

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A VÝROČNÁ SPRÁVA**

**31. 12. 2023**

---

**Mores Resort, a. s.**  
Galvaniho 17/C  
821 04 Bratislava

---

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Mores Resort, a. s.

### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mores Resort, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku k účtovnej závierke odsek *E (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*. Za obdobie končiacie sa k 31. decembru 2023 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 2 608 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu taktiež prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 943 tis. EUR. Rozhodujúci akcionár Spoločnosti sa zaviazal poskytnúť Spoločnosti finančnú a prevádzkovú podporu, aby bola Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a plniť svoje záväzky na obdobie minimálne 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

## **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 16. júla 2024

**D. P. F., spol. s r. o.**  
Černicová 6, 831 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 140



**Ing. Marcel Petras**  
Štatutárny audítor  
Licencia SKAU č. 869

Obchodný register Mestského súdu  
Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 23006/B



# Výročná správa

spoločnosti Mores Resort, a.s.

za účtovné obdobie 2023

Bratislava, júl 2024



## OBSAH

1	Charakteristika spoločnosti a vývoj v sledovanom období .....	3
2	Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2023 .....	4
2.1	Výsledok hospodárenia za rok 2023 .....	5
2.2	Finančné ukazovatele.....	6
2.3	Investičná činnosť v roku 2023 .....	7
2.4	Ostatné významné skutočnosti za rok 2023.....	8
3	Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť .....	8
4	Údaje o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená.....	8
5	Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti .....	8
6	Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023 .....	9
7	Záver	9
8	Prílohy	9



## 1 Charakteristika spoločnosti a vývoj v sledovanom období

Spoločnosť Mores Resort, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 06. 08. 2012 podľa § 56 a § 105-153 zák.č.513/1991 Zb.(obchodný zákonník).

Spoločnosť Mores Resort, a.s. poskytuje služby v oblasti ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach. Poskytuje obslužné služby pri rôznych kultúrnych a iných spoločenských udalostiach, prenajíma nehnuteľnosti spojené s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

Spoločnosť Mores Resort, a.s. na konci roka 2016 otvorila novozrekonštruovaný Hotel Lomnica, ktorý poskytuje prvotriedne ubytovanie a servis. Prvýkrát sa brány Hotela Lomnica otvorili v roku 1894 a už od samotných prvopočiatkov bola práve táto budova dôležitým kultúrnym a spoločenským centrom. Projektantom honosnej stavby bol významný architekt Gedeon Majunke zo Spišskej Soboty. Dnešná podoba hotela rešpektuje tradíciu a je výsledkom komplexnej rekonštrukcie v rokoch 2015 – 2016, ktorá mu vrátila noblesu, akú si zaslúži.

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti Mores Resort, a.s. (ďalej len spoločnosť) vyplynula z §20 zákona č.431/2002 Z.Z. o účtovníctve v znení neskorších zmien.

1. **Názov a sídlo spoločnosti:** Mores Resort, a.s., Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava
2. **Dátum založenia:** 06. 08. 2012
3. **Základné imanie:** 50 000 EUR
4. **IČO:** 46 830 995
5. **DIČ:** 2023620742
  
6. **Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. účtu: SK67 0900 0000 0050 7131 7198
7. **Rozhodujúce podnikateľské aktivity v odbore:** prevádzkovanie hotela
8. **Telefón:** +421 52 285 35 00
9. **E-mail:** [reception@hotellomnica.sk](mailto:reception@hotellomnica.sk)
10. **Web stránky:** [www.hotellomnica.sk](http://www.hotellomnica.sk)
11. **Štatutárny orgán:** Peter Mudrý – predseda predstavenstva



## 2 Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2023

Spoločnosť Mores Resort, a.s. hospodárila v roku 2023 so **stratou -2 608 174 EUR**.

### ***Celkové výnosy***

oproti minulému roku 2022 vzrástli zo sumy 2 692 022 EUR na hodnotu 4 133 638 EUR, čo predstavuje nárast výnosov o 53,55 %. Najväčší nárast nastal pri tržbách z predaja služieb, ktoré dosiahli v roku 2023 hodnotu 3 217 167 EUR (v porovnaní s rokom 2022 na úrovni 2 201 258 EUR, t. j. 46,15 % nárast).

### ***Celkové náklady (okrem dane z príjmov)***

vzrástli oproti roku 2022 zo sumy 5 010 596 EUR na hodnotu 6 741 812 EUR, čo predstavuje nárast nákladov o 34,55 %.

Evidenčný počet zamestnancov ku dňu 31. 12. 2023 predstavuje 124, za rok 2022 to bolo 132 zamestnancov.



## 2.1 Výsledok hospodárenia za rok 2023

	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021
<b>Celkové náklady</b>	<b>6 741 812 Eur</b>	<b>5 010 596 Eur</b>	<b>3 834 384 Eur</b>
Priemerné mesačné náklady	561 818 Eur	417 545 Eur	319 532 Eur
<b>Celkové výnosy</b>	<b>4 133 638 Eur</b>	<b>2 692 022 Eur</b>	<b>2 378 284 Eur</b>
Priemerné mesačné výnosy	344 470 Eur	224 335 Eur	198 190 Eur
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 2 608 174 Eur	- 2 318 574 Eur	- 1 456 100 Eur
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>- 2 608 174 Eur</b>	<b>- 2 318 574 Eur</b>	<b>- 1 456 100 Eur</b>
<b>Pohľadávky (krátkodobé)</b>	<b>193 713 Eur</b>	<b>134 705 Eur</b>	<b>335 088 Eur</b>
Z toho: po lehote splatnosti	9 767 Eur	9 738 Eur	3 141 Eur
Vytvorené opravné položky k pohľadávkam	-430 Eur	-430 Eur	-172 Eur
Obchodné pohľ.: voči odberateľom	163 727 Eur	71 873 Eur	57 979 Eur
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0 Eur	0 Eur	0 Eur
Daňové pohľadávky a dotácie	7 446 Eur	46 201 Eur	269 311 Eur
Iné pohľadávky	22 970 Eur	17 061 Eur	7 798 Eur
<b>Závazky krátkodobé</b>	<b>2 943 450 Eur</b>	<b>1 655 809 Eur</b>	<b>621 171 Eur</b>
Z toho: po lehote splatnosti	287 403 Eur	365 941 Eur	94 532 Eur
Závazky voči dodávateľom	1 417 618 Eur	1 398 735 Eur	442 971 Eur
Nevyfakturované dodávky	25 333 Eur	21 115 Eur	4 645 Eur
Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 054 568 Eur	0 Eur	0 Eur
Závazky voči zamestnancom	163 277 Eur	106 991 Eur	73 465 Eur
Závazky zo sociálneho a zdravotného poistenia	100 895 Eur	68 246 Eur	46 821 Eur
Závazky voči daňovému úradu	23 318 Eur	18 895 Eur	9 653 Eur
Ostatné záväzky	158 441 Eur	41 827 Eur	43 616 Eur
<b>Bankové úvery</b>	<b>5 334 508 Eur</b>	<b>4 385 008 Eur</b>	<b>3 340 744 Eur</b>
<b>Závazky dlhodobé</b>	<b>1 703 204 Eur</b>	<b>1 303 868 Eur</b>	<b>201 042 Eur</b>
Z toho: leasingové záväzky, nákup na splátky	431 075 Eur	68 294 Eur	29 774 Eur
Z toho: iné záväzky (zo sociálneho fondu)	24 256 Eur	15 771 Eur	9 587 Eur
Z toho: ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 187 493 Eur	1 187 493 Eur	0 Eur



## 2.2 Finančné ukazovatele

### **Celková zadlženosť:**

$$\text{Ukazovateľ zadlženosti} = \frac{\text{Cudzíe zdroje}}{\text{Pasíva}}$$

### **Ukazovateľ zadlženosti:**

Rok	Cudzíe zdroje (v EUR)	Vlastné zdroje (v EUR)	Pasíva (v EUR)	Ukazovateľ zadlženosti (v %)
2021	4 262 179	9 835 603	14 200 006	30,01 %
2022	7 459 663	10 125 529	17 682 327	42,19 %
2023	10 137 108	10 555 054	20 894 283	48,52 %

**Čistý pracovný kapitál** (obežný majetok – krátkodobé záväzky, mimo bežných bankových úverov) dosiahol hodnotu 1 432 898 EUR, tzn. hodnota krátkodobých záväzkov mimo bežných bankových úverov je krytá v plnej výške obežným majetkom.

Rok	Obežný majetok (v EUR)	Krát. záväzky (v EUR)	Čistý prac. kapitál (v EUR)
2021	547 531	621 171	-73 640
2022	2 345 108	1 655 809	689 299
2023	4 376 348	2 943 450	1 432 898

Ukazovateľ **celkovej likvidity** dosiahol hodnotu 1,49 čo znamená zlepšenie likvidity v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Tento ukazovateľ by sa mal optimálne pohybovať v rozmedzí 2-2,5 a hovorí o schopnosti podniku vytvárať finančné rezervy na krytie svojich dlhov.

$$\text{Celková likvidita} = \frac{\text{Obežný majetok}}{\text{Krátkodobé záväzky}}$$



Rok	Obežný majetok (v EUR)	Krát. záväzky (v EUR)	Celková likvidita
2021	547 531	621 171	<b>0,88</b>
2022	2 345 108	1 655 809	<b>1,42</b>
2023	4 376 348	2 943 450	<b>1,49</b>

**Platobná schopnosť našich obchodných partnerov** je priemerne 16 dní.

$$\text{Doba obratu pohľadávok} = \frac{\text{Krátkodobé pohľad. z obch.styku}}{\text{Tržby}} \times 365$$

Rok	Tržby (v EUR)	Krátkodobé pohľadávky (v EUR)	Doba obratu pohl'. (v dňoch)
2021	1 648 543	57 979	<b>13</b>
2022	2 561 533	71 443	<b>10</b>
2023	3 793 710	163 297	<b>16</b>

Pozn.: tržby za tovar a služby

## 2.3 Investičná činnosť v roku 2023

### I. Obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Položka majetku	Hodnota obstarania v roku 2023	Hodnota obstarania v roku 2022	Hodnota obstarania v roku 2021
Pozemky	0 Eur	94 458 Eur	0 Eur
Nábytok	44 694 Eur	77 440 Eur	94 906 Eur
Stavby, rekonštrukcie	1 299 634 Eur	75 383 Eur	890 203 Eur
Automobily obstarané formou leasingu	89 798 Eur	0 Eur	0 Eur
Počítače a príslušenstvo, mobily	47 134 Eur	8 610 Eur	13 258 Eur
Biela technika	277 364 Eur	1 795 Eur	32 446 Eur
Zariadenie – riad, sklo,....	0 Eur	0 Eur	0 Eur
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 596 Eur	1 007 035 Eur	1 590 Eur
Poskytnuté preddavky na DNM	0 Eur	87 770 Eur	49 035 Eur
Iné položky majetku	318 897 Eur	107 769 Eur	71 976 Eur
<b>SPOLU dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>2 079 117 Eur</b>	<b>1 460 260 Eur</b>	<b>1 153 414 Eur</b>



Softvérové vybavenie	0 Eur	10 234 Eur	0 Eur
Oceniťelné práva	0 Eur	7 338 Eur	0 Eur
Goodwill	0 Eur	907 630 Eur	0 Eur
Obstarávaný dlhodobý nehm. majetok	55 960 Eur	48 408 Eur	0 Eur
Poskytnuté preddavky na DNM	0 Eur	73 172 Eur	0 Eur
<b>SPOLU dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>55 960 Eur</b>	<b>1 046 832 Eur</b>	<b>0 Eur</b>

## 2.4 Ostatné významné skutočnosti za rok 2023

1. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ZAR Invest, a.s. so sídlom Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať na adrese sídla spoločnosti.
2. Spoločnosť nie je neobmedzeným ručiacim spoločníkom v iných podnikoch.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných podielov, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. V roku 2023 nebol v spoločnosti zaznamenaný žiaden registrovaný ani evidovaný pracovný úraz.

## 3 Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti, spoločnosť nemá žiadny významný vplyv na zamestnanosť a životné prostredie.

## 4 Údaje o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Medzi hlavné riziká, ktorým účtovná jednotka čelí sú trhové riziká ako sezónnosť, počasie.

## 5 Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.



## 6 Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023

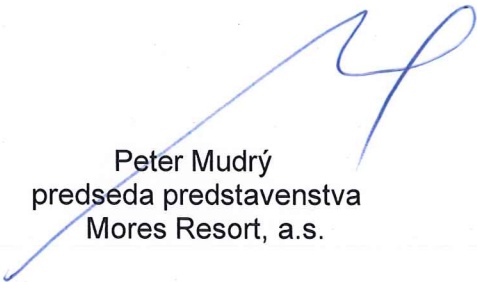
Hospodársky výsledok za rok 2023, strata -2 608 174 EUR, bude rozdelený v zmysle rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia.

## 7 Záver

Začiatkom roka 2022 boli opatrenia v súvislosti s COVID-19 postupne uvoľňované, čo malo pozitívny vplyv na rast obratu spoločnosti. Očakáva sa ďalšie zvyšovanie výnosov aj v roku 2024.

## 8 Prílohy

Správa nezávislého audítora.



Peter Mudrý  
predseda predstavenstva  
Mores Resort, a.s.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 3 6 2 0 7 4 2	X riadna	malá	od 1 2 0 2 3
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 3
4 6 8 3 0 9 9 5	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 2 2
5 5 . 1 0 . 0			do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M o r e s R e s o r t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G A L V A N I H O

Číslo

1 7 / C

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A - M E S T S K Á Č A S Ť R U Ž I N O V

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I , O d d i e l I S

a , V l o ž k a č . I 6 2 1 3 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 5 / 2 8 2 9 6 0 0

E-mailová adresa

E K O N O M @ H O T E L L O M N I C A . S K

Zostavená dňa:

1 1 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 6 2 2 1 3 2 4	2 0 8 9 4 2 8 3	
			5 3 2 7 0 4 1		1 7 6 8 2 3 2 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 7 4 0 3 6 3	1 6 4 2 6 5 7 0	
			5 3 1 3 7 9 3		1 5 2 6 8 7 1 3
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 1 0 4 1 8 9	6 8 7 2 9 7	
			4 1 6 8 9 2		9 7 0 0 9 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 4 4 2 6 4	7 3 3 5	
			1 3 6 9 2 9		9 3 8 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	7 3 8 8	5 6 6 4	
			1 7 2 4		7 1 4 2
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	9 0 7 6 3 0	6 5 0 4 6 8	
			2 5 7 1 6 2		8 3 1 9 9 4
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 1 0 7 7	0	
			2 1 0 7 7		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			4 8 4 0 8
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	2 3 8 3 0	2 3 8 3 0	
					7 3 1 7 2
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 0 6 3 6 1 7 4	1 5 7 3 9 2 7 3	
			4 8 9 6 9 0 1		1 4 2 9 8 6 1 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 7 2 9 5 8	3 7 2 9 5 8	
					3 7 2 9 5 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 8 0 1 3 7 3	1 4 3 8 1 1 5 0	
			2 4 2 0 2 2 3		1 2 3 3 9 7 4 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 4 6 0 2 4 7	9 8 3 5 6 9	
			2 4 7 6 6 7 8		4 9 1 1 1 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 9 6	1 5 9 6	1 0 0 7 0 3 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			8 7 7 7 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	7 7 1 4 0	7 7 1 4 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 3 7 1 3	1 9 3 7 1 3	1 3 4 7 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 3 2 9 7	1 6 3 2 9 7	7 1 4 4 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 6 8 3 3	1 6 8 3 3	2 5 3 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 6 4 6 4	1 4 6 4 6 4	6 8 9 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 4 4 6	7 4 4 6	4 6 2 0 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 2 9 7 0	2 2 9 7 0	1 7 0 6 1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 2 0 1 4	1 7 2 0 1 4	2 9 7 8 1 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 0 0 5 9	1 2 0 0 5 9	8 8 0 6 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 1 9 5 5	5 1 9 5 5	2 0 9 7 5 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 1 3 6 5	9 1 3 6 5	6 8 5 0 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 2 6 1	1 2 6 1	2 3 3 1	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 9 6 5	2 9 9 6 5	2 1 4 1 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 0 1 3 9	6 0 1 3 9	4 4 7 6 3	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 8 9 4 2 8 3	1 7 6 8 2 3 2 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 5 5 5 0 5 4	1 0 1 2 5 5 2 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0 0	4 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0 0	4 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 3 7 8 4 7 6 5	2 0 7 5 7 0 6 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 6 7 1 5 3 7	- 8 3 5 2 9 6 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 6 7 1 5 3 7	- 8 3 5 2 9 6 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 6 0 8 1 7 4	- 2 3 1 8 5 7 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 1 3 7 1 0 8	7 4 5 9 6 6 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 0 3 2 0 4	1 3 0 3 8 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 4 4 1 3	5 7 7 6
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 4 4 1 3	5 7 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 1 8 7 4 9 3	1 1 8 7 4 9 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 2 5 6	1 5 7 7 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 5 7 0 4 2	9 4 8 2 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 2 2 5 0 3 2	3 6 6 8 6 8 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 4 3 4 5 0	1 6 5 5 8 0 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 4 2 9 5 1	1 4 1 9 8 5 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 5 4 0 6	2 8 4 8 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 2 7 5 4 5	1 3 9 1 3 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 0 5 4 5 6 8	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 3 2 7 7	1 0 6 9 9 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 0 8 9 5	6 8 2 4 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 3 1 8	1 8 8 9 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 8 4 4 1	4 1 8 2 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 5 9 4 6	1 1 4 9 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 2 3 6 2	1 0 8 7 3 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 8 4	6 2 4 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 1 0 9 4 7 6	7 1 6 3 2 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 2 1 2 1	9 7 1 3 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 2 2 9 8	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 9 8 2 3	9 7 1 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 7 9 7 8 8 5	2 5 7 0 3 6 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 2 9 2 3 4	2 6 7 9 9 1 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 7 6 5 4 3	3 6 0 2 7 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 2 1 7 1 6 7	2 2 0 1 2 5 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 1 7 5	8 8 3 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 1 0 5 0	1 7 0 0 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 0 2 9 9	9 2 5 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 3 6 5 3 0 0	4 8 6 5 2 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 0 9 1 2 8	1 5 9 5 9 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 9 6 6 9 1	8 5 2 3 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 9 0 2 6 2	8 4 2 1 1 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 9 2 2 0 9 1	2 1 3 9 1 5 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 3 9 0 1 6	1 5 3 8 7 8 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 4 3 6 4	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 1 2 4 9 5	5 2 8 4 2 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 6 2 1 6	7 1 9 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 5 8 4	3 1 8 7 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 6 2 6 8 9	7 6 3 7 1 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 6 2 6 8 9	7 6 3 7 1 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 0 8 4 2	1 4 8 6 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 3 0	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 3 5 8 3	6 1 5 6 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 3 3 6 0 6 6	- 2 1 8 5 3 6 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 0 1 8 0 4	7 1 6 2 5 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 4 4 0 4	1 2 1 0 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	5 0 0 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		6 5 0 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		6 5 0 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	5 4 1 3 5	5 3 8 1
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 6 8	2 1 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 7 6 5 1 2	1 4 5 3 2 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	5 0 0 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 8 9 0 5 2	1 1 5 8 7 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 8 9 0 5 2	1 1 5 8 7 9
O.	Kurzové straty (563)	52	8 9	3 4 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 7 3 7 1	2 9 0 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 7 2 1 0 8	- 1 3 3 2 1 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 6 0 8 1 7 4	- 2 3 1 8 5 7 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 6 0 8 1 7 4	- 2 3 1 8 5 7 4

