

**OBI Slovakia s.r.o.**  
Dodatok správy nezávislého audítora  
týkajúci sa výročnej správy  
a výročná správa

k 31. decembru 2023

## **Obsah**

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

Výročná správa k 31. decembru 2023



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábřeží 10  
811 02 Bratislava  
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11  
Web [www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

# Dodatok správy nezávislého audítora vydanéj dňa 28. júna 2024 týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

## Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, ktorá je uvedená v prílohe priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme dňa 28. júna 2024 vydali nemodifikovanú správu nezávislého audítora.

Tento dodatok dopĺňa vyššie uvedenú správu audítora výlučne len s ohľadom na nasledujúce informácie:

### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Naš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme po jej obdržaní vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. decembra 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:  
**KPMG Slovensko spol. s r.o.**  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
**Ing. Ľuboš Vančo**  
Licencia SKAU č. 745

Bratislava, 15. októbra 2024

**OBI Slovakia s.r.o.**  
Bratislava, Slovenská republika



**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**ROK 2023**

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

### 1. Obchodné meno spoločnosti

OBI Slovakia s.r.o.  
(ďalej len „spoločnosť“ alebo „OBI Slovakia“)

### 2. Sídlo spoločnosti

Hodonínska 25  
841 03 Bratislava

### 3. Identifikačné číslo organizácie (IČO)

48 258 946

### 4. Založenie a charakteristika spoločnosti

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

### 5. Informácie o spoločníkoch

K 31. decembru 2023 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

OBI GmbH  
Vklad: 1 980 000 EUR Splatené: 1 980 000 EUR

OBI Smart Technologies GmbH  
Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR

### 6. Informácie o štatutárnych orgánoch

Konatelia Franz-Peter Tepas  
Ing. Ľudovít Gášpar  
Krzysztof Jerzy Kotowski (od 19.mája 2023)  
Christian Pfuhl (od 01.decembra 2023)

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne.

Prokúra Joachim Denner  
Dr. Joanna Kowalska  
Peter Kreft  
Michal Makalouš  
Urszula Nartowska (od 15.04.2023)  
Oliver Nölke  
Volker Zebandt

Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne, ak je vymenovaný iba jeden prokurista. Ak je vymenovaných viacero prokuristov, konajú za spoločnosť vždy aspoň dvaja spoločne.

#### 7. Základné imanie

2 000 000 EUR Rozsah splatenia: 2 000 000 EUR

#### 8. Zmeny v obchodnom registri v priebehu účtovného obdobia

Štatutárny orgán zmena :

Hendrik Voigt (do 1.decembrara 2023)  
Krzysztof Jerzy Kotowski (od 19. mája 2023)  
Christian Pfuhl (od 1.decembra 2023)

Prokúra zmena :

Urszula Nartowska (od 15. aprila 2023)  
Lucio Paolo Toroni (do 15. aprila 2023)

#### 9. Zmeny v obchodnom registri po skončení účtovného obdobia

Prokúra zmena :

Stefanie Möller (od 15. aprila 2023 do 17. augusta.2024)

### B. INFORMÁCIE O MINULOM A PREDPOKLADANOM VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. je obchodnou spoločnosťou zameranou na maloobchodný predaj výrobkov v oblasti stavebnín a potrieb pre domácich majstrov a domácností z kategórie stavba, záhrada, technika a bývanie.

V roku 2023 bolo prevádzkovaných 17 predajní v týchto mestách :

- Bratislava (Bajkalská)
- Bratislava (Hodonínska)
- Banská Bystrica (Zvolenská cesta)
- Nitra (Chrcnovská)
- Trnava (Nová)
- Trenčín (Ku Štvrtiam)
- Prievidza (Nedožerská cesta)
- Žilina (ul. Vysokoškolákov)
- Martin (Obchodné centrum Turiec)
- Poprad (Teplická cesta)
- Prešov (Košická)
- Košice (Trolejbusová)
- Košice (Moldavská)
- Dunajská Streda (Galantská cesta)
- Spišská Nová Ves (Sládkovičova 1645)
- Michalovce (Sobranecká cesta)
- Liptovský Mikuláš (Garbiarska 4118)

Obchodné priestory má Spoločnosť prenajaté formou operatívneho leasingu.

Spoločnosť plánuje do budúcnosti otvoriť nové predajne v meste Rimavská Sobota a Zvolen.

## 10. Hospodársky výsledok spoločnosti

Výnosy spoločnosti v roku 2023 predstavovali predovšetkým tržby z hlavnej činnosti za predaj tovaru vo výške 214.161.008 EUR.

Medzi najvýznamnejšie položky nákladov patrili náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru 140.366.525 EUR.

Za účtovné obdobie kalendárneho roka 2023 spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia (zisk) pred zdanením vo výške 9.894.438 EUR, pričom daň z príjmov splatná predstavovala 2.663.932 EUR a zmena odloženej daňovej pohľadávky -60.124 EUR. Spoločnosť dosiahla účtovný výsledok hospodárenia po zdanení (zisk) vo výške 7.290.630 EUR.

Prehľad HV za obdobie v EUR	2023	2022
Tržby z predaja tovaru	214 161 008	216 580 611
Tržby z predaja služieb	3 147 625	2 973 094
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 667 485	3 832 061
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	140 366 525	143 373 688
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	68 908 641	66 785 773
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-806 514	-975 333
Hospodársky výsledok pred zdanením	9 894 438	12 250 972
Daň z príjmov (splatná + odložená)	2 603 808	3 221 656
Hospodársky výsledok po zdanení	7 290 630	9 029 316

## 11. Bilancia majetku

Účtovný rok 2023 ukončila spoločnosť s celkovým objemom netto aktív vo výške 84.498.690 EUR.

Oproti predchádzajúcemu roku 2022, kde spoločnosť dosiahla výšky netto aktív 90.120.011 EUR predstavoval pokles aktív celkom hodnotu 5.621.321 EUR

K najvýznamnejším položkám neobežného majetku patrili samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 6.459.405 EUR.

K najvýznamnejším položkám obežného majetku patrili zásoby vo výške 45.354.672 EUR.

Krátkodobá pohľadávka materskej účtovnej jednotke predstavovala ku dňu 31.12.2023 hodnotu 8.749.307 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti predstavuje hodnotu 45.519.946 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku 2022, kde spoločnosť dosiahla výšku vlastného imania 44.229.316 EUR predstavuje nárast celkom hodnotu 1.290.630 EUR.

Cudzie zdroje predstavovali hodnotu 36.284.266 EUR.

Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek majetku je uvedený v tabuľke :

Prehľad za obdobie EUR		2023	2022
<b>Spolu majetok netto</b>		<b>84 498 690</b>	<b>90 120 011</b>
Neobežný majetok			
	Dlhodobý nehmotný majetok	4 725 524	5 419 586
	Dlhodobý hmotný majetok	8 272 198	10 166 929
	Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežný majetok			
	Zásoby	45 354 672	51 860 392
	Dlhodobé pohľadávky	2 436 832	2 376 708
	Krátkodobé pohľadávky	22 215 931	18 776 437
	Finančné účty	1 277 620	1 167 604
	Časové rozlíšenie	215 913	352 355
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>		<b>84 498 690</b>	<b>90 120 011</b>
Vlastné imanie	Základné imanie	2 000 000	2 000 000
	Kapitálové fondy	33 000 000	33 000 000
	Zákonný rezervný fond	200 000	200 000
	VH minulých rokov	3 029 316	0
	VH za účtovné obdobie	7 290 630	9 029 316
Záväzky			
	Rezervy	5 696 583	5 763 079
	Dlhodobé záväzky	159 597	127 389
	Krátkodobé záväzky	30 428 086	37 282 744
	Bankové úvery a krátkodobé finančné výpomoci	-	-
	Časové rozlíšenie	2 694 478	2 717 483

## 12. Finančné a pomerové ukazovatele

### Ukazovatele rentability

Rentabilita vlastného kapitálu (zisk/vlastné imanie)

2023 16,02% 2022 20,41%

Rentabilita aktív (zisk/celkové aktíva)

2023 8,63% 2022 10,02%

Rentabilita tržieb(zisk/tržby)

2023 3,35% 2022 4,11%

### Ukazovatele likvidity

Bežná likvidita (obežné aktíva/(krátkodobé záväzky + finančné výpomoci))

2023	2,34	2022	1,99
------	------	------	------

Pohotovú likvidita ((obežné aktíva - zásoby)/(krátkodobé závázky + finančné výpomoci))

2023	0,85	2022	0,60
------	------	------	------

Okamžitú likvidita ((finančný majetok)/(krátkodobé závázky + finančné výpomoci))

2023	0,04	2022	0,03
------	------	------	------

#### Ukazovatele zadlženosti

Zadlženie vlastného kapitálu ((dlhodobé závázky + úvery/výpomoci)/vlastné imanie)

2023	0,35%	2022	0,29%
------	-------	------	-------

Podiel vlastných zdrojov na celkových aktívach (vlastné imanie/celkové aktíva)

2023	53,87%	2022	49,08%
------	--------	------	--------

#### Ukazovatele aktivity

Obrat aktív (tržby/celkové aktíva)

2023	2,57	2022	2,44
------	------	------	------

Doba obratu aktív (celkové aktíva/tržby\*360)

2023	139,98 dní	2022	147,77 dní
------	------------	------	------------

Obrat dlhodobého majetku (tržby/dlhodobý majetok)

2023	16,72	2022	14,09
------	-------	------	-------

Doba obratu dlhodobého majetku (dlhodobý majetok/tržby\*360)

2023	21,53 dní	2022	25,56 dní
------	-----------	------	-----------

Obrat obežného majetku (tržby/obežný majetok)

2023	3,05	2022	2,96
------	------	------	------

Doba obratu obežného majetku (obežný majetok/tržby\*360)

2023	118,09 dní	2022	121,63 dní
------	------------	------	------------

Doba obratu zásob (zásoby/tržby\*360)

2023	75,14 dní	2022	85,03 dní
------	-----------	------	-----------

Doba obratu pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku/tržba\*360)

2023	19,91 dní	2022	23,10 dní
------	-----------	------	-----------

### C. ĽUDSKÉ ZDROJE

Priemerný prepočítaný počet pracovníkov Spoločnosti od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 bol 943, v predchádzajúcom období 1 007. Počet zamestnancov k 31. decembru 2023 bol 949, z toho 20 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2022 to bolo 1 012 zamestnancov, z toho 20 vedúcich zamestnancov).

Spoločnosť v rámci pracovno-právnych vzťahov dodržiava pracovno-právne predpisy.

Odmeňovanie, benefity a sociálnu politiku definujú Mzdový poriadok a Kolektívna zmluva.

Na podporu stabilizácie pracovnej sily a budovania pozitívneho vzťahu zamestnanca k Spoločnosti zostala široká paleta zamestnaneckých výhod aj naďalej zachovaná.

#### D. SPRÁVA O VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami v EUR:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding):

Poradenstvo v oblasti odbytu	221 769
<u>Nákup služieb – odborné poradenstvo</u>	<u>128 205</u>
Nákupy spolu	349 974

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH):

Franchisingové poplatky	5 483 833
Úroky z úverov	(249 221)
Nákup služieb – marketing	1 264 602
Audít	10 144
<u>Služby odborné poradenstvo</u>	<u>66 320</u>
Nákupy spolu	6 575 678

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

Nákup tovaru	18 552 109
Nákup majetku	755 610
Nákup materiálu	18 803
<u>Nákup ostatných služieb</u>	<u>209 989</u>
Nákupy spolu	19 536 511

#### E. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 rozhodne Valné zhromaždenie.

#### F. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

a) *Informácia o organizačnej zložke podniku v zahraničí*

Spoločnosť nemá zriadenú a ani nemala zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

b) *Aktivity v oblasti výskumu a vývoja*

Spoločnosť v roku 2023 nefinancovala výskum a vývoj a to ani v rámci vlastnej činnosti a ani výskum a vývoj vykonávaný dodávateľským spôsobom.

c) *Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií*

Spoločnosť v roku 2023 nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobúdala žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

d) *Informácia o vplyve na životné prostredie*

Spoločnosť si uvedomuje svoju zodpovednosť voči životnému prostrediu. Činnosť spoločnosti nepôsobí nepriaznivo na životné prostredie. Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou.

*e) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po roku 2023*

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2023.

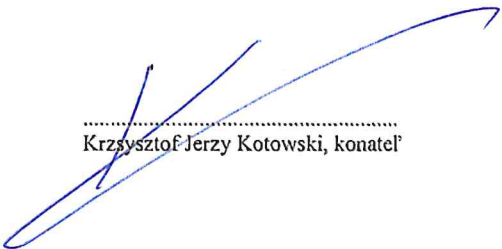
Účtovná závierka k 31.12.2023 za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 ako aj správa nezávislého audítora sú neoddeliteľnou súčasťou tejto správy.

V Prahe dňa 17.09.2024

Štatutárny orgán spoločnosti :



.....  
Ing. Ludovít Gášpar, konateľ



.....  
Krzysztof Jerzy Kotowski, konateľ

**SPRÁVA AUDÍTORA**  
**o overení účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2023**

**OBI Slovakia s.r.o.**  
**Bratislava, Slovenská republika**

## **Obsah**

### **Správa audítora**

### **Príloha**

1. Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2023



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábřeží 10  
811 02 Bratislava  
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11  
Web www.kpmg.sk

# Správa nezávislého audítora

## Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2023;
- výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považujete za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď obdržíme výročnú správu, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. decembra 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti.

Audítorská spoločnosť:  
**KPMG Slovensko spol. s r.o.**  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
**Ing. Ľuboš Vančo**  
Licencia SKAU č. 745

Bratislava, 28. júna 2024

ÚČ POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená  
k 31. 12. 2023

Daňové identifikačné číslo

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

SK NACE

4 7 . 5 2 . 0

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá  
 - veľká

Za obdobie

	mesiac	rok
od	0 1	2 0 2 3
do	1 2	2 0 2 3

Bezprostredne  
predchádzajúce  
obdobie

	mesiac	rok
od	0 1	2 0 2 2
do	1 2	2 0 2 2

Priložené súčasti účtovej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)  Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)  Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O B I S l o v a k i a s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

H o d o n í n s k a 2 5

PSČ

8 4 1 1 0 3

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I  
O d d i e l S r o V l o ž k a 1 0 5 5 0 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

16.5.2024

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	<b>Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	<b>01</b>	113 437 367	28 938 677	84 498 690	90 120 011
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	<b>02</b>	36 704 155	23 706 433	12 997 722	15 586 515
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	<b>03</b>	10 406 014	5 680 490	4 725 524	5 419 586
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	58 300	55 618	2 682	5 809
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	10 347 714	5 624 872	4 722 842	5 413 777
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	26 298 141	18 025 943	8 272 198	10 166 929
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 217 956	490 952	1 727 004	1 866 923
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	23 994 396	17 534 991	6 459 405	8 295 130
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	85 789	0	85 789	4 876
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>76 517 299</b>	<b>5 232 244</b>	<b>71 285 055</b>	<b>74 181 141</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>50 420 548</b>	<b>5 065 876</b>	<b>45 354 672</b>	<b>51 860 392</b>
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	50 420 548	5 065 876	45 354 672	51 860 392
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>2 436 832</b>	<b>0</b>	<b>2 436 832</b>	<b>2 376 708</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 436 832	0	2 436 832	2 376 708
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>22 382 299</b>	<b>166 368</b>	<b>22 215 931</b>	<b>18 776 437</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>12 181 938</b>	<b>166 368</b>	<b>12 015 570</b>	<b>14 090 829</b>

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2 Netto	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 992 633	0	3 992 633	6 133 767
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 189 305	166 368	8 022 937	7 957 062
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	8 749 307	0	8 749 307	3 281 244
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 434 057	0	1 434 057	632 931
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	16 997	0	16 997	771 433
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r . 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>	<b>1 277 620</b>	<b>0</b>	<b>1 277 620</b>	<b>1 167 604</b>
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 277 302	0	1 277 302	1 166 637
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	318	0	318	967

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)</b>	<b>74</b>	215 913	0	215 913	352 355
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	215 913	0	215 913	352 355
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	0

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	<b>79</b>	84 498 690	90 120 011
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	<b>80</b>	45 519 946	44 229 316
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	<b>81</b>	2 000 000	2 000 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 000 000	2 000 000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>	33 000 000	33 000 000
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>87</b>	200 000	200 000
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	200 000	200 000
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	3 029 316	0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 029 316	0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	7 290 630	9 029 316
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	36 284 265	43 173 212
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	159 597	127 389
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0

DIČ: 2120131651 IČO: 48258946 Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	159 597	127 389
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>1 786 490</b>	<b>1 500 246</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 786 490	1 500 246
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>30 428 085</b>	<b>37 282 744</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>25 572 634</b>	<b>30 964 495</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 438 454	3 924 226
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	22 134 180	27 040 269
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 123 973	1 144 256

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	724 884	738 801
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 863 971	4 334 730
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	142 623	100 462
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>3 910 093</b>	<b>4 262 833</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	193 240	221 080
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 716 853	4 041 753
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>2 694 478</b>	<b>2 717 483</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 694 478	2 717 483

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)</b>	<b>01</b>	217 308 633	219 553 705
**	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)</b>	<b>02</b>	219 976 118	223 385 766
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	214 161 008	216 580 611
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 147 625	2 973 094
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	84 703	125 039
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 582 782	3 707 022
**	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	<b>10</b>	209 275 166	210 159 461
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	140 366 525	143 373 688
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 295 386	3 636 037
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	-111 700	-58 450
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	33 005 852	33 218 554
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	26 768 519	26 527 475
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	18 562 312	18 788 869
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 676 755	6 647 639
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 529 452	1 090 967
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	30 380	33 436
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 632 637	3 158 513
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 632 637	3 158 513
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	13 830
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	83 387	34 081
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	204 180	222 297

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	10 700 952	13 226 305
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	38 752 570	39 383 876
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	249 189	8 495
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	249 001	8 495
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	249 001	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	8 495
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	188	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 055 703	983 828
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 251	0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 251	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 054 452	983 828
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)</b>	55	-806 514	-975 333
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)</b>	56	9 894 438	12 250 972
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 603 808	3 221 656
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 663 932	3 684 456
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-60 124	-462 800
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	61	7 290 630	9 029 316

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

OBI Slovakia s.r.o.  
Hodonínska 25  
841 03 Bratislava

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 19. septembra 2023.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zázvierky**

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná zázvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná zázvierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná zázvierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zázvierky skupiny OBI. Konsolidovú účtovnú zázvierku skupiny OBI zostavuje spoločnosť OBI Group Holding SE & Co, KGaA, Albert-Einstein-Strasse 7-9, D-42929 Wermelskirchen.

Konsolidovaná účtovná zázvierka skupiny OBI je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej zázvierky spoločnosti Tengelmann Warenhandelsgesellschaft KG, Wissollstr. 5-43, D-45478 Mülheim an der Ruhr, Nemecko, ktorá je vo vlastníctve fyzických osôb.

Tieto konsolidované účtovné zázvierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti OBI Slovakia s.r.o., Bratislava.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2023 bol 943 (v účtovnom období 2022 bol 1007).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2023 bol 949, z toho 20 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2022 to bolo 1 012 zamestnancov, z toho 19 vedúcich zamestnancov).

**7. Zverejnenie účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných zázvierok 29. júna 2023. Správa audítora o overení účtovnej zázvierky k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných zázvierok 27. júla 2023.

Výročná správa Spoločnosti k 31. decembru 2022 spolu s a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zázvierkou bola uložená do registra účtovných zázvierok 29. februára 2024.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 19. septembra 2023 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia	Franz-Peter Tepsaß Ing.Ľudovít Gášpar Krzysztof Jerzy Kotowski (od 19.05.2023) Christian Pfuhl (od 01.12.2023)
Prokúra	Joachim Denner Dr. Joanna Kowalska Peter Kreft Michal Makalouš Stefanie Möller (od 15.04.2023) Urszula Nartowska (od 15.04.2023) Oliver Nölke Volker Zebandt

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

K 31. decembru 2023 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OBI GmbH	1 980 000	99%	99%
OBI Smart Technologies GmbH	20 000	1%	1%
<b>Total</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť prevádzkuje sieť 17 predajní pre domácich kutilov so sortimentom výrobkov z kategórie stavba, záhrada, technika a bývanie.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zavierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (právo neuplatnenia konkurencie)	3	lineárna	33,3
Oceniteľné práva (licencia)	15	lineárna	6,67
Drobný dlhodobý nehmotný majetok <= 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby (technické zhodnotenie prenájatých priestorov od roku 2016)	34	lineárna	2,94
Stavby (technické zhodnotenie prenájatých priestorov prevzatých v roku 2015)	3	lineárna	33,33
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 13	lineárna	7,69 až 33,3
Dopravné prostriedky	3	lineárna	33,3
Drobný dlhodobý hmotný majetok <= 800 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

**Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

**4. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**6. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

***Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženéj daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohli dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

***Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávejacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**9. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**10. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**Rezerva na odstupné**

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a na základe priemerných mesačných miezd.

**Rezerva na odchodné**

Rezerva na odchodné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným odchodom zamestnancov do dôchodku a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd.

**Rezerva na vrátenie tovaru**

Rezerva na vrátenie tovaru zákazníkmi bola vytvorená na predpokladané vrátené tovary, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2023 a ktoré majú zákazníci možnosť vrátiť do 30 dní po zakúpení bez udania dôvodu alebo pokiaľ sú držiteľmi Bonus karty a VIP karty do 90 dní. Rezerva sa tvorila na základe priemernej hodnoty vráteného tovaru v pomere k tržbám v poslednom roku vo výške násobku medzi priemernou hodnotou vráteného tovaru a tržbou za posledné 3 mesiace v obchodnom roku. Rezerva bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2024.

**Rezerva na garancie**

Rezerva na garancie bola vytvorená na predpokladané manipulačné náklady na spätnú zásielku výrobcovi. OBI ako predajca môže preniesť záručné riziko na výrobcu. Rezerva bola vypočítaná ako percentuálny podiel z tržieb tak, aby sa splnili podmienky záručnej povinnosti. Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2024 až 2028.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

**11. Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné v sume jeho priemerného mesačného zárobku. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi s účinnosťou odo dňa 01.01.2018 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku zvýšené odchodné o jeden priemerný mesačný zárobok, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 5 rokov a o dva priemerné mesačné zárobky, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 15 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách (240 EUR pri príležitosti 10. výročia práce v spoločnosti, 500 EUR pri príležitosti 15. výročia práce v spoločnosti a 500 EUR pri príležitosti 20. výročia práce v spoločnosti).

Spoločnosť vyvolala na strane zamestnancov oprávnené očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia manažmentu Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov (odmena pri odchode do starobného dôchodku) sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2023	943
Predpokladané zvýšenie miezd	2%
Diskontná sadzba	1,75%

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov pri výročiach sú nasledovné:

Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred vyplatením benefitu (miera ukončenia)	10%
Diskontná sadzba	1,75%

## 12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa vykazujú ako výnosy a do výkazu ziskov a strát ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť požiadala o štátnu pomoc v rámci opatrení, ktoré vláda Slovenskej republiky prijala v snahe pomôcť prekonať negatívne dopady v zmysle Dočasného krízového rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine č. SA.104846 (2022/N) v platnom znení.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny

### 15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

### 16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**18. Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**19. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhrazená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 39 a 40.

Spoločnosť neeviduje v roku 2023 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2022: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 240 000 tis. EUR (2022: 240 000 tis. EUR).

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 39 a 40.

Spoločnosť neeviduje v roku 2023 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2022: žiadny).

**3. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav 01.01.2023 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	5 177 576	892 201	0	1 003 901	5 065 876
zásoby	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 177 576</b>	<b>892 201</b>	<b>0</b>	<b>1 003 901</b>	<b>5 065 876</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny sortimentu predávaného tovaru, nadmernosti zásob a zníženia predajných cien. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu predaja týchto zásob.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2023 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	82 982	97 321	0	13 935	166 368
<b>Spolu</b>	<b>82 982</b>	<b>97 321</b>	<b>0</b>	<b>13 935</b>	<b>166 368</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok (okrem pôžičiek) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	21 434 314	14 639 082
Pohľadávky po lehote splatnosti	947 985	939 093
<b>Spolu</b>	<b>22 382 299</b>	<b>15 578 175</b>

**5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť poskytla krátkodobú úročenú pôžičku svojej materskej účtovnej jednotke:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022
<b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>						
Dlhodobá pôžička	EUR		0	0	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>						
Krátkodobá pôžička	EUR	EURIBOR 1,50%	0	0	0	0
		2024	8 749 307	8 749 307	3 281 244	3 281 244
			<b>8 749 307</b>	<b>8 749 307</b>	<b>3 281 244</b>	<b>3 281 244</b>
<b>Spolu</b>			<b>8 749 307</b>	<b>8 749 307</b>	<b>3 281 244</b>	<b>3 281 244</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	8 749 307	3 281 244
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu</b>	<b>8 749 307</b>	<b>3 281 244</b>

## 6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	12 184 449	12 333 938
– zdaniteľné	-580 486	-1 016 279
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>2 436 832</b>	<b>2 376 708</b>
<b>Vykázaná odložená pohľadávka</b>	<b>2 436 832</b>	<b>2 376 708</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2023	2 436 832
Stav k 31. decembru 2022	2 376 708
<b>Zmena</b>	<b>60 124</b>
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	60 124
– zaúčtované do vlastného imania	0

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Osvetlenie budov	199 452	332 420
Ostatné	16 461	19 935
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>215 913</b>	<b>352 355</b>
<b>Spolu</b>	<b><u>215 913</u></b>	<b><u>352 355</u></b>

**9. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 je 2 000 000 EUR (k 31. decembru 2022: 2 000 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 9 029 316 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	6 000 000
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	3 029 316
<b>Spolu</b>	<b><u>9 029 316</u></b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 - zisk vo výške 7 290 630 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 7 290 630 EUR

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**10. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 500 246</b>	<b>441 386</b>	<b>155 142</b>	<b>0</b>	<b>1 786 490</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Odchodné do dôchodku	329 374	216 803	30 147	0	516 030
Pracovné a životné jubileá	182 933	36 497	24 477	0	194 953
Rezerva na zatvorenie obchodu	686 774	79 982	0	0	766 756
Archivácia	38 665	20 204	8 018	0	50 851
Rezerva na garancie	92 500	87 900	92 500	0	87 900
Ostatné dlhodobé rezervy	170 000	0	0	0	170 000
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>1 500 246</b>	<b>441 386</b>	<b>155 142</b>	<b>0</b>	<b>1 786 490</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 262 833</b>	<b>3 936 602</b>	<b>3 759 752</b>	<b>529 590</b>	<b>3 910 093</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	221 080	193 240	103 772	117 308	193 240
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>221 080</b>	<b>193 240</b>	<b>103 772</b>	<b>117 308</b>	<b>193 240</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	54 078	56 477	53 980	98	56 477
Odmeny pracovníkom	1 550 156	556 545	1 289 957	260 199	556 545
Vrátené nákupy	605 064	598 505	605 064	0	598 505
Rezerva na obrátové nájomné	1 165 778	912 665	1 040 309	151 978	886 156
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Pracovné a životné jubileá	43 052	24 477	43 052	0	24 477
Retenčný bonus	0	45 600	0	0	45 600
Sporné sankcie	0	0	0	0	0
Archivácia	5 801	8 018	5 801	0	8 018
Iné	617 824	1 541 075	617 817	7	1 541 075
	<b>4 041 753</b>	<b>3 743 362</b>	<b>3 655 980</b>	<b>412 282</b>	<b>3 716 853</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>4 041 753</b>	<b>3 743 362</b>	<b>3 655 980</b>	<b>412 282</b>	<b>3 716 853</b>

Rezerva na odchodné do dôchodku a na pracovné a životné jubileá bola vytvorená s použitím poisťnej matematiky.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**11. Závazky**

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	891 089	907 237
Závazky v lehote splatnosti	29 536 996	36 375 507
	<b>30 428 085</b>	<b>37 282 744</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	3 438 454	3 438 454	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	22 134 180	20 085 798	94 967	0
Závazky voči zamestnancom	1 123 973	1 123 973	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	724 884	724 884	0	0
Daňové záväzky a dotácie	2 863 971	2 863 971	0	0
Iné záväzky	142 623	142 623	0	0
	<b>30 428 085</b>	<b>28 379 703</b>	<b>94 967</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	3 924 226	3 924 226	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	27 040 269	27 026 056	14 213	0
Závazky voči zamestnancom	1 144 256	1 144 256	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	738 801	738 801	0	0
Daňové záväzky a dotácie	4 334 730	4 334 730	0	0
Iné záväzky	100 462	100 462	0	0
	<b>37 282 744</b>	<b>37 268 531</b>	<b>14 213</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**12. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	114 586	114 586
Tvorba na ťarchu nákladov	171 089	96 830
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-126 078	-84 027
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>159 597</b>	<b>127 389</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**13. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	EUR	EUR
Výnosy budúcich období krátkodobé		
Vernostný program pre zákazníkov	2 694 478	2 717 483
OBI Bonus karta	0	0
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>2 694 478</b>	<b>2 717 483</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023			2022		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	9 894 438			12 250 972		
z toho teoretická daň 21 %		2 077 832	21,00 %		2 572 704	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	10 016 235	2 103 409	21,26 %	11 521 137	2 419 439	19,75 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-7 337 587	-1 540 893	-15,57 %	-6 064 782	-1 273 604	-10,40 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>12 573 086</u>	<u>2 640 348</u>	<u>26,69 %</u>	<u>17 707 327</u>	<u>3 718 539</u>	<u>30,35 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b><u>2 663 932</u></b>	<b><u>26,69 %</u></b>		<b><u>3 684 456</u></b>	<b><u>30,35 %</u></b>
Odložená daň		<u>-60 124</u>	<u>-0,61 %</u>		<u>-462 800</u>	<u>-3,78 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b><u>2 603 808</u></b>	<b><u>26,08 %</u></b>		<b><u>3 221 656</u></b>	<b><u>26,58 %</u></b>

Rozdiel medzi výpočtom splatnej dane z príjmov 2 640 348 EUR a splatnou daňou z príjmov vykázanou vo výkaze zisku a strát vo výške 2 663 932 EUR je spôsobený rozdielom medzi splatnou daňou za rok 2022 vykázanou vo výkaze ziskov a strát a skutočnou daňovou povinnosťou za rok 2022, ktorá bola účtovaná ako zvýšenie nákladov bežného účtovného obdobia.

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (2022: 21%).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023 EUR	2022 EUR
<b>Tovar</b>		
Stavba	77 529 083	78 444 463
Záhrada	66 373 451	65 257 681
Technika	31 965 207	32 131 106
Bývanie	36 834 104	39 102 360
Iné	1 459 163	1 645 001
	<b>214 161 008</b>	<b>216 580 611</b>
<b>Služby</b>		
Marketingové služby	1 948 018	1 769 771
Iné	1 126 507	1 128 917
Prenájom	73 100	74 406
	<b>3 147 625</b>	<b>2 973 094</b>
<b>Spolu</b>	<b>217 308 633</b>	<b>219 553 705</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	2023 EUR	2022 EUR
Výnosy z príspevku na expanziu	642 084	2 635 798
Náhrady škod	23 438	49 221
Zmluvné pokuty a penále	565 383	883 938
Výnosy z dotácií COVID pandémie	0	30 205
Výnosy z dotácií el.energia, plyn	1 210 615	0
Iné	141 262	107 860
<b>Spolu</b>	<b>2 582 782</b>	<b>3 707 022</b>

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

**3. Osobné náklady**

	2023 EUR	2022 EUR
Mzdy	18 562 312	18 788 869
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	4 758 321	4 844 491
Zdravotné poistenie	1 918 434	1 803 148
Sociálne zabezpečenie	1 529 452	1 090 967
<b>Spolu</b>	<b>26 768 519</b>	<b>26 527 475</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť odvádza mesačne príspevok vo výške 35,2 % z vymeriavacích základov stanovených zákonom, maximálne vo výške 8 477 EUR (rok 2022 vo výške 7 931 EUR), okrem úrazového poistenia a zdravotného poistenia, kde je vymeriavací základ bez obmedzenia. Zamestnanci prispievajú do týchto fondov ďalšími 13,4 % zo svojich vymeriavacích základov, maximálne však do vyššie uvedeného limitu okrem zdravotného poistenia, kde je vymeriavací základ bez obmedzenia.

Zamestnávateľ poskytuje zamestnancovi príspevok do tretieho piliera dobrovoľného dôchodkového zabezpečenia.

**4. Náklady na poskytnuté služby**

	2023	2022
	EUR	EUR
Nájomné budov	15 099 005	13 882 657
Náklady na inzerciu, reklamu	3 844 641	4 016 931
Franchisingové poplatky	5 375 656	5 439 683
Opravy a údržba	2 564 159	3 328 521
Strážna služba	1 950 511	2 003 135
Nájomné ostatné	1 316 591	1 268 679
Externá preprava	729 083	884 582
IT služby	341 558	417 453
Právne a ekonomické poradenstvo	478 315	801 824
Subdodávateľské služby	62 558	107 491
Školenia	75 186	99 692
Audit a poradenstvo	114 999	113 682
Iné	1 053 590	854 224
<b>Spolu</b>	<b>33 005 852</b>	<b>33 218 554</b>

**5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	2023	2022
	EUR	EUR
Ostatné pokuty a penále	10 931	4 031
Manká a škody	13 190	23 289
Dary	0	5 000
Tvorba a zaúčtovanie rezerv	-118	0
Iné	180 177	189 977
<b>Spolu</b>	<b>204 180</b>	<b>222 297</b>

**6. Finančné náklady**

	2023	2022
	EUR	EUR
Nákladové úroky	1 251	0
Bankové poplatky	176 850	162 211
Poplatky za platby kreditnou kartou	862 668	810 668
Iné	14 934	10 949
<b>Spolu</b>	<b>1 055 703</b>	<b>983 828</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**7. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023 EUR	2022 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	49 608	49 750
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	29 000	24 004
Ostatné neauditorské služby	1 188	1 089
<b>Spolu</b>	<b>79 796</b>	<b>74 843</b>

**8. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2023 EUR	2022 EUR
Slovenská republika	Tovar	214 159 812	216 569 712
	Služby	1 544 614	1 292 478
	<b>Spolu</b>	<b>215 704 426</b>	<b>217 862 190</b>
Česká republika	Tovar	491	273
	Služby	599 991	510 137
	<b>Spolu</b>	<b>600 482</b>	<b>510 410</b>
Nemecko	Tovar	0	10 459
	Služby	712 615	864 095
	<b>Spolu</b>	<b>712 615</b>	<b>874 554</b>
Iné	Tovar	705	167
	Služby	290 405	306 384
	<b>Spolu</b>	<b>291 110</b>	<b>306 551</b>
<b>Spolu</b>	<b>Tovar</b>	<b>214 161 008</b>	<b>216 580 611</b>
	<b>Služby</b>	<b>3 147 625</b>	<b>2 973 094</b>
	<b>Spolu</b>	<b>217 308 633</b>	<b>219 553 705</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 17 obchodov od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené nasledovne:

- 5 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2030
- 8 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2045 s možnosťou výpovede v roku 2030, 2035 a 2040 (výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka).
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2035 s možnosťou predĺženia v roku 2035, 2040 a 2045
- 2 nájomné zmluvy uzatvorené do roku 2036 s možnosťou predĺženia v roku 2036, 2041 a 2046
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2037 s možnosťou predĺženia v roku 2037, 2042 a 2047

Ročné nájomné (za obdobie január – december 2023) predstavuje 12 984 180 EUR (rok 2022: 11 676 067 EUR).

Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú 112 196 852 EUR (2022 : 119 581 942 EUR).

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2023.

**J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť OBI Group Holding SE & Co.KGaA. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Mülheim an der Ruhr.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding)**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2023 EUR	2022 EUR
Poradenstvo v oblasti odbytu	221 769	254 747
Odborné poradenstvo	128 205	128 741
Marketing	-	-
Audit	-	-
<b>Nákupy spolu</b>	<b>349 974</b>	<b>383 488</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Prijaté pôžičky	-	-
Záväzky z obchodného styku	183 881	199 329
<b>Záväzky spolu</b>	<b><u>183 881</u></b>	<b><u>199 329</u></b>

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH)**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2023	2022
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Franchisingové poplatky	5 483 833	5 733 035
Úroky	(249 221)	(8 495)
Marketing	1 264 602	1 036 973
Audit	10 144	61 662
Služby odborné poradenstvo	66 320	66 228
<b>Nákupy spolu</b>	<b><u>6 575 678</u></b>	<b><u>6 889 402</u></b>

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Ostatné pohľadávky - pôžička	8 749 307	3 281 244
<b>Majetok a záväzky spolu</b>	<b><u>8 749 307</u></b>	<b><u>3 281 244</u></b>

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Úver na financovanie - záväzok	0	0
Záväzky z obchodného styku	1 337 067	1 961 109
<b>Spolu</b>	<b><u>1 337 067</u></b>	<b><u>1 961 109</u></b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

	2023	2022
	EUR	EUR
Príspevok na expanziu	642 084	2 635 798
Ostatné služby	-	85 805
<b>Výnosy spolu</b>	<b>642 084</b>	<b>2 721 603</b>
	2023	2022
	EUR	EUR
Nákup tovaru	18 552 109	23 904 040
Nákup majetku	755 610	214 994
Nákup materiálu	18 803	16 529
Nákup ostatných služieb	209 989	162 386
<b>Nákupy spolu</b>	<b>19 536 511</b>	<b>24 297 949</b>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Zásoby	8 076 009	10 044 576
Pohľadávky z obchodného styku	3 992 633	6 133 767
<b>Majetok spolu</b>	<b>12 068 642</b>	<b>16 178 343</b>

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	1 918 705	1 763 788
<b>Záväzky spolu</b>	<b>1 918 705</b>	<b>1 763 788</b>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2023 bol 15 a v roku 2022 bol 15.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	8	2	5	8	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	0	1	3	1	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2023	2022
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 620 010	2 181 534
Doplnkové dôchodkové poistenie	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 620 010</b>	<b>2 181 534</b>

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

#### K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti v sledovanom účtovnom období v roku 2023 neboli vyplatené žiadne odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>33 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	200 000	0	0	0	200 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 029 316</b>	<b>3 029 316</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	3 029 316	3 029 316
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>9 029 316</b>	<b>7 290 630</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-3 029 316</b>	<b>7 290 630</b>
<b>Spolu</b>	<b>44 229 316</b>	<b>7 290 630</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>45 519 946</b>

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad spoločníkov vo výške 33 000 000 EUR z roku 2016, ktorý nezvyšoval základné imanie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>33 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	200 000	0	0	0	200 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>2 984 484</b>	<b>0</b>	<b>2 984 484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 472 002	0	13 472 002	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-10 487 518	0	-10 487 518	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>5 741 109</b>	<b>9 029 316</b>	<b>5 741 109</b>	<b>0</b>	<b>9 029 316</b>
<b>Spolu</b>	<b>43 925 593</b>	<b>9 029 316</b>	<b>8 725 593</b>	<b>0</b>	<b>44 229 316</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**M. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023**

	2023	2022
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	17 014 733	10 732 194
Zaplatené úroky	-1 251	0
Prijaté úroky	249 001	8 495
Zaplatená daň z príjmov	-4 641 636	-2 996 297
Vyplatené dividendy	-6 000 000	-8 725 593
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	6 620 847	-981 201
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>6 620 847</b>	<b>-981 201</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-1 043 726	-3 378 026
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	958	918
Obstaranie investícií	0	0
(Výdavky na poskytnutie cash-poolingu v skupine)/Vrátenie cash poolingu	-5 468 063	4 702 148
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-6 510 831</b>	<b>1 325 040</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov	0	0
Príjmy z pôžičiek v rámci skupiny	0	0
Splátky pôžičiek v rámci skupiny	0	0
Poskytnuté pôžičky v rámci skupiny	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	110 016	343 839
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 167 604	823 765
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 277 620</b>	<b>1 167 604</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

**Peňažné toky z prevádzky**

	2023 EUR	2022 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>9 646 688</b>	<b>12 242 477</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 632 637	3 158 513
Opravná položka k pohľadávkam	83 386	34 082
Opravná položka k zásobám	-111 700	-58 450
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	-66 496	1 712 876
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 076	12 912
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>13 183 439</u>	<u>17 102 410</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	2 581 136	-7 504 239
Úbytok (prírastok) zásob	6 617 420	-6 765 814
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-5 367 262	7 899 837
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b><u>17 014 733</u></b>	<b><u>10 732 194</u></b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka.

*OBI Slovakia s.r.o.*  
*Prehľad o pohybe neobežného majetku*  
 31.12.2023

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	57 825	475	0	0	58 300	52 016	3 602	0	0	55 618	5 809	2 682
Ocenenie práva	10 347 714	0	0	0	10 347 714	4 933 937	690 935	0	0	5 624 872	5 413 777	4 722 842
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>10 405 539</b>	<b>475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 406 014</b>	<b>4 985 953</b>	<b>694 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 680 490</b>	<b>5 419 586</b>	<b>4 725 524</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	2 197 197	102 550	81 791	0	2 217 956	330 274	161 144	466	0	490 952	1 866 923	1 727 004
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	23 360 679	963 532	329 815	0	23 994 396	15 065 549	2 777 376	307 934	0	17 534 991	8 295 130	6 459 405
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	4 876	80 913	0	0	85 789	0	0	0	0	0	4 876	85 789
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>25 562 752</b>	<b>1 146 995</b>	<b>411 606</b>	<b>0</b>	<b>26 298 141</b>	<b>15 395 823</b>	<b>2 938 520</b>	<b>308 400</b>	<b>0</b>	<b>18 025 943</b>	<b>10 166 929</b>	<b>8 272 198</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>35 968 291</b>	<b>1 147 470</b>	<b>411 606</b>	<b>0</b>	<b>36 704 155</b>	<b>20 381 776</b>	<b>3 633 057</b>	<b>308 400</b>	<b>0</b>	<b>23 706 433</b>	<b>15 586 515</b>	<b>12 997 722</b>

DIČ

2
1
2
0
1
3
1
6
5
1

IČO

4
8
2
5
8
9
4
6

Pozvánky Úč PODV 3 - 01

*OBI Slovakia s.r.o.*  
*Prehľad o pohybe neobežného majetku*  
*31.12.2022*

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	52 778	5 047	0	0	57 825	48 727	3 289	0	0	52 016	4 051	5 809
Ocenenie práv	10 347 714	0	0	0	10 347 714	4 243 001	690 936	0	0	4 933 937	6 104 713	5 413 777
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>10 400 492</b>	<b>5 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 405 539</b>	<b>4 291 728</b>	<b>694 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 985 953</b>	<b>6 108 764</b>	<b>5 419 586</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	1 541 603	677 660	22 066	0	2 197 197	210 532	121 121	1 379	0	330 274	1 331 071	1 866 923
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	20 794 297	2 738 065	171 683	0	23 360 679	12 880 070	2 352 420	166 941	0	15 065 549	7 914 227	8 295 130
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	26 770	0	21 894	0	4 876	0	0	0	0	0	26 770	4 876
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>22 362 670</b>	<b>3 415 725</b>	<b>215 643</b>	<b>0</b>	<b>25 562 752</b>	<b>13 090 602</b>	<b>2 473 541</b>	<b>168 320</b>	<b>0</b>	<b>15 395 823</b>	<b>9 272 068</b>	<b>10 166 929</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>32 763 162</b>	<b>3 420 772</b>	<b>215 643</b>	<b>0</b>	<b>35 968 291</b>	<b>17 382 330</b>	<b>3 167 766</b>	<b>168 320</b>	<b>0</b>	<b>20 381 776</b>	<b>15 380 832</b>	<b>15 586 515</b>

DIČ

2
1
2
0
1
3
1
6
5
1

IČO

4
8
2
5
8
9
4
6

Pozvánky Úč PODV 3 - 01