

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2023



---

## **KONTAKTNÉ ÚDAJE**

---

**Adifex, a. s.**

**office ZA** (korešpondenčná adresa): Prielohy 1166/1D, 010 07 Žilina

**office BA** (korešpondenčná adresa): Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava

**sídlo** (fakturačná adresa): Mostová 2, 811 02 Bratislava

**bankové spojenie:** UniCredit bank a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004

**kontaktný e-mail:** [adifex@adifex.sk](mailto:adifex@adifex.sk)

**web:** [www.adifex.sk](http://www.adifex.sk)

**IČO:** 46715894 \* **DIČ:** 2023532115 \* **IČ DPH:** SK2023532115

spoločnosť zapísaná v OR MS Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 6864/B

## ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, v oblasti výroby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, poskytovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to:
  - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
  - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
  - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
  - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
  - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
  - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok

- murárstvo
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- činnosť vykonávaná banským spôsobom
- geodetické a kartografické činnosti

---

## **ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV**

---

V súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtuje spoločnosť Adifex, a. s. v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky.

Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp:

- **1 etapa:** prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií
- **2 etapa:** uzatvorenie účtovných kníh, t.j. účtovná uzávierka
- **3 etapa:** zostavenie účtovných výkazov, t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Ku koncu účtovného obdobia zostavuje spoločnosť Účtovnú závierku (Výkaz Súvaha a Výkaz Ziskov a strát), ktorej prílohou sú poznámky a cash flow.

## **POROVNANIE INFORMÁCIÍ O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH ROKU 2023 A 2022**

<b>Výnosy z hospodárskej činnosti v EUR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tržby z predaja služieb	69 447 841	66 480 262
Tržby z predaja tovaru	15 045	38 901
Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a materiálu	74 528	32 982
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	201 078	32 994
<b>Spolu</b>	<b>69 738 492</b>	<b>66 585 139</b>

<b>Výnosy z finančnej činnosti v EUR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Finančné výnosy (výnosové úroky, kurzové zisky)	73 439	60 531
<b>Spolu</b>	<b>73 439</b>	<b>60 531</b>

<b>Náklady z hospodárskej činnosti v EUR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok, náklady na tovar, OP	11 598 293	19 074 570
Náklady na opravy, udržiavanie a ostatné služby	54 112 605	42 910 018
Osobné náklady	2 971 459	2 861 978
Daňové poplatky	29 781	-48 513
Odpisy	259 372	201 252
Opravné položky k pohľadávkam	-54 216	174 001
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-483 202	446 112
<b>Spolu</b>	<b>68 434 092</b>	<b>65 619 418</b>

<b>Náklady z finančnej činnosti roku v EUR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nákladové úroky a kurzové straty	325 775	93 159
Ostatné náklady na finančnú činnosť	110 940	80 967
<b>Spolu</b>	<b>436 715</b>	<b>174 126</b>

## **VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2023 A NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA JEHO VYSPORIADANIE**

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov v závierke v roku 2023 dosiahla spoločnosť:

- účtovný zisk pred zdanením vo výške	941 124 €
- daň z príjmov	298 871 €
- daň z príjmov odložená	271 774 €
- daň z príjmov splatná	27 097 €

Spoločnosť dosiahla účtovný zisk po zdanení za rok 2023 vo výške 642 253 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 01.01.2023 – 31.12.2023 vo výške 642 253 Eur bude po schválení účtovnej závierky v plnej výške preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

---

### ***VYHODNOTENIE VÝSLEDKOV ROKU 2023***

---

Spoločnosť Adifex, a. s. v roku 2023 dosiahla obrat vo výške 69 mil. Eur, čo oproti roku 2022 predstavuje nárast o 2,9 mil. Eur. Nárast bol spôsobený navýšením stavebnej činnosti.

---

### ***NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA***

---

Spoločnosť v roku 2023 nemala žiadne náklady v oblasti vývoja a výskumu.

---

### ***NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ***

---

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely alebo dočasné listiny.

---

### ***ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ***

---

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

---

### ***VPLYV ČINNOSTI NA ĽUDSKÉ ZDROJE***

---

K 31.12.2023 spoločnosť zamestnávala 107 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

---

### ***UDALOSTI OSOBNÉHO VÝZNAMU***

---

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. V súvislosti s pretrvávajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov, pričom zvažila jej potencionálne dopady na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nateraz nemajú významný vplyv na schopnosť Spoločnosti pokračovať nepretržite v jej činnosti. Spoločnosť bude vývoj situácie aj naďalej monitorovať a vynaloží všetko úsilie na minimalizovanie jej negatívnych vplyvov na zamestnancov ako aj samotnú činnosť Spoločnosti.

---

## **VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

Výrobná činnosť spoločnosti predstavuje realizáciu stavebných zákaziek s rôznymi miestami realizácie na celom území Slovenskej republiky. V súvislosti s ochranou životného prostredia spoločnosť dodržiava legislatívou stanovené predpisy a nariadenia. Dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia spoločnosti potvrdzuje zavedený systém environmentálneho manažérstva v zmysle normy ISO 14001:2004, ako aj registrácia spoločnosti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Systém EMAS ako nadstavba už značne rozšíreného systému manažérstva kvality životného prostredia ISO 14001 nám poskytuje možnosť zlepšovať naše zodpovedné správanie a našim konaním tak prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme. V roku 2023 neboli v oblasti životného prostredia zaznamenané žiadne negatívne udalosti.

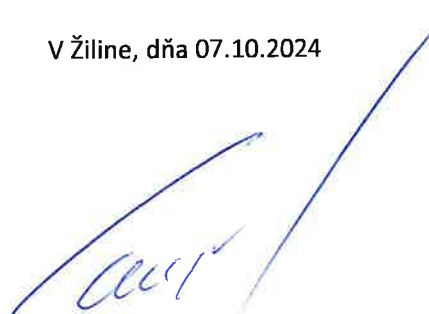
---

## **PROGNÓZA VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI DO ROKU 2024**

---

Spoločnosť Adifex, a. s. zavŕšila rok 2023 úspešnou realizáciou niekoľkých zákaziek a v tomto smere by sme chceli vyvíjať naše aktivity aj v nasledujúcom roku. Prioritou spoločnosti Adifex, a. s. je úspešná realizácia súčasných projektov, ako aj plánované zvyšovanie zákazkovej náplne. Sme si plne vedomí, že perspektíva vývoja je priamo závislá od stavebnej produkcie. Pre rok 2024 má spoločnosť zabezpečený objem stavebnej činnosti prevažne v pozemnom staviteľstve. Spoločnosť má však aj naďalej záujem zúčastňovať sa vyhlásených výberových konaní vo verejnom, ale aj súkromnom sektore. Dlhodobým cieľom spoločnosti je aj udržanie si aktuálnej pozície na stavebnom trhu, neustály rast odbornosti, stability a spoľahlivosti voči obchodným partnerom a zamestnancom spoločnosti ako dôveryhodný a profesionálny partner so spoločensky zodpovedným podnikaním a environmentálnym správaním.

V Žiline, dňa 07.10.2024



Ing. Martin Laurinčík  
predseda predstavenstva  
Adifex, a. s.



Ing. Ján Gusko  
člen predstavenstva  
Adifex, a. s.