



Výročná správa
o činnosti a hospodárení
neziskovej organizácie
Dobrý dom, n. o.
v roku 2023

vypracovaná podľa § 34 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 213/1997 Z. z.“)

I. Základné údaje o neziskovej organizácii (stav k 31.12.2023)

Názov:	Dobrý dom, n. o.
Sídlo:	Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
IČO:	53266064
Právna forma	nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Zakladateľ:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147
Deň vzniku:	24. 09. 2020
Poslanie:	Hlavným poslaním neziskovej organizácie Dobrý dom, n. o. je poskytovanie a podpora všeobecne prospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ďalšie služby v oblasti sociálnej prevencie a osvedy. Nezisková organizácia je oprávnená z prostriedkov získaných vlastnou činnosťou a z prostriedkov získaných od iných osôb poskytovať dary, príspevky, dotácie alebo granty fyzickým alebo právnickým osobám, a to na projekty v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a služby, týkajúce sa vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry.

II. Prehľad činností vykonávaných v roku 2023

Dobrý dom, n. o. (ďalej aj ako „**nezisková organizácia**“) v roku 2023 bezodplatne podporila veľké umelecké podujatie, výstavu diel vizuálneho umenia s názvom ROZPTYL 2023. Išlo o neziskové podujatie, ktoré predstavilo viac ako sto umelkýň a umelcov v priestoroch budovy na Karpatskej ul. 24. Autori si konsenzuálne podelili steny, podkrovie a dvor členitých priestorov domu. Niektoré práce boli prinesené a nainštalované, iné vytvorené na mieste. Dominovala maľba, ale našli sa i asambláže, inštalácie, objekty. Výsledok prilákal na otvorenie 1.300 návštevníčok a návštevníkov a ďalšie stovky nasledujúce dni. Výstava mala tiež veľký mediálny ohlas.

Nezisková organizácia začiatkom roka ukončila dlhodobý prenájom budovy na Rázusovom nábreží v Bratislave, ktorá je známa ako Propeller a budovu "vrátila" mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Vzhľadom na obmedzené finančné možnosti v roku 2023 nezisková organizácia nepokračovala ďalej vo vyhlasovaní výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu neziskovej organizácie.

Nezisková organizácia v súčinnosti so svojím zakladateľom pokračovala v rokovaníach s viacerými záujemcami o nájom nehnuteľnosti na Karpatskej ul. 24 a realizovala obhliadky. Vzhľadom na potrebnú vysokú investíciu do budovy sa bohužiaľ nepodarilo nájsť záujemcu, ktorý by priestory zrekonštruoval a následne v nej poskytoval verejno-prospešné služby.

Nevyhovujúci stav budovy je rozhodujúcim limitujúcim faktorom pre akékoľvek zamýšľané aktivity neziskovej organizácie. Bez externej finančnej pomoci či z verejných alebo súkromných zdrojov na rekonštrukciu budovy je takmer nemožné uvažovať o poskytovaní primárnych aktivít neziskovej organizácie v súlade s jej poslaním.

III. Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Nezisková organizácia v roku 2023 účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná závierka za rok 2023 bola zostavená dňa 10.06.2024 ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie 01.01.2023 - 31.12.2023.

Výsledkom hospodárenia neziskovej organizácie za rok končiaci 2023 je kladný hospodársky výsledok v celkovej výške 554,13 EUR.

Dosiahnutý hospodársky výsledok neziskovej organizácie je nasledovný:

Náklady - ostatné služby:	1 805,23
Náklady - iné ostatné náklady:	2 920,66
Náklady spolu:	4.725,89
Výnosy - služby	969,78
Výnosy - dary	4.310,24
Výnosy - ostatné	
Výnosy spolu:	5 280,02
Výsledok hospodárenia pred zdanením:	554,13
Výsledok hospodárenia po zdanení:	554,13
Daň z príjmu:	0,00

Náklady sú tvorené nákladmi na realizovanú činnosť (dodávka služieb tretích osôb, vedenie účtovníctva atď.) vo výške 1.805,23 EUR, daň z nehnuteľnosti 2.856,63 EUR a bankové poplatky vo výške 64,03 EUR.

