

VÚ POD kons. 1 - 01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z konsolidovanej účtovnej závierky podľa § 22 zákona
zostavenej k 31.12.2023v - celých eurách - tisícoch eur - miliónoch eur *)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 1 0 2 0 2 0

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna

Účtovná závierka

*)
 - zostavená

IČO

5 3 3 1 7 6 0 2

DIČ

2 1 2 1 3 3 9 6 2 7

Kód SK NACE

6 4 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V i s i o n 2 0 3 0 j . s . a .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á m e s t i e M a t e j a K o r v í n a

Číslo

1

PSC

8 1 1 0 7

Názov obce

B r a t i s l a v a - S t a r é M e s t o

Smerové číslo telefónu

0 4 2 1 / 2 5 4 4 1 6 0 0 7

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:
22.10.2024

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:



MF SR 2011

*) Vyznačuje sa

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 08)	01	357 486	299 693
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07)	02	275 056	174 766
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	93	115
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	270 959	168 235
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	1 592	-
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	06	-	-
A. IV.	Ostatný majetok	07	2 412	6 416
B.	Obežný majetok (r. 09 + r. 10 + r. 13)	08	82 430	124 927
B. I.	Zásoby	09	53 455	105 751
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	9 511	14 806
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	1 355	693
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	8 156	13 755
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	19 464	4 370
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14	-	-
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)	15	357 486	299 693
C.	Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)	16	173 434	150 263
C.I.	Základné imanie	17	1 000	1 000
C.II.	Kapitálové fondy	18	13 709	13 709
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	200	200
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	93 043	89 814
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	93 043	89 814
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22	-	-
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	16 556	3 101
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	48 925	42 439
D.	Záväzky (r. 26 + r. 30)	25	184 052	149 430
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	97 600	51 048
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	11 620	7 062
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	61 409	29 074
D. I. 3	rezervy	29	-	-
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	86 452	98 382
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	16 976	19 493
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	60 438	76 412
D. II. 3	rezervy	33	1 033	682
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34	-	-

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1 : Prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<i>Pokračujúce činnosti</i>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	01	93 999	13 231
tržby	02	73 169	8 695
Náklady na prevádzkovú činnosť	03	57 290	5 684
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 01- r. 03)	04	36 709	7 547
Finančné výnosy	05	380	13
Finančné náklady	06	3 701	1 651
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 04 + r. 05 – r. 06)	07	33 388	5 909
Daň z príjmu	08	8 286	343
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 07- r. 08)	09	25 102	5 566
<i>Ukončené činnosti</i>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10	0	1 500
Daň z príjmu	11	0	347
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12	0	1 153
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 09 + r. 12)	13	25 102²	6 719³
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	- 204	-3
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)	15	24 898	6 716

² Riadok 13, stĺpec 1 v Prehľade vybraných nákladov a výnosov sa nerovná riadku 23, v stĺpci 1 v Prehľade o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov. Rozdiel 8.546 EUR predstavuje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení pripadajúci na nekontrolný podiel.

³ Riadok 13, stĺpec 2 v Prehľade vybraných nákladov a výnosov sa nerovná riadku 23, v stĺpci 2 v Prehľade o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov. Rozdiel 3.618 EUR predstavuje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení pripadajúci na nekontrolný podiel.

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č.1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Marián Hlavačka	1.000	100%	100%	100%
Spolu	1.000	100%	100%	100%

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Corwin j.s.a	1	100	100	100	100
CC Pi s.r.o.	1	50	50	100	100
CC Ro s.r.o.	1	50	50	50	50
CC Ksi s.r.o.	1	50	50	50	50
CC Fi s.r.o.	1	100	100	100	100
CC Chi s.r.o.	1	100	100	100	100
Corwork, s.r.o.	1	100	100	100	100
CC Private s.r.o.	1	90	90	90	90
Flexi Office s.r.o.	1	90	90	90	90
CC LAMBDA, s.r.o.	1	90	90	90	90
Einpark Office, a.s.	1	90	90	90	90
Einpark rezidencia, a.s.	1	90	90	90	90
Blumental rezidencia II, s.r.o.	1	90	90	90	90
Dúbravy Rezidencia, s.r.o.	1	90	90	90	90
Blumentál rezidencia I, s.r.o.	1	90	90	90	90
GUTHAUS s.r.o.	1	90	90	90	90
CC Theta s.r.o.	1	90	90	90	90
Corwin SK a.s.	1	90	90	90	90
Corwin Finance s.r.o.	1	90	90	90	90
Corwin Home, s.r.o.	1	90	90	90	90
Lis Anker, s.r.o.	1	90	90	90	90
Corwin SI d.o.o.	1	90	90	90	90
Lis Anker SI d.o.o.	1	90	90	90	90
Záhrady Devín II, s.r.o.	1	90	90	90	90
CC Omikron s.r.o.	1	90	90	90	90
Kvartet rezidence d.o.o.	1	90	90	90	90
Vilharia Offices I d.o.o.	1	50	50	50	50
Vilharia Offices II d.o.o.	1	50	50	50	50
Linhartov kvart d.o.o.	1	45	45	45	45

Masarykova rezidence d.o.o.	1	45	45	45	45
CC San s.r.o.	1	100	100	100	100
CC Héta s.r.o.	1	100	100	100	100
CC Digama s.r.o.	1	100	100	100	100
CORWIN REAL ESTATE FUND SICAV, a.s.	1	100	100	100	100
Corwin CZ s.r.o.	1	100	100	100	100
CC Sampi s.r.o.	1	100	100	100	100
Lambda 1 s.r.o.	1	90	90	90	90
Lambda 2 s.r.o.	1	90	90	90	90
Lambda 3 s.r.o.	1	90	90	90	90
Lambda 4 s.r.o.	1	90	90	90	90
Lambda 5 s.r.o.	1	90	90	90	90
CC Psi d.o.o.	1	90	90	90	90
CC Koppa d.o.o.	1	45	45	45	45
CG SK SPV 2 s. r. o.	1	90	90	0	0
Corwin Finance CZ s.r.o.	1	100	100	0	0
WinBerg Development s.r.o.	1	50	50	0	0
Nové Vysočany I, s.r.o.	1	35	35	0	0
Nové Vysočany II, s.r.o.	1	35	35	0	0
CORWIN HOME d.o.o.	1	90	90	0	0
Corwin Finance SI, d.o.o.	1	90	90	0	0
CG SI SPV 1 d.o.o.	1	90	90	0	0
CG SI SPV 3 d.o.o.	1	90	90	0	0

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v konsolidovanej účtovnej závierke. Ak funkčnou menou materskej účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhlia sa na celé tisíce eur.

(5) V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.

(6) V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykazovaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykazovanej na riadku 15 v stĺpcoch 1 a 2.

(7) V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykazovaná na riadku 13 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykazovanej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 23 v stĺpcoch 1 a 2.⁴

(8) V časti III. sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky.

(9) V časti III. tabuľke č. 1 sa druh vzťahu uvádza takto: 1 - dcérsky podnik, 2 - spoločný podnik, 3 - pridružený podnik.

⁴ Rozdiel predstavuje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení pripadajúci na nekontrolný podiel.