



CCS AUDIT

Správa audítora o overení súladu Výročnej správy
s účtovnou závierkou

spoločnosti Zeon, spol. s r.o.
zostavenej za rok 2023

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Zeon, spol. s r.o.

o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Zeon, spol. s r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 8. marca 2024 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru.

Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. október 2024



CCS AUDIT, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Licencia č. 276


Ing. Slávka Doláková
štatutárny audítor
Licencia č. 1007

Zeon, spol. s r.o.

Výročná správa spoločnosti za kalendárny rok 2023

Bratislava, dňa 4. októbra 2024

Úvod

Centro Nitra je prvým moderným obchodným centrom v nitrianskom regióne zamerané na pohodlný nákup celej rodiny. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti samotného centra mesta, na ploche bývalého parkoviska medzinárodného výstaviska Agrokomplex s výbornou dostupnosťou pre mestskú hromadnú dopravu. Zákazníkom ponúka kompletný potravinový sortiment, výber kvalitného tovaru, módne oblečenie, obuv, športové odevy, elektrotechniku a široký rozsah komplexných služieb. K dispozícii je viac ako 900 bezplatných parkovacích miest na strešnom parkovisku.

Obchodné centrum sa skladá z dvoch častí. Prvá časť bola otvorená v roku 2006, druhá pribudla v roku 2009. Celková plocha sa rozšírila na 23 906 m² predajnej plochy s viac ako 90 prevádzkami a kvalitnými službami. Všetky prevádzky sú umiestnené na prízemí, túto skutočnosť vnímajú návštevníci ako jeden z benefitov, obzvlášť rodiny s deťmi. Celková plocha obchodného centra je 32 500 m².

Nájomnú pestrosť tvoria rôzne prevádzky, napr: XLSK nábytok, BILLA, ELEKTROSPED, EXISPORT, SPORTISIMO, RESERVED, BATA, ALLTOYS, CCC, Pepco, Martinus, DM drogerie markt, ŠEVT a iné.

V roku 2023 sa nám podarilo otvoriť prevádzky 1.day, TETA drogéria, ČSOB a Gan kai, relokovali sme Zlatníctvo Viktória.

Príjemné trávenie voľného času ponúkame aj rodinám s deťmi, pre ktoré je k dispozícii veľký, veľmi obľúbený detský kútik, do ktorého sa postupne dopĺňajú nové prvky.

Hlavným cieľom prenajímateľa je vyprofilovanie takého mixu nájomcov, ktorý by vyhovoval potrebám a očakávaniam každého návštevníka OC Centro Nitra.


Paulína Sjöstrandová
konateľka

Spoločnosť Zeon, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, PSČ: 831 04, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sro vo vl.č. 29580/B, IČO : 35 865 105 vykonávala v roku 2023 (od 01.01.2023 do 31.12.2023) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pokračovala v podnikaní, ktoré priamo súvisí s prevádzkou obchodného centra v Nitre.

V roku 2023 sa spoločnosť sústredila na dosahovanie výnosov v súvislosti s prenájmom nových obchodných priestorov v budove Centro Nitra ako aj preobsadenie menej výnosných prevádzok.

Ukončila sa kompletná repasia systému merania a regulácie. Dopĺňoval sa kamerový systém. Obstarali sme vitrínu – módný ostrovček, v ktorom majú nájomcovia možnosť dočasne vystaviť svoj tovar ako špecifický spôsob prezentácie

Spoločnosť v súčasnosti prevádzkuje objekt obchodného centra Centro Nitra, v rámci ktorého prenajíma obchodné priestory viac ako 90 subjektom poskytujúcim obchodné a iné služby pre obyvateľstvo (obchody, banky, pošta, kvetinárstvo, kaderníctvo, a iné).

Tržby z predaja služieb spoločnosti dosiahli v roku 2023 čiastku 5.800.029 EUR, čo oproti roku 2022 predstavuje nárast o 484.911 EUR.

Pozitívny nárast zaznamenal aj ukazovateľ pridaná hodnota, oproti roku 2022 vzrástol o 11,23 % na celkovú výšku 3.747.137 EUR. Spoločnosť pristúpila k prehodnoteniu doby životnosti obchodného centra, ktorá má vplyv na určenie doby odpisovania nehnuteľnosti. Doba bola zmenená z 20 na 40 rokov. Táto skutočnosť mala pozitívny vplyv na sumu pridanej hodnoty a významný vplyv na vykázaný zisk za rok 2023.

Spoločnosť v osemnástom roku aktívnej podnikateľskej činnosti dosiahla zisk z hlavnej činnosti v čiastke 2.271.788 EUR. Z finančnej činnosti vykázala stratu -1 017 621 EUR (úroky z pôžičiek). Celkový výsledok hospodárenia bol zisk vo výške 989.758 EUR.

Spoločnosť v roku 2023 nevykonávala žiadne investície do vývoja alebo výskumu.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch spoločnosť ani v roku 2023 neobstarávala finančné alebo priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Spoločnosť neobstarala v roku 2023 ani vlastné obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2023 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, túto nezriadila ani v minulosti a neplánuje ju ani zriaďovať v blízkej budúcnosti.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023 (v prílohe), z ktorej uvádzame nasledovné vybrané údaje:

Vybrané údaje z účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o. zostavenej k 31.12.2023

	stav k 31.12.		rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2023	2022	2023-2022
A. Neobežný majetok	17 720 941	18 745 695	-1 024 754
Dlhodobý nehmotný majetok	416	1 664	-1248
Dlhodobý hmotný majetok	17 720 525	18 744 031	-1 023 506
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B. Obežný majetok	7 896 270	6 921 404	974 866
Zásoby	25 398	41 047	-15 649
Dlhodobé pohľadávky	5 139 287	3 342 695	1 796 592
Krátkodobé pohľadávky	468 349	1 666 146	-1 197 797
Finančné účty	2 263 236	1 871 516	391 720
C. Časové rozlíšenie	58 400	61 802	-3 402
Náklady budúcich období	58 400	61 802	-3 402
Príjmy budúcich období	0	0	0
Spolu majetok	25 675 611	25 728 901	-53 290

	stav k 31.12.		Rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2023	2022	2023-2022
A. Vlastné imanie	2 997 842	2 008 084	989 758
Základné imanie	6 639	6 639	0
Ostatné kapitálové fondy	6 700 000	6 700 000	0
Zákonné rezervné fondy	664	664	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 699 219	-4 385 281	-313 938
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	989 758	-313 938	1 303 696
B. Záväzky	22 676 542	23 720 817	-1 044 275
Dlhodobé záväzky	643 610	597 100	46 510
Dlhodobé bankové úvery	0	21 532 664	-21 532 664
Krátkodobé záväzky	479 168	373 202	105 966
Krátkodobé rezervy	21 100	8 851	12 249
Bežné bankové úvery	21 532 664	1 209 000	20 323 664
C. Časové rozlíšenie	1 227	0	1 227
Výdavky budúcich období	0	0	0
Výnosy budúcich období	1 227	0	1 227
Spolu vlastné imanie a záväzky	25 675 611	25 728 901	-53 290

	Za rok		Rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2023	2022	2023-2022
Čistý obrat	5 800 029	5 315 118	484 911
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	6 056 205	5 587 473	468 732
Tržby z predaja služieb	5 800 029	5 315 118	484 911
Tržby z predaja dlhodob.majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	256 176	272 355	-16 179
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 784 417	4 885 472	-1 101 055
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok	578 569	568 235	10 334
Služby	1 474 323	1 377 945	96 378
Dane a poplatky	193 877	173 043	20 834
Odpisy dlhodobého majetku	1 088 853	2 487 786	-1 398 933
Zost.cena predaného dlhodob.majetku a mat.	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	140 917	9 706	131 211
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	307 878	268 757	39 121
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 271 788	702 001	1 569 787
Pridaná hodnota	3 747 137	3 368 938	378 199
Výnosy z finančnej činnosti spolu	380 107	95 882	284 225
Výnosové úroky	121 501	95 882	25 619
Výnosy z derivátových operácií	258 606	0	258 606
Náklady na finančnú činnosť spolu	1 397 728	1 098 773	298 955
Náklady na precenenie cenných papierov	0	0	0
Nákladové úroky	1 394 244	780 162	614 082
Kurzové straty	6	120	-114
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 478	318 491	-315 013
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 017 621	-1 002 891	-14 730
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	1 254 167	-300 890	1 555 057
Daň z príjmov	264 409	13 048	251 361
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	0	0	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	264 409	13 048	251 361
Prevod podielu na výsledku hosp.spoločníkom	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	989 758	-313 938	1 303 696

Individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 bola overená audítorom - spoločnosťou CCS AUDIT, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, IČO: 35906260 číslo licencie 276 s nepodmieneným názorom. Za uvedenú spoločnosť vykonal audit zodpovedný audítor Ing. Slávka Doláková, č. licencie SKAU 1007.

V roku 2024 spoločnosť plánuje vykonať modernizáciu externých vstupov pre všetkých nájomcov a ich zamestnancov v objekte Centro Nitra. Vykonať opravy zatekania, vykonať niekoľko relokácií menších nájomných jednotiek a pokračovať v snahe o 100% obsadenosť obchodného centra. Zároveň bude vykonávať aktivity na stabilizáciu finančnej situácie.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička od Unicredit S.p.A. Italy. V prospech UNICREDIT S.p.A., Rím je v katastri nehnuteľností zapísané záložné právo k nehnuteľnosti.

