



Ing. Ľudovít Fiala – certifikovaný audítor
číslo licencie: 1139

Veľkobláhovská 6750/9E,
Dunajská Streda 929 01
Slovenská republika

Telefón: +421 905 630 155
E-mail: ifl@ifl.sk

Správa audítora
z overenia účtovnej závierky za rok 2023

Auditovaný subjekt:
Priemyselný Park Štúrovo, a.s.
Továrenská 1, Štúrovo 943 03,
IČO : 31 410 146

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre predstavenstvo a akcionárov akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a. s. .

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a. s. so sídlom Továrenská 1, Štúrovo 943 03, IČO : 31 410 146 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť uskutočnila predaj časti podniku na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej dňa 28.12.2023. medzi Spoločnosťou ako predávajúcim a spoločnosťou Energy Net, s.r.o. so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo, IČO: 46 764 810 ako kupujúcim, v znení dodatku č.1 zo dňa 29.04.2024. Zmluva o predaji časti podniku nadobudla účinnosť dňa 31.12.2023. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy audítora: 25. 09. 2024

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:



Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 1 5 5 5 1	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> malá	od 1	2 0 2 3
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 2 3
3 1 4 1 0 1 4 6	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1	2 0 2 2
SK NACE			do 1 2	2 0 2 2
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách) (v celých eurách) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r i e m y s e l n ý p a r k Š t ú r o v o , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T O V Á R E N S K Á

Číslo

1

PSČ

Obec

9 4 3 0 3 Š T Ú R O V O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u

N i t r a , o d d i e l : S a , v l o ž k a 1 0 4 5 8 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 7 6 2 3 0 1 4

E-mailová adresa

r e n a t a . z g u r i s o v a @ p p s t u r o v o . s k ,

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
0 4 . 0 7 . 2 0 2 4	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 2 1 0 1 5 4 4	2 1 6 1 5 3 6 1		
			4 8 6 1 8 3	2 4 6 0 4 3 7 2		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 3 3 9 9 5 8	5 9 4 7 7 4 2		
			3 9 2 2 1 6	2 1 7 9 4 5 1 8		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 3 0 3 0 3 9	5 9 1 0 8 2 3		
			3 9 2 2 1 6	2 1 7 8 3 8 0 7		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 6 6 1 5	3 1 6 6 1 5		
				6 0 7 1 3 5 9		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 5 7 7 8 2 9	5 2 9 5 9 9 8		
			2 8 1 8 3 1	1 5 1 7 0 7 6 1		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 6 6 8 1	1 6 2 9 6		
			1 1 0 3 8 5	3 2 3 3 2 5		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 6 8 9	4 6 8 9	4 6 8 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 7 7 2 2 5	2 7 7 2 2 5	2 1 3 6 7 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 6 9 1 9	3 6 9 1 9	1 0 7 1 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	2 6 2 0 8	2 6 2 0 8	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 0 7 1 1	1 0 7 1 1	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			1 0 7 1 1
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 6 4 5 6 0 5	1 5 5 5 1 6 3 8	
			9 3 9 6 7		2 7 4 6 7 0 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 8 5 9 6	1 4 0 8	
			5 7 1 8 8		8 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 8 5 9 6	1 4 0 8	
			5 7 1 8 8		8 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 3 1 0 9	1 1 3 1 0 9	
					3 2 3 5 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 3 1 0 9	1 1 3 1 0 9	3 2 3 5 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 0 3 7 6 8 6	1 5 0 0 0 9 0 7	
			3 6 7 7 9	2 2 2 9 4 9 1	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 9 1 1 6	1 3 2 3 3 7	
			3 6 7 7 9	9 3 2 6 8 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 5 2 5	6 5 2 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 2 5 9 1	1 2 5 8 1 2	
			3 6 7 7 9		9 3 2 6 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 0 6 3 3	1 0 6 3 3	
					1 0 3 3 3
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 7 1 7 2 2	3 7 1 7 2 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 4 8 6 2 1 5	1 4 4 8 6 2 1 5	
					1 2 8 6 4 7 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 3 6 2 1 4	4 3 6 2 1 4	4 8 4 7 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 2 2 2	1 5 2 2 2	2 5 6 3 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 2 0 9 9 2	4 2 0 9 9 2	4 5 9 1 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 5 9 8 1	1 1 5 9 8 1	6 3 1 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 8 2 0 8	3 8 2 0 8	3 9 1 2 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 3 9 5	9 3 9 5	2 3 9 9 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 8 3 7 8	6 8 3 7 8	4 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 1 6 1 5 3 6 1	2 4 6 0 4 3 7 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 1 3 6 6 4 2	1 6 0 7 4 4 1 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 4 4 7 5 4 3	1 4 4 7 5 4 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 4 4 7 5 4 3	1 4 4 7 5 4 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 9 5 0 9	2 8 9 5 0 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 9 5 0 9	2 8 9 5 0 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 3 3 7 3 6 3	1 4 4 3 5 7 8 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 6 4 9 0 8 3	1 4 6 4 9 0 8 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 1 1 7 2 0	- 2 1 3 3 0 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 2 2 2 7	- 9 8 4 1 9
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 3 3 4 7 1 1	7 4 7 9 5 1 5
B.1.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 6 1 9 6 8	5 8 3 5 4 4 2
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 3 0 0 4 4	1 2 6 5 6 4
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 9 0 3 1 2 0	5 7 0 7 9 2 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 8 0 2 9	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	7 7 5	9 5 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 4 6 9 9 3	6 9 5 0 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 4 6 9 9 3	6 9 5 0 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 0 7 4 7 7	1 5 4 2 9 3 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 5 7 4 3 9	1 3 1 0 7 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 9 9 2	1 0 4 8 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 4 3 4 4 7	1 3 0 0 2 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 2 6 4 5	2 5 1 9 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 2 1 5	2 0 2 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 0 6 0 6 8	1 6 8 3 7 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 1 0	1 8 3 2 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 2 7 3	3 1 6 3 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 8 7 3	2 8 6 3 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 4 0 0	3 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 4 0 0 8	1 0 5 0 4 4 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 1 9 5 4	1 6 5 2 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 2 0 5 4	1 0 3 3 9 2 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 9 4 4 0 9 6	6 7 0 1 5 1 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 9 7 0 2 6 6	8 6 1 1 2 5 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		3 6 4 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 1 9 5 7 7 6	3 7 7 6 0 9 8
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 4 8 3 2 1	2 9 2 1 7 8 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 2 7 4 0 5	1 7 7 6 3 8 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 8 9 8 7 6 4	1 3 3 3 5 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 6 2 1 2 1 4	8 5 6 4 9 9 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		3 5 4 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 0 2 1 1 4	4 6 6 3 9 6 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		- 5 7 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 3 8 8 5	8 5 5 0 6 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 9 0 7 8 5	5 7 9 5 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 1 3 5 9 0	4 1 0 0 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 2 5 0 9	1 4 1 3 0 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 6 8 6	2 8 2 0 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 0 4 7 5	7 6 4 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 7 1 0 6 8	5 0 3 7 9 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 7 1 0 6 8	5 0 3 7 9 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 8 9 4 1 2	1 2 9 3 4 2 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 1 9	3 3 2 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 6 0 3 7 9 4	5 8 6 3 8 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 4 9 0 5 2	4 6 2 6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 5 8	9 3 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 5 8	9 3 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 5 8	9 3 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 9 5 2	6 7 3 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 8 0	3 4 8 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 4 8 0	3 4 8 0
O.	Kurzové straty (563)	52	8 9	8 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 3 8 3	3 1 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 0 9 4	- 5 7 9 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 4 4 9 5 8	4 0 4 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 2 7 3 1	1 3 8 8 8 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 6 3 4 8 7	1 5 3 3 3 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 0 7 5 6	- 1 4 4 4 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 2 2 2 7	- 9 8 4 1 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2023

I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Sídlo:	Továrenská 1, 943 03 Štúrovo
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 01.04.1992
Hlavný predmet podnikania:	- výroba tepla, výroba elektriny, rozvod elektriny, rozvod tepla - prenájom nehnuteľností, strojov a zariadení
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Valné zhromaždenie Spoločnosti na svojom rokovaní dňa 11.12.2023 schválilo predaj časti podniku spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a.s. pre spoločnosť Industrial park Štúrovo, s.r.o. (predchádzajúce obchodné meno Energy Net, s.r.o.

Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. ako predávajúci a spoločnosť Industrial park Štúrovo, s.r.o. (predchádzajúce obchodné meno Energy Net, s.r.o.) ako kupujúci následne dňa 28.12.2023 uzatvorili zmluvu o predaji časti podniku, ktorá pozostávala zo všetkých vecí, práv, pohľadávok, nehmotného majetku a iných majetkových hodnôt, ako aj povinností, záväzkov a zamestnancov, ktoré časť podniku využívala a ktoré sa týkali alebo súviseli najmä výkonom jej činnosti v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane známych, neznámych a budúcich, medzi ktoré patria najmä, ale nielen :

- 1) Nehnuteľností
- 2) Hnuteľné veci
- 3) Práva
- 4) Záväzky
- 5) Obchodné zmluvy
- 6) Zamestnanci
- 7) Súdne a iné konania
- 8) Právo duševného vlastníctva
- 9) Iné zložky

Priemyselný park Štúrovo, a.s. sa v ďalšom podnikaní zameria výlučne na činnosti súvisiace s výrobou, distribúciou a dodávkou elektriny.

2) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 11. decembra 2023.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

5) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6) Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	24	23
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	24
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	5	2
Oceniteľné práva	014	3	33,33

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Odpisová skupina	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová sadzba (%) p.a.
Stavby – Administratívne budovy	021	6	40	2,5
Stavby – inžinierske stavby a ostatné budovy okrem budov uvedených v skupine 6	021	5	20	5
Komunikácie a spevnené plochy (inžinierske stavby) - FVE	021	5	20	5
Budovy transformátorovej stanice, kiosku transformačnej stanice, elektrickej zemnej káblovej prípojky, úpravy v distribučnej sústave - FVE	021	5	20	5
Nosné konštrukcie pevne spojené so zemou (inžinierske stavby) - FVE	021	5	20	5
Montované budovy z betónu a z kovov, ak nie sú samostatnými stavebnými objektmi pripojenými na inžinierske siete	021	4	12	8,33
Ostatné nádrže, zásobníky a kontajnery z kovov	021	4	12	8,33
Lode a plavidlá	022	4	12	8,33
Železničné lokomotivy a vozový park	022	4	12	8,33
Oplotenie a ochrana fotovoltaickej elektrárne (drobná stavba) - FVE	021	4	12	8,33
Meniče prúdu - FVE	022	3	8	12,5
Elektrické motory, generátory a transformátory a elektrické rozvodné a ovládacie zariadenia	022	3	8	12,5
Chladiace a vetracie zariadenia	022	3	8	12,5
Plynové generátory, destilačné a filtračné zariadenia	022	3	8	12,5
Elektrické svietidlá	022	3	8	12,5
Fotovoltaické panely ako hlavného funkčného celku, ktorý pozostáva zo solárnych panelov - FVE	022	2	6	16,67
Ostatné stroje a elektrické zariadenia	022	2	6	16,67
Zdvíhacie a manipulačné zariadenia	022	2	6	16,67
Chladiace zariadenia	022	2	6	16,67
Privesné vozíky	022	2	6	16,67
Počítače s príslušenstvom	022	1	4	25
Komunikačné zariadenia	022	1	4	25
Spotrebná elektronika	022	1	4	25
Meracie, testovacie a navigačné zariadenia	022	1	4	25
Kancelárske stroje a zariadenia	022	1	4	25
Optické a fotografické prístroje a zariadenia	022	1	4	25
Ručné nástroje	022	1	4	25
Dopravné prostriedky	022	1	4	25
Motorové vozidlá na prepravu nákladu	022	1	4	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok-ktorého ocenenie je nižšie ako ustanovené zákonom o dani z príjmov pre hmotný majetok (1 700 eur) a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.	028	1	2	50 alebo jednorazovo

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.)

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

-pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,

-pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2023.

i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženej účtovnej uzávierke Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov aktuálneho roku, ktorá bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou

Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z nájomného za kancelárske a skladové priestory a z rozvodu a distribúcie zemného plynu, elektrickej energie, pitnej a technologickej vody.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období na účte nerozdelené zisky minulých období.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Ocenené práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		6 605						6 605
Prírastky								
Úbytky		6 605						6 605
Presuny								
Stav na konci		0	0					0
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		6 605						6 605
Prírastky								
Úbytky		6 605						6 605
Presuny								
Stav na konci		0						0
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku		0	0						0
Stav na konci		0	0						0
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku		6 605	312 488						319 093
Prírastky									
Úbytky			312 488						312 488
Presuny									
Stav na konci		6 605	0						6 605
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		6 605	312 488						319 093
Prírastky									
Úbytky			312 488						312 488
Presuny									
Stav na konci		6 605	0						6 605
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku		0	0		0				0
Stav na konci		0	0		0				0

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	6 071 359	25 625 779	1 630 894	4 689	0	0	213 673	0	33 546 395
Prírastky	91	0	0				238 285		238 376
Úbytky	5 764 835	20 047 950	1 517 544				151 402		27 481 731
Presuny	10 000		13 331				-23 331		0
Stav na konci	316 616	5 577 829	126 681	4 689	0	0	277 225	0	6 303 039
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	10 455 018	1 307 569	0	0	0	0	0	11 762 587
Prírastky		3 067 508	316 323						3 383 831
Úbytky		13 240 695	1 513 507						14 754 202
Presuny									0
Stav na konci	0	281 831	110 385	0	0	0	0	0	392 216
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	6 071 359	15 170 761	323 325	4 689	0	0	213 673	0	21 783 807
Stav na konci	316 616	5 295 998	16 296	4 689	0	0	277 225	0	5 910 823

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	6 461 294	27 065 072	1 532 817	4 689	0	0	78 194	0	35 142 067
Prírastky	12 011	551 152	129 311				134 091		826 565
Úbytky	403 334	1 990 445	31 235						2 425 014
Presuny	1 388						1 388		2 776
Stav na konci	6 071 359	25 625 779	1 630 893	4 689	0	0	213 673	0	33 546 394
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	11 176 615	1 213 215	0	0	0	0	0	12 389 831
Prírastky		1 263 847	125 588						1 389 435
Úbytky		1 985 444	31 235						2 016 679
Presuny									0
Stav na konci	0	10 455 018	1 307 569	0	0	0	0	0	11 762 587
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	6 461 294	15 888 456	319 602	4 689	0	0	78 194	0	22 752 235
Stav na konci	6 071 359	15 170 760	323 325	4 689	0	0	213 673	0	21 783 807

3. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách		
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	26 208	
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pôžičky	10 711	10 711
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		

Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
Spolu	36 920	10 711

Spoločnosť v zmysle Zmluvy o pôžičke poskytla pôžičku pre spoločnosť PPS Logistic, s.r.o., vo výške 26 208 Eur, splatnosť pôžičky je do 31.12.2025.

Spoločnosť v zmysle Zmluvy o pôžičke poskytla pôžičku pre p. Miroslav Salgó, Kolárovo vo výške 10 711 Eur, splatnosť pôžičky je do 30.06.2025.

Spoločnosť nevlastní podiely v iných účtovných jednotkách.

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie						
	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav zásob na konci účtovného obdobia	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	57 269	57 188	0	0	0	58 597	57 188
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby							
Výrobky							
Zvieratá							
Tovar							
Poskytnuté preddavky na zásoby							
Zásoby spolu (R34 súvahy):	81					1 408	

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhodobé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	37 098	4 732	3 181	1 870	36 779
- z toho: krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	37 098	4 732	3 181	1 870	36 779
- z toho: ostatné krátkodobé pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky -odložená daňová pohľadávka	113 109		113 109
Krátkodobé pohľadávky	14 872 578	128 329	15 000 907

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky -odložená daňová pohľadávka	32 353		32 353
Krátkodobé pohľadávky	2 109 490	120 001	2 229 491

6. Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	5 320 811	5 588 866	267 985	21	56 277
Nedaňové opravné položky k zásobám	57 188		57 188	21	12 009
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	36 779	36 779	0	21	0
Nedaňové rezervy	265 266	79 466	185 800	21	39 018
Odpočet daňovej straty					
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	27 643	0	27 643	21	5 805
Závazky 360 dní po splatnosti	0	0		21	0
SPOLU:	x	x	x		113 109

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná na 481/592 a odložený daňový záväzok na 592/481.

7. Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku :

Názov položky	Mena	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	EUR	15 222	25 636
Bežné účty v banke	EUR	420 992	459 142
Spolu		436 214	484 778

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Informácie o bežnom bankovom účte sú podrobnejšie špecifikované v časti PASÍVA – bod 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	38 208
Archivácia dokladov	38 208
Náklady budúcich období krátkodobé	9 395
Archivácia dokladov	913
Poistenia	7 348
Ostatné	1 134
Prijmy budúcich období dlhodobé	0
Prijmy budúcich období krátkodobé	68 378
Vyúčtovanie odvádzania daňových vôd za rok 2023	68 378

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Bez náplne.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	958	793
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 087	2 510
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 087	2 510
Čerpanie sociálneho fondu	3 270	2 345
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	775	958

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane: Daňový záväzok nebol účtovaný.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	4 061 968	0	4 061 968
Krátkodobé záväzky	1 002 066	5 411	1 007 477

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	5 706 600	128 842	5 835 442
Krátkodobé záväzky	1 528 934	13 999	1 542 933

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 061 968	5 835 442
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	4 061 968	5 835 422
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 007 477	1 542 933
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 007 477	1 542 933
Záväzky po lehote splatnosti		

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	69 506	181 400		3 913	246 993
- z toho: na súdne spory		181 400			181 400
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	31 634	18 273	4 400	27 234	18 273
- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	23 634	10 873		23 634	10 873
Rezerva na audit	5 000	4 400	4 400	600	4 400
Rezerva na služby	0				0
Rezerva na ŽP	3 000	3 000		3 000	3 000
Rezerva na ostatné náklady	0				0

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	76 034			6 528	69 506
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	32 140	31 634	4 400	27 740	31 634
- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	24 140	23 634		24 140	23 634
Rezerva na audit	5 000	5 000	4 400	600	5 000
Rezerva na služby	0				0
Rezerva na ŽP	3 000	3 000		3 000	3 000
Rezerva na ostatné náklady	0				0

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Sumy istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dlhodobé bankové úvery, toho:				0	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				0	0
Tatra Banka kontokorentný úver	EUR	1M EURIBOR+1,98 % p.a.	Posledný deň výpovednej lehoty	0	0
Spolu				0	0

Zmluva o Kontokorentom úvere č. S02039/2019 zo dňa 7.11.2019. Výška Úverového rámca je 200 000 EUR. V prípade čerpania Kontokorentného úveru je úroková sadzba 1M EURIBOR menený mesačne + 1,98 % p.a., splatnosť úrokov je pravidelne mesačne, vždy k poslednému dňu v príslušnom mesiaci. Kontokorentný úver je zabezpečený záložným právom v prospech banky na pohľadávky v zmysle Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa 7.11.2019. V zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2020 sa dátum konečnej splatnosti zmenil na : Posledný deň výpovednej lehoty.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	61 954
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	82 054

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	3 640
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	2 195 775	3 776 098
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 748 321	2 921 781
Čistý obrat celkom	4 944 096	6 701 519

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	4 888 822	5 543 140
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	55 274	1 158 379
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
Spolu	4 944 096	6 701 519

3. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru účet- 621	0	0

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 127 405	1 776 380
Zmluvné a ostatné pokuty a penále	2 000	123 903
Predaj časti podniku – Budovy, haly a stavby	7 882 271	0
Predaj časti podniku – Pozemky	4 663 381	
Predaj časti podniku – Samostatné hnuteľné veci a SHV	1 691 961	
Predaj časti podniku – drobný majetok	64 581	
Predaj časti podniku – pohľadávky, záväzky	56 419	
Ostatné prevádzkové - kompenzácie elektriny	515 277	
Ostatné prevádzkové	22 874	9 456
Spolu významné položky výnosov z HČ	16 026 169	1 909 739
Výnosové úroky (662)	2 858	938
Tržby z predaja CP (661.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu	2 858	938

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov a nákladov na audit účtovnej závierky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
oprava a údržba	94 969	55 852
pracovné cesty	690	7 954
náklady na reprezentáciu	21 345	16 035
konferencie, prednášky, školenia	141	16 657
Služby staveb, mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami	4 450	61 469
údržbárske a elektrikárske práce	23 140	21 176
provízie	0	12 259
vodoinštalčné práce	0	1 710
stavebné a montážne práce	14 367	2 794
reklama	5 114	17 669
výkony spojov, poštovné, ostatné, over. osv. podpisov	2 163	2 334
náklady na telefónne hovory, internet	19 618	19 753
nájomné za hnutel'ny a nehnuteľný majetok	9 705	4 978
obsluha a kontrola plyn. zariadení	4 440	
obsluha a kontrola el. zariadení	1 400	
prenájom strojov a zariadení	6 931	29 444
nájomné na osobné autá	14 080	14 080
poradenské služby	84 500	95 200
služby pri úprave zelených plôch	24 520	21 640
vyhotovenie znaleckých posudkov, geometrických plánov, projektovej dokumentácie	24 625	27 146
výkopové a búracie práce	130 939	117 170
technické prehliadky, servis zariadení	25 399	16 189
účtovné služby	8 888	9 258
právne služby	266 951	92 269
IT služby	25 137	25 735
ostatné služby	80 373	166 298
Náklady na nákup služieb	893 885	855 067
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	189 412	1 293 427
Tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	-319	3 322
Dary	15 534	2 351
Pokuty a penále	4 407	6
Odpis pohľadávok	2 918	0
Nedaňový odpis pohľadávok	2 107	530 000
Ostatné náklady hospodárskej činnosti – predaj časti podniku – Budovy, haly a stavby	9 458 971	0
Ostatné náklady hospodárskej činnosti – predaj časti podniku – Samostatné hnutel'ne veci a SHV	214 355	0
Ostatné náklady hospodárskej činnosti – predaj časti podniku – Pozemky	5 625 485	0
Ostatné náklady hospodárskej činnosti – predaj časti podniku – Drobný majetok	667	0
Ostatné náklady hospodárskej činnosti – predaj časti podniku – pohľadávky, záväzky	56 419	
Ostatné náklady hospodárskej činnosti - poisťné	38 406	35 371
Ostatné náklady hospodárskej činnosti – rezerva na súdne spory	181 400	0
Ostatné náklady hospodárskej činnosti	2 457	18 658
Škody na zásobách	667	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	15 792 887	1 883 135
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	3 480	3 480
Kurzové straty počas roku (563.A)	89	83

Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	3 383	3 167
Náklady na finančnú činnosť spolu	6 952	6 730

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	0	0
Iné poisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neauditorské služby	0	0

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	413 590	410 063
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna a zdravotná poisťovňa	142 509	141 309
Iné osobné a sociálne náklady	34 686	28 209
Osobné náklady spolu	590 785	579 581

7. Dane

Od súhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	344 958		x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		72 441	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	1 679 569	352 710	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	293 636	61 664	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			21
6	Základ dane (R500 DP):	1 730 891	363 487	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	21
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	363 487	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	113 109	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	x	0
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	40 469		x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		8 498	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	889 227	186 738	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	23 635	4 963	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	175 886	36 936	21
6	Základ dane (R500 DP):	730 174	153 337	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	21
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	153 337	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	32 353	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	x	0

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Podsúvahové účty

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch drobný hmotný majetok ako aj pohľadávky vymáhané súdnou cestou a záväzky po dobe splatnosti 1080 dní.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(Následné udalosti)

Dňa 26. apríla 2024 sa konalo rokovanie mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosti, na ktorom bol schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o predaji časti podniku uzatvorenej dňa 28.12.2023 medzi spoločnosťou Priemyselny park Štúrovo, a.s. ako predávajúcim a spoločnosťou Industrial park Štúrovo, s.r.o. ako kupujúcim.

V Slovenskej republike ako aj vo svete naďalej ovplyvňuje podnikanie vojnový konflikt vyvolaný Ruskom na Ukrajine. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno v súčasnosti predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Avšak momentálne nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania v činnosti v roku 2024.

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023 okrem vyššie spomenutého.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľke nižšie:

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	1 720
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Vojtech Forró, Komárno	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	72 720
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Ing. Blažena Sebenská - IBS-KONTO, Komárno	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	5 088
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Zemné práce KVALITY s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	2 194
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
BC Komárno, Komárno	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	5 000
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Industrial park Štúrovo, s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	1 115
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru a HM	14 302 194
Predaj služby	164 976

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu.

Členom štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti boli poskytnuté nasledovné pôžičky:

Poskytnuté pôžičky štatutárnemu orgánu a členom dozornej rady	Poskytnuté počas účtovného obdobia	Do konca účtovného obdobia 2023
Vojtech Forró	10 000	10 000

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**Výročná správa
spoločnosti
Priemyselny park Štúrovo, a.s.
za rok 2023**

Obsah výročnej správy

- 1) Základné informácie o Spoločnosti
- 2) Orgány Spoločnosti
- 3) Obchodné činnosti - Priority
- 4) Finančná oblasť
- 5) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele
- 6) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie
- 7) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť
- 8) Oblasť riadenia a kontroly
- 9) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- 10) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky
- 11) Informácie o nákladoch na činnosti v oblasti investícií, výskumu a vývoja
- 12) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.
- 13) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 14) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- 15) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú jednotku v zahraničí
- 16) Správa audítora
- 17) Príloha č. 1 – Účtovná závierka r. 2023

1) Základné informácie o Spoločnosti

Názov a sídlo: Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Továrenská 1
943 03 Štúrovo
IČO: 31 41 01 46
Dátum vzniku: 1. apríla 1992

Základné imanie: 1 447 543 Eur

Priemyselný park Štúrovo, a.s. má vydaných 1 447 543 ks listinných kmeňových akcií na meno v nominálnej hodnote 1 Eur/1 akcia. Celkový objem základného imania 1 447 543 EUR je splatený bezo zbytku. S akciou na meno podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia určilo na rozdelenie a právo na likvidačnom zostatku pri zániku spoločnosti. S akciou na meno je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly nie sú.

Spoločnosť nemala vydané nesplatené dlhopisy, ani vymeniteľné dlhopisy k 31. decembru 2023 a nevykazuje k tomuto dátumu žiadny nesplatený zostatok bankových či iných úverov.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Industrial park Štúrovo, s. r. o.	1 446 916	99,96%	99,96%	-
Ostatní drobní akcionári	627	0,04%	0,04%	-
Spolu	1 447 543	100,00%	100,00%	-

Počas roka došlo k zmenám akcionárskej štruktúry Spoločnosti z Tom & Smith Ltd na Industrial park Štúrovo, s. r. o..

2) Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo	Vojtech Forró - predseda Ing. Zsolt Bindics – podpredseda Alexander Répas - člen
Dozorná rada	Ing. Blažena Sebenská László Szigeti Mgr. Bálint Szigeti

3) Obchodné činnosti - Priority

Medzi svoje priority Priemyselný park Štúrovo, a.s. zaraďuje:

- predaj alebo prenájom voľných priestorov na založenie nových výrobných kapacít
- stabilné a kvalitné poskytovanie služieb v oblasti distribúcie energií
- zvýšenie využitia logistickej jednotky – železnice a prístavu

Na prenájom má Priemyselný park Štúrovo, a.s. vyčlenené skladové a priemyselné budovy rôznych veľkostí a vybavenosti ako aj administratívne budovy.

Priemyselný park Štúrovo, a.s., ako dodávateľ energií pre externých odberateľov, realizoval svoje podnikateľské aktivity v tejto oblasti v roku 2022 na základe ročných zmlúv s odberateľmi energií. Dodávky elektrickej energie a zemného plynu boli zabezpečované v súlade s povoleniami a cenovými rozhodnutiami vydanými Úradom pre reguláciu sieťových odvetví – povolenie č. 2006E 0187 – 5. zmena na predmet podnikania elektroenergetika, cenové rozhodnutie č. 0129/2023/E (obdobie 1.1.2023-31.12.2023) a cenové rozhodnutie č. 0086/2023/E, ktorým bola stanovená cena dodávky elektriny pre malé podniky. A povolenie č. 2006P 0054 - 10.zmena na predmet podnikania plynárenstvo, cenové rozhodnutie č. 0059/2023/P, ktorým bola stanovená cena distribúcie plynu na rok 2023 a cenové rozhodnutie č. 0018/2023/P, ktorým bola stanovená cena dodávky plynu pre malé podniky.

4) Finančná oblasť

Spoločnosť pokračovala v dodávke a distribúcii energií pre spoločnosti v areáli, ako aj vykonávala údržbu a služby spojené s prevádzkou areálu.

Spoločnosť predávala aj časti výrobných zariadení, stavby a pozemky.

Z dôvodu rastúceho záujmu investorov o nezastavané pozemky sa spoločnosť rozhodla na demolácii nepredajných stavieb a tým uvoľnila priestor pre nové podnikateľské aktivity.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb boli oproti roku 2022 o 39% nižšie.

5) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele

Zdroj dát / Účtovné obdobie	2023	2022	2021
	ÚZ/01.01.2023 - 31.12.2023	ÚZ/01.01.2022 - 31.12.2022	ÚZ/01.01.2021 - 31.12.2021
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	6 071 502,00	8 477 899,00	4 165 911,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	348 438,00	43 949,00	-209 481,00
EBITDA	-117 873,00	67 100,00	162 728,00
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	4 944 097,00	6 701 519,00	4 012 940,00
Účtovný cash flow	533 295,00	405 373,00	289 217,00
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	3 695 999,00	5 522 578,00	3 213 662,00
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	2 133 554,00	3 616 693,00	465 283,00
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	62 854,76	-106 882,22	-208 582,33
Čistý cash flow	-48 564,00	350 527,00	-69 648,00
Úročený dlh	130 044,00	126 564,00	123 084,00
Dlhodobý dlh	130 044,00	126 564,00	123 084,00
Čistý dlh	-436 214,00	-484 778,00	-134 251,00

Marže	2023	2022	2021
Hrubá marža	25,2%	17,6%	20,0%
EBITDA marža	-2,4%	1,0%	4,1%
Prevádzková marža	7,1%	0,7%	-5,1%
Zisková marža	1,3%	-1,5%	-5,3%
Marža účtovného cash flow	10,8%	6,0%	7,2%

Ukazovatele zadlženosti	2023	2022	2021
Čistý dlh/EBITDA		-7,22	-0,83
Závazky/EBITDA	-45,26	111,47	45,75
Celková zadlženosť	25,3%	34,7%	31,6%
Stupeň samofinancovania	74,7%	65,3%	68,4%
Dlhodobá zadlženosť	18,8%	23,7%	27,4%
Krátkodobá zadlženosť	4,7%	6,3%	3,6%
Finančná páka	1,34	1,46	1,46
Platobná neschopnosť obchodná	4,97	1,47	1,31

Platobná neschopnosť celková	0,07	1,30	1,53
Úrokové krytie	100,13	-44,20	441,80
Krytie dlhovej služby	-1,38	34,34	411,46

Ukazovatele likvidity	2023	2022	2021
Likvidita 1. stupňa	0,38	0,15	0,26
Likvidita 2. stupňa	13,47	0,94	0,95
Likvidita 3. stupňa	13,48	0,94	0,95
Finančné účty/Aktíva	2,0%	0,6%	0,9%

Ukazovatele rentability	2023	2022	2021
Návratnosť vlastného kapitálu	0,4%	-0,6%	-1,3%
Návratnosť aktív	0,3%	-0,4%	-0,9%
Návratnosť aktív (EBIT)	1,6%	0,2%	-0,9%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	2,2%	0,3%	-1,3%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	1,7%	0,2%	-0,9%
Návratnosť investovaného kapitálu	0,4%	-0,6%	-1,3%

Ukazovateľ aktivity	2023	2022	2021
Doba obratu aktív	1 595,76	1 340,08	2 150,48
Obrat aktív	0,23	0,27	0,17
Obrat zásob	2 625,00	68 179,98	17 560,99
Doba obratu zásob	0,14	0,01	0,02
Obrat neobežného majetku	0,83	0,31	0,18
Obrat obežného majetku	0,32	2,44	4,97
Doba obratu pohľadávok	1 115,80	123,19	61,20
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	1 107,45	121,43	59,57
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	9,77	50,80	48,16
Doba splácania záväzkov	99,49	101,99	96,87
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	74,38	84,04	77,49
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	64,93	86,64	88,20

Ďalšie ukazovatele	2023	2022	2021
Osobné náklady/Pridaná hodnota	0,47	0,49	0,66
Stupeň prevádzkovej páky	1074,6%	-12,6%	-19,4%
Efektívna daňová sadzba	82,0%	343,2%	N/A
Krytie personálnych nákladov	2,11	2,04	1,51
Krytie personálnych nákladov a odpisov	1,18	1,09	0,78
Prirážka	33,8%	21,4%	25,0%
Finančná efektívnosť tržieb	-0,01	0,05	-0,02
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	-13,96	100,73	-14,70
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	-109,85	21,34	-106,89
Stupeň oddĺženia	-91,0%	468,6%	-93,6%
Krátkodobá toková oddĺženosť	-482,0%	2271,8%	-817,5%
Úverová zadlženosť			
Miera zadlženosti vlastného imania	33,1%	46,5%	46,0%

Credit Scoring	2023	2022	2021
Altmanovo Z-skóre	2,71	1,77	1,60
INDEX 05	6,03	1,12	-1,27
Quick test	10,00	13,00	13,00
Binkertov model	2,66	2,10	2,84
In. Bonity	0,93	0,38	-0,02
Tafflerov model	0,61	0,12	-0,09

6) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

V roku 2023 došlo k zmene počtu zamestnancov k 31.12.2023. V roku 2023 Spoločnosť zamestnávala zamestnancov potrebných pre zabezpečenie nevyhnutných činností súvisiacich so správou areálu, ako aj poskytovala vybrané služby. V roku

2023 bol ročný prepočítaný stav zamestnancov 24 fyzický stav k 31. decembru 2023 predstavoval 12 zamestnancov.

8) Oblasť riadenia a kontroly

V roku 2023 všetky vykonávané činnosti boli v spoločnosti realizované na základe platných rozhodnutí a nariadení orgánov štátnej správy.

V roku 2023 akciová spoločnosť plnila všetky podmienky a povinnosti v oblasti ochrany životného prostredia v zmysle platných zákonov a predpisov.

9) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Dňa 26. apríla 2024 sa konalo rokovanie mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosti, na ktorom bol schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o predaji časti podniku uzatvorenej dňa 28.12.2023 medzi spoločnosťou Priemyselný park Štúrovo, a.s. ako predávajúcim a spoločnosťou Industrial park Štúrovo, s.r.o. ako kupujúcim.

V Slovenskej republike ako aj vo svete naďalej ovplyvňuje podnikanie vojnový konflikt vyvolaný Ruskom na Ukrajine. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno v súčasnosti predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Avšak momentálne nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania v činnosti v roku 2024.

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023 okrem vyššie spomenutého.

10) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

V roku 2024 Priemyselný park Štúrovo a.s. plánuje rozbehnúť investičný zámer vybudovania fotovoltaikej elektrárne a naďalej distribuovať a dodávať elektrickú energiu.

11) Informácie o nákladoch na činnosti v oblasti investícií, výskumu a vývoja

Spoločnosti Priemyselný park Štúrovo a.s. v roku 2023 významne investovala do investičného zámeru, v blízkej budúcnosti, vybudovať fotovoltaickú elektrárňu vo výške 184,5 tis. EUR.

12) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. nevlastní akcie ani podiely v iných spoločnostiach.

13) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Valné zhromaždenie schválilo dňa 11. decembra 2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná strata za rok 2022 vo výške 98 418,76 EUR bola rozdelená nasledovne:

Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	98 418,76
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	-
Spolu	98 418,76

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk v hodnote 62 226,64 EUR za rok 2023 prevodom na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov

14) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Na spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

15) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú jednotku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

16) Správa audítora

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2023 overila firma Ing. Ľudovít Fiala - IFL so sídlom Veľkoblahovská 6750/9E, 929901 Dunajská Streda