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Mores Resort, a.s.  
Galvaniho 17/C  
821 04 Bratislava

Spoločnosť Mores Resort, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 6. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2012 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 6213/B).

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie galérie
- organizovanie kongresov a výstav
- kozmetické služby
- masérske služby

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade. Spoločnosť začala zamestnávať zamestnancov od 01.07.2016.

	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	105,3	93,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	124	132
počet vedúcich zamestnancov	21	35

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 11. októbra 2023.

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných závierok.

**8. Schválenie audítora**

Riadne valné zhromaždenie 11. októbra 2023 schválilo spoločnosť D.P.F., spol. s r.o., so sídlom Černicová 6, 831 01 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****Štatutárny orgán**

Funkcia	Meno	
Predseda predstavenstva	Peter Mudrý	od 25. októbra 2023
Člen predstavenstva	MUDr. Radoslav Bardún	od 25. októbra 2023

**Dozorná rada**

Funkcia	Meno	
Člen	Adam Bardún	od 18. decembra 2018
Člen	Ing. Zuzana Semanová	od 15. júna 2023
Člen	Veronika Mudrá	od 25. októbra 2023

Riaditeľ spoločnosti : Peter Mudrý

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov k 31.12.2023 je nasledovná:

Akcionári do dňa zmeny v štruktúre akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
ZAR, a.s.		49 500	99,0	99,0	-
Peter Mudrý		500	1,0	1,0	-
<b>Spolu</b>		<b>50 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Akcie:  
 Počet: 40  
 Druh: kmeňové  
 Podoba: listinné  
 Forma: akcie na meno  
 Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Počet: 200  
 Druh: kmeňové  
 Podoba: listinné  
 Forma: akcie na meno  
 Menovitá hodnota: 50 EUR

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú zostavuje spoločnosť ZAR, a.s., Galvaniho 17/C 821 04 Bratislava. Konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti ZAR, a.s., a v registri účtovných závierok.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Za obdobie končiacie sa k 31. decembru 2023 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 2 608 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu taktiež prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 943 tis. EUR. Rozhodujúci akcionár spoločnosti sa zaviazal, že v prípade potreby poskytne spoločnosti finančnú a prevádzkovú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-5	lineárna	33-20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Goodwill	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 rokov	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12 rokov	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárne	16,6 až 25
Majetok obstaraný formou leasingu	Doba podľa leas. zml.	lineárne	
Drobný dlh. hmotný majetok do 1 700 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti*****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Daň z príjmov**

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**(m) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(o) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

**(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(q) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(r) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(t) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(u) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(v) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

Spoločnosť neuskutočnila významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2023				k 31.12.2023
Pozemky	012	372 958	0	0	0	372 958
Stavby	013	14 376 234	1 299 634	0	1 125 505	16 801 373
Samostatné hnutelné veci	014	2 840 342	777 887	157 982	0	3 460 247
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	1 007 035	1 596	0	-1 007 035	1 596
Poskytnuté preddavky na DHM	019	87 770	0	0	-87 770	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		<b>18 684 339</b>	<b>2 079 117</b>	<b>157 982</b>	<b>30 700</b>	<b>20 636 174</b>
<b>Oprávky podľa druhu majetku</b>						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	2 036 494	383 729	0	0	2 420 223
Samostatné hnutelné veci	014	2 349 230	285 629	158 181	0	2 476 678
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		<b>4 385 724</b>	<b>669 358</b>	<b>158 181</b>	<b>0</b>	<b>4 896 901</b>
<b>Spolu</b>		<b>14 298 615</b>	<b>1 409 759</b>	<b>0</b>	<b>30 700</b>	<b>15 739 273</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

<b>Druh majetku</b>	<b>Riadok</b>	<b>Stav</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav</b>
<b>Obstarávacia cena podľa druhu majetku</b>	<b>súvahy</b>	<b>k 1.1. 2022</b>				<b>k 31.12.2022</b>
Pozemky	012	278 500	94 458	0	0	372 958
Stavby	013	14 300 851	75 383	0	0	14 376 234
Samostatné hnutelné veci	014	2 617 337	195 614	23 234	50 625	2 840 342
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	1 590	1 007 035	0	-1 590	1 007 035
Poskytnuté preddavky na DHM	019	49 035	87 770	0	-49 035	87 770
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		<b>17 247 313</b>	<b>1 460 260</b>	<b>23 234</b>	<b>0</b>	<b>18 684 339</b>
<b>Oprávky podľa druhu majetku</b>						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	1 678 192	358 302	0	0	2 036 494
Samostatné hnutelné veci	014	2 038 041	334 422	23 234	0	2 349 230
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		<b>3 716 233</b>	<b>692 724</b>	<b>23 234</b>	<b>0</b>	<b>4 385 724</b>
<b>Spolu</b>		<b>13 531 080</b>	<b>767 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 298 615</b>

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

<b>Druh majetku</b>	<b>Riadok</b>	<b>Stav</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav</b>
<b>Obstarávacia cena podľa druhu majetku</b>		<b>súvahy k 1.1. 2023</b>				<b>k 31.12.2023</b>
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	144 264	0	0	0	144 264
Oceniteľne práva	006	7 388	0	0	0	7 388
Goodwill	007	907 630	0	0	0	907 630
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	48 408	55 960	104 368	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	010	73 172	0	18 642	-30 700	23 830
		<b>1 201 939</b>	<b>55 960</b>	<b>123 010</b>	<b>-30 700</b>	<b>1 104 189</b>
<b>Oprávky podľa druhu majetku</b>						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 882	2 047	0	0	136 929
Oceniteľne práva	006	246	1 478	0	0	1 724
Goodwill	007	75 636	181 526	0	0	257 162
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		<b>231 841</b>	<b>185 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>416 892</b>
<b>Spolu</b>		<b>970 098</b>	<b>-129 090</b>	<b>123 010</b>	<b>-30 700</b>	<b>687 297</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

<b>Druh majetku</b>	<b>Riadok</b>	<b>Stav</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav</b>
<b>Obstarávacia cena podľa druhu majetku</b>		<b>súvahy k 1.1. 2022</b>				<b>k 31.12.2022</b>
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 030	10 234	0	0	144 264
Oceniteľne práva	006	0	7 388	0	0	7 388
Goodwill	007	0	907 630	0	0	907 630
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	48 408	0	0	48 408
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	73 172	0	0	73 172
		<b>155 107</b>	<b>1 046 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 201 939</b>
<b>Oprávky podľa druhu majetku</b>						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	125 683	9 199	0	0	134 882
Oceniteľne práva	006	0	246	0	0	246
Goodwill	007	0	75 636	0	0	75 636
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	20 301	776	0	0	21 077
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		<b>145 984</b>	<b>85 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>231 841</b>
<b>Spolu</b>		<b>9 123</b>	<b>960 975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>970 098</b>

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a z toho:	16 433 050
Hotel Lomnica	13 966 980
Kuzmannov bazar (Hotel Tatry)	2 466 070
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Ďarcha k nehnuteľnosti Hotel Lomnica:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 – Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 1381/CC/16-ZZ1 podľa V-1518/2017 zo dňa 28.03.2017 na parcely KNC č.: 230/1, 230/2, 233/22, 233/23, 233/24 a na stavbu s.č. 92 na parcele KNC č. 230/1 - číslo zmeny - 125/16

Ďarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry):

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

### 4. Zásoby

Spoločnosť netvorila v roku 2023 dodatočnú opravnú položku k zásobám, nakoľko považuje opravnú položku ktorá bola vytvorená v minulých obdobiach vo výške 13 248 EUR za dostatočnú. Opravná položka bola tvorená na základe nízkej obrátkovosti vybraných zásob, keďže vznikol predpoklad, že dané zásoby nebude možné predať za účtovnú cenu.

Nehnuteľnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	1 966 450
Náklady na nehnuteľnosti na predaj na začiatku obstarávania	1 710 149
Hodnota nehnuteľnosti na predaj k 31.12.2023	<b>3 676 599</b>

Časť nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry) je vyčlenená ako nehnuteľnosť na predaj.

Ďarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

Štruktúra zásob vykázaná v súvahe:

	K 31. 12. 2023	K 31. 12. 2022
	Eur	Eur
Materiál	130 430	97 325
Tovar	3 799 596	1 784 534
Materiál, tovar na ceste	3 455	284
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	30 450
<b>Spolu</b>	<b>3 933 481</b>	<b>1 912 593</b>

## 5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	77 140	0	77 140
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>77 140</b>	<b>0</b>	<b>77 140</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	153 530	9 767	163 297
Z toho:Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	16 293	540	16 833
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 446	0	7 446
Iné pohľadávky	22 970	0	22 970
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>183 946</b>	<b>9 767</b>	<b>193 713</b>

\*prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	62 135	9 738	71 873
Z toho:Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 538	0	2 538
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	46 201	0	46 201
Iné pohľadávky	17 061	0	17 061
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>125 397</b>	<b>9 738</b>	<b>135 135</b>

\* prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek  
Informácie o pohľadávkach, na ktoré je zriadené záložné právo sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

**Identifikátory záložného práva:***Spisová značka NCRzp:***10895/2015***Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:***23. 4. 2015 13:07:57***Druh registrácie:***Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona***Registráciu vykonal:***JUDr. Dezider Ravluk****Záložca (-ovia):**

Mores Resort, s. r. o. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika  
(je aj záložný dlžník)

**Veriteľ (-ia):**

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 83237 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

**Pohľadávka (-y):***Hodnota:*

0 EUR

*Najvyššia hodnota istiny:*

500 000 EUR

*Druh:*

Peňažná

*Dátum splatnosti:**Lehota splatnosti:***Identifikátory záložného práva:***Spisová značka NCRzp:***8986/2017***Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:***28. 3. 2017 11:20:01***Druh registrácie:***Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona***Registráciu vykonal:***JUDr. Dezider Ravluk****Záložca (-ovia):**

Mores Resort, a. s. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika  
(je aj záložný dlžník)

**Veriteľ (-ia):**

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

**Pohľadávka (-y):***Hodnota:*

0 EUR

*Najvyššia hodnota istiny:*

3 500 000 EUR

*Druh:*

Peňažná

*Dátum splatnosti:**Lehota splatnosti:***Identifikátory záložného práva:***Spisová značka NCRzp:***29789/2020***Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:***27.10.2020 15:19:29***Druh registrácie:***Registrácia nového záložného práva***Registráciu vykonal:***JUDr. Dezider Ravluk****Záložca (-ovia):**

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Slovenská republika  
(je aj záložný dlžník)

**Veriteľ (-ia):**

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

**Pohľadávka (-y):**

*Hodnota:* 1 000 000 EUR  
*Najvyššia hodnota istiny:* 1 000 000 EUR  
*Druh:* Peňažná  
*Dátum splatnosti:*  
*Lehota splatnosti:*

**Identifikátory záložného práva:**

*Spisová značka NCRzp:* 40018/2022  
*Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:* 29.11.2022 13:52:24  
*Druh registrácie:* Registrácia nového záložného práva  
*Registráciu vykonal:* JUDr. Ľubica Floriánová

**Záložca (-ovia):**

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C, 82104 Bratislava, Slovenská republika  
 (je aj záložný dlžník)

**Veriteľ (-ia):**

Tatra banka, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1 81106, Slovenská republika

**Pohľadávka (-y):**

*Hodnota:* 3 500 000 EUR  
*Najvyššia hodnota istiny:* 3 500 000 EUR  
*Druh:* Peňažná  
*Dátum splatnosti:*  
*Lehota splatnosti:*

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, stravné poukážky v nominálnej hodnote 3,90 Eur a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica (centrálna a jednotlivé prevádzky)	119 948	87 370
Ceniny (stravné lístky)	111	690
Bežné bankové účty	51 955	209 750
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>172 014</b>	<b>297 810</b>

**7. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a a ich daňovou základňou, z toho:</b>	<b>2 964 563</b>	<b>2 541 393</b>
– odpočítateľné	2 964 563	2 541 393
– zdaniteľné	0	0
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a a ich daňovou základňou, z toho:</b>	<b>60 556</b>	<b>107 877</b>
– odpočítateľné	60 556	107 877
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	5 128 362	3 380 943
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Úprava odloženej dane po právnom predchodcovi	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 712 231</b>	<b>1 266 345</b>
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K 31. decembru 2023 a 2022 Spoločnosť nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku, nakoľko k momentu zostavenia účtovnej závierky nie je možné spoľahlivo stanoviť, že Spoločnosť dosiahne v dohľadnej budúcnosti dostatočný základ dane, voči ktorému by bolo možno uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely a umoriť daňové straty.

**8. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

**9. Časové rozlíšenie**

V rámci aktívnych účtov časového rozlíšenia sú vykázané tieto položky:

	2023	2022
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 261</b>	<b>2 331</b>
Servisné služby	1 261	2 331
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>29 965</b>	<b>21 412</b>
Predplatená doména	0	0
Ostatné služby, časopisy	17 765	11 373
Poistné Allianz, Uniqua, univerzálne poistenie podnikateľa	10 202	10 039
Emotive Garden - sadové úpravy	1 998	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>60 139</b>	<b>0</b>
Ubytovacie služby	60 139	44 763
<b>Spolu</b>	<b>91 365</b>	<b>68 506</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2023)

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				Stav k 31. 12. 2023 f
	Stav k 31. 12. 2022 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>114 978</b>	<b>155 946</b>	<b>114 978</b>	<b>0</b>	<b>155 946</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	108 735	152 362	108 735	0	152 362
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>108 735</b>	<b>152 362</b>	<b>108 735</b>	<b>0</b>	<b>152 362</b>
Rezervana na doh. o urovnaní	3 000	0	3 000		0
Rezerva na overenie ÚZ	3 243	3 584	3 243	0	3 584
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>6 243</b>	<b>3 584</b>	<b>6 243</b>	<b>0</b>	<b>3 584</b>
Nevyfakturované dodávky	21 115	25 333	21 115	0	25 333
<b>Nevyfakturované dodávky</b>	<b>21 115</b>	<b>25 333</b>	<b>21 115</b>	<b>0</b>	<b>25 333</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2022)

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				Stav k 31. 12. 2022 f
	Stav k 31. 12. 2021 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>99 222</b>	<b>111 978</b>	<b>99 222</b>	<b>0</b>	<b>114 978</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	96 067	108 735	96 067	0	108 735
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>96 067</b>	<b>108 735</b>	<b>96 067</b>	<b>0</b>	<b>108 735</b>
Rezervana na doh. o urovnaní	0	3 000	0		3 000
Rezerva na overenie ÚZ	3 155	3 243	3 155	0	3 243
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>3 155</b>	<b>3 243</b>	<b>3 155</b>	<b>0</b>	<b>6 243</b>
Nevyfakturované dodávky	4 645	21 115	4 645	0	21 115
<b>Nevyfakturované dodávky</b>	<b>4 645</b>	<b>21 115</b>	<b>4 645</b>	<b>0</b>	<b>21 115</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti (obchodný styk)	287 403	365 941
Závazky do lehoty splatnosti (obchodný styk)	1 155 548	1 053 879
Závazky z leasingu (krátkodobé spl. do 1 roka)	148 853	37 575
Ostatné krátkodobé záväzky:	1 351 646	198 414
<b>Závazky krátkodobé (r.122)</b>	<b>2 943 450</b>	<b>1 655 809</b>
Krátkodobé obchodné záväzky	1 442 951	1 419 850
Závazky voči poisťovniam	100 895	68 246
Závazky voči daňovému úradu	23 318	18 895
Závazky voči spoločníkom a skupine	1 054 568	0
Závazky voči zamestnancom - mzdy	163 277	106 991
Závazky z finančného leasingu (krátkodobé)	148 853	37 545
Ostatné záväzky	9 588	4 282
<b>Spolu krátkodobé záväzky (r.122)</b>	<b>2 943 450</b>	<b>1 655 809</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	491 455	100 604
Závazky voči prepojeným účt.jednotkám	1 187 493	1 187 493
Odložený daňový záväzok	0	0
Sociálny fond	24 256	15 771
<b>Spolu dlhodobé záväzky (r. 102)</b>	<b>1 703 204</b>	<b>1 303 868</b>

Ako dlhodobé záväzky je v súvahe vykázaný záväzok z finančného prenájmu 431 075 Eur (2022: 68 294 Eur). Istina, ktorá je splatná v roku 2024 (krátkodobá časť záväzku) je v sume 148 853 Eur (2022: 37 575 Eur) a je v súvahe vykázaná v rámci krátkodobých záväzkov na r. 135- Ostatné záväzky.

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	Eur	Eur
Stav k 1. januáru	15 771	9 587
Tvorba na ťarchu nákladov	10 545	7 940
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	2 060	1 756
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>24 256</b>	<b>15 771</b>

### 5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Stav 31. 12. 2023	Stav 31. 12. 2022
		Eur	Eur
Krátkodobé bankové úvery	EUR	2 109 476	716 325
z toho kontokorentný úver	EUR	268 589	170 877
Dlhodobé bankové úvery	EUR	3 225 032	3 668 683
<b>Úvery spolu</b>		<b>5 334 508</b>	<b>4 385 008</b>

Zabezpečenie bankových úverov:

Slovenská sporiteľňa, a.s. - Záložné právo na nehnuteľnosť a na pohľadávky vid' informácie v poznámke F  
Tatra banka, a.s. - Dohoda o ručení a Záložné právo na nehnuteľnosť a na pohľadávky vid' informácie v poznámke F

Celkový úverový rámec					
Názov položky	Mena	Charakter úveru	Hodnota v eur	Výška úroku (%)	Splatnosť
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Zmluva o úvere č. 1102/CC/20 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Prevádzkový	1 000 000	1,9% p.a.	30.09.2026
Zmluva o splátkovom úvere č. S00027/2022 (Tatra banka, a.s.)	EUR	Investičný	2 900 000	4,102% p.a.	31.12.2025
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Investičný	300 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Investičný	3 500 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Kontokorentný	200 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o kontokorentnom úvere č. S00028/2022 (Tatra banka, a.s.)	EUR	Kontokorentný	50 000	-	-

Spoločnosť v roku 2021 uzatvorila OTC derivát, ktorým v prípade, ak by úroková sadzba EURIBOR na úveroch od Slovenská sporiteľňa, a.s. bola vyššia ako 0% p.a., by sa pre účely výpočtu úrokovej sadzby bankového úveru naviazaného na EURIBOR sadzbu vychádzalo zo sadzby 0% p.a.

Zmluva o úvere obsahuje nasledujúci finančný ukazovateľ (vyhodnocovaný pravidelne ročne, na základe Dĺžníkom a Prístupujúceho dlžníka, predložených finančných výkazov):

1. Krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,1

K 31. decembru 2023 spoločnosť tento ukazovateľ nedodržiavala, preto vykázala zostatky investičných úverov ako krátkodobé.

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	Eur	Eur
Výdavky budúcich období	42 298	0
Výnosy budúcich období - vouchre	159 823	97 135
<b>Spolu</b>	<b>202 121</b>	<b>97 135</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predaj tovaru		Služby (ubytovanie, stravovanie a ďalšie spojené s ubytovaním)		Spolu	
	2023 Eur	2022 Eur	2023 Eur	2022 Eur	2023 Eur	2022 Eur
SR	576 543	360 275	3 217 167	2 201 258	<b>3 793 710</b>	<b>2 561 533</b>
iné	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>576 543</b>	<b>360 275</b>	<b>3 217 167</b>	<b>2 201 258</b>	<b>3 793 710</b>	<b>2 561 533</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

**3. Aktivácia**

Štruktúra aktivácie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 Eur	31. 12. 2022 Eur
Aktivácia materiálu a tovaru	4 175	8 830
<b>Spolu</b>	<b>4 175</b>	<b>8 830</b>

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023 Eur	2022 Eur
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 217 167	2 201 258
Tržby za tovar	576 543	360 275
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 175	8 830
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>3 797 885</b>	<b>2 570 363</b>

**5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2023	2022
	Eur	Eur
Odpis záväzkov - daňový	0	0
Inventúrne rozdiely - prebytok zásob	37 083	21 141
Poistné plnenia	13 449	8 500
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	44 988	19 216
Iné	10 176	6 448
Nedaňové výnosy	0	0
Dotácie	14 603	37 240
<b>Spolu</b>	<b>120 299</b>	<b>92 545</b>

**6. Kurzové zisky**

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2023	2022
	Eur	Eur
Realizované kurzové zisky	1	6
Nerealizované kurzové zisky	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1</b>	<b>6</b>

**7. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	Eur	Eur
Úroky z pôžičiek	0	6 507
Výnosy z derivátových operácií	54 135	5 381
Ostatné finančné výnosy	50 269	212
<b>Spolu</b>	<b>104 404</b>	<b>12 100</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2023	2022
	Eur	Eur
Opravy a udržiavanie majetku	103 616	150 633
Doprava, služobné cesty	13 645	666
IT, bezpečnostné projekty, SW, WWW, iné	26 737	16 142
Nájomné - priestory, prístroje, majetok	25 700	15 547
Dialničné nálepky, parkovanie, GPS	2 053	2 207
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	9 506	46 920
Náklady na audit	3 651	7 207
Školenie zamestnancov, semináre, odborné kongresy	3 115	1 523
Reprezentačné výdavky	25 580	14 475
Náklady na inzerciu, reklamu, PR	190 311	148 252
Strážna služba	150 673	141 772
Telefónne poplatky, internet	49 615	37 866
Technické, programové zabezpečenie akcií	78 277	31 617
Rezervačné služby	129 288	82 077
Záhradnícke služby	322	3 008
Služby - umelci	8 530	500
Nákup služieb pre hostí	9 266	5 044
Upratovacie služby	11 413	1 394
Odvoz, likvidácia odpadu	8 527	0
Ostatné	240 437	135 267
<b>Spolu</b>	<b>1 090 262</b>	<b>842 117</b>

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023	2022
	EUR	EUR
Overenie účtovnej závierky	3 584	3 243
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Iné súvisiace služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 584</b>	<b>3 243</b>

**2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2023 Eur	2022 Eur
Zmluvné pokuty a penále, iné pokuty	1 425	116
Dary	1 900	0
Odpis pohľadávok	0	0
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	430	258
Univerzálne poistenie podnikateľa, majetku	26 161	28 794
Havarijné a zákonné poistenie	12 970	9 030
Iné	104 038	8 965
Nedaňové náklady, manká a škody	26 659	14 404
<b>Spolu</b>	<b>173 583</b>	<b>61 567</b>

**3. Kurzové straty**

Prehľad o kurzových stratách:

	2023 Eur	2022 Eur
Realizované kurzové straty	89	347
Nerealizované kurzové straty	0	0
<b>Spolu</b>	<b>89</b>	<b>347</b>

**4. Finančné náklady**

	2023 EUR	2022 EUR
Nákladové úroky	289 052	115 879
Predané cenné papiere a podiely	50 000	0
Bankové poplatky	37 371	29 094
<b>Spolu</b>	<b>376 423</b>	<b>144 973</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023			2022		
	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 608 174		100,00 %	-2 318 574		100,00 %
Z toho teoretická daň		-547 717	21,00 %		-486 901	21,00 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	209 594	44 015	-1,69 %	308 002	64 680	-2,79 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	2 398 580	503 702	-19,31 %	2 010 572	422 220	-18,21 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daňová licencia		0			0	
<b>Splatná daň</b>		<b>0</b>	<b>21,00 %</b>		<b>0</b>	<b>21,00 %</b>
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>0</b>	<b>21,00 %</b>		<b>0</b>	<b>21,00 %</b>

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c				
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných		
							8Časť 1 - rok 2023	Časť 1 - rok 2023
							7Časť 2 - rok 2022	Časť 2 - rok 2022
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0		
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0		
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0		
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0		
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0		
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0		
Iné	0	0	0	0	0	0		
	0	0	0	0	0	0		

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

	2023 Eur	2022 Eur
Úroky a pôžičky	0	6 507
Služby	113 659	59 669
Licenčné poplatky	0	0
<b>SPOLU výnosy</b>	<b>113 659</b>	<b>66 176</b>
	2022 Eur	2022 Eur
Úroky a pôžičky	14 368	0
Služby	186 427	109 520
Licenčné poplatky	0	0
<b>SPOLU náklady</b>	<b>200 795</b>	<b>109 520</b>
	2023 Eur	2022 Eur
Nehmotný majetok	0	0
Hmotný majetok	108 133	2 107
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	10 675	10 344

<b>SPOLU predaj</b>	<b>118 808</b>	<b>12 451</b>
	2023	2022
	Eur	Eur
Nehmotný majetok	0	799
Hmotný majetok	3 447	15 167
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	130 604	84 347
<b>SPOLU nákup</b>	<b>134 051</b>	<b>100 313</b>

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	Eur	Eur
Pohľadávky z obchodného styku	95 280	2 634
Pohľadávky z úrokov	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>95 280</b>	<b>2 634</b>
Pôžičky	1 054 568	0
Závazky z obchodného styku	92 123	131 958
<b>Spolu pasíva</b>	<b>1 146 691</b>	<b>131 958</b>

#### N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2022 Eur	prírastky Eur	úbytky Eur	presuny Eur	stav 31.12.2023 Eur
Základné imanie	40 000	10 000	0	0	50 000
Základné imanie	40 000	10 000	0	0	50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	20 757 065	3 027 700	0	0	23 784 765
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	20 757 065	3 027 700	0	0	23 784 765
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 352 963	0	0	-2 318 574	-10 671 537
Nerозdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 352 963	0	0	-2 318 574	-10 671 537
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-2 318 574	-2 608 174	0	2 318 574	-2 608 174
<b>Spolu</b>	<b>10 125 529</b>	<b>429 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 555 054</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2021 Eur	prírastky Eur	úbytky Eur	presuny Eur	stav 31.12.2022 Eur
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	18 148 565	2 608 500	0	0	20 757 065
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	18 148 565	2 608 500	0	0	20 757 065
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 896 862	0	0	-1 456 100	-8 352 963
Nerозdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 896 862	0	0	-1 456 100	-8 352 963
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 456 100	-2 318 574	0	1 456 100	-2 318 574
<b>Spolu</b>	<b>9 835 603</b>	<b>289 926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 125 529</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022, straty vo výške 2 318 574 €, rozhodlo valné zhromaždenie dňa 11.10.2023 nasledovne:

- Prevod na účet neuhradených strát minulých rokov v sume 2 318 574 Eur

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2023, straty v sume 2 608 174 Eur rozhodne valné zhromaždenie.

**P. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	-2 978 172	-762 059
Zaplatené úroky	-289 052	-115 879
Prijaté úroky	0	6 507
Zaplatená daň z príjmov/vrátený preplatok	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b><u>-3 267 224</u></b>	<b><u>-871 432</u></b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-2 011 389	-2 507 094
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	111 050	17 008
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b><u>-1 900 339</u></b>	<b><u>-2 490 086</u></b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy z navýšenia základného imania	10 000	0
Príjmy/ splátky úverov	949 500	1 044 264
Príjmy z navýšenia kapitálových fondov z príspevkov	3 027 700	2 608 500
Príjmy/ splátky pôžičiek prijatých v skupine	1 054 568	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b><u>5 041 768</u></b>	<b><u>3 652 764</u></b>
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-125 795	291 248
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	<u>297 810</u>	<u>6 562</u>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b><u>172 015</u></b>	<b><u>297 810</u></b>

**Peňažné toky z prevádzky**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-2 608 173</b>	<b>-2 318 574</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy stálych aktív a opravná položka k stálym aktívam	762 689	763 719
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-430	258
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zúčtovanie rezerv	40 968	15 757
Úrokové náklady (netto)	289 052	109 373
Strata/zisk z predaja dlhodobého majetku	-20 208	-2 146
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	<u>0</u>	<u>0</u>
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1 536 102	-1 431 613
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-198 013	283 700
Úbytok (prírastok) zásob	-2 020 889	-1 706 712
Úbytok (prírastok) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	<u>776 832</u>	<u>2 092 566</u>
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b><u><u>-2 978 172</u></u></b>	<b><u><u>-762 059</u></u></b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažnej hotovosti**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.