



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom a konateľom spoločnosti Prima Slovakia s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Podmieneny názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Prima Slovakia s. r. o. (IČO 36 398 012), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvov skutočnosti uvedenej v časti základ pre podmienený názor našej správy, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Celková hodnota pohľadávok z obchodného styku vykázaná v súvahe v netto hodnote je 1.041.657 EUR. Z vybranej vzorky pohľadávok sme nedokázali získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy na overenie pohľadávok v hodnote 211.281 EUR. K tejto časti pohľadávok z obchodného styku sa nevieme vyjadriť.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko

v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti I. tejto správy.

Liptovský Mikuláš, 3. september 2024

Audítorská spoločnosť
Stopercentná daňová, s. r. o.
OR Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 73695/L
Bernolákova 1054/14
Číslo licencie SKAU 233
031 01 Liptovský Mikuláš

Zodpovedný audítor
Ing. Eva Gonšenicová
Číslo dekrétu 1125



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 2 7 4 2 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 6 3 9 8 0 1 2	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 4 3 . 1 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r i m a S l o v a k i a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ ULICA

Číslo

4 5 8 1 / 3 C

PSČ

Obec

0 3 1 0 1 L I P T O V S K Ý M I K U L Á Š

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O b c h . r e g . O k r . s ú d u Ž i l i n

a , O d d . | S r o , v l . . 1 2 8 2 8 - L

Telefónne číslo

0 9 0 5 7 1 6 6 5 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

T R N O V S K A @ P R I M A S L O V A K I A . S K

Zostavená dňa:

2 4 . 0 5 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 4 3 0 6 0 0	3 3 6 4 1 3 9			
			4 0 6 6 4 6 1		3 3 4 7 0 3 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 8 5 9 5 0 4	1 8 3 5 2 3 4			
			4 0 2 4 2 7 0		1 7 3 1 3 3 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 8 5 3 7 5 4	1 8 2 9 4 8 4			
			4 0 2 4 2 7 0		1 7 2 5 5 8 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 9 4	1 9 4			
					7 7 9 1		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 1 0 6	1 5 3 0 1			
			8 0 5				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 8 0 1 2 8 3	1 7 7 7 8 1 8			
			4 0 2 3 4 6 5		1 6 7 8 9 6 1		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 2 0 0 4	3 2 0 0 4	3 7 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 1 6 7	4 1 6 7	1 8 3 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 7 5 0	5 7 5 0	5 7 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			5 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	5 0 0 0	5 0 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	7 5 0	7 5 0	7 5 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 5 4 6 5 2	1 5 1 2 4 6 1	
			4 2 1 9 1		1 6 0 1 9 9 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 0 8 9 7	8 8 8 7 2	
			1 2 0 2 5		1 3 6 0 4 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 1 0 7 2	4 1 0 7 2	
					2 7 4 3 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 9 8 2 5	4 7 8 0 0	
			1 2 0 2 5		1 0 8 6 0 6
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 0 2 0 0	5 0 2 0 0	
			0		3 1 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 0 2 0 0	5 0 2 0 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 0 2 0 0	5 0 2 0 0			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			3 1 3		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 0 0 4 7 0	1 3 7 0 3 0 4			
			3 0 1 6 6		1 4 6 3 6 6 8		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 7 1 8 2 3	1 0 4 1 6 5 7			
			3 0 1 6 6		1 4 5 8 8 0 9		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 2 1 3 8	1 4 2 1 3 8			
					2 6 7 2 4 1		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 2 9 6 8 5	8 9 9 5 1 9	
			3 0 1 6 6		1 1 9 1 5 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 0 9 8 2 1	2 0 9 8 2 1	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 8 7 9 8	1 1 8 7 9 8	
					4 7 8 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 8	2 8	
					7 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 0 8 5	3 0 8 5	1 9 7 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 1 4	1 1 1 4	1 9 7 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 7 1	1 9 7 1		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 4 4 4	1 6 4 4 4	1 3 7 0 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 1	4 1	1 6 5	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 5 0 0	1 5 5 0 0	1 2 4 7 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 0 3	9 0 3	1 0 6 3	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 3 6 4 1 3 9	3 3 4 7 0 3 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 3 8 1 6	1 1 8 1 1 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 0 5 8 1 3	1 1 6 7 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 0 5 8 1 3	1 1 6 7 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 0 6 9 9	9 9 1 3 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 2 0 3 2 3	3 1 8 3 6 3 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 7 1 3 8 1	7 5 8 0 8 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 6 7 1 2 9	1 0 2 6 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 6 6 3	9 2 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 9 8 5 8 1	7 4 6 8 9 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 0 5 3 4 7 8	1 9 4 2 3 5 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 4 2 7 3	1 3 4 7 3 4 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		9 5 8 3 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	3 7 1 6 0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 2 7 1 1 3	1 2 5 1 5 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		2 2 9 0 3
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 7 6 2 2	4 0 7 4 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 7 0 3	7 2 5 3 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 7 5 9	3 3 8 9 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 1 1 2 1	4 2 4 9 3 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 1 3 6	1 1 6 8 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 1 3 6	1 1 6 8 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 8 1 3 2 8	4 7 1 5 0 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	5 0 0 0 0 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		4 5 2 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		7 4 8 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		3 7 8 0 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 7 2 7 0 3 8	7 6 1 2 2 1 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 6 6 8 8 0 7	1 1 2 3 8 1 8 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 8 0 0	2 4 9 2 2 7 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 4 9 5 7 1 1	4 7 6 1 6 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		7 7 9 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 0 3 4 9 5	1 0 1 8 6 7 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 6 4 8 0 1	2 9 5 7 7 8 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 4 3 3 4 7 9	1 1 0 5 7 6 1 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 0 0 0	2 0 3 2 0 7 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 9 0 2 0 0	2 6 1 8 4 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	2 3 3 0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 2 8 6 4 0	1 0 6 9 5 5 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 0 4 3 2 8	1 0 1 3 7 7 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 3 2 5 5	7 1 4 4 0 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 6 8 2 9	2 4 8 2 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 4 2 4 4	5 1 1 2 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 6 8 9 1	5 6 9 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 7 8 4 4 4	6 4 7 7 5 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 7 8 4 4 4	6 4 7 7 5 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 6 2 9 0 8	8 1 6 1 4 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 1 4 5	2 5 4 1 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 3 8 8 3	2 7 7 7 5 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 5 3 2 8	1 8 0 5 7 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 7 5 3 4 1	1 5 4 1 6 8 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 2 7 9	9 1 3 5 5 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		9 1 2 2 2 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 2 7 9	8 5 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 2 7 9	8 5 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		4 7 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 8 1 1 2	9 5 7 9 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		9 1 2 2 2 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 2 3 4 2	3 5 6 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 2 3 4 2	3 5 6 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52	2 7 9 5	1 0 7 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 9 7 5	8 9 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 9 8 3 3	- 4 4 3 8 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 5 4 9 5	1 3 6 1 8 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 7 9 6	3 7 0 5 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 4 7 5	4 3 4 0 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 2 1	- 6 3 4 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 0 6 9 9	9 9 1 3 5

