

# WORK ON **PROGRESS**



**STRABAG**  
Pozemné a inžinierske  
staviteľstvo s. r. o.  
Výročná správa  
2023

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

<b>CE</b> 0780			
<b>STRABAG</b> Pozemné a inžinierské staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava			
závod SEREĎ, Šulekovská 46, 926 01 Sered'			
21			
VoP 05 /KABF/ 2023			
EN 14992 Stenové prvky			
stena	<b>ST102A</b>		
<b>CTPark BRA16</b>			
Trieda betónu	C35/45	Trvanlivosť	XC1
Hmotnosť:	<b>2,0</b>	t	
Výstuž:	B 500B	B 500A	
Mechanická únosnosť, súčinitele bezpečnosti materiálu, požiarna odolnosť, geometrické údaje sú uvedené v technickej dokumentácii.			
Technická dokumentácia	V-STATIK s.r.o., Námestovo		
Dátum výroby			SE

## OBSAH

<b>PRÍHOVOR</b> .....	<b>4</b>
<b>PROFIL SPOLOČNOSTI</b> .....	<b>7</b>
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI .....	8
HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ .....	9
PROGNÓZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI .....	10
KVALITA .....	11
BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI .....	14
<b>SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ</b> .....	<b>15</b>
PREHLAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV .....	19
REFERENCIE 2023.....	21
<b>ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2023</b> .....	<b>24</b>
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA.....	25
VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII .....	26
VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ.....	27
VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV V EUR .....	28
<b>ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA</b> .....	<b>57</b>
DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA .....	58
ENGLISH VERSION .....	60

# PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,

rok 2023, od ktorého sme na konci roka 2022 mali naozaj veľké očakávania, bol nakoniec pre výrobu betónových prefabrikátov opäť veľmi ťažkým rokom.

S ohľadom na celkový pokles súkromných stavebných investícií, zvlášť v priemyselnom sektore, a s ohľadom na nie úplne priaznivý vývoj verejných financií a ich alokácie do verejných stavebných zákaziek na Slovensku, sa našej spoločnosti síce podarilo získať zaujímavé zákazky čo sa týka výrobného objemu a tržieb, avšak trh nebol schopný generovať dostatok zákaziek pre všetky spoločnosti v segmente na to, aby sme boli schopní splniť úplne všetky nami vytýčené finančné aj nefinančné ciele. Aj z tohto dôvodu sa vedenie spoločnosti rozhodlo, že spoločnosť bude v budúcich rokoch svoje služby efektívnym spôsobom ponúkať a zúčastňovať sa cenových súťaží aj v zahraničí s dôrazom najmä na krajiny Česká republika a Rakúsko.

Napriek nie úplne priaznivému vývoju v segmente sa spoločnosť v roku 2023 rozhodla pre niekoľko významných inovácií v podobe dostavby úplne novej výrobnéj haly, rekonštrukcie šatní a rekonštrukcie skladu hotových výrobkov.

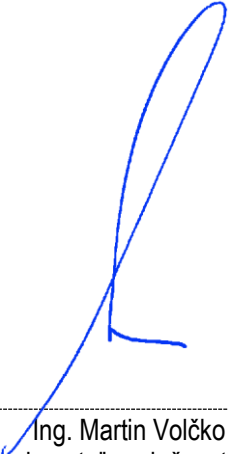
V roku 2023 spoločnosť realizovala náročné projekty ako napríklad výrobu, dopravu a montáž prefabrikovaného skeletu výrobné-skladovej haly pre spoločnosť MAHLE v Senici, výrobnéj haly pre spoločnosť HOVAL v Istebnom, dvoch logistických hál pre CTPark vo Voderadoch, ďalšej v Bratislave a tiež v Trnave, ďalej výrobu, dopravu a montáž nájomnej skladovej haly pre VGP vo Zvolene, dodávku krycích dosiek nízkorádioaktívneho odpadu NAO v RÚ RAO Mochovce, či výrobu, dopravu a montáž mostných nosníkov na ceste E75 na moste pri obci Radofa alebo výrobu, dopravu a montáž mostných nosníkov na budúcej R3 na moste v blízkosti obce Nižná.

Koncom roka bola spoločnosti koncernom STRABAG SE schválená ďalšia investícia na obnovu častí závodu na výrobu betónových prefabrikovaných dielcov v Seredi, konkrétne na výstavbu nového centralizovaného skladu ocele a ostatného. Ukončenie výstavby a spustenie novej haly sa očakáva do konca roka 2024.

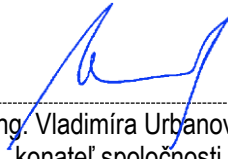
V roku 2024 by sme našim klientom a partnerom chceli aj naďalej prinášať naše služby s čo najmenšou environmentálnou záťažou, s dôrazom na vysokú kvalitu.

Rovnako tak, ako v predchádzajúcich rokoch, sme pripravení realizovať akékoľvek náročné výzvy pre našich zákazníkov, prijímať oprávnenú kritiku, rozvíjať naše profesionálne schopnosti a byť plne k dispozícii požiadavkám trhu.

Chceme zostať top servisom pre našich top zákazníkov.



Ing. Martin Volčko  
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimíra Urbanová  
konateľ spoločnosti



Centrála Bratislava, Sídlo spoločnosti



Závod STRABAG Sered, Výroba, doprava a montáž betonových prefabrikátů

# PROFIL SPOLOČNOSTI

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<b>OBCHODNÉ MENO:</b>	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.
<b>PRÁVNA FORMA:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>IČO:</b>	31 355 161
<b>DIČ:</b>	2020379691
<b>IČ DPH:</b>	SK2020379691
<b>SPOLOČNÍCI:</b>	STRABAG s.r.o.
<b>SÍDLO SPOLOČNOSTI:</b>	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovensko

## VEDENIE SPOLOČNOSTI

<b>KONATELIA:</b>	Ing. Martin Volčko (od 25.02.2020)
	Ing. Vladimíra Urbanová (od 21.05.2021)
	Ing. Sylvia Imreová (od 14.10.2021)

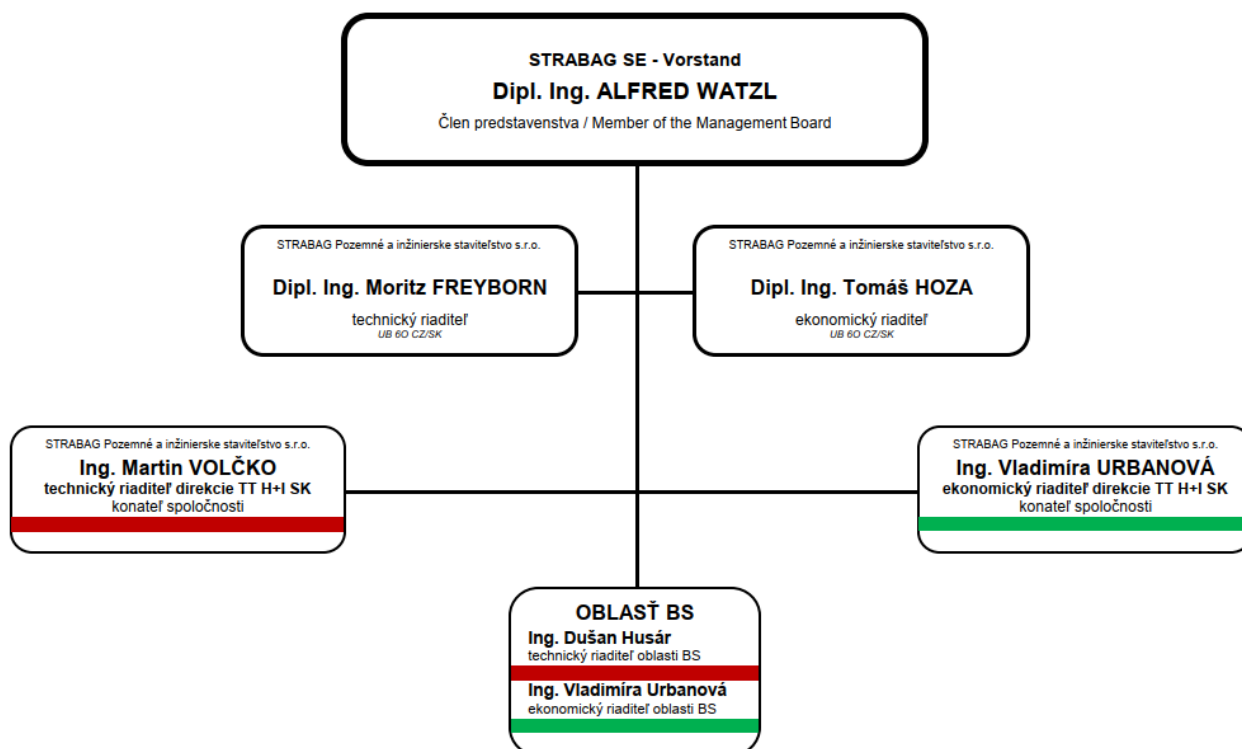
## PREDMET ČINNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- výroba stavebných dielcov a materiálov
- výroba výrobkov z betónu a cementu
- doprava a montáž prefabrikovaných konštrukcií

# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



## MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. má majetkovú účasť v nasledovných spoločnostiach:

- Rezidencie Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o.(100%)  
*Pozn.: spoločnosť Viedenská brána s.r.o. je v likvidácii*

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

# HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

## HISTÓRIA

- od roku 1958** Začiatky prefabrikovanej výroby v Seredi
- 1963 – 1993** Štátny podnik: „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“
- 1993 – 1994** Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.  
Počiatky atypickej výstavby.
- 1991 – 1996** Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov.
- 1997** Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“.
- 1998 – 2003** Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny.  
Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku.  
Zahájenie bytovej výstavby.
- 2004** Akvizícia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. koncernom STRABAG .
- od roku 2004** Člen skupiny STRABAG
- 1.7.2013** Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o..
- od 1.1.2015** Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno. Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o..  
Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG.
- 16.6.2016** Odpredaj ZIPP Brno s.r.o.  
Odpredaj ZIPP Real, a.s.
- 1.7.2017** Zlúčenie spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. so spoločnosťou STRABAG Development s.r.o. (zanikajúcou spoločnosťou). Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o. je v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti STRABAG Development s.r.o.
- od 1.4.2022** Ako jediné hlavné činnosti spoločnosti ostávajú služby spojené s výrobou, dopravou a montážou betónových prefabrikovaných výrobkov. Dodávku a realizáciu stavieb na kľúč, realizáciu inžinierskych stavieb a rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb. bude na Slovensku zabezpečovať spoločnosť STRABAG Pozemné staveľstvo s.r.o.

# PROGNÓZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

## PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTÍ

STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s.r.o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

## PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

## VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

V roku 2023 bol na Slovensku opäť zaznamenaný pokles objemu stavebných zákaziek. Našej spoločnosti sa však darilo získavať zákazky so zaujímavými finančnými i výrobnými objemami.

V roku 2023 spoločnosť realizovala náročné projekty ako napríklad výrobu, dopravu a montáž prefabrikovaného skeletu výrobnno-skladovej haly pre spoločnosť MAHLE v Senici, výrobné haly pre spoločnosť HOVAL v Istebnom, dvoch logistických hál pre CTPark vo Voderadoch, ďalšej v Bratislave a tiež v Trnave, ďalej výrobu, dopravu a montáž nájomnej skladovej haly pre VGP vo Zvolene, dodávku krycích dosiek nízkorádioaktívneho odpadu NAO v RÚ RAO Mochovce, či výrobu, dopravu a montáž mostných nosníkov na ceste E75 na moste pri obci Radofa alebo výrobu, dopravu a montáž mostných nosníkov na budúcej R3 na moste v blízkosti obce Nižná.



Montáž Lova Bošany

# KVALITA

Strategický zámer spoločnosti je byť úspešnou výrobnou-stavebnou spoločnosťou na Slovensku, realizovať projekty v termíne, v najvyššej kvalite a za najlepšiu cenu, konať zodpovedne voči zúčastneným stranám, uspokojovať potreby a požiadavky našich zákazníkov a ďalších zainteresovaných strán.

V nadväznosti na túto víziu, v súlade so základnými hodnotami koncernu STRABAG SE – partnerstvo, dôvera, solidarita, inovatívnosť, angažovanosť, skromnosť, trvalá udržateľnosť, rešpekt, spoľahlivosť, s ohľadom na kontext organizácie a na požiadavky zainteresovaných strán vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

1. Zaviest', udržiavať a trvale zlepšovať ISM podľa medzinárodných štandardov ISO 9001, ISO 10006, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, ISO 37001 a ISO 19 600 a tým zabezpečiť neustále zvyšovanie kvality v realizovaných procesoch a komunikácii, ako aj environmentálne správanie, výkonnosť BOZP, bezpečnosť informácií a etické zásady pri všetkých činnostiach v celej spoločnosti, k čomu vedenie pravidelne stanovuje ciele a programy integrovaného systému manažérstva.
2. Spoločnosť sa zaväzuje pri všetkých činnostiach plniť všetky právne, normatívne a regulačné požiadavky zákazníkov, ako aj požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaväzuje dobrovoľne plniť.
3. Orientácia na zákazníka a uspokojovanie jeho potrieb je prvotným záujmom spoločnosti. Spokojnosť zákazníka je hlavným ukazovateľom funkčnosti a životaschopnosti spoločnosti, preto sa spoločnosť zaväzuje analyzovať a vyhodnocovať spokojnosť zákazníkov s cieľom neustáleho zlepšovania poskytovaných služieb.
4. Optimalizovať a trvale zlepšovať všetky procesy spoločnosti, výberom dodávateľov a rozvojom spolupráce s nimi zabezpečiť vysokú kvalitu stavieb a výrobkov, pri súčasnom znižovaní negatívnych vplyvov a dopadov na životné prostredie, neustálom zlepšovaní celkovej úrovne BOZP, bezpečného pracovného prostredia, ako i zachovaním integrity, dôveryhodnosti a ochrany informácií a etických zásad.
5. Spoločnosť deklaruje, že ochrana životného prostredia, starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť informácií a dodržiavanie etických zásad sú úplne rovnocennou a neoddeliteľnou súčasťou systému manažérstva procesov. Sú organizované a riadené v súlade s integrovaným systémom manažérstva a platnou legislatívou tak, aby v maximálnej možnej miere zamedzili vzniku havárií, úrazov, nehôd a incidentom informačnej bezpečnosti a korupcie.
6. Spoločnosť sa zaväzuje neustále zlepšovať vzťah k životnému prostrediu a preventívne neustálym vzdelávaním pracovníkov predchádzať havarijným situáciám, ktoré môžu negatívne ovplyvniť životné prostredie. Rozširovaním environmentálneho povedomia všetkých zamestnancov docieľiť zvýšenie ich zodpovednosti pri riadení spotreby energií, surovín, vôd a ich úspor.
7. V oblasti BOZP sa spoločnosť zaväzuje predchádzať nehodám a prípadným škodám, a to sledovaním a vyhodnocovaním rizík vyplývajúcich z našej činnosti a preventívnym vzdelávaním pracovníkov. Tiež sa zaväzuje v maximálnej možnej miere zamedziť vzniku úrazov a nehôd na pracoviskách a motivovať zamestnancov na bezpečnú prácu a zabezpečiť im dokonalé zázemie.
8. Komunikovať a konzultovať so zamestnancami a ďalšími zainteresovanými stranami zásadné otázky zabezpečovania kvality, ochrany životného prostredia, BOZP, informačnej bezpečnosti a protikorupčných opatrení a naďalej byť otvorenou spoločnosťou.

9. Zostať vo všeobecnom povedomí na trhu stavebných zákaziek ako spoločnosť s vysokým kreditom a spoločnosť, ktorá vynakladá veľa úsilia v oblasti kvality, ochrany životného prostredia, BOZP, informačnej bezpečnosti a protikorupčných opatrení.
10. Udržiavať zavedený systém manažérstva projektového riadenia s individuálnym prístupom ku každému zákazníkovi a projektu.
11. Spoločnosť analyzuje, hodnotí príležitosti a riziká, ktoré sú spojené s jej činnosťou, s cieľom využiť ich potenciál alebo naopak včas vykonať nápravné činnosti, ktoré eliminujú ich negatívny vplyv.
12. Spoločnosť zodpovedá za ochranu, stratu alebo zneužitie informácií, ktoré sú jej majetkom a majú zásadný význam pre chod spoločnosti a spoluprácu so zákazníkmi a partnermi. Vedenie spoločnosti sa zaväzuje zaistiť bezpečnosť svojich dát a dát svojich zákazníkov a venovať im maximálnu pozornosť, pri uzatváraní zmlúv, ako i v jednotlivých prijatých opatreniach vyplývajúcich z analýzy rizík.
13. Spoločnosť ďalej ustanovila nasledujúce zásady riadenia prístupu k informáciám, ktorou sa riadi nastavenie všetkých oprávnení v organizácii:
  - Každý používateľ má prístup iba k tým informáciám, ktoré pre výkon svojej práce potrebuje.
  - O pridelení práv rozhoduje v rámci svojich oprávnení nadriadený zamestnec.
  - Vzdialený prístup je povolený iba v rozsahu potrebnom na výkon práce.
  - Nastavenie všetkých sieťových služieb musí byť v súlade s zásadou „Čo nie je dovolené, je zakázané“.

Okrem štandardných preventívnych opatrení, ktoré súvisia najmä s dodržiavaním stanovených postupov v oblastiach, ktoré pokrývajú kľúčové procesy spoločnosti vo fázach ponuky a zákazky a realizácie a záveru projektu sa spoločnosť zameriava aj na zvyšovanie povedomia v oblastiach OŽP, BOZP („WORK ON PROGRESS“, „1-2-3 BEZPEČNE“, „PODNIKOVÝ MANAŽMENT ZDRAVIA“), IB, kontinuity podnikania a v súčasnosti aj v oblasti protikorupčných opatrení a Compliance (kampaň „OČI MÔŽEME ZATVÁRAŤ PRED VŠETKÝM. LEN NIE PRED SAMI SEBOU. – ZOSTAŇME ČISTÍ, STRABAG – BUSINESS COMPLIANCE“, STRABAG AdAstra)

Okrem kampane „1-2-3 BEZPEČNE“ naďalej prebiehajú aktivity v rámci programu „Podnikový manažment zdravia“ (BGM) - Wellbeing, ktorého cieľom je zabezpečiť pocit fyzickej a duševnej rovnováhy zamestnancov a tým napomáhať k ich schopnosti podávať čo najlepšie výkony. BGM sa považuje za jedno zo základných opatrení personálnej politiky a budovania trvalej udržateľnosti.

V rámci programu „Podnikového manažmentu zdravia“ v roku 2023 boli pre zamestnancov závodu Sereď pripravené nasledovné aktivity:

- Stravovací workshop – prednáška o priaznivom vplyve ovocia a ovocného detoxu na organizmus spojený s prezentáciou a ochutnávkou výrobkov z ovocia
- Workshop s fyzioterapeutom - Ergonómia pracoviska – zdravý chrbát
- Odborné poradenstvo v oblasti zdravého životného štýlu s dermatológom
- Odborné poradenstvo v oblasti zdravého životného štýlu s kardiológom

Z hľadiska technologického zázemia a know-how spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., ako súčasť koncernu STRABAG SE, disponuje prakticky neobmedzenými kapacitami v oblasti stavebnej výroby. V súčasnosti je kladený vysoký dôraz najmä na digitalizáciu a optimalizáciu výrobných procesov (podpora LEAN, nasadzovanie SW nástrojov do výrobných, ako aj podporných činností).

V roku 2023 prebehla veľká rekonštrukcia a výstavba novej výrobnéj haly.

Spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. po reorganizácii zamestnáva približne 120 zamestnancov.

## KVALITA VÝROBKOV

V roku 2023 bol v spoločnosti vykonaný Externý audit zameraný na kontrolu dodržiavania požiadaviek implementovaných systémov manažérstva podľa noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 (certifikačný dozorový audit pre spoločnosť STRABAG PaIS) vykonal certifikačný orgán Quality Austria v dňoch 3. - 5.4.2023.

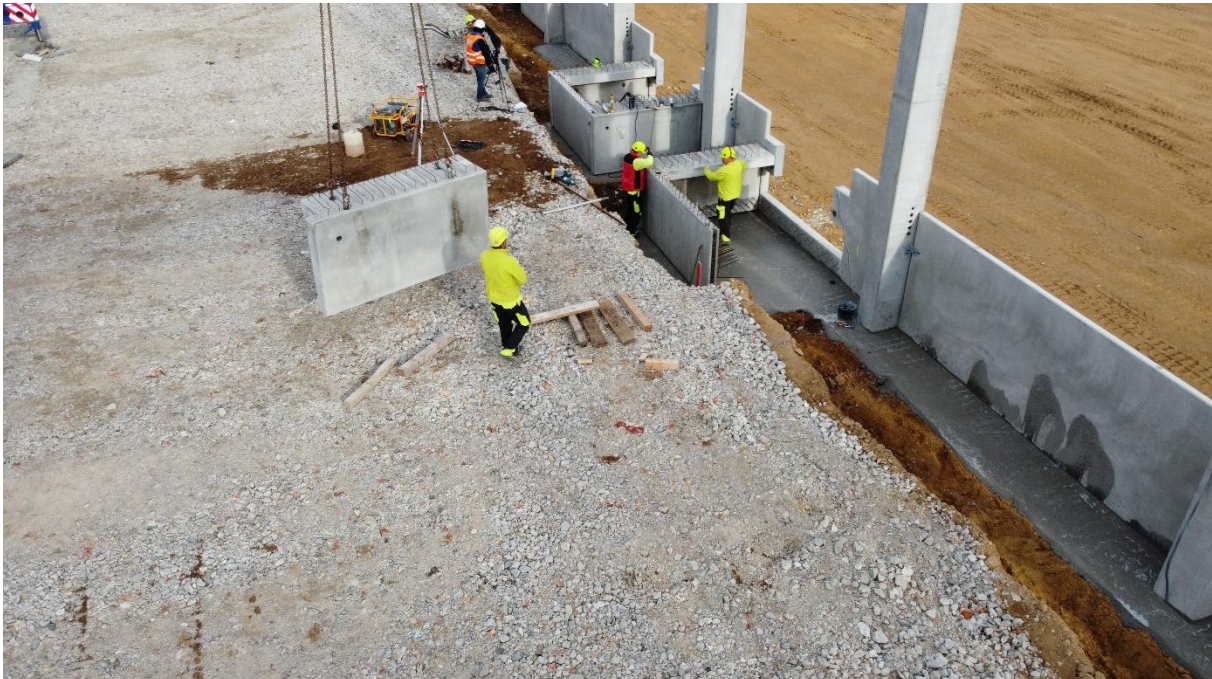
V roku 2023 bol v spoločnosti vykonaný aj interný audit zameraný na oblasť životného prostredia a druhý interný audit zahŕňajúci aj ostatné oblasti kvality a BOZP preložený na nasledujúci rok. Interné audity vykonávajú interní audítori KSB BC&MS a BQM s využitím koncernového SW nástroja STRAconform.

Interné audity sú vykonávané v nadväznosti na koncernový „Checklist“ ako integrované audity požiadaviek noriem implementovaných v spoločnosti (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018). Okrem interných auditov vykonávaných v nadväznosti na koncernové požiadavky prostredníctvom aplikácie STRAconform sú vykonané aj priebežné kontroly zamerané na dodržiavanie najmä BOZP (OŽP) s využitím koncernového nástroja MoreApp.

V rámci vykonaných auditov nebola identifikovaná žiadna nezhoda, ale bolo identifikovaných niekoľko potenciálov na zlepšenie.

V roku 2023, konkrétne 25.10.2023, prebehol v závode Sered' recertifikačný audit certifikačnou spoločnosťou LGA Bautechnik GmbH v zmysle noriem EN 13224:2011 ▪ EN 13225:2013 ▪ EN 13747:2005 + A2:2010 ▪ EN 14843:2007 ▪ EN 14991:2007 ▪ EN 14992:2007 + A1:2012. Nebola zistená žiadna nezhoda, ani odchýlka a v rámci auditu bolo zistené, že požiadavky vyššie uvedených harmonizovaných európskych noriem sú dodržiavané.

Stanovené ciele sú plnené priebežne.



Montáž nakladacích mostíkov hala BRA16 CTPark, Bratislava

# BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Výkonnosť BOZP sa hodnotí na základe šiestich ukazovateľov: štyroch koncernových „Početnosť pracovných úrazov“, „Pracovný úraz - Výpadková kvóta“, „Dĺžka pracovného úrazu“ a „Kvóta tisíc osôb“) a okrem toho sú sledované a hodnotené ešte aj ukazovatele ako je „Alkoholový index - Počet pozitívnych zistení na alkohol v prepočte na 100 vykonaných kontrol“ a „Index penalizácie“.

Každému ukazovateľu je podľa dosiahnutých výsledkov pridelená známka od 1 do 5 (1 je najlepšia známka, 5 najhoršia). Najnižšia dosiahnuteľná známka je 12 - najlepšia Výkonnosť BOZP, najvyššia dosiahnuteľná známka je 60 - najhoršia Výkonnosť BOZP.

Veľký podiel na celkovom hodnotení Výkonnosti BOZP má počet pracovných úrazov, kde v roku 2022 boli v závode Sered' zaregistrované 4 pracovné úrazy, v roku 2023 boli zaregistrované 3 pracovné úrazy. Počet úrazov sa vzťahuje aj na priemerný počet zamestnancov ako aj počet odpracovaných produktívnych hodín a počet hodín pracovných úrazov.

Úrazovosť má zásadný vplyv na hodnotení výkonnosti BOZP, pretože je premietnutá až do štyroch ukazovateľov, čo výrazne ovplyvňuje známky hodnotenia celkovej výkonnosti BOZP. Na znížení celkovej známky mal vplyv aj ukazovateľ „Alkoholový index“, kde na počet celkovo vykonaných dychových skúšok, bolo menej zistených pozitívnych dychových skúšok.

Medzi ostatné ukazovatele, na základe ktorých sa hodnotí Výkonnosť BOZP sú počet pozitívnych zistení na alkohol na 100 vykonaných kontrol a index penalizácie. Pri ukazovateli „Index alkoholu“ došlo k zlepšeniu z hodnoty 0,7 na 0,5 (v roku 2022 bolo vykonaných 422 dychových skúšok, z toho 3 pozitívne a v roku 2023 bolo vykonaných 598 dychových skúšok a tiež 3 pozitívne). Pri „Indexe penalizácie“ nedošlo k zhoršeniu, pretože ani v roku 2022 ani v roku 2023 nebola udelená žiadna penalizácia od orgánov štátnej správy v závode Sered'.

V zmysle § 21 zákona o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci č. 124/2006 Z. z. spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. má uzatvorenú zmluvu s obchodnou spoločnosťou Pro Benefit s.r.o., Púchov, ktorá pre organizáciu zabezpečuje výkon pracovnej zdravotnej služby s celoslovenskou pôsobnosťou.

Keďže osobné ochranné pracovné prostriedky tvoria základ v prevencii proti vzniku akéhokoľvek pracovného úrazu, je pre zamestnancov centrálna zabezpečovaná pracovné oblečenie a pracovná obuv. OOPP sa objednávajú cez koncernovú platformu CATO.

Základnou prevenciou proti vzniku pracovných úrazov je aj pravidelné zabezpečovanie školení z BOZP a OPP, ktoré sa vykonávalo za aktívnej pomoci BT.

Zmeny v právnych predpisoch sú aplikované operatívne v interných predpisoch a oboznamujú sa s nimi všetci zainteresovaní R - pracovníci a THP - pracovníci. Lekárske prehliadky sa vykonávajú pred nástupom do zamestnania a potom periodicky podľa profesijného zamerania. Termíny lekárskeho prehliadok sú taktiež evidované v softvéri BeSoft.

# SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

Zodpovedné podnikanie, teda Corporate Social Responsibility (CSR) by sme zhrnuli hlavne do nasledovných oblastí:

- **Ludia** - Stavíme s ľuďmi a pre ľudí. V rámci každého projektu vytvárame pridanú hodnotu pre naše kolegyně a kolegov i pre spoločnosť.
- **Planéta** - Bojujeme proti klimatickým zmenám. Vedie nás pri tom odhodlanie, aby boli naše projekty do roku 2040 klimaticky neutrálne a výstavba v energetickom sektore intenzívnejšia.
- **Pokrok** - Sme technologickým priekopníkom v stavebníctve. Myslíme na budúcnosť, naše rozhodovanie je založené na dátach a spochybňujeme status quo, aby sme neustále rozvíjali nové odborné znalosti.

## NAŠA SILNÁ STRÁNKA, NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu, ako aj kompetenciám, môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti.

Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získavaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosť.

Uplatňujeme integrovaný prístup k náboru, vzdelávaniu a odmeňovaniu našich kolegov. Podporujeme rozmanitosť a sme pevne presvedčení, že rozmanitejšie tímy dosahujú lepšie výsledky.

Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje nielen mladých, ale aj starších a skúsenejších pracovníkov, ktorí môžu z pozície mentorov viesť tých menej skúsených. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov.

Naše vzťahy vychádzajú z vlastného systému hodnôt, ktoré tvoria základ nášho prístupu voči zamestnancom, klientom, subdodávateľom i voči spoločnosti:

- **PARTNERSTVO** – bezproblémová vzájomná spolupráca, spojenie našich silných stránok, vedomostí, myšlienok a skúseností, kde môžu profitovať všetci zainteresovaní
- **DÓVERA** – vysoká miera vlastnej zodpovednosti každého zamestnanca predstavuje jeden z našich základných princípov riadenia
- **SOLIDARITA** – vzájomná podpora, dôležitosť podpory kolektívneho ducha
- **PODPORA INOVÁCIÍ** – dôraz na rozvoj našich procesov, systémov, výrobkov a vlastného know-how
- **ANGAŽOVANOSŤ** – návrhy aktívneho riešenia, proaktívny prístup a prispievanie každého jednotlivca ako cesta k úspechu našej spoločnosti
- **SKROMNOSŤ** – udržiavanie vlastných nárokov v primeraných medziach
- **UDRŽATELNOSŤ** – zabezpečovanie kvalitného životného prostredia pre ďalšie generácie znášaním zodpovednosti

- **REŠPEKT** – rovnosť príležitostí, prostredie založené na férovom prístupe ku kolegom
- **SPOLAHLIVOSŤ** – vysoký etický štandard ako záruka dlhodobých a spoľahlivých partnerských vzťahov.

Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchove mladých ľudí pre vedúce pozície.

V spolupráci s internou Akadémiou vzdelávania vytvárame ústrednú kultúru vzdelávania a podporujeme efektívne využívanie interných znalostí či účasť na externých kurzoch, seminároch a konferenciách.

Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov.

S našimi pracovníkmi vedieme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu politikou „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným. Dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou sa snažíme prehlbovať ich vysielaním na zahraničné stáže. Ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

Rozpoznávame, rozvíjame a viažeme pracovníkov ako nositeľov potenciálu formou tzv. Manažmentu potenciálu (Talent management). Talent manažment systematicky zabezpečuje, aby zamestnanci disponovali presne tými kompetenciami a potenciálom, ktoré sú toho času potrebné v koncerne a budú potrebné v budúcnosti. Cieľom je posúdiť kompetencie, potenciál a výkonnosť pracovníkov a týchto z vlastných radov rozvíjať pre definované kľúčové pozície. Týmto spôsobom neustále zabezpečujeme kvalitu, kontinuitu a výkon v koncerne.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskeho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Program odporúčania zamestnancov nám pomáha prostredníctvom odporúčaní od našich kolegov nájsť vhodných kandidátov na voľné pracovné miesta. Po splnení stanovených podmienok sú za to odmeňovaní.

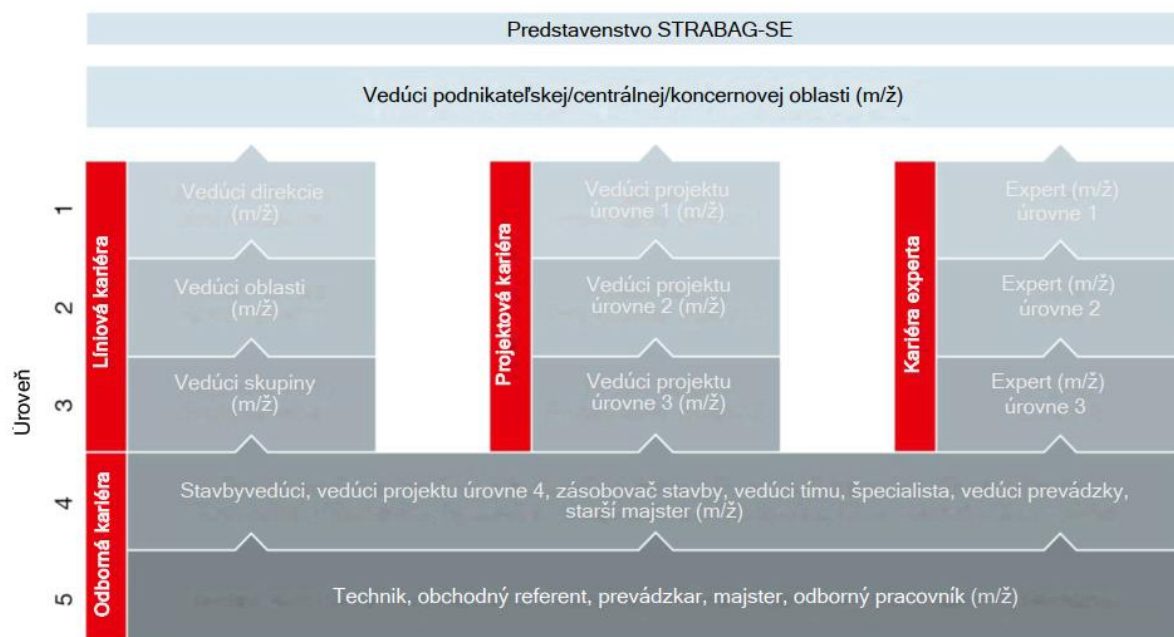
Prostredníctvom školiaceho programu Leadership podporujeme vedúcich zamestnancov tak, aby boli schopní využívať svoje prirodzené vodcovské zručnosti, naučili sa viesť svoj tím efektívne po stránke pracovnej, ako aj po stránke upevnenia vzťahov na pracovisku. Účastníci školiaceho programu prostredníctvom simulácií vedenia cielene rozvíjajú svoje kompetencie v budovaní a riadení tímu, rozoberajú vlastnú riadiacu osobnosť a profesionalizujú svoje možnosti k pozitívnemu vplyvu na ostatných.

Pracovníkom prispievame nad rámec našich zákonných povinností zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti na stravovanie vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, na rekreačné pobyty detí, využívanie športovo – relaxačných zariadení a kultúrne vyžitie. Nezabúdame na nich ani v zlých sociálnych situáciách: pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti a snažíme sa zmierniť zložité individuálne sociálne situácie.

Tvoríme, riadime a rozvíjame podnikové štruktúry a procesy tak, aby práca, organizácia a správanie sa na pracovisku boli zdraviu prospešné. Podnikový manažment zdravia rozvíja a koordinuje opatrenia na trvalé zlepšenie pracovných podmienok a na posilnenie osobných zdrojov pracovníkov, s cieľom prevencie, podpory a na udržiavanie zdravia na pracovisku.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

## KARIÉRNÝ MODEL KONCERNU STRABAG:



Montáž prefabrikovaného skeletu haly pre spoločnosť HOVAL, Istebné

## ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

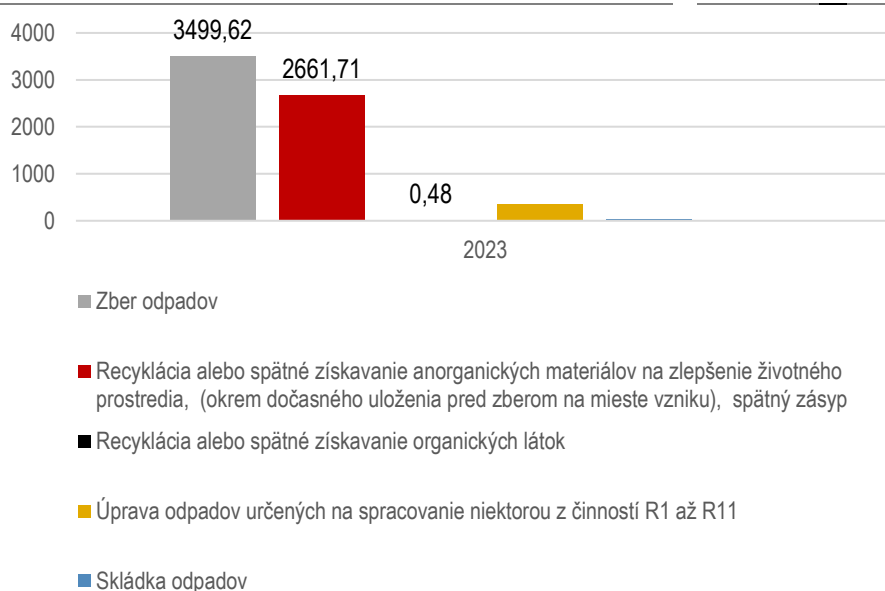
Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré bude viesť k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti životného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju politiku vo vzťahu k životnému prostrediu naďalej dokazuje zavedením a udrжанím ISO14001.

Naším úsilím je opätovné použitie stavebných odpadov. To znamená, že sa z odpadu stane stavebný výrobok.

### Nakladanie s odpadom v závode Sered' za roky 2022 – 2023

Rok	2022	2023
Zber odpadov	244,46 t	3499,62 t
Recyklácia alebo spätné získavanie anorganických materiálov na zlepšenie životného prostredia, (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku), spätný zásyp	591,58 t	2661,71 t
Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok	0,76 t	0,48 t
Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11	0,00 t	345,52 t
Skládka odpadov	0,00 t	26,58 t
Nebezpečný odpad	0,00 t	4,329 t
<b>CELKOM</b>	<b>836,803 t</b>	<b>6538,24 t</b>



## VÝSKUM A VÝVOJ

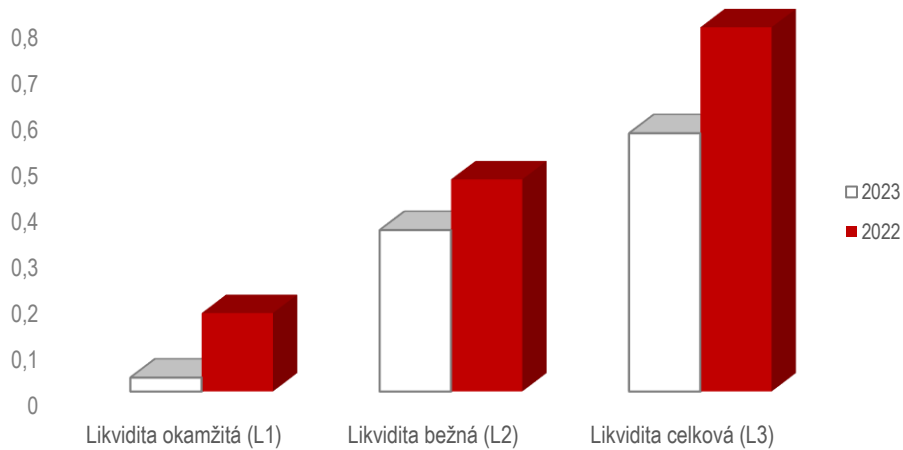
Naša spoločnosť počas roku 2023 nevyaložila na vedu a výskum žiadne náklady.

# PREHĽAD FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Celkové tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru predstavovali 19 463 923 EUR, hospodársky výsledok po zdanení činil 759 564 EUR.

Finančný ukazovateľ	2023	2022
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Likvidita okamžitá (L1)	0,03	0,17
Likvidita bežná (L2)	0,33	0,46
Likvidita celková (L3)	0,56	0,79
Rentabilita tržieb	3,90%	2,86%
Doba obratu pohľadávok	81,39	31,05
Doba obratu záväzkov	71,68	38,77
Celková zadĺženosť	98,50%	102,15%

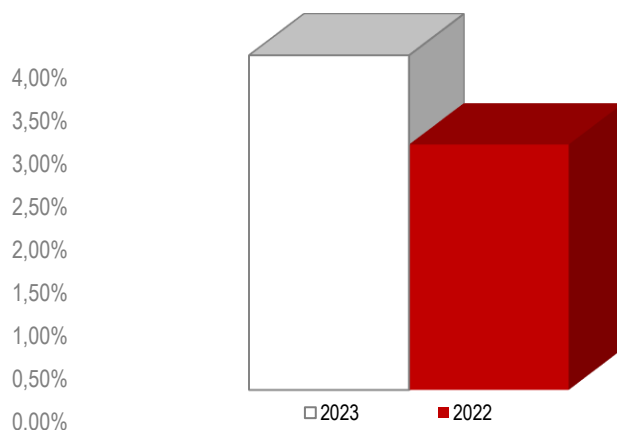
Likvidita podniku



V bežnom účtovnom období (2023) v spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. pripadalo na 1 euro krátkodobých záväzkov 3 centy finančného majetku. V porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím (2022) je rozdiel v okamžitej likvidite (L1) 13 centov na 1 euro záväzkov. Okamžitá likvidita podniku sa v bežnom účtovnom období (2023) oproti predchádzajúcemu (2022) zhoršila, čo bolo oproti minulému roku spôsobené poklesom peňažných prostriedkov.

Bežná likvidita v bežnom účtovnom období (2023) ako aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2022) sa dostala pod spodnú hranicu odporúčaných hodnôt  $<1,0 - 2,0>$ , pričom v bežnom účtovnom období (2023) sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2022) znížila.

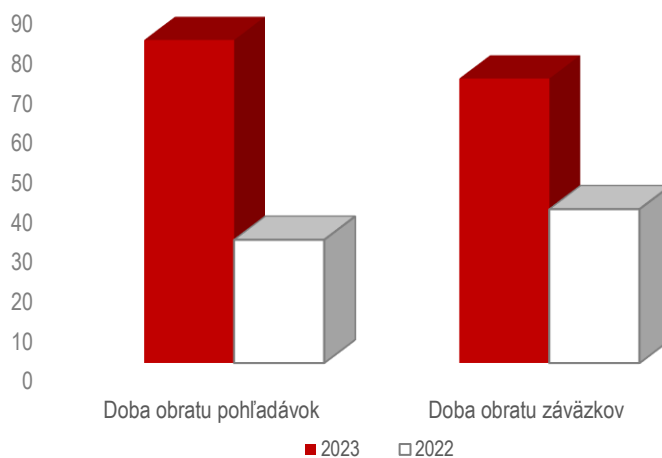
### Rentabilita tržieb



Rentabilita tržieb v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2022) predstavovala percentuálnu hodnotu 2,86 %. V porovnaní s bežným účtovným obdobím (2023) stúpla rentabilita tržieb na percentuálnu hodnotu 3,90 %

Poznámka: Pri výpočte ukazovateľa rentability tržieb bol použitý čistý zisk.

### Ukazovatele aktivity podniku



Spoločnosť v priemere inkasovala svoje pohľadávky v bežnom účtovnom období (2023) za 81 dní od ich vzniku. Oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2022) je to nárast o 50 dní, na základe čoho môžeme povedať, že sa zhoršila platobná disciplína niektorých odberateľov.

Spoločnosť si hradila svoje záväzky v bežnom účtovnom období (2023) za približne 72 dní, čo je približne o 33 dní viac ako v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2022).

Celková zadlženosť v bežnom účtovnom období (2023) sa oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu (2022) znížila. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru, ktorá je veľmi závislá od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, je celková zadlženosť primeraná.

# REFERENCIE 2023

## VÝROBA PREFABRIKÁTOV, DOPRAVA A MONTÁŽ

### SKELETY

- MAHLE Senica - rozšírenie závodu, Senica
- Kaufland, Záhorská Bystrica
- HOVAL, Istebné
- VGP Park, Hala C, Zvolen
- CTPark, TRN 09b B+C, Trnava
- CTPark, VOD2, Voderady
- CTPark, VOD3, Voderady
- CTPark, BRA16, Bratislava
- VOLTA, Ph.3 - objekt 309, Kornye, Maďarsko
- AP3 Antracit, Považský Chlmec
- Hala GIENGER HU, Budapešť, Maďarsko
- Športová hala, Bernolákovo
- OC PRÚDY, Sereď
- Hala DHOLLANDIA, Predmier
- Rozšírenie výrobných kapacít Andritz Slovakia, Humenné
- Rozšírenie výrobných kapacít spoločnosti LOWA, Bošany

### SCHODISKÁ

- Polyfunkčný dom "VERDENA" - Krasňany, Bratislava

### DOSKY

- Krycie dosky rozvodov tepla, Žilina
- Vybudovanie 4.dvojradu úložiska NAO v RÚ RAO, Mochovce

### CESTNÉ STAVBY

- Zvodidlá Volkswagen, Hala H1, Bratislava

### MOSTNÉ STAVBY

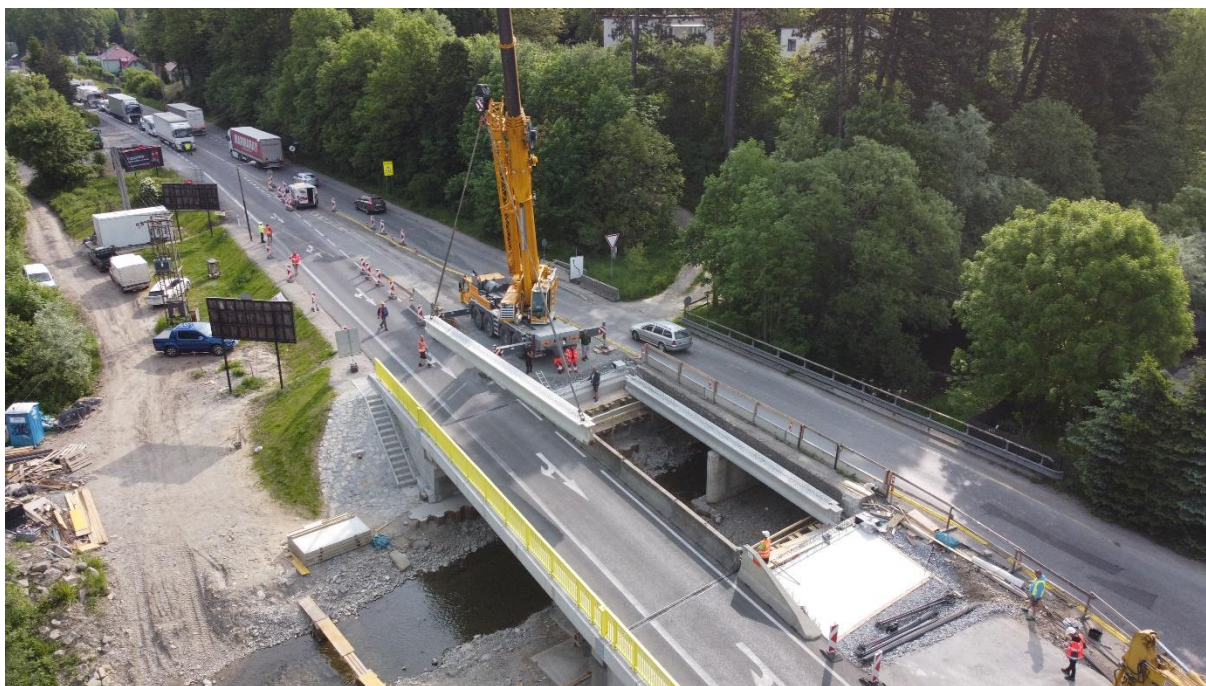
- Rýchlostná cesta R3, Tvrdošín - Nižná
- Rekonštrukcia mosta, Liptovská Osada - Korytnica
- Most cez Dunaj pre peších a cyklistov, Dobrohošť – Dunakiliti
- Mostné nosníky na ceste E75 na moste pri obci Radol'a
- Mostné nosníky na budúcej R3 na moste v blízkosti obce Nižná – Tvrdošín



Most na budúcej R3, Nižná - Tvrdošín



Montáž prefabrikovaného železobetónového skeletu pre spoločnosť VGP, Zvolen



Mostné nosníky na ceste E75 na moste pri obci Radoľa



Montáž prefabrikovaného železobetónového skeletu pre spoločnosť CTPark, Voderady

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2023

Individuálna účtovná zvierka zostavená podľa  
Medzinárodných štandardov finančného  
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU  
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

31. decembra 2023

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA.....</b>	<b>25</b>
<b>VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII .....</b>	<b>26</b>
<b>VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ.....</b>	<b>27</b>
<b>VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV V EUR .....</b>	<b>28</b>
1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	29
2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY .....	31
3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL.....	38
4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA .....	39
5. AKTÍVA S PRÁVOM UŽÍVANIA.....	42
6. FINANČNÉ INVESTÍCIE.....	43
7. ZÁSoby .....	44
8. POHLADÁVKY .....	44
9. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY .....	45
10. VLASTNÉ IMANIE.....	46
11. REZERVY .....	46
12. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY .....	47
13. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ.....	49
14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE.....	50
15. NÁKLADY .....	50
16. VÝNOSY .....	52
17. RIADENIE RIZIKA.....	53
18. SPRIAZNENÉ OSOBY .....	55
20. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY .....	56
21. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY.....	56
<b>ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA .....</b>	<b>57</b>
<b>DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA .....</b>	<b>58</b>

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT A OSTATNÉHO KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2023	31.12.2022
<b><u>POKRAČUJÚCA ČINNOSŤ</u></b>			
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	16.1	19 463 923	39 962 030
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	15.1	-13 022 865	-39 480 923
Osobné náklady	15.2	-4 032 251	-5 963 247
Ostatné prevádzkové výnosy	16.2	1 005 812	13 623 089
Ostatné prevádzkové náklady, netto	15.3	-840 856	3 851 056
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-954 820	-1 401 233
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI</b>		<b>1 618 943</b>	<b>10 590 772</b>
Výnosové úroky		10 854	2 402
Nákladové úroky		-527 086	-342 526
Ostatné finančné náklady, netto		-122 330	-96 021
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI</b>		<b>-638 562</b>	<b>-436 145</b>
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI</b>		<b>980 381</b>	<b>10 154 627</b>
Daň z príjmov (splatná, odložená)	13	-220 818	-9 378 091
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z POKRAČUJÚCEJ ČINNOSTI</b>		<b>759 563</b>	<b>776 536</b>
<b><u>UKONČENÁ ČINNOSŤ</u></b>			
Zisk/(strata) po zdanení za rok z ukončenej činnosti	16.3	0	1 161 267
<b>Celkové výsledky za pokračujúcu aj ukončenú činnosť</b>			
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE</b>		<b>759 563</b>	<b>1 937 803</b>
<b>KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>		<b>759 563</b>	<b>1 937 803</b>

# VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII

v EUR

		Stav k	
	Poznámky	31.12.2023	31.12.2022
<b>Dlhodobý majetok</b>		<b>8 142 717</b>	<b>9 448 891</b>
Pozemky, budovy a zariadenia	4	7 256 244	6 303 466
Aktíva s právom užívania	5	200 880	2 527 522
Finančné investície	6	141 418	59 787
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	390 232	183 629
Odložená daňová pohľadávka	13	153 943	374 487
<b>Krátkodobý majetok</b>		<b>7 496 795</b>	<b>14 960 671</b>
Zásoby	7	2 648 732	4 789 142
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	8	3 950 054	5 575 192
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	9	399 032	3 188 528
Časové rozlíšenie aktívne	14	498 977	1 407 809
<b>MAJETOK SPOLU</b>		<b>15 639 512</b>	<b>24 409 562</b>
<b>Vlastné imanie</b>		<b>235 076</b>	<b>-524 486</b>
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	10	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10	-1 381 534	-3 319 337
Výsledok hospodárenia bežného roku	10	759 563	1 937 803
<b>Dlhodobé záväzky</b>		<b>2 048 225</b>	<b>6 027 042</b>
Dlhodobé rezervy	11	1 518 016	2 058 778
Záväzky z obchodného styku	12	286 029	1 613 407
Záväzky z prenájmu	12	89 684	2 200 528
Ostatné dlhodobé záväzky	12	154 496	154 329
<b>Krátkodobé záväzky</b>		<b>13 356 211</b>	<b>18 907 007</b>
Krátkodobé rezervy	11	448 702	1 977 004
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	12	3 512 712	3 542 258
Záväzky z prenájmu	12	111 196	326 994
Prijaté pôžičky	12	9 283 601	13 060 751
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>15 639 512</b>	<b>24 409 562</b>

# VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>13 187 163</b>	<b>-16 506 500</b>	<b>-2 462 290</b>
Prevod straty z roku 2021	0	0	-16 506 500	16 506 500	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2022	0	0	0	1 937 803	1 937 803
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>-3 319 337</b>	<b>1 937 803</b>	<b>-524 487</b>
Prevod zisku z roku 2022	0	0	1 937 803	-1 937 803	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2023	0	0	0	759 563	759 563
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>-1 381 534</b>	<b>759 563</b>	<b>235 076</b>

# VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV V EUR

Prevádzková činnosť	Roky končiace sa	
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>980 381</b>	<b>11 653 036</b>
Odpisy dlhodobého majetku	954 820	1 036 043
Odpisy aktív s právom užívania	126 517	469 672
Úrokový náklad	530 330	482 966
Úrokový výnos	-10 854	-2 402
Zisk z predaja majetku, netto	-190 191	-275 514
Zisk z predaja časti podniku, netto	-463 104	-10 912 834
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatn	1 150 609	-23 094 843
<b>Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto</b>	<b>777 290</b>	<b>-20 643 875</b>
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	976 773	21 070 300
Zmena stavu zásob	2 140 410	-206 417
Zmena stavu časového rozlíšenia	908 832	-762 415
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	-2 042 351	18 012 011
<b>Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti</b>	<b>2 760 954</b>	<b>17 469 604</b>
Prijaté úroky	10 854	2 402
Platené úroky	- 588 575	-270 244
Platená daň z príjmov	-274	
<b>Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto</b>	<b>2 182 959</b>	<b>17 201 762</b>
<b>Investičná činnosť</b>		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-2 261 705	-910 105
Tržby z predaja majetku	190 191	275 514
Ostatné príjmy z investičnej činnosti	1 005 970	10 597 490
<b>Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto</b>	<b>-1 065 544</b>	<b>9 962 899</b>
<b>Finančná činnosť</b>		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	-3 777 150	-30 529 925
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-126 517	-469 672
Platené úroky z finančného lízingu	-3 244	-12 043
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti, netto</b>	<b>-3 906 911</b>	<b>-31 011 640</b>
<b>Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto</b>	<b>-2 789 496</b>	<b>-3 846 980</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 188 528	7 035 507
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>399 032</b>	<b>3 188 528</b>

# 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

## 1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia

15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2023 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a montáž betónových prefabrikátov.

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	výroba stavebných dielcov a materiálov zasielateľstvo inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/ pohostinská činnosť výroba hotových jedál a polotovarov poradenská činnosť v oblasti dopravy sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy poskytovanie prechodného ubytovania uskutočňovanie stavieb a ich zmien kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení projektovanie stavieb prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov) vnútroštátna nákladná cestná doprava prevádzkovanie dráhy prevádzkovanie dopravy na dráhe montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia návrh a optimalizácia informačných technológií výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied výkon činnosti stavbyvedúceho výkon činnosti stavebného dozoru činnosť agentúry dočasného zamestnávania opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,  
 podnikateľské poradenstvo,  
 organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,  
 reklamné a marketingové služby,  
 nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,  
 správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,  
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),  
 výroba výrobkov z betónu a cementu.

## 1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2023 spoločnosť zamestnávala v priemere 126 zamestnancov. (2022: priemerný počet zamestnancov: 242).

## 1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

## 1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2022, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 15.6. 2023.

## 1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2023 dňa 15.6.2023.

## 1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko od 25.2.2020
	Konateľ	Ing. Vladimíra Urbanová od 21.5.2021
	Konateľ	Ing. Sylvia Imreová od 14.10.2021

## 1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolnými stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti Strabag s.r.o. nájdete na jej webovej stránke.

## 2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### Vyhlasenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

### Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Koncom februára 2022 v susednej Ukrajine došlo k politicko-vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenské operácie na území Ukrajiny. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, hospodárske aj finančné dianie v našom regióne a v tejto súvislosti bola dňa 24.3.2022 schválená novela zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe tejto novely slovenská vláda bude môcť vylúčiť z verejných zákaziek firmy, ktorých majitelia sú z krajín predstavujúcich pre Slovensko bezpečnostné riziko.

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2023. Spoločnosť robí opatrenia smerujúce k odstráneniu dôvodov tejto situácie. Spoločník očakáva, že riadnou hospodárskou činnosťou sa hodnota vlastného imania v budúcom období zvýši a v prípade potreby je pripravený poskytnúť dodatočné zdroje do kapitálových fondov.

### Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

### Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok

Investičný nehnuteľný majetok predstavuje majetok držaný spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok a investičný nehnuteľný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku a investičný nehnuteľný majetok sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

### Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

## Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;
- a precenenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňujú v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (3-25 rokov pre právo na užívanie pozemkov a 2 - 14 rokov pre právo na užívanie budovy a stavby).

## Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

## Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky, ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

- (i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,
- (ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),
- (iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

## Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

## Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum následne oceňovaný amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňa pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

## Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných úverových strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázat pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť účtuje o znížení hodnoty resp. znehodnotení ak:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a platby došlo k omeškaniu;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú aj požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9. Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak finančný majetok je prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale spoločnosť sa kontroly vzdáva. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

### **Finančné záväzky**

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

- finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykázaní;
- zmluvy o finančnej záruke.

K 31. decembru 2023 a 31. decembru 2022 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

### **Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov – peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

### **Zásoby**

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávacia cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnnej kapacite.

### **Znehodnotenie majetku**

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

### **Rezervy**

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Na budúce prevádzkové straty sa rezervy nevytvárajú.

Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

### **Rezervy na opravy a reklamácie**

Spoločnosť poskytuje záruky na vyrobené a dodané produkty – prefabrikáty podľa zmluvných podmienok. Rezervy sa vykazujú po ukončení projektu - výrobe a montáži prefabrikátov. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu. Odhad nákladov sa každoročne reviduje.

### **Rezervy na nevyfakturované dodávky**

Spoločnosť uskutočnila tvorbu a ocenenie rezerv na nevyfakturované dodávky na základe nárokov vyplývajúcich zo zmlúv.

### **Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie**

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

### **Vlastné imanie**

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

## Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

## Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti predstavujú výnosy za predaj výrobkov – prefabrikátov a ostatné výnosy.

Výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Príjmy budúcich období) predstavuje právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky.

## Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

## Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vykazujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

## Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

## Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

## Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

### **Zmeny štandardov IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia**

Počas roka končiaceho sa 31. decembra 2023 Spoločnosť aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC:

#### **Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a IFRS Praktický výkaz 2 – Zverejnenie účtovných postupov:**

Vyžadujú, aby spoločnosti zverejňovali svoje významné účtovné politiky, a nie svoje významné účtovné politiky;

Spresňujú, že informácie o účtovných zásadách sú významné, ak by ich používatelia účtovnej závierky spoločnosti potrebovali na pochopenie iných významných informácií v účtovnej závierke;

Vysvetľujú, že informácie o účtovných zásadách môžu byť významné vzhľadom na ich podstatu, aj keď súvisiace sumy sú nevýznamné.

#### **Doplnenia k IAS 8 Účtovné politiky, zmeny účtovných odhadov a chyby: Definícia účtovných odhadov**

Doplnenia zavádzajú definíciu "účtovných odhadov" a obsahujú ďalšie doplnenia k IAS 8, ktoré objasňujú, ako odlišiť zmeny účtovných politik od zmien v odhadoch. Rozlíšenie je dôležité, nakoľko zmeny v účtovných politikách sa vo všeobecnosti aplikujú retrospektívne, kým zmeny v odhadoch sa účtujú v tom období, kedy ku zmene došlo.

#### **Doplnenia k IAS 12 Dane z príjmu – Odložená daň vzťahujúca sa k aktívam a pasívam vznikajúcim z jednej transakcie**

Spoločnosť musí vykázať odloženú daňovú pohľadávku - v miere, v akej je pravdepodobné, že odpočítateľný dočasný rozdiel môže byť využitý - a odložený daňový záväzok za všetky dočasné rozdiely súvisiace s transakciou, pri ktorej nevznikajú rovnaké zdaniteľné a odpočítateľné dočasné rozdiely: ako sú aktíva s právom na užívanie a záväzky z prenájmu a záväzky z likvidácie, reštaurovanie a podobné záväzky.

**Zmeny a doplnenia IAS 12 Dane z príjmov: Medzinárodná daňová reforma** – Pravidlá modelu Pillar Two Pillar Two predstavuje globálnu minimálnu Efektívnu Daňovú Sadzbu (Effective Tax Rate (ETR)) prostredníctvom systému, v ktorom nadnárodné skupiny s konsolidovanými výnosmi nad 750 miliónov EUR podliehajú minimálnej ETR 15% na príjmy vznikajúce v jurisdikciách s nízkym zdanením.

Požiadavky na zverejňovanie informácií pre dotknuté spoločnosti majú pomôcť investorom lepšie pochopiť riziká, ktorým je spoločnosť vystavená v súvislosti s daňami z príjmu vyplývajúcimi z reform.

**Doplnenia k IFRS 17 Poistné zmluvy: Prvotná aplikácia IFRS 17 a IFRS 9** – Porovnávacie informácie IFRS 17 nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard a bol prijatý s cieľom poskytnúť používateľom účtovnej závierky relevantné a užitočné informácie o podstate, výške, načasovaní a neistote peňažných tokov z poistných zmlúv.

Aplikácia vyššie uvedených štandardov a doplnení nemala významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

## Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli aplikované

	Platné pre ročné obdobia začínajú
<u>Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou</u>	
Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, klasifikácia záväzkov ako obežné alebo neobežné	1.1.2024
Doplnenia k IFRS 16 Lízingy: Záväzok z lízingu pri predaji a spätnom lízingu	1.1.2024
<u>Štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli prijaté Európskou úniou</u>	
Zmeny a doplnenia IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejnenia: Finančné dohody s dodávateľmi	1.1.2024
Zmeny a doplnenia IAS 21 Vplyv zmien výmenných kurzov: Nedostatočná vymeniteľnosť	1.1.2024

Spoločnosť neočakáva, že zmeny a doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii. Spoločnosť neplánuje uplatňovať tieto štandardy a doplnenia predčasne.

### Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, klasifikácia záväzkov ako obežné alebo neobežné

Doplnenia majú vplyv iba na prezentáciu záväzkov vo výkaze finančnej pozície.

Doplnenia objasňujú, že klasifikácia záväzkov ako obežných alebo neobežných by sa mala zakladať výlučne na existencii práva spoločnosti odložiť vyrovnanie záväzkov na konci účtovného obdobia. Právo spoločnosti odložiť vyrovnanie aspoň o dvanásť mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nemusí byť bezpodmienečné, ale musí byť opodstatnené.

Klasifikácia nie je ovplyvnená zámermi alebo očakávaniami manažmentu, či a kedy spoločnosť uplatní svoje právo odložiť vyrovnanie záväzku. Doplnenia tiež objasňujú, čo sa považuje za vyrovnanie záväzku.

### Doplnenia k IFRS 16 Lízingy: Záväzok z lízingu pri predaji a spätnom lízingu

Doplnenia ovplyvňujú spôsob, akým predávajúci-nájomca účtuje variabilné lízingové splátky v transakcii predaja a spätného lízingu. Doplnenia zavádzajú nový účtovný model pre variabilné platby a budú vyžadovať, aby predávajúci-nájomcovia prehodnotili a prípadne reklasifikovali transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté od roku 2019.

Doplnenia potvrdzujú, že pri prvotnom vykázaní predávajúci-nájomca zahrňa variabilné lízingové platby, keď oceňuje lízingový záväzok vznikajúci z transakcie predaja a spätného lízingu a uplatňuje všeobecné požiadavky na následné účtovanie záväzku z lízingu tak, že nevykazuje žiadny zisk alebo stratu súvisiacu s právom na užívanie, ktoré si ponecháva. Taktiež, predávajúci-nájomca môže prijať rôzne prístupy, ktoré spĺňajú nové požiadavky na následné oceňovanie.

Tieto doplnenia nemenia účtovanie o lízingoch okrem tých, ktoré vznikajú pri predaji a spätnom lízingu.

## 3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL

### 3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

### **Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov**

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

### **Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

### **Opravná položka k zásobám**

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov. Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrat nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

### **Rezervy na opravy a reklamácie**

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s dodávanými prefabrikátmi. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

### **Zdaňovanie**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### **Súdne spory**

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti nárokov proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovnania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov v rámci skupiny, ak existujú, alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

## **4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA**

v EUR	Investičný nehnuteľný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>							
K 1.1.2023	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Prírastky	11 003	0	3 845	334 835	0	1 980 586	2 330 269
Úbytky	0	0	-289 234	-1 150 392	0	0	-1 439 625
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	-216 037	0	0	-216 037
Presun	0	0	0	0	0	0	0
<b>K 31.12.2023</b>	<b>3 377 800</b>	<b>1 233 002</b>	<b>4 636 491</b>	<b>9 571 198</b>	<b>0</b>	<b>2 243 831</b>	<b>21 062 323</b>
<b>Oprávky</b>							
K 1.1.2023	-2 330 768	0	-3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Odpisy – predaj časti podniku	0	0	0	0	0	0	0
Odpisy – ostatné	-95 020	0	-110 570	-622 713	0	0	-828 303
Úbytky	0	0	233 704	1 144 626	0	0	1 378 330
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	82 251	0	0	82 251
<b>K 31.12.2023</b>	<b>-2 425 788</b>	<b>0</b>	<b>-3 733 551</b>	<b>-7 061 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 220 972</b>
<b>Opravné položky</b>							
K 1.1.2023	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Tvorba	-239 513	0	0	0	0	-114 594	-354 107
Zrušenie	0	0	0	0	0	0	0
<b>K 31.12.2023</b>	<b>-239 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-114 594</b>	<b>-585 107</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>							
<b>K 31.12.2023</b>	<b>481 499</b>	<b>1 233 002</b>	<b>902 941</b>	<b>2 509 564</b>	<b>0</b>	<b>2 129 238</b>	<b>7 256 244</b>
<b>K 31.12.2022</b>	<b>805 029</b>	<b>1 233 002</b>	<b>1 065 196</b>	<b>2 936 994</b>	<b>0</b>	<b>263 245</b>	<b>6 303 466</b>

V roku 2023 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. predala v rámci predaja časti podniku dlhodobý majetok v čistej účtovnej hodnote 133 786 EUR a v roku 2022 predala v rámci predaja časti podniku dlhodobý majetok v čistej účtovnej hodnote 1 144 054 EUR.

Spoločnosť v roku 2023 aktivovala náklady v sume 1,9 milióna EUR v súvislosti s výstavbou novej haly a skladu. Novú halu a sklad plánuje sklolaudovať v roku 2024.

Spoločnosť v roku 2023 vytvorila opravnú položku na dlhodobý majetok v súvislosti s predajom areálu v Rajci. Predajná cena je nižšia ako čistá hodnota majetku o sumu opravnej položky – 354 108 EUR.

Investičný majetok v roku 2022 a 2023 predstavoval budovy vo vlastníctve spoločnosti, ktoré sú prenajaté na základe operatívnych lízingov.

V roku 2023 a 2022 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až od výšky 10 825 463,49 EUR.

K 31. decembru 2023 a 2022 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania. K 31.12.2022

v EUR	Investičný nehnuteľný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
<b>Obstarávacie náklady</b>							
K 1.1.2022	3 366 797	1 233 002	4 910 877	13 840 081	2 656	125 597	23 479 010
Prírastky	0	0	0	761 454	0	148 651	910 105
Úbytky	0	0	0	-917 061	-2 656	0	-919 717
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	-3 081 682	0	0	-3 081 682
Presun	0	0	11 003	0	0	-11 003	0
<b>K 31.12.2022</b>	<b>3 366 797</b>	<b>1 233 002</b>	<b>4 921 880</b>	<b>10 602 792</b>	<b>0</b>	<b>263 245</b>	<b>20 387 716</b>
<b>Oprávky</b>							
K 1.1.2022	-2 237 461	0	-3 740 147	-9 626 940	0	0	-15 604 548
Odpisy – predaj časti podniku	0	0	0	-104 482	0	0	-104 482
Odpisy - ostatné	-93 307	0	-116 537	-721 717	0	0	-931 561
Úbytky	0	0	0	849 713	0	0	849 713
Úbytky – predaj časti podniku	0	0	0	1 937 628	0	0	1 937 628
<b>K 31.12.2022</b>	<b>-2 330 768</b>	<b>0</b>	<b>-3 856 684</b>	<b>-7 665 798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 853 250</b>
<b>Opravné položky</b>							
K 1.1.2022	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Zrušenie	0	0	0	0	0	0	0
<b>K 31.12.2022</b>	<b>-231 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-231 000</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>							
<b>K 31.12.2022</b>	<b>805 029</b>	<b>1 233 002</b>	<b>1 065 196</b>	<b>2 936 994</b>	<b>0</b>	<b>263 245</b>	<b>6 303 466</b>
<b>K 31.12.2021</b>	<b>898 336</b>	<b>1 233 002</b>	<b>1 170 730</b>	<b>4 213 141</b>	<b>2 656</b>	<b>125 597</b>	<b>7 643 462</b>

## 5. AKTÍVA S PRÁVOM UŽÍVANIA

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2023

	<b>Budovy a stavby</b>
<b>Obstarávacie náklady</b>	
K 1.1.2023	6 559 657
Prírastky	106 853
Úbytky	-6 210 674
<b>K 31.12.2023</b>	<b>455 836</b>
<b>Oprávky</b>	
K 1.1.2023	-4 032 135
Odpisy	-126 517
Úbytky	3 903 696
<b>K 31.12.2023</b>	<b>-254 956</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>	
<b>K 31.12.2023</b>	<b>200 880</b>
<b>K 31.12.2022</b>	<b>2 527 522</b>

K 31.12.2022

	<b>Budovy a stavby</b>
<b>Obstarávacie náklady</b>	
K 1.1.2022	7 233 216
Prírastky	0
Úbytky	-673 559
<b>K 31.12.2022</b>	<b>6 559 657</b>
<b>Oprávky</b>	
K 1.1.2022	-4 106 031
Odpisy	-469 672
Úbytky	543 568
<b>K 31.12.2022</b>	<b>-4 032 135</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>	
<b>K 31.12.2022</b>	<b>2 527 522</b>
<b>K 31.12.2021</b>	<b>3 127 185</b>

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2023 v hodnote 230 315 EUR (2022: 1 133 529 EUR).

## 6. FINANČNÉ INVESTÍCIE

v EUR

Podielové CP a podiely v dcérskych účtovných jednotkách

<b>Obstarávacie náklady</b>	
K 31.12.2022	385 650
<b>K 31.12.2023</b>	<b>385 650</b>
<b>Strata zo zníženia hodnoty majetku</b>	
K 31.12. 2022	-325 863
Tvorba	0
Úbytok	81 631
<b>K 31.12.2023</b>	<b>-244 232</b>
<b>Čistá účtovná hodnota</b>	
K 31.12.2022	59 787
<b>K 31.12.2023</b>	<b>141 418</b>

K 31. decembru 2023 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI prípádajúca na spoločnosť
<b>Dcérske spoločnosti:</b>					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	244 232	116 418
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
<b>Celkom k 31.12.2023</b>		<b>EUR</b>	<b>385 650</b>	<b>244 232</b>	<b>141 418</b>

K 31. decembru 2022 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI prípádajúca na spoločnosť
<b>Dcérske spoločnosti:</b>					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	325 863	34 787
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
<b>Celkom k 31.12.2022</b>		<b>EUR</b>	<b>385 650</b>	<b>325 863</b>	<b>59 787</b>

## 7. ZÁSoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Materiál	1 241 854	3 016 636
Hotové výrobky	1 406 878	1 772 506
Nedokončená výroba	0	0
Tovar	90 100	90 100
<b>Celkom Brutto</b>	<b>2 738 832</b>	<b>4 879 242</b>
Opravné položky	-90 100	-90 100
<b>Celkom Netto</b>	<b>2 648 732</b>	<b>4 789 142</b>

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

K 31.12.2023 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 90 100 EUR (2022: 90 100 EUR), ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

## 8. POHLADÁVKY

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2023	31.12.2022
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	390 232	183 629
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>390 232</b>	<b>183 629</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku	3 898 187	5 191 419
Pohľadávky voči združeniam	12 989	113 805
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	38 985	270 195
Pohľadávky voči zamestnancom	-107	-227
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>3 950 054</b>	<b>5 575 192</b>
<b>Celkom pohľadávky</b>	<b>4 340 286</b>	<b>5 758 821</b>
<b>Celkom finančný majetok v pohľadávkach</b>	<b>4 301 301</b>	<b>5 488 626</b>

Zádržné k 31. decembru 2023 bolo diskontované v priemere sadzbou 5,01% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2023 a 2022 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Pohľadávky voči združeniam k 31.12.2023 predstavujú pohľadávky (zádržné) z ukončeného projektu, kde spoločnosť v rovnakej výške eviduje záväzok.

Na meranie opravnej položky z očakávaných úverových strát (expected credit loss) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2023:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	2 113 195	1 590 833	159 827	124	23 709	272 266	4 159 954
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-209 900
<b>Netto hodnota krátkodobých pohľadávok</b>							<b>3 950 054</b>

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2022:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	4 595 370	756 913	123 587	42 267	115 038	209 017	5 842 192
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-230 133
<b>Netto hodnota krátkodobých pohľadávok</b>							<b>5 612 059</b>

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2023 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2022.

Opravná daňová položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná nedaňová položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvorí k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2023	31.12.2022
Počiatkový stav	267 219	3 259 941
Tvorba opravných položiek	342 361	917 365
Rozpustenie opravných položiek	-302 886	-3 910 087
<b>Konečný stav</b>	<b>306 694</b>	<b>267 219</b>

## 9. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

Položka	31.12.2023	31.12.2022
Pokladnica	35	210 164
Bankové účty a vklady	398 997	2 978 364
Ceniny	0	0
<b>Peniaze a peňažné ekvivalenty</b>	<b>399 032</b>	<b>3 188 528</b>

K 31. decembru 2023 a 2022 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná. Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2023:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 797 996 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 127 100 EUR voči odberateľom.  
 ČSOB banka: banková záruka v sume 431 226 EUR voči odberateľom.  
 Unicredit Bank: banková záruka v sume 1 063 093 EUR voči odberateľom.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2022:

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 1 457 901 EUR voči odberateľom.  
 VÚB banka: banková záruka v sume 6 009 392 EUR voči odberateľom.  
 ČSOB banka: banková záruka v sume 660 279 EUR voči odberateľom.  
 Unicredit Bank: banková záruka v sume 2 617 679 EUR voči odberateľom.

## 10. VLASTNÉ IMANIE

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, strata vykázaná za rok končiaci sa 31. decembra 2022 v celkovej výške 1 937 803 EUR tak, ako bola vykázaná v účtovnej závierke podľa IFRS bola prevedená na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 1 937 803 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovaných spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2023 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2024.

## 11. REZERVY

K 31.12.2023 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2022	Tvorba	Čerpanie	Predaj	Zrušenie	31.12.2023
<b>Dlhodobé rezervy</b>						
Rezerva na opravy a reklamácie	730 522	0	406 509	208 309	0	115 704
Rezerva na súdne spory	1 328 256	0	0	0	2 048	1 326 208
Rezerva na odchodné	0	76 104	0	0	0	76 104
<b>Spolu dlhodobé rezervy</b>	<b>2 058 778</b>	<b>76 104</b>	<b>406 509</b>	<b>208 309</b>	<b>2 048</b>	<b>1 518 016</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>						
Rezerva na prémie	55 205	22 220	55 205	0	0	22 220
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	92 721	87 002	92 721	0	0	87 002
Rezerva na odvody	48 021	38 445	48 021	0	0	38 445
Rezerva na opravy a reklamácie	141 730	208 072	141 730	0	0	208 072
Rezerva na súdne spory	1 132 400	0	987 706	0	144 694	0
Rezervy na vykonané práce	506 927	0	413 964	0	0	92 963
<b>Spolu krátkodobé rezervy</b>	<b>1 977 004</b>	<b>355 739</b>	<b>1 739 347</b>	<b>0</b>	<b>144 694</b>	<b>448 702</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 035 782</b>	<b>431 843</b>	<b>2 145 856</b>	<b>208 309</b>	<b>146 742</b>	<b>1 966 718</b>

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2023.

Spoločnosť v roku 2023 a 2022 účtovala o rezervách na vykonané práce, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2024. Dlhodobá rezerva na odchodné bude použitá v roku, v ktorom pôjdu zamestnanci do dôchodku. Predpokladaný rok použitia ostatných dlhodobých rezerv je rok 2025 a neskôr.

## 12. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY

K 31.12.2023 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
<b>Dlhodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	286 029	1 613 407
Sociálny fond	154 496	154 329
<b>Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)</b>	<b>440 525</b>	<b>1 767 736</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku	2 032 507	2 024 287
Nevyfakturované dodávky	382 152	702 428
Prijaté zálohy	497 277	205 314
Záväzky voči združeniam	271 921	223 942
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	28 646	33 568
Záväzky voči zamestnancom	185 027	215 355
Záväzky zo sociálneho poistenia	115 182	137 364
<b>Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky</b>	<b>3 512 712</b>	<b>3 542 258</b>
<b>Prijaté pôžičky</b>	<b>9 283 601</b>	<b>13 060 751</b>
<b>Spolu finančné nástroje v záväzkoch</b>	<b>3 469 886</b>	<b>4 769 378</b>

Zádržné v roku 2023 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,62% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

Záväzky voči združeniam k 31.12.2023 predstavujú zádržné z ukončených projektov.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ GmbH.

### 12.1. Záväzky z prenájmu

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenája časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

<b>Budovy a stavby</b>	
<b>K 31.12.2021</b>	<b>3 127 185</b>
Úrokové náklady	12 043
Platby záväzkov	-481 715
Úbytky (zrušené zmluvy)	-129 991
<b>K 31.12.2022</b>	<b>2 527 522</b>
Úrokové náklady	3 244
Platby záväzkov	-129 761
Prírastky (nové zmluvy)	106 853
Úbytky (zrušené zmluvy)	-2 306 978
<b>K 31.12.2023</b>	<b>200 880</b>

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	111 196	326 994
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	89 684	2 200 528
<b>Spolu</b>	<b>200 880</b>	<b>2 527 522</b>

Pokles záväzkov z prenájmu v 2023 je spôsobený ukončením prenájmov a znížením plochy prenajatého priestoru v roku 2023.

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2023 v hodnote 230 315 EUR (2022: 1 133 529 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájmov závisí od množstva a charakteru stavebných prac.

#### Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	<b>31.12.2022</b>	<b>Peňažné toky</b>	<b>Zmeny výmenných kurzov</b>	<b>Ostatné</b>	<b>31.12.2023</b>
Záväzky z prenájmu	2 527 522	-129 761	0	-2 196 881	200 880
Prijaté pôžičky	13 060 751	-3 777 150	0	0	9 283 601
<b>Celkom</b>	<b>15 588 273</b>	<b>-3 906 911</b>	<b>0</b>	<b>-2 196 881</b>	<b>9 484 481</b>

#### 12.2 Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>154 329</b>	<b>457 638</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21 883	29 844
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>21 883</b>	<b>29 844</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>-21 716</b>	<b>-333 153</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>154 496</b>	<b>154 329</b>

## 13. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Splatná daň	274	0
Odložená daň z ukončenej činnosti	0	337 142
Odložená daň z pokračujúcej činnosti	220 544	9 378 091
<b>Daňový (výnos)/náklad</b>	<b>220 818</b>	<b>9 715 233</b>

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2022: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	980 381	205 880	21%	11 653 036	2 447 138	21%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	1 493 851	313 709	21%	0	0	0%
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	-2 048 422	-430 169	0%	-11 653 036	-2 247 138	21%
Umorenie daňovej straty	-424 507	-89 146	21%	0	0	0%
Rozpustenie daňovej pohľadávky	0	0	0%	46 263 014	9 715 233	21%
<b>Daň z príjmov splatná</b>		<b>274</b>				
<b>Daň z príjmov odložená</b>		<b>220 544</b>				
<b>Daň z príjmov spolu</b>		<b>220 818</b>	<b>23%</b>		<b>9 715 233</b>	<b>88%</b>

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Majetok, stroje a zariadenia	-141 046	-241 449
Zásoby	18 921	18 921
Pohľadávky	78 210	110 263
Závazky	88 052	153 746
Rezervy	109 806	333 006
Daňová strata	0	0
<b>Čistá odložená daňová pohľadávka</b>	<b>153 943</b>	<b>374 487</b>

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2017.

## 14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Náklady budúcich období	876	1 284
Príjmy budúcich období	498 101	1 406 525
Opravná položka k príjmom budúcich období	0	0
<b>Aktívne časové rozlíšenie spolu</b>	<b>498 977</b>	<b>1 407 809</b>

## 15. NÁKLADY

### 15.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
<b>Spotreba materiálu a tovaru</b>		
Spotreba materiálu	7 542 836	11 202 458
Spotreba energií	487 447	264 013
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	65 386	50 349
<b>Spotreba materiálu a tovaru celkom</b>	<b>8 095 669</b>	<b>11 516 820</b>
<b>Služby</b>		
Opravy a údržba	606 006	839 939
Cestovné	80 276	421 683
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	1 974 609	22 213 807
Nájomné	212 694	836 644
Prepravné služby	38 644	70 564
Služby - mzdy cudzí, koncern	1 191 073	2 292 576
Služby - patenty, licencie, software	317 677	446 582
Poplatok za fin. služby	5 871	58 543
Účtovné služby, obchodné vedenie	59 828	173 677
Overenie účtovnej závierky audítorom	19 053	22 900
Právne služby	7 982	44 304
Strážna služba	228 551	263 561
Reklamné služby	10 211	19 259
Čistiace služby	139	1 500
Ostatné služby	174 582	258 564
<b>Služby celkom</b>	<b>4 927 196</b>	<b>27 964 103</b>
<b>Spolu</b>	<b>13 022 865</b>	<b>39 480 923</b>

**15.2. Osobné náklady**

Hlavné zložky osobných nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Hrubé mzdy	2 828 012	3 656 144
Tvorba/Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	-11 500	11 500
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 054 479	2 175 079
Príspevky na rekreáciu	9 210	19 140
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 915	3 250
Odstupné, Odchodné	149 135	98 134
<b>Spolu</b>	<b>4 032 251</b>	<b>5 963 247</b>

**15.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto**

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Dane a poplatky	143 895	149 247
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	306 694	267 219
Rezerva na opravy a nedorobky	-95 094	-337 395
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	-2 459	-5 945 804
Rozpustenie a tvorba rezervy na stratovú zákazkovú výrobu	0	-53 195
Odpis pohľadávok	10 202	649 907
Dary a sponzorstvo	0	0
Poistné	9 476	61 230
Ostatné	468 142	1 357 735
<b>Spolu</b>	<b>840 856</b>	<b>-3 851 056</b>

## 16. VÝNOSY

### 16.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Hlavná činnosť – tuzemsko	19 171 302	39 087 319
Hlavná činnosť – zahraničie	232 404	833 587
Tržby z predaja tovaru a bytov	60 217	41 124
<b>Spolu</b>	<b>19 463 923</b>	<b>39 962 030</b>

### 16.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto	50 640	152 611
Tržby z predaja materiálu	41 854	51 631
Pokuty a penále	0	1 384
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	175 444	1 370 900
Odškodnenie poisťovňou	1 835	90 625
Skonto dodávateľa	3 864	3 978
Ostatné	135 285	1 039 126
Zisk z predaja časti podniku	596 890	10 912 834
<b>Spolu</b>	<b>1 005 812</b>	<b>13 623 089</b>

### 16.3 Ukončená činnosť

V roku 2022 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. predala dve časti podniku, konkrétne časť podniku, ktorá uskutočňuje činnosť pozemné stavitelstvo a časť podniku, ktorá uskutočňuje realitnú činnosť, obe ako súčasť reorganizácie podnikov v skupine podľa jednotlivých druhov činností. V rámci predaja častí podniku boli predané s týmito činnosťami súvisiace aktíva a pasíva. Stavebná činnosť bola predaná spoločnosti STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o. 1. apríla 2022 za 9 502 000 EUR. Predaj stavebnej činnosti zahŕňal aktíva v celkovej sume 86 035 954 EUR a pasíva v celkovej sume 86 277 066 EUR. Realitná činnosť bola predaná 1. mája 2022 spoločnosti STRABAG Real Estate s.r.o. za 1 095 490 EUR. Suma aktív predstavovala 3 101 442 EUR a suma pasív predstavovala 3 175 710 EUR.

Spoločnosť 1.1.2023 predala zostávajúcu stavebnú činnosť spoločnosti STRABAG s.r.o.. Čistá hodnota predaja časti podniku predstavuje zisk 463 378 EUR.

V nesledovnej tabuľke sú uvedené výnosy a náklady z ukončenej činnosti za obdobie 2023 a za obdobie 2022. Vzhľadom na predaj časti podniku do spoločnosti STRABAG s.r.o. 1.1.2023, v období 2023 nie sú náklady ani výnosy za ukončenú činnosť.

V EUR	31.12.2023	31.12.2022
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	0	27 733 595
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	0	-22 712 589
Mzdové náklady	0	-2 108 371
Ostatné prevádzkové výnosy	0	647 201
Ostatné prevádzkové náklady, netto	0	-1 828 548
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	0	-104 482
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI Z UKONČENEJ ČINNOSTI</b>	<b>0</b>	<b>1 626 806</b>
Nákladové úroky	0	128 397
Ostatné finančné náklady, netto	0	0
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI Z UKONČENEJ ČINNOSTI</b>	<b>0</b>	<b>-128 397</b>
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM Z UKONČENEJ ČINNOSTI</b>	<b>0</b>	<b>1 498 409</b>
Daň (splatná, odložená)	0	-337 142
<b>Zisk/(strata) po zdanení za rok z ukončenej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>1 161 267</b>

## 17. RIADENIE RIZIKA

### Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2023 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 9 283 601 EUR (2022: 13 060 751 EUR).

### Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

### Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

## Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti. Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej závierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

v EUR	31.12.2023	31.12.2022
Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	390 232	183 629
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	3 911 176	5 305 224
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	0	0
Príjmy budúcich období	498 101	1 406 525
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	399 032	3 188 528
<b>Maximálne riziko znehodnotenia pohľadávok</b>	<b>5 198 541</b>	<b>10 083 906</b>

## Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

## Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2023	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	390 232	377 925	109 100	487 025
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	286 029	0	301 986	301 986

## 18. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2023 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2023	Závazky k 31.12.2023	Predaj výrobkov a služieb v roku 2023	Pohľadávky k 31.12.2023
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	78 187	0	6 858	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	1 726	1 726
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	183 373	183 373
OAT spol. s r.o.	0	0	50 734	2 102
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	3 528	183
STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.	-33 913	2 341	4 659 818	8 389
STRABAG BMTI S.R.O.	542 988	50 778	62 069	5 847
STRABAG BRVZ S.R.O.	758 075	174 255	6 834	684
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	1 149	575	0	0
STRABAG S.R.O.	216 804	20 748	3 058 428	423 581
Strabag AG Sede Secondaria Italiana	0	0	506	506
BHG SK s.r.o.	0	0	341	66
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	-38 251	0	87 792	8 254
STRABAG SP.Z.O.O.	72	0	0	0
STRABAG AG	106	0	0	0
STRABAG SE	648 992	-39 119	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 174 209</b>	<b>209 578</b>	<b>8 122 004</b>	<b>635 396</b>

Cenotvorba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

V priebehu roka 2023 spoločnosť vyplatila odmeny štatutárnemu orgánu vo výške 1 600 EUR.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencia Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2022 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2022	Závazky k 31.12.2022	Predaj výrobkov a služieb v roku 2022	Pohľadávky k 31.12.2022
CML CONSTRUCTION SERVICE	409 004	78 187	7 745	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R	217 418	0	34 296	2 399
MISCHEK BAUTR[GER SERVIC	0	0	176 301	176 301
OAT spol. s r.o.	0	0	53 933	1 606
SAT SLOVENSKO s.r.o.	141 517	0	9 160	914
STRABAG Real Estate	0	0	11 128	0
STRABAG POZEMNÉ STAVITEĽ	376 355	84 455	17 402 387	335 502
STRABAG A.S.- SPOLEČNOST	0		109 961	109 961
STRABAG BMTI S.R.O.	1 784 705	64 701	82 640	5 963
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 085 996	210 073	20 412	684
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	0	0	50 562	0
STRABAG S.R.O.	1 934 505	31 573	1 795 102	115 567
Na Bělidle s.r.o.	0	0	7 500	0
Rezidencie Herálecká s.r.o.	0	0	11 380	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZ	190 371	12 929	95 146	7 821
BITUNOVA spol. s r.o.	75	0	0	0
ED.ZÜBLIN AG	13	0	0	0
STRABAG AG	77 179	0	0	0
STRABAG BRVZ GmbH	128 397	0	0	0
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	8 880	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	48 818	0	0	0
STRABAG SE	496 533	0	0	423 364
<b>Spolu</b>	<b>6 899 766</b>	<b>481 918</b>	<b>19 867 653</b>	<b>1 180 768</b>

## 20. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

## 21. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po dátume účtovnej závierky do dňa jej zostavenia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje v tejto účtovnej závierke.

V Bratislave, 27. 03. 2024

.....  
Ing. Martin Volčko  
Konateľ

.....  
Ing. Vladimíra Urbanová  
konateľ

# ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

## ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

**STRABAG s.r.o.**

so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 317 282, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 991/B  
(ďalej len „Spoločník“)

ako jediný spoločník spoločnosti

**STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.**

so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
IČO: 31 355 161  
zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 5475/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2023 a udeľuje konateľom absolútórium.
2. Spoločník je uzročený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2023 - zisku vo výške 759.563,69 EUR.
3. Spoločník rozhodol o prevedení zisku za rok 2023 vo výške 759.563,69 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti na rok 2023.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2024 bola audítorská spoločnosť TPA Audit s.r.o., licencia SKAu č. 304.

## ALLEINGESELLSCHAFTERBESCHLUSS

**STRABAG s.r.o.**

mit Sitz in Bratislava, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slowakische Republik, FN (IČO): 17 317 282, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Bratislava III, Abteil: Sro, Einlage Nr.: 991/B  
(nachstehend nur „Gesellschafter“)

als Alleingesellschafter der Gesellschaft

**STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o.**

mit Sitz in Bratislava, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
FN (IČO): 31 355 161  
eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Bratislava III, Abteil: Sro, Einlage Nr.: 5475/B


trifft mit Wirkung der Hauptversammlung nach § 132 des Handelsgesetzbuchs folgende Entscheidung:


1. Der Gesellschafter nimmt den Bericht der Geschäftsführer über das Wirtschaftsergebnis für das Jahr 2023 zur Kenntnis und erteilt den Geschäftsführern Entlastung.
2. Der Gesellschafter ist mit dem Ausweis des Wirtschaftsergebnisses der Gesellschaft im Jahr 2023 - des Gewinns in Höhe von EUR 759.563,69 – einverstanden.
3. Der Gesellschafter entscheidet, dass der Jahresüberschuss für das Jahr 2023 in Höhe von EUR 759.563,69 auf das Gewinnvorkonto übertragen wird.
4. Der Gesellschafter genehmigt den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Jahr 2023.
5. Der Gesellschafter beschließt, dass Rechnungsprüfer für den Abschluss 2024 die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft TPA Audit, s.r.o., SKAu-Lizenz Nr. 304 sein wird.

2.5.2024

V/Ort Bratislave, dňa/am .....

**STRABAG s.r.o.**

  
.....  
Ing. Branislav Lukáč  
konateľ

  
.....  
Ing. Kušnírová Milada  
konateľka



# DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2023

**STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**

*Sídlo spoločnosti:*

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.  
Mlynské nivy 61/A  
820 15 Bratislava-Ružinov  
IČO: 31 355 161

**TPA AUDIT, s. r. o.**  
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.  
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**  
A Baker Tilly  
Europe Alliance member

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### k výročnej správe

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.:

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. k 31. decembru 2023, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 04/04/2024 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### I. Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
  - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,

- pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
  - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
  - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
  - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 29. novembra 2024



TPA AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847

# ENGLISH VERSION

## TABLE OF CONTENTS

<b>ENGLISH VERSION</b> .....	<b>60</b>
<b>INTRODUCTORY ADDRESS</b> .....	<b>61</b>
<b>COMPANY'S PROFILE</b> .....	<b>64</b>
ORGANIZATIONAL CHART AND EQUITY INTEREST IN THE COMPANY .....	65
HISTORY AND FUTURE .....	66
COMPANY BUSINESS FORECAST .....	67
QUALITY .....	68
OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH .....	71
<b>SOCIAL RESPONSIBILITY</b> .....	<b>72</b>
OVERVIEW OF FINANCIAL INDICATORS .....	76
REFERENCES OF 2023 .....	78
<b>2023 FINANCIAL STATEMENTS</b> .....	<b>81</b>
INCOME STATEMENT AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME.....	82
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION .....	83
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY.....	84
CASH FLOW STATEMENT IN EUR .....	85
<b>DECISION BY A SINGLE SHAREHOLDER</b> .....	<b>114</b>
SUPPLEMENTAL REPORT OF INDEPENDENT AUDITOR.....	115

# INTRODUCTORY ADDRESS

Dear ladies and gentlemen,

We had high expectations from the year of 2023 at the end of 2022. However, 2023 turned out to be another very difficult year for manufacture of precast concrete.

In light of the overall decline of private building investments, particularly in the industrial sector, and in view of not quite favorable developments in public finances and allocations thereof to public construction contracts in Slovakia, our company managed to win interesting contracts with regard to the production volume and revenue, however, we could not fully meet all of our financial and non-financial targets as the market was unable to generate a sufficient number of orders for all companies in the segment. Taking that into consideration, the Board decided that, in the next years, the company would offer its services more effectively and participate in tenders abroad, with particular emphasis on the Czech Republic and Austria.

Despite the entirely not favorable developments in the segment, the company decided in 2023 to implement significant innovations, which resulted in the completion of the brand-new production hall and reconstruction of cloak rooms and warehouse for finished products.

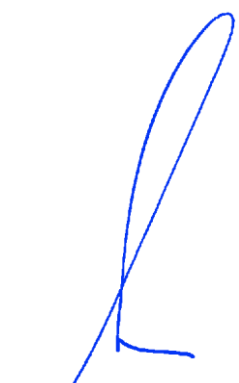
In 2023, the company implemented demanding projects like production, transport and assembly of the prefabricated skeleton of the production and storage hall for the firm MAHLE in Senica, production hall for the firm HOVAL in Istebné, two logistics halls for the firm CTPark in Voderady, one logistic hall in Bratislava and another one in Trnava. Moreover, production, transport and assembly of rental warehouse for the firm VGP in Zvolen, delivery of low-level radioactive waste cover plates to the Republic Radioactive Waste Storage Facility RÚ RAO Mochovce, as well as production, transport and assembly of bridge girders on the Road E75 for the bridge near the village Radoľa and production, transport and assembly of bridge girders on the future Road R3 for the bridge near the village Nižná.

At the end of the year, the corporate STRABAG SE approved another company's investment in the renovation of parts of the precast concrete plant in Sered', specifically for the construction of the new centralized warehouse for steel and other material. Construction works should be accomplished and the new hall should be put in operation by the end of 2024.

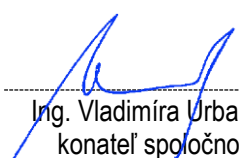
In 2024, we want to continue to provide our clients and partners with our high-quality services with the lowest possible environmental impact.

As well as in the previous years, we are ready to implement any demanding challenges for our customers, accept justified criticism, develop our professional skills and meet the market demands.

We want to remain the top service for our top customers.



Ing. Martin Volčko  
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimíra Urbanová  
konateľ spoločnosti



Headquarters Bratislava, seat of the company



Plant STRABAG Sered, production, transport and assembly of precast concrete

# COMPANY'S PROFILE

## BASIC DATA

<b>BUSINESS NAME:</b>	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.
<b>LEGAL FORM:</b>	Limited company
<b>CORPORATE REGISTER NUMBER:</b>	31 355 161
<b>TAX No.:</b>	2020379691
<b>VAT ID:</b>	SK2020379691
<b>COMPANY MEMBERS:</b>	STRABAG s.r.o.
<b>REGISTERED SEAT:</b>	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovakia

## BOARD OF DIRECTORS

<b>MANAGING DIRECTORS:</b>	Ing. Martin Volčko (od 25.02.2020)
	Ing. Vladimíra Urbanová (od 21.05.2021)
	Ing. Sylvia Imreová (od 14.10.2021)

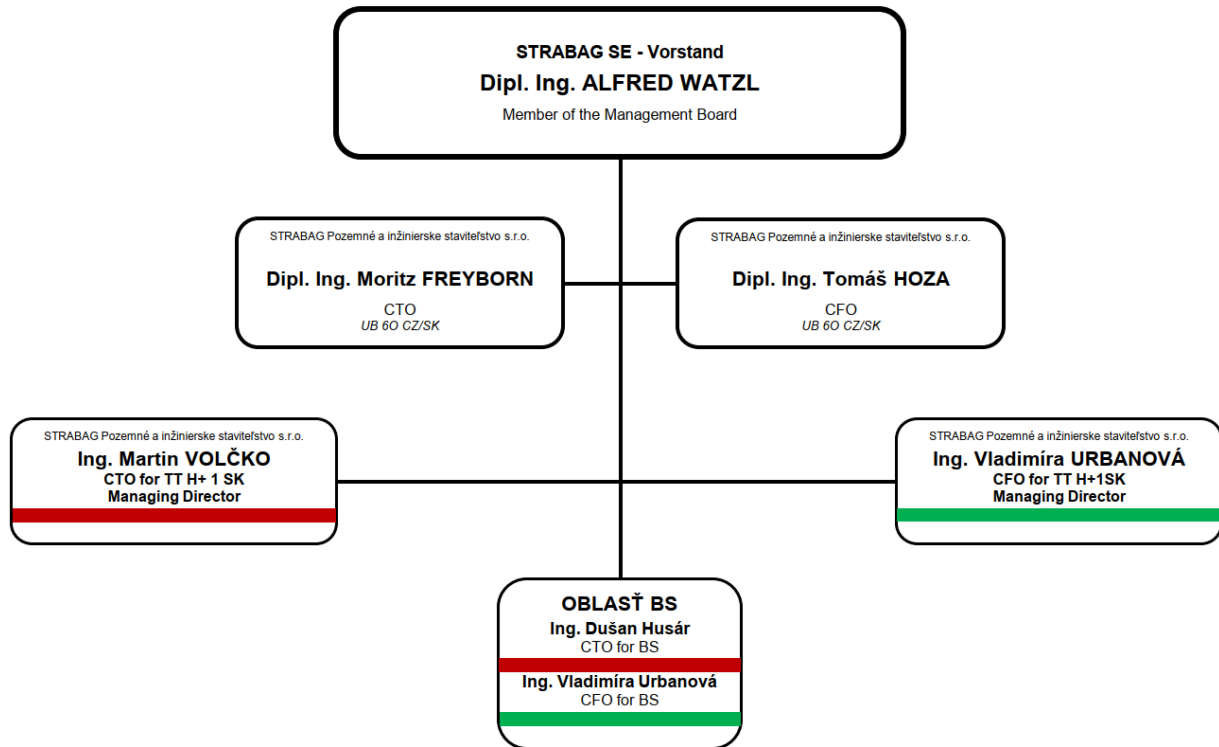
## BUSINESS OPERATIONS

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o.'s main business operations are as follows:

- manufacture of building parts and materials,
- manufacture of concrete and cement products,
- transport and assembly of prefabricated structures.

# ORGANIZATIONAL CHART AND EQUITY INTEREST IN THE COMPANY

## ORGANIZATIONAL CHART OF THE COMPANY



## EQUITY INTEREST IN THE COMPANY

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. has equity interest in the following companies:

- Rezidencie Machnáč, s.r.o. (99%)
- Viedenská brána s.r.o.(100%)

The company had no foreign branch abroad in the current accounting period.

# HISTORY AND FUTURE

## HISTORY

- Since 1958** Beginnings of prefabricated manufacturing in Sered'
- 1963 – 1993** State-owned company: Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.
- 1993 – 1994** Privatization process: acquisition of a part of „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“ and foundation of the company ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.  
Beginnings of atypical construction.
- 1991 – 1996** Export of prefabricated reinforced concrete parts to Germany and Czech Republic, harmonization with German and Czech quality standards followed by significant improvement of work procedures and materials.
- 1997** Beginning of implementation of construction works on the Slovak market, including turnkey-houses projects.
- 1998 – 2003** Implementation of complex turnkey construction works for global corporates.  
Establishing itself in the domestic market as one of leading construction groups in Slovakia.  
Launch of residential construction.
- 2004** Acquisition of shares of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by the corporate STRABAG .
- Since 2004** Member of STRABAG Group
- 1.7.2013** ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. as universal successor takes over all rights and obligations of the firm ZIPP GEČA, s.r.o..
- Since 2015** The company changed its business name and, as of January 1<sup>st</sup>, 2015, the company has been registered as STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.  
Company's ownership structure has remained. The company has remained part of the corporate STRABAG.
- 16.6.2016** Sale of ZIPP Brno s.r.o.  
Sale of ZIPP Real, a.s.
- 1.7.2017** Merge of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. and STRABAG Development s.r.o. (company in dissolution). Due to the merge, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. has become a legal successor to STRABAG Development s.r.o.
- Since 1.4.2022** The only main activities of the company remain services connected with the production, transport and assembly of prefabricated concrete products. Delivery and implementation of turnkey constructions, implementation of engineering constructions and reconstruction of historical and heritage-protected buildings. will be provided in Slovakia by the company STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

# COMPANY BUSINESS FORECAST

## ASSUMPTION OF FUTURE BUSINESS DEVELOPMENT

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. plans to operate continuously and all financial reports shall be processed according to this assumption.

## THE COMPANY'S DECLARATION OF AN EVENT AFTER REPORTING PERIOD

No events occurred that would affect the view of the accounting entity's operations.

## DEVELOPMENT, STATUS QUO, RISKS, UNCERTAINTIES

The year of 2023 in Slovakia was again marked by a decline in the volume of construction contracts. However, our company managed to win contracts with interesting financial and production volumes.

In 2023, the company implemented demanding projects as, for example, production, transport and assembly of the prefabricated skeleton of the production and the storage hall for the firm MAHLE in Senica, production hall for the firm HOVAL in Istebné, two logistics halls for the firm CTPark in Voderady, one logistic hall in Bratislava and another one in Trnava. Moreover, there was production, transport and assembly of rental warehouse for the firm VGP in Zvolen, delivery of low-level radioactive waste cover plates to the Republic Radioactive Waste Storage Facility RÚ RAO Mochovce, as well as production, transport and assembly of bridge girders on the Road E75 for the bridge near the village Radoľa and production, transport and assembly of bridge girders on the future Road R3 for the bridge near the village Nižná.



Assembly of Lova Bošany

# QUALITY

The company's strategic goal is to be a successful manufacturing and construction company in Slovakia, to implement projects in a timely manner and in supreme quality and for the best price, and to act responsibly towards the parties involved, to meet demands and satisfy requirements of our customers and other parties involved.

Pursuing this vision and in compliance with principal values of the corporate STRABAG SE, i.e. partnership, trust, solidarity, innovativeness, commitment, modesty, durable sustainability, respect, reliability, and considering the context of the organization and requirements of parties involved, the Board undertakes to:

1. Introduce, maintain and permanently improve ISM according to the international standards ISO 9001, ISO 10006, ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001, ISO 37001 and ISO 19 600 and thus ensure continuous quality improvement in the implemented processes and communication, as well as environmental behavior, strong adherence to the occupational safety and health rules, information safety and ethical principles throughout all operations in the whole company. The Board of Directors regularly sets goals and approves integrated management system programs accordingly.
2. Within its operations and activities, the company undertakes to fulfil all legal, normative and regulatory requirements of customers, as well as the requirements that the company undertakes to comply with voluntarily.
3. Customer-oriented attitude and satisfaction of customer's needs are the primary interest of the company. Customer's satisfaction is the main indicator of functionality and vitality of the company and, for this reason and in order to improve the provided services continuously, the company undertakes to analyze and evaluate customer's satisfaction.
4. Optimize and durably improve all of company processes; ensure supreme quality of its constructions and products also through prudent selection of and cooperation with contractors; continue in its current reduction of negative impacts on the environment; continuously improve its occupational safety and health and safe working environment; maintain integrity, confidentiality and protection of information and adherence to its ethical principles.
5. The company declares that environmental protection, care for occupational safety and health, information safety and adherence to ethical principles are equal and integral parts of the process management system. They are organized and controlled in compliance with the integrated management system and applicable law in such a way as to prevent the occurrence of accidents, casualties, injuries and information security incidents and corruption as far as possible.
6. The company undertakes, in order to improve its relation to the environment, to conduct continuous trainings for the staff about prevention of emergencies and accidents, which could result in environmental damages. Raising the environmental awareness of all employees will enhance their responsible treatment and management of consumption of energies, waters and their savings.
7. In the area of occupational safety and health, the company undertakes to prevent accidents and possible damages by monitoring and evaluation of risks arising from our business and by preventive safety trainings for the staff. The company undertakes to prevent, as far as possible, the occurrence of accidents and injuries at work places and to motivate the employees to work in a safely manner and to ensure them impeccable facilities.
8. Communicate and consult the basic issues of quality assurance, environmental protection, occupational safety and health, information safety and anti-corruption measures with employees and other persons involved and remain the open company.

9. Maintain the company's good reputation at the construction market, as well as the image of the company, which puts a lot of effort in quality, environmental protection, occupational safety and health, information safety and anticorruption measures.
10. Maintain the established system of project management featured by the individual care of each customer and project.
11. The company makes analyses and assessments of opportunities and risks arising from its business in order to utilize their potential or to eliminate their negative impacts by appropriate corrective measures in a timely manner.
12. The company is liable for protection, loss or misuse of information which are company's property and essential for the company's operation and cooperation with customers and partners. The Board undertakes to secure safety of its data and data of its customers and give them maximum attention when making contracts, as well as in individually adopted measures based on risk analyses.
13. The company laid down the following principles of information access management for all authorizations within the organization:
  - Each user shall have access only to the information necessary for his or her work performance.
  - Allocation of rights shall be decided by the superior staff member within the limits of his or her authority.
  - Remote access is permitted only to the extent necessary for the performance of the work.
  - All network services must respect the principle "What is not allowed is forbidden".

Besides the standard preventive measures that are particularly related to adherence to established procedures in the areas, which cover company's key processes in the bid and contract and project execution and close-out phases, the company also focuses on raising awareness for environmental protection, occupational safety and health ("WORK ON PROGRESS", „1-2-3 SAFELY“, "COMPANY HEALTH MANAGEMENT" ), cyber security, business continuity and currently also anticorruption measures and Compliance (campaign "WE CAN CLOSE OUR EYES TO EVERYTHING. JUST NOT TO OURSELVES. – LET'S STAY PURE", STRABAG – BUSINESS COMPLIANCE", STRABAG AdAstra)

Besides the campaign „1-2-3 SAFELY“, activities are ongoing under the program "Occupational Health Management " (BGM) – Wellbeing go on, which aims to ensure the feeling of physical and mental balance of employees and thus enhance their work performance. BGM is considered to be one of the basic measures of the personnel policy and build for sustainability.

In 2023, the following activities were implemented for the staff of Sered' within the program of "Occupational Health Management":

- Workshop about nutrition – lecture on benefits of fruits and fruit detox for the body followed by presentation and tasting of fruit products,
- Workshop with a physiotherapist - Workplace ergonomics – the healthy back,
- Dermatologist consultation in the area of healthy life style,
- Cardiologist consultation in the area of healthy life style.

In view of technical background and its know-how, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. as part of STRABAG SE, has got practically unlimited capacities in the area of building production. Currently, digitalization and optimization of production processes (LEAN support, deployment of SW tools in the production and supporting activities) take center stage.

In 2023, a major renovation and construction of a new production hall took place.

After the reorganization, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. has approximately 120 employees.

## PRODUCTS QUALITY

The 2023 external audit focused on observation of requirements of implemented management systems in compliance with standards of ISO 9001, ISO 14001 and ISO 45001 (certification supervisory audit for STRABAG PaIS) was made by the certification body Quality Austria on 3. - 5.4.2023.

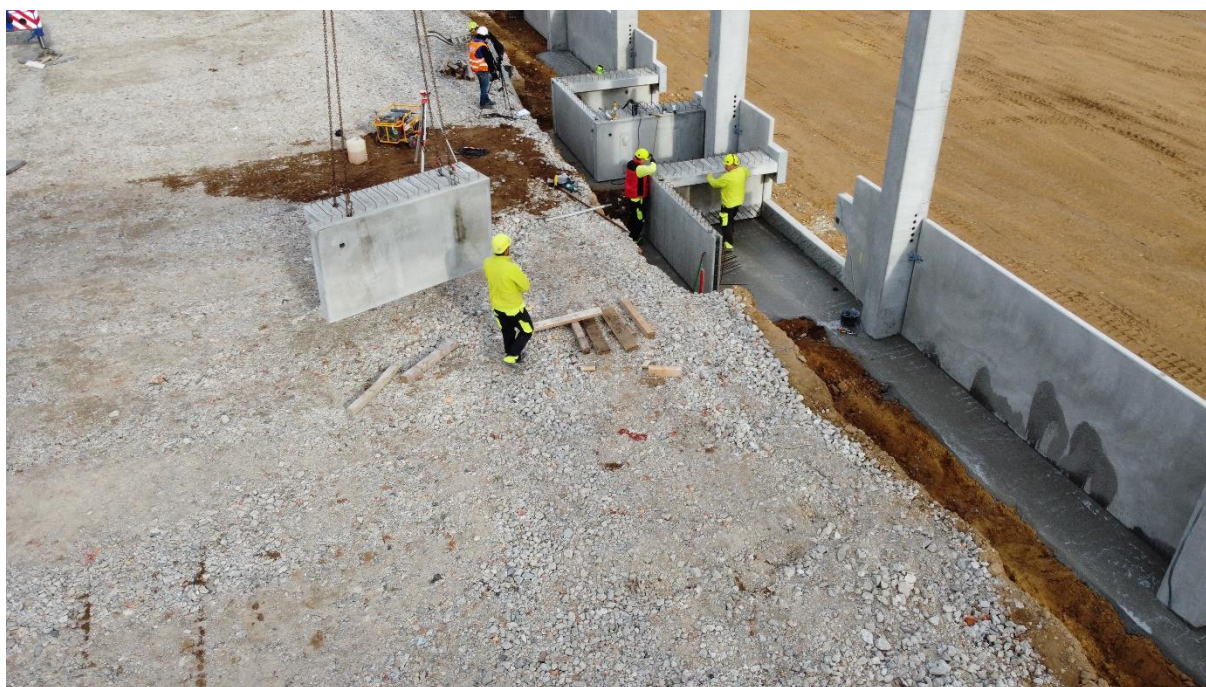
In 2023, internal audit of environment was made in the company. The second internal audit comprising also other fields of quality and occupational safety and health was postponed to the next year. Internal audits utilize the corporate SW tool STRAconform and are made by the internal auditors KSB BC&MS and BQM.

Following the corporate's "Checklist", internal audits are carried out as integrated audits of requirement of standards implemented in the company (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018). Besides the internal audits based on corporate's requirements via the application STRAconform, there are made random inspections of OSH and environmental protection using the corporate's tool MoreApp.

These audits did not report any non-compliance, but several potentials for improvement were identified.

In 2023, i.e. on 25.10.2023, recertification audit was carried out in the plant of Sered' by a certification company LGA Bautechnik GmbH according to EN 13224:2011 ▪ EN 13225:2013 ▪ EN 13747:2005 + A2:2010 ▪ EN 14843:2007 ▪ EN 14991:2007 ▪ EN 14992:2007 + A1:2012. No non-compliance or deviation were detected and the auditors stated that harmonized European standards were observed.

The targets are being fulfilled on ongoing basis.



Mounting of loading bridges, Hall BRA16 CTPark, Bratislava

# OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH

OSH performance is evaluated on the basis of the following six indicators: four corporate-wide “Incidence of workplace injuries”, “Occupational accident - Absence quota”, “Incapacity for work due to occupational accident” and “Thousands persons quota “). Moreover, indicators like “Alcohol Index” - Number of positive results of alcohol test per 100 checks and the “Penalty Index” are being monitored and assessed as well.

Each indicator is assigned a mark between 1 and 5 according to the results (1 is the best mark and 5 is the worst mark). The lowest achievable mark is 12 – best performance of OSH and the highest achievable mark is 60 – worst performance of OSH.

Performance of OSH is primarily assessed according to the number of occupational accidents. In 2022, there were recorded 4 occupational accidents in the plant in Sereď and 3 occupational accidents in 2023. The number of accidents relates also to the average staff number, number of productive hours worked and number of hours of occupational accidents.

Injury rate is paramount for the evaluation of OSH performance, as it is reflected even into four indicators, and this substantially influences the evaluation marks for the entire OSH performance. The overall mark was lowered by the indicator “Alcohol Index” where for the number of total alcohol tests performed, there were fewer positive tests detected.

Among other indicators, which are taken into consideration for the assessment of OSH performance, there are: number of positive results per 100 performed alcohol checks and the Penalty Index. According to the “Alcohol Index”, there has been an improvement from 0,7 to 0,5 (in 2022, 3 alcohol tests had positive results out of 422 alcohol tests and 3 alcohol tests had positive results out of 598 alcohol checks in 2023). No deterioration was recorded in the “Penalty Index” because no penalty was imposed by state authorities in the plant Sereď both in 2022 and in 2023.

According to § 21 of the Occupational Safety and Health Act No. 124/2006 Coll., STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. has concluded a contract with a limited company Pro Benefit s.r.o., Púchov, which provides the company with occupational health services with nationwide coverage.

As personal protective equipment is the basic prevention against any occupational injury or accident, the company provides its employees with work clothes and work shoes via corporate platform CATO.

Among basic tools of prevention against occupational injuries and accidents, there are workshops about OSH and brand protection carried out with the active help of health and safety executive.

Changes in legal regulations are operatively applied in internal regulations and knowledge of their updates is compulsory for all interested technical and economic workers and managers. Medical examinations are carried out prior to taking on employment and thereafter, frequency of medical checks is occupation dependent. Dates of medical examinations are recorded in the software BeSoft.

# SOCIAL RESPONSIBILITY

Responsible business conduct, i.e. the Corporate Social Responsibility (CSR) covers the following areas:

- **People** – We build with people for people. Each project of us contains an added value which has been created by us for our colleagues, fellow workers and for the society.
- **Planet** – We are tackling climate change. We are driven by determination to make our projects climate-neutral by 2040 and to intensify construction in the energy sector.
- **Progress** – We are groundbreakers in the construction technology. We are forward-thinking; our decision-making is based on data. We query the status quo in order to continuously develop the new professional know-how.

## OUR BIG ASSET, OUR FELLOW WORKER

In our company, our staff stands for reliable implementation of construction works of superior quality. Thanks to their high commitment and competences, we can evaluate our development positively. The productivity of our workers along with the interdisciplinary team is a central component of success of our company.

Our staff is important and we focus on our fellow workers in our CSR agenda. Safety, protection and health of our workers are our top values.

External factors like demographic and climate change in Central Europe are an exceptional challenge for us. Due to the declining number of graduates from technical colleges and universities with excellent language skills, we attach great importance to recruiting new employees. Current demographic changes are causing the average age to rise, making occupational safety and health all the more important.

We take an integrated approach to recruiting, training and rewarding of our colleagues. We support diversity and we are firmly convinced that diversified teams achieve better results.

We are a dynamic company, which requires not only young staff, but also senior and more experienced workers who can mentor junior team members. Every worker has got his or her place.

It is in our interest to create high added value for our customers, to achieve attractive yields, to be the first-choice employer for our workers and reputable company in the society. In order to achieve these goals, the highest integrity, professionalism, performance and skills of our workers are necessary.

Our relations are based on the below values that we apply in our treatment of employees, customers, subcontractors and society:

- **PARTNERSHIP** – untroublesome mutual cooperation, we bring our strengths, knowledge, thoughts and experiences together, and all involved persons can benefit thereof;
- **TRUST** – high level of self-responsibility of each employee is one of our basic management principles;
- **SOLIDARITY** – mutual support, importance of the good team spirit;
- **SUPPORT OF INNOVATIONS** – emphasis on the development of our processes, systems, products and our own know-how;
- **HIGH COMMITMENT** – active solutions, proactive approach and each person in our company takes active part in our joint journey to success;
- **MODESTY** – we keep our own claims and aspirations under control;
- **SUSTAINABILITY** – we feel ourselves responsible for securing a good environmental quality for future generations;
- **RESPECT** – equal opportunities, fair treatment of fellow workers;
- **RELIABILITY** – high ethical standard as guarantee for long-term and reliable partnerships.

Our workers, building materials and machines are available at the right time in the right place and, thanks to this, we can realize complex construction works of superior quality, in a timely manner and for the best price.

We discover and promote young talents. Young graduates can complete a uniform training program of the corporate STRABAG for junior professionals and junior managers (Trainee program). Taking into consideration the company's increasing international dimension, the company enables international exchange of trainee workers and expands its cooperation with selected universities on raising future managers.

Cooperating with the internal Group Academy, we create central culture of education and support effective utilization of internal knowledge, participation in external trainings, seminars and conferences.

We enhance the knowledge level and personal development of the staff by professional trainings and education.

We conduct regular interviews with our employees and we promote open communication by the "open-door" practice, which enables all workers to reach out to their supervisors. We take care of fast and accurate transfer of information, as well as suitable working conditions.

We send our experienced workers with foreign language skills to foreign internships in order to enhance their volume of work experience and expertise. Their newly acquired knowledge, experiences, innovations enrich our work teams and procedures.

We identify, develop and commit workers as potential bearers by the so called Potential Management (Talent Management), which systematically secures that employees have the competences and potential that are currently required in the corporate and will be required in the future. The goal is to assess competences, potential and performance of the workers and to prepare own employees to take up predefined key positions. In this way we constantly ensure quality, continuity and performance in the corporate.

Management potentials are neutrally and professionally assessed by appropriate tools of behavior diagnosis. In cooperation with external consulting firms, we evaluate our managers on the basis of analyses of managerial potential and behavioral potential. On the basis of results from such analyses, we introduce measures to enhance the growth of our company.

The employee referral program helps us find suitable candidates for our vacancies thanks to recommendations by our fellow workers who are rewarded for it provided that they fulfilled the specified conditions.

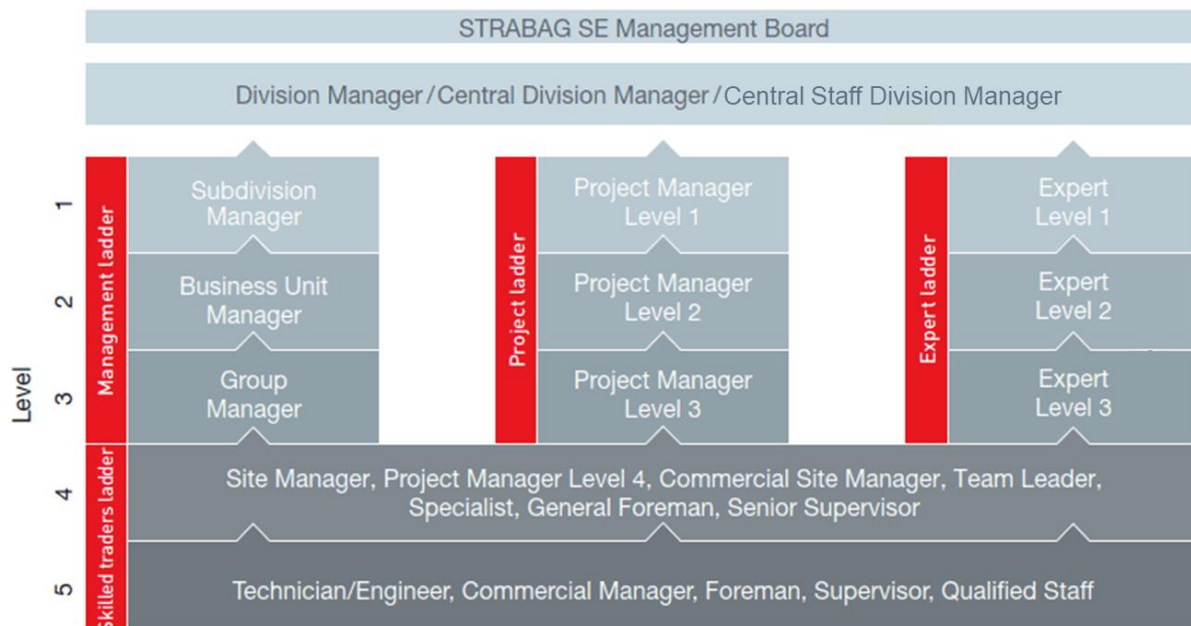
With our training program Leadership, we encourage our managers to utilize their natural leadership skills and we teach them how to effectively lead the team both professionally and in terms of strengthening workplace relationships. Participants of the training program simulate management and thus develop their skills in team building and management. They analyze their own managing personality and professionalize their opportunities to positively influence others.

From the social fund and our company's profits we contribute, beyond our legal obligations, to our workers to their meals in our own and external catering facilities, to children's recreational stays, to the use of sports and relaxation facilities and cultural activities. We do not forget them in their bad social situations: we assist them in case of long-term incapacity for work and try to alleviate difficult individual social situations.

We create, manage and develop company structures and processes so that work, organization and behavior in the workplace are health friendly. The company health management develops and coordinates measures aiming at durable improvement of work conditions and strengthening of the personal resources of staff in order to ensure prevention, support and maintenance of health at the work place.

All above factors foster our workers' loyalty which is reflected in the years of their employment with our company.

## CAREER MODEL IN STRABAG:



Assembly of the prefabricated hall skeleton for HOVAL, Istebné

## ENVIRONMENT

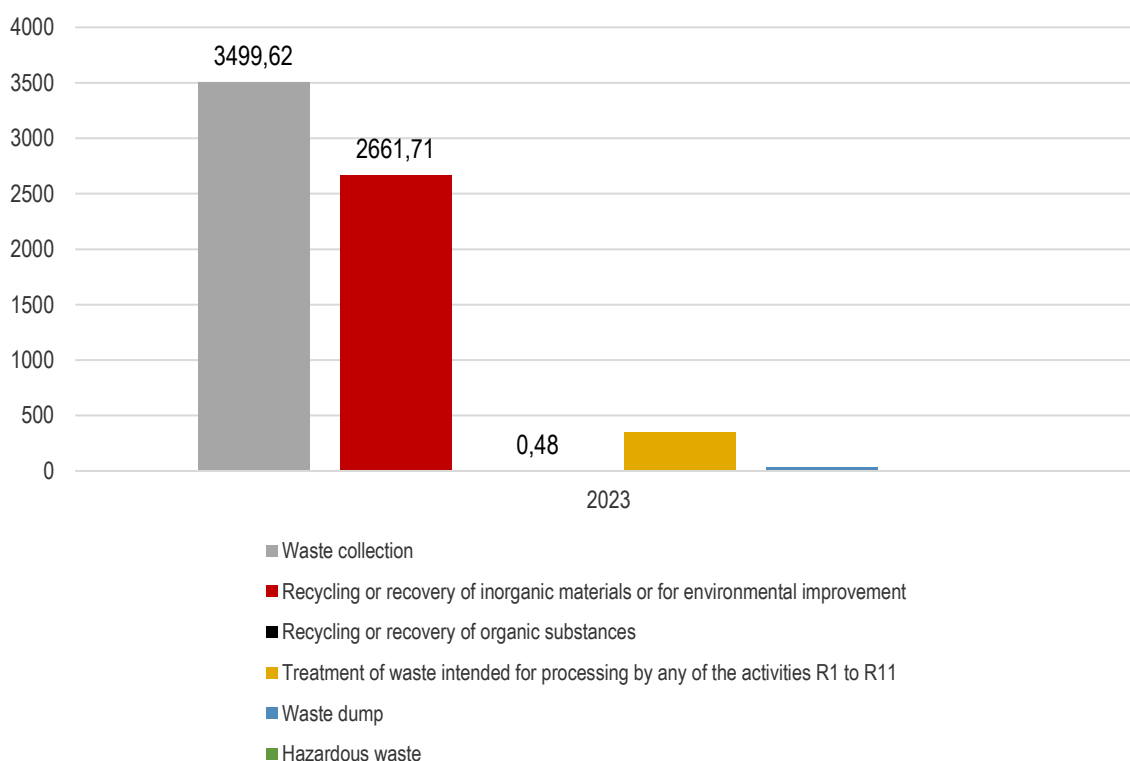
Our responsible environmental behavior contributes to the sustainable development of the environment in which we live.

The purpose of the environmental management system of the company is to ensure the management of environmental aspects, which will lead to the continuous improvement in the environmental and working environment, as well as to satisfaction of customers. The company continues to demonstrate its environmental policy by implementing and maintaining ISO14001.

We strive to reuse building waste. That means that the waste becomes a new product.

### Waste management in the plant Sered' in 2022 - 2023

Year	2022		2023	
Waste collection	244,46	t	3499,62	t
Recycling or recovery of inorganic materials or for environmental improvement	591,58	t	2661,71	t
Recycling or recovery of organic substances	0,76	t	0,48	t
Treatment of waste intended for processing by any of the activities R1 to R11	0,00	t	345,52	t
Waste dump	0,00	t	26,58	t
Hazardous waste	0,00	t	4,329	t
<b>TOTAL</b>	<b>836,803</b>	<b>t</b>	<b>6538,24</b>	<b>t</b>



## RESEARCH AND DEVELOPMENT

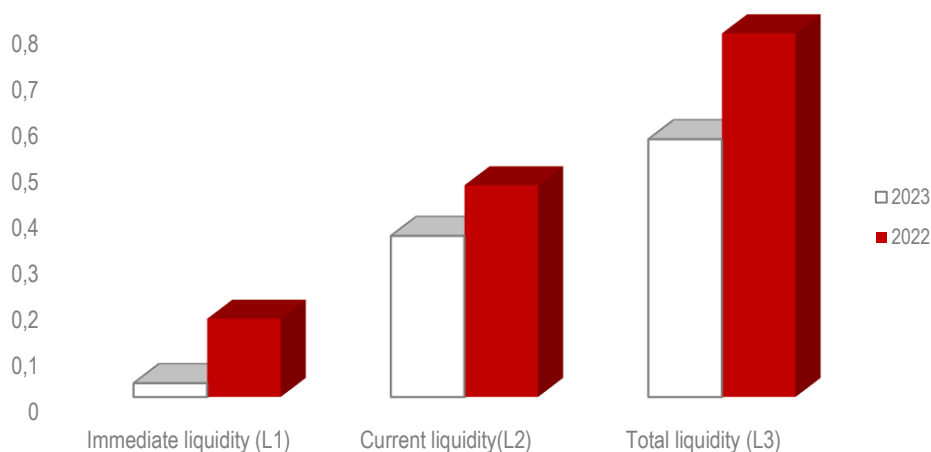
Our company made no investments in science and research in 2023.

# OVERVIEW OF FINANCIAL INDICATORS

Total sales of own products, services and goods amounted to 19, 463, 923 EUR, the profit after tax amounted to 759, 564 EUR.

Financial indicator	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Immediate liquidity (L1)	0,03	0,17
Current liquidity(L2)	0,33	0,46
Total liquidity (L3)	0,56	0,79
Return on sales	3,90%	2,86%
Receivables turnaround time	81,39	31,05
Turnaround time for liabilities	71,68	38,77
Total debt	98,50%	102,15%

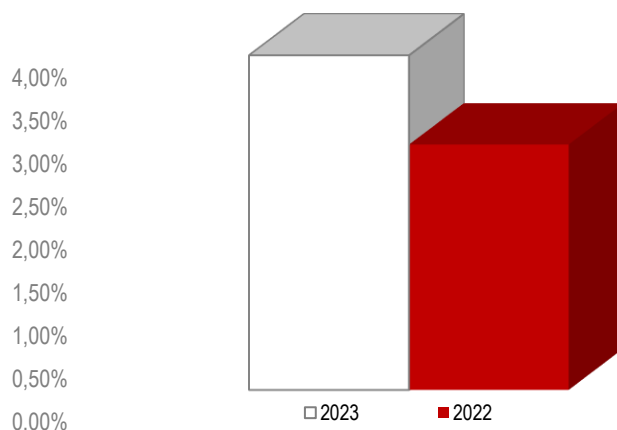
Liquidity of the company



In the current accounting period (2023), there were 3 cents of financial assets per 1 EUR of current liabilities in STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. In comparison to the immediately preceding accounting period (2022), the difference in the immediate liquidity (L1) amounts to 13 cents per 1 EUR obligations. The company's immediate liquidity worsened in the current accounting period (2023) compared to the previous one (2022), which was caused by a decrease in cash resources.

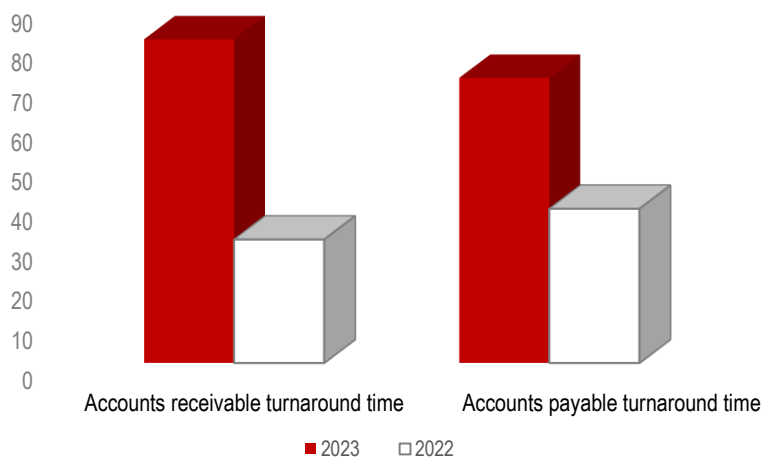
Current liquidity in the current accounting period (2023), as well as in the immediately preceding accounting period (2022) has fallen below the lower limit of recommended values <1,0 – 2,0>, whereas it has decreased in the current accounting period (2023) in comparison to the immediately preceding accounting period (2022).

## Profitability of sales



Return on sales in the immediately preceding financial year (2022) amounted to 2.86%. Compared to the current financial year (2023), the return on sales has increased by 3.90% Note: Net profit was used in the calculation of the return on sales.

## Business Indicators



On average, the company collected its receivables in the current accounting period (2023) in 81 days from their origination. In contrary to the immediately preceding accounting period (2022), this is an increase of 50 days. For this reason, we can state that the payment discipline of some buyers has deteriorated.

The company settled its obligations in the current accounting period (2023) in approximately 72 days, which is approximately 33 days more than in the immediately preceding accounting period (2022).

Total indebtedness in the current financial year (2023) has decreased compared to the immediately preceding financial year (2022). Given the capital structure, which is highly dependent on the sector in which the company operates, the total indebtedness is reasonable.

# REFERENCES OF 2023

## PRODUCTION OF PREFABRICATED PRODUCTS, TRANSPORT AND ASSEMBLY

### SKELETS

- MAHLE Senica – plant expansion, Senica
- Kaufland, Záhorská Bystrica
- HOVAL, Istebné
- VGP Park, Hala C, Zvolen
- CTPark, TRN 09b B+C, Trnava
- CTPark, VOD2, Voderady
- CTPark, VOD3, Voderady
- CTPark, BRA16, Bratislava
- VOLTA, Ph.3 - Object 309, Kornye, Hungary
- AP3 Antracit, Považský Chlmec
- Hall GIENGER HU, Budapest, Hungary
- Sports hall, Bernolákovo
- OC PRÚDY, Sered'
- Hall DHOLLANDIA, Premier
- Expansion of production capacities Andritz Slovakia, Humenné
- Expansion of production capacities of the company LOWA, Bošany.

### STAIRCASE

- Multifunctional house "VERDENA" - Krasňany, Bratislava.

### PLATES

- Heat distribution cover plates, Žilina.
- Construction of the 4th double row of the Republic Radioactive Waste Storage Facility RÚ NAO Mochovce.

### ROAD CONSTRUCTION

- Crash barriers Volkswagen, Hall H1, Bratislava

### BRIDGE CONSTRUCTIONS

- Expressway R3, Tvrdošín - Nižná
- Bridge reconstruction, Liptovská Osada - Korytnica
- Bridge over the Danube for pedestrians and cyclists, Dobrohošť – Dunakiliti
- Bridge girders on the Road E75 for the bridge near the village Radoľa
- Bridge girders on the future Road R3 for the bridge near the village Nižná – Tvrdošín



Bridge over the future R3, Nižná – Tvrdošín



Installation of prefabricated reinforced concrete skeleton for the company VGP, Zvolen



Bridge girders on the Road E75 for the bridge near the village Radoľa



Installation of prefabricated reinforced concrete skeleton for the company CTPark, Voderady

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

# 2023 FINANCIAL STATEMENTS

Individual financial statements elaborated according to  
the International Financial Reporting Standards (IFRS)  
adopted in the EU  
in compliance with the Slovak Accounting Law

December 31st, 2023

<b>INCOME STATEMENT AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME .....</b>	<b>82</b>
<b>STATEMENT OF FINANCIAL POSITION .....</b>	<b>83</b>
<b>STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY .....</b>	<b>84</b>
<b>CASH FLOW STATEMENT IN EUR.....</b>	<b>85</b>
1. GENERAL INFORMATION .....	86
2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES .....	88
3. SIGNIFICANT UNCERTAINTIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES .....	95
4. LAND, BUILDINGS AND FACILITIES .....	96
5. RIGHT-OF-USE ASSETS .....	99
6. FINANCIAL INVESTMENTS .....	100
7. INVENTORIES .....	101
8. RECEIVABLES .....	101
9. CASH AND CASH EQUIVALENTS .....	102
10. EQUITY CAPITAL .....	103
11. PROVISIONS .....	103
12. NON-CURRENT AND CURRENT TRADE PAYABLES.....	104
13. INCOME TAX AND DEFERRED TAX .....	105
14. ACCRUALS .....	106
15. COSTS .....	107
16. REVENUE.....	109
17. RISK MANAGEMENT .....	110
18. RELATED PARTIES.....	112
20. CONTINGENT ASSETS AND CONTINGENT LIABILITIES .....	113
21. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE .....	113
<b>DECISION BY A SINGLE SHAREHOLDER.....</b>	<b>114</b>
<b>SUPPLEMENTAL REPORT OF INDEPENDENT AUDITOR .....</b>	<b>115</b>

# INCOME STATEMENT AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

IN EUR		Years ended on	
	Notes	31.12.2023	31.12.2022
<b><u>ONGOING ACTIVITIES</u></b>			
Revenue from the sale of own products, services and goods	16.1	19 463 923	39 962 030
Consumption of material, goods and services	15.1	-13 022 865	-39 480 923
Personal costs	15.2	-4 032 251	-5 963 247
Other operating revenue	16.2	1 005 812	13 623 089
Other operating net costs	15.3	-840 856	3 851 056
Depreciation of intangible and tangible assets	4,5	-954 820	-1 401 233
<b>PROFIT OR LOSS FROM OPERATING ACTIVITIES OF ONGOING ACTIVITIES</b>		<b>1 618 943</b>	<b>10 590 772</b>
Interest income		10 854	2 402
Interest expense		-527 086	-342 526
Other financial net expenses		-122 330	-96 021
<b>PROFIT OR LOSS FROM FINANCIAL ACTIVITIES OF ONGOING ACTIVITIES</b>		<b>-638 562</b>	<b>-436 145</b>
<b>EARNING BEFORE TAXES FROM ONGOING ACTIVITIES</b>		<b>980 381</b>	<b>10 154 627</b>
Income tax (due, deferred)	13	-220 818	-9 378 091
<b>EARNINGS OR LOSS FROM ONGOING ACTIVITIES</b>		<b>759 563</b>	<b>776 536</b>
<b><u>DISCONTINUED OPERATION</u></b>			
<b>Earnings/(loss) for the year from discontinued operation</b>	16.3	<b>0</b>	<b>1 161 267</b>
<b>Total results from ongoing and discontinued operations</b>			
<b>NET INCOME FOR THE PERIOD</b>		<b>759 563</b>	<b>1 937 803</b>
<b>COMPLEX NET INCOME</b>		<b>759 563</b>	<b>1 937 803</b>

# STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

In EUR

		<b>Balance as at</b>	
	Notes	31.12.2023	31.12.2022
<b>Non-current assets</b>		<b>8 142 717</b>	<b>9 448 891</b>
Land, buildings and facilities	4	7 256 244	6 303 466
Right-of-use assets	5	200 880	2 527 522
Financial investments	6	141 418	59 787
Trade receivables and other receivables	8	390 232	183 629
Deferred tax receivable	13	153 943	374 487
<b>Current assets</b>		<b>7 496 795</b>	<b>14 960 671</b>
INVENTORIES	7	2 648 732	4 789 142
Trade receivables and other receivables	8	3 950 054	5 575 192
Cash and cash equivalents	9	399 032	3 188 528
Accrued expenses active	14	498 977	1 407 809
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>15 639 512</b>	<b>24 409 562</b>
<b>Equity capital</b>		<b>235 076</b>	<b>-524 486</b>
Share capital		132 776	132 776
Equity funds	10	724 271	724 271
Net profit/loss of previous years	10	-1 381 534	-3 319 337
Profit or loss for the current year	10	759 563	1 937 803
<b>Long-term liabilities</b>		<b>2 048 225</b>	<b>6 027 042</b>
Non-current provisions	11	1 518 016	2 058 778
Trade liabilities	12	286 029	1 613 407
Lease commitments	12	89 684	2 200 528
Other non-current liabilities	12	154 496	154 329
<b>Short-term liabilities</b>		<b>13 356 211</b>	<b>18 907 007</b>
Non-current provisions	11	448 702	1 977 004
Trade liabilities and other liabilities	12	3 512 712	3 542 258
Lease commitments	12	111 196	326 994
Loan received	12	9 283 601	13 060 751
<b>TOTAL EQUITY CAPITAL AND LIABILITIES</b>		<b>15 639 512</b>	<b>24 409 562</b>

# STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

In EUR

	Share capital	Equity funds	Net profit/loss of previous years	Profit or loss for the current year	Total
<b>Balance as at 31.12.2021</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>13 187 163</b>	<b>-16 506 500</b>	<b>-2 462 290</b>
Transfer of loss from 2021	0	0	-16 506 500	16 506 500	0
Differences from revaluation of assets and liabilities	0	0	0	0	0
Net profit in 2022	0	0	0	1 937 803	1 937 803
<b>Balance as at 31.12.2022</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>-3 319 337</b>	<b>1 937 803</b>	<b>-524 487</b>
Transfer of profit from 2022	0	0	1 937 803	-1 937 803	0
Differences from revaluation of assets and liabilities	0	0	0	0	0
Net profit in 2023	0	0	0	759 563	759 563
<b>Balance as at 31.12.2023</b>	<b>132 776</b>	<b>724 271</b>	<b>-1 381 534</b>	<b>759 563</b>	<b>235 076</b>

# CASH FLOW STATEMENT IN EUR

Operations	Years ended on	
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Earnings before taxes</b>	<b>980 381</b>	<b>11 653 036</b>
Depreciation of non-current assets	954 820	1 036 043
Right-of-use assets	126 517	469 672
Interest expense	530 330	482 966
Interest income	-10 854	-2 402
Net profit on sale of asset	-190 191	-275 514
Net profit on sale of part of asset	-463 104	-10 912 834
Other non-monetary items (provisions, adjustments and others)	1 150 609	-23 094 843
<b>Cashflows from and used in operations before changes in working capital, net</b>	<b>777 290</b>	<b>-20 643 875</b>
Change in receivables, including custom production	976 773	21 070 300
Change in inventory	2 140 410	-206 417
Change of accrual status	908 832	-762 415
Change in accounts payable, including custom production	-2 042 351	18 012 011
<b>Cashflows from and used in operations</b>	<b>2 760 954</b>	<b>17 469 604</b>
Interest received	10 854	2 402
Interest paid	- 588 575	-270 244
Income tax paid	-274	
<b>Net cashflows used in operations</b>	<b>2 182 959</b>	<b>17 201 762</b>
<b>Investments</b>		
Procurement of buildings, constructions, machinery and equipment	-2 261 705	-910 105
Proceeds from sale of assets	190 191	275 514
Other income from investments	1 005 970	10 597 490
<b>Net cashflows used in and from investments</b>	<b>-1 065 544</b>	<b>9 962 899</b>
<b>Financial activities</b>		
Expenses related to repaid corporate loans	-3 777 150	-30 529 925
Expenditure to settle finance lease obligations	-126 517	-469 672
Interest paid on finance lease	-3 244	-12 043
<b>Net cashflows from financial activities</b>	<b>-3 906 911</b>	<b>-31 011 640</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>	<b>-2 789 496</b>	<b>-3 846 980</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	3 188 528	7 035 507
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	<b>399 032</b>	<b>3 188 528</b>

## 1. GENERAL INFORMATION

### 1.1. Company's basic data

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. ("Company") is a limited company, which was registered in the Slovak Republic on July 7th, 1993, and founded on January 15th, 1993. Seat of the Company: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration No.: 31 355 161, Tax No.: 2020379691.

As to December 31st, 2023, STRABAG s.r.o., CRN (IČO): 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18 is partner of the Company.

The main business of the Company is production and installation of precast concrete panels.

Business name	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
Registered seat	Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Company establishment date	January 15th, 1993
Date of incorporation of the Company (according to Business Register)	July 7th, 1993
Business activities	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manufacture of building parts and materials</li> <li>Shipping</li> <li>Civil engineering in the area of construction</li> <li>Lease of things with the transfer of the subject of the lease into the ownership of the lessee after termination /leasing/</li> <li>Hospitality services</li> <li>Production of ready meals and semi-finished products</li> <li>Consultancy services in the area of transport</li> <li>Brokerage of transport services</li> <li>Provision of temporary accommodation</li> <li>Implementation of construction and changes thereof</li> <li>Purchase of goods for sale to other trade operators i(wholesale trade) (retailed trade) not requiring occupational licensing</li> <li>Brokerage services not requiring occupational licensing in the area of business and services</li> <li>Repair and adjustment of machinery and mechanical equipment, with the exception of the intervention of the reserved technical equipment</li> <li>construction planning</li> <li>Rental of movable assets not requiring occupational licensing</li> <li>Rental property along with providing other services than rental services (rental of production equipment, machinery)</li> <li>National road freight transport</li> <li>Track operation</li> <li>Operation of transport on the track</li> <li>Installation, reconstruction and maintenance of reserved technical gas equipment</li> <li>Installation, repair and maintenance of computer, data and communication networks</li> <li>Consultancy services in information systems for hardware equipment</li> <li>Consultancy services in information systems for software equipment</li> <li>Design and optimization of information technologies</li> <li>Research and development in the area of life sciences and technical sciences</li> <li>Performance of site manager</li> <li>Performance of construction supervision</li> <li>Performance of temporary employment agency</li> <li>Repairs, technical inspections and examinations of reserved technical equipment gas, electrical, pressure, lifting</li> <li>Production of reserved technical equipment gas, electrical, pressure, lifting</li> <li>Business in treatment of other waste than hazardous waste</li> </ul>

Business in hazardous waste management,  
 Business consultant services,  
 Organization of events in areas of sports, culture and other social events,  
 Advertising and marketing services,  
 Use of intellectual property with the permission of the author,  
 Administration and maintenance of housing and non-housing fund not requiring occupational licensing,  
 Real estate broker (brokerage of sale, purchase, or lease of real estate properties),  
 Manufacture of concrete and cement products.

## 1.2. Employees

In 2023, the Company employed 126 employees on average. (2022: average number of employees: 242).

## 1.3 Unrestricted liability

The Company is not a partner with unrestricted liability in any business company.

## 1.4 Approval of the 2022 financial statements

The financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. for the year ended on December 31st, 2022, that was prepared according to international standards of financial accounting, was duly approved by the general assembly, which took place on June 15th, 2023.

## 1.5 Approval of auditor

General assembly appointed the auditor for the financial statement for the year ended on December 31st, 2023, on the day June 15th, 2023.

## 1.6 Members of Company's bodies

Body	Function	Name
Statutory organ:	Managing Director	Ing. Martin Volčko since 25.2.2020
	Managing Director	Ing. Vladimíra Urbanová since 21.5.2021
	Managing Director	Ing. Sylvia Imreová since 14.10.2021

## 1.7 Consolidated financial statement

The Company is not obliged to make any consolidated financial statement.

The consolidated financial statement for the biggest group of enterprises is elaborated by STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. The consolidated financial statement is available in the registered seat thereof.

Ultimate controlling parties of the Company are the following four big groups of shareholders: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group and MKAO "Rasperia Trading Limited". Other information about ultimate owners of the parent company Strabag s.r.o. are available on the website.

## 2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

### Declaration of conformity

The financial statements is the year-end individual financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. The financial statements were prepared for the accounting period of January 1st, 2023 to December 31st, 2023 according to the International Financial Reporting Standards (“IFRS”) in the form that was adopted by the European Union (“EU”) and according to the Accounting Law No. 431/2002 Coll. as amended.

### Basis of preparation the financial statements

The financial statements was prepared on the principle of historically acquisition prices. The financial statements are presented in EUR and all amounts were mathematically rounded to the nearest euro.

The financial statements were prepared on the assumption that the Company would continuously continue in its business.

At the end of February 2022, the political and military conflict between the neighbouring Ukraine and its neighbour Russia began and the Russian forces launched their military operations on the territory of Ukraine. This conflict has been significantly influencing the political, economic and financial life in our region. In this regard, amendment to the Public Procurement Act No. 343/2015 as amended was adopted on March 24th, 2022. Based on this amendment, the Slovak Government can exclude companies whose owners present the safety risk for Slovakia from public tenders.

According to § 67 of the Commercial Code, the Company is in crisis as of December 12th, 2023. The Company implements measures to remove reasons for this situation. The partner expects the equity value to rise in the next period by means of appropriate operating activities and, if necessary, he is ready to sufficiently contribute to capital funds.

### Transactions in foreign currencies

Transactions made in foreign currencies are calculated to EUR according to the exchange rate that was valid on the preceding the day of transaction. Cash assets and liabilities are calculated according to the exchange rate that was valid on the day of preparation of the balance.

All exchange rate differences are reported in the income statement for the accounting period in which they originated. Foreign exchange gains and losses are being recognised in finance costs or income.

### Non-current intangible assets and investment property

Investment property presents the Company’s property held with intention of earning rental income or capital appreciation thereof or both.

Non-current intangible assets and investment property are recognised at cost after deduction of adjustments and Itemized adjustments (impairment loss). The cost covers all costs that are directly related to commissioning the item of the property in line with the intended purpose. Non-current intangible assets created by own activities is measured by own costs, which cover costs for material, direct wages and overhead costs that are directly related to the manufacture of non-current tangible assets and that incurred by the Company since the moment of commissioning of the respective item of the property.

Non-current intangible assets and investment property are depreciated evenly during the whole lifetime expectancy (20 years for buildings and constructions and 4 to 6 years for machinery, equipment and vehicles). Lands and unfinished investments are not depreciated. Provided that some significant parts of tangible assets have different lifetimes, such items are accounted and depreciated as separate items.

Profit or losses on sales or exclusion of an item of the non-current tangible assets and investment property is defined as difference between profit on sale and carrying amount of the asset and recognised in the income statement.

### Non-current intangible assets

Separately acquired non-current intangible assets are recognised in the acquisition price after deduction of adjustments and Itemized adjustments for depreciation. Non-current intangible assets are evenly depreciated during the lifetime expectancy (5 years). The estimated life expectancy and way of depreciation are reevaluated at the end of each accounting period and the impact of changes in estimations are considered in the following accounting period.

### **Lease**

A lease is a contractual arrangement where the lessor grants the right to control the identified property for the identified period of time in return for remuneration.

The lease liability is initially measured at the current value of the lease payments that are not paid on that date the lease payments do not comprise variable elements, which depend on external factors, as e.g. energy consumption. Variable lease payments, which are not included in the initial measurement of the lease liability, are recognised in the income statement.

Subsequent to the commencement date of the lease, the Company measures the lease liability according to:

- an increase in the carrying amount to take account of rental interest;
- a reduction in the carrying amount to reflect lease payments made;
- a revaluation of the carrying amount to take account of any reassessment or adjustment to the lease.

Right-of-use assets are initially measured at cost, which includes the amount of the initial measurement of the lease liability and all initial direct costs incurred by the lessee.

Subsequent to the date of commencement of use, right-of-use assets are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses and adjusted for the remeasurement of the lease liability.

Right-of-use assets are depreciated evenly during the whole lifetime expectancy (3-25 years for the right of use the lands and 2 - 14 years for the rights of use of buildings and constructions).

### **Investments in subsidiaries, joint ventures and associates**

Non-current financial assets are initially measured by the cost. The cost includes acquisition price and costs related to the acquisition (brokerage fees, fees to consultants, stock exchange fees).

The Company applies the cost method for subsequent remeasurement at the date of the financial statements.

Any impairment of investments is reflected through a valuation allowance. Provisions are made based on the present value method of estimated future cash flows.

### **Fair value measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The best proof of the fair value is the active market price. Active markets are those in which transactions for the asset or liability occur in sufficient frequency and volume property transactions or obligations to provide pricing information on an ongoing basis, so that it is possible to continuously obtain information about prices. In case of lack of external market information about prices, there are applied valuation techniques such as discounted cash flow models or models based on recent transactions under normal market conditions to measure fair value.

Fair value measurement is analysed by level in the fair value hierarchy as follows:

- (i) Level 1 are measurements by quoted prices (unadjusted) on the active markets for the identical property or obligations,
- (ii) Level 2 are measurements, where measurement techniques with all significant inputs observable for the asset or liability are applied, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i. e. derived from prices),
- (iii) Level 3 are measurements, which are not exclusively based on monitored market data (that means that the measurement requires significant non-observed inputs).

## Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised in the Company's balance sheet, where the Company becomes a party to contractual agreements on financial instruments.

Financial assets and financial liabilities are initially measured by the fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or creation of financial assets and financial liabilities (other ones than the financial assets and financial liabilities that are measured in the fair value via income statement) are added or deducted from the fair value of the financial assets or financial obligation when initially measured. Transaction costs, that are directly attributable to acquisition of financial assets or financial liabilities, and that are measured in fair value via income statement, are immediately recognised in the income statement.

The Company records financial instruments in the form of loans and receivables (trade receivables, other receivables, bank balances, cash in hand, etc.) and obligations (loans, trade liabilities, other obligations, etc.). Subsequently, the above financial instruments are measured at amortised cost using the effective interest method, in the case of financial assets, reduced by the corresponding impairment. Financial assets are considered impaired if there is a reasonable assumption that as a result of events occurring after the initial valuation, the estimated future cash income is negatively affected.

Financial instrument is every contract resulting in the creation of financial assets the creation of a financial asset of one contracting party and a financial obligation or property instrument of the other contracting party. Financial instruments that are not valued at fair value through the income statement are initially reported at fair value adjusted for transaction costs that are directly attributable to the acquisition. The fair value at initial recognition is best demonstrated by the transaction price.

## Financial assets

When initially reported, financial assets are classified in one of three categories as a financial asset, subsequently valued at amortized value, fair value through other components of comprehensive income, and fair value through profit or loss. At initial valuation, the classification of financial assets depends on the characteristics of the contractual cash flows and on the business model used by the Company in its management. Trade receivables and contractual assets that do not contain a significant financing component, or for which the Company has chosen a simplified accounting procedure, are valued at the transaction price determined according to the IFRS 15 standard.

The Company's financial assets include trade receivables and other receivables and cash and cash equivalents, which are subsequently valued at amortized value.

Financial assets at amortized value are subsequently valued using the effective interest rate method and are subject to impairment. Profits and losses are reported in the net profit provided that the value of the relevant asset is written off, changed or reduced.

## Impairment of financial assets and contractual assets

The Company applies the expected credit loss model according to IFRS 9 to value the adjusted item valuation of the adjustment item from the reduction in the value of financial assets and contractual assets.

A simplified impairment model (simplified approach) is used for trade receivables and contract assets according to the IFRS 15. The simplified impairment model requires a risk allowance equal to the expected losses over the remaining life of the financial instrument to be recognised for trade receivables or contract assets, regardless of the underlying credit quality.

The application of the 30 days overdue criterion is not useful in the construction sector because of the incompleteness of performance recognition, and because contracts are often performed for public sector clients whose internal processes to release payment can be lengthy but usually result in full and complete payment.

On initial recognition of financial assets, the Company considers the probability of default and continuously monitors the development of credit risk in each reporting period, taking into account all reasonable and supportable information and forecasts. This includes the following indicators:

- internal estimation of the client's creditworthiness;
- external creditworthiness information based on relevant country risk.

Macroeconomic information (e.g. market interest rates) and other forecasts are included in the credit risk assessment.

In addition to applying the general and simplified impairment approach, a financial asset is impaired if there is objective evidence of indicators of credit default.

The Company accounts for impairment if:

- the debtor has significant financial difficulties;
- there is a high probability that insolvency proceedings will be opened against the debtor;
- in the event of a breach of contract and default in payment;
- if the issuer's technological, economic, legal and market environment changes materially.

Cash and cash equivalents are also subject to impairment requirements according to the IFRS 9.

Financial assets are derecognised if there are no longer contractual rights to receive payment from the financial asset or if the financial asset is transferred together with all significant risks and remunerations. An asset is also derecognised if substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are neither transferred nor retained, but the Company gives up control. If the control is retained, such transferred financial assets are recognised to the extent of continuing involvement.

### **Financial liabilities**

Financial liabilities are classified as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (i) financial liabilities in the fair value via income statement: This classification is applied to derivatives, financial liabilities financial liabilities held for trading and other financial liabilities that are marked in this way on initial recognition;
- (ii) financial guarantee contracts.

As to December 31st, 2023 and as to December 31st, 2022, the Company did not have financial liabilities measured at fair value via income statement.

Financial liabilities are derecognised when the contractual obligations are discharged, cancelled or have expired.

### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents are defined on the balance sheet as cash and valuables on hand and deposits without notice.

For the purposes of the statement of cash flows - cash and cash equivalents include cash and cash equivalents as defined above.

### **INVENTORIES**

Inventories are valued at the lower of cost, cost or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price after deducting the estimated costs to complete and sell.

Raw materials are valued at the acquisition price, which includes the acquisition price of the raw materials and other costs related to the procurement, which arose when they were brought to their current state and during transportation to their current location. The FIFO method is used for the depletion of the same type of inventory.

Unfinished production and finished goods are valued at own costs, which include COSTS for direct material and direct wages, other direct COSTS and production overhead determined at standard production capacity.

### **Impairment of property**

In compliance with requirements of IAS 36, as of the date of drawing up the financial statements, it is assessed whether there are factors that would indicate that the realizable value of buildings, constructions, assets with the right of use, machinery and equipment and intangible assets of the Company is lower than their book value. Where such factors are identified, the realisable value of buildings, structures, right-of-use assets, plant and equipment is estimated as the higher of their net realisable value or the present value of the future cash flows arising from them. Any impairment loss so estimated is charged in full to the income statement in the period in which the impairment occurs.

### **Provisions**

Provisions are accounted for when the Company has a present obligation (legal, contractual or constructive) as a result of a past event and, at the same time, it is probable that economic benefits will decrease and the amount of liability can be reliably estimated. No provisions are created for future operating loss.

The Company's management determines, on the basis of its best estimate, the amount of provisions for the costs required to settle the obligation at the date of the financial statements. If the effect of this amount is material, the amount of the provision is determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and, if necessary, the specific risk associated with the liability.

The Company makes provision for litigation, provision for leave, bonuses, levies and provision for repairs and other issues. Their amount and reasonableness are assessed at the date of the financial statements.

### ***Provisions for repairs and claims***

The Company provides warranties for manufactured and delivered products - prefabricated products according to the contractual terms and conditions. Provisions are recognised upon completion of the project - fabrication and installation of prefabricated products. Primary recognition is based on historical experience. The amount and duration of the provisions is being estimated by the responsible member of the implementation team at the level of a separate contract, taking into account the complexity of the project. The cost estimation is subject to annual reviews.

### **Provisions for uninvoiced deliveries**

The Company has made provisions and valuations for unbilled deliveries based on claims arising from contracts.

### **Statutory insurance and social security and pensions**

The Company must make contributions to various compulsory statutory insurance schemes; employees also contribute to these contributions. Social security costs are charged to the income statement in the same period as the related payroll costs.

### **Equity capital**

Share capital is measured at the fair value of the consideration received by the Company. Share capital is registered in the business register and is paid in full.

### **Legal reserve fund**

The legal reserve fund was established in accordance with Slovak legislation to cover potential future losses and is non-distributable. The legal reserve fund may not be distributed to shareholders. It is determined to cover future business losses and to increase capital in accordance with applicable legislation.

---

## Revenue recognition

The Company's revenue represents the revenue for the sale of products – prefabricates and other revenue. Revenue is recognised when the performance obligation has been discharged and control of the asset has passed to the customer. Contract Assets (Deferred Revenue) represents the Company's right to receive remuneration for the fulfilled obligation of performance, which were not invoiced at the date of the financial statements.

## Income interest

Income interest is accrued by reference to the principal outstanding using the effective interest method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the expected amount of future cash flows over the estimated economic life of a financial asset to its net carrying amount. Also recognised in interest income are prepayments of interest relating to retentions repaid before the agreed maturity date.

## Credit costs

The costs of received credits and loans that are directly attributable to the acquisition or production of qualifying assets are reported as part of the acquisition price of these assets.

Qualified property is property that inevitably takes a long time (more than six months) to prepare for intended use or sale. Other costs for received credits and loans are reported as an expense in the period in which they were incurred.

## Income tax

Income tax for the relevant accounting period consists of payable and deferred tax.

### Payable income tax

Payable tax receivables and liabilities are valued at the expected amount of their payment to the tax office or amount received from the tax office. Tax rates and tax laws enacted or substantively enacted as of the balance sheet date are used for their calculation.

### Deferred income tax

Deferred income tax is accounted for on all temporary differences between the tax bases and the carrying amounts of assets and liabilities existing at the balance sheet date using the balance sheet method. Deferred income tax represents the change in deferred tax assets and liabilities during the year, excluding deferred tax relating to items that are charged directly to equity. Changes resulting from amendments and modifications to tax legislation and tax rates are recognised when the new tax laws or rates come into force.

Deferred tax liabilities are recognised for all taxable temporary differences.

Deferred tax assets are recognised for all deductible temporary differences only if it is probable that sufficient taxable profit will be available against which the benefits of the temporary deductible differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is always assessed as of the date of the financial reports and is reduced if it is no longer probable that taxable income will arise that would be sufficient to apply the deferred tax assets, either in whole or in part.

Deferred tax receivables and liabilities Deferred tax assets and liabilities are valued using the tax rate that is expected to apply at the time of realization of the asset, or settlement of the obligation on the basis of tax rates and tax laws in force, or enacted by the date of compilation of the financial statements.

Deferred tax receivables and liabilities are being compensated provided that there is a legal right to set off the tax receivables due against the tax liabilities due and if they relate to income tax levied by the same tax authority, and the Company intends to settle its tax receivables and liabilities on a net basis.

## Changes of IFRS standards adopted by the Company during the accounting period

During the year that ends on December 31st, 2023, the Company applied the following new and amended IFRS IFRS standards and IFRIC interpretations:

### Amendments to IAS 1 Presentation of financial statements and IFRS Practice Statement 2 – Disclosure of Accounting Policies

Companies are requested to disclose their material accounting policies and not their significant accounting policies;

They outline that information about accounting principles are significant, if users of the financial statements of the

Company would need them in order to understand other significant information in the financial statements;

They explain that information about accounting principles can be material due to their substance, even if the related amount are insignificant.

### Amendments to IAS 8 Accounting policies, changes of accounting estimates and errors: Definition of accounting estimates

Amendments introduced the definition of “accounting estimates” and contain other amendments to IAS 8, which clarify, how to distinguish accounting policies from changes in estimates. The distinction is important, as changes in the accounting policies are generally applied retrospectively, but changes in estimates are accounted for in the period when the change occurred.

### Amendments to IAS 12 Income taxes – Deferred tax related to assets and liabilities arising from a transaction

The Company must recognise a deferred tax liability - to the extent that it is likely that the deductible temporary difference can be used – and the deferred tax asset for all temporary differences related to the transaction, which is not giving rise to same taxable and deductible differences: like right-of-use assets and

Lease commitments and liabilities from liquidation, restoration and similar liabilities.

### Changes and amendments to IAS 12 Income taxes: International tax reform – Rules of the model Pillar Two

Pillar Two presents the global minimum Effective Tax Rate (ETR) via a system, in which multinational groups with consolidated revenues over 750 million EUR are subject to the minimum ETR 15% on income arising in low-tax jurisdictions.

Requests to disclose information for affected companies should help investors better understand risks the Company is exposed to in connection with income taxes resulting from the reforms.

### Amendments to IFRS 17 Insurance contracts: Initial application of IFRS 17 and IFRS 9 – Comparing information

IFRS 17 replaces IFRS 4 standard that was adopted in 2004 as a temporary standard to provide users of financial statements with relevant and useful information on the nature, amount, timing and uncertainty of cash flows from insurance contracts.

The application of the above standards and amendments did not have any significant influence on the financial statement of the Company.

## New standards and interpretations that have not yet been applied

Valid for seasons starting

---

Standards and interpretations adopted by the European Union

---

Amendments to IAS 1 Presentation of financial statements, classification of liabilities as current or non-current	1.1.2024
Amendments to IFRS 16 Lease: Lease liability on sale and leaseback	1.1.2024
Standards and interpretations were not adopted by the European Union yet	
<hr/>	
Changes and amendments IAS 7 CASH FLOW STATEMENT and IFRS 7	
Financial instruments: Disclosures: Financial agreements with suppliers	1.1.2024
Changes and amendments IAS 21 Influence of changes in exchange rates: Insufficient exchangeability	1.1.2024

The Company does not expect any significant influence of changes and amendments to its financial statement when applied for the first time. The Company does not intend to apply the standards and amendments prior to maturity.

#### **Amendments to IAS 1 Presentation of financial statement, classification of liabilities as current or non-current.**

Amendments only influence the presentation of liabilities in the statement of financial position. Amendments clarify that classification of liabilities as current and non-current should be based solely on the existence of the company's right to defer settlement of liabilities at the end of an accounting period. The right of a company to defer settlement for at least twelve months after the date at which the financial statements are prepared need not be unconditional but must be justified.

The classification is not influenced by intentions or expectations of the management, whether and when the company would claim its right to defer settlement of liability. The amendments also clarify the meaning of settlement of liability.

#### **Amendments to IFRS 16 Lease: Lease liability on sale and leaseback**

The amendments affect how the seller-lessee accounts for variable lease payments in a sale and leaseback transaction. The amendments introduce a new accounting model for variable payments and will request that sellers-lessees rereview or even reclassify transactions of sale and leaseback made since 2019.

The amendments confirm that on initial recognition, the seller-lessee includes variable lease payments when he/she measures the lease liability arising from the sale and leaseback transaction and applies the general requirements for subsequent accounting for the lease liability so that no gain or loss is recognized that would be related to the right to use that is retained. Also, the seller-lessee may adopt different approaches to meet the new requirements for subsequent valuation.

These amendments do not modify lease accounting except those arising on sale and leaseback.

### **3. SIGNIFICANT UNCERTAINTIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLYING ACCOUNTING POLICIES**

#### **3.1. Significant uncertainties related to accounting estimates**

When preparing the financial statement in compliance with IFRS, the Board is requested to make estimates and determine rules that have influence on certain amounts recognised in the financial statements and notes to the financial statements. It may happen that the actual results will differ from the estimated figures. Differences between estimated and actual results may have a material effect on these financial statements.

#### **Material accounting estimates and the main causes of estimation uncertainty**

In applying the Company's accounting policies, the Company used the following estimates and key assumptions about the future and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date that have a significant risk

of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year or have a material effect on the amounts reported in the financial statements.

### **Non-current intangible assets (useful life and impairment)**

Non-current intangible assets is depreciated according to the estimated lifetime. Economic lifetime of non-current tangible assets is being estimated on the basis of its normal use, operating conditions and technologies. There are uncertainties related to future economic terms, changes in technologies and business environment in the area. Such uncertainties may potentially result in future possible adjustments to the estimated useful lives of assets that could materially change the reported financial position, equity capital and profit.

### **Allowance for inventories**

The Company creates allowance for inventories that reflects on obsolete and damaged inventories and on reductions in the market value of inventories. In determining the amount of the inventory valuation allowance, management uses information about the age structure of inventories and their expected future use, as well as historical data on the liquidation of such inventories and an indication of the market values of finished goods. Due to the specificity of the construction sector, a significant part of the inventory in stock has a turnover of more than one year, but no impairment allowance is made because these inventories will be used in construction according to the original plan without any loss of quality.

### **Provisions for repairs and complaints**

The Company makes provisions for warranty repairs related to the precast products supplied. The amount of the provision is determined by the professional judgment of the responsible personnel based on an assessment of technical factors and historical experience with warranty repairs. The currently estimated costs on warranty repairs may differ from the Company's estimations.

### **Taxation**

With regard to the fact that several areas of the Slovak tax law (e.g. legislation on transfer pricing) have not yet been sufficiently validated by practice, there is uncertainty about how the tax authorities will apply them. The extent of this uncertainty cannot be quantified and will only disappear once legal precedents or official interpretations by the competent authorities are available. The Company's management is not aware of any circumstances that would cause it to incur a material expense in the future.

### **Court disputes**

The Company's management makes significant assumptions in measuring and accounting for reserves and risks of exposure to contingent liabilities related to existing legal proceedings and other pending claims, as well as other contingent liabilities. Management judgment is required in estimating the likelihood of claims against the Company or the incurrence of material liabilities and in determining the realizable amount of a final settlement. Due to the uncertainties inherent in the estimation process, actual expenditure may differ from the original estimates. These preliminary estimates are subject to change depended on new information obtained from internal experts within the group, if any, or from third parties such as lawyers. Revisions to such estimates may have a material impact on future results of operations.

## **4. LAND, BUILDINGS AND FACILITIES**

IN EUR	Investment property	Lands	Buildings	Separate movables and sets of movables	Works of art	Discontinued investments	Total
<b>Acquisition Costs</b>							
As to 1.1.2023	3 366 797	1 233 002	4 921 880	10 602 792	0	263 245	20 387 716
Additions	11 003	0	3 845	334 835	0	1 980 586	2 330 269
Loss	0	0	-289 234	-1 150 392	0	0	-1 439 625
Disposals - sale of part of the business	0	0	0	-216 037	0	0	-216 037
Transfer	0	0	0	0	0	0	0
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>3 377 800</b>	<b>1 233 002</b>	<b>4 636 491</b>	<b>9 571 198</b>	<b>0</b>	<b>2 243 831</b>	<b>21 062 323</b>
<b>Adjustments</b>							
As to 1.1.2023	-2 330 768	0	-3 856 684	-7 665 798	0	0	-13 853 250
Depreciation - sale of part of the business	0	0	0	0	0	0	0
Depreciation - other	-95 020	0	-110 570	-622 713	0	0	-828 303
Loss	0	0	233 704	1 144 626	0	0	1 378 330
Disposals – sale of part of the business	0	0	0	82 251	0	0	82 251
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>-2 425 788</b>	<b>0</b>	<b>-3 733 551</b>	<b>-7 061 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 220 972</b>
<b>Valuation allowances</b>							
As to 1.1.2023	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Creation	-239 513	0	0	0	0	-114 594	-354 107
Suspension	0	0	0	0	0	0	0
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>-239 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-114 594</b>	<b>-585 107</b>
<b>Net book value</b>							
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>481 499</b>	<b>1 233 002</b>	<b>902 941</b>	<b>2 509 564</b>	<b>0</b>	<b>2 129 238</b>	<b>7 256 244</b>
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>805 029</b>	<b>1 233 002</b>	<b>1 065 196</b>	<b>2 936 994</b>	<b>0</b>	<b>263 245</b>	<b>6 303 466</b>

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. sold, as part of the sale of part of the business, non-current assets with a net book value of EUR 133,786 in 2023 and in 2022 the Company sold, as part of the sale of part of the business, non-current assets with a net book value of EUR 1,144,054.

The Company has activated costs of EUR 1.9 million in 2023 in connection with the construction of a new hall and warehouse. The new hall and warehouse is planned to be completed in 2024.

In 2023, the Company created a valuation allowance on non-current assets in connection with the sale of the site in Rajec. The sale price is lower than the net asset value by the amount of the valuation allowance - EUR 354,108.

Capital assets in 2022 and 2023 consisted of buildings owned by the Company and leased under operating leases.

In 2023 and 2022, the Company's tangible assets were insured by HDI Versicherung AG against damage caused by theft and natural disasters up to an amount of 10,825,463.49 EUR.

As to 31.12.2023 and 2022, the company did not have assets subject to a pledge, nor did it record assets with a limited right of use.

As to 31.12.2022

IN EUR	Investment property	Lands	Constructions	Separate movables and sets of movables	Works of art	Discontinued investments	Total
<b>Acquisition costs</b>							
As to 1.1.2022	3 366 797	1 233 002	4 910 877	13 840 081	2 656	125 597	23 479 010
Additions	0	0	0	761 454	0	148 651	910 105
Loss	0	0	0	-917 061	-2 656	0	-919 717
Disposals - sale of part of the business	0	0	0	-3 081 682	0	0	-3 081 682
Transfer	0	0	11 003	0	0	-11 003	0
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>3 366 797</b>	<b>1 233 002</b>	<b>4 921 880</b>	<b>10 602 792</b>	<b>0</b>	<b>263 245</b>	<b>20 387 716</b>
<b>Adjustments</b>							
As to 1.1.2022	-2 237 461	0	-3 740 147	-9 626 940	0	0	-15 604 548
Depreciation - sale of part of the business	0	0	0	-104 482	0	0	-104 482
Depreciations - other	-93 307	0	-116 537	-721 717	0	0	-931 561
Loss	0	0	0	849 713	0	0	849 713
Disposals - sale of part of the business	0	0	0	1 937 628	0	0	1 937 628
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>-2 330 768</b>	<b>0</b>	<b>-3 856 684</b>	<b>-7 665 798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 853 250</b>
<b>Valuation allowances</b>							
As to 1.1.2022	-231 000	0	0	0	0	0	-231 000
Suspension	0	0	0	0	0	0	0
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>-231 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-231 000</b>
<b>Net book value</b>							
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>805 029</b>	<b>1 233 002</b>	<b>1 065 196</b>	<b>2 936 994</b>	<b>0</b>	<b>263 245</b>	<b>6 303 466</b>
<b>As to 31.12.2021</b>	<b>898 336</b>	<b>1 233 002</b>	<b>1 170 730</b>	<b>4 213 141</b>	<b>2 656</b>	<b>125 597</b>	<b>7 643 462</b>

## 5. RIGHT-OF-USE ASSETS

Due to the application of the IFRS 16 standard, the Company leases parts of the main office building and other premises on construction sites.

As to 31.12.2023

	<b>Buildings and constructions</b>
<b>Acquisition costs</b>	
As to 1.1.2023	6 559 657
Additions	106 853
Loss	-6 210 674
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>455 836</b>
<b>Adjustments</b>	
As to 1.1.2023	-4 032 135
Depreciations	-126 517
Loss	3 903 696
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>-254 956</b>
<b>Net book value</b>	
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>200 880</b>
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>2 527 522</b>

As to 31.12.2022

	<b>Buildings and constructions</b>
<b>Acquisition costs</b>	
As to 1.1.2022	7 233 216
Additions	0
Loss	-673 559
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>6 559 657</b>
<b>Adjustments</b>	
As to 1.1.2022	-4 106 031
Depreciations	-469 672
Loss	543 568
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>-4 032 135</b>
<b>Net book value</b>	
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>2 527 522</b>
<b>As to 31.12.2021</b>	<b>3 127 185</b>

An exception to the application of IFRS 16 is short-term leases of plant and equipment on construction sites. The costs associated with these short-term leases in 2023 were 230,315 EUR (2022: 1,133,529 EUR).

## 6. FINANCIAL INVESTMENTS

IN EUR

Share securities and interests in subsidiary entities

<b>Acquisition costs</b>	
As to 31.12.2022	385 650
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>385 650</b>
<b>Impairment loss on assets</b>	
As to 31.12. 2022	-325 863
Creation	0
Loss	81 631
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>-244 232</b>
<b>Net book value</b>	
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>59 787</b>
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>141 418</b>

As to 31. December 2023, the Company owns shares in the following companies:

Entity	Equity share	Currency	Acquisition price in the currency	Valuation allowance	Value of equity attributable to the Company
<b>Subsidiaries:</b>					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	244 232	116 418
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
<b>Total as to 31.12.2023</b>		<b>EUR</b>	<b>385 650</b>	<b>244 232</b>	<b>141 418</b>

As to 31.12. 2022, the Company owns shares in the following companies:

Company	Equity share	Mena	Acquisition price in the currency	Valuation allowance	Value of equity attributable to the Company
<b>Subsidiaries:</b>					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	325 863	34 787
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	25 000
<b>Total as to 31.12.2022</b>		<b>EUR</b>	<b>385 650</b>	<b>325 863</b>	<b>59 787</b>

## 7. INVENTORIES

The structure of inventories follows:

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
Material	1 241 854	3 016 636
Finished products	1 406 878	1 772 506
Unfinished production	0	0
Goods	90 100	90 100
<b>Total in gros</b>	<b>2 738 832</b>	<b>4 879 242</b>
Valuation allowances	-90 100	-90 100
<b>Total in net</b>	<b>2 648 732</b>	<b>4 789 142</b>

Completed own projects intended for sale are recorded by the Company in the finished goods accounts.

As to 31.12.2023, current goods are recorded in the goods account at the amount of EUR 90,100 (2022: EUR 90,100), for which the full valuation allowance is recorded.

There is no pledge on the inventories of the Company.

## 8. RECEIVABLES

As to 31.12. receivables consisted of the following items:

Item	31.12.2023	31.12.2022
<b>Long-term receivables</b>		
Trade receivables (retentions)	390 232	183 629
<b>Total long-term receivables</b>	<b>390 232</b>	<b>183 629</b>
<b>Short-term receivables</b>		
Trade receivables	3 898 187	5 191 419
Receivables due from associations	12 989	113 805
Tax receivables (excluding income tax)	38 985	270 195
Claims on employees	-107	-227
<b>Total short-term receivables</b>	<b>3 950 054</b>	<b>5 575 192</b>
<b>Total receivables</b>	<b>4 340 286</b>	<b>5 758 821</b>
<b>Total financial assets in receivables</b>	<b>4 301 301</b>	<b>5 488 626</b>

As to 31. 12. 2023, retentions were discounted at an average rate of 5.01% (government bond interest rate plus a risk premium of 2%).

As to 31. 12. 2023 and 2022, the Company had no receivables that were pledged as collateral for bank loans.

Receivables due from associations as to 31.12.2023 represent receivables (retentions) from a completed project where the Company records a liability of the same amount.

To measure the allowance for expected credit losses, trade receivables and other receivables were grouped based on common credit risk characteristics and days past due.

Structure of short-term receivables by maturity as to 31.12.2023:

Category of receivables	Until the due date	Overdue					Total
		< 30 days	< 90 days	<120days	< 360 days	> 360 days	
Short-term	2 113 195	1 590 833	159 827	124	23 709	272 266	4 159 954
Valuation allowances on short-term receivables							-209 900
<b>Net value of short-term receivables</b>							<b>3 950 054</b>

Structure of short-term receivables by maturity as to 31.12.2022:

Category of receivables	Until the due date	Overdue					Total
		< 30 days	< 90 days	<120 days	< 360 days	> 360 days	
Short-term	4 595 370	756 913	123 587	42 267	115 038	209 017	5 842 192
Valuation allowances on short-term receivables							-230 133
<b>Net value of short-term receivables</b>							<b>5 612 059</b>

Average maturity of receivables was 30 days both in 2023 and in 2022.

A tax provision has been made in accordance with their age structure in accordance with the Corporate Income Tax Act.

The non-tax valuation allowance was made on an individual basis according to the probability of recoverability of individual receivables. Valuation allowances are not provided for receivables that represent retentions, receivables from trading partners to whom the Company also records a liability of at least the amount receivable and past due receivables where the Company has not identified a risk of non-payment.

Change of status Adjustments to items	31.12.2023	31.12.2022
Initial status	267 219	3 259 941
Creation of itemized adjustments	342 361	917 365
Dissolution of item adjustments	-302 886	-3 910 087
<b>Final status</b>	<b>306 694</b>	<b>267 219</b>

## 9. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Item	31.12.2023	31.12.2022
Treasury	35	210 164
Bank accounts and deposits	398 997	2 978 364
Valuables	0	0
<b>Cash and cash equivalents</b>	<b>399 032</b>	<b>3 188 528</b>

As to 31.12. 2023 and 2022 the impairment loss identified according to the IFRS 9 was insignificant. The Company records the following bank guarantees issued in off-balance sheet records as to 31.12.2023:

Slovenská sporiteľňa: bank guarantee amounting to 797, 996 EUR to customers.

VÚB: bank guarantee amounting to 127,100 EUR to customers.

ČSOB: bank guarantee amounting to 431,226 EUR to customers.

Unicredit Bank: bank guarantee amounting to 1,063,093 EUR to customers.

The Company records the following bank guarantees issued in off-balance sheet records as to 31.12.2022:

Slovenská sporiteľňa: bank guarantee amounting to 1,457,901 EUR to customers.

VÚB: bank guarantee amounting to 6,009,392 EUR to customers.

ČSOB: bank guarantee amounting to 660,279 EUR to customers.

Unicredit Bank: bank guarantee amounting to 2,617,679 EUR to customers.

## 10. EQUITY CAPITAL

Based on the decision of the general assembly, the loss recognised for the year ended 31.12.2022 totalling 1 937 803 EUR as reported in the financial statements according to the IFRS, was transferred to the profit and loss account of previous years at the amount of 1,937,803 EUR.

Equity funds represent the reserve fund at the amount 13,278 EUR a revaluation of the assets of the merged companies in the amount of 710,993 EUR in 2015.

A decision on the distribution of the 2023 profit will be taken at the Annual General Meeting scheduled for June 2024.

## 11. PROVISIONS

As to 31.12.2023, provisions consisted of the following items:

In EUR	31.12.2022	Creation	Drawdown	Sale	Suspension	31.12.2023
<b>Non-current provisions</b>						
Provision for repairs and complaints	730 522	0	406 509	208 309	0	115 704
Provision for litigation	1 328 256	0	0	0	2 048	1 326 208
Provision for severance pay	0	76 104	0	0	0	76 104
<b>Total non-current provisions</b>	<b>2 058 778</b>	<b>76 104</b>	<b>406 509</b>	<b>208 309</b>	<b>2 048</b>	<b>1 518 016</b>
<b>Current provisions</b>						
Provision for premiums	55 205	22 220	55 205	0	0	22 220
Provision for unused leave	92 721	87 002	92 721	0	0	87 002
Provision for contributions	48 021	38 445	48 021	0	0	38 445
Provision for repairs and complaints	141 730	208 072	141 730	0	0	208 072
Provision for litigation	1 132 400	0	987 706	0	144 694	0
Provisions for works performed	506 927	0	413 964	0	0	92 963
<b>Total current provisions</b>	<b>1 977 004</b>	<b>355 739</b>	<b>1 739 347</b>	<b>0</b>	<b>144 694</b>	<b>448 702</b>
<b>Total</b>	<b>4 035 782</b>	<b>431 843</b>	<b>2 145 856</b>	<b>208 309</b>	<b>146 742</b>	<b>1 966 718</b>

The Company reassessed the amount of the required provision for repairs and complaints, as well as provision for litigations due to new facts as to the day of financial statements for the year ended on 31.12.2023.

In 2023 and in 2022, the Company accounted for provisions works performed, the amount of which the Company could estimate with such certainty that it could not fully account for it in the unbilled deliveries account as it had done in the past.

The expected year of use of the short-term provisions is 2024. The long-term provision for severance pay will be used in the year in which the employees retire. Estimated year of use of other long-term provisions is 2025 and later.

## 12. NON-CURRENT AND CURRENT TRADE PAYABLES

As to 31.12.2023, payables consisted of the following items:

In EUR	31.12.2023	31.12.2022
<b>Non-current payables</b>		
Trade payables (retentions)	286 029	1 613 407
Social fund	154 496	154 329
<b>Total Non-current liabilities (without long-term provisions)</b>	<b>440 525</b>	<b>1 767 736</b>
<b>Short-term payables</b>		
Trade payables	2 032 507	2 024 287
Unbilled deliveries	382 152	702 428
Advances received	497 277	205 314
Payables to associations	271 921	223 942
Tax payables (except for income tax)	28 646	33 568
Payables to employees	185 027	215 355
Social insurance payables	115 182	137 364
<b>Short-term trade payables and other payables</b>	<b>3 512 712</b>	<b>3 542 258</b>
<b>Loan received</b>	<b>9 283 601</b>	<b>13 060 751</b>
<b>Total financial instruments in payables</b>	<b>3 469 886</b>	<b>4 769 378</b>

Retention in 2023 was discounted on average was discounted at an average rate of 1.62% (government bond interest rate plus a risk premium of 2%).

As to 31.12.2023, payables to associations represent retentions from completed projects.

Loan received represented loans from cash-pooling from STRABAG BRVZ GnbH.

### 12.1. Lease commitments

Lease commitments applied according to the IFRS 16 standard:

The Company leases parts of the main office building and other space on the sites. The lease commitments include fixed payments for the lease term. The average interest rate applied to lease commitments is 2.5%. The lease term also includes expected lease term extensions as the Company has evaluated the likelihood of their use.

<b>Buildings and constructions</b>	
<b>As to 31.12.2021</b>	<b>3 127 185</b>

Interest costs	12 043
Payments of commitments	-481 715
Loss (cancelled contracts)	-129 991
<b>As to 31.12.2022</b>	<b>2 527 522</b>
Interest costs	3 244
Payments of commitments	-129 761
Additions (new contracts)	106 853
Loss (cancelled contracts)	-2 306 978
<b>As to 31.12.2023</b>	<b>200 880</b>

## Lease commitments maturity:

	31.12.2023	31.12.2022
Short-term commitments – up to 1 year	111 196	326 994
Commitments due up to 5 years	89 684	2 200 528
<b>Total</b>	<b>200 880</b>	<b>2 527 522</b>

The decrease of lease commitments in 2023 is due to the termination of leases and a reduction in the area of leased space in 2023.

The Company records other operating costs resulting from the 2023 lease in the amount of 230,315 EUR (2022: 1,133,529 EUR). Subjects to short-term lease were machines used in construction sites. The amount of future financial obligations arising from these leases depends on the amount and nature of the construction work.

**Changes in commitments arising from financial activities**

	31.12.2022	Cash flows	Changes in exchange rates	Miscellaneous	31.12.2023
Lease commitments	2 527 522	-129 761	0	-2 196 881	200 880
Loan received	13 060 751	-3 777 150	0	0	9 283 601
<b>Total</b>	<b>15 588 273</b>	<b>-3 906 911</b>	<b>0</b>	<b>-2 196 881</b>	<b>9 484 481</b>

**12.2 Social fund**

Creation and drawdown of the social fund during the accounting period are presented in the below table:

Name of item	2023	2022
<b>Initial state of the social fund</b>	<b>154 329</b>	<b>457 638</b>
Creation of a social fund debited to costs	21 883	29 844
<b>Creation of a social fund in total</b>	<b>21 883</b>	<b>29 844</b>
<b>Drawdown of the social fund</b>	<b>-21 716</b>	<b>-333 153</b>
<b>Final balance of the social fund</b>	<b>154 496</b>	<b>154 329</b>

**13. INCOME TAX AND DEFERRED TAX**

Main items of the tax cost for the years ended on:

In EUR	31.12.2023	31.12.2022
Due tax	274	0
Deferred tax on discontinued operations	0	337 142
Deferred tax on continuing operations	220 544	9 378 091
<b>Tax (revenue)/cost</b>	<b>220 818</b>	<b>9 715 233</b>

The structure of the tax charge calculated using a tax rate of 21% (2022: 21%) on profit before tax is as follows:

In EUR	2023			2022		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Earnings before taxes	980 381	205 880	21%	11 653 036	2 447 138	21%
Non-tax deductible costs (permanent differences)	1 493 851	313 709	21%	0	0	0%
Non-taxable revenue (permanent differences)	-2 048 422	-430 169	0%	-11 653 036	-2 247 138	21%
Amortisation of tax loss	-424 507	-89 146	21%	0	0	0%
Dissolution of a tax receivable	0	0	0%	46 263 014	9 715 233	21%
<b>Income tax due</b>		<b>274</b>				
<b>Income tax deferred</b>		<b>220 544</b>				
<b>Income tax Total</b>		<b>220 818</b>	<b>23%</b>		<b>9 715 233</b>	<b>88%</b>

Deferred tax receivable:

In EUR	31.12.2023	31.12.2022
Assets, machines and equipment	-141 046	-241 449
Inventories	18 921	18 921
Receivables	78 210	110 263
Liabilities	88 052	153 746
Provisions	109 806	333 006
Tax loss	0	0
<b>Net deferred tax receivable</b>	<b>153 943</b>	<b>374 487</b>

Deferred tax receivable was calculated using the 21% tax rate applicable from 1 January 2017.

## 14. ACCRUALS

The accrual structure is as follows:

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
--------	------------	------------

Prepaid expenses	876	1 284
Deferred revenue	498 101	1 406 525
Valuation allowance to deferred revenue	0	0
<b>Total active accruals</b>	<b>498 977</b>	<b>1 407 809</b>

## 15. COSTS

### 15.1. Consumption of material, goods and services

Main components of material, goods and services for the years ended on:

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
<b>Consumption of materials and goods</b>		
Consumption of materials	7 542 836	11 202 458
Consumption of energies	487 447	264 013
Costs of acquisition of goods and housing	65 386	50 349
<b>Total consumption of materials and goods</b>	<b>8 095 669</b>	<b>11 516 820</b>
<b>Services</b>		
Repairs and maintenance	606 006	839 939
Travel allowance	80 276	421 683
Construction-related services	1 974 609	22 213 807
Rentals	212 694	836 644
Transport services	38 644	70 564
Services – wages for external staff, group	1 191 073	2 292 576
Services - patents, licences, software	317 677	446 582
Fee for financial services	5 871	58 543
Accounting services, business management	59 828	173 677
Audit of financial statements	19 053	22 900
Legal services	7 982	44 304
Security services	228 551	263 561
Advertising services	10 211	19 259
Cleaning services	139	1 500
Other services	174 582	258 564
<b>Total services</b>	<b>4 927 196</b>	<b>27 964 103</b>
<b>Total</b>	<b>13 022 865</b>	<b>39 480 923</b>

### 15.2. Personal costs

Main components of personal costs for the years ended on:

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
Gross wages	2 828 012	3 656 144
Creation/ Dissolution of provisions for premium pay for the management	-11 500	11 500
Costs for social contributions	1 054 479	2 175 079
Recreation allowances	9 210	19 140
Complementary pension insurance	2 915	3 250
Severance pay	149 135	98 134
<b>Total</b>	<b>4 032 251</b>	<b>5 963 247</b>

### 15.3. Other operating net costs

Main components of operating costs for the years ended on:

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
Taxes and fees	143 895	149 247
Establishment of allowances for receivables	306 694	267 219
Provisions for repairs and unfinished production	-95 094	-337 395
Provision for litigation, release and creation	-2 459	-5 945 804
Release and the creation of a provision for loss-making contract manufacturing	0	-53 195
Depreciation of receivables	10 202	649 907
Gifts and sponsorship	0	0
Insurance premiums	9 476	61 230
Other	468 142	1 357 735
<b>Total</b>	<b>840 856</b>	<b>-3 851 056</b>

## 16. REVENUE

### 16.1. Revenue from the sale of own products, services and goods

Main components of own products, services and goods for the years ended on:

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
Main business – in this country	19 171 302	39 087 319
Main business – abroad	232 404	833 587
Revenue from the sale of goods and apartments	60 217	41 124
<b>Total</b>	<b>19 463 923</b>	<b>39 962 030</b>

### 16.2. Other operating revenue

Main components of operating income, services and goods for the years ended on:

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
Net proceeds from the sale of non-current assets	50 640	152 611
Revenue from the sale of materials	41 854	51 631
Fines and penalties	0	1 384
Dissolution of the adjustment item for receivables	175 444	1 370 900
Compensation by the insurance company	1 835	90 625
Discount suppliers	3 864	3 978
Other	135 285	1 039 126
Profit from sale of part of the business	596 890	10 912 834
<b>Total</b>	<b>1 005 812</b>	<b>13 623 089</b>

### 16.3 Discontinued operations

In 2022, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. sold two parts of the business, namely the civil engineering part of the business and the real estate part of the business, both as part of the reorganisation of the businesses in the group on an activity-by-activity basis. As part of the sale of the parts of the business, the assets and liabilities related to these activities were sold. The construction activity was sold to STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. on April 1st, 2022, for 9,502,000 EUR. The sale of the construction business included assets totalling 86,035,954 EUR and liabilities amounting to 86,277,066 EUR. Real estate brokerage was sold on May 1st, 2022 to STRABAG Real Estate s.r.o. for 1,095,490 EUR. The sum of the assets amounted to 3,101,442 EUR and the sum of liabilities amounted to 3,175,710 EUR.

On January 1st, 2023, the Company sold its remaining construction business to STRABAG s.r.o. The net value of the sale of part of the business represents the profit of 463,378 EUR.

The below table presents revenue and costs from the finished activity for the period of 2023 and for the period of 2022. Due to the sale of part of the business to STRABAG s.r.o. on 1.1.2023, there are no expenses or income for discontinued operations in the period 2023.

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
Revenue from the sale of own products, services and goods	0	27 733 595
Consumption of material, goods and services	0	-22 712 589
Costs on wages	0	-2 108 371
Other operating revenue	0	647 201
Other operating net costs	0	-1 828 548
Depreciation of intangible and tangible assets	0	-104 482
<b>PROFIT OR LOSS FROM OPERATING ACTIVITIES FROM DISCONTINUED OPERATIONS</b>	<b>0</b>	<b>1 626 806</b>
Interest costs	0	128 397
Other net financial costs	0	0
<b>PROFIT OR LOSS FROM FINANCIAL ACTIVITY FROM DISCONTINUED OPERATIONS</b>	<b>0</b>	<b>-128 397</b>
<b>EARNING BEFORE TAXES FROM DISCONTINUED OPERATIONS</b>	<b>0</b>	<b>1 498 409</b>
Tax (due, deferred)	0	-337 142
<b>Profit/(loss) after tax for the year from discontinued operations</b>	<b>0</b>	<b>1 161 267</b>

## 17. RISK MANAGEMENT

### Capital risk management

The Company manages its capital in such a way as to preserve its ability to continue as a going concern while seeking to maximise the return on investment to shareholders. The Company does not use external sources to finance its activities, if necessary, it draws a loan from STRABAG BRVZ s.r.o. (group member). As to 31.12.2023, the Company records a loan payable to the above company in the amount of 9,283,601 EUR (2022: 13,060,751 EUR).

### Financial risk factors

The Company's activities expose it to various financial risks, which include interest rate risk, currency risk and credit risk. In its comprehensive risk management program, the Company focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize their potential negative impact on its financial performance.

Risks are managed by STRABAG BRVZ s.r.o. in accordance with procedures approved by management and the parent company.

At the reporting dates, the carrying amount of the Company's financial instruments approximates their fair value.

### Currency risk

With Slovakia's entry into the Eurozone, the Company's currency risk has become negligible, as the vast majority of transactions are in EUR.

**Credit risk**

Credit risk is the risk that a counterparty will fail to meet its contractual obligations, resulting in a financial loss to the Company. The Company has adopted a policy of dealing only with trusted counterparties and, where appropriate, applying credit limits as a means of mitigating the risk of financial loss from counterparty default.

Cash transactions are limited to reputable financial institutions. The Company does not have procedures that limit the amount of credit exposure to any one financial institution. Cash in bank accounts is deposited with financial institutions with high credit ratings and low risk of default.

The Company's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of trade and other receivables, cash and cash equivalents and contract assets recognised in the financial statements net of any impairment losses.

IN EUR	31.12.2023	31.12.2022
Long-term trade receivables and other receivables	390 232	183 629
Short-term trade receivables and other receivables	3 911 176	5 305 224
Receivables due from customers from contract manufacturing	0	0
Accrued revenue	498 101	1 406 525
Cash and cash equivalents	399 032	3 188 528
<b>Maximum risk of impairment of receivables</b>	<b>5 198 541</b>	<b>10 083 906</b>

**Liquidity risk**

Prudent risk management of liquidity implies the maintenance of sufficient cash and marketable securities, the availability of funding through adequate credit lines and the ability to close open market positions. The Company maintains sufficient cash and has no open market positions.

The Company has access to group credit lines, the amount of which is not fixed. The Company expects to settle its obligations from operating cash flows and proceeds from maturing financial assets.

**Overview of expected maturity of financial instruments**

Name of item	Discounted value as to 31.12.2023	Amount due between 1-5 years	Amount due after 5 years	Total
Long-term trade receivables	390 232	377 925	109 100	487 025
Short-term trade liabilities	286 029	0	301 986	301 986

## 18. RELATED PARTIES

During 2023, the Company made the following trade transactions with related parties (in EUR):

Name of company	Purchase of products and services in 2023	Liabilities as to 31.12.2023	Sale of products and services in 2023	Receivables as to 31.12.2023
CML CONSTRUCTION SERVICES S. R. O.	78 187	0	6 858	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R.O.	0	0	1 726	1 726
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	183 373	183 373
OAT spol. s r.o.	0	0	50 734	2 102
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	3 528	183
STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.	-33 913	2 341	4 659 818	8 389
STRABAG BMTI S.R.O.	542 988	50 778	62 069	5 847
STRABAG BRVZ S.R.O.	758 075	174 255	6 834	684
STRABAG BRVZ S.R.O. - CZ	1 149	575	0	0
STRABAG S.R.O.	216 804	20 748	3 058 428	423 581
Strabag AG Sede Secondaria Italiana	0	0	506	506
BHG SK s.r.o.	0	0	341	66
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE KVALITY A INOVÁCIE	-38 251	0	87 792	8 254
STRABAG SP.Z.O.O.	72	0	0	0
STRABAG AG	106	0	0	0
STRABAG SE	648 992	-39 119	0	0
<b>Total</b>	<b>2 174 209</b>	<b>209 578</b>	<b>8 122 004</b>	<b>635 396</b>

The pricing of related party transactions was based on arm's length pricing.

During 2023, the Company paid remuneration to the statutory body in the amount of 1,600 EUR.

STRABAG s.r.o. is a parental company, subsidiaries are specified in point 6. Rezidencie Machnáč, s.r.o. is a joint venture and other companies are part of the consolidated whole of the company STRABAG SE.

During 2022, the Company the Company made the following trade transactions with related parties (IN EUR):

Name of the company	Purchase of products and services in 2022	Liabilities as to 31.12.2022	Sale of products and services in 2022	Liabilities as to 31.12.2022
CML CONSTRUCTION SERVICE	409 004	78 187	7 745	686
KSR - KAMEŇOLOMY SR, S.R	217 418	0	34 296	2 399
MISCHEK BAUTR[GER SERVIC	0	0	176 301	176 301
OAT spol. s r.o.	0	0	53 933	1 606
SAT SLOVENSKO s.r.o.	141 517	0	9 160	914
STRABAG Real Estate	0	0	11 128	0
STRABAG POZEMNÉ STAVITEĽI	376 355	84 455	17 402 387	335 502
STRABAG A.S.- SPOLEČNOST	0		109 961	109 961
STRABAG BMTI S.R.O.	1 784 705	64 701	82 640	5 963
STRABAG BRVZ S.R.O.	1 085 996	210 073	20 412	684
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	0	0	50 562	0
STRABAG S.R.O.	1 934 505	31 573	1 795 102	115 567
Na Bělidle s.r.o.	0	0	7 500	0
Rezidencie Herálecká s.r.o.	0	0	11 380	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZ	190 371	12 929	95 146	7 821
BITUNOVA spol. s r.o.	75	0	0	0
ED.ZÜBLIN AG	13	0	0	0
STRABAG AG	77 179	0	0	0
STRABAG BRVZ GmbH	128 397	0	0	0
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	8 880	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	48 818	0	0	0
STRABAG SE	496 533	0	0	423 364
<b>Total</b>	<b>6 899 766</b>	<b>481 918</b>	<b>19 867 653</b>	<b>1 180 768</b>

## 20. CONTINGENT ASSETS AND CONTINGENT LIABILITIES

The Company does not record contingent assets and contingent liabilities.

## 21. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

There have been no material events subsequent to the date of the financial statements and up to the date of the financial statements that have affected the disclosures in these financial statements

In Bratislava, on 27. 03. 2024

.....  
Ing. Martin Volčko  
Managing Director

.....  
Ing. Vladimíra Urbanová  
Managing Director

# DECISION BY A SINGLE SHAREHOLDER

## ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

### **STRABAG s.r.o.**

so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 317 282, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 991/B  
(ďalej len „Spoločník“)

ako jediný spoločník spoločnosti

### **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.**

so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
IČO: 31 355 161  
zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 5475/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledovné rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2023 a udeľuje konateľom absolútorium.
2. Spoločník je uzročený s vykázanim hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2023 - zisku vo výške 759.563,69 EUR.
3. Spoločník rozhodol o prevedení zisku za rok 2023 vo výške 759.563,69 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti na rok 2023.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2024 bola audítorská spoločnosť TPA Audit s.r.o., licencia SKAu č. 304.

## ALLEINGESELLSCHAFTERBESCHLUSS

### **STRABAG s.r.o.**

mit Sitz in Bratislava, Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slowakische Republik, FN (IČO): 17 317 282, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Bratislava III, Abteil: Sro, Einlage Nr.: 991/B  
(nachstehend nur „Gesellschafter“)

als Alleingesellschafter der Gesellschaft

### **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.**

mit Sitz in Bratislava, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
FN (IČO): 31 355 161  
eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts Bratislava III, Abteil: Sro, Einlage Nr.: 5475/B


trifft mit Wirkung der Hauptversammlung nach § 132 des Handelsgesetzbuchs folgende Entscheidung:

1. Der Gesellschafter nimmt den Bericht der Geschäftsführer über das Wirtschaftsergebnis für das Jahr 2023 zur Kenntnis und erteilt den Geschäftsführern Entlastung.
2. Der Gesellschafter ist mit dem Ausweis des Wirtschaftsergebnisses der Gesellschaft im Jahr 2023 - des Gewinns in Höhe von EUR 759.563,69 – einverstanden.
3. Der Gesellschafter entscheidet, dass der Jahresüberschuss für das Jahr 2023 in Höhe von EUR 759.563,69 auf das Gewinnvortragskonto übertragen wird.
4. Der Gesellschafter genehmigt den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Jahr 2023.
5. Der Gesellschafter beschließt, dass Rechnungsprüfer für den Abschluss 2024 die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft TPA Audit, s.r.o., SKAu-Lizenz Nr. 304 sein wird.

2.5.2024

V/Ort Bratislave, dňa/am .....

**STRABAG s.r.o.**

  
.....  
Ing. Branislav Lukáč  
konateľ

  
.....  
Ing. Kušnírová Milada  
konateľka



## AMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

on verification of annual financial statements and annual report  
as of 31 December 2023

**STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.**

*Company seat:*

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.  
Mlynské nivy 61/A  
820 15 Bratislava-Ružinov  
ID: 31 355 161

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report to the accompanying financial statements translated into English language.

**TPA AUDIT, s. r. o.**

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, ID: 36 714 879, VAT No.: SK2022294131  
Recorded in the Commercial Register kept by the City Court Ba III., section: Sro, insert No. 43738/B.  
Albania | Austria | Bulgaria | Croatia | Czech Republic | Hungary  
Montenegro | Poland | Romania | Serbia | Slovakia | Slovenia





## AMMENDMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### to annual report

To the owners and statutory representatives of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

in accordance with § 27 par. 6 of the Act no. 423/2015 Z.z. on Statutory Audit and on change and amendment of Act no. 431/2002 Z. z. on Accounting, as amended („Act on Statutory Audit“).

We have audited financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. as of 31 December 2023, presented in the attached annual report of the Company, to which we have on 04/04/2024 issued independent auditor's report from the audit of the financial statements with the following wording:

#### I. Report from the audit of financial statements

##### *Opinion*

1. We have audited the accompanying financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as of 31 December 2023, the income statement for the year then ended, a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.
2. In our opinion, the financial statements present fairly in all material respects the financial position of the Company as of 31 December 2023 and its financial performance for the year then ended in accordance with Act 431/2012 on accounting, as amended ("the Act on Accounting").

##### *Basis for opinion*

3. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibility under those standards is further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section, below. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements relevant for the audit of financial statements of Act 423/2015 on statutory audit and in accordance with the changes and amendment to and supplement of Act 431/2002 on accounting, as amended ("the Act on Statutory Audit"), including the Code of Ethics for Auditor, and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

##### *Statutory Representatives' and those charged with Governance responsibility for the Financial Statements*

4. The Statutory Representatives are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Act on Accounting and for such internal controls as management determines necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and the use of the going concern basis of accounting: unless management intends to, either, liquidate the Company or to cease its operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

##### *Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements*

5. Our responsibility is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.
6. As part of an audit conducted in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
  - Identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report to the accompanying financial statements translated into English language.

TPA AUDIT, s. r. o.

misstatement resulting from fraud is higher than that for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, and / or the override of internal controls.

- Obtain an understanding of the internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- Evaluate the appropriateness of accounting principles and policies used, the reasonableness of accounting estimates and the related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention, in our audit report, to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of the audit report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a fair presentation

7. We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

## II. Report on other requirements of Slovak Acts and other legal regulations

### *Report on information presented in the annual report – amendment to the independent auditor's report*

8. The Statutory Representatives are responsible for the information presented in the Company's annual report, prepared in accordance with the Act on Accounting. Our above presented opinion on the financial statements does not relate to other information presented in the annual report.

In connection with the audit of the financial statements it is our responsibility to gain an understanding of the information presented in the annual report and assess whether such information is materially inconsistent with the audited financial statements or the knowledge gained during the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We have assessed, if annual report of the Company includes information required by the Act on Accounting.

Based on the work performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- The information presented in the annual report for 2023 is consistent with the financial statements for that year,
- The annual report includes information required by the Act on Accounting.

In addition, based on our understanding of the Company and its position, obtained during the audit of the financial statements, we are required to disclose, whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

Bratislava, 29/11/2024



TPA AUDIT s.r.o.  
Licence SKAu No. 304



Ing. Ivan Paule, CA  
Responsible auditor  
Licence SKAu No. 847

Foto:

Archív STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Dátum zostavenia Výročnej správy 2023: 01/09/2024

2023/118

**STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**  
Mlynské nivy 61/A  
SK – 820 15 Bratislava

TEL: +421 2 3262 1111  
FAX: +421 2 3262 3341

E-mail: [strabag-prefasered@strabag.com](mailto:strabag-prefasered@strabag.com)  
[www.strabag-prefasered.sk](http://www.strabag-prefasered.sk)

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS