

# VÝROČNÁ SPRÁVA

2023



**EKO SVIP, s.r.o.**

za účtovné obdobie od 01 01 2023 do 31 12 2023

28. júl 2024

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Peter Bujňák - konateľ spoločnosti

## **Obsah:**

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
  - Štruktúra majetku
  - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
  - Výkaz ziskov a strát
  - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2024

## **Príloha:**

Správa audítora  
Účtovná závierka za rok 2023

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky

## 1. Správa vedenia

### Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Peter Bujňák

Prokúra: Ing. Marcela Bujňáková

Spoločníci: stav k 31.12.2023

Ing. Anton Bujňák

Ing. Peter Bujňák

Ing. Marcela Bujňáková

Spoločníci: zmena od 13.04.2024:

Ing. Peter Bujňák

Ing. Marcela Bujňáková

Mudr. Anna Kaperáková

Ing. Antónia Zaujecová

Ing. Dominika Kochanová

Anna Bujňáková

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

### Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržiavaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

## Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. Počet pracovníkov firmy sa v r. 2023 zvýšil na 79 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov je 6. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2023 firma vynaložila celkové osobné náklady v hodnote 1 871 104,- €.

## Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Peter Bujňák – konateľ

Ing. Marcela Bujňáková – prokurista

Mário Lisoň – výrobný riaditeľ

Ing. Paľo Urda – technický riaditeľ

Ing. Roman Seliga – ekonomický riaditeľ

### Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

## Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti**

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

#### **STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2023**

BD 8 b.j. Krásna Lúka

BD 15 b.j. Domaňovce

Výstavba 6 RD v obci Studenec

Rozšírenie vodovodnej siete Lipany

Rozšírenie kanalizácie Bánov

Kanalizácia Ďurkov

VVS Kanalizácia Fintice

VVS Kanalizácia Prešov ul. Fintická - tlaková kanalizácia

StVS ÚV Malinec

TuCon - Gabčíkovo - Kanalizácia Baka

Cyklistická infraštruktúra mesta Prešov

Vodovod a VDJ Červenica

Kanalizácia Nesvady sub. pre TuCon-STRABAG

VVS Kanalizácia Bardejov

VVS Kanalizácia Pereš KE

VVS Kanalizácia ul. Mlynárska KE

VVS Okrskové vodomerné šachty KE

Zberný dvor Torysa

VVS Vodojem Stropkov

Revitalizácia medziblokov Lipany

Torysa ZTI (chodník, cesta, kanal)

VVS Hyg. slučka Bardejov

VDJ Veľký Lipník

## 2.Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2022	2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	12 865 553	18 907 301
Náklady na hospodársku činnosť	12 465 316	18 472 572
HV z hospodárskej činnosti	400 237	434 729
HV z finančnej činnosti	-106 995	- 194 416
Zisk pred zdanením	293 242	240 313
Aktíva netto celkom	9 429 621	8 286 265
Vlastné imanie	1 936 700	2 128 584

### Výnosy :

V roku 2023 došlo k nárastu výnosov o 47 % oproti roku 2022, keď na rok 2023 boli pripravené stavebné projekty na realizáciu pre mestá a obce zo strany investorov, a navyše v roku 2023 sa naplno rozbehla stavebná výroba po pandemických rokoch.

V roku 2023 došlo k zvýšeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2022 o 34 492 € v dôsledku zvýšeného objemu výroby a vyšších tržieb. Avšak zisk pred zdanením poklesol o 52 929 € v dôsledku zvýšených nákladov na požičaný cudzi kapitál.

Výnosy	rok 2022 €	rok 2023 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	12 630 708	18 529 202
Tržby z predaja dlh. majetku	53 471	144 176
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	175 296	233 923
Výnosy z finančnej činnosti	1	0

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

### Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku vzrástli, jedná sa v prevažnej miere o nárast nakupovaných subdodávok
- znížil sa objem spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku
- nárast osobných nákladov o 380 450 € je spôsobený zvýšeným počtom zamestnancov, vzhľadom na zvýšené plnenie objemu výroby tak, aby nebola ohrozená realizácia zazmluvneného výrobného programu spoločnosti ale aj zvýšením miezd zamestnancov

Štruktúra nákladov	rok 2022 €	rok 2023 €
Spotreba materiálu	2 331 617	2 228 527
Služby	8 219 065	13 384 817
Osobné náklady	1 490 654	1 871 104
Dane a poplatky	36 229	83 811
Odpisy	276 459	355 248
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	22 947	140732
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	88 345	98 940

**Bilančné položky spoločnosti :**

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2023 je v netto výške 8 286 265 € a oproti minulému roku sa znížila o 1 143 356 €.

**Neobežný majetok** je v netto výške 1 679 202 €, oproti roku 2022 sa zvýšil o 95 439 € a tvoria ho:

dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 18 841 €, budovy v hodnote 375 254€, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 1 167 169 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 117 938€.

**Obežný majetok** vo výške 6 565 969 € sa znížil oproti minulému roku o 1 260 612 €.

Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 381 732 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť vo výške 164 436 €, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 159 050 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 6 192 518 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 5 431 472 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 628 410 €, daňových pohľadávok vo výške 82 427 €, iných pohľadávok v sume 50 209 €.

Finančné účty v hodnote 49 965 € sú tvorené hotovosťou v sume 10 857 € a účtami v bankách vo výške 39 108 €.

**Záväzky** sú vo výške 6 113 379 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 934 766 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 4 115 384 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 3 614 868 €, bankové úvery sú v celkovej výške 975 565 €.

**Vlastné imanie** zaznamenalo nárast o 191 884 €.

## Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

**Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2022 pred zdanením:**

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 434 729€
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 194 416€
- <b>Zisk pred zdanením:</b>	<b>+ 240 313 €</b>

**Zisk po zdanení:**

**183 522 €**

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2023 s rokom 2022, došlo k jeho nárastu o 47 369 €.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2023– zisk vo výške 183 522 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2023.**

### 3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2023 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazit' v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

Naša spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať iné údaje požadované podľa osobitných predpisov.

### 4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2024

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2024 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zníženie obratu a zachovanie výnosnosti našej činnosti.

