

VÝROČNÁ SPRÁVA ROK 2022



CHST

Chemkostav, a.s.



OBSAH

O spoločnosti	3
Organizačná štruktúra spoločnosti.....	5
Analýza stavu a prognóza spoločnosti.....	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	9
Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky.....	9
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	9
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií	10
Návrh na rozdelenie zisku	10
Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí.....	11
Správa nezávislého audítora	12
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2022	15
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	27

O spoločnosti

Obchodné meno:	Chemkostav a.s.
Sídlo:	Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
Vznik:	1996
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36 191 892
DIČ:	2020039780
IČ DPH:	SK2020039780

Logo spoločnosti:



Motto spoločnosti: **„Stavíme na pevných základoch“**

Kontaktné údaje

Telefón:	056/6880811
Email:	chemkostav@chemkostav.eu
Web:	www.chemkostav.eu

Spoločnosť Chemkostav, a.s. vznikla v roku 1996 ako spoločnosť s ručením obmedzeným PSJ – Chemkostav, s.r.o.. V septembri roka 1999 sa spoločnosť pretransformovala na akciovú spoločnosť a v roku 2004 spoločnosť zmenila názov na Chemkostav, a.s., ktorý je platný dodnes.

Akciová spoločnosť Chemkostav je profesionálnou slovenskou stavebnou spoločnosťou, ktorá si svoju pozíciu na trhu vybudovala vďaka spojeniu kvality, odbornosti a kvalifikácie svojich zamestnancov. Svojou pôsobnosťou pokrýva širokú oblasť aktivít v stavebnom segmente, zahŕňajúcom výstavbu občianskych, bytových, priemyselných a vodohospodárskych objektov.

Konkurenčnou výhodou je profesionálny prístup spoločnosti k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti.

Prioritou je zákazník, preto sa vždy snažíme poskytnúť také riešenia, ktoré sú prispôsobené jeho potrebám, ale zároveň spĺňajú technické parametre, ktoré sú v tomto stavbárskom odvetví alfou i omegou na Slovensku ako aj v rámci EÚ.

Garanciou splnenia požiadaviek zákazníkov a dodržania kvality je certifikát systému manažérstva kvality podľa noriem ISO 9001: 2000, ktorý naša spoločnosť získala už v roku 1999.

Spoločnosť Chemkostav považuje spoločenskú zodpovednosť, trvalo udržateľný rozvoj a zodpovedné podnikanie za neoddeliteľnú súčasť svojich hodnôt. Veľkú pozornosť preto venujeme bezpečnosti práce a ochrane zdravia našich zamestnancov a tiež znižovaniu vplyvov nášho podnikania na životné prostredie.

Chemkostav v plnom rozsahu rešpektuje a uplatňuje európske a národné štandardy ochrany životného prostredia, v plnej miere aplikujeme zavedené certifikáty v týchto oblastiach:

ISO 9001:2008 Systém manažmentu kvality

ISO 14001:2005 Systém environmentálneho manažérstva

ISO 18001:2009 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

ISO 27001:2006 Systém manažérstva bezpečnosti informácií

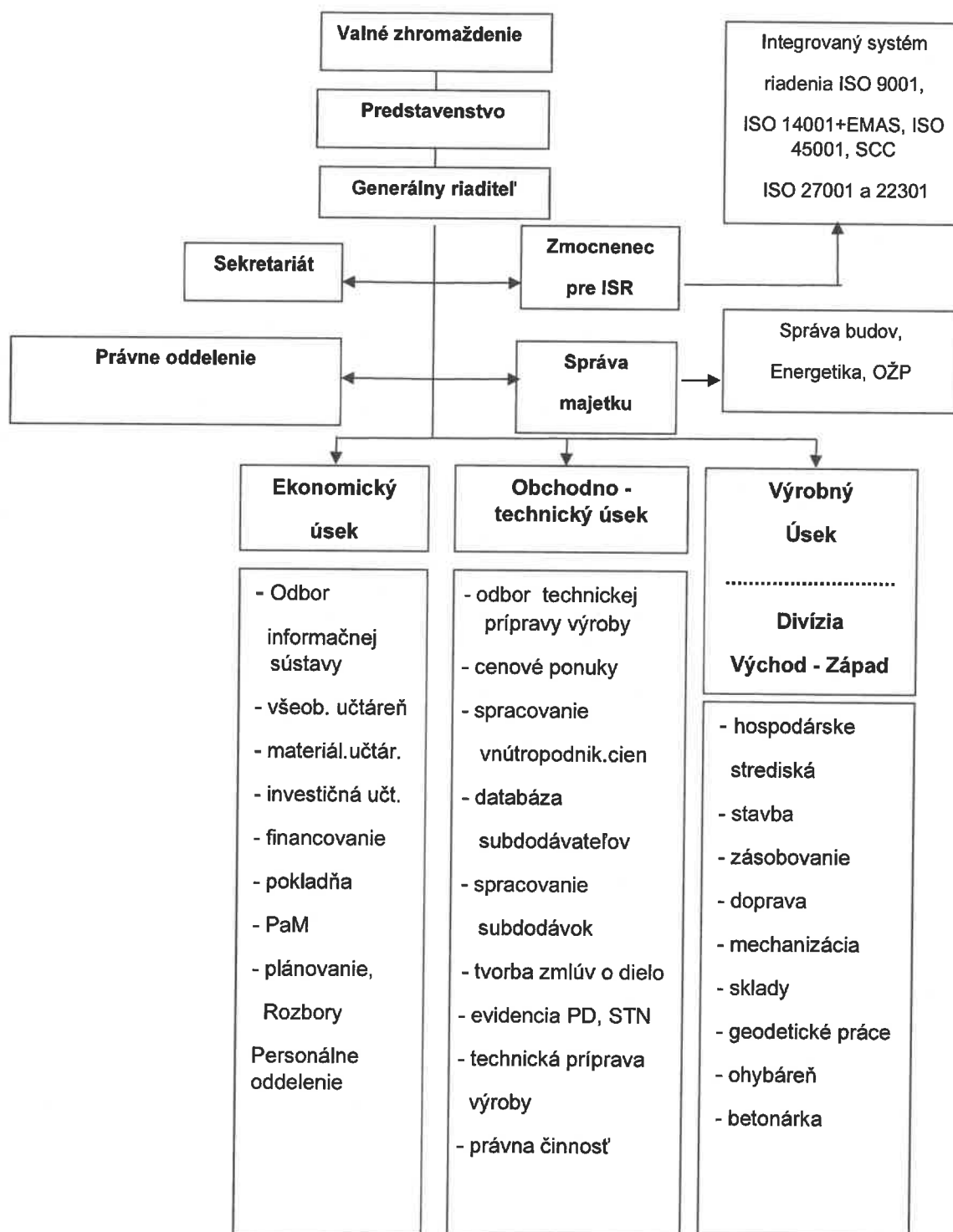
Momentálne sa naša spoločnosť snaží o získanie certifikátu pre schému EMAS. Schéma EMAS je navrhnutá tak, aby pomáhala organizáciám zlepšovať ich environmentálne správanie za súčasného zvyšovania ich konkurencieschopnosti, napríklad cez efektívnejšie využívanie zdrojov.

Považujeme za dôležité stotožnenie sa zamestnancov so zavádzaním týchto systémov, čo podporuje neustály rozvoj našej firemnej kultúry.

Pilierom úspechu a napredovania spoločnosti Chemkostav sú naši zamestnanci. Vzhľadom k situácii s pandémiou COVID – 19 boli minulý rok obmedzené aktivity na rozvoj ľudského potenciálu o odborný rast. Postupne sme začali prechádzať na online formu vzdelávania v oblasti ľudských zdrojov. Presvedčili sme sa, že aj takáto forma vzdelávania je úplne v poriadku a plánujeme ju využívať aj v budúcnosti. Verím, že budúci rok sa budeme môcť opäť naplno vrátiť k aktivitám v oblasti vzdelávania s dôrazom na rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov, s cieľom dosiahnuť naplánované stratégie spoločnosti.

Významným cieľom v nasledujúcom období je pokračovať v realizácii aktivít smerujúcich k naplneniu cieľov a stratégie spoločnosti, napredovať v rozvíjaní a posilňovaní našej firemnej kultúry a rozvíjať ľudský aj odborný potenciál našich zamestnancov.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Analýza stavu a prognóza spoločnosti

Rok 2022 bol v našom podaní druhý najlepší čo sa týka dosiahnutého obratu ako aj dosiahnutého výsledku hospodárenia. Pre ďalší vývoj spoločnosti je to veľmi dôležitý aspekt, pretože ak sa chceme ďalej rozvíjať, musíme k tomu mať aj dostatočné zdroje. Práve správne hospodárenie a vytváranie pozitívneho výsledku hospodárenia je jediná naša šanca ako to dosiahnuť.

V roku 2022 sme dosiahli Výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 61,857 tis. eur, čo je náš historický druhý najvyššie dosiahnutý výnos. Nárast oproti roku 2021 je na úrovni 34%. Podarilo sa nám aj výrazne prekročiť náš dlhodobý stanovený ročný plán, ktorý je stanovený na 40,000 tis. eur. Na druhej strane je potrebné uviesť, že to stálo veľa síl a záver roka bol vo výrobnom úseku napätý. Niektorí stavbyvedúci realizovali viaceré stavby naraz, resp. museli prestávať veľký objem za relatívne krátky čas, čo z dlhodobého hľadiska nie je ideálne.

Priblíženie sa k našim najlepším rokom sme zaznamenali nielen v obrate spoločnosti, ale aj v dosiahnutom Výsledku hospodárenia. Zisk pred zdanením vo výške 4,160 tis. eur je druhým najvyšším v histórii spoločnosti. Dôležité bolo, že nás žiadna zo stavieb neprekvapila negatívnym spôsobom, skôr naopak. Podarilo sa nám na viacerých stavbách zaznamenať nadzisk, vyriešiť navýšenia cien stavebných materiálov na väčšine stavieb a dosiahnuť nižšiu stratu na našej jedinej stratovej stavbe „TIOP Trebišov“.