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2023 žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť nezaťažovala životné prostredie nad limity stanovené príslušnými právnymi predpismi .

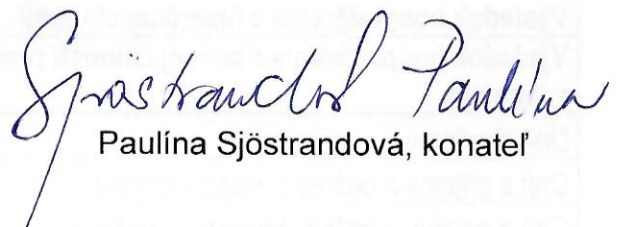
Obchodné vedenie spoločnosti navrhlo preúčtovať hospodársky výsledok – zisk vo výške 989.757,52 EUR, ktorý spoločnosť vykázala v roku 2023 na účet nerozdelených ziskov minulých rokov. Jediný spoločník spoločnosti to 25.4.2024 rozhodnutím schválil.

Súlad tejto výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti zostavenou k 31.12.2023 je overený audítorom v zmysle ustanovenia §20 ods. 3 Zákona o účtovníctve. Príslušná správa z overenia je prílohou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bude po jej schválení jediným spoločníkom spoločnosti uložená v zbierke listín Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III .



Jonathan Wilkinson, konateľ



Paulína Sjöstrandová, konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 7 5 5 7 2 5	X riadna	X malá	od 1	2 0 2 3
IČO			do 1 2	2 0 2 3
3 5 8 6 5 1 0 5	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná		od 1	2 0 2 2
6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Zeon, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TOMÁŠIKOVA

Číslo

50 / E

PSČ

Obec

83104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III

oddiel Sro vložka 29580 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

037 / 6504725

E-mailová adresa

KHARCEKOVA@CENTRONITRA.SK

Zostavená dňa:

05.03.2024

Schválená dňa:

25.04.2024

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 4 2 3 9 6 6 8	2 5 6 7 5 6 1 1	
			3 8 5 6 4 0 5 7		2 5 7 2 8 9 0 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 6 1 3 6 6 5 6	1 7 7 2 0 9 4 1	
			3 8 4 1 5 7 1 5		1 8 7 4 5 6 9 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 0 0 0	4 1 6	
			4 5 8 4		1 6 6 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 0 0 0	4 1 6	
			4 5 8 4		1 6 6 4
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 6 1 3 1 6 5 6	1 7 7 2 0 5 2 5	
			3 8 4 1 1 1 3 1		1 8 7 4 4 0 3 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 5 0 5 6 5 2	6 5 0 5 6 5 2	
					6 5 0 5 6 5 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 9 4 2 8 9 1 5	1 1 1 6 8 2 7 0	
			3 8 2 6 0 6 4 5		1 2 1 8 5 2 3 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 2 5 0 2	3 2 0 1 6	
			1 5 0 4 8 6		3 1 7 6 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 5 8 7	1 4 5 8 7	2 1 3 8 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 0 4 4 6 1 2	7 8 9 6 2 7 0	
			1 4 8 3 4 2		6 9 2 1 4 0 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 5 3 9 8	2 5 3 9 8	
					4 1 0 4 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 5 3 9 8	2 5 3 9 8	
					4 1 0 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 1 3 9 2 8 7	5 1 3 9 2 8 7	
					3 3 4 2 6 9 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	4 6 5 5 3 0 1	4 6 5 5 3 0 1	2 5 9 4 3 0 0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 8 3 9 8 6	4 8 3 9 8 6	7 4 8 3 9 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 1 6 6 9 1 1 4 8 3 4 2	4 6 8 3 4 9	1 6 6 6 1 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 1 6 6 9 1 1 4 8 3 4 2	4 6 8 3 4 9	5 0 4 5 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 1 6 6 9 1 1 4 8 3 4 2	4 6 8 3 4 9	5 0 4 5 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	1 1 6 1 6 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 6 3 2 3 6	2 2 6 3 2 3 6	1 8 7 1 5 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 7	2 2 7	3 2 3 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 6 3 0 0 9	2 2 6 3 0 0 9	1 8 6 8 2 7 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 8 4 0 0	5 8 4 0 0	6 1 8 0 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 8 4 0 0	5 8 4 0 0	6 1 8 0 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 6 7 5 6 1 1	2 5 7 2 8 9 0 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 9 7 8 4 2	2 0 0 8 0 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 7 0 0 0 0 0	6 7 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 6 9 9 2 1 9	- 4 3 8 5 2 8 1
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 6 9 9 2 1 9	- 4 3 8 5 2 8 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 8 9 7 5 8	- 3 1 3 9 3 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 6 7 6 5 4 2	2 3 7 2 0 8 1 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 4 3 6 1 0	5 9 7 1 0 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 4 3 6 1 0	5 9 7 1 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		2 1 5 3 2 6 6 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 9 1 6 8	3 7 3 2 0 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 6 7 1 3	2 3 2 3 9 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 6 7 1 3	2 3 2 3 9 0
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 6 4 2 0	6 7 8 2 6
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 8 8 0	6 7 8 3 1
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 1 5 5	5 1 5 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 1 0 0	8 8 5 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 1 0 0	8 8 5 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1 5 3 2 6 6 4	1 2 0 9 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 2 7	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 2 7	



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 8 0 0 0 2 9	5 3 1 5 1 1 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 0 5 6 2 0 5	5 5 8 7 4 7 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 8 0 0 0 2 9	5 3 1 5 1 1 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 6 1 7 6	2 7 2 3 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 7 8 4 4 1 7	4 8 8 5 4 7 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 7 8 5 6 9	5 6 8 2 3 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 7 4 3 2 3	1 3 7 7 9 4 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 3 8 7 7	1 7 3 0 4 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 8 8 8 5 3	2 4 8 7 7 8 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 8 8 8 5 3	2 4 8 7 7 8 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 4 0 9 1 7	9 7 0 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 7 8 7 8	2 6 8 7 5 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 7 1 7 8 8	7 0 2 0 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 7 4 7 1 3 7	3 3 6 8 9 3 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 8 0 1 0 7	9 5 8 8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 1 5 0 1	9 5 8 8 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 2 1 5 0 1	9 5 8 8 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	2 5 8 6 0 6	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 9 7 7 2 8	1 0 9 8 7 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 9 4 2 4 4	7 8 0 1 6 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 9 4 2 4 4	7 8 0 1 6 2
O.	Kurzové straty (563)	52	6	1 2 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 7 8	3 1 8 4 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 1 7 6 2 1	- 1 0 0 2 8 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 5 4 1 6 7	- 3 0 0 8 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 6 4 4 0 9	1 3 0 4 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 6 4 4 0 9	1 3 0 4 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 8 9 7 5 8	- 3 1 3 9 3 8

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Zeon, spol. s r.o.****Sídlo účtovnej jednotky: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- obstarávací činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výstavby nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 15.5.2023**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie | <input type="checkbox"/> zlúčenie | <input type="checkbox"/> splnutie | <input type="checkbox"/> zmena práv. formy |
| <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie | <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu |

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Nie sme súčasťou konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky:**

Neboli žiadne.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
 áno nie
III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, neboli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Nemáme náplň.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemáme	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemáme	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemáme	
DHM obstaraný iným spôsobom	nemáme	
Dlhodobý finančný majetok	nemáme	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme	
Zákazková výroba	nemáme	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemáme	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty	reálna hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Nemáme	
Prenajatý majetok	Nemáme	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Nemáme	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nemáme	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Obchodné pohľadávky	148.342	148.342

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitou hodnotou	Odborným odhadom

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Nemáme náplň.

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Nemáme náplň.

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Nemáme náplň.

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Webová stránka	4	1	lineárna
Stavby	20	5	lineárna
Stavby	50	2	lineárna
Stroje, nástroje, zariadenia	4 až 6	25 až 16,67	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár, nábytok	6	16,67	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

V roku 2023 došlo k zmene doby účtovného odpisovania stavieb pri dvoch hlavných stavebných objektoch na 50 rokov, s úmyslom zrealizovania doby skutočného využívania objektov obchodného centra.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nemáme náplň.

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Nemáme náplň

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	žiadne	žiadne
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	žiadne	žiadne

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Nemáme náplň.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Počas roku 2023 spoločnosť účtovala o deriváte (fixná úroková miera). Derivát expiroval 29.12.2023.

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Vernostná odmena pri podpise zmluvy	0	
Zaisťovacie vklady	643.610	
Záväzky s krátkodobou splatnosťou - bankový úver	21.532.664	
Záväzky s dlhodobou splatnosťou - bankový úver	0	0
Dlhodobý záväzok voči prepojenej osobe	86.420	

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Z dôvodu poskytnutia úveru je v prospech banky Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zriadené záložné právo na nehnuteľnosť, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

Nemáme náplň.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predčasné ukončenie nájmu klienta	17.100	27.304
Výnosy z derivátových operácií	258.606	0
Úroky z poskytnutej pôžičky	121.501	95.881

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Nemáme náplň.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
žiadne		

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Nemáme náplň.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Nemáme náplň.

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Nemáme náplň.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Nemáme žiadne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému sa konala uzávierka nenastali žiadne udalosti.

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Nemáme náplň.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke
a) – c)

Nemáme náplň.