

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe 2021

spoločnosti

KOOR, s.r.o.

IČO: 45 628 246

**Mlynské Nivy 56,
821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**

Dodatok správy nezávislého audítora spoločníkom a konateľom spoločnosti KOOR, s.r.o.

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti KOOR, s.r.o. (ďalej ako „Spoločnosť“) k 31. decembru 2021, ktorá je súčasťou výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30. augusta 2022 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy Spoločnosti.

Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky a opísaných v časti II Správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Malacky, 15.septembra 2022

Johanes & Partner s.r.o.
Kukorelliho 5, 901 01 Malacky
Licencia UDVA č. 405



Ing. Martin Johanes
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1128

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

KOOR, s.r.o.

za rok 2021



Obsah

Príhovor.....	3
1. Všeobecné údaje	4
2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia.....	6
3. Vybrané finančné ukazovatele	9
4. Predpoklad vývoja Spoločnosti.....	11
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	12
6. Organizačná zložka v zahraničí	12
7. Iné dôležité informácie	12
8. Udalosti osobitného významu	12
9. Riziká a neistoty.....	12
Prílohy.....	13

Prihovor

Naša spoločnosť KOOR, s.r.o. prináša už od roku 2010 na stredoeurópsky trh inteligentné technické riešenia na zefektívnenie chodu zariadení na výrobu a dodávku tepla formou rekonštrukcie starých kotolní alebo výstavbou nových zdrojov tepla v novostavbách či rekonštruovaných budovách.

Modernizujeme jestvujúce vykurovacie systémy a realizujeme stavebné úpravy zamerané na znižovanie tepelnej potreby budov. U zákazníkov inštalujeme inovatívne inteligentné zariadenia na zníženie a reguláciu spotreby elektrickej energie a taktiež prinášame nové technické riešenia pri výrobe elektrickej energie z OZE s využitím batériových zariadení. Ponúkame taktiež jednoduché riešenia na obmedzenie spotreby vody.

Prevádzku energetických systémov – regulátory, tepelné zdroje riadi centrálny monitorovací a riadiaci softvér prostredníctvom dispečingu. Vybudovaním monitoringu spotrieb energií prostredníctvom nových IoT riešení získava zákazník kompletný prehľad o energiách vo svojich budovách a vidí reálne dosiahnuté úspory pomocou našich riešení nielen na strane spotreby ale aj na strane využívania budovy a tepelného komfortu v budove.

Okrem technických riešení ponúkame aj efektívne riešenia financovania projektov, kde podľa finančných možností a predstáv zákazníka vieme nastaviť ekonomickú stránku projektu.

Spoločnosť KOOR zrealizovala už desiatky projektov, ktorými zvýšila efektívnosť teplárenských zariadení a znížila energetickú potrebu stavieb. Zákazníkom poskytuje financovanie projektov predovšetkým prostredníctvom metódy EPC (Energy Performance Contracting) alebo takzvanou formou GES (garantovaná energetická služba). Táto forma financovania je pre zákazníkov výhodná, lebo nemusia platiť na začiatku za projekt ako celok, ale splácajú ho postupne z úspor, ktoré im jeho realizáciou vznikli. Zefektívniť výrobu a distribúciu tepla a teplej vody je v súčasnej dobe pre mnohých majiteľov starších budov často iba snom, či už sa jedná o verejný alebo súkromný sektor. Väčšinou nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje veľké finančné investície, preto v tomto prípade je ideálnou možnosťou práve metóda EPC.

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika
IČO: 45 628 246
DIČ: 2023067200
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66124/B
Deň zápisu: 01.07.2010
Overenie audítorom: Johanes & Partner s.r.o., Kukorelliho 5, 901 01 Malacky

Spoločnosť KOOR, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 09.06.2010 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Pri založení Spoločnosti bolo vytvorené základné imanie vo výške 5 000 EUR a to peňažným vkladom dvoch spoločníkov. Následne bolo základné imanie zvýšené na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia dňa 08.04.2011 peňažným vkladom na 15 000 EUR a dňa 07.03.2012 peňažným vkladom na 25 000 EUR.