Výnosy boli zabezpečené prefakturáciou nájmu.

Hospodárenie neziskovej organizácie v roku 2023 tak bolo ukončené kladným hospodárskym výsledkom 554,13 EUR.

IV. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval

Ročná účtovná závierka organizácie Dobrý dom, n. o. za rok 2023 nebola overená audítorom, nakoľko nie sú splnené podmienky pre jej overenie v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z..

V. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

	Príjmy	Výdavky	Výsledok k 31.12.2023
Celkom	5.280,02 EUR	4.725,89 EUR	554,13 EUR

VI. Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Zdroj príjmov	Výška príjmu	Účel
Tržby z predaja služieb	969,78 EUR	nájom, energie

VII. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie

Stav aktív k 31.12.2023 pozostáva:

Neobežný majetok	
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00 EUR
Dlhodobý hmotný majetok	710.320,77 EUR
Dlhodobý finančný majetok	0,00 EUR
Spolu neobežný majetok:	710.320,77 EUR
Obežný majetok	
Zásoby	0,00 EUR
Dlhodobé pohľadávky	0,00 EUR
Krátkodobé pohľadávky	0,00 EUR
Finančné účty - pokladnica	4,76 EUR
Finančné účty - bankové účty	3.462,64 EUR
Spolu obežný majetok:	3.467,40 EUR
Aktíva spolu:	713.788,17 EUR

Stav pasív k 31.12.2023 pozostáva:

Vlastné zdroje krytia majetku	
Imanie a peňažné fondy	1.000,00 EUR
Fondy tvorené zo zisku	0,00 EUR
Nevysporiadaný HV minulých rokov	1.913,27 EUR
HV za účtovné obdobie	554,13 EUR
Spolu vlastné zdroje krytia majetku	3.467,40 EUR
Cudzie zdroje	
Rezervy	0,00 EUR
Dlhodobé záväzky	0,00 EUR
Krátkodobé záväzky - z obchodného styku	0,00 EUR
Krátkodobé záväzky - daňové záväzky	0,00 EUR
Spolu cudzie zdroje	0,00 EUR
Časové rozlíšenie	
Výnosy budúcich období	710.320,77 EUR
Spolu časové rozlíšenie	710.320,77 EUR
Pasíva spolu:	713.788,17 EUR

VIII. Orgány neziskovej organizácie – zmeny a nové zloženie orgánov

V roku 2023 došlo k zmenám v personálnom zložení orgánov neziskovej organizácie, nakoľko po komunálnych voľbách v roku 2022 došlo k zmene vo vedení mestskej časti Bratislava-Staré Mesto aj v zložení miestneho zastupiteľstva. K personálnym zmenám došlo aj v súvislosti s uplynutím funkčného obdobia niektorých členov správnej a dozornej rady.

Poslankyne a poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 13.12.2022 uznesením č. 15/2022 – 9. a na zasadnutí dňa 27.06.2023 uznesením č. 82/2023 prijali personálne zmeny v zložení orgánov neziskovej organizácie.

Personálne obsadenie orgánov neziskovej organizácie k 31.12.2023 bolo nasledovné:

a) Správna rada

- Mgr. Art. Dana Kleinert, predsedníčka správnej rady
- Mgr. Veronika Gubková, členka správnej rady
- Marko Popovič, člen správnej rady

b) Dozorná rada

- Mgr. Petra Hitková, PhD., členka dozornej rady
- Mgr. Monika Farka, členka dozornej rady
- Mgr. Renáta Józsová, členka dozornej rady
- Mgr. Erik Illéš, člen dozornej rady
- Mgr. Tomáš Murgaš, člen dozornej rady

c) Riaditeľka

Mgr. Skarlet Ondrejčáková

IX. Prílohy

Ročná účtovná závierka neziskovej organizácie za rok 2023.

V Bratislave, dňa 27.06.2024



Dobrý dom, n. o.
Mgr. Skarlet Ondrejčáková, riaditeľka