

Konsolidovaná výročná správa za rok 2023 k 31.12.2023

SORIA, a. s. a dcérske spoločnosti

Révová 7, 811 02 Bratislava

Vyhotovená dňa: 14.06.2024

Podpis člena štatutárneho orgánu
konsolidujúcej účtovnej jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

OBSAH:

1. Všeobecné údaje o konsolidovanej skupine	2
1.1. Štruktúra skupiny	2
1.2. Základné imanie a jeho štruktúra.....	4
1.3. Predmet podnikania	4
2. Účtovné zásady a účtovná prax.....	4
3. Konsolidované výsledky hospodárenia.....	5
4. Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita skupiny na trhu, predpokladaný budúci vývoj a podnikateľský zámer na rok 2024	7
5. Dopĺňujúce údaje	7
6. Konsolidovaná účtovná závierka overená audítorm	7

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANEJ SKUPINE

Konsolidujúca spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 3455/B

Názov konsolidujúcej spoločnosti: SORIA, a. s.
Adresa: Révová 7, 821 02 Bratislava

IČO: 17 318 807
DIČ: 2020 477 888
IČ DPH: SK 2020 477 888

Zápis do obchodného registra: 10.6.1991
Právna forma: akciová spoločnosť

Konsolidujúca spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.6.1991.
Konsolidujúca spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.4.1991

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2022:

Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Predstavenstvo :
PhDr. Alexandra Kasperová - predseda
Bc. Karolína Kasperová
Valentína Kasper Rosputinská
PaedDr. Juraj Pčolinský

Dozorná rada:
Miroslav Chudý
Ing. Peter Žúbor
Ing. Peter Antolík

1.1. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

konsolidované účtovné jednotky:

Názov a sídlo podniku	Druh vplyvu	Podiel na zákl. imaní	Hlasovacie práva	Metóda konsolidácie
A SMS, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	80,0%	80,0%	úplná
Actly, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	61,0%	61,0%	úplná
ANRAcar a.s., Bratislava	Dcérsky	80,0%	80,0%	úplná
Auto BNP, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	51,00%	51,00%	úplná
AUTOCENTRUM NITRA, spol. s r.o., Nitra	Dcérsky	100,00%	100,00%	úplná
AUTONIQ, s.r.o. (GROUND 12), Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
AUTOPOLIS, a.s., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Best books, s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná

BL Kechnecpark s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
CES - BETA, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	67,0%	67,0%	úplná
DIGILINE, spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Eastone Group, a.s., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
Energetická úspora, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
GOLF IN SK s.r.o., Bratislava	Dcérsky	86,0%	86,0%	úplná
Grand Koliba, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
GROUND 13, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	80,0%	80,0%	úplná
GROUND 14, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	70,0%	70,0%	úplná
GROUND 15, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GROUND 16, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Invest Club, a.s., Bratislava	Dcérsky	54,2%	54,2%	úplná
Južná brána, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
KALE Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
KMG International s.r.o., Bratislava	Dcérsky	51,0%	51,0%	úplná
Koliba Development a.s., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
KOR, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
LP Motors a.s., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
MAGNA TEPLA a.s., Bratislava	Dcérsky	50,2%	50,2%	úplná
MEDIA IN spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Niborea, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
PPC TEAM plus s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Senec Invest, s. r. o. , Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
SEOLINE s.r.o. (Online Toro advertising), Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SG FP, s. r. o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA CAR D.O.O., Slovinsko	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Soria Car CZ, s.r.o., Herálec, Česká republika	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA Development s r.o., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
SORIA Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA mobility, a.s. , Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA Reality, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
UNIMEDIA s r.o., Bratislava	Dcérsky	64,0%	64,0%	úplná
VL PROJEKT, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
FVE Dolný Bar, a.s., Bratislava	Pridružený	36,9%	36,9%	vl.imania
FVE Mučín, s.r.o., Bratislava	Pridružený	40,0%	40,0%	vl.imania
JAKA INVEST, a.s.	Pridružený	22,5%	22,5%	vl.imania
Koliba Invest s.r.o., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
KOM Invest (Rezidencia Lipár), s. r. o. , Bratislava	Pridružený	37,5%	37,5%	vl.imania
LZ Projekt, s.r.o. , Bratislava	Pridružený	25,0%	25,0%	vl.imania
Magna Energia a.s., Piešťany	Pridružený	49,0%	49,0%	vl.imania
Malý zámeček, s.r.o., Herálec, Česká republika	Pridružený	49,8%	49,8%	vl.imania
MNFORCE, s.r.o., Bratislava	Pridružený	29,0%	29,0%	vl.imania
Neopublic s.r.o., Bratislava	Pridružený	34,0%	34,0%	vl.imania
Ponyhouse, s.r.o., Bratislava	Pridružený	35,0%	35,0%	vl.imania
SCR technologies s.r.o., Banská Bystrica	Pridružený	29,0%	29,0%	vl.imania

VIBE STORE s.r.o. Bratislava	Pridružený	25,0%	25,0%	vl.imania
ZAKA Holding, s.r.o., Česká republika	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
ZAKA Startup 1 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 2 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 3 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 4 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 5 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 6 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 7 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 8 j.s.a, Bratislava	Pridružený	20,8%	20,8%	vl.imania
ZAKA Startup 9 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 10 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 11 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 12 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 13 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 14 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 15 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 16 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 17 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZAKA Startup 18 j.s.a, Bratislava	Pridružený	44,5%	44,5%	vl.imania
ZAKA Startup 19 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl.imania
ZB Invest, s.r.o., Bratislava	Pridružený	28,0%	28,0%	vl.imania

1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 1 120 tisíc EUR

Štruktúra akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov – meno	Podiel v tis. EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Futura Investment, Herálec, Česká republika	1 110	99,107%	99,107%	99,107%
Ing. J. Kasper	5	0,446%	0,446%	0,446%
PhDr. A. Kasperová	5	0,446%	0,446%	0,446%
SPOLU	1 120	100,000%	100,000%	100,000%

1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti konsolidujúcej spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Reklamná a propagačná činnosť

Marketing, informačná a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, polygrafie, inzercie a masmédií

Prenájom nehnuteľností

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
Činnosť podnikateľských poradcov

2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo a všetkými platnými IFRS/IAS prijatými v rámci Európskej únie. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a Výboru pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva.

Sú splnené predpoklady, že konsolidujúca účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Pri zostavovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS je nevyhnutné použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú sumy vykazované v účtovných výkazoch a poznámkach k účtovným výkazom. Hoci sa tieto odhady opierajú o najlepšie vedomosti vedenia o súčasných udalostiach a činnostiach, je pravdepodobné, že skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť. Účtovná závierka spoločnosti, ktorá pozostáva (podľa IAS 1.7) zo súvahy k 31.12.2023, výkazu ziskov a strát za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023, prehľadu zmien vlastného imania za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023, prehľadu peňažných tokov za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 a poznámok k účtovným výkazom k 31.12.2023 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (IFRS / IAS).

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku povinne v súlade IFRS po šiesty krát. K dátumu prechodu na IFRS (1.1.2016) v zmysle IFRS 1 spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo vlastnom imaní v porovnaní so slovenskými postupmi účtovania. K dátumu poslednej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských postupov účtovania (31.12.2016) spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo finančnej pozícii, výkaze ziskov a strát a výkaze peňažných tokov.

Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle IAS 1. Účtovné výkazy sú zostavené v neskrátenom rozsahu, poznámky takisto.

Účtovná závierka bola vyhotovená na princípe časového rozlíšenia, vplyv transakcií a ostatných udalostí sa vyказuje v čase ich vzniku a v účtovných výkazoch sa vyказujú v období, s ktorým súvisia (IAS 1.25) a na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti (IAS 1.23).

Účtovná závierka bola zostavená podľa IFRS platných k 31.12.2023. Štandardy účinné po 1.1.2024 neboli skôr aplikované. Ich aplikácia by nemala významný vplyv na vykázané údaje. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

Základné konsolidované účtovné výkazy:

Konsolidovaná súvaha (výkaz o finančnej situácii) k 31.12.2023

MAJETOK	31.12. 2023	31.12. 2022
	v tis. EUR	v tis. EUR
Dlhodobý majetok		
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	29 092	21 690
Nehmotný majetok	18 288	9 466
Finančný majetok	3 469	6 102
Investície v pridružených podnikoch vykázané podľa metódy vlastného imania	19 938	13 082
Biologický majetok		
Odložené daňové pohľadávky		319
Ostatné dlhodobé pohľadávky	1 739	1 919
Dlhodobý majetok spolu	72 526	52 578
Krátkodobý majetok		
Zásoby	19 383	11 835
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	29 598	25 407
Daň z príjmov	322	81
Peniaze a peňažné ekvivalenty	8 505	8 835
Krátkodobý majetok spolu	57 808	46 158
MAJETOK spolu	130 334	98 736
	31.12. 2023	31.12. 2022
	v tis. EUR	v tis. EUR
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		
Vlastné imanie		
Základné imanie	1 120	1 120
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	489	533
Nerozdelené zisky a neuhradené straty	25 943	21 337
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (zisk+ / strata-)	4 576	4 968
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov vlastného imania materskej spoločnosti	32 128	27 985
Menšinové podiely na vlastnom imaní	4 821	4 922
Vlastné imanie spolu	36 949	32 880
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné dlhodobé záväzky	13 525	4 523
Finančné záväzky	22 337	19 957
Odložené daňové záväzky	201	198

Dlhodobé záväzky spolu	36 063	24 678
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	43 089	31 162
Rezervy	974	783
Finančné záväzky	12 888	8 950
Splatná daň z príjmov	371	283
Krátkodobé záväzky spolu	57 322	41 178
Vlastné imanie a záväzky spolu	130 334	98 736

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok 2023 (obdobie od 01.01. do 31.12.2023)**

	2023	2022
	01 – 12	01 – 12
	v tis. EUR	v tis. EUR
Tržby	220 162	161 818
Ostatné prevádzkové výnosy	4 946	4 796
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby	-17	102
Spotreba materiálu (vrátane nákladov na obstaranie predaného tovaru)	-119 808	-80 073
Služby	-78 668	-65 309
Osobné náklady	-11 426	-9 424
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-2 436	-1 414
Zníženie ceny zásob na čistú realizačnú hodnotu	-111	4
Ostatné prevádzkové náklady	-4 925	-3 732
EBITDA	12 452	9 739
Prevádzkový výsledok hospodárenia	7 717	6 768
Finančné výnosy	3 506	591
Finančné náklady	-5 757	-1 331
Podiel na zisku a strate pridružených podnikov a spoločných podnikov účtovaný podľa metódy vlastného imania	2 698	2 050
Daň z príjmov	-2 224	-1 767
Výsledok hospodárenia (Zisk / Strata) (zisk alebo strata)	5 940	6 311
Zisk alebo strata priraditeľná menšinovému podielu	1 364	1 343
Zisk alebo strata priraditeľná majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	4 576	4 968
Ostatné zložky komplexného výsledku		
Komplexný výsledok hospodárenia celkom	5 940	6 311
Komplexný výsledok priraditeľný menšinovému podielu	1 364	1 343
Komplexný výsledok priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	4 576	4 968

4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SKUPINY NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ A PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2024

Spoločnosť Soria, a.s. a dcérske podniky ako konsolidovaná skupina uzavrela účtovný rok 2023 s konsolidovanými tržbami 220 162 tisíc EUR a s konsolidovaným ziskom 4 576 tisíc EUR. Konsolidované tržby oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom boli vykázané vo výške 161 818 tisíc EUR, stúpili o 58 344 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 36%. Konsolidovaný zisk oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom bol vykázaný vo výške 4 968 tisíc EUR, klesol o 392 tisíc EUR, čo predstavuje pokles o 8 %. Za zmienku stojí aj ukazovateľ EBITDA, ktorý bol v bežnom účtovnom období vo výške 12 452 tisíc EUR a v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 9 739 tisíc EUR.

Úplné konsolidované účtovné výkazy a poznámky sú v prílohe tejto konsolidovanej výročnej správy.

Skupina má zámer dosiahnuť v roku 2024 obrat vo výške 105% obratu za rok 2023, čo predstavuje hodnotu 231 170 tis. EUR. Skupina plánuje v roku 2024 dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia 4 000 tis. EUR.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Výskum a vývoj: Skupina sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou

Informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie konsolidujúcej spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu. Vedenie Konsolidujúcej spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti. Skupina vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti neviduje žiaden negatívny vplyv na životné prostredie

6. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

- Správa nezávislého audítora
- Konsolidovaná účtovná závierka