



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Adresát správy: CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Štúrova 101
059 21 Svit
IČO: 46 741 801

Vranov nad Topľou, október 2024

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T
IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740
Duklianských hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 0915 878 635
IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting.vt@gmail.com
Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 05.04.2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 9 a 10 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 11.10.2024

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítora
Licencia UDVA č. 1122

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.

**VÝROČNÁ SPRAVA
za rok 2023**



máj 2024

Ing. Milan Ivor
riaditeľ spoločnosti

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

- 1. Zloženie orgánov spoločnosti**
- 2. Správa štatutárneho orgánu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti**
 - 2.1. Úvod
 - 2.2. Stav základného imania spoločnosti
 - 2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti
 - 2.4. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2023
 - 2.5. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2023
 - 2.6. Záver
- 3. Návrh na vysporiadanie straty spoločnosti za rok 2023**
- 4. Riadna účtovná závierka za rok 2023**
 - 4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2023
- 5. Hlavné ciele spoločnosti pre rok 2024**
- 6. Strategické ciele spoločnosti na roky 2021-2025**
- 7. Účtovné výkazy spoločnosti**
 - 7.1. Súvaha
 - 7.2. Výkaz ziskov a strát
- 8. Stanovisko audítora k obsahu výročnej správy**

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Ing. Marián Slivoš

Konateľ spoločnosti
(od 3.11.2022 do 31.12.2023)

Ing. Luis Alberto Rivera Pedraza , MBA

Konateľ spoločnosti
(od 06.12.2022)

Ing. Milan Ivor

Prokurista spoločnosti
(od 04.01.2023 do 31.12.2023)

Ing. Milan Ivor

Konateľ spoločnosti
(od 01.01.2024)

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

2.1. Úvod

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. bola zaregistrovaná 2. 8. 2012 a reálne začala vykonávať činnosť od 1. 9. 2012. Po štrukturálnych, organizačných a personálnych zmenách prevzala a nahradila podnikanie pôvodnej spoločnosti CHEDOS, a.s., ktorá zanikla fúziou so spoločnosťou FINCHEM, a.s.. Spoločnosť v roku 2023 využívala majetok vozového parku v počte 56 kamiónových súprav nad 12t, 2 nákladné vozidlá do 12t a 1 dodávku do 3,5t.

V roku 2023 vykázala spoločnosť stratu vo výške 958 530 Eur. V období roku 2023 došlo k podstatnému nárastu nákladov na poplatky za diaľnice a cesty.

Dá sa povedať, že spoločnosť v roku 2023 v zásade spolupracovala s rovnakým okruhom zákazníkov, s menšími obmenami, ako v roku 2022, tak v tuzemsku ako aj v zahraničí. Spoločnosť zabezpečuje prioritne dopravné služby pre firmy v skupine firiem FINCHEM a CHEMOSVIT a ďalších slovenských výrobcov, ako aj pre zahraničných odberateľov. V roku 2023 sme pokračovali v trende diverzifikácie zákazníkov, s cieľom zvýšiť spoluprácu so zákazníkmi „priameho kontaktu“, t.j. bez ďalších sprostredkovateľov, hlavnou je orientácia na spoločnosti v skupine, čo sa najmä vďaka pochopeniu vedenia aj postupne darilo stabilizovať. Objem tržieb realizovaných pre spoločnosti v skupine firiem FINCHEM a CHEMOSVIT v roku 2023 predstavoval 26,87%-tný podiel na celkových tržbách spoločnosti Chemosvit Chedos, s.r.o., pre porovnanie v roku 2022 bol tento podiel na úrovni 29,02% a v roku 2021 to bol 24,66%-tný podiel.

V priebehu roka 2023 bolo pôvodne plánované skončenie operatívnych lízingov 21 ťahačov, z toho 10 x Scania a 11 x DAF. Tieto ťahače sme riešili formou čiastočnej obnovy, čo zároveň znamenalo, že aj v dôsledku negatívneho vývoja a nedostatku vodičov (vojna na Ukrajine a iné) bol touto cestou znížený celkový počet ťahačov na 56. V roku 2023, poznačenom výraznými výkyvmi, sme sa snažili zabezpečiť plnú prevádzkyschopnosť, pri plnení záväzkov voči zákazníkovi, prioritne pre firmy v skupine. Obnova vozového parku je v každom prípade veľmi dôležitá, najmä z pohľadu mýtnych poplatkov, ale najmä pre zníženie nákladov na pohonné hmoty, zníženia nákladov na opravy a údržbu, s minimalizáciou prestojov vozidiel, ako aj ich opravy v zahraničí.

Pre spoločnosť je veľmi dôležité potvrdenie trendu rastu a ďalšieho posilnenia pozície pri realizácii preprav firmám v skupine, kde aj napriek zlepšeniu a stabilizácii vidíme ešte stále rezervy. Rovnako dôležité je aj posilnenie pozície našej spoločnosti na dopravnom trhu v rámci Slovenskej republiky, čo zároveň predpokladá pokračujúci dôraz na aktívnu obchodnú politiku. Súbežne s uvedeným, aj v tomto roku je dôležitou úlohou kontinuálne zvyšovanie odbornej úrovne zamestnancov, ako aj inovácie v oblasti digitalizácie dát, v modernizácii riadiacich a kontrolných systémov.

Aj v roku 2024 naďalej ostáva hlavným cieľom zabezpečovať a stabilizovať ľudské zdroje na požadovanej úrovni, predovšetkým v oddelení cestnej nákladnej dopravy a to predovšetkým na pozícii vodič, ako aj na pozícii dispečer cestnej dopravy, ale nielen tu, ale napríklad aj v odd. údržby a servisu, čo je základ následného zvýšenia výkonov a stabilizácie najväčšieho oddelenia spoločnosti akým je oddelenie cestnej dopravy.

2.2. Stav základného imania spoločnosti

Stav základného imania spoločnosti k 31.12.2023 je 3 700 000 EUR. Jediným spoločníkom CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. je spoločnosť FINCHEM, a.s.

2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti na roky 2021-2025

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti. K 31.12.2021 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne 1 500 000 EUR.

Stav vlastného imania k 31.12.2023 bol 189 045 EUR. Oproti roku 2022 došlo k zníženiu vlastného imania o 708 529 EUR.
Strategický cieľ sa priebežne neplní.

2. K 31.12.2023 dosiahnuť zadlženosť spoločnosti pod úroveň 65%.

Celková zadlženosť k 31.12.2023 bola 96,56%. Oproti roku 2022 došlo k zvýšeniu celkovej zadlženosti o 14,22 %.
Strategický cieľ nebol splnený.

3. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov spoločnosti ročne minimálne o 1,5%.

Oproti roku 2022 došlo k nárastu priemernej mzdy v spoločnosti o 8,9 %. Objem miezd bol v roku 2023 vo výške 1 842 830 EUR, v roku 2022 to bolo na úrovni 1 869 591 EUR, pri nižšom ročnom priemernom počte zamestnancov.
Strategický cieľ bol splnený.

4. Do roku 2025 udržať priemerný vek ťahačov pod 5 rokov a priemerný vek návesov pod úroveň 6 rokov.

K 31.12.2023 bol priemerný vek ťahačov 2,82 roka a priemerný vek návesov 6,78 roka.
Strategický cieľ bol splnený pri ťahačoch, pri návesoch nebol splnený.

5. V priebehu rokov 2021 až 2025 udržať podiel osobných nákladov k pridanej hodnote pod úroveň 85%.

K 31.12.2023 spoločnosť dosiahla podiel osobných nákladov k pridanej hodnote na úrovni 105,03 %, čo je oproti roku 2022 zhoršenie o 10,02%.
Strategický cieľ sa priebežne neplní

2.4. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2023

Účtovná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2023 v nadobúdacích cenách je 7 201 008 EUR. Pri oprávkach vo výške 1 685 664 EUR a opravných položkách 18 025 EUR je netto hodnota majetku 5 497 319 EUR.

Štruktúra majetku

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	2022	2023
<i>Neobežný majetok</i>	<i>2 117 139</i>	<i>2 653 745</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 117 139	2 653 745
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>3 008 180</i>	<i>2 798 249</i>
Zásoby	197 935	121 085
Dlhodobé pohľadávky	210 186	274 121
Krátkodobé pohľadávky	2 193 579	1 960 228
Finančné účty	406 480	442 815
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>46 796</i>	<i>45 325</i>
Spolu majetok	5 172 115	5 497 319

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2023 je 2 653 745 EUR. Neobežný majetok tvoria hnutelný majetok spoločnosti a hardware informačného systému. Hodnota obežného majetku k 31.12.2023 je 2 798 249 EUR, z toho zásoby majú hodnotu 121 085 EUR a krátkodobé pohľadávky sú na úrovni 1 960 228 EUR. Na finančných účtoch bolo ku koncu rok 2023 celkom 442 815 EUR.

Spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. prenajímala v roku 2023 od materskej spoločnosti FINCHEM, a.s. osobné dopravné prostriedky. Dopravná technika bola v roku 2023 v podstatnej miere prenajímaná od lízingových spoločností formou operatívneho lízingu.

Zdroje krytia majetku

Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2023 je na úrovni 189 045 EUR. Negatívny dopad na vlastné imanie spoločnosti mala strata spoločnosti vo výške 958 530 EUR.

Štruktúra zdrojov krytia

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	2022	2023
<i>Vlastné imanie</i>	<i>897 574</i>	<i>189 045</i>
Základné imanie	3 700 000	3 700 000
Ostatné kapitálové fondy	0	250 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 322 508	- 958 530
<i>Závazky</i>	<i>4 257 530</i>	<i>5 289 164</i>
Rezervy	150 101	148 949
Dlhodobé záväzky	668 652	1 297 949
Krátkodobé záväzky	1 658 581	1 782 511
Bežné bankové úvery	1 780 196	2 059 755
Bankové úvery	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>17 011</i>	<i>19 110</i>
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 172 115	5 497 319

Stav záväzkov k 31.12.2023 tvorili hlavne záväzky z obchodného styku vo výške

1 274 619 EUR, záväzky voči zamestnancom vo výške 125 815 EUR, záväzky za sociálne poistenia vo výške 79 019 EUR, daňové záväzky vo výške 30 270 EUR a iné záväzky 272788 EUR. Spoločnosť k 31.12.2023 čerpala bežné bankové úvery vo výške 2 059 755 EUR. Spoločnosť tvorila v roku 2023 krátkodobé rezervy vo výške 148 949 EUR, z toho zákonné rezervy vo výške 138 219 EUR a ostatné rezervy vo výške 10 730 EUR.

2.5. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2023

V roku 2023 vykázala spoločnosť stratu po zdanení vo výške 958 530 EUR pri odpisoch 445 785 EUR a pri prenájmoch vo výške 765 192 EUR, z toho operatívny prenájom vozidiel vo výške 737 577 EUR.

Hospodárske strediská Servis osobných vozidiel, Špedícia, Údržba a Colné deklarácie dosiahli v roku 2023 kladný hospodársky výsledok. Podstatnou mierou sa na celkovej strate spoločnosti opakovane podieľalo odd. Cestnej dopravy, pričom došlo aj k zhoršeniu prevádzkového hospodárskeho výsledku oddelenia oproti roku 2022 o cca 636 tis. EUR.

V dôsledku zhoršujúceho sa negatívneho vývoja v európskom hospodárskom priestore čo sa negatívne prejavilo aj v situácii na európskom dopravnom trhu, čo v zásade viedlo k tlaku na ceny prepravného došlo k navýšeniu straty na odd. Cestnej dopravy.

V dôsledku nedostatku vodičov a problémom z doplňovaním nových vodičov nám vznikali prestoje vozidiel a z toho vyplývajúci tlak na mzdy vodičov a pokles plánovaných výkonov, pri veľkých cenových výkyvoch cien nafty, postupnému zvyšovaniu mýta vo väčšine krajín EU a podstatnému zvýšeniu mýta v Nemecku od 1.11.2023 o 83 %, čo tiež viedlo k zvyšovaniu straty na odd. Cestnej dopravy.

Ďalším negatívnym momentom, okrem už uvedeného, ktorý treba spomenúť, je aj priebežná fluktuáciu pracovnej sily, teda jej nedostatok na pozícii vodič MKD. Napriek tomu, že v priebehu roku 2023 bol stav vodičov MKD postupne doplňaný, musíme v ňom pokračovať aj v roku 2024. Táto personálna oblasť si však vyžaduje neustále nároky na zaškolenie nových pracovníkov. Vedenie spoločnosti musí v tejto oblasti aj v roku 2024 naďalej aktívne pracovať. V roku 2023 nebola realizovaná žiadna investícia do rozšírenia vozidlového parku, naopak v dôsledku celkového vývoja hospodárstva bol početný stav parku vozidiel znížený.

V ďalšom období bude spoločnosť pokračovať v zmenách, bude potrebné prehodnotiť kontrolné a motivačné systémy a zabezpečiť odborné školenia pracovníkov v súlade s ich náplňou práce. Tieto opatrenia nie sú finančne náročné, ich cieľom je zvýšiť motiváciu pracovníkov na dosahovaných výsledkoch.

2.6. Záver

Spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. vykázala v roku 2023 stratu po zdanení 958 530 EUR. V roku 2023 sme oproti roku 2022 nedosiahli zlepšenie celkového hospodárenia spoločnosti a to aj v kontexte udalostí vyššie uvedených. Celková zadlženosť spoločnosti bola zvýšená. Napriek celkovo zložitej situácii boli všetky lizingové splátky v priebehu minulého roka uhrádzané. V roku 2023 nebolo realizované rozšírenie vozidlového parku, naopak došlo k jeho zníženiu.

Činnosť účtovnej jednotky nemá negatívny vplyv na životné prostredie a na zamestnancov. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí. V roku 2023 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Po ukončení účtovného obdobia nastali ďalšie okolnosti, ktoré majú významný vplyv na spoločnosť. Ide predovšetkým o všeobecný hospodársko - ekonomický vývoj v EÚ, súvisiaci s pokračujúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine, s predchádzajúcou utečeneckou krízou a poklesom výkonnosti ekonomík a to nielen v členských štátoch EÚ. Sú to však okolnosti a dopady, ktoré v tejto chvíli nedokážeme, nielen my, predvídať a preto budeme musieť na ne priebežne podľa vývoja, vhodne reagovať. O prípadných nových investíciách najmä do vozidlového parku je v tomto období ťažko reálne hovoriť.

Prílohou výročnej správy sú výkazy spoločnosti a príloha k účtovnej závierke za rok 2023. Vzhľadom na rozsah prílohy k účtovnej závierke má akcionár možnosť do týchto dokumentov nahliadnuť v sídle spoločnosti. Výročná správa vrátane prílohy k účtovnej závierke bude tiež uložená v Obchodnom registri.

3. NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

V roku 2023 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. stratu vo výške

- 958 530 EUR.

Stratu za rok 2023 navrhujem preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov.

4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2023

4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2023



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názov

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metod.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Účtovníctvo sme nezískali podľa ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a spĺňali sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie iné informácie, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Prí zostavení účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal ina malotlačnú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané ustúpenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané ustúpenie je ústrenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú všetky, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomická rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dobu, falšovanie, umyšľané vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obdanie inej kontroly.
- Oboznamujeme sa s inými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interých kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochýbniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie neúplatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa neviaha na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s našim účtovnou závierkou je našou zodpovednosťou oboznamenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa im tak zdať byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe práce vykonanej počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 05.04.2024

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianských bratov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

5. HLAVNÉ CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2024

1. V roku 2024 dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok (zisk 0 Eur)
2. V roku 2024 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 2,5 mil. EUR.
3. V roku 2024 dosiahnuť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 85%.
4. V roku 2024 dosiahnuť tržby za vlastné výrobky a služby minimálne 10 mil. EUR.
5. K 31.12.2024 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) maximálne na úroveň roku 2023.

6. STRATEGICKÉ CIELE SPOLOČNOSTI NA ROKY 2021-2025

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti. K 31.12.2025 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne 1 500 000 EUR
2. K 31.12.2025 dosiahnuť zadlženosť spoločnosti pod úroveň 65%.
3. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov spoločnosti ročne minimálne o 1,5%.
4. Do roku 2025 udržať priemerný vek tahačov pod 5 rokov a priemerný vek návesov pod 6 rokov.
5. V priebehu rokov 2024 až 2025 udržať podiel osobných nákladov k pridanej hodnote pod úroveň 85%.

7. ÚČTOVNÉ VÝKAZY SPOLOČNOSTI

7.1. Súvaha

€	CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	2022	2023
	SPOLU MAJETOK	5 172 115,00	5 497 319,00
A.	Neobežný majetok	2 117 139,00	2 653 745,00
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
2.	Softvér	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 117 139,00	2 653 745,00
A.II.1	Pozemky	542 844,00	542 844,00
2.	Stavby	512 251,00	490 625,00
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 061 224,00	1 619 407,00
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	820,00	869,00
B.	Obežný majetok	3 008 180,00	2 798 249,00
B.I.	Zásoby súčet	197 935,00	121 085,00
B.I.1.	Materiál	197 935,00	121 085,00
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	210 186,00	274 121,00
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	2 193 579,00	1 960 228,00
B.V.	Finančné účty	406 480,00	442 815,00
C.	Časové rozlíšenie súčet	46 796,00	45 325,00
	Spolu vlastné imanie a záväzky	5 172 115,00	5 497 319,00
A.	Vlastné imanie	879 547,00	189 045,00
A.I.	Základné imanie súčet	3 700 000,00	3 700 000,00
A.I.1.	Základné imanie	3 700 000,00	3 700 000,00
A.III	Ostatné kapitálové fondy	-	250 000,00
A.VII	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 2 479 918,00	- 2 802 425,00
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 322 508,00	- 958 530,00
B.	Záväzky	4 257 530,00	5 289 164,00
B.I.	Dlhodobé záväzky	668 652,00	1 297 949,00
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	-	-
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	1 658 581,00	1 782 511,00
B.V.	Krátkodobé rezervy	150 101,00	148 949,00
B.VI.	Bežné bankové úvery	1 780 196,00	2 059 755,00
C.	Časové rozlíšenie súčet	17 011,00	19 110,00

7.2 Výkaz ziskov a strát

€	CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	2022	2023
*	Čistý obrat	12 313 644,00	10 143 826,00
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	14 345 937,00	11 666 791,00
I.	Tržby z predaja tovaru	183 493,00	53 513,00
III.	Tržby z predaja služieb	12 130 151,00	10 090 313,00
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-	-
V.	Aktivácia	615 296,00	625 038,00
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku, materiálu	541 299,00	145 732,00
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	875 768,00	752 195,00
**	Náklady na hospodársku činnosť	14 663 932,00	12 526 159,00
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	140 002,00	42 226,00
B.	Spotreba materiálu, energie	3 841 313,00	3 192 565,00
C.	Opravné položky k zásobám	760,00	-
D.	Služby	6 206 735,00	5 080 286,00
E.	Osobné náklady	2 603 403,00	2 577 274,00
E.1.	Mzdové náklady	1 869 581,00	1 842 830,00
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	12 640,00
3.	Náklady na sociálne poistenie	662 125,00	651 001,00
4.	Sociálne náklady	71 697,00	70 803,00
F.	Dane a poplatky	81 558,00	69 637,00
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	287 833,00	445 785,00
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	377 839,00	107 905,00
I.	Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	3 918,00	3 086,00
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 120 467,00	1 007 395,00
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 317 995,00	- 859 368,00
*	Pridaná hodnota	2 740 130,00	2 453 787,00
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	2 686,00	1 654,00
XI.	Výnosové úroky	882,00	576,00
XII.	Kurzové zisky	1 804,00	1 078,00
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	44 016,00	164 751,00
N.	Nákladové úroky	30 332,00	144 394,00
N.1.	Nákladové úroky na prepojené účtovné jednotky	-	11 059,00
N.2.	Ostatné nákladové úroky	30 332,00	133 335,00
O.	Kurzové straty	5 732,00	12 537,00
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 952,00	7 820,00
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 41 300,00	- 163 097,00
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 359 325,00	- 1 022 465,00
R.	Daň z príjmov	- 38 817,00	- 63 935,00

8. STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 05.04.2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 9 a 10 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 11.10.2024

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný auditor
Licencia UDVA č. 1122

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 3 5 7 0 1 0 9	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	malá	od 1	2 0 2 3
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	do 1 2	2 0 2 3
4 6 7 4 1 8 0 1	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 2
SK NACE			do 1 2	2 0 2 2
4 9 . 4 1 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 CHEMOSVIT CHEDOS, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 Š t ú r o v a

PSČ Obec
 0 5 9 2 1 S v i t

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo Faxové číslo
 4 2 1 9 0 5 9 0 5 2 1 2

E-mailová adresa
 i v o r . m @ c h e d o s . s k

Zostavená dňa: 3 1 . 0 1 . 2 0 2 4	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 2 0 1 0 0 8	5 4 9 7 3 1 9		
			1 7 0 3 6 8 9		5 1 7 2 1 1 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 3 3 9 4 0 9	2 6 5 3 7 4 5		
			1 6 8 5 6 6 4		2 1 1 7 1 3 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 9 3 3	0		
			1 9 9 3 3		0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 9 3 3	0		
			1 9 9 3 3		0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 3 1 9 4 7 6	2 6 5 3 7 4 5		
			1 6 6 5 7 3 1		2 1 1 7 1 3 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 4 2 8 4 4	5 4 2 8 4 4		
			0		5 4 2 8 4 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 8 7 0 3 9	4 9 0 6 2 5		
			9 6 4 1 4		5 1 2 2 5 1	
3.	Samostatné hruteľné veci a súbory hruteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 1 8 8 7 2 4	1 6 1 9 4 0 7		
			1 5 6 9 3 1 7		1 0 6 1 2 2 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 6 9 0	8 6 9	8 2 0	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0 0	0	0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /066A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 8 1 6 2 7 4	2 7 9 8 2 4 9		
			1 8 0 2 5		3 0 0 8 1 8 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 1 0 8 5	1 2 1 0 8 5		
			0		1 9 7 9 3 5	
B.I.1.	Materiál (112, 118, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 1 0 8 5	1 2 1 0 8 5		
			0		1 9 7 9 3 5	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 7 4 1 2 1	2 7 4 1 2 1		
			0		2 1 0 1 8 6	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0		
			0		0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivatových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
B.	Odočlenená daňová pohľadávka (481A)	52	2 7 4 1 2 1	2 7 4 1 2 1		
			0		2 1 0 1 8 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 7 8 2 5 3	1 9 6 0 2 2 8		
			1 8 0 2 5		2 1 9 3 5 7 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 7 2 0 2 5 0	1 7 0 5 1 1 3		
			1 5 1 3 7		1 9 1 9 2 1 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 1 0 2	7 1 0 2		
			0		1 2 0 4 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podnikovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 315A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	4 3 0 4 1 8	4 3 0 4 1 8		
			0		6 6 2 4 8 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 8 2 7 3 0 1 5 1 3 7	1 2 6 7 5 9 3	1 2 4 4 6 8 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 1 0 0	1 5 1 0	1 5 2 1	
8.	Pohľadávky z derivatových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	65	2 5 6 4 9 3 2 8 8 8	2 5 3 6 0 5	2 7 2 8 4 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0 0	0	0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účto- vých jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 4 2 8 1 5	4 4 2 8 1 5		
			0		4 0 6 4 8 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 5 4 6	6 5 4 6		
			0		2 0 8 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 3 6 2 6 9	4 3 6 2 6 9		
			0		4 0 4 3 9 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 3 2 5	4 5 3 2 5		
			0		4 6 7 9 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 2 5 6 6	2 2 5 6 6		
			0		2 3 6 4 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 2 7 5 9	2 2 7 5 9		
			0		2 3 1 5 2	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 9 7 3 1 9	5 1 7 2 1 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 8 9 0 4 5	8 9 7 5 7 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 7 0 0 0 0 0	3 7 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 481)	82	3 7 0 0 0 0 0	3 7 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Dana- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 418)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 8 0 2 4 2 5	- 2 4 7 9 9 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 8 0 2 4 2 5	- 2 4 7 9 9 1 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 5 8 5 3 0	- 3 2 2 5 0 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 2 8 9 1 6 4	4 2 5 7 5 3 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 9 7 9 4 9	6 6 8 6 5 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté predčivky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 4 4 3	1 8 9 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 2 7 8 5 0 6	6 4 9 7 3 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odkložený daňový záväzok (481A)	117		



označenie a	STRANA PASÍV b	číslo radku c	Bežné účtovné obdobie 4			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118			0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119				
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121				
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 8	2 5 1 1		1 6 5 8 5 8 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 7	4 6 1 9		1 2 3 2 3 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		8 5 2 1		4 2 7 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	4 6	1 8 0		3 1 7 3 4
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 1	9 9 1 8		1 1 9 6 2 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127				
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			0	5 0 1 9 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129				
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130				
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2	5 8 1 5		1 0 9 1 0 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 9	0 1 9		7 4 9 9 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 0	2 7 0		3 3 4 8 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134				
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 7	2 7 8 8		1 5 8 5 1 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4	8 9 4 9		1 5 0 1 0 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3	8 2 1 9		1 4 0 5 9 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0	7 3 0		9 5 1 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 0	5 9 7 5 5		1 7 8 0 1 9 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 9	1 1 0		1 7 0 1 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142				
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 9	1 1 0		1 7 0 1 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144				
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145				



Dora- denie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 1 4 3 8 2 6	1 2 3 1 3 6 4 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 6 6 6 7 9 1	1 4 3 4 5 9 3 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 3 5 1 3	1 8 3 4 9 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 9 0 3 1 3	1 2 1 3 0 1 5 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 2 5 0 3 8	6 1 5 2 9 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 5 7 3 2	5 4 1 2 2 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 5 2 1 9 5	8 7 5 7 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 5 2 6 1 5 9	1 4 6 6 3 9 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 2 2 2 6	1 4 0 0 0 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 9 2 5 6 5	3 8 4 1 3 1 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		7 6 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 8 0 2 8 6	6 2 0 6 7 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 7 7 2 7 4	2 6 0 3 4 0 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 4 2 8 3 0	1 8 6 9 5 8 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 6 4 0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 5 1 0 0 1	6 6 2 1 2 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 0 8 0 3	7 1 6 9 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 9 6 3 7	8 1 5 5 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 4 5 7 8 5	2 8 7 8 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 4 5 7 8 5	2 8 7 8 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 7 9 0 5	3 7 7 9 3 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 0 8 6	3 9 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 0 7 3 9 5	1 1 2 0 4 6 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 5 9 3 6 8	- 3 1 7 9 9 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 4 5 3 7 8 7	2 7 4 0 1 3 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 5 4	2 6 8 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 7 6	8 8 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 7 6	8 8 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0 7 8	1 8 0 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 4 7 5 1	4 4 0 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 4 3 9 4	3 0 3 3 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 0 5 9	1 6 4 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 3 3 3 3 5	2 8 6 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 5 3 7	5 7 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 8 2 0	7 9 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 0 2 2 4 6 5	- 3 5 9 3 2 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 3 9 3 5	- 3 6 8 1 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 3 9 3 5	- 3 6 8 1 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 5 8 5 3 0	- 3 2 2 5 0 8

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 101, 059 21 Svit
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 02.08. 2012
Hlavný predmet podnikania:	Cestná nákladná doprava
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 495 817	5 172 115	ANO
Čistý obrat celkom	10 143 826	12 313 644	ANO
Počet zamestnancov	104	115	ANO

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

3) Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 29. mája 2023.

4) Účtovná závierka Spoločnosti k 31 decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

5) Spoločnosť sa ako dcérska účtovná jednotka zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločností FINCHEM, a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Spoločnosti, Štúrova 101, 059 21 Svit.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	104	115
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	104	115
- počet vedúcich zamestnancov	7	5

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
- 2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- 3) Spoločnosť má majetok v nájme (operatívny prenájom).
- 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:
 - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

- b) O trvalom znížení hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.
- d) Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom, dlhodobom finančnom majetku ani poskytnutých dotáciách.
- e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob
 - metódu FIFO v sklade 1 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)
 - metódu váženého aritmetického priemeru v sklade 2 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)
- f) ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

g) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

5) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	3	33,3
Stavby	021	30	3,33
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4 - 8	16,67
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4 - 8	25

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 3 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v samostatnom podsysteme.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci, nepoužíva komponentné odpisovanie.
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

f) ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstarávanie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstarávanie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ľahné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddávky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prirodné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	2 405 224						3 535 107
Prírastky			991 979						991 979
Úbytky			208 480						208 480
Presuny									
Stav na konci	542 844	587 039	3 188 724						4 318 606
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		74 788	1 344 000						1 418 788
Prírastky		21 626	433 797						455 424
Úbytky			208 480						208 480
Presuny									
Stav na konci		96 414	1 569 317						1 665 732
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku									820
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									820
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	512 251	1 061 224						2 116 139
Stav na konci	542 844	490 625	1 619 407						2 652 876

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ľahné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddávky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prirodné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	1 820 201						2 950 084
Prírastky			927 434						927 434
Úbytky			342 411						342 411
Stav na konci	542 844	587 039	2 405 224						3 535 107
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		53 162	1 166 299						1 219 461
Prírastky		21 626	520 112						541 738
Úbytky			342 411						342 411
Stav na konci		74 788	1 344 000						1 418 788
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku									820
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									820
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	533 877	653 902						1 731 442
Stav na konci	542 844	512 251	1 061 224						2 116 139

UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) ÚJ účtovala o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu jeho obstarania finančným prenájmom. Jedná sa o nákladný náves – 6 ks, osobné vozidlo – 2 ks a nákladné vozidlo – 8 ks. (Príloha č.2)

c.1) ÚJ neviduje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok na ktoré je zriadené záložné právo alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

d-) ÚJ o takomto majetku neúčtovala.

m) Opravná položka k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	760	0	0	760	0
Zásoby spolu (R34 súvahy):	760	0	0	760	0

Komentár: Opravná položka (OP) k zásobám bola vytvorená pre prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu ich budúceho predaja a zúčtovaná bola z dôvodu ich fyzickej likvidácie.

n) ÚJ neviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

o) Zákazková výroba (§30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj (§30d PU) nie predmetom činnosti ÚJ.

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok

Opravná položka k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho:					
dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho:					
ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	16 307	3 086			19 390
- z toho:					
krátke pohľadávky z obchodného styku	13 419	3 086			16 508
- z toho:					
ostatné krátke pohľadávky	2 888				2 888

➤ **Dôvodom tvorby** opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.

- **Dôvodom zúčtovania** opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 20 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti, vo výške 50 % k pohľadávkam po splatnosti 720 dní a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 1080 dní po lehote splatnosti.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	274 121	0	274 121
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 832 237	146 016	1 978 253

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	210 186	0	210 186
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 977 751	215 828	2 193 579

r) ÚJ neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

s) **Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):**

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	1 797 327	3 056 532	1 259 205	21	264 433
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy		10 730	10 730	21	2 253
Odpočet daňovej straty	X			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		35 406	35 406	21	7 435
Iné				21	
SPOLU:	X	x	X	X	274 121

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň je vypočítaná len z dočasných rozdielov.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako minus náklad (481/592).

t) **Krátkodobý finančný majetok**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

u-x) ÚJ neúčtovala o inom krátkodobom finančnom majetku, ani vlastných akciách.

y) **Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:**

Název položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	0
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	22 566
NBO – predplatené služby	21 869
NBO – poistenie majetku	697
Prijmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Prijmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	22 759
PBO – bonus ND, mýto, tržby za služby	22 759

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Základné imanie vo výške 3 700 000 je celé splatené a zapísané v obchodnom registri.
2. Zúčtovanie transformácie finančnej výpomoci na kapitálové fondy vo výške 250 000.
3. Zúčtovanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období.

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-322 508
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-322 508

b) Rezervy :

Název položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	150 101	148 949	145 259	4 842	148 949
z toho: mzdy na nevyčerpané RD	140 591	138 219	140 591		138 219
overenie ÚZ	3 080	3 080	3 080	0	3 080
Ostatné	6 430	7 650	1 588	4 842	7 650

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	127 216	150 101	122 353	4 863	150 101
z toho: mzdy na nevyčerpané RD	114 364	140 591	110 220	4 144	140 591
overenie ÚZ	2 800	3 080	2 800	0	3 080
Ostatné	10 052	6 430	9 333	719	6 430

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 297 949	0	1 297 949
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 368 498	414 013	1 782 511

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	668 652	0	668 652
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 412 666	245 915	1 658 581

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	1 297 949	668 652
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 009 794	668 652
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	288 155	
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 782 511	1 658 581
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 782 511	1 658 581
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) ÚJ neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku – ÚJ účtovala o odloženej daňovej pohľadávke

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	18 917	15 838
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 486	18 055
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	17 486	18 055
Čerpanie sociálneho fondu	16 959	14 976
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	19 443	18 917

Sociálny fond sa tvorí povinne na ťarchu nákladov podľa zákona o sociálnom fonde a čerpal sa na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy - neaktuálne

i.1) Bankové úvery

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklonovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	Splätnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
UniCredit bank a.s.	EUR	kontokorent		59 755		
UniCredit bank a.s.	EUR	prevádzkový		2 000 000	1	29.01.2024
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankový úver je zabezpečený blankozmenkou vystavenou CHEMOSVIT a.s.,

j) Významné položky časového rozlišenia pasív

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	19 110
Odmeny za rok 2022	17 700
VBO – ostatné	1 410
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Spoločnosť má k 31.12.2023 prenajatých formou finančného prenájmu 6 ks nákladných návesov a 1 ks osobné vozidlo a 17 ks nákladné vozidlo. (príloha č.2)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splätnosť			Splätnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	272 208	990 351	288 155	155 921	649 735	0
Finančný náklad	53 566	117 626	3 715	23 072	42 720	0
Spolu	325 774	1 107 977	291 870	178 993	692 455	0

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložene daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	21	21

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň).

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-1 020 589	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-214 324	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	511 332	107 380	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-124 492	-26 143	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	524	110	
7	Základ dane (R500 DP):	-633 225	- 132 977	21
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
10	Odložená daň z príjmov:		- 63 935	21
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 63 935	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	- 359 324	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-75 458	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	298 740	62 735	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-87 894	-18 458	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	598	126	
7	Základ dane (R500 DP):	- 147 880	- 31 055	
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	21
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
10	Odložená daň z príjmov:		- 36 817	21
	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 36 817	21
				21

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Tržby za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x)

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj tovaru	53 513	183 493
Predaj služieb	10 090 313	12 130 151
Z toho : tuzemsko	5 794 576	6 889 128
zahraničie	4 295 737	5 241 023

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Opavy vozidiel	625 038	615 046
Ostatná aktivácia	0	250
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	625 038	615 296

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Náhrada škody od poisťovne	107 788	136 820
DPH uplatnená v zahraničí	558 377	606 019
Ostatné	86 030	132 929
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (R09 VZaS)	752 195	875 768

e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 842 830	1 869 581
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	460 237	405 528
Zdravotná poisťovňa	183 459	256 597
Iné osobné a sociálne náklady	90 748	71 697
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 577 274	2 603 403

f) Finančné výnosy

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	576	882
Kurzové zisky počas roku (663.A)	380	253
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	698	1 551
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	1 654	2 686

g) Náklady na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	773 172	789 026
Cestovné	652 441	706 850
Prepravné služby	1 203 095	2 058 003
Nájomné	765 192	934 490
Poplatky za diaľnice	1 369 972	1 442 424
Subdodávky	68 693	67 319
Výkony spojov	20 091	20 860
Ostatné	227 630	187 763
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	5 080 286	6 206 735

h) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistenie	381 567	418 245
DPH z tovarov a služieb v zahraničí	558 043	606 019
Ostatné	67 785	96 203
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (R26 VZaS)	1 007 395	1 120 467

i) Finančné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	144 394	30 332
Kurzové straty počas roku (563.A)	11 168	5 622
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	1 370	110
Ostatné finančné náklady (56x)	7 819	7 952
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	