

**PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica**

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI PRIMA INVEST, spol. s r. o.**

za rok 2023

**PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica**

Obsah výročnej správy :	strana
1. Príhovor majiteľa spoločnosti	3
2. Identifikačné údaje	6
3. Vývoj hospodárenia za rok 2023	7
4. Prognóza vývoja na rok 2024	13
5. Grafická časť	15
6. Rozhodnutie jediného spoločníka o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2023	16
7. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	
8. Správa nezávislého audítora	
9. Ročná závierka	

## Príhovor majiteľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, milé dámy, milí páni,

pri ukončení roka si takmer každý z nás bilancuje udalosti svetového, spoločenského, pracovného či osobného charakteru, ktoré mali dopad na náš život a je teda čas vyhodnotiť aj uplynulý rok. Je čas pozrieť sa na to, čo nám rok 2023 priniesol, či už pozitívne alebo negatívne a ako to ovplyvnilo ekonomiku firmy. Rok 2023 sme očakávali s nádejou, že nastane ekonomický rast po uplynulých rokoch poznačených udalosťami a následnými opatreniami súvisiacimi s pandémiou Covid-19 v celosvetovom meradle. Môžeme však vyhodnotiť, že stav podnikateľského prostredia v našom štáte v roku 2023 nespĺnil očakávania, skôr ho možno považovať za nemotivujúce a nevyhovujúce moderným požiadavkám. Vysoká miera inflácie, ktorá rok 2023 poznačila ohrozila podnikateľské aktivity nejednej firmy.

V roku 2023 aj naša firma pocítila následky vývoja svetovej ekonomiky, čo ovplyvnilo aj samotnú ekonomiku firmy. Žiaľ slovenské stavebníctvo prechádza stagnáciou, predpokladá sa prepád trhu stavebných prác. Dôvodom boli a sú dlhé legislatívne procesy, vysoké úrokové sadzby, pokles výstavby inžinierskych stavieb, čo spôsobilo pokles investičnej aktivity v súkromnom aj verejnom sektore. Napriek tomu, že sa situácia na energetickom trhu do určitej miery uspokojila, stále výrazne ovplyvnila ekonomické ukazovatele.

Z uvedeného vyplýva, že podnikateľské prostredie nielen v celosvetovom meradle, ale aj podnikateľské prostredie nášho štátu, pripravuje každoročne pre firmy mnoho prekážok, výziev, s čím sme sa museli aj my vysporiadať, nájsť riešenia pre spokojnosť našich klientov. Obchodné vzťahy sa dostávali do situácie, kedy sa skúšala ich stabilita, prípadne sa hľadali noví obchodní partneri, s ktorými by sme boli schopní splniť naše ciele.

Dosiahnuté ekonomické výsledky za rok 2023 patria pri medziročnom porovnaní dosiahnutých výsledkov k tým priemerným. Vzhľadom na vývoj situácie v SR i vo svete, sme sa snažili urobiť maximum, aby sme sa čo najviac priblížili k výsledkom prechádzajúcemu roku a dosiahli primeraný hospodársky výsledok. K pilierom, ktoré spoločnosť držia a posúvajú k plusovému výsledkom patria predovšetkým zamestnanci spoločnosti. Ich osobné skúsenosti, aktivita, sebavedomie, pracovitnosť, vzájomná dôvera a komunikácia, realistické myšlienky a rýchle reakcie na vzniknutú situáciu a problémy, sú základným predpokladom pre udržanie a ďalší rozvoj spoločnosti. Nastavená organizačná štruktúra spoločnosti v minulých rokoch prešla menšími zmenami, avšak vzhľadom ku nepriaznivému vývoju predovšetkým v oblasti stavebníctva a ostatným vyššie spomínaným faktorom dôjde v budúcom roku k zmenám. Ich cieľom bude optimalizácia štruktúr a jednotlivých činností, aby sme dokázali pružnejšie reagovať na dynamiku vývoja v jednotlivých hospodárskych sektoroch.

Výnosy za nami poskytnuté služby predstavovali čiastku 6,556 mil. EUR. Celkové náklady boli vo výške 6,330 mil. EUR, čo predstavuje zisk vo výške 0,226 mil. EUR.

Hlavné zameranie spoločnosti sa nezmenilo. Aj naďalej poskytujeme 3 základné druhy služieb:

- Stavebné a udržiavacie práce
- Komplexná správa budov
- Upratovanie

Väčšinu týchto služieb / až na upratovacie služby/ poskytujeme dodávateľským spôsobom prostredníctvom subdodávok, z čoho vyplýva že rozhodujúcou činnosťou zamestnancov spoločnosti je riadiaca a koordinačná činnosť. Cieľom je, aby všetky práce v jednotlivých segmentoch boli zabezpečené kvalitnými subdodávkami. Dôraz kladieme na kvalitu materiálov a služieb, dodržiavanie stanovených termínov v harmonogramoch prác, výšku rozpočtovaných nákladov, požadovanú kvalitu, dodržiavanie technologických postupov. Toto sa nám darí dosahovať najmä cieleným projektovým riadením a pravidelnou komunikáciou s odberateľmi.

Rovnako ako v prechádzajúcich rokoch jadrom získavania nových zákaziek bolo verejné obstarávanie.

Zapojili sme sa do 72 súťaží, čo bolo o 20 súťaží viac ako v roku 2022. Z toho bolo 7 úspešných a 57 neúspešných, čo predstavuje 9,7 % úspešnosť, t. j. o 0,1 % vyššiu úspešnosť ako v predchádzajúcom roku.

Medzi najvýznamnejšie patria:

- Mesto Martin – stavebné práce pre realizáciu projektu ZŠ
- NDS, a. s. – rámcová dohoda – poskytovanie upratovacích služieb pre NDS
- MV SR ZA ZB HaZZ vybudovanie dočasnej odstavnej plochy
- Horehronské múzeum – revitalizácia meštianskeho domu č. 13, Brezno
- Vojenský historický ústav – uskutočnenie stavebných prác v areáli VHM Piešťany
- MV SR – BŠ HaZZ – N prípojka
- a ďalšie iné zákazky s nízkymi hodnotami.

Okrem verejných obstarávaní pre verejný sektor sme pokračovali v prácach podľa zmlúv uzavretých v predchádzajúcich rokoch.

Najdlhšiu históriu máme v poskytovaní upratovacích prác, v čom aj naďalej naša spoločnosť pokračuje. Tieto práce vykonávame dlhé roky vlastnými zamestnancami. Keďže ide o nezaujímavú prácu a platenú väčšinou na úrovni minimálnej mzdy, je o výkon tejto práce malý záujem. Práca je vykonávaná na základe dohôd mimo pracovný pomer a je tu pomerne vysoká fluktuácia, čo automaticky kladiť oveľa väčšie nároky na managerov, ktorí fungovanie týchto služieb zabezpečujú.

Dosiahnuté výsledky v roku 2023 sú výsledkom práce všetkých zamestnancov spoločnosti. Za odvedenú riadiacu, organizačnú a odbornú činnosť chcem poďakovať vedeniu spoločnosti na čele

s konateľmi spoločnosti, za vynaložené úsilie v tomto náročnom období dať maximum pre udržanie chodu spoločnosti ako celku a dosiahnutie kladných hospodárskych výsledkov.

Podakovanie patrí aj ostatným zamestnancom spoločnosti, ktorých nasadenie a dobre vykonávaná práca pomohli dosiahnuť kladné hospodárske výsledky v tomto roku.

Vyjadrujeme vďaku aj našim obchodným partnerom za ich obchodnú spoluprácu aj počas tohto roka a verím, že celosvetový či vnútroštátny vývoj ekonomickej situácie naše vzájomné obchodné vzťahy neovplyvní a budeme našu spoluprácu naďalej upevňovať a rozvíjať v nasledujúcom období.

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PRIMA INVEST, spol. s r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Dátum vzniku: 14. 02. 1996

IČO: 31644791

DIČ: 2020457450

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel: Sro. , Vložka číslo 3318/S

Kontakt:

telefónne číslo: 048/4700230

e-mail: [primainvest@primainvest.eu](mailto:primainvest@primainvest.eu)

[www.primainvest.eu](http://www.primainvest.eu)

Majiteľ spoločnosti: Ing. Ľubomír Vaňo

Konatelia spoločnosti: Ing. Skladaný Jozef

Ing. Zářišová Renáta od 1.4.2023

**Vývoj hospodárenia za rok 2023**

Základné ukazovatele	rok 2023	rok 2022	rozdiel	index
Výsledok hospodárenia za obdobie	225 559	108 242	117 317	208,38
z toho: výsledok hosp. z hosp. činnosti	236 609	193 937	42 672	122,00
Výsledok hosp. z fin. činnosti	61 894	-49 857	111 751	-124,14
Tržby z predaja vlastných výrob. a služieb	6 134 760	11 391 402	-5 256 642	53,85
Výrobná spotreba	4 858 912	9 108 572	-4 249 660	53,34
Osobné náklady	1 191 097	1 204 799	-13 702	98,86
Pohľadávky z obchodného styku	314 195	678 469	-364 274	46,31
Závazky z obchodného styku	513 537	935 807	-422 270	54,88
Vlastné imanie	4 338 542	4 112 983	225 559	105,48

Jedným z hlavných ukazovateľov hospodárenia za rok 2023 je výsledok hospodárenia – zisk vo výške 225 559,- EUR, čo je nárast zisku o 117 317,- EUR a o 108,38 % oproti roku 2022.

Kladný hospodársky výsledok za rok 2023 bol dosiahnutý relatívnou stabilizáciou ekonomickej situácie oproti predchádzajúcim rokom. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo všetkých činnostiach spoločnosti klesli o 5 256 642 Eur, čo predstavuje pokles o takmer cca 46%.

Podiel jednotlivých hospodárskych činností na čistom obrate spoločnosti:

- Tržby zo stavebnej činnosti a komplexnej správy budov 77,14 %
- Tržby z upratovacích činností 14,66 %
- Tržby za dodávku tepla a energetických služieb 5,35 %
- Ostatné tržby 2,84 %

Na druhej strane sumár všetkých nákladov predstavoval výšku 6 360 134,73 EUR čo predstavuje pokles nákladov o 42,26 %. Najvýznamnejšie nákladové položky:

- Ostatné služby vrátane subdodávok 71,97 %
- Osobné náklady 18,73 %
- Materiálové a energetické náklady 4,42 %
- Ostatné náklady 4,88 %

Z uvedených čísel je zrejmé, že v roku 2023 došlo k výraznému poklesu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb, na druhej strane rovnako došlo k poklesu všetkých nákladov.

Prioritou v roku 2023 podobne ako aj v predchádzajúcich rokoch bolo poskytovanie stavebných prác spolu s komplexnou správou budov nášmu najväčšiemu dlhoročnému odberateľovi v týchto službách Ministerstvu vnútra SR . Druhým najväčším odberateľom bolo Múzeum SNP Banská Bystrica. Všetky tieto práce boli poskytované formou subdodávok.

Vzhľadom k tomu, že naše tržby pre týchto dvoch odberateľov predstavovali viac ako 69 % bolo potrebné a veľmi dôležité zabezpečiť a kvalitne zvládnuť komplexný management výberu kvalitných, stabilných a ekonomicky výhodných dodávateľov týchto prác. Nie menej dôležitou činnosťou je bol projektový manažment medzi dodávateľmi a odberateľmi, ktorý zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi. Tento predstavuje kľúčový element pre dosahovanie pozitívnych výsledkov a je na ňom postavený celkový potenciál spoločnosti.

Podobne ako v predchádzajúcich rokoch je pre nás vzhľadom na nerovnomernosť výroby v priebehu roka ako aj časovému harmonogramu jednotlivých zákaziek stále efektívnejšie zabezpečovať tieto činnosti formou subdodávok ako vlastnými pracovníkmi, nakoľko sa jedná o veľmi široké spektrum prác, ktoré vyžaduje rôznorodé špecifické činnosti s rôznou dĺžkou ich trvania.

Opačným prípadom sú naše upratovacie služby. Tieto vo väčšine prípadov zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduché, málo kvalifikované práce, ale fyzicky pomerne náročné a vo väčšine prípadov odmeňované minimálnou mzdou, je veľký problém obsadiť tieto pracovné miesta. Často sú tieto miesta obsadzované pracujúcimi dôchodcami, resp. študentami, keďže v prevažnej miere sú to práce vykonávané na skrátenej úväzok, resp. na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer.

Najdôležitejšia a najzodpovednejšia je organizačná a koordinačná činnosť, ktorú vykonávajú naši vlastní zamestnanci, ktorí sú v neustálom kontakte s našimi odberateľmi ako aj s dodávateľmi.

Neodmysliteľnou súčasťou spoločnosti je riadiaci a správny aparát, ktorý zabezpečuje poskytovanie služieb a prác predovšetkým pre odberateľov z verejného sektora, ako aj obslužný servis pre výrobné činnosti.

Rozhodujúcu úlohu pri získavaní nových zákaziek zohráva oddelenie obstarávania a marketingu, ktoré sleduje možnosti prostredníctvom súťaží verejného obstarávania.

**1. Stavebná činnosť + komplexná správa budov**

služby stavebnej činnosti	rok 2023	rok 2022	rozdiel	index
spolu	4 829 285	9 796 758	-4 967 473	49,29

Oproti minulému roku došlo k poklesu tržieb o 4 967 473,- EUR, čo predstavuje takmer 50% a to najmä z dôvodu nedostatočného dopytu na stavebnom trhu a z toho prameniaceho poklesu verejných súťaží.

Spoločnosť zabezpečuje komplexnú správu, plynulú a efektívnu prevádzku a údržbu objektov, vrátane príslušných prevádzkovo-technických zariadení tak, aby sa efektívne šetrili náklady. Z odborného hľadiska dbáme na to, aby bola dodržiavaná platná legislatíva a zákony SR. Zárukou vysokej kvality sú naši certifikovaní manageri.

Okrem toho zabezpečuje:

- komplexnú správu nehnuteľnosti vrátane auditu, servisu a opravy technických zariadení,
- odborné prehliadky, revízie a servis kotlov, výťahov, elektroinštalácií, bleskozvodov, komínov a dymovodov,
- rôzne druhy opráv dverí, brán,
- čistenie kanalizácií, vývoz žúmp,
- deratizačné, dezinfekčné a dezinfekčné práce.

V rámci stavebnej činnosti sú naši pracovníci odborne spôsobilí realizovať, prípadne poskytnúť všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, vlastnej výstavbe alebo rekonštrukcii objektov. Zabezpečujeme:

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- HSV práce a PSV práce,
- údržbu a opravy budov,
- inžiniersku činnosť v stavebníctve,
- rozpočtovanie, fakturáciu a kalkuláciu stavieb,
- zabezpečenie vyjadrení, rozhodnutí a stavebných povolení,
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií,

- realizáciu občianskych a bytových stavieb,
- činnosť stavbyvedúcich, stavebného dozoru,
- pokrývačské práce, elektromontážne práce,
- sanačné omietky, zateplenie fasád,
- zemné a výkopové práce,
- dodávku a montáž plastových, hliníkových a drevených výplní stavebných otvorov.

Najväčší odberatelia v roku 2023:

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
- Múzeum Slovenského národného povstania ako samostatná rozpočtová organizácia MO SR
- Ministerstvo obrany SR

## **2. Upratovacie služby**

V minulom roku došlo k poklesu služieb aj v tomto segmente. Bolo to z dôvodu ukončenia viacročných kontraktov. V aktuálnej štruktúre tieto objemy predstavujú optimálny stav a boli by sme veľmi radi, keby sa nám aj naďalej darilo udržať aspoň túto výšku tržieb za poskytované služby.

Služby upratovania	rok 2023	rok 2022	rozdiel	index
spolu	899 347	1 101 020	-201 673	81,68

Pracujeme s modernou technikou a najnovšími technológiami so zreteľom na ekologické aspekty. Používame výlučne certifikované a ekologicky nezávadné prípravky, ktoré spĺňajú najprísnejšie kritéria z hľadiska ochrany životného prostredia a spotrebiteľa. Sme flexibilní a disponujeme širokým technickým vybavením.

V rámci čistenia a upratovania interiérov poskytujeme:

- Upratovacie a čistiace práce vo verejných priestoroch,
- Dodávanie a distribúcia hygienického, čistiaceho a dezinfekčného materiálu,

- Tepovanie kobercov a sedacieho nábytku,
- Umývanie okien a rámov klasicky i horolezeckou technikou,
- Pranie, dezinfekcia, žehlenie, skladanie a balenie bielizne,
- Dovoz čistej a odvoz použitej bielizne,
- Doplnkové služby interiérového upratovania,
- Poskytovanie upratovacích služieb pre domácnosti.

Údržba exteriérov:

- Údržba exteriérov v letnom a zimnom období,
- Strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev v letnom a zimnom období,
- Udržiavanie trvalo trávnatých porastov, kríkov a stromov,
- Úpravu terénov, kosenie a hrabanie trávnatých plôch, likvidáciu pokosenej trávy,
- Herbicídne a chemické postreky burín a drevín,
- Odstraňovanie snehu a cencúľov zo všetkých druhov striech,
- Doplnkové služby exteriérového upratovania.

Najväčší odberatelia:

- Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a. s.
- Slovenská technická univerzita v Bratislava

### **3. Dodávky tepla a energetických služieb**

V tomto druhu služieb došlo k nárastu tržieb vďaka uzavretiu novej odberateľskej zmluvy.

<b>Dodávka tepla, TÚV a energetických služieb</b>	<b>rok 2023</b>	<b>rok 2022</b>	<b>rozdiel</b>	<b>index</b>
spolu	332 701	199 298	133 403	166,94

V odberateľskom portfóliu zostali uvedené firmy odberatelia ako v predchádzajúcom období, ale pribudla firma Wals ako nový odberateľ tepla:

- MBB Banská Bystrica
- Mesto Banská Bystrica
- Záhradnícke a rekreačné služby Banská Bystrica
- Wals spol. s r. o.

### ***Vplyv na životné prostredie***

Spoločnosť má materiálne a personálne zabezpečenie na vysokej úrovni tak, aby poskytované služby boli vykonávané efektívne so zreteľom na ekonomické a environmentálne ukazovatele v čo najvyššej kvalite, k spokojnosti zákazníkov. Tu sme držiteľmi certifikátov ISO 14001 a EMAS.

Starostlivosť o životné prostredie je súčasťou celkovej koncepcie spoločnosti. Ochrana životného prostredia patrí medzi naše priority.

Kedže rozhodujúce činnosti našej spoločnosti vykonávame prostredníctvom subdodávok, už pri príprave zmlúv, výbere materiálov a hlavne pri likvidácii odpadov, ktorý vzniká v priebehu realizácie samotnej zákazky, dbáme na ochranu životného prostredia. Zmluvne máme dohodnutú ekologickú likvidáciu týchto odpadov.

Podobný prístup je aj pri upratovacích a čistiacich činnostiach. Už v súťažných podmienkach verejného obstarávania sú stanovené zásady pre ochranu životného prostredia.

Následne naši manageri sú povinní zabezpečovať tieto zásady a pravidelne ich kontrovať hlavne čo sa týka objednávaní a nákupu čistiacich prostriedkov, triedenia a likvidácie odpadov.

Používame čistiace prostriedky, ktoré neobsahujú fosfáty, formaldehydy, tým pádom nepoškodzujú a nezaťažujú životné prostredie.

Používame prostriedky s plnou odbúrateľnosťou, tenzidy, ktoré prípravky obsahujú, sa v priebehu 24 hodín rozložia na 60 % a v priebehu 20 dní sa rozložia na vodu, kyslík a oxid uhličitý, preto sa môžu dostať do kanalizácie, vodných tokov, pôdy a pod.

Z toho dôvodu naša spoločnosť používa zásadne len čistiace prostriedky s maximálnou odbúrateľnosťou.

Spoločnosť pri svojej činnosti aplikuje normy a zásady v súlade platnými certifikátmi ISO vydaných podľa noriem EU:

- ISO 9001 certifikát systému manažérstva kvality,
- ISO 14001 certifikát systému environmentálneho manažérstva,
- ISO 45001 certifikát bezpečnosti,
- ISO 37001 certifikát systému protikorupčného managementu

## Zamestnanosť v roku 2023

### Prehľad stavu pracovníkov k 31.12.2023

Druh činnosti	HPP	DoPČ	DoVP	DoBPŠ	spolu
vnútorné upratovanie	45	17	0	2	64
vonkajšie upratovanie	0	0	0	0	0
stavebná činnosť, kompl. správa budov	7	2	0	0	9
prevádzka tepelno-technických zariadení	1	3	0	0	4
režijné činnosti	9	3	0	1	13
<b>spolu</b>	<b>62</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>90</b>

V porovnaní s rokom 2022 došlo k poklesu stavu pracovníkov o 9 osôb, čo predstavuje pokles o 10 %.

Čo sa týka zamestnanosti na HPP došlo k poklesu o 1 zamestnanca. Pokles stavu pracovníkov bol zaznamenaný aj u pracovníkov pracujúcich na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer.

### Prognóza vývoja na rok 2024

Rozhodujúcou činnosťou pre rok 2024 budú stále stavebné a udržiavacie práce a to predovšetkým pre Ministerstvo vnútra SR na základe zmluvy platnej do augusta 2024. Keďže táto činnosť predstavuje v priemere okolo 75% tržieb má rozhodujúci vplyv hospodársky výsledok spoločnosti.

Opätovné získanie viacročných zmlúv s MV SR, prípadne ďalšie verejné zákazky budú preto „alfou a omegou“ pre ďalší rozvoj spoločnosti.

Druhou oblasťou nami poskytovaných služieb sú upratovacie služby v interiéroch budov, ale aj v exteriéroch. Najväčšími odberateľmi týchto služieb budú naďalej STU Bratislava a JAVYS Jaslovské Bohunice. Ich výška sa bude pohybovať na úrovni minulého roka.

Portfólio služieb dopĺňa prenájom nehnuteľnosti. Výška tržieb bude aj pri tých službách na úrovni minulého roka, prípadne bude upravená podľa inflácie za uplynulý predchádzajúci rok vyhlásenej štatistickým úradom.

Z dôvodu účasti na verejnom obstarávaní je naša spoločnosť prostredníctvom oprávnenej osoby zapísaná do registra partnerov verejného sektora.

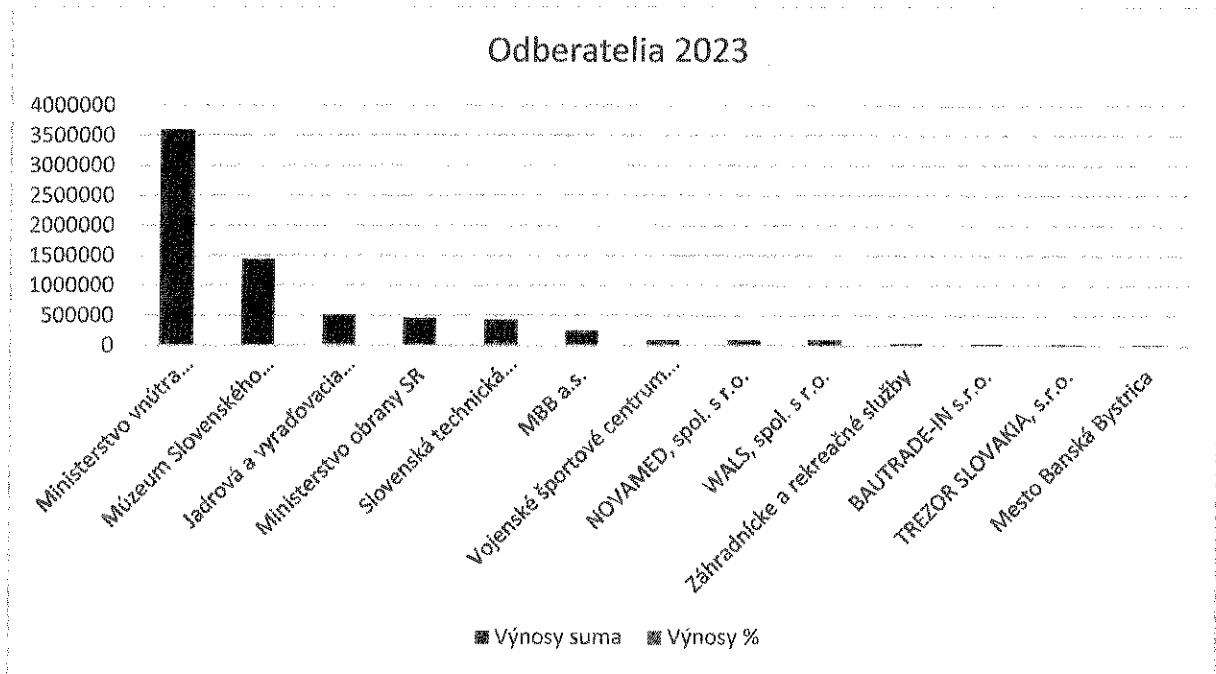
Výsledok hospodárenia v roku 2024 bude ovplyvnený vývojom ekonomickej situácie nielen na Slovensku, ale i v zahraničí.

**Priority pre rok 2024:**

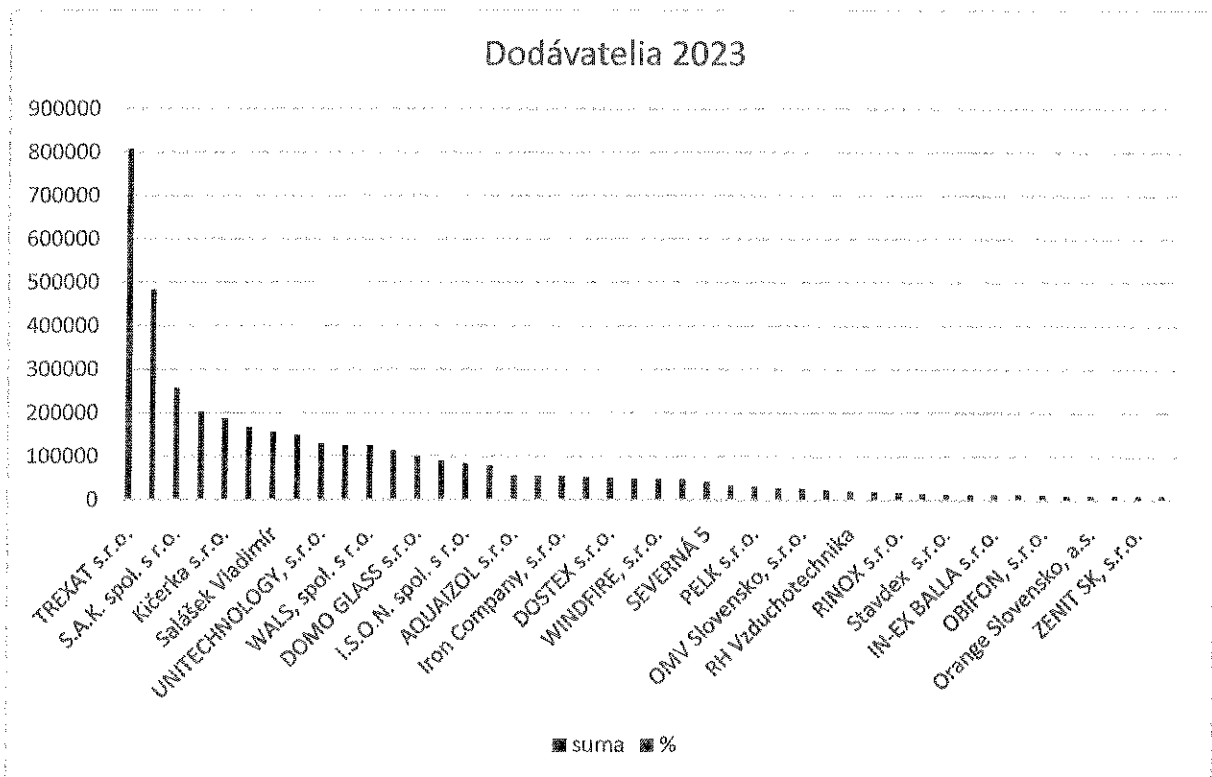
- Udržanie výroby a stabilizácia počtu zamestnancov z dôvodu poklesu zákaziek, optimalizácia štruktúry spoločnosti,
- Udržanie finančnej stability ,
- Dosiahnutie výnosov z hospodárskej činnosti
- Vyvinúť maximálne úsilie na pokračovanie dlhodobých zmlúv z MV SR,
- Uzatvorenie nových zmlúv na základe úspešného verejného obstarávania a rozšírenie nášho odberateľského portfólia,
- Udržanie a zvýšenie rentability jednotlivých zákaziek.

**Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

**Najväčší odberatelia za rok 2023**



**Najväčší dodávatelia za rok 2023**



**Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti:**

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791, zapísaná  
v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro , vložka č. 3318/S

podľa ustanovenia § 132 Obchodného zákonníka

Dolu podpísaný jediný spoločník spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro , vložka č. 3318/S – Ing. Ľubomír Vaňo, Jaseňová 14967/50, 974 09 Banská Bystrica v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonala pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o., a rozhodla o:

- A) Schválení hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2023** v rozsahu účtovnej závierky k 31. 12. 2023 a daňového priznania za rok 2023
- B) Preúčtovaní HV za rok 2023 nasledovne:**

**Zisk za rok 2023 preúčtovať na účet nerozdelený zisk za rok 2023 vo výške 225 559,31 EUR.**

V Banskej Bystrici, dňa 01.07.2024



---

Ing. Ľubomír Vaňo

jediný spoločník

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o.  
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica**Správa z auditu účtovnej závierky**Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o. (v ďalšom texte „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu ku dňu 31. december 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ku dňu 31. december 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, fašovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe

audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Lučenci dňa 29. novembra 2024

D.E.A. AUDIT s.r.o.  
Hviezdoslavova 49/11  
984 01 Lučenec  
Licencia UDVA 363



Ing. Tibor Pefčík  
štatutárny audítor  
Licencia SKAU 646

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 7 4 5 0 IČO 3 1 6 4 4 7 9 1 SK NACE 4 3 . 3 9 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRIMA INVEST, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo  
BAKOSSOVA 60

PSČ Obec  
97401 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti


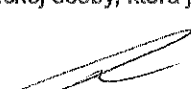
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Telefónne číslo Faxové číslo

0915812540

E-mailová adresa

veronika.chomicova@primainvest.eu

Zostavená dňa: 17.06.2024	Schválená dňa: 24.06.2024	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  
------------------------------	------------------------------	---

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 9 7 0 9 7 2	6 1 3 5 7 0 1		
			8 3 5 2 7 1	6 4 3 9 7 4 1		
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 5 8 8 9 5 5	1 7 5 3 6 8 4		
			8 3 5 2 7 1	1 7 4 9 0 7 1		
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 5 8 8 9 5 5	1 7 5 3 6 8 4		
			8 3 5 2 7 1	1 7 4 9 0 7 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 8 5 7	3 1 8 5 7		
				3 1 8 5 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 6 9 8 7 3	1 2 8 9 8 1 0		
			3 8 0 0 6 3	1 3 3 2 7 5 3		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 1 9 9 5 5	6 4 7 4 7		
			4 5 5 2 0 8	6 6 3 0 9		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 6 7 2 7 0	2 6 7 2 7 0	2 7 1 0 3 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0	4 7 1 1 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 3 6 1 6 5 2	4 3 6 1 6 5 2	
					4 6 7 9 5 8 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 1 5 1 3 8	3 1 5 1 3 8	
					1 2 0 3 5 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 2 5	8 2 5	
					1 4 0 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 1 4 3 1 3	3 1 4 3 1 3	
					1 1 8 9 5 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 6 1 1 2 3 8	3 6 1 1 2 3 8	3 2 2 5 4 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 4 1 9 5	3 1 4 1 9 5	6 7 8 4 6 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 1 4 1 9 5	3 1 4 1 9 5	6 7 8 4 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 2 5 8	7 2 5 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 8 9 7 8 5	3 2 8 9 7 8 5	2 5 4 6 9 8 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 3 5 2 7 6	4 3 5 2 7 6	1 3 3 3 7 7 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 0 1 8	8 0 1 8	4 5 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 2 7 2 5 8	4 2 7 2 5 8	1 3 2 9 1 9 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 3 6 5	2 0 3 6 5	1 1 0 8 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			1 1 0 8 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 3 6 5	2 0 3 6 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 3 5 7 0 1	6 4 3 9 7 4 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 3 8 5 4 2	4 1 1 2 9 8 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 8 9	2 5 8 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 8 9	2 5 8 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zliúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 1 0 3 7 5 5	3 9 9 5 5 1 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 1 0 3 7 5 5	3 9 9 5 5 1 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 5 5 5 9	1 0 8 2 4 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 9 7 1 5 9	2 3 2 6 7 5 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8	1 8 8 9 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		1 7 2 7 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8	1 6 2 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 9 6 1 3 2	6 5 7 4 8 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 7 6 9 4 2	1 6 2 2 1 3 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 1 3 5 3 7	9 3 5 8 0 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 1 3 5 3 7	9 3 5 8 0 7
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 6 6 8 2	2 4 0 9 4 8
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 0 5 7 5	5 6 6 6 4
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 3 4 2 5	3 0 6 4 1
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 1 4 6 3	3 5 7 7 1 7
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 6 0	3 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 7 3 4	2 8 2 4 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 2 3 4	2 8 2 4 1
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 9 8 3 2 3	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 1 3 4 7 6 0	1 1 3 9 1 7 4 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 4 2 9 0 3 5	1 1 1 1 4 6 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 4 0	3 3 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 1 3 3 9 2 0	1 1 3 9 1 4 0 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 9 5 3 5 4	- 2 8 3 2 0 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 5 0 0	3 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 1 4 2 1	2 5 9 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 1 9 2 4 2 6	1 0 9 2 0 6 9 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 1 7 8	3 3 2 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 1 4 1 1	2 9 0 9 9 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 5 7 7 5 0 1	8 8 1 7 5 8 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 9 1 0 9 7	1 2 0 4 7 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 5 2 8 9 9	8 7 0 4 6 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 3 7 1 5	2 8 0 8 4 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 4 4 8 3	5 3 4 8 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 1 1 6	1 0 4 6 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 6 1 9 8	1 0 0 7 6 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 6 1 9 8	1 0 0 7 6 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 6 8 9	3 5 0 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 4 2 3 6	4 8 9 2 6 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 6 6 0 9	1 9 3 9 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 7 0 0 2 4	1 9 9 6 6 4 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 6 7 5 0	8 5 9 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 6 5 0 3	8 0 2 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 6 5 0 3	8 0 2 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 4 7	5 6 9
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 4 8 5 6	5 8 4 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 2 6 5	2 9 5 3 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 2 6 5	2 9 5 3 5
O.	Kurzové straty (563)	52	3	6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 5 8 8	2 8 9 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	6 1 8 9 4	- 4 9 8 5 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 9 8 5 0 3	1 4 4 0 8 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 2 9 4 4	3 5 8 3 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 2 9 4 4	3 5 8 3 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 5 5 5 9	1 0 8 2 4 2

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Stavebné práce, komplexná správa budov, upratovacie činnosti

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	62	58
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	62	63
Počet vedúcich zamestnancov	7	4

**Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.06.2023

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna prilebežná**Čl. I (5) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná jednotka používa účtovné metódy a účtovné zásady aplikované v zmysle Zákona o účtovníctve.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

#### Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

menovitou hodnotou

**Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu**

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	40	2,5%	rovnomerná
dopravné prostriedky	4-6 rokov	17-25%	rovnomerná

## Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Čl II (4) g) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
dotácia na elektrickú energiu		72 796	

## Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

### Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

#### Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

#### Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

## Či. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

## 1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 669 872	519 592			281 442	47 116		2 549 879
Prírastky			573 973				103 500		677 473
Úbytky			573 610			14 172	50 616		638 398
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 669 872	519 955			267 270	100 000		2 568 954
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		387 119	453 283			10 406			800 808
Prírastky		42 944	509 226						552 170
Úbytky			507 302			10 406			517 708
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		380 063	455 207						835 270
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 332 753	66 309			271 036	47 116		1 749 071
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 289 809	64 748			267 270	100 000		1 753 684

## Či. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

## Či. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

## 1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 669 872	502 673			281 441			2 485 843
Prírastky			16 918						16 918
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 669 872	519 591			281 441			2 502 761
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		293 857	395 781			10 406			700 044
Prírastky		43 262	57 502						100 764
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		337 119	453 283			10 406			800 808
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 376 015	106 892			271 035			1 785 799
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 332 753	66 308			271 035			1 701 953

### Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - bežné obdobie**

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/						
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/						
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/						
Nehnutelnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
<b>Zásoby spolu</b>	<b>x</b>			<b>x</b>			

### Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/						
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/						
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/						
Nehnutelnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
<b>Zásoby spolu</b>	<b>x</b>			<b>x</b>			

### Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) o) 1a.–1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie**

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Řádek súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 66)	53	20 661			20 661		
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	20 661			20 661		
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	20 661			20 661		
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 388A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

### Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>				
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	223 845	29 556	253 401
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63			
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>223 845</b>	<b>29 556</b>	<b>253 401</b>

### Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>				
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	548 297	130 172	678 469
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	12 098		12 098
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	2 546 983		2 546 983
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>3 107 378</b>	<b>130 172</b>	<b>3 237 550</b>

### Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty**

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	8 018	4 444
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	427 258	1 329 192
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>435 276</b>	<b>1 333 636</b>

**Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku - bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku - predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období**

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	20 365	11 082
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)		

**Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív**

**Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní****Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní**

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Ľubomír Vaňo	6 639	6 639
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

**Čl. III (2) a) 2. Opis tvorby a vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia**

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
<b>Účtovný zisk</b>		
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	108 242	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
<b>Spolu</b>	<b>108 242</b>	

**Čl. III (2) a) 4.,7. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) a) 5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušené	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 241	25 734	28 241		25 734

### Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušené	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
nevyčerpaná dovolenka	16 611	18 301	16 611		18 301
odvody za ZP, SP	5 836	6 438	5 836		6 438
na audit	3 500	3 500	3 500		3 500

### Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	387 119	2 299 750
Záväzky po lehote splatnosti	10 475	3 433

### Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	28			28	
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	513 537	513 537			
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	166 682	166 682			
131 - Záväzky voči zamestnancom	60 575	60 575			
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	33 425	33 425			
133 - Daňové záväzky a dotácie	201 463	201 463			
135 - Iné záväzky	1 260	1 260			
<b>Spolu:</b>	<b>976 970</b>	<b>976 942</b>		<b>28</b>	

### Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu**

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 626	5 180
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		3 528
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4 057</b>	<b>3 528</b>
Čerpanie sociálneho fondu	5 655	7 082
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>28</b>	<b>1 626</b>

**Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) i) Bankové úvery**

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery						
SLSP	EUR	1,93	30.06.2025	496 132	496 132	657 483
Krátkodobé bankové úvery						

**Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období**

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)		

**Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) Informácie o odloženej dani**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) a) až e) Odložená daň**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) Významné položky derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch****Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 1 6 4 4 7 9 1

DIČ

2 0 2 0 4 5 7 4 5 0

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
upratovacie činnosti	899 347	1 101 019				
stavebné činnosti	4 732 095	9 918 802				
ostatné	924 342	94 908				
<b>Spolu</b>	<b>6 556 784</b>	<b>11 114 829</b>				

### Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Názov položky	Konečný zostatok BO	Konečný zostatok PO	Začiatkový stav PO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob BO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob PO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	314 313	118 959			
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>314 313</b>	<b>118 959</b>			
Manká a škody	x	x		x	
Reprezentačné	x	x		x	
Dary	x	x		x	
Iné	x	x		x	
Zmena stavu	x	x		x	

### Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácií nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
<b>Celková suma osobných nákladov, z toho:</b>	<b>15</b>		<b>1 204 799</b>
- mzdy	16	852 899	870 467
- ostatné náklady na závislu činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	283 715	280 849
- sociálne zabezpečenie	19	54 483	53 483

### Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
stavebné práce	4 092 303	8 152 993
upratovanie	72 739	101 243
nájomné	163 133	191 268

### Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 1 6 4 4 7 9 1

DIČ

2 0 2 0 4 5 7 4 5 0

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
poistné	22 044	25 030

#### Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	3	5
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
nákladové úroky	39 265	29 536
ostatné náklady na finančnú činnosť	25 588	28 907

#### Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 000	6 978
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	3 500	2 300
iné uisťovacie audítorské služby	500	4 678
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

#### Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01		6 134 760	11 391 741
- Výrobky	04			
- Tovar	03		840	339
- Služby	05		6 133 920	11 391 402
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

#### Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

#### Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov	Hodnota PO
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv							
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv							
dcérske účtovné jednotky							
spoločné účtovné jednotky							
prídružené účtovné jednotky							
klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky							
ostatné spriaznené osoby							
Wals spol. s r.o.	predaj služieb a tovaru	77 416					
Wals spol. s r.o.	nákup hmotného majetku, nájomné	103 388					
Wals spol. s r.o.	úroky z KFV	106 405					
Trezor Slovakia	predaj služieb a tovaru	19 467					
Eurostavling s.r.o.	úroky z KFV	16 962					
Eurostavling s.r.o.	predaj služieb a tovaru	42 311					
Eurostavling s.r.o.	nákup tovaru	22 631					

## Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločností, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII Ostatné informácie****Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur****Čl. VIII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
nerozdelený zisk	4 103 755	3 995 513

**Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania****Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie**

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovnej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	6 839				6 839
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(-/353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	2 589				2 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 995 513	108 242			4 103 755
Neuhradená strata minulých rokov	(-/429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	108 240	117 319			225 559
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

**Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie**

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovnej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	6 639				6 639
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emlisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	2 589				2 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatútne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(426)	3 922 548	72 965			3 995 513
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100		144 080			144 080
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.