Spoločnosť sa v roku 2018 zlúčila so spoločnosťou EPC ENERGY, s.r.o., IČO: 44 873 999 (zanikajúca spoločnosť). Rozhodný deň zlúčenia spoločností bol Zmluvou o zlúčení stanovený na 01.07.2018, dátum účinnosti zlúčenia bol dňom 15.01.2019.

Spoločnosť je vlastníkom obchodných podielov v štyroch dcérskych spoločnostiach, v ktorých je k 31.12.2021 100%-ným vlastníkom základného imania aj hlasovacích práv:

- Spoločnosť KOOR Východ, s.r.o.
- Spoločnosť DISPEX, s.r.o.
- Spoločnosť KOOR Facility, s.r.o.
- Spoločnosť KOOR ENERGY, s.r.o. (Česká republika)

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je nasledovná:

Od	Do	Spoločníci		Výška ZI
12.07.2013	doteraz	Branislav Koreň 50% na ZI	Ing. Milan Orlovský 50% podiel na ZI	25 000 EUR

Podiel na hlasovacích právach Spoločnosti je totožný s podielom spoločníkov na základnom imaní.

Hlavné činnosti Spoločnosti

- výroba tepla, rozvod tepla
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Orgány Spoločnosti

Štruktúru a kompetencie orgánov Spoločnosti vymedzuje Spoločenská zmluva Spoločnosti.

Orgány Spoločnosti sú:

a/ Valné zhromaždenie

K 31.12.2021 mala Spoločnosť dvoch spoločníkov, fyzické osoby Branislava Koreňa a Ing. Milana Orlovského, ktorí sú členovia Valného zhromaždenia. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ písomnou pozvánkou aspoň 15 dní vopred. Výška ich podielov na základnom imaní ako aj na hlasovacích právach bola totožná – 50% každý zo spoločníkov.

b/ Konatelia

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú konatelia:

- Ing. Karin Orlovská (od: 01.07.2010)
- Branislav Koreň (od: 15.12.2011)
- Ing. Milan Orlovský (od: 15.12.2011)

Konatelia sú oprávnení konať v mene Spoločnosti samostatne.

c/ Dozorná rada

Dozorná rada Spoločnosti nebola zriadená.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

V roku 2019 sa Spoločnosť (obdobne ako v ostatných účtovných obdobiach) venovala správe a dispečingu kotolní.

Rok	Tržby za	
	Služby	Predaj tovaru
2019	4 958 317	0
2020	5 344 423	0
2021	6 476 137	0

Z uvedeného je viditeľné, že Spoločnosť rozširuje svoju činnosť, o čom svedčí významný rast výnosov v priebehu posledných troch rokov.

Štruktúra a zmeny vlastného imania

Položka	2021	2020
Základné imanie	25 000	25 000
Ostatné kapitálové fondy	2 075 411	2 075 411
Zákonné rezervné fondy	2 500	2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia	962 412	788 622
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 986 530	1 814 269
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	468 976	172 261
VLASTNÉ IMANIE	5 520 829	4 878 063

V štruktúre vlastného imania došlo v roku 2021 oproti 2020 k významnému nárastu vlastného imania o 642 766 EUR, t.j. o 13%, predovšetkým v dôsledku nárastu nerozdelených ziskov minulých rokov. Ostatné položky vlastného imania zostali väčšinou nezmenené.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021, zisku vo výške 468 976 EUR rozhodlo Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 20.06.2022. Na základe Valného zhromaždenia sa celý zisk Spoločnosti vo výške 468 976 EUR preúčtoval na účet – Nerozdelený zisk minulých období.

Štruktúra majetku a záväzkov

Percentuálne i hodnotovo tvorí najväčšiu časť majetku Spoločnosti neobežný majetok, a to cca 55% z celkového obchodného majetku Spoločnosti. Neobežný majetok predstavujú predovšetkým kotolne, ktoré Spoločnosť spravuje v rámci svojej hlavnej činnosti a obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach KOOR Východ, DISPEX, KOOR Facility a KOOR ENERGY (CZ). Obežný majetok a časové rozlíšenie Spoločnosti tvorí zvyšných 45% z celkového obchodného majetku.

