

AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK
- 2023-**

Spracované v zmysle § 20 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spracoval: Ing. Viktor Valach, finančný riaditeľ

Schválil: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti

OBSAH

1.	INFORMÁCIE.....	2
1.1	VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
1.2	Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2023	12
1.3	Ekonomické ukazovatele spoločnosti	18
1.4	Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti.....	21
1.5	ESG – aspekty udržateľnosti.....	26
2.	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2023.....	27



1. INFORMÁCIE

1.1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	AVA-stav, s.r.o.
Sídlo:	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
Vlastník spoločnosti:	Alexander Gyurkovics - 100%
Konateľ spoločnosti:	Alexander Gyurkovics
IČO:	43 989 268
DIČ:	2022539596
IČ DPH:	SK2022539596
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v registri:	OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T
Základné imanie k 1.1.2023:	50 000 €
Základné imanie k 31.12.2023:	50 000 €

Stručná charakteristika spoločnosti

Stavebná spoločnosť AVA-stav s.r.o. bola založená začiatkom roka 2008 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave dňa 14.02.2008 v oddieli Sro, vložka číslo 21431/T. Spoločnosť sa radí medzi **stredne veľké firmy** a súčasne patrí do **rebríčka významných spoločností** na slovenskom stavebnom trhu. Firma počas celého obdobia pôsobenia sa snaží stavať ku každému projektu čo najprofesionálnejšie, aby výsledná stavba bola zrkadlom bezkonkurenčnej kvality a odbornosti. Z čoho vyplýva, že hlavnou filozofiou, ktorou sa spoločnosť riadi je, že skúsenosti zaručujú garanciu kvality a zároveň stupeň profesionality. Uvedené hodnoty sú pre AVA-stav, s.r.o. najdôležitejšou cestou k úspechu, pretože je ich možné uplatniť do praxe jedine dlhodobým a stabilným pôsobením na stavebnom trhu, čo vedie spoločnosť od začiatku k napredovaniu a zdokonaľovaniu.



Spoločnosť nemá ku dňu zostaveniu výročnej správy vedomosti o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. Výnimkou môže byť pretrvávajúci konflikt na Ukrajine, spoločnosť však v súčasnosti nemá dodávateľov, odberateľov a ani nevlastní aktíva v Rusku ani na Ukrajine.

Účtovná jednotka neučtuje o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani o nadobúdaní vlastných akcií /27a/, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na uzavreté kontrakty predpokladáme nepretržitý budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky na roky 2024-2025.

Čo sa týka návrhu na rozdelenie zisku – tak ako po minulé účtovné obdobia bude dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení preúčtovaný do výsledku hospodárenia minulých rokov ako nerozdelený zisk minulých rokov, čím spoločnosť posilní dlhodobé vlastné zdroje a zvýši svoju stabilitu.

Predmet činnosti

Komplexná stavebná činnosť je hlavným predmetom činnosti spoločnosti. Firma AVA-stav, s.r.o. vystupuje ako generálny dodávateľ stavieb a ponúka realizáciu nasledovných druhov stavieb:

- pozemné stavby,
- inžinierske stavby,
- priemyselné stavby,
- ekologické stavby.

Pri realizácii každej zákazky firma dbá na to, aby sa dodržali **3 zásadné body**:

- stanovený rozpočet,
- termíny a harmonogram prác i nákladov,
- adekvátne plánovanie prác.



Vyššie uvedené body sú sprevádzané predovšetkým s dôrazom na skúsený realizačný tím v spolupráci s manažmentom, striktnou kontrolou, s využitím osvedčených subdodávateľov a v neposlednom rade sa kladie dôraz aj na detail.

Firma mala počas celého roka uzatvorené Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu do výšky poistnej sumy 5 000 000 € s územnou platnosťou v rámci krajín Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko.

V minulosti, ale aj v súčasnosti spoločnosť realizuje aj zákazky získané formou **verejného obstarávania**. Oddelenie verejného obstarávania sa zameriava na nadlimitné a podlimitné zákazky, ktoré sú väčšinou financované zo zdrojov, ktoré poskytuje štát prípadne zo zdrojov EU. Navyše, spoločnosť úspešne realizuje aj viaceré **projekty**, ktoré sú financované zo súkromných zdrojov. Práve pri nich kladie vyšší dôraz na preverenie platobných skúseností i ochotu samotných investorov, ktorí tvoria skupinu hlavných odberateľov.

Spoločnosť AVA-stav s.r.o. je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora pod vložkou číslo 10091 s dátumom zápisu (01.02.2017) a v zmysle zákonných požiadaviek si svoj záznam pravidelne aktualizuje. Konečný užívateľ výhod je zapísaný konateľ a súčasne aj spoločník.



Ďalšie činnosti, ktoré má spoločnosť zapísané v Obchodnom registri sú:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
2. prípravné práce k realizácii stavby,
3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností,
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
8. prenájom hnutel'ných vecí,
9. čistiace a upratovacie služby,
10. demolácia, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
11. kladenie zámkovej dlažby,
12. obkladanie stien suchým spôsobom,
13. armovacie práce,
14. lešenárske práce – montáž a demontáž lešenia,
15. tapetovanie, maliarske a natieračské práce,
16. montáž priečok a závesných podhl'adov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
17. montáž sadrokartónu,
18. ochranné nástreky izolačných materiálov,
19. správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu,
20. administratívne služby,
21. vedenie účtovníctva,
22. murárstvo,
23. príprava debnenia pre základy,
24. povrchové úpravy plechov – natieraním,
25. montáž okenného a dverového tesnenia,
26. zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu,
27. výroba brán a prvkov na oplatenie,
28. dokončovacie práce hotových kovových výrobkov jednoduchým ručným opracovaním alebo pomocou drobnej ručnej mechanizácie,



29. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
30. osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
31. montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom,
32. čistenie kanalizačných systémov,
33. diagnostika kanalizačných potrubí,
34. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
35. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
36. kuriérske služby,
37. výkon povolania prevádzkovateľa osobnej cestnej dopravy,
38. výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy ,
39. medzinárodná preprava osôb autokarmi a autobusmi vykonávaná po ceste v prenájme alebo za úhradu,
40. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu,
41. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
42. uskutočňovanie vodných stavieb a ich zmien,
43. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
44. autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie - projektovanie inžinierskych stavieb v rozsahu oprávnenia - mosty v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
45. výroba a hutnícke spracovanie kovov,
46. výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
47. výkon činnosti stavbyvedúceho,
48. výkon činnosti stavebného dozoru,
49. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
50. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
51. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- 52. Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo (od 29.12.2023)**



V roku 2023 spoločnosť AVA-stav s.r.o. ako generálny dodávateľ realizovala najmä tieto stavebné zákazky

Investor/Odberateľ:	Názov zákazky:
Trenčiansky samosprávny kraj	Hokejová akadémia Trenčín
Slovenská technická univerzita v Bratislave	STU FCHPT
Pravé krídlo, s.r.o.	Dunajské predmestie Sektor E II. etapa E1-E2
Mesto Želiezovce	Kanalizácia Želiezovce
Košická Futbalová Aréna a. s.	KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA – dostavba tribún
Obec Vrakúň	Rozšírenie kanalizácie v obci Vrakúň
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.	Futbal Tatran Aréna v Prešove
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK.	Výstavba mosta pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakiliti - I. časť
Obec Vlky	Verejná kanalizácia VLKY
Obec Hrubý Šúr	Hrubý Šúr – kanalizácia a ČOV
Mesto Šaľa	Revitalizácia lesoparku

Zároveň spoločnosti do portfólia pribudli aj vlastné projekty z oblasti výstavby a developmentu – najmä **Ubytovacie Domy** v rámci **Areálu AVA-PARK Dunajská Streda** a **Bytové Domy Mikula** v meste Želiezovce.

Fotografická ukážka vybraných projektov

Pravé krídlo, s.r.o. - Dunajské predmestie Sektor E II. etapa E1-E2



Mesto Šaľa - Revitalizácia lesoparku



Výstavba mosta pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakiliti - I. časť



Hokejová akadémia Trenčín





Strojové a technické kapacity

Spoločnosť sa vyznačuje **rozsiahlym a kvalitným strojovým parkom a rovnako technickým vybavením**, ktoré predstavuje nevyhnutnú súčasť pre kvalitnú realizáciu zákazky v rámci rozsahu podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Pri realizáciách jednotlivých projektov využívame náš rozsiahly vozový park a veľkú kapacitu technického a strojového vybavenia, okrem iného aj:

- rýpadlo nakladače TEREX 860
- rýpadlo nakladače TEREX 970
- rýpadlo nakladače TEREX 980
- rýpadlo nakladače Mecalac
- rýpadlo nakladače Komatsu
- šmykom riadený nakladač Komatsu
- otočný bager Schaeff
- otočný bager Liebherr
- otočný bager Hitachi
- Vežový žeriav IGO 26
- Vežový žeriav IGO 50
- Vežový žeriav Linden Comansa
- UNC LOKUST 750
- Pásák Wacker Neuson
- Valec Ammann 2,5t
- Valec Ammann 12t
- Valec Wacker Neuson 2,5t
- Autožeriav Tatra 815 AD20T
- Autožeriav Demag AC35L
- Autožeriav Liebherr LTM 1090
- Liaz
- TATRA 815
- 6 – kola
- 8 – kola
- Ťahače



- Náves sklápací
- Náves plachtový
- Náves plato
- Podvalník
- Príves nákladný
- omietacie stroje
- asfaltové rezače Wacker Neuson
- fasádne lešenie
- laserové zameriavače, laserové diaľkomery, kanalizačné lasery
- všetky ručné elektrické náradie týkajúce sa stavebných prác,
- nivelačné prístroje
- elektrocentrály od 4 do 40kW
- zvaračské zariadenia – kovovýroba
- ručné vibračné dosky od 90 do 506 kg,
- kontajnery kancelárske, skladové, odpadové,
- zámočnicke prístroje a náradia – kovovýroba

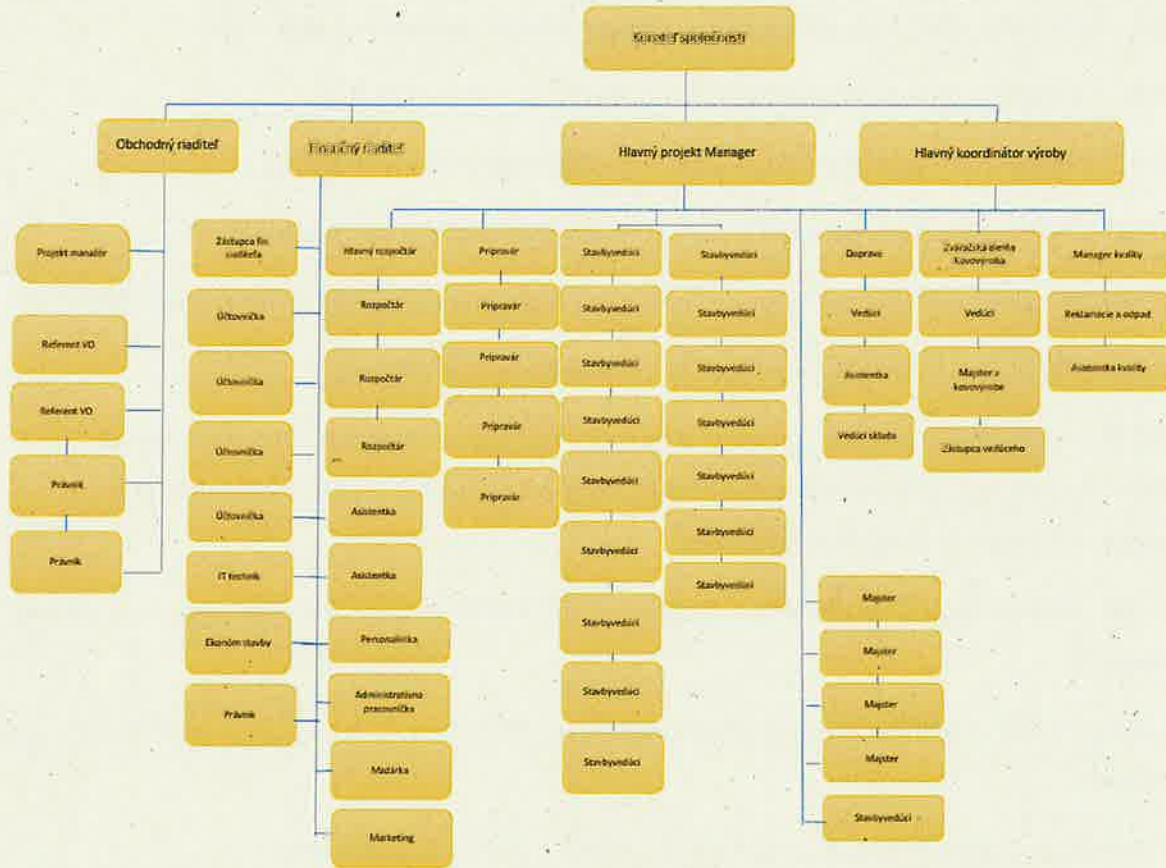
Odborné kapacity spoločnosti

Okrem vyššie uvedených strojových a technických kapacít spoločnosť AVA-stav, s.r.o. má v rámci štruktúry aj veľký počet odborníkov z oblasti stavebníctva. Napríklad ide o:

- našich kmeňových zamestnancov, ktorí sú držiteľmi osvedčení – stavbyvedúci a stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby, pozemné stavby a vodohospodárske stavby.
- odborníkov s vyše 30 ročnou praxou na stavbách diaľnic, rýchlostných ciest a iných inžinierskych stavieb, pozemných stavieb na Slovensku a v zahraničí;

Čo sa týka personálneho zastúpenia **v merítke počtu zamestnancov**, môžeme uviesť, že priemerný počet kmeňových zamestnancov v roku 2023 bol 144 zamestnancov vrátane manažmentu spoločnosti.

1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2023





Certifikácia

Spoločnosť je držiteľom viacerých oprávnení na rôzne druhy špeciálnych prác (vydaných napr. TSÚS, SGS, SNAS) a certifikátov systému riadenia spoločnosti, ako napr.:

EN ISO 9001:2015 certifikát na Systém manažérstva kvality (SMK),

EN ISO 10006:2017 certifikát na Systém manažérstva kvality v projektoch

EN ISO 14001:2015 certifikát na Systém environmentálneho manažérstva (EMS),

EN ISO/IEC 27001:2013 certifikát na Systém manažérstva bezpečnosti informácií (ISMS)

EN ISO 37001:2016 certifikát na Systém manažérstva proti korupcii

EN ISO 37301:2021 certifikát na Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Prípravné práce k realizácii stavby, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, Projektová činnosť v investičnej výstavbe

EN ISO 3834-2:2021 certifikát na Systém manažérstva kvality tavného zvarovania kovových materiálov

EN ISO 45001 certifikát na Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OHSMS),

Certifikát na Systém riadenia SHE, Neobmedzený certifikát Petrochémia

Osvedčenie o registrácii v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

EMAS pre ekonomické činnosti organizácie NACE 41.20, 42.11, 42.12, 42.13, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.99

Osvedčenie o zhode riadenia výroby CPR pre stavebný výrobok Ocel'ové stavebné diely, zostavy a konštrukcie

Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

Certifikát o kompenzácii CO₂

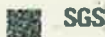
Čísloka 01000002
 Slovenský podnikateľ
AVA-stav, s.r.o.
 Tlačiareň 700/90, 924 01 Galanta
 IČO 46012814
 ISO 9001:2015
 Podpis: [Signature]
 Dátum: 22. mája 2024



Čísloka 01000002
AVA-stav, s.r.o.
 Tlačiareň 700/90, 924 01 Galanta
 IČO 46012814
ISO 10006:2017
 Podpis: [Signature]
 Dátum: 22. mája 2024



Čísloka 01000002
 Slovenský podnikateľ
AVA-stav, s.r.o.
 Tlačiareň 700/90, 924 01 Galanta
 IČO 46012814
 ISO 14001:2015
 Podpis: [Signature]
 Dátum: 22. mája 2024



OSVEDČENIE O REGISTRÁCIÍ
 Číslo 19/2023

AVA-stav s. r. o.
 Pušklnova 700/90, 924 01 Galanta

Spôsob požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa urochuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažerstvo a audit (EMAS), je zapísaná v EMAS registri a má právo používať logo EMAS.

Registračné číslo: SK – 000112



Kód klasifikácie ekonomických činností organizácie
NACE 41.20, 42.11, 42.12, 42.13, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.99

Na registráciu sa vzťahuje zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažerstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Platnosť tohto osvedčenia je ohraničená dobou platnosti validovacieho environmentálneho vyhlásenia do 19.05.2026.




Inga Malá Kováčiková
 generálna riaditeľka SAŽP
 Banská Bystrica, 03 07 2023

Čísloka SA24/2781

AVA-stav, s.r.o.
 Pušklnova 700/90, 924 01 Galanta

ISO 37301:2021

Podpis: [Signature]
 Dátum: 22. mája 2024




Certifikát 0100020
AVA-stav, s.r.o.

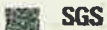


Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001



Certifikát 010020



AVA-stav, s.r.o.



Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001



Certifikát 010010



AVA-stav, s.r.o.

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001



CERTIFIKÁT

Certifikát originálu pro systémy manažerské
AVA, s.r.o.

na základě vlastního vyhodnocení certifikačního poskytovatele
 požadavků, že organizace



AVA-stav, s.r.o.
 Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

staví a provádí
 své manažerské systémy v oblasti
 poskytování služeb v rozsahu výroby, realizace
 montážních, rekonstrukčních, opravářských, náhradních,
 příravných, ekologických, hydraulických a elektrických
 prací a služeb. Realizace rekonstrukčních, opravářských a
 příravných prací, zejména: Leteckého parku, inženýrské
 a demontážní práce. Zpracování jednotlivých jobovacích
 kontraktů a výkonnosti v rámci
 v oblasti a požadavků systému
ISO/IEC 27001:2013

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001



Certifikát

Pro systémy manažerské

AVA-stav, s.r.o.

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

EN ISO 2004-2:2011

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001



Certifikát 010010



AVA-stav, s.r.o.

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001
 Podniková norma ISO 45001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001



OSVEDČENIE O REGISTRÁCIÍ

Číslo 190822

AVA-stav s. r. o.

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Registračné číslo SK - 000112



Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

CERTIFICATE



Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001



Osvedzenie

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001

Podniková norma ISO 9001
 Podniková norma ISO 14001



CCS v spolupráci s Greenprint LLC týmto certifikátom potvrdzujú, že spoločnosť:

AVA-stav, s.r.o.

svojou účasťou v programe Clean Advantage v roku 2023 zmiernila uhlíkovú stopu svojho vozového parku kompenzáciou až

22 506.88 kilogramov CO2.

Prostredníctvom programu Clean Advantage ste investovali do priemyselne certifikovaných projektov kompenzácie CO2, ktoré sú vybrané podľa kritérií Inštitútu svetových zdrojov (WRI).

V mene spoločností CCS a Greenprint Vám za to ďakujeme a veríme, že sa všetci týmto spôsobom môžeme podieľať na riešení udržateľnejšej budúcnosti.

Kompenzácia emisií CO2 neznamená, že jazda sama o sebe je udržateľnejšia. Cieľom nášho programu je kompenzovať vaše odhadované emisie CO2, ktoré vyplyvajú z pohonných hmôt zakúpených Vašou palivovou kartou. Nič na webovej stránke spoločnosti CCS, v e-mailovej komunikácii ani alebo v obsahu, ktorý zverejňujeme alebo zdieľame prostredníctvom akéhokoľvek iného marketingového kanála v súvislosti s našim programom kompenzácie CO2, nepredstavuje právnu záruku, že spoločnosť CCS bude kompenzovať 100 % vašich skutočných emisií CO2. Podrobnejšie informácie o našich povinnostiach voči vám nájdete v príslušných Všeobecných obchodných podmienkach.



CCS Slovenská spoločnosť pre platobné karty s.r.o. | Galvanho 15C | Bratislava - Ružinov B21 04 | Slovensko
Mestský súd Bratislava I B, Oddiel Sro, Vložka č.13789/6 | IČO 35708182 | DIČ SK2020249539

Ocenenia

Na základe toho, že sme od medzinárodne uznávaných organizácií obdržali niekoľko certifikátov i licencií, tak následne za našu odvedenú prácu sme dostali ocenenia a diplomy, ktoré odzrkadľujú kvalitne odvedenú prácu. Konkrétne ide o ocenenie v medzinárodnej účasti XX. ročníka celoštátnej súťaže, v rámci ktorej sme dostali 2 ocenenia – „stavba roka 2014“ a „najlepšie projektové riešenie“ (viď nižšie vizuálnu stránku ocenení).





1.3 Ekonomické ukazovatele spoločnosti

Objem výkonov (čistý obrat) v roku 2023 bol 57 468 647 EUR, čo znamená 38,8 % nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu. Zároveň ide o doteraz najvyšší objem dosiahnutý od založenia spoločnosti. Spôsobené je to najmä vďaka nárastu tržieb z predaja služieb, kde je zahrnutá aj prevažná časť stavebnej činnosti a ktoré vzrástli medziročne o viac ako 39 %, čo považujeme za výrazne pozitívny vývoj. Tento trend sa spoločnosti darí udržať vďaka vhodne zvolenej obchodnej a výrobnjej stratégii spoločnosti a úspešnou realizáciou súkromných aj štátnych zákaziek. Súčasne to bolo sčasti ovplyvnené aj dokončením a odovzdaním realizovaných stavebných zákaziek v súvislosti s ukončením Programového obdobia 2014 – 2020 z Európskych štrukturálnych a investičných fondov. To znamená, že rok 2023 môžeme po zvládnutých výzvach z minulosti – najmä výraznému rastu inflácie a rastu cien energií a následne cien stavebných prác a materiálov, skokovému rastu úrokových sadzieb, COVID19 a konfliktom na Ukrajine, považovať za úspešný.

Na nasledujúce roky spoločnosť vzhľadom na pomalé rozbiehanie a aktualizáciu Plánu obnovy, veľmi mierne nabíehanie na Programové obdobie 2021 – 2027, Navrhované fázovanie projektov, prebiehajúce makroekonomické zmeny, stále pretrvávajúce pomerne vysoké úrokové sadzby, a všeobecnú opatrnosť súkromných Slovenských aj zahraničných investorov, očakáva skôr stagnáciu. Vzhľadom na vybudované know-how našej spoločnosti a s ohľadom na aktuálny stav podpísaných zákaziek však veríme, že sa nám podarí úspešne zvládnuť aj nadchádzajúce obdobie.

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov bol 144, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierny pokles.

Porovnatel'né ukazovatele v EUR

Názov ukazovateľa	2021	2022	2023
Čistý obrat	38 485 985	41 393 931	57 468 647
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 418 203	1 926 264	3 498 838
Vlastné imanie	11 581 565	13 346 829	16 608 667
Závazky	14 425 477	14 831 621	18 617 338
Finančné účty	6 610 241	5 712 360	8 942 083
Dlhodobé bankové úvery	1 872 895	1 584 650	2 438 738
Bežné bankové úvery	234 484	271 198	271 127
Krátkodobé Pohľadávky z obchodného styku	9 219 478	7 358 900	5 810 116
Krátkodobé Závazky z obchodného styku	8 354 515	9 932 819	11 502 852

Rozpis bankových úverov k 31.12.2023

Názov banky	Dátum poskytnutia úveru	Výška poskytnutého úveru	Zostatok úveru k 12/2023	Druh úveru
UniCredit Bank	14.08.2015	1 000 000	0	Preklenovací
UniCredit Bank	09.02.2015	2 140 000	0	Prevádzkový
UniCredit Bank	01.09.2018	400 000	81 013	Investičný
Slovenská sporiteľňa	31.12.2021	1 950 000	1 246 224	Investičný
Slovenská sporiteľňa	30.06.2022	312 583	257 413	Investičný
ŠFRB	02.03.2022	2 088 130	1 134 0378	Investičný

Stav zásob

Materiálové zásoby a tovar k 1.1.2023 predstavovali sumu 413 996 EUR, k 31.12.2023 vzrástol stav zásob na úroveň 497 204 EUR. Spoločnosť sa v rámci svojich činností a výroby snaží držať prostriedky viazané v zásobách na čo najnižšej úrovni.

Zamestnanci spoločnosti

Stav zamestnancov k 01.01.2023 bol 140.

Stav k 31.12.2023 bol 147 zamestnancov.

Krátkodobé pohľadávky spoločnosti z obchodného styku (netto stav)

Stav pohľadávok k 01.01.2023 7 358 900 EUR



Stav pohľadávok k 31.12.2023 5 810 116 EUR

Krátkodobé záväzky spoločnosti z obchodného styku

Stav záväzkov k 01.01.2023 9 932 819 EUR

Stav záväzkov k 31.12.2023 11 502 852 EUR

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2023

Spoločnosť v roku 2023 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 59 896 326 EUR, z toho za predaj vlastných výrobkov a služieb 57 467 989 EUR, tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu tvorili 37 687 EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 2 052 912 EUR.

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť spolu za rok 2023 predstavujú celkom sumu 55 202 335 EUR, z toho náklady na materiál, energie a ostatné neskladovateľné dodávky sú 5 000 512 EUR, služby 45 372 819 EUR, osobné náklady 3 082 915 EUR, dane a poplatky 84 304 EUR, odpisy 582 235 EUR.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2023 je zisk vo výške 3 498 838 EUR a máme v pláne ponechať ho v spoločnosti a preúčtovať ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

Zisk za účtovné obdobie v roku 2022 vo výške 1 926 264 EUR bol preúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov tak, aby zabezpečil i naďalej trvale udržateľný rast spoločnosti a zaistil čo najbezpečnejšie fungovanie, ako aj posilnil dôveru všetkých obchodných partnerov. Súčasne sme v roku 2023 vyplatili z výsledku hospodárenia za rok 2020 dividendy spoločníkovi vo výške 237 000 EUR.

1.4 Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti

Finančná situácia z ročnej závierky

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne priaznivá a stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky v sociálnej poisťovni alebo zdravotných poisťovniach, platí načas všetky svoje leasingové a bankové splátky.

Vývoj v oblasti výnosov a nákladov

Názov	2023	2022	ZMENA
	1.1.2023 31.12.2023	1.1.2022 31.12.2022	Medziročná zmena
Tržby	57 468 647 €	41 393 931 €	38,83%
Zisk/Strata	3 498 838 €	1 926 264 €	81,64%
EBITDA	5 260 436 €	3 341 769 €	57,41%
Čistý pracovný kapitál	9 325 601 €	8 117 139 €	14,89%
Aktíva	35 285 024 €	28 182 661 €	25,20%
Vlastné imanie	16 608 667 €	13 346 829 €	24,44%
EBITDA marža	9,15%	8,07%	13,38%
Celková zadlženosť	52,93%	52,64%	0,55%
Likvidita 2. stupňa	1,67	1,70	-1,76%
Čistý dlh/EBITDA	-1,18	-1,15	2,61%
Závazky/EBITDA	3,54	4,44	-20,24%

Náklady

Názov ukazovateľa	2023	2022	Index 23/22
Náklady na hospodársku činnosť spolu	55 202 335 €	38 942 182 €	1,42
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	637 €	46 795 €	0,01
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok	5 000 512 €	4 234 632 €	1,18
Služby	45 372 819 €	31 004 998 €	1,46
Osobné náklady	3 082 915 €	2 500 995 €	1,23
Dane a poplatky	84 304 €	139 741 €	0,60
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	582 235 €	610 084 €	0,95

Ako vidieť z prehľadu, tak vývoj tržieb medziročne vzrástol o 38,31 % čo bolo výrazne viac ako náklady, čo malo dopad na dosiahnutý výsledok hospodárenia.

výsledok hospodárenia na úrovni 1 926 264 EUR.

Náklady na hospodársku činnosť sú vyrovnané v porovnaní s minulými obdobiami. Ich hlavnou

zložkou i naďalej ostávajú výrobné náklady a služby. Osobné náklady rástli v súvislosti s postupným zvyšovaním miezd s ohľadom na sociálnu politiku spoločnosti, a v dôsledku investícií do modernizácie strojového a technologického vybavenia, ako aj vlastných investičných aktivít vzrástli aj odpisy.

Ukazovatele likvidity	2023	2022	2021	2020	2019
Likvidita 1. stupňa	0,67	0,52	0,65	0,30	0,20
Likvidita 2. stupňa	1,70	1,61	1,35	1,19	1,15
Likvidita 3. stupňa	1,74	1,64	1,37	1,24	1,18

Likvidita je na úrovni všeobecne odporúčaných hodnôt. Spoločnosť má počas roka obdobia, kedy nie je schopná splácať svoje záväzky v lehote splatnosti, čo bolo spôsobené najmä skutočnosťou dlhých lehôt splatnosti voči svojim odberateľom (často vyplývajú z podmienok verených súťaží). Na druhej strane má však spoločnosť vybudované dlhodobé vzťahy s dodávateľmi, ktorí sú ochotní akceptovať krátkodobé omeškania a na základe získanej dôvery vie spoločnosť efektívne hospodáriť tak, aby tieto náročné obdobia vykryla.

Výrazne pozitívnym faktorom je opätovné zlepšenie ukazovateľov likvidity, čo svedčí o úspešnosti spoločnosti inkasovať svoje pohľadávky, čím sa zabezpečuje bezpečné splácanie vzniknutých záväzkov.

Čistý pracovný kapitál

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022	Index 23/22	Rozdiel 23-22
Obežný majetok	22 760 742 €	18 715 251 €	1,22	4 045 491 €
Krátkodobé záväzky	12 982 942 €	10 723 781 €	1,21	2 259 161 €
Čistý pracovný kapitál	9 777 800 €	7 991 470 €	1,22	1 786 330 €

Výška a stav pracovného kapitálu sa v priebehu roka zásadne mení, dôležitým momentom z hľadiska časového hľadiska je fakturácia výkonov a následné inkaso pohľadávok. Spoločnosť sa ku koncu roka podarilo dosiahnuť kladný čistý pracovný kapitál, čo bolo spôsobené dostatkom obežného majetku a zlepšením inkasa pohľadávok. Vedenie spoločnosti i naďalej neustále podniká kroky na to, aby sa aj situácia v oblasti pracovného kapitálu zlepšila. Na druhej strane má však spoločnosť dlhodobé stabilných partnerov, ktorí v prípade potreby súhlasia s neskorším termínom úhrady záväzkov.

Prognóza do budúceho obdobia

Vychádzajúc z naplánovaných a rozpracovaných obchodných aktivít vedenia spoločnosti, sú vytvorené dostatočné podmienky a existuje potenciál nárastu obratu spoločnosti v nastávajúcom období.

Otázna je však situácia na Slovenskom stavebnom trhu ovplyvnená makroekonomickými i mikroekonomickými faktormi. Všeobecne známym a mienkotvornými denníkmi pravidelne medializovaným faktom je, že stavbári v najbližšom období pravdepodobne zažijú ťažké obdobie. Stavebná produkcia sa v dôsledku pandémie, krízy na Ukrajine a vysokej inflácie pravdepodobne zníži, pričom túto situáciu môže sťažiť a skomplikovať aj zdraženie stavebných materiálov a prác, ako aj zvýšená inflácia a vývoj úrokových sadzieb. Zároveň sa v dôsledku týchto skutočností znižuje ochota a apetít bánk financovať projekty v oblasti výstavby a rekonštrukcie, čo znamená ďalší pokles dopytu po stavebných prácach. Všeobecne očakávaný pokles je okrem stále náročnejších legislatívnych procesov a pomalým vyhodnocovaním verejných obstarávaní ovplyvnený aj ukončením dočerpávania eurofondov v roku 2023, oneskoreným nábehom investícií z Plánu obnovy a diskontinuitou v organizáciách riadených štátom, čo negatívne ovplyvňuje celú ekonomiku, nielen stavebný sektor. Navyše situácia na realitnom trhu, ktorá sa prejavila výrazným ochladením a znížením počtu realizovaných projektov v dôsledku nárastu úrokových sadzieb podnikových úverov, ako aj hypoték, spolu s vyššou mierou opatrnosti bánk, ovplyvnili stavebníctvo aj v oblasti bytových budov.

Možnými pozitívnymi faktormi, ktorých efekt sa však prejaví podľa nás najskôr v roku 2025, sú mierne zníženie úrokovej sadzby zo strany Európskej centrálnej banky o 0,25%, pokles cien stavebných materiálov a zníženie inflácie. Zároveň však prísnejšie normy zo strany EÚ a všeobecný trend v oblasti ochrany životného prostredia, znižovania uhlíkovej stopy a ESG, však podľa nášho názoru budú znamenať zvýšené náklady na stavbu, aj napriek všeobecne očakávanej úspore materiálov, resp. využívaniu ekologických materiálov a postupov.

Spoločnosť pokračuje v ďalších etapách rozbehnutých projektov, ktoré budú tvoriť stabilnú pracovnú náplň personálnych a strojových kapacít a zabezpečia vytváranie dostatočných zdrojov cash-flow; zároveň postupne pokračuje v obnove a modernizácii a rozširovaní strojového vybavenia, čím má záujem zefektívňovať svoju činnosť a zlepšovať kvalitu svojich služieb. Nemenej významná je skutočnosť, že spoločnosť dobudováva svoje skladovacie a výrobné prostriedky, ktoré do budúca zabezpečia vyššiu samostatnosť v oblasti výroby súvisiacej so stavebnou činnosťou.



Prirodzený rast teda znamená i zlepšenie pracovného prostredia pre zamestnancov, pričom počet pracovníkov neustále rastie, a spoločnosť sa v regióne radí medzi významných zamestnávateľov.

S tým sú samozrejme spojené viaceré riziká, ktoré sa však spoločnosť snaží zmiernovať a eliminovať ich výskyt v najvyššej možnej miere, tak aby bol pokračujúci rast spoločnosti trvalo udržateľný. V prípade výskytu negatívnych výkyvov spoločnosť okamžite a pružne reaguje, čím je i naďalej konkurencieschopná a jej činnosť je profitabilná.

Naša spoločnosť má s dostatočným predstihom zabezpečené objednávky a zmluvné vzťahy – tak na strane odberateľov ako aj dodávateľov na roky 2024-2025 tak, aby bola zabezpečená plynulá a efektívna podnikateľská činnosť. Samozrejme tak ako každá spoločnosť vnímame riziká, snažíme sa ich identifikovať vo všetkých smeroch a eliminovať resp. zmiernovať ich dopady na naše hospodárenie.

K bežnému posúdeniu tzv. „going concern assumption“, teda predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (schopnosti pokračovať v činnosti ako zdravý subjekt v rokoch 2023-2024) sme analyzovali a vyhodnotili nasledovné riziká:

- možné znehodnotenie finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie,
- prerušenie dodávateľských vzťahov resp. reťazcov alebo iné narušenie obchodnej činnosti,
- prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti,
- ukončenie úverov alebo zmeny v podmienkach úverov,
- porušenie zmluvných ustanovení,
- možné zvýšenie zadĺženosti,
- pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či v prípade ich ukončenia alebo pozastavenia plnenia predstavujú záťaž pre spoločnosť.

Spoločnosť AVA-stav, s.r.o. si počas viac ako 15 ročného pôsobenia na stavebnom trhu vybudovala korektné a spoľahlivé vzťahy s obchodnými partnermi, dodávateľmi, odberateľmi, investormi a aj finančnými inštitúciami, čo nám dáva predpoklad pre zvládnutie aktuálnej situácie.





1.5 ESG – aspekty udržovateľnosti

Informácie ktoré súvisia s vykazovaním informácií o udržateľnosti vykazovanie informácií, ktoré súvisia s aspektmi udržateľnosti, v súlade s § 20c alebo § 20g. - aspektami udržateľnosti environmentálne faktory, sociálne faktory, faktory týkajúce sa ľudských práv a faktory oblasti správy a riadenia vrátane faktorov udržateľnosti podľa osobitného predpisu,4b):

Spoločnosť AVA-stav s.r.o. musí vzhľadom na účasť vo verejných obstarávaníach, v ktorých je uchádzač, preukázať splnenie podmienky účasti podľa paragrafu 34 ods. 1 písmena h). a k). zákona o verejnom obstarávaní predložením ESG Certifikát vydaného nezávislou organizáciou. Počas roku 2023 obstarávateľ uznával ako náhradu (ekvivalent) za ESG kombináciu a predloženie certifikátov ISO 9001, ISO 14 0001, ISO 27 001, ISO 37 001, ISO 37 301, ISO 45 001, EMAS. Uvedené certifikáty spoločnosť AVA-stav, s.r.o. vlastní a sú v platnosti. Z uvedeného dôvodu sme v roku 2023 nepožiadali nezávislú inštitúciu o získanie Certifikátu ESG.

Podarilo sa nám však v spolupráci so spoločnosťou CCS a ich spolupráci s Greenprint LLC získať certifikát, ktorým potvrdzujú, že spoločnosť svojou účasťou v programe Clean Advantage v roku 2023 zmiernila uhlíkovú stopu svojho vozového parku kompenzáciou až o 22.506,88 kilogramov CO₂. Prostredníctvom programu Clean Advantage sme investovali do priemyselne certifikovaných projektov kompenzácie CO₂, ktoré sú vybrané podľa kritérií Inštitútu svetových zdrojov (WRI).

2. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2023

- a) účtovná závierka k 31.12.2023 - výkazy
- b) poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023
- c) prehľad o peňažných tokoch za obdobie od 1.1.2023 – 31.12.2023