



**Výročná správa spoločnosti
BMI Slovensko, s.r.o.
za obchodný rok 2023**

V Ivanke pri Nitre, dňa 9. 5. 2024

Spoločnosť BMI Slovensko, s.r.o. so sídlom v Ivanke pri Nitre, Mojmírovská 9, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro vo vl. č. 10909/N, IČO: 31 372 961 (ďalej len „Spoločnosť“) vykonávala v obchodnom roku 2023 (od 1.1.2023 do 31.12.2023) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pritom pokračovala v podnikaní v pre ňu strategických oblastiach, a to vo výrobe betónových strešných systémov vo svojom výrobnom závode v Ivanke pri Nitre a v oblasti predaja strešných systémov pre šikmé strechy značky BRAMAC a ploché strechy a hydroizolácie základov značky ICOPAL spolu s predajom príslušenstva týchto strešných systémov s primárnym využívaním veľkoobchodnej formy predaja.

Potenciál trhu šikmých striech (so sklonom nad 5°) bol v roku 2023 ovplyvnený 2 hlavnými negatívnymi faktormi:

- **silná 12%ná inflácia** spôsobená nárastom cien energií (výpadky ruských surovín do Európy a vojenský konflikt na Ukrajine)
- **zdraženie financovania** - úročenie hypoték z 1% na až 5% dvíha splátky o niekoľko 100 eur mesačne a ich limitovaná výška vzhľadom na príjem žiadateľov – priemerne zarábajúci staviteľ získa reálne úver len na 60% hodnoty nehnuteľnosti

Výsledkom bol **medziročný pokles trhu o -30%**.

Hlavné trendy na trhu šikmých striech:

- klesol segment obytných novostavieb
- zastavila sa výstavba investičných domov (na zisk) - pri súčasnom drahom financovaní sa nevyplatí (predstavovala 30% podiel z výstavby)
- reakciou na vysoké ceny je zjednodušenie a zlacnenie výstavby - namiesto samostatných rod. domov sú to 4-bytovky, radovky apod.
- stúpa podiel plochých striech na rodinných domoch - teraz 20%, o 5 rokov to bude už 30%
- zvyšuje sa záujem o nízkoenergetické bývanie - t. j. o nové technológie: tepelná čerpadlá, PV kolektory, rekuperácia, zateplenie

Potenciál trhu plochých striech v roku 2023 mal **prepad o -18%**. Hlavným dôvodom bol výpadok stavebných materiálov (asfaltované krytiny z Ruska, tepelná izolácia, trapézové plechy), ktorý spôsobil meškanie výstavby a ukončovania projektov.

Trh plochých striech bol ovplyvnený nasledovnými trendami:

- plochý trh je tvorený najmä nerezidenčnými budovami - 75% podiel
- dominantným materiálom až na 80% je syntetika - je cenovo dostupná, ľahšie sa realizuje; asfalt je na ústupe (2-vrstvová pokládka vyžaduje viac času, náročná práca s horákom, nedostatok pracovnej sily)
- v rámci syntetiky sa postupne čoraz viac presadzuje nová generácia TPO (každoročne +3% v podieli); tiež Clima roof (biele strechy, zelené strechy)
- aj na plochom trhu prevažujú rekonštrukcie (55% podiel) nad novostavbami (45%)

Vzhľadom na rozdelenie koncernových úloh a kompetencií vo vnútri skupiny BMI Spoločnosť sama ani v roku 2023 nevykonávala žiadne investície do výskumu a vývoja.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ani v roku 2023 nenadobudla Spoločnosť finančné alebo iné priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Vzhľadom na tento fakt, Spoločnosť nenadobudla v roku 2023 ani obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2023 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Takúto nezriadila ani v minulosti a ani neplánuje tak urobiť v blízkej budúcnosti. Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2023 bol 63, predchádzajúci rok k 31.12.2022 bol 74.

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spoločnosť plnila všetky svoje povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v oblasti prevencie.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla Spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023 (v porovnaní s výsledkami k 31.12.2022) takto:

SÚVAHA v EUR	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
STRANA AKTÍV		
Spolu majetok	10 785 943	10 696 791
Neobežný majetok	6 295 738	4 741 259
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	6 295 738	4 741 259
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	4 485 001	5 946 258
Zásoby	3 038 467	3 620 821
Dlhodobé pohľadávky	39 887	0
Krátkodobé pohľadávky	1 187 757	1 748 998
Finančné účty	218 890	576 439
Časové rozlíšenie	5 204	9 274
STRANA PASÍV		
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 785 943	10 696 791
Vlastné imanie	4 975 596	6 194 339
Základné imanie	2 000 000	2 000 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	577 026	577 026
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 117 314	940 171
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	281 256	2 677 142
Záväzky	5 810 347	4 502 452
Rezervy	1 375 651	1 556 959
Dlhodobé záväzky	4 688	27 881
Krátkodobé záväzky	4 430 008	2 917 612
Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR		
Výnosy z hospodárskej činnosti	18 128 328	24 549 508
Tržba z predaja tovaru	13 634 771	16 558 765
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 175 945	6 848 943
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 21 170	525 998
Aktivácia	129 533	0
Iné prevádzkové výnosy	209 249	615 802
Náklady na hospodársku činnosť	17 711 285	21 113 559
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 202 958	10 746 754
Výrobná spotreba, opravné položky, služby	3 932 503	6 181 588
Osobné náklady	2 650 854	2 837 760
Dane a poplatky	33 536	33 326
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	352 783	329 029
Iné prevádzkové náklady	538 651	985 102
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	417 043	3 435 949
Pridaná hodnota	3 783 618	7 005 364
Finančné výnosy	49 772	19 354
Finančné náklady	59 746	12 178
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 9 974	7 176
Výsledok hospodárenia pred zdanením	407 069	3 443 125
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	188 965	800 725
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	- 63 152	- 34 742
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie:	281 256	2 677 142

Finančnú situáciu Spoločnosti odráža nasledovný cashflow a vybrané finančné ukazovatele. Tok finančných prostriedkov v roku 2023 kopíruje predaj na relevantnom trhu počas roka:

	2023 EUR	2022 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	3 562 695	3 007 242
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	3 000	13 377
Zaplatená daň z príjmu	- 527 077	- 819 581
Vyplatené dividendy	-1 500 000	-1 500 000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu	1 538 618	701 038
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 538 618	701 038
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Prírastok dlhodobého majetku	-1 907 262	- 766 755
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	11 095	98 636
Obstaranie investícií	0	0
Výdavky na poskytnuté pôžičky	0	0
Príjmy z poskytnutých pôžičiek	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností	-1 896 167	- 668 119
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátka prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančných činností	0	0
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňaž.ekvival.	- 357 549	32 919
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	576 439	543 520
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	218 890	576 439

	2023 EUR	2022 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu)	404 069	3 429 748
Úpravy o nepeňažné operácie:	0	0
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	339 859	330 310
Opravná položka k pohľadávkam	- 10 268	10 895
Opravná položka k zásobám	- 59 594	- 87 515
Rezervy	-181 309	100 885
Opravná položka k IM	12 924	- 1 280
Zisk z predaja dlhodobého majetku	- 13 695	- 23 901
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	491 986	3 759 143
Zmena pracovného kapitálu		
Prírastok pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	578 179	1 214 414
Prírastok zásob	641 949	-1 242 569
Prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	1 850 581	- 723 745
	0	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 562 695	3 007 242

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2023 overila audítorská spoločnosť Grant Thornton Audit, s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

Pri vykonávaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je súčasťou tejto výročnej správy.

Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení Spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym neočakávaným výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na Spoločnosť.

Vedenie Spoločnosti navrhuje časť disponibilného zisku podľa rozhodnutia spoločníka previesť na nerozdelený zisk minulých rokov a časť ponechať na rozdelenie, pričom konečné rozhodnutie o naložení s ním ponecháva na rozhodnutí jediného spoločníka Spoločnosti.

V roku 2024 očakáva Spoločnosť pokračujúci, aj keď už zjemňujúci sa **pokles trhu na úrovni -4%**. Neočakávajú sa žiadne významné stimuly na strane financovania a dotácií, ani výraznejší pokles úrokových sadzieb.

Najdôležitejšie **ťažiská v odbytovo-marketingových aktivitách 2024** sú tieto:

- **Ponuka prémiových riešení** (Bramac Star/ Icopal Star) s uceleným systémom a zárukami
- **Posilnenie nášho podielu v segmente rekonštrukcií** – aj s využitím dotačného programu
- **Získavanie a spracovanie kontaktov** na staviteľov – od náboru až po predaj
- **Motivácia a lojalitné podchytenie realizátorov** – ovplyvňovateľov kúpnych rozhodnutí

Táto výročná správa bude predložená jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia.



Mgr. Kristián Šnierer
konateľ