Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	0	4	0	2	1	2	DIČ	2	1	2	0	5	6	7	5	8	1

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť CTR Alvinczy s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 21. 7. 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 7. 8. 2017 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 42026/V).

– uskutočňovanie stavieb a ich zmien
– prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
– sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
– kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

1.2

CTR Alvinczy s.r.o. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024 v Rakúsku.

1.3

Priemerný prepočítaný evidenčný počet zamestnancov: 3,1

2 INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

2.1

Účtovná závierka je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka premenou zanikajúcej spoločnosti CTR Alvinczy s.r.o. zlúčením za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. augusta 2024 podľa § 16 ods. 4 písm. c) ZoÚ v nadväznosti na § 17 ods. 6 ZoÚ, ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu t. j. ku 31. augustu 2024.

2.2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky sú ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu ocenené podľa §27 ods.1písm. c) ZoÚ:

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov
Dlhodobý nehmotný majetok	
Dlhodobý hmotný majetok	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby	Reálna hodnota
Pohľadávky	Reálna hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Reálna hodnota
Zväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Reálna hodnota
Derivátové operácie	

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	0	4	0	2	1	2	DIČ	2	1	2	0	5	6	7	5	8	1

2.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

2.4 Informácie o účtovných zásadách a metódach

Vzhľadom na skutočnosť, že účtovná jednotka ku rozhodnému dňu 1.9.2024 zaniká bez likvidácie v dôsledku premeny zlúčením, použila zodpovedajúci spôsob účtovania. Zobrazenie v účtovnej závierke je verné, obsah položiek účtovnej závierky zodpovedá skutočnosti a je v súlade s ustanovenými účtovnými zásadami a účtovnými metódami.

2.5 Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Spoločnosti v roku 2024 neboli poskytnuté dotácie.

2.6 Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období:

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

3 INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

3.1 Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Bez náplne

3.2 Informácia o záväzkoch.

a) spoločnosť nemá záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšiu ako 5 rokov
b) spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

3.3 Informácie o vlastných akciách

Bez náplne

3.4 Kapitálový fond z príspevkov spoločnosti podľa §123 odst.2 a §217a OZ

Bez náplne

3.5 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konateľom v skrátenom účtovnom období od 1.1.2024 do 31.8.2024 neboli vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté žiadne preddavky a úvery, plnenia na súkromné účely, záruky, zabezpečenia ani iné výhody.

3.6 Informácia o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosti z uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vyplýva poskytnutie záruky kupujúcim v dĺžke 36 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Tento záväzok je krytý bankovou zárukou Zhotoviteľa stavby v prospech spoločnosti CTR Alvinczy s.r.o. do max.výšky 1.362.987 €.

3.7 Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

V Košiciach, 25.09.2024