

# **Výročná správa 2023**

## **Parko Limited s.r.o.**

## OBSAH

PRÍHOVOR.....	3
PROFIL SPOLOČNOSTI.....	4
OBCHODNÉ A HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY.....	6
OSTATNÉ INFORMÁCIE.....	10
<i>Príloha: Účtovná závierka k 31. 12. 2023.....</i>	<i>12</i>

## PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,


dovoľte mi predložiť Vám výročnú správu spoločnosti Parko Limited s.r.o. za uplynulý rok 2023. Rok 2023 považujeme za obdobie veľmi dynamických zmien a to ako v oblasti globálnych a geopolitických podmienok na trhu, v ktorom spoločnosť pôsobí tak aj v oblasti mikroekonomickej situácie vo vnútri spoločnosti, ktorá reflektuje na výrazné zmeny vonkajšieho prostredia.

V hospodárskom roku 2023 naša spoločnosť zaznamenala nárast celkových tržieb o 65% v porovnaní s rokom 2022. Zásluhu na tomto náraste nesie obchod s komoditami ktorému sa nesmierne darilo. V tomto segmente sme zaznamenali nárast o 65%, zároveň spoločnosť zaznamenala nárast aj v tržbách z predaja služieb ktorý bol 67% v porovnaní s rokom 2022. V roku 2023 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo forme zisku vo výške 103.303,-€. Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2023 klesol v porovnaní s rokom 2022 o -371.281,-€, čo predstavuje medziročný pokles o 78%. Hlavnou príčinou daného poklesu hospodárskeho výsledku bola vnútorná reorganizácia spoločnosti, budovanie nových interných tímov, rekonštrukcia nových priestorov v ktorých spoločnosť sídli, nové investície do firemnej infraštruktúry a zároveň navýšený podiel obstaraných externých služieb na zabezpečenie našich obchodných a distribučných aktivít pri predaji komodít v dôsledku legislatívnych zmien usmerňujúcich dovoz a distribúciu.

Dosť významnou zmenou na našom trhu s obchodovanými komoditami bol legislatívny zákaz dovozu komodít z Ukrajiny na Slovensko v treťom kvartály 2023 čo nám spôsobilo výpadok plánovaných tržieb a stratu lokálnych klientov a zároveň navýšilo externé náklady spojené s prepravou, logistickým zabezpečením dodávaných komodít klientom v EU a tretích krajinách ako aj preclievaním komodít v iných krajinách EU. Nárast nákladov za obstarané externé služby bol v roku 2023 o 368% vyšší ako v roku 2022.

Na druhej strane spoločnosť zaznamenáva ramp up predaja outsourcingových služieb v oblasti inžinierskych prác, QA služieb, skladovacích a manipulačných činností. V tomto segmente vidí spoločnosť Parko Limited potenciál a príležitosti ďalšieho kontinuálneho rastu v roku 2024 nakoľko trh práce v našom regióne trpí nedostatkom kvalifikovaných ľudských zdrojov a celkovej pracovnej sily.

Budeme naďalej pracovať na kvalite a udržateľnosti nášho pracovného kolektívu, pretože naši zamestnanci sú najväčšou hodnotou, ktorú naša spoločnosť má.



---

Ing. Andrii Parkhomenko  
Konateľ spoločnosti Parko Limited s.r.o.

## PROFIL SPOLOČNOSTI

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby a Sprostredkovanie zamestnania za úhradu.

Spoločnosť Parko Limited s.r.o. obchoduje s poľnohospodárskymi komoditami – kukurica, pšenica, repka olejná, slnečnica a sója a zároveň poskytuje rôzne odborné služby typu kontrola kvality, technické testovanie a analýzy, skladovacie činnosti, manipulačné činnosti a baliace činnosti veľkým obchodným a výrobným spoločnostiam v najmä v oblasti Automotive.

Naši zákazníci sú lokalizovaní najmä na Slovensku, v Švajčiarsku, v Nemecku, v Rumunsku, v Belgicku a v Českej republike.

### Identifikačné údaje

Obchodné meno: Parko Limited s.r.o. (ďalej aj len „Spoločnosť“)  
Sídlo: Drieňová 1J, Bratislava 821 01, od 12.4.2024: Mostná 207/15, 949 01  
Nitra  
IČO: 53 513 576  
Dátum vzniku: 8. 1. 2021, v súčasnosti zapísaná do OR OS Nitra, Oddiel Sro,č.vl.63287/N  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Miesto, na ktorom sú k nahliadnutiu dokumenty a materiály uvádzané vo výročnej správe spoločnosti: sídlo spoločnosti.

### Predmet podnikania

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov

- ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
  - Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce,
  - Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
  - Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
  - Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu,
  - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom,
  - Vedenie účtovníctva,
  - Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
  - Fotografické služby,
  - Prenájom hnutelných vecí,
  - Informačná činnosť,
  - Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
  - Administratívne služby,
  - Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činnosti športového agenta
  - Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
  - Výroba a hutnícke spracovanie kovov,
  - Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
  - Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov,
  - Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky,
  - Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok,
  - Čistiace a upratovacie služby,
  - Dizajnérske činnosti,
  - Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
  - Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
  - Prevádzka malých plavidiel,
  - Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok,
  - Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,

- Výroba krmných zmesí,
- Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov,

### Údaje o spoločníkoch

K 31.12. 2023 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

Spoločníci	Výška podielu na ZI absolútne v EUR	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Andrii Parkhomenko	355 000,-	100%	100%

### Údaje o základnom imaní

Výška základného imania predstavuje 355 000 EUR a je splatené v plnej výške.

### Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Schvaľuje uznesenie spoločníka, riadnu individuálnu účtovnú závierku ako aj rozhodnutie o použití výsledku hospodárenia ( rozdelenie zisku alebo úhradu strát.)

### Štatutárny orgán spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

- Ing Andrii Parkhomenko, Ukrajina (od 8.1.2021)
- Volodymyr Parkhomenko, Ukrajina (od 28.1.2023)

## OBCHODNÉ A HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY

V hospodárskom roku 2023 pokračovala naša spoločnosť v snahe o dynamický rast tržieb a výsledku hospodárenia. V roku 2023 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení zisk v sume 103.303,- EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2023 klesol v porovnaní s rokom 2022 o -371.281,-€, čo predstavuje medziročný pokles o 78%.

Hlavnou príčinou daného poklesu hospodárskeho výsledku bola vnútorná reorganizácia spoločnosti, budovanie nových interných tímov, rekonštrukcia nových priestorov v ktorých

spoločnosť od apríla 2024, nové investície do firemnej infraštruktúry ako aj navýšený podiel obstaraných externých služieb na zabezpečenie našich obchodných a aktivít a distribúcie predávaných komodít.

Tržby z predaja vlastných výrobkov vzrástli v roku 2023 o 65 % v porovnaní s rokom 2022.

V hospodárskom roku 2023 naša spoločnosť zaznamenala nárast celkových tržieb o 65% v porovnaní s rokom 2022. Zásľuhu na tomto náraste nesie obchod s komoditami ktorému sa nesmierne darilo. V tomto segmente sme zaznamenali nárast o 65%, zároveň spoločnosť zaznamenala nárast aj v tržbách z predaja služieb ktorý bol 67% v porovnaní s rokom 2022.

Dost' významnou zmenou na našom trhu s obchodovanými komoditami bol legislatívny zákaz dovozu komodít z Ukrajiny na Slovensko v treťom kvartály 2023 čo nám spôsobilo výpadok plánovaných tržieb a stratu lokálnych klientov a zároveň navýšilo externé náklady spojené s prepravou, logistickým zabezpečením dodávaných komodít klientom v EU a tretích krajinách ako aj preclievaním komodít v iných krajinách EU. Nárast nákladov za obstarané externé služby bol v roku 2023 o 368% vyšší ako v roku 2022.

Na druhej strane spoločnosť zaznamenáva ramp up predaja outsourcingových služieb v oblasti inžinierskych prác, QA služieb, skladovacích a manipulačných činností. V tomto segmente vidí spoločnosť Parko Limited potenciál a príležitosti ďalšieho kontinuálneho rastu v roku 2024 nakoľko trh práce v našom regióne trpí nedostatkom kvalifikovaných ľudských zdrojov a celkovej pracovnej sily.

Vojna na Ukrajine a s ňou súvisiaca geopolitická situácia a jej zmeny majú nesmierny dopad na spoločnosť a jej fungovanie a z tohto titulu sa snaží spoločnosť preorientovať na poskytovanie outsourcingových služieb pre lokálnych klientov čo je aj jej hlavným segmentom v ktorom spoločnosť očakáva enormný rast v roku 2024.

Vedenie Spoločnosti napriek vyššie uvedeným rizikám a výzvam neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Hlavným cieľom roku 2024 pre Spoločnosť je udržanie stabilného portfólia zákazníkov a hľadanie nových projektov a zákazníkov v oblasti poskytovania outsourcingových služieb.

### **Účtovná závierka**

Účtovná závierka za hospodársky rok 2023 v rozsahu súvahy, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke sú uvedené v prílohe výročnej správy ako súčasť správy nezávislého audítora o audite účtovnej závierky.

## Vybrané údaje súvahy a výkazu ziskov a strát

### AKTÍVA v EUR

Položka/Rok	2023	2022
Zásoby	2.212.500,-	2.326.819,-
Krátkodobé pohľadávky	1.977.516,-	7.139.731,-
Finančné účty	7.848.934,-	772.790,-
Časové rozlíšenie	461.843,-	22.833,-
Dlhodobé pohľadávky	18.222,-	0,-
Dlhodobý nehmotný majetok	54.807,-	64.695,-
Dlhodobý hmotný majetok	840.083,-	422.332,-
<b>Aktiva Spolu</b>	<b>13.413.905,-</b>	<b>10.749.200,-</b>

V roku 2023 došlo k zníženiu krátkodobých pohľadávok v sume 5.162TEUR čo predstavuje medziročné zníženie o 72 % a zároveň došlo k zvýšeniu zostatkov na finančných účtoch v sume 7.076TEUR čo predstavuje medziročné zvýšenie o 916 %.

### PASÍVA v EUR

Položka/Rok	2023	2022
Základné imanie	355.000,-	5.000,-
Zákonne rezervné fondy	24.229,-	500,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	495.039,-	20.064,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	103.303,-	474.584,-
Dlhodobé záväzky	161.366,-	53,427,-
Krátkodobé záväzky	12.254.203,-	10.175.333,-
Krátkodobé rezervy	19.336,-	20,292,-
Časové rozlíšenie	1.429,-	0,-
<b>Pasíva Spolu</b>	<b>13.413.905,-</b>	<b>10.749.200,-</b>

V roku 2023 sa zvýšila hodnota krátkodobých záväzkov o 2.078.870,- EUR, čo predstavuje medziročné zvýšenie o 21 %. Dlhodobé záväzky sa v roku 2023 zvýšili o 107.939,- EUR, čo predstavuje medziročné zvýšenie o 202 %.

**Vybrané položky výkazu ziskov a strát v EUR**

Položka/Rok	2023	2022
Tržby z predaja tovaru	53.395.978,-	32.271.092,-
Tržby z služieb	1.395.916,-	836.597,-
Tržby z predaja DNM, DHM	110.330,-	0,-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	371.740,-	6.555,-
Náklady na hospodársku činnosť	55.136.615,-	32.584.366,-
-z toho náklady na predaný tovar	44.897.263,-	30.590.750,-
-z toho spotreba materiálu, energie	168.604,-	107.656,-
-z toho služby	7.953.425,-	1.698.658,-
-z toho osobné náklady	142.160,-	9.644,-
Nákladové úroky	5.588,-	1,153,-
Kurzové straty	812.482,-	313.183,-
Výsledok hospodárenia pred zdanením	193..963,-	633.285,-
Daň z príjmov splatná	84.761,-	158.701,-
Daň z príjmov odložená	5.899,-	0,-
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>103.303,-</b>	<b>474,584,-</b>

Tržby z predaja tovaru v roku 2023 vzrástli oproti predchádzajúcemu obdobiu o 21.124.886,- EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 65,46 %.

Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2023 klesol v porovnaní s rokom 2022 o 371.281,- EUR, čo predstavuje medziročný pokles o 78,23 %.

## Vybrané finančné ukazovatele

Prehľad finančných ukazovateľov za jednotlivé hospodárske roky je popísaný najmä v prílohe účtovnej uzávierky zostavenej k 31.12.2023. Nasledujúca tabuľka uvádza vybrané finančné ukazovatele:

Ukazovateľ/Rok	2023	2022
Rentabilita tržieb (čistý zisk/tržby)x100%	0,18	1,43
Rentabilita aktív (čistý zisk/aktíva)x100%	0,77	4,41

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

### Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti:

Hlavným cieľom roku 2024 pre Spoločnosť je dosiahnuť minimálne naplánovaný objem tržieb z predaja vlastných tovarov a služieb. Náklady udržať v plánovaných rámcoch a vyhľadávať spôsoby na ich primerané znižovanie. Pre dosiahnutie týchto cieľov využijeme potenciál pracovného kolektívu, osvedčené marketingové nástroje a motivačné manažérske zručnosti. Vzhľadom na vývoj automotive trhu bude pre dosiahnutie plánovaných tržieb nevyhnutné okrem tradičných a osvedčených foriem ponúknuť aj nové a odvážne projekty a zabezpečiť komparatívne výhody aby sa potenciálni klienti rozhodovali práve pre výber našich služieb a tovarov.

### Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:

Spoločnosť v hospodárskom roku 2023 nevyňaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

### Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia:

O rozdelení výsledku hospodárenia zisku za účtovné obdobie 2023 rozhodne valné zhromaždenie. Ku dňu zostavenia Výročnej správy nebolo rozhodnuté o rozdelení zisku a návrhom štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu bude tvorba zákonného rezervného fondu v zákonom stanovenej výške z dosiahnutého zisku a preúčtovanie zisku na účty nerozdelených ziskov minulých rokov:

Výsledok hospodárenia po zdanení 103.302,79,-EUR

Zákonný rezervný fond: 5.165,14EUR

Nerozdelený zisk minulých rokov 98.137,65,-EUR

### Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť neprodukuje emisie a nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť má zabezpečenú archiváciu účtovných dokumentov čisto v digitálnej forme čím eliminuje spotrebu papiera v maximálne možnej miere.

Spoločnosť má vo flotile vozového parku elektromobily a hybridné vozidlá.

50% zamestnancov spoločnosti dochádza do práce verejnou dopravou alebo peši čím tiež prispieva k zníženej produkcii emisií.

V roku 2023 si spoločnosť udržala priemerný počet zamestnancov v počte 4,9 zamestnancov, čo je nárast o 4,7 v porovnaní s rokom 2022. Snahou spoločnosti je vytvárať priaznivé pracovné podmienky pre každého zamestnanca a podporovať ďalšie vzdelávanie zamestnancov. V roku 2024 spoločnosť dobudováva interné tímy na pokrytie jej potrieb a zaznamenáva ďalší nárast v stave zamestnancov.

Udalosti po súvahovom dni: Všetky udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ktoré je potrebné vykázať alebo zverejniť v účtovnej závierke, boli vykázané alebo zverejnené.

Za zmienku stojí informácia o tom, že Spoločnosť zmenila svoje sídlo dňa 12.4.2024 z Drieňová 1J , 821 01 Bratislava na Mostná 207/16, 949 01 Nitra.