	Položka	2021	2020
	OBCHODNÝ MAJETOK	26 101 116	20 073 131
A.	Neobežný majetok	14 434 447	14 092 550
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	45 648	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11 496 994	11 524 796
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	2 891 805	2 567 754
B.	Obežný majetok	10 142 529	5 306 164
B.I.	Zásoby	3 503 444	15 014
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	175 156	44 929
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	3 914 155	2 594 592
B.IV.	Finančné účty	2 549 774	2 651 629
C.	Časové rozlíšenie	1 524 140	674 417

Celkový objem obežného majetku Spoločnosti vzrástol oproti minulému účtovnému obdobiu o 4 836 365 EUR. Na nárast čistej hodnoty obežného majetku mali najväčší vplyv zásoby.

Pri posudzovaní zdrojov krytia majetku Spoločnosti možno skonštatovať, že cudzie zdroje krytia majetku predstavujú vyššie hodnoty než vlastné zdroje, nakoľko sa jedná o realizáciu projektov náročných na vstupné náklady. Vlastné zdroje Spoločnosti tvoria predovšetkým peňažné vklady spoločníkov do základného imania a do ostatných kapitálových fondov Spoločnosti. Cudzie zdroje majetku tvoria v roku 2021 pomer 79% z celkových zdrojov krytia.

	Položka	2021	2020
	ZDROJE KRYTIA	26 101 116	20 073 131
A.	Vlastné imanie	5 520 829	4 878 063
A.I.	Základné imanie	25 000	25 000
A.II.	Emisné ážio	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	2 075 411	2 075 411
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 500	2 500
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	962 412	788 622
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 986 530	1 814 269
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	468 976	172 261
B.	Závazky	20 409 065	14 962 671
B.I.	Dlhodobé záväzky	10 611 950	5 523 931
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	5 354 928	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	2 684 995	1 989 042
B.V.	Krátkodobé rezervy	17 931	17 693
B.VI.	Bežné bankové úvery	1 739 261	7 432 005
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	171 222	232 397

Štruktúra nákladov a výnosov

Položka	2021	2020
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	10 880 955	5 703 067
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	6 476 137	5 344 423
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	3 488 431	0
Aktivácia	585 378	274 951
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	3 935	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	327 074	83 693
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	9 742 563	5 146 897
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 972 764	1 797 955
Služby	4 063 910	1 408 296
Osobné náklady	382 491	154 838
Dane a poplatky	7 385	6 315
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	1 956 189	1 740 293
Zostatková cena predaného DM a dlhodobého materiálu	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	272 230	39 200

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 138 392	556 170
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	13 893	10 494
Výnosové úroky	7 188	10 494
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	550 947	343 152
Nákladové úroky	326 918	322 428
Ostatné náklady na finančnú činnosť	224 018	20 711
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 537 054	- 332 658
Výsledok hospodárenia pred zdanením	601 338	223 512
Daň z príjmov	132 362	51 251
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	468 976	172 261

Celkové výnosy Spoločnosti v roku 2021 predstavovali 10 894 848 EUR, čo predstavuje nárast oproti minulému účtovnému obdobiu o 5 181 287 EUR, t.j. o 91 %. Najvýznamnejšiu položku výnosov v roku 2021 tvorili tržby z predaja služieb, ktoré predstavujú predovšetkým služby súvisiace so správou kotolní.

Celkové náklady Spoločnosti v roku 2021 predstavovali 10 293 511 EUR (okrem nákladov na daň z príjmov a odloženú daň), pričom najvýznamnejšiu položku nákladov tvorili ostatné služby a náklady na materiál a energie. Odpisy dlhodobého hmotného majetku tvoria 19 % z celkových nákladov roku 2021.

3. Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovatele rentability

Ukazovatele rentability charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti.

Rentabilita	2021	2020
prevádzková rentabilita tržieb	7,24%	3,22%
rentabilita vlastného kapitálu	8,49%	3,53%
rentabilita celkového kapitálu	1,80%	0,86%

Prevádzková rentabilita tržieb vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure tržieb. Spoločnosť vykazuje v oboch rokoch kladné ukazovatele rentability, prevádzková rentabilita súvisí s rozširovaním Spoločnosti o nové projekty, ktoré na začiatku vyžadujú väčšie vstupné náklady.

Rentabilita vlastného kapitálu kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení.

Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje efektívnosť celkového vloženého kapitálu bez ohľadu na jeho pôvod, meranú ziskom po zdanení.

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Likvidita	2021	2020
okamžitá likvidita	0,58	0,28
bežná likvidita	1,46	0,56
celková likvidita	2,25	0,56

Ukazovateľ **okamžitej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2.

Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1.

Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5.

V prípade posudzovania likvidity Spoločnosti je situácia špecifická v dôsledku financovania Spoločnosti prostredníctvom úverov, v rámci ktorých sú peňažné prostriedky Spoločnosti automaticky použité financovanie projektov.

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Zadlženosť	2021	2020
celková zadlženosť	78,85%	75,70%
finančná páka	472,78%	411,50%
úrokové krytie	283,94%	169,32%

Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Celková zadlženosť Spoločnosti dosahuje v roku 2021 hodnotu 78,85%, čo potvrdzuje existencia bankových úverov, pomocou ktorých Spoločnosť realizuje svoje projekty.

Ukazovateľ **finančná páka** vypovedá o štruktúre finančných zdrojov Spoločnosti, vyjadruje aká hodnota majetku pripadá na euro vlastného imania. Nepriamo vypovedá o zadlženosti Spoločnosti (rastie so zadlženosťou Spoločnosti). Spoločnosť vykazuje vysoké hodnoty tohto ukazovateľa v dôsledku financovania Spoločnosti prostredníctvom bankových úverov.

Ukazovateľ **úrokové krytie** vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť nákladové úroky z dosiahnutého výsledku hospodárenia. Na základe vypočítaných údajov Spoločnosť dosahuje dostatočný čistý zisk na pokrytie nákladových úrokov.

Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrváva v Spoločnosti.

Aktivita	2021	2020
doba obratu pohľadávok z obchodného styku (dni)	174	123
doba obratu záväzkov z obchodného styku (dni)	77	63

Ukazovateľ **doba obratu pohľadávok z obchodného styku** predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. V porovnaní s minulým rokom došlo k zhoršeniu uvedeného ukazovateľa zo 123 dní na 174 dní.

Ukazovateľ **doba obratu záväzkov z obchodného styku** sa zvýšil zo 63 dní na 77 dní.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

Predpokladaný vývoj Spoločnosti je v jednotlivých oblastiach nasledovný:

Rozvojové projekty:

- ocenením našej dlhoročnej práce je záujem významných spoločností o hlbšiu spoluprácu s našou spoločnosťou.
- finalizujú sa projekty v rámci GES v zmysle novej legislatívy o energetickej efektívnosti, ktorá bola postupne zapracovaná do reálneho prostredia.
- pokračujeme v rozširovaní portfólia v oblasti poskytovania služby výstavby a prevádzky zariadení na výrobu elektrickej energie z fotovoltaických panelov (lokálne zdroje) .
- vytvárame nové portfólio služieb v možnosti výstavby a prevádzky batériových systémov pre zákazníkov pre lepšie využitie vlastnej výroby elektrickej energie a tým zníženia nákladov u zákazníka.
- vytvorenie nových služieb poskytnutých zákazníkovi vzhľadom na pripravovanú zmenu legislatívy v rámci energetiky agregácia, výkup elektrickej energie, bilančná skupina, energetické spoločenstvo .
- pokračujeme v rozširovaní portfólia v oblasti dosahovania úspor energií tepla aj v ostatných druhoch energií ako je elektrina plyn a voda a to prostredníctvom nových IoT riešení. Možnosti merania vnútorného komfortu budovy.
- spolupráca s najvýznamnejším odberateľom ŽSR v oblasti riadenia úspor nielen tepla ale aj elektrickej energie prostredníctvom tzv. regulátorov spotreby elektriny.

Personálne zázemie:

Štruktúra zamestnancov Spoločnosti bola v roku 2021 stabilizovaná a nie je potreba vytvárať nové pracovné pozície s výnimkou posilnenia prevádzkovej a administratívnej časti s prihliadnutím na počet nových projektov. K 31.12.2021 Spoločnosť zamestnávala 12 zamestnancov a priemerne za rok 2021 bol stav zamestnancov 9.

Technológia/koncepcia:

Nad'alej budeme rozvíjať doteraz využívané koncepcie ale aj nový formát projektov tzv. GES či už pre verejný sektor (obecné budovy, školy, cirkevné budovy a pod), alebo objekty ŽSR, prípadne súkromný sektor akými sú bytové domy a administratívne budovy. Nad'alej sa budeme rozvíjať v segmente týchto menších projektov s vyššou pridanou hodnotou s dôrazom na platobnú morálku odberateľov, ale v rámci spoločného projektu so ZSE by sme mali mať možnosť zapojiť sa aj do väčších projektov. Budeme rozvíjať nové formy služieb vyplývajúce z pripravovaných zmien v rámci legislatívy a to agregáciu, flexibilitu, energetické spoločenstvo a taktiež budeme pripravovať nové technické riešenia pre rozvoj v rámci zelenej elektrickej energie FVE a batériovými úložiskom s možnosťami využitia na trhu s elektrickou energiou.

Čo sa týka spolupráce s doterajšími dodávateľmi, predpokladáme pokračovanie v spolupráci s nimi, kde je snaha z oboch strán o rozvoj spolupráce a hľadani optimálnych technologických riešení.

Jedným z cieľov pre ďalšie obdobie je pokračovať v oblasti IOT riešení a SMART CITY riešení, ktoré majú veľkú podporu či už zo strany štátu alebo zo strany EU.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala v roku 2021 o výdavkoch na vedu a výskum.

6. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

7. Iné dôležité informácie

Spoločnosť v roku 2021 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Činnosť Spoločnosti v roku 2021 nemala negatívny dopad na životné prostredie.

8. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitého významu, ktoré by mali vplyv na správnosť vykázaných údajov a informácií.

9. Riziká a neistoty

Spoločnosť je každoročne vystavená bežným obchodným a prevádzkovým rizikám a neistotám. Účtovná jednotka nebola vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená majú výlučne legislatívny charakter.

Dňa 24.02.2022 Rusko vojensky napadlo Ukrajinu. To vyvolalo masívnu vlnu odchodu utečencov z Ukrajiny do všetkých okolitých krajín vrátane Slovenska. Krajiny NATO, Európskej únie a ďalšie krajiny postupne počas trvania vojenského konfliktu sprísňujú sankcie voči Rusku. Tento konflikt a následné sankcie výrazne ovplyvňujú ceny energetických nosičov a môžu výrazne zmeniť zdroje, z ktorých európske krajiny energetické nosiče nakupujú. Dá sa očakávať urýchlenie prechodu k obnoviteľným zdrojom energií a to najmä v Európe. Pre spoločnosť KOOR to znamená zvýšenie neistoty z pohľadu nákupných cien zemného plynu, ako aj nové príležitosti pri prechode zákazníkov na obnoviteľné zdroje energií. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrmie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Prílohy

Príloha č.1 – Účtovná závierka k 31.12.2021

Príloha č.2 – Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2021

V Bratislave, 15.09.2022

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zoslavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 0 6 7 2 0 0 iČO 4 5 6 2 8 2 4 6 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O O R , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M l y n s k é N i v y

Číslo

5 6

PSČ

Obec

8 2 1 0 5 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I ,

O d d i e l S R O , v l o ž k a č . 6 6 1 2 4 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 2 2

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

[Handwritten signature]
 KOOR, s.r.o.
 Mlynské Nivy 56
 821 05 Bratislava
 IČO: 45 618 246
 DIČ: 202 306 7200
 IČ zmluvy: 67202 306 7200