Obratovo nás najviac potiahla realizácia projektu „Obytný súbor Nová Trnava“, kde sme na objektoch 105 a 106 vyfakturovali 18,056 tis. eur, čo predstavovalo 29% z celkových Výnosov z hospodárskej činnosti. Druhým v poradí bol projekt „Nemocnica AGEL Košice – Šaca – Vytvorenie zákrokovej časti Kardiocentra“ s fakturáciou vo výške 12,888 tis. eur, čo sa nám podarilo vyrobiť a vyfakturovať za 10 mesiacov (marec – december 2022). Treťou obratovo najvyššou stavbou bola realizácia stavby „Rezidencia Albelli“ s objemom 10,841 tis. eur. Podiel súkromných stavieb k verejným dosiahol 74%, čiže stále je pre nás súkromný sektor prioritný.

Napriek týmto skvelým výsledkom máme aj negatívne skutočnosti. Tou najväčšou sú neuhradené faktúry na projekte „Bytový dom Plavisko – I. etapa“, kde je nezaplatených 1,4 milióna eur, čo predstavuje 35% celkovej ceny diela. Druhou skutočnosťou je spôsob fakturácie v Zmluvách o dielo na verejných zákazkách, kde je buď fakturácia po ucelených celkoch, alebo povinnosť prestávať 20 – 40% z vlastných

zdrojov a až potom začne klasická mesačná fakturácia. Všetky tieto skutočnosti majú za následok zhoršenie cash flow spoločnosti a zvýšenie nákladov na úroky a poplatky bankám.

Zároveň sme v roku 2022 pokračovali aj s obnovou vozového parku, na ktorý sme využili účelové úverové zdroje v rámci štátnej podpory spoločností v súvislosti s pandémiou COVID-19.

Súčasne sme v roku 2022 odpísali pohľadávky v SR a ČR vo výške 500 tis. eur a očistili si majetok o časť nedobytných pohľadávok.

Za veľmi pozitívny krok smerom k stabilizácii pracovnej sily vnímam priznanie a vyplatenie 13. platu zamestnancom spoločnosti vo výške 100% mesačného platu.

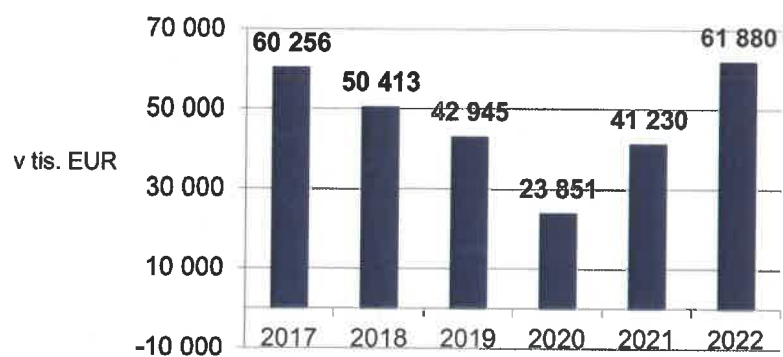
v tis. EUR

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Obrat spoločnosti	60 256	50 413	42 945	23 851	41 230	61 880
Výroba	59 700	49 384	42 420	22 890	39 998	61 319
ZH	31 821	23 463	17 189	9 092	16 838	21 136
Produktivita zo ZH (ročná)	117	78	73	43	83	112
Priem.počet pracov. v osobách	273	301	235	210	203	188
Priemerný zárobok (v €)	1 034	1 023	1 085	1 054	1 099	1 347
Pridaná hodnota	6 593	6 422	6 395	3 071	5 710	11 632
HV pred zdanením	948	289	845	-875	1 015	4 161
HV po zdanení	737	86	773	-825	881	3 226
Majetok spoločnosti	37 904	31 410	26 088	26 751	23 461	30 886
Pohľadávky z obch. styku	17 776	19 959	15 121	16 184	11 740	18 124
Závazky z obch. styku	16 185	14 669	9 798	11 036	9 740	13 868
Základné imanie	166	166	166	166	166	166

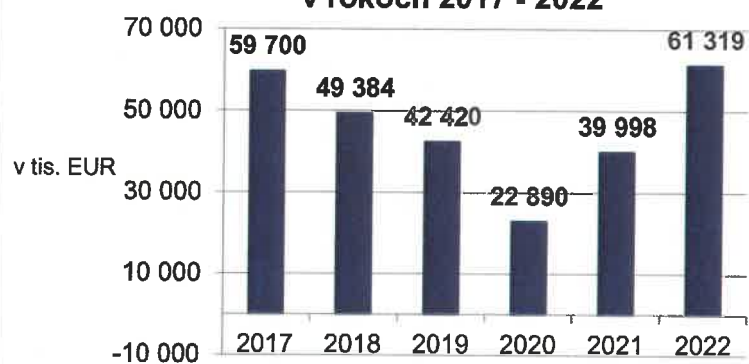
Prehľad vybraných ekonomických ukazovateľov za obdobie rokov 2017 – 2022 - Chemkostav, a.s.

V roku 2022 nedošlo k žiadnej výraznej zmene v riadení spoločnosti.

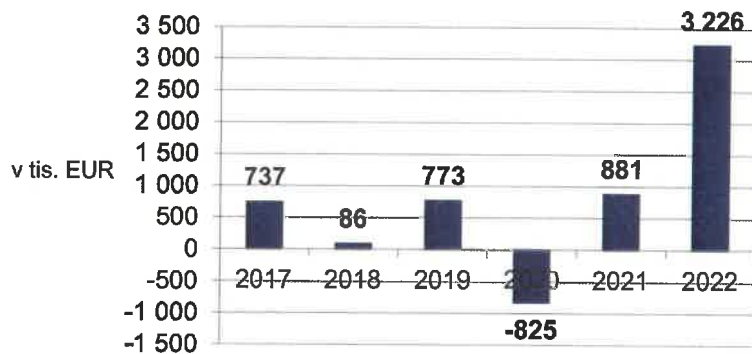
Vývoj ukazovateľa obrát v rokoch 2017 - 2022



Vývoj ukazovateľa výroba v rokoch 2017 - 2022



Vývoj HV po zdanení v rokoch 2017 - 2022





Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Neevidujeme takéto skutočnosti.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Pre rok 2023 sme si stanovili nasledovné ciele : výroba 45,000 tis. eur a výsledok hospodárenia 2,036 tis. eur. Z roka 2022 nám prechádza obrat na úrovni cca 27,000 tis. eur a preto je pred nami veľká výzva doplniť vyše 50% objemu počas roka 2023. Hlavne úvod roka 2023 však nevidím, aby sa to podarilo. Súkromný sektor sa ešte

stále hýbe veľmi pomaly, štátny ešte pomalšie. Vidíme, že k prelomu by malo dôjsť v druhej polovici roka 2023, a na ten sa musíme dostatočne pripraviť.

Dopad vojnového konfliktu na Ukrajinu

24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s týmto vojnovým konfliktom a možné následky na spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má vysoký počet zamestnancov ukrajinskej národnosti. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb), ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2023 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2022 sme nemali žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V roku 2022 sme nadobudli 50% obchodný podiel v spoločnosti Patriot Development s.r.o. a 100% obchodný podiel v spoločnosti EFFECT-stav s.r.o.

Návrh na rozdelenie zisku/úhrady straty

Predstavenstvo spoločnosti odporučí akcionárovi ponechať zisk z roka 2022 na Nerozdelenom zisku minulých období za účelom posilnenia vlastného imania spoločnosti.

Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike, v Macedónsku a na Ukrajine:

- Chemkostav a.s., organizační složka Jihlava, ČR vznikla 12.02.1997.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka, Užhorod, Ukrajina vznikla 16.10.2012, za účelom realizácie zákaziek na tomto trhu.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka Skopje, Macedónsko vznikla 31.10.2012.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
CHEMKOSTAV, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti **CHEMKOSTAV, a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **CHEMKOSTAV, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Iná skutočnosť

Dopad pandémie COVID 19 spoločnosť okomentovala vo svojej Výročnej správe za rok 2022. Podľa môjho názoru, pandémia COVID 19 neohrozí nepretržitosť trvania spoločnosti. Za obdobie od 1. januára 2023 do dňa vydania tejto správy sa spoločnosti podarilo zakontrahovať niekoľko nových stavieb a to dáva predpoklad dosiahnutia obratu za rok 2023 vo výške cca 45 mil. eur. Vplyv vojnového konfliktu na Ukrajine spoločnosť komentovala vo svojej Výročnej správe za rok 2022 a nepredpokladá významný dopad na hospodárenie spoločnosti.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

V Poprade, dňa 12. júna 2023

Ing. František Rovný

Tomášikova 2481/49

058 01 Poprad

Licencia SKAU č. 150



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 3 9 7 8 0 IČO 3 6 1 9 1 8 9 2 SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Chemk o s t a v , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K . K u z m á n y h o

PSČ

Obec

0 7 1 0 1 M i c h a l o v c e

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 5 6 6 8 8 0 8 4 5

Faxové číslo

0 5 6 6 8 8 0 8 3 3

E-mailová adresa

c h e m k o s t a v @ c h e m k o s t a v . e u

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 4 8 2 9 7 7 3	3 0 8 8 5 9 5 3	
			3 9 4 3 8 2 0		2 3 4 6 1 0 3 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 5 0 5 8 6 1	8 6 1 3 7 5 0	
			3 8 9 2 1 1 1		8 7 6 8 8 3 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 0 2 2 2	5 0 4 4	
			1 2 5 1 7 8		7 3 3 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 0 2 2 2	5 0 4 4	
			1 2 5 1 7 8		7 3 3 7
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 9 3 7 3 2 2	1 1 7 0 3 8 9	
			3 7 6 6 9 3 3		1 2 2 3 2 4 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 4 2 6 1	8 4 2 6 1	
					8 4 2 6 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 2 0 1 3 8	4 2 9 9 5 1	
			1 1 9 0 1 8 7		4 7 4 4 2 3
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 2 3 2 9 2 3	6 5 6 1 7 7	
			2 5 7 6 7 4 6		6 6 4 5 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 4 3 8 3 1 7	7 4 3 8 3 1 7	7 5 3 8 2 5 2		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 8 4 0 6 6 5	6 8 4 0 6 6 5	6 8 3 3 1 6 5		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	5 9 7 6 5 2	5 9 7 6 5 2	7 0 5 0 8 7		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 2 7 0 8 5 4	2 2 2 1 9 1 4 5	
			5 1 7 0 9		1 4 4 2 0 6 8 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 9 5 0 4 0 0	2 9 5 0 4 0 0	
					7 7 6 8 3 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 1 1 8 3 7	9 1 1 8 3 7	
					7 2 3 3 6 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 0 3 7 8 4 0	2 0 3 7 8 4 0	
					5 2 7 5 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7 2 3	7 2 3	
					7 2 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 1 7 9 7 5 0	3 1 7 9 7 5 0	
					1 7 9 6 9 5 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 1 7 9 7 5 0	3 1 7 9 7 5 0	
					1 7 9 6 9 5 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 1 7 9 7 5 0	3 1 7 9 7 5 0	1 7 9 6 9 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 4 0 3 3 1 3	1 5 3 5 1 6 0 4	1 0 6 8 3 2 6 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 9 9 5 5 0 5	1 4 9 4 3 7 9 6	9 9 4 3 5 2 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 6 6 7 1 5 7	2 6 6 7 1 5 7	2 7 8 1 6 9 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2			3
			Brutto - časť 1		Netto			
			Korekcia - časť 2		Netto			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 3 2 8 3 4 8		1 2 2 7 6 6 3 9			
			5 1 7 0 9			7 1 6 1 8 3 4		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 5 5 4 8 7		1 5 5 4 8 7			
						1 7 1 6 0 7		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				2 5 5 0 2 4		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 2 5 0 1 3		2 2 5 0 1 3			
						2 8 9 6 6 2		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 3 0 8		2 7 3 0 8			
						2 3 4 5 1		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66						
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67						
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68						
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69						
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70						



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 3 7 3 9 1	7 3 7 3 9 1	
					1 1 6 3 6 2 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 7 9 6 4	1 2 7 9 6 4	
					4 1 5 5 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 0 9 4 2 7	6 0 9 4 2 7	
					1 1 2 2 0 7 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 3 0 5 8	5 3 0 5 8	
					2 7 1 5 0 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 6 9 9	2 6 9 9	
					1 2 3 3 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 2 9 7	2 5 2 9 7	
					2 5 6 7 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 5 0 6 2	2 5 0 6 2	
					2 4 1 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 8 8 5 9 5 3	2 3 4 6 1 0 3 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 5 3 8 8 4 5	5 4 5 9 9 4 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 5 9 7 6	1 6 5 9 7 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 5 9 7 6	1 6 5 9 7 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 0 1 5 8 8 5	4 1 5 7 1 5 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 8 0 1 0 4	- 8 0 1 0 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 8 0 1 0 4	- 8 0 1 0 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 7 7 5 3 1	3 0 3 0 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 0 2 4 5 3	1 1 2 7 9 5 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 2 4 9 2 2	- 8 2 4 9 2 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 2 2 6 3 6 3	8 8 0 6 8 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 3 4 7 1 0 8	1 8 0 0 1 0 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 5 0 0 9 1 5	2 6 2 8 3 4 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 3 5 0 4 0 0	2 5 0 5 4 6 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 3 5 0 4 0 0	2 5 0 5 4 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 4 5 7	9 2 9 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 4 8 7 1	6 5 5 0 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 9 1 8 7	4 8 0 7 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 0 2 6 5	1 0 1 8 2 3 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 7 4 4 7 1 4	1 1 1 2 3 5 7 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 5 1 7 1 0 0	7 2 3 4 8 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 3 9 0 7	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 4 9 3 1 9 3	7 2 3 4 8 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 4 0 7 0 8 9	2 2 6 0 6 4
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 4 9 6 0 4 4	2 8 3 7 9 2 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 5 4 6 1	1 9 1 6 7 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 9 2 9 6	1 2 4 9 6 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 5 0 1 3 9	1 2 2 9 0 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 9 5 8 5	3 8 5 1 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 8 5 3 6	3 4 4 0 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 8 5 3 6	3 4 4 0 6
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 7 6 2 6 7 8	3 1 9 6 5 3 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 9 3 3 3 4 4 3	4 0 6 9 2 8 5 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 1 8 5 7 6 6 7	4 0 5 5 3 8 3 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 9 3 3 3 4 4 3	4 0 6 9 2 8 5 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 9 8 5 0 9 0	- 6 9 5 2 7 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		3 3 7 5 1 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 7 8 0 9	4 0 1 4 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 3 1 3 2 5	1 7 8 6 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 7 3 9 4 9 5 6	3 9 8 8 9 2 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 1 6 3 7 2 1	8 7 1 2 8 6 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 0 5 2 3 2 6 0	2 5 9 1 2 2 8 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 6 1 7 0 8 4	3 8 6 0 8 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 1 9 1 7 9 4	2 6 7 7 3 8 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 0 4 9 6 2	1 0 2 4 8 2 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 2 0 3 2 8	1 5 8 6 7 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 3 2 8 8	5 9 5 3 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 3 3 0 1 6	3 1 7 1 1 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 3 0 1 6	3 1 7 1 1 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 8 0 9 1	3 0 0 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 6 2 2 9	6 7 1 1 2 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 0 0 2 6 7	3 5 2 4 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 4 6 2 7 1 1	6 6 4 5 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 6 3 1 5 5 2	5 7 0 9 9 3 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 8 6 7	6 7 5 8 9 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 8 3 4	5 9 7 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 8 3 4	5 9 7 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0 0 3 3	1 8 4 0 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5 0 0 0	6 5 1 5 1 9
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 3 7 6 0	3 2 5 8 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 0 0 4 9	1 4 3 7 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 0 0 4 9	1 4 3 7 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52	8 5 8 0	1 5 2 8 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 5 1 3 1	1 6 6 8 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 0 1 8 9 3	3 5 0 0 1 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 1 6 0 8 1 8	1 0 1 4 5 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 3 4 4 5 5	1 3 3 9 0 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 5 3 3 4 5	1 2 0 9 3 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 8 8 9 0	1 2 9 6 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 2 2 6 3 6 3	8 8 0 6 8 5

Poznámky k individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu: 31.12.2022

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvoj. účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia.

Údaje sa uvádzajú v eurocentoch alebo v eurách. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A.**Základné informácie o účtovnej jednotke****A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**

Názov spoločnosti	Chemkostav, a.s.
Sídlo spoločnosti	K. Kuzmányho
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	akciová spoločnosť
Identifikačné číslo (IČO)	36191892
DIČ	SK2020039780
Dátum založ. spoločnosti	12.09.1996
Dátum vzniku spoločnosti	12.09.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradie	Predmet činnosti:
1.	realizácia stavieb - bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných
2.	zemné, búracie, demolačné práce
3.	
4.	
5.	

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	157,00	190,52
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	166	193
počet vedúcich zamestnancov	27	27

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

03.06.2022

B.**Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

Príezvisko, Meno, titul:	Názov orgánu:
Mačuga Tibor, Ing.	predseda predstavenstva
Šandrik Michal, Ing.	člen predstavenstva
Sabov Patrik, Ing.	člen predstavenstva
Pafo Viliam, Ing.	člen predstavenstva

B. b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spoločník, akcionár:	Výška podielu na ZI (v %):	Podiel na hlasovacích právach:
Mačuga Tibor, Ing.	100,00	100,00

C.**Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.**Ďalšie informácie**

a) rozpracované v časti E.	e) rozpracované v časti I.	i) rozpracované v časti M a N.
b) rozpracované v časti F.	f) rozpracované v časti J.	j) rozpracované v časti O.
c) rozpracované v časti G.	g) rozpracované v časti K.	k) rozpracované v časti P.
d) rozpracované v časti H.	h) rozpracované v časti L.	

E.**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s týmto vojnovým konfliktom a možné následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má vysoký počet zamestnancov ukrajinskej národnosti. Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2023 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

 áno nie**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.**

1) DNM nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

<input checked="" type="checkbox"/> obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:			
<input checked="" type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/> provízie	<input type="checkbox"/> skonto	<input type="checkbox"/> poisťné
<input type="checkbox"/> clo			

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.

3) DHM nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

4) DHM vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku
 inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 inak:

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
 náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1, čl.IV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).

Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

8., 9. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

10. Podnik prijal darovaný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období neprijala darovaný majetok.

11. Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

13. krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív súvahy.

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o záväzkoch, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik: menovitou hodnotou

17. deriváty

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o derivátoch.

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik: obstarávacou cenou

20. majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok obstaraný v privatizácii.

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik: obstarávacou cenou

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Odpisová skupina 1	4 roky	25%	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	16,7%	zrýchlená
Odpisová skupina 4	12 rokov	8,33 %	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	5%	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Iné	13 mesiacov		rovnomerná

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy**2. F. a. 1) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	130 222	0	0	0	0	0	130 222
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	130 222	0	0	0	0	0	130 222
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	122 885	0	0	0	0	0	122 885
Prírastky	0	2 292	0	0	0	0	0	2 292
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	125 178	0	0	0	0	0	125 178
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 337	0	0	0	0	0	7 337
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 044	0	0	0	0	0	5 044

F. a. 2) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné

obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva- ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	132 535	0	0	0	0	0	132 535
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 313	0	0	0	0	0	2 313
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	130 222	0	0	0	0	0	130 222
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	122 906	0	0	0	0	0	122 906
Prírastky	0	2 292	0	0	0	0	0	2 292
Úbytky	0	2 313	0	0	0	0	0	2 313
Stav na konci účtovného obdobia	0	122 885	0	0	0	0	0	122 885
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 629	0	0	0	0	0	9 629
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 337	0	0	0	0	0	7 337

4. F. a. 3) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 261	1 620 138	3 196 658	0	0	0	0	0	4 901 057
Prírastky	0	0	303 694	0	0	0	303 694	0	607 388
Úbytky	0	0	267 429	0	0	0	303 694	0	571 123
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	84 261	1 620 138	3 232 923	0	0	0	0	0	4 937 322
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 145 715	2 532 095	0	0	0	0	0	3 677 810
Prírastky	0	44 472	312 079	0	0	0	0	0	356 551
Úbytky	0	0	267 429	0	0	0	0	0	267 429
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 190 187	2 576 746	0	0	0	0	0	3 766 933
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 261	474 423	664 563	0	0	0	0	0	1 223 247
Stav na konci účtovného obdobia	84 261	429 951	656 177	0	0	0	0	0	1 170 389

F. a. 4) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 261	1 272 847	2 932 424	0	0	0	174 485	0	4 464 017
Prírastky	0	347 291	388 512	0	0	0	561 318	0	1 297 121
Úbytky	0	0	124 279	0	0	0	735 803	0	860 082
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	84 261	1 620 138	3 196 658	0	0	0	0	0	4 901 057
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 108 801	2 378 466	0	0	0	0	0	3 487 267
Prírastky	0	36 914	277 908	0	0	0	0	0	314 822
Úbytky	0	0	124 279	0	0	0	0	0	124 279
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 145 715	2 532 095	0	0	0	0	0	3 677 810
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 261	164 046	553 958	0	0	0	174 485	0	976 750
Stav na konci účtovného obdobia	84 261	474 423	664 563	0	0	0	0	0	1 223 247

5. F. c.2) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	429 951

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok:	Poistná suma:	Platnosť zmluvy od - do:
Poistenie majetku	5.752.300	na dobu neurčitú
Všeobecná zodpovednosť za škodu - jednotlivu	150.000	na dobu neurčitú
Stavebno-montážne poistenie - jednotlivu	17.000.000	na dobu neurčitú
Enviro poistenie	50.000	ročné poistenie

6.F. j.1) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 833 165	0	0	0	0	705 087	0	0	7 538 252
Prírastky	7 500	0	0	0	0	234 689	7 500	0	249 689
Úbytky	0	0	0	0	0	342 124	7 500	0	349 624
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	6 840 665	0	0	0	0	597 652	0	0	7 438 317
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 833 165	0	0	0	0	705 087	0	0	7 538 252
Stav na konci účtovného obdobia	6 840 665	0	0	0	0	597 652	0	0	7 438 317

F. j.2) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bezprostredne predch. účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 830 665	0	0	0	0	643 559	0	0	7 474 224
Prírastky	2 500	0	0	0	0	233 188	0	0	235 688
Úbytky	0	0	0	0	0	171 660	0	0	171 660
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	6 833 165	0	0	0	0	705 087	0	0	7 538 252
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 830 665	0	0	0	0	643 559	0	0	7 474 224
Stav na konci účtovného obdobia	6 833 165	0	0	0	0	705 087	0	0	7 538 252

8.F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania v ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Chemkostav Aréna, s.r.o. Michalovce	100			- 66 194	6 828 165
Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce	100			- 21 939	5 000
Patriot Development s. r. o.	50			- 5	2 500
EFFECT-stav, s.r.o.	100			- 69 174	5 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
<nazov>					
<nazov>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	6 840 665

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa súvahových položiek	Stav na začiatku účtovného obdobia	Stav na konci účtovného obdobia
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	7 538 252	7 438 317
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	6 833 165	6 840 665
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	0	0
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	0	0
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	0	0
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	0	0
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	705 087	597 652
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	0	0
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	0	0

10. F.j.4) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	705 087	234 689	342 124	0	597 652
Dlhodobé pôžičky spolu	705 087	234 689	342 124	0	597 652

F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	57 141 575	
Úprava nárokov podľa stupňa doončenia alebo metódou nulového zisku	-1 407 089	
Suma prijatých preddavkov		
Suma zdržanej platby		

14. F. r.) Vývoj opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	743 799	32 957	725 047	0	51 709
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	743 799	32 957	725 047	0	51 709

15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	2 868 750	311 000	3 179 750
Pohľadávky z obchodného styku	2 868 750	311 000	3 179 750
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 868 750	311 000	3 179 750
Krátkodobé pohľadávky	11 134 604	4 217 000	15 351 604
Pohľadávky z obchodného styku	10 726 796	4 217 000	14 943 796
Čistá hodnota zákazky	0		0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	155 487		155 487
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	225 013		225 013
Iné pohľadávky	27 308		27 308
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 134 604	4 217 000	15 351 604

F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 528 000	3 970 121
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 171 000	9 944 047
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 351 604	10 683 268
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	336 000	1 796 953
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 179 750	1 796 953

16. F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu BO	Hodnota pohľadávky BO
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	94 096 922	56 567 993
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	30 726 238	23 490 464

17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	127 964	41 555
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	609 427	1 122 074
Bankové účty termínované alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	737 391	1 163 629

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 699	12 338
Náklady budúcich období kátkodobé:	25 297	256 755
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	25 062	2 412

G.

Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

22. G. a 3. 1) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	880 685
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	873 685
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	880 685

23. G. b. 1.) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tab.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 406	234 130	0		268 536
Rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	13 983	167 342	0		181 325
Rezerva na odvody z nevyčerpanej dovolenky	4 922	56 788	0		61 710
Rezerva na audit	5 500,00	0,00	0,00		5 500,00
Rezerva na ostatné riziká	10 000,00	10 000,00	0,00		20 000,00

G. b) 2.) Tvorba a čerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Tab.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	41 423	-1 517	5 500		34 406
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	19 174	-5 190	0		13 983
Rezerva na odvody z nevyčerpanej dovolenky	6 749	-1 827	0		4 922
Rezerva na audit	5 500	5 500	5 500		5 500
Rezerva na ostatné riziká	10 000	0	0		10 000

24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 500 915	2 628 345
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	824 000	2 615 377
Krátkodobé záväzky spolu	15 744 714	11 123 570
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 043 000	9 172 179
Záväzky po lehote splatnosti	1 664 000	1 856 321

25. F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	29 187	48 077
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. G. g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 292	10 162
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	26 037	23 336
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	33 037	23 336
Čerpanie sociálneho fondu	25 891	24 206
Konečný zostatok sociálneho fondu	16 457	9 292

28. G. i. 1) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent - VÚB	EUR	IBOR + 1,35 %	31.05.2023	2 096 917	2 096 917	1 511 383
Kontokorent - ČSOB	EUR	IBOR + 1,60 %	23.12.2023	573 512	573 512	722 050
Kontokorent - SLSP	EUR	IBOR + 2,35%	31.05.2023	91 680	91 680	962 723
Investičný úver "SIH" - SLSP	EUR	IBOR + 2,00%	31.10.2024	70 265	70 265	161 945

33. H. g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	59 333 443	40 692 850
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	58 794 210	39 574 468
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	59 333 443	40 692 850

39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov voči auditorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 500	5 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 500	5 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti za poskytnuté služby, z toho:		
<položka>		
<položka>		
Finančné náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
<položka>		

J.

Informácie k údajom o daniach z príjmov

35. J. a) až e) Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daň. odpočtov a i. nárokov, ako aj dočas. rozdielov predch.ÚO, ku kt. sa v predch. ÚO odlož. daň.pohf.neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odlož.daň. pohľadávky v bežnom ÚO, o ktorej sa účtovalo v predhádzajúcom ÚO	29 187	48 077
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	4 160 818	x	x	1 014 586	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	650 793	136 667	21	546 208	114 704	21
Výnosy nepodliehajúce dani	199 298	41 853	21	409 055	85 902	21
Umorenie daňovej straty	72 576	15 241	21	575 870	120 933	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu		953 345	21	0	120 933	21
Splatná daň z príjmov	x	953 345	21	x	120 933	21
Odložená daň z príjmov	x	-18 890	21	x	12 968	21
Celková daň z príjmov	x	934 455	21	x	133 901	21

N.

Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so sponzorovanými osobami

Časť N Vypíňajú len veľké účtovné jednotky. Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotky úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovateľský vplyv.

N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. pís. b).

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Ing. Tibor Mačuga - TIMING	01	15 037	32 754
EFFECT-stav, s.r.o.	03	488 757	79 668
MJD Invest s.r.o.	11	0	2 500
IUVENTA Michalovce s.r.o.	03	1 079	300
Mestský športový klub IUVENTA Michalovce	03	561 293	451 693
Catapult, s.r.o.	03	0	7 083

N. b) Zoznam obchodov podľa bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav Aréna s.r.o.	03	83 061	55 647
Chemkostav IS. s.r.o.	03	6 189	5 188
Patriot Development s. r. o.	03	4 323	0

P.

Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-80 104	0	0		-80 104
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 127 955	874 497	0		2 002 452
Neuhradená strata minulých rokov	-824 922	0	0		-824 922
VH bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-80 104	0	0		-80 104
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 127 955	0	0		1 127 955
Neuhradená strata minulých rokov	0	824 922	0		824 922
VH bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy