

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: KARMA Management s.r.o.

Sídlo: Nám. SNP 15, 811 01 Bratislava

založená dňa : 09.10.2012

zapísaná do obchodného registra dňa : 18.10.2012

### b) Hlavné činnosti spoločnosti

prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

### c) Priemerný počet zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

### d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 1.1.2023-31.12.2023

### e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, ku dňu podania závierky nebola schválená valným zhromaždením Spoločnosti.

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### b) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

#### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

- Spoločnosť nenakupovala v sledovanom účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok.

#### 2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

- Spoločnosť nenakupovala v sledovanom účtovnom období dlhodobý hmotný majetok.

#### 3. ZÁSoby

- Spoločnosť nenakupovala v sledovanom účtovnom období zásoby.

#### 4. POHLÁDÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

#### 5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### 6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období o nákladoch budúcich období.

**7. ZÁVÄZKY**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení hodnotou.

**8. CUDZIA MENA**

Spoločnosť neúčtovala v sledovanom účtovnom období o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a   | b                     | c  |
| Pokladnica, ceniny  |                       |  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 502                   | 556  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>502</b>            | <b>556</b>                                   |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                    | 0  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   | 0  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 0  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>0</b>                                     |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              | -92,4  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -92,40                                       |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-92,40</b>                                |

**Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>0</b>              | <b>30</b>                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0                     | 30   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho :</b> | <b>51,60</b>          | <b>38</b>                                    |
| Poradenské služby   | 0                     | 0  |
| Pokuta z Daňového úradu   | 51,60                 | 38   |
| <b>Významné položky nákladov na finančnú činnosť, z toho :</b>    | <b>29,40</b>          | <b>54</b>                                    |
| Bankové poplatky  | 29,40                 | 54   |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
|  | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a  | b                     | c   | d       | e  | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 1519,00               | x   | x       | -92,40                                       | x   | x       |
| teoretická daň                                   | x                     |     | 15      | x  |     | 15      |
| Daňovo neuznané náklady                          | 51,60                 |     | 15      | 38,40  |     | 15      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       |                       |     | 15      |  |     | 15      |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |     |         |  |     |         |
| Umorenie daňovej straty                          | 162,00                |     | 15      |  |     | 15      |
| Zmena sadzby dane                                |                       |     |         |  |     |         |
| Iné  |                       |     |         |  |     |         |
| Spolu  | 1408,60               |     | 15      | -54  |     | 15      |
| Splatná daň z príjmov                            | 211,29                |     | 15      | 0  |     | 15      |
| Odložená daň z príjmov                           | x                     |     |         | x  |     |         |
| Celková daň z príjmov                            | x                     |     | 15      | x  |     | 15      |

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ****Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 5 000                              |           |        |         | 5 000                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1135                               | -138      |        |         | 997                             |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -5 326                             | -92,40    |        |         | -5418,34                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -92,40                             | 1307,71   | -92,40 |         | 1307,71                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |                                    |           |        |         |                                 |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 5 000  |           |        |         | 5 000                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |  |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1135   | -138      |        | 0       | 997                             |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -5 326                                       |           |        |         | -5 326                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -138   | -92,40    | -138   |         | -92,40                          |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |  |           |        |         |                                 |