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1			Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 9 1 8 2 3 6		2 6 1 0 1 1 1 6		
			1 0 8 1 7 1 2 0			2 0 0 7 3 1 3 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 5 1 3 7 3 1 0		1 4 4 3 4 4 4 7		
			1 0 7 0 2 8 6 3			1 4 0 9 2 5 5 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 1 4 7 7		4 5 6 4 8		
			5 8 2 9				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 8 2 9				
			5 8 2 9				
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	4 5 6 4 8		4 5 6 4 8		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 2 1 9 4 0 2 8		1 1 4 9 6 9 9 4		
			1 0 6 9 7 0 3 4			1 1 5 2 4 7 9 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 8 8 4 6		1 8 8 4 6		
						1 8 8 4 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 2 1 8 3 6 4		5 0 2 5 2 9		
			7 1 5 8 3 5			6 1 8 0 0 8	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 2 0 2 0 1 1		7 2 2 0 8 1 2		
			9 9 8 1 1 9 9			7 3 7 1 2 7 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 7 5 4 8 0 7	3 7 5 4 8 0 7	3 5 1 6 6 6 9	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 8 9 1 8 0 5	2 8 9 1 8 0 5	2 5 6 7 7 5 4	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 5 8 7 6 5 6	2 5 8 7 6 5 6	2 5 6 5 5 6 5	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 5 4 1 4 9	1 5 4 1 4 9	2 1 8 9	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 2 5 6 7 8 6	1 0 1 4 2 5 2 9	
			1 1 4 2 5 7		5 3 0 6 1 6 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 5 0 3 4 4 4	3 5 0 3 4 4 4	
					1 5 0 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 5 0 3 4 4 4	3 5 0 3 4 4 4	
					1 5 0 1 4
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 5 1 5 6	1 7 5 1 5 6	
					4 4 9 2 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 7 5 1 5 6	1 7 5 1 5 6	
					4 4 9 2 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 7 5 1 5 6	1 7 5 1 5 6	4 4 9 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odoľžená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 0 2 8 4 1 2	3 9 1 4 1 5 5	2 5 9 4 5 9 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 0 2 3 2 4 7	2 9 0 8 9 9 0	1 7 5 6 2 0 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 3 3 0 9 1 7	1 3 3 0 9 1 7	6 6 9 4 5 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1			Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 9 2 3 3 0		1 5 7 8 0 7 3		
			1 1 4 2 5 7		1 0 8 6 7 5 3		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 3 1 1 1 5		2 3 1 1 1 5		
					2 7 0 7 1 9		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	6 1 7 7 6 0		6 1 7 7 6 0		
					3 4 6 9 6 0		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 9 4 5 3		1 3 9 4 5 3		
					7 5 6 2 8		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 8 3 7		1 6 8 3 7		
					1 4 5 0 7 6		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 4 9 7 7 4	2 5 4 9 7 7 4	2 6 5 1 6 2 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 9 2 4	3 6 9 2 4	6 2 0 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 1 2 8 5 0	2 5 1 2 8 5 0	2 5 8 9 6 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 2 4 1 4 0	1 5 2 4 1 4 0	6 7 4 4 1 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 2 3	1 1 2 3	2 1 4 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 6 4 1	8 6 4 1	2 8 4 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 1 4 3 7 6	1 5 1 4 3 7 6	6 6 9 4 2 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 1 0 1 1 1 6	2 0 0 7 3 1 3 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 5 2 0 8 2 9	4 8 7 8 0 6 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 0 7 5 4 1 1	2 0 7 5 4 1 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 0 0	2 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 0 0	2 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	9 6 2 4 1 2	7 8 8 6 2 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	9 6 2 4 1 2	7 8 8 6 2 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 8 6 5 3 0	1 8 1 4 2 6 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 8 6 5 3 0	1 8 1 4 2 6 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 6 8 9 7 6	1 7 2 2 6 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 4 0 9 0 6 5	1 4 9 6 2 6 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 6 1 1 9 5 0	5 5 2 3 9 3 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 1 7 5 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 1 0 1	2 7 4 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 2 7 8	1 4 9 9 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 2 7 5 7 1	5 0 6 1 8 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 3 5 4 9 2 8	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 6 8 4 9 9 5	1 9 8 9 0 4 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 6 2 1 5 8	9 2 7 4 7 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 5 0 6 0 7	4 1 2 4 2 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 1 1 5 5 1	5 1 5 0 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 8 1 7 3 3	8 3 1 5 8 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 0 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 0 6 6	6 4 5 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 2 0 0	4 0 0 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 9 2 1 2	4 4 6 0 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 1 0 6 2 6	1 7 4 9 2 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 9 3 1	1 7 6 9 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 9 3 1	1 2 6 9 3
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 0	5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 3 9 2 6 1	7 4 3 2 0 0 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 1 2 2 2	2 3 2 3 9 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		2 0 8 3
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 2 5 6 3 0	1 7 1 2 2 2
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 5 5 9 2	5 9 0 9 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 4 7 6 1 3 7	5 3 4 4 4 2 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 8 8 0 9 5 5	5 7 0 3 0 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 4 7 6 1 3 7	5 3 4 4 4 2 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 4 8 8 4 3 1	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 8 5 3 7 8	2 7 4 9 5 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 9 3 5	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 7 0 7 4	8 3 6 9 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 7 4 2 5 6 3	5 1 4 6 8 9 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 7 2 7 6 4	1 7 9 7 9 5 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 0 6 3 9 1 0	1 4 0 8 2 9 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 8 2 4 9 1	1 5 4 8 3 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 6 0 6 5	8 5 6 8 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 6 3 9 6	3 0 1 6 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 0 0 3 0	3 8 9 9 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 3 8 5	6 3 1 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 5 6 1 8 9	1 7 4 0 2 9 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 5 6 1 8 9	1 7 4 0 2 9 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 7 5 9 4	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 2 2 3 0	3 9 2 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 3 8 3 9 2	5 5 6 1 7 0



Ozna- cenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
-	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 1 3 2 7 2	2 4 1 3 1 2 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 8 9 3	1 0 4 9 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	6 4 4 3	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	6 4 4 3	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 1 8 8	1 0 4 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 1 8 8	7 4 2 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		3 0 6 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 6 2	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 5 0 9 4 7	3 4 3 1 5 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 6 9 1 8	3 2 2 4 2 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 3 8 2 2	4 7 8 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 1 3 0 9 6	3 1 7 6 4 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1	1 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 4 0 1 8	2 0 7 1 1



Ozna- cenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 0 1 3 3 8	2 2 3 5 1 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 2 3 6 2	5 1 2 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 0 9 7 7	2 7 8 6 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 8 6 1 5	2 3 3 8 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 6 8 9 7 6	1 7 2 2 6 1

KOOR, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	KOOR, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
Hospodárska činnosť	Dodávka pary a rozvod studeného vzduchu, Uskutočňovanie stavieb a ich zmena

2. Významné zmeny v zápise do Obchodného registra

V roku 2021 nenastali žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

3. Zamestnanci

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	6

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 podľa slovenských právnych predpisov, a to Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2020 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 14. júla 2021.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 30. júna 2021.

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nemá pre túto časť Poznámok obsahovú náplň.

7. Informácie o Spoločnosti

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou v nasledovných účtovných jednotkách (100% podiel na hlasovacích právach):

1. KOOR Východ, s.r.o.
2. DISPEX, s.r.o.
3. KOOR Facility, s.r.o.
4. KOOR ENERGY, s.r.o. (česká spoločnosť)

Spoločnosť precenila hodnotu týchto podielov metódou vlastného imania k 31.12.2021 a aj k 31.12.2020.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou v nasledovných účtovných jednotkách (50,99 % podiel na hlasovacích právach):

1. PAUFEX Prešov, s.r.o.

KOOR, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. **Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov Spoločnosti**

Spoločnosť nemá pre túto časť Poznámok obsahovú náplň.

2. **Pôžičky poskytnuté členom orgánov Spoločnosti**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2021 pohľadávku z titulu pôžičky voči p. Orlovskému vo výške 570 260 EUR (k 31.12.2020 vo výške 323 460 EUR) a záväzok z titulu pôžičky vo výške 0 EUR (k 31.12.2020 vo výške 0 EUR).

Spoločnosť eviduje k 31.12.2021 pohľadávku z titulu pôžičky voči p. Koreňovi vo výške 47 500 EUR (k 31.12.2020 vo výške 23 500 EUR) a záväzok z titulu pôžičky vo výške 6 000 EUR (k 31.12.2020 vo výške 0 EUR).

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so Zákonom o účtovníctve a s Postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2021 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti (going concern).
3. Zároveň Spoločnosť zvažila všetky potenciálne dopady COVID19 na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť Spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.
4. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
6. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na projektovú, inžiniersku a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na túto činnosť.
- c) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- d) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,

KOOR, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2021****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Závazky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- i) Vlastné imanie - Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Ostatné kapitálové fondy sú tvorené vkladmi spoločníkov do Spoločnosti.

Spoločnosť vytvárala rezervný fond vo výške 5% z čistého zisku po zdanení. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond v zákonom stanovenej výške, t.j. 10% z hodnoty základného imania, teda vo výške 2 500 EUR.
- j) Pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského Zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
 - dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Spoločnosť vykazuje rezervy na nevyčerpané dovolenky a štatutárny audit.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 30 dní do 90 vo výške 10 %, nad 90 dní do 180 dní vo výške 25 %, nad 181 dní do 360 dní vo výške 50 % a nad 361 dní 100 %.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

KOOR, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Softvér	4 roky	25,0 %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis
Stavby	10 až 15 rokov	6,0 až 10,0 %
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12 rokov	8,3 až 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 až 6 rokov	16,0 až 25 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy boli spoločnosťou aplikované konzistentne.

13. Opravy významných chýb minulých účtovných období

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚJ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Záväzky

1.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky po lehote splatnosti	265 434	436 343
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 419 561	1 552 699
Spolu krátkodobé záväzky	2 684 995	1 989 042
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 128 617	523 931
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 483 333	5 000 000
Spolu dlhodobé záväzky	10 611 950	5 523 931

1.2. Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Spoločnosť nenavyšovala ostatné kapitálové fondy v priebehu roka 2021.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory, pozemky a nebytové priestory od tretích strán, ročné nájomné za rok 2021 bolo v hodnote 95 014 EUR.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť ručí za bankové úvery, ktoré banka poskytla spoločnostiam:

KOOR, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2021

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

KOOR Východ, s.r.o. – zostatková hodnota istiny týchto úverov je k 31.12.2021: 2 230 134 EUR

Spoločnosť vykazuje v súvahe pozemok par.č. 1039/1 reg. „E“ o výmere 1163 m² evidovaný na LV 4880 Správou katastra Stará Ľubovňa v obstarávacej cene 18 846 EUR. Na predmetný pozemok je zaevidované dvojité vlastníctvo a je predmetom súdneho sporu medzi historicky pôvodným vlastníkom (Železnice SR) a nasledovným vlastníkom (doc. Thiry), od ktorého Spoločnosť pozemok obstarala. Na základe vyjadrenia externého právnikovi by malo byť výsledkom tohto konania právoplatné potvrdenie vlastníctva pozemku Spoločnosťou, resp. vrátenie obstarávacej ceny pozemku na bankový účet Spoločnosti.

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v Spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní späťne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2021 daňové priznania spoločnosti za roky 2016 až 2020 otvorené a môžu byť predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, nie je možné hodnoverne predpovedať vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Dňa 24.2.2022 Rusko vojensky napadlo Ukrajinu. To vyvolalo masívnu vlnu odchodu utečencov z Ukrajiny do všetkých okolitých krajín vrátane Slovenska. Krajiny NATO, Európskej únie a ďalšie krajiny postupne počas trvania vojenského konfliktu sprísňujú sankcie voči Rusku. Tento konflikt a následné sankcie výrazne ovplyvňujú ceny energetických nosičov a môžu výrazne zmeniť zdroje, z ktorých európske krajiny energetické nosiče nakupujú. Dá sa očakávať urýchlenie prechodu k obnoviteľným zdrojom energií a to najmä v Európe. Pre spoločnosť KOOR to znamená zvýšenie neistoty z pohľadu nákupných cien zemného plynu, ako aj nové príležitosti pri prechode zákazníkov na obnoviteľné zdroje energií. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v priebehu účtovného obdobia.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke 2021

spoločnosti

KOOR, s.r.o.

IČO: 45 628 246

**Mlynské Nivy 56
821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**

Správa nezávislého audítora

spoločníkom a konateľom spoločnosti KOOR, s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KOOR, s.r.o. (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Malacky, 30.08.2022

Johanes & Partner s.r.o.
Kukorelliho 5, 901 01 Malacky
Licencia UDVA č. 405



A handwritten signature in blue ink that reads "Ing. Martin Johanes".

Ing. Martin Johanes
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1128