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Prima Slovakia s. r. o.
Sídlo:	031 01 Liptovský Mikuláš, Nová ulica 4581/3C
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 27.3. 2001
Hlavný predmet podnikania:	Obchod so stavebným materiálom, kopáčske, zemné a búracie práce, uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Prima Slovakia, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: **nemá náplň**

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 18.12.2023

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

5) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**:

Účtovná jednotka je súčasťou skupiny, ktorá nemá povinnú konsolidáciu.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	60	68
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	60	68
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**: nemá náplň

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Podľa stupňa dokončenia
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku, nasledovne:

- opravná položka k zásobám sa tvorí zo zoznamu skladových kariet s nenulovým stavom, ktoré boli bez pohybu za bežný rok a vybrané položky tovaru v nevyhovujúcom stave a po záruke na základe posúdenia. K položkám tovaru, ktoré sú vo vyhovujúcom stave a je vysoký predpoklad, že budú aj najbližších 12 mesiacov, prípadne jeho záručná doba je vyššia než ďalších 12 mesiacov, sa opravná položka netvorí.

- opravná položka k pohľadávkam sa tvorí k sporným nepremličaným pohľadávkam, teda k pohľadávkam u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Opravná položka vo výške 100% pohľadávky sa tvorí k pohľadávkam viac ako 365 dní po lehote splatnosti a k pohľadávkam voči dlžníkom v súdnom spore, bez ohľadu na dobu omeškania.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2023 bola poskytnutá dotácia od Ministerstva hospodárstva v hodnote 5.612 EUR na krytie zvýšených nákladov na elektrickú energiu v dôsledku zvýšenia cien energií.

e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob vážený aritmetický priemer.

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20	5
Stavby	021	40	2,5
Dopravné prostriedky	022	4	25
Ostatné stroje	022	6	16,66

Komentár k odpisovému plánu:

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladu priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol DHM uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1 700 EUR, sa účtuje na ľarchu účtu 501-Spotreba materiálu. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR zaraďuje spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku. Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu- 518- ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 EUR zaraďuje spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave **nevýznamných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: **nemá náplň**

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy: Spoločnosť neúčtovala v účtovnom období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 o dlhodobom nehmotnom majetku.

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	7 791	0	5 321 664				37 000	1 833	5 368 288
Prírastky	194	16 106	1 157 876				1 152 880	24 334	2 351 390
Úbytky	7 791	0	678 257				1 157 876	22 000	1 865 924
Presuny									
Stav na konci	194	16 106	5 801 283				32 004	4 167	5 853 754
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		0	3 642 703						3 642 703
Prírastky		805	1 059 019						1 059 824
Úbytky			678 257						678 257
Presuny									
Stav na konci		805	4 023 465						4 024 270

<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	7 791	0	1 678 961				37 000	1 833	1 725 585
Stav na konci	194	15 301	1 777 818				32 004	4 167	1 829 484

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	335 110	1 221 902	4 694 979				50 018	4 167	6 306 176
Prírastky			1 812 420				1 799 402		3 611 822
Úbytky	327 319	1 221 902	1 185 735				1 812 420	2 334	4 549 710
Presuny									
37 000	7 791	0	5 321 664				37 000	1 833	5 368 288
<i>Oprávk</i>									
Stav na začiatku		673 405	3 365 321						4 038 726
Prírastky		545 907	1 147 931						1 693 838
Úbytky		1 219 312	870 549						2 089 861
Presuny									
Stav na konci		0	3 642 703						3 642 703
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	335 110	548 497	1 329 658				50 018	4 167	2 267 450
Stav na konci	7 791	0	1 678 961				37 000	1 833	1 725 585

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo: majetok obstaraný finančným prenájomom v zostatkovej účtovnej cene 1 226 429 EUR.

c.1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá náplň.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	123 949
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	1 581 302

Ide o majetok, ktorým sú zabezpečené záväzky z leasingu a leasingových úverov.

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: nemá náplň

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na: nemá náplň

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
Prima Stavebniny, s. r. o., Nová ulica 4581/3C, 031 01 Liptovský Mikuláš	20		980 837	110 100	
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Poznámka: Účtovná závierka dcérskych spoločností k 31.12.2023 bola zostavená.

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	5 000	0	750								5 750
Prírastky		5 000									5 000
Úbytky	5 000										5 000
Presuny											
Stav na konci	0	5 000	750								5 750
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	5 000	0	750								5 750
Stav na konci	0	5 000	750								5 750

g) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania. Významné položky zásob

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	11 195	830			12 025
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	11 195	830			12 025

h) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	x
Zásoby, s obmedzeným právom s nim i nakladať	x

i) **Zákazková výroba** (§ 30 PU)

Všeobecné údaje:

Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období je metóda percenta dokončenia zákazky.

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Hodnota zmluvných výnosov	1 789 234	2 265 334
Hodnota zmluvných výnosov zúčtovaných podľa stupňa dokončenia zákazky	843 080	1 004 183
Celková suma vynaložených nákladov	610 940	747 039
Celková suma vykázaných ziskov	232 140	257 144
Suma prijatých preddavkov	15 000	15 000
Suma zadržanej platby	45 397	50 200

j) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	41 868	7 932	16 078	3 556	30 166
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	41 868	7 932	16 078	3 556	30 166
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

k) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	50 200		50 200
Krátkodobé pohľadávky (R53)	813 117	587 353	1 400 471

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	313		313
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 133 039	372 497	1 505 536

l) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	Maximálne do 500 000 EUR
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

m) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU): nemá náplň

n) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**: nemá náplň

o) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	41
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	15 500
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	903

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania : **splatené základné imanie: 6 640 EUR**

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: **nemá náplň**

3. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov: nemá náplň

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	99 135
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	5 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	94 135
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	99 135

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): nemá náplň

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: nemá náplň

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty: Valným zhromaždením, účtovný zisk ponechá sa ako nerozdelený zisk.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	11 689	14 136	11 689		14 136
- z toho:					
rezerva na nevyčerpané dov.	11 689	14 136	11 689		14 136
					0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	32 626	37 234	32 626	25 545	11 689
- z toho:					
rezerva na nevyčerpané dov.	32 626	37 234	32 626	25 545	11 689
rezerva na audit					

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 071 381		1 071 381
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	839 257	214 221	1 053 478

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	758 087		758 087
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 490 081	452 275	1 942 356

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	1 071 381	758 087
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 071 381	758 087
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 053 478	1 942 356
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1 053 478	1 942 356

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia (okrem bankových úverov)

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
úvery od leasingových spoločností	329 191	
Leasing	1 157 545	1 160 632

Úvery od ČSOB leasing sú zabezpečené zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva na hnutelný majetok v účtovnej hodnote 336 290 EUR. Leasingové záväzky sú zabezpečené predmetom nájmu v účtovnej hodnote 1 226 429 EUR.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	1 794 730	1 794 694	36	21	8
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Iné					
SPOLU:	X	x	X	X	8

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	926	8 551
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 605	6 397
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	5 000	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 605	6 397
Čerpanie sociálneho fondu	5 868	14 022
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	5 663	926

h) Vydané dlhopisy: nemá náplňi.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:

Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	bežné účtovné obdobie	výška úroku p. a. (%)	splatnosť	Bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Splátkový úver	EUR					
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Kontokorentný úver	EUR		471 063	5,976	5/2024	471 501
Bankový úver	EUR		10 265	2,61	12/2024	20 266
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						
Krátkodobá finančná výpomoc	EUR		500 000	8,5	6/2024	

i.2) forma zabezpečenia:

Bankové úvery od VÚB banky, a. s. sú zabezpečené nehnuteľným majetkom vo vlastníctve tretej osoby v účtovnej hodnote 123 949 EUR. Úvery sú ďalej zabezpečené pohľadávkami, ručiteľskými listinami fyzických a právnických osôb, blankozmenkou.

Krátkodobá finančná výpomoc od CBA VEREX, a. s. je zabezpečená vlastnou avalovanou blankozmenkou.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: nemá náplň

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	358 964	798 581		413 736	746 896	
Finančný náklad	16 745	29 207		9 415	7 073	
Spolu	375 709	827 788		423 151	753 969	

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov		

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	135 495	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		28 454	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	37 377		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	151 563		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	21 308		
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		4 475	3,30
9	Odložená daň z príjmov:		321	0,24
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		4 796	3,54

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	136 189	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		28 600	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	77 933		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	7 450		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	206 672		
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		43 401	31,87
9	Odložená daň z príjmov:		-6 347	-4,66
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		37 054	27,21

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby za služby	1 547 348	2 288 484
Tržby za tovar	4 800	2 454 434
Výnosy zo zákazky	3 948 363	2 473 161
Výnosy z predaja nehnuteľnosti		37 845

b) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru	0	7 799
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	0	7 799

c) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja DHM	653 083	895 196
Tržby z predaja materiálu	150 412	123 480
Výnosy z odpis. Pohľ. postúpenie	125 103	420 000
Ostatné výnosy- predaj časti podniku		2 275 918
Ostatné výnosy	239 697	261 869

d) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	623 255	714 402
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	156 290	178 665
Zdravotná poisťovňa	60 539	69 581
Iné osobné a sociálne náklady	64 244	51 126
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	904 328	1 013 774

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		912 220
Výnosové úroky (662)	8 279	856
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		475
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	8 279	913 551

f) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Oprava a údržba	82 748	89 800
Prevádzkové	92 200	86 307
Subdodávateľské služby	781 163	649 805
Reklama a inzercia	22 908	19 285
Ostatné služby	349 621	224 361
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	1 328 640	1 069 558

g) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Zostatková cena predaného DHM	511 799	776 377
Predaný materiál	51 109	39 772
Odpis pohľadávky	125 103	421 525
Opravné položky k pohľadávkam	- 8 145	25 410
Poistné	73 627	83 546
Ostatné náklady- predaj časti podniku		2 249 999
Ostatné náklady	35 151	22 443

h) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		912 220
Nákladové úroky (562)	92 342	35 678
Kurzové straty počas roku (563.A)	2 795	1 071
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	12 975	8 966
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	108 112	957 935

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	2 755	6 000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

4) Suma čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	4 800	2 492 279
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	5 495 711	4 761 644
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	226 527	358 290
Čistý obrat celkom	5 727 038	7 612 213

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	6 291 061	8 002 761
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	26 371	90 500
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	4 800	3 000

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmieneny majetok** – Spoločnosť neviduje podmienený majetok

1b) **Podmienené záväzky** – Spoločnosť neviduje podmienené záväzky

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: nemá náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): nemá náplň

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)**

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou jednotkou a spriaznenými osobami:

2)

Spriaznená osoba: materská spoločnosť Záborský, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Pohľadávky k 31.12.2023	142 138	267 241

Spriaznená osoba: spoločnosť, v ktorej má podstatný vplyv Prima Stavebniny, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup (služby)	40 800	20 400
Nákup (materiál)	101 958	115 496
Predaj (služby)	35 688	
Záväzky k 31.12.2023	37 160	95 827

Spriaznená osoba: Prima Slovakia reality, s. r. o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Náklady (služby)	46 800	29 900
Predaj (služby)	1 519	
Záväzky k 31.12.2023		18 720

Spriaznená osoba: iné spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
záväzky (pôžičky)	322 595	418 171
záväzky (pôžičky) -zostatok k súvahovému dňu	0	0

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** –Spoločnosť neposkytla žiadne plnenia na súkromné účely štatutárnemu orgánu, dozornému orgánu ani inému orgánu účtovnej jednotky.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nemá náplň

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nemá náplň

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nemá náplň

Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)				Stav k 31.12.2023 f
	Stav k 01.01.2023 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a					
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 678	0	0	94 135	105 813
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	99 135	130 699	0	-99 135	130 699
Spolu	118 117	130 699	0	-5 000	243 816

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 01.01.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a		c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	826 992	0	912 220	96 905	11 678
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	96 905	99 135	0	-96 905	99 135
Spolu	931 201	99 135	912 220	0	118 117

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Vysvetlivka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	z VZ a S zisk +/- strata - (z účtov 60-67,697,698 a 5057,597,598)	135 495	136 189
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>		434 504	1 161 041
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	účet 551	578 444	647 750
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	ZC pri likvidácii majetku (551), darovanom majetku (543), manku a škode (549)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	účet 557(+), účet 657 (-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	ZS sk. 45, prírastok (+), úbytok (-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	505,547,553,565,sk 61 tvorba (+), zrušenie (-)	-9 372	-237 673
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	ZS sk 38: 381,382,385 ako pohr., 383,384 ako záväzok	-48 024	-79 846
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	z účtu. sk. 66	0	912 220
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	z účtu 562	92 342	35 678
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	z účtu 662	-8 279	-856
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	z účtu 663		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	z účtu 563		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	súčet rozdielov (641-541) a (661-561) zisk (-), strata (+)	-141 284	-118 819
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-29 322	2 587
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>		-730 860	1 632 550

A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	ZS sk 31, 33, 34 (bez 341 a dotácií na IČ), 35, 37, prírastok(-), úbytok (+) v brutto cene	95 102	653 133
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	ZS sk. 32, 33, 34 (bez 341), 36,37, 398,ZS KTK úveru (účet 221),472, prírastok(+),úbytok(-)	-872 300	242 810
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	ZS sk 11,12,13, prírastok (-), úbytok (+)	46 339	736 607
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	ZS (KS-PS) sk 25 bez peň. ekvivalentov, prírastok(-), úbytok (+)	0	0
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>		-160 860	2 929 780
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 662	8 279	8 279
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	z účtu 562	-92 342	-92 342
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 665	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	obrat MD účtu 364	0	0

	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>		-244 923	2 845 717
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	z účtu 341 skutočné výdavky po odpočítaní preplatkov	-51 833	-60 232
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	z účtu 681,682,688	0	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	z účtu 581,582,588	0	0
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>		-296 756	2 785 485
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	obrat MD účtu 041+/- ZS 051, príř. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	obrat MD účtu 042+/- ZS 052, príř. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	-1 171 320	-1 797 069
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	obrat MD účtu 043+/- ZS 053, príř. sa pripočíta, úbytok sa odpočíta	0	-907 220
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	z účtu 641		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	z účtu 641	653 083	895 196

B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	z účtu 661, 665		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	obrat MD účtu 066		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	obrat D účtu 066		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	obrat MD účtu 067		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	obrat D účtu 067		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	z účtu 662		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	z účtu 665		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	z účtu 341		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	príjmy z dotácií na IČ z účtu 346		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)		-518 237	-1 809 093
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	z Dal účtu 353	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	z Dal účtu 353, alebo 413	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	z Dal účtu 413		

C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	Z Dal účtu 354	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	z MD účtu 365,379	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	vyrovnanie podiely spol., členov a iné úhrady zo zníženia vl. Imania, z MD účtu 365		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		0	0

C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		816 104	-1 095 281
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	z Dal účtu 473,375	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	z MD účtu 473,375	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	z Dal účtu 461	32 872	47 856
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	z MD účtu 461	-22 607	-99 692
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	z Dal účtu 471, 479, 249, prípadne 365	1 323 975	151 163
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	z MD účtu 471,479, 249, prípadne 365	-515 049	-1 650 135
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	z MD účtu 474	-1 381 740	-1 391 600
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	z Dal účtu 474, 479, prípadne krátkodobé 379	1 378 652	1 847 126
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	z MD účtu 479, prípadne krátkodobé 379		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z účtu 562		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z obratu MD účtu 364		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú			

	za peňažné toky z investičnej činnosti (-)			
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	z účtu 341		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C.	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>		816 104	-1 095 281
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)		1 111	-69 648
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		1 974	71 622
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		3 085	1 974
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		3 085	1 974

Výročná správa

za účtovné obdobie k 31.12.2023

Obchodné meno: Prima Slovakia s.r.o.

Sídlo: Nová ulica 4581/3C, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyhotovená dňa: 31.07.2024

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie výročnej správy:

OBSAH

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti
2. Charakteristika spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Vývoj a stav účtovnej jednotky
 - 4.1. Finančná analýza
 - 4.2. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť a životné prostredie, ostatné informácie
 - 4.3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

5. Predpokladaný budúci vývoj podniku

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023 a k overeniu výročnej správy za rok 2023
2. Súvaha
3. Výkaz ziskov a strát
4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, vážení zamestnanci,

dovoľte mi, aby som Vám úprimne poďakoval v mene spoločnosti Prima Slovakia s. r. o.

Predovšetkým za Vašu skvelú spoluprácu a prínos v roku 2023.

Pri bilancovaní roku 2023 môžeme povedať, že sme boli úspešní obchodne, ekonomicky i finančne. Spoločnosť plnila predsavzaté ekonomické a finančné kritéria.

Obchodne sa nám podarilo uzatvoriť zmluvy na zákazky a vyťažiť vlastné kapacity po celý rok 2023.

Vzhľadom k turbulentnému trhovému prostrediu sa budeme i naďalej usilovať, aby naša spoločnosť v nasledujúcom období stabilizovala svoje pozície na tuzemskom trhu v predaji stavebného materiálu a odbore stavebných prác (oprava alebo budovanie inžinierskych sietí, spevňovanie plôch).

Jedným z hlavných dlhodobých cieľov je vytvoriť perspektívnu a silnú spoločnosť, ktorá bude ekonomicky i odborne konkurencieschopnou na trhu.

Peter Záborský
konateľ spoločnosti

2. Charakteristika spoločnosti

IDENTIFIKAČNÉ A KONTAKTNÉ ÚDAJE

Prima Slovakia s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Nová ulica 4581/3C, Liptovský Mikuláš

PSČ: 031 01

IČO: 36398012

IČDPH: SK2020127428

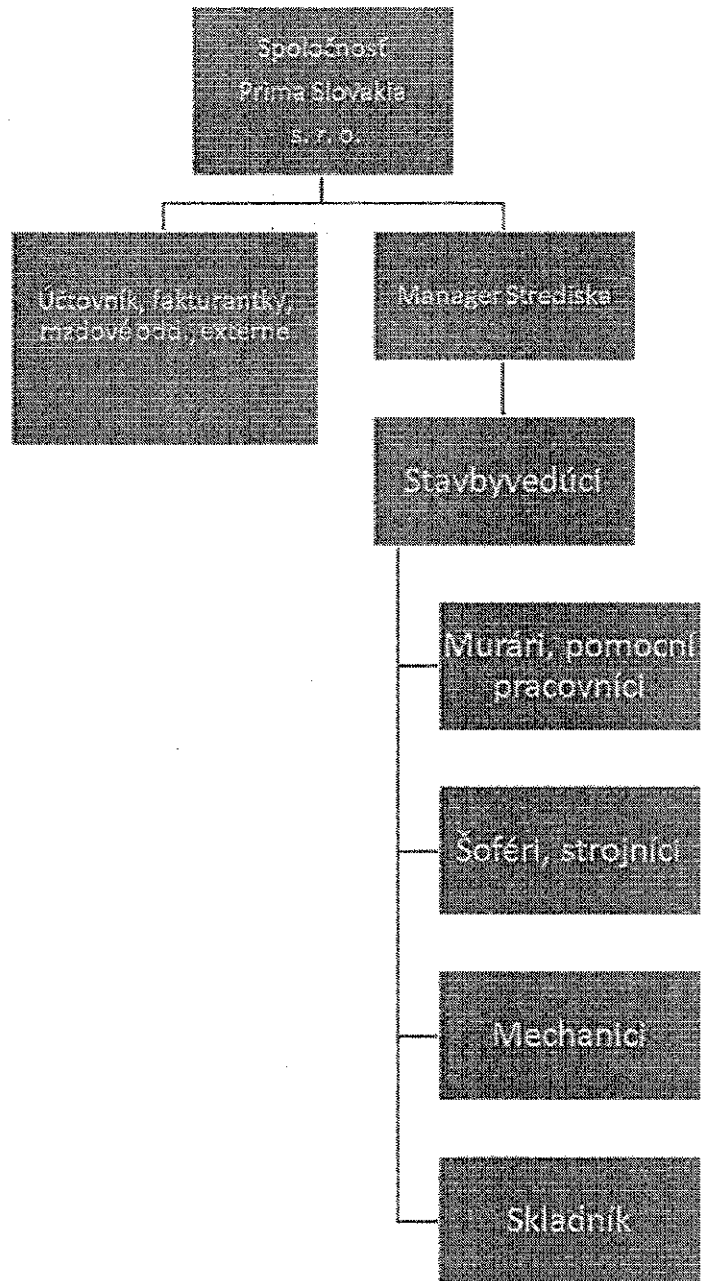
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 12828/L, deň zápisu 27.marca 2001.

PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti Prima Slovakia s. r. o. je:

- Predaj a preprava stavebného materiálu
- Vykonávanie práce strojmi
- Kopáčske, zemné a búracie práce
- Nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
- Prenájom hnutel'ných a nehnuteľných vecí

3. Organizačná štruktúra spoločnosti



4. Vývoj a stav účtovnej jednotky

4.1. Finančná analýza

a) Absolútne finančné ukazovatele – tržby, dlhodobý hmotný majetok a obežný majetok:

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Tržby z predaja tovaru	4 072 796 €	2 454 434 €	4 800 €
Náklady na predaný tovar	3 211 078 €	2 012 904 €	4 000 €
Obchodná marža	861 718 €	441 530 €	800 €

Rok 2023 priniesol pokles tržieb z predaja tovaru o 99,80% oproti roku 2022. Zároveň ale došlo aj k poklesu nákladov na predaný tovar za rok 2023 o 99,80% oproti roku 2022, v dôsledku čoho bola obchodná marža za rok 2023 nižšia o 99,82 %. Tržby z predaja tovaru sa znižili z dôvodu predaja časti podniku v roku 2022. Túto časť podniku sme predali spoločnosti Prima Stavebniny, s.r.o..

Doprava a stavebná mechanizácia:

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Tržby z predaja služieb	2 156 891 €	2 288 484 €	1 547 348 €
Výnosy zo zákaziek	1 113 546 €	2 473 160 €	3 948 363 €
Tržby z predaja nehnuteľností na predaj	134 083 €	37 845 €	0 €
Náklad na predanú nehnuteľnosť	156 364 €	19 173 €	0 €

Rok 2023 priniesol pokles tržieb z predaja služieb o 32,39 % oproti roku 2022. Výnosy zo zákaziek za rok 2023 priniesli nárast o 59,65 % oproti roku 2022.

Dlhodobý hmotný majetok (DHM):

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Samostatné hnutelné veci - brutto	4 694 979 €	5 321 664 €	5 801 283 €
Samostatné hnutelné veci - korekcia	3 365 321 €	3 642 703 €	4 023 465 €
Samostatné hnutelné veci - netto	1 329 658 €	1 678 961 €	1 777 818 €

Hodnota samostatných hnutelných vecí narástla z dôvodu vyššej investície do dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení.

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Stavby - brutto	1 221 902 €	0 €	16 106 €
Stavby - korekcia	673 405 €	0 €	805 €
Stavby - netto	548 497 €	0 €	15 301 €

V roku 2022 došlo k významnému úbytku stavieb z dôvodu nepeňažného vkladu do spoločnosti Prima Slovakia Reality, s.r.o.. V roku 2023 bola zaradená ako dlhodobý majetok stavba komín, ktorá bola pôvodne evidovaná ako nehnuteľnosť na predaj.

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Pozemky	335 110 €	7 791 €	194 €

V roku 2022 došlo k významnému úbytku stavieb z dôvodu nepeňažného vkladu do spoločnosti Prima Slovakia Reality, s.r.o.. V roku 2023 bol predaný pozemok spoločnosti Hruška Family, s.r.o.

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Obstarávaný DHM	50 018 €	37 000 €	32 004 €
Preddavok na DHM	4 167 €	1 833 €	4 167 €

Ide o dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol obstaraný v roku 2023 obstaraný a ešte nebol zaradený do majetku.

Obežný majetok:

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Index zmeny
Zásoby	865 260 €	136 040 €	88 872 €	0,65
pohľadávky	1 886 517 €	1 463 981 €	1 420 504 €	0,97
Finančný majetok	71 622 €	1 974 €	3 085 €	1,56

b) Pomerové finančné ukazovatele – zadlženosť, likvidita, rentabilita:**Zadlženosť**

Ukazovateľ celkovej zadlženosti vyjadruje štruktúru finančných zdrojov. Podiel vlastného a cudzieho kapitálu ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku a aj rentabilitu vlastného kapitálu.

Ukazovateľ celkovej zadlženosti = (cudzie zdroje / majetok spolu) x 100

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Cudzie zdroje	4 184 678 €	3 228 917 €	3 120 323 €
Majetok	5 115 890 €	3 347 034 €	3 364 139 €
Celková zadlženosť	81,80 %	96,47 %	92,75 %

Úverová zaťaženosť = (bankové úvery a iné pôžičky / majetok spolu) x 100

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Bankové úvery a pôžičky	1 919 493 €	481 766 €	1 310 519 €
Majetok	5 115 890 €	3 347 034 €	3 364 139 €
Úverová zaťaženosť	37,52 %	14,39 %	38,96 %

Likvidita

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť podniku uhrádzať splatné záväzky.

Likvidita 1. stupňa (okamžitá) = pohotovú prostriedky / krátkodobé záväzky

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Finančné účty	71 622 €	1 974 €	3 085 €
Krátkodobé záväzky	1 760 788 €	1 942 356 €	1 053 478 €
Likvidita 1. stupňa	0,04	0,001	0,003

Likvidita 2. stupňa (bežná) = (pohotovú prostriedky + pohľadávky) / krátkodobé záväzky

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Finančné účty	71 622 €	1 974 €	3 085 €
Krátkodobé pohľadávky	1 851 267 €	1 463 668 €	1 370 304 €
Krátkodobé záväzky	1 760 788 €	1 942 356 €	1 053 478 €
Likvidita 2. stupňa	1,09	0,75	1,30

Likvidita 3.stupňa (celková) = obežné aktíva / krátkodobé záväzky

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Obežný majetok	2 823 399 €	1 601 995 €	1 512 461 €
Krátkodobé záväzky	1 760 788 €	1 942 356 €	1 053 478 €
Likvidita 3. stupňa	1,60	0,82	1,44

Optimálna hodnota ukazovateľa je 1,6 – 2,5. Hodnota celkovej likvidity naznačuje, či je podnik likvidný v dlhodobejšom časovom horizonte.

Možno konštatovať, že v roku 2023 došlo k zlepšeniu likvidity 3. stupňa, hlavne z dôvodu zníženia záväzkov.

Rentabilita

Rentabilita podniku - vyjadruje schopnosť podniku hrať z prostriedkov získaných predajom svojich výkonov nielen vynaložené celkové vlastné náklady, ale dosahovať ešte určitý peňažný výnos, čiže hrubý zisk.

Rentabilita tržieb = (čistý zisk / tržby) x 100%

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Čistý zisk	96 905 €	99 135 €	130 699 €
Tržby za tovar a služby	7 477 317 €	7 253 923 €	5 500 511 €
Rentabilita tržieb	1,29 %	1,37 %	2,38 %

Rentabilita vlastného imania = (čistý zisk / vlastné imanie) x 100%

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Čistý zisk	96 905 €	99 135 €	130 699 €
Vlastné imanie	931 201 €	118 117 €	243 816 €
Rentabilita vlastného imania	10,41 %	83,93 %	53,61 %

Rentabilita celkových aktív = (čistý zisk / aktíva celkom) x 100%

	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Čistý zisk	96 905 €	99 135 €	130 699 €
Aktíva	5 115 890 €	3 347 034 €	3 364 139 €
Rentabilita celkových aktív	1,89 %	2,96 %	3,89 %

Základnou cestou zvyšovania rentability je zvyšovanie peňažných výnosov (najmä tržieb) a znižovanie celkových nákladov.

4.2. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť a životné prostredie, ostatné informácie

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť:

Spoločnosť Prima Slovakia s. r. o. zamestnáva k 31.12.2023 na trvalý pracovný pomer 60 zamestnancov. Oproti roku 2022 spoločnosť znížila počet zamestnancov o 8.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie:

Charakter podnikateľskej činnosti spoločnosti Prima Slovakia má významný vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť sa zaoberá prepravou, výkopovými a zemnými prácami, výstavbou spevnených plôch, realizáciou inžinierskych sietí, poradenstvom pri technologických postupoch. Má prepracovanú komplexnú likvidáciu stavebných objektov, ktorá zahŕňa návrh technologických postupov, zastupovanie na príslušných úradoch, samotné demolačné práce, likvidáciu vzniknutého odpadu a opätovné využitie recyklovateľných vybraných hmôt. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši bol v roku 2008 spoločnosti udelený súhlas na prevádzkovanie zberného a recyklačného strediska na zhodnocovanie stavebných odpadov a v roku 2015 dostala spoločnosť aj súhlas na mobilné drvenie od KÚ ŽP v rámci celého Slovenska. Odpady ako betón, tehly, obklady a dlaždice, keramika, bitúmenové a iné zmesi, zmiešané odpady a iné sú spracovávané mobilným drvičom. Vzniknutý recyklát v rôznych frakciách je ďalej použiteľný. Recyklačné stredisko vykonáva aj uskladnenie a drvenie betónov, železobetónov, asfaltov a stavebnej sute v recyklačnom stredisku a predaj recyklátov. Od roku 2015 spoločnosť zaviedla systém manažérstva kvality ISO 9001:2008, systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2004 a systém manažérstva BOZP podľa BS OHSAS 18001:2007. Od roku 2020 máme vyhlásenie zhody výrobkov na recykláty frakcie 0/63, 0/90, 0/16. A v tomto roku prebehla aj rozsiahlejšia rekonštrukcia priestorov, ktorá bude aj naďalej pokračovať

Ostatné informácie

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú jednotu v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Ďalšie údaje na základe osobitných predpisov nie sú požadované.

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely ani podiely materskej spoločnosti UJ.

4.3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by zásadne ovplyvnili činnosť spoločnosti.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti podniku

Zámer pre rok 2024

Tržby z predaja služieb	2 000 000 €
Výnosy zo zákaziek	4 000 000 €
Ostatné výnosy	300 000 €
Tržby spolu	6 300 000 €
Spotreba materiálu a energií	2 900 000 €
Opravy	150 000 €
Služby	1 400 000 €
Osobné náklady	1 000 000 €
Dane a poplatky	50 000 €
Odpisy	600 000 €
Finančné náklady	100 000 €
Náklady spolu	6 200 000 €
<i>Plánovaný hrubý zisk</i>	<i>100 000 €</i>

Vízia:

- udržanie si pozície silnej a stabilnej stavebno-obchodnej firmy nielen v okrese Liptovský Mikuláš, ale v celom žilinskom regióne

Ciele:

- stabilizácia firmy
- zlepšenie pracovného prostredia
- vzdelávanie zamestnancov
- oslovenie ďalších firiem ohľadne spolupráce
- získanie nových stavebných zákaziek
- optimalizácia skladových zásob
- efektívny marketing
- zlepšiť kontrolný systém v spoločnosti

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Spoločnosť za rok 2023 dosiahla výsledok hospodárenia – zisk vo výške 130 698,57 €.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023 je nasledovný:

- 1) povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 0 €
(zákonný rezervný fond je tvorený do maximálnej výšky)
- 2) prídel do sociálneho fondu vo výške 5 000,00 €
- 3) výplata podielov na zisku vo výške 0 €
- 4) ponechať ako nerozdelený zisk –
preúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 125 698,57 €