$	0,59	0,51	0,44
Pomer celkových výnosov podniku k celkovým zdrojom krytia	$X6 = \frac{\text{CV}}{\text{CZK}}$	4,86	4,29	5,9
$IB = 1,5x1 + 0,08x2 + 10x3 + 5x4 + 0,3x5 + 0,1x6$		2,24	2,09	2,76
Situácia spoločnosti		veľmi dobrá	veľmi dobrá	veľmi dobrá

Index bonity predstavuje finančnú analýzu založenú na matematicko-štatistických metódach, ktorá komplexne posudzuje finančnú situáciu v spoločnosti. Hlavným cieľom indexu bonity je zhodnotiť finančnú situáciu (finančnú kondíciu) spoločnosti a prispieť tak k správne posúdeniu finančnej stability podniku a to aj s ohľadom na budúcu finančnú udržateľnosť spoločnosti. Index bonity vychádza z historických údajov spoločnosti, ktoré sú prezentované dosahovanými výsledkami, vypovedajúcich o hospodárení spoločnosti, o jej majetkových pomeroch ako aj štruktúre financovania aktív.

Hodnotenie indexu bonity – situácia v spoločnosti:

Index bonity predpovedá spoločnosti dobrú finančnú situáciu s tým, že v budúcnosti bude schopný tvoriť hodnotu naďalej a podniku nehrozí bankrot.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:

1.)

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet: 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/

Počet: 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017,2018,2019, 2020.

Dosiaľ nesplatená suma: 0

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie 2022 je zisk v sume 613 707 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2022 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2020 bude po schválení Valným zhromaždením zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	0 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	613 707 €

Zákonný rezervný fond už dosiahol maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a jeho tvorba nie je nutná.

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť nepredpokladá ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky nie je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2024

Pre rok 2024 prijala spoločnosť obchodný plán, vychádzajúci z analýzy automobilového trhu v SR a obchodných príležitostí, ktoré umožnia zhodnotiť potenciál spoločnosti a priniesť primeraný zisk z jej ťažiskových činností:

- jednou zo strategických iniciatív našej spoločnosti je pokračovanie v modernizácii a digitalizácii a elektronizácia procesov,
- maximálne profesionálny a aktívny predajný prístup,
- budovanie dôvery zákazníkov,
- optimálne ciele marketingu,
- rozvíjanie dlhodobej spolupráce s obchodnými partnermi,
- poskytovanie doplnkových služieb na vysokej úrovni (registrácie vozidiel, záručný servis, garancie...)
- rozvíjanie sociálneho programu pre zamestnancov spoločnosti,
- rozšírenie spoločnosti o novú prevádzku lakovne v Bratislave.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2024

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2024 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2024 - dosiahne zisk pred zdanením vo výške : 700 000 €.

Predpokladáme splnenie plánov na rok 2024.

Náklady na rok 2024 sa predpokladajú vo výške	60 610 000
materiál, energia a nesklad. dodávky	3 400 500
služby	1 950 000
osobné náklady	3 490 500
dane a poplatky	40 000
iné prevádzkové náklady	340 000
odpisy	360 000
finančné náklady	109 170
Náklady na predaný materiál	2 105 630
náklady na predaný tovar	48 814 200
Výnosy na rok 2024 sa predpokladajú vo výške	61 310 000
tržby za vlastné výkony a tovar	51 030 000
tržby z predaja služieb	7 280 500
tržby z predaja materiálu	2 699 500
Iné prevádzkové výnosy	300 000

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná závierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2023 spracovala účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke .

Ročná účtovná závierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal zodpovedný audítor Ing. Lucia Nováková, ktorá bola dňa 01.08. 2023 schválená ako audítor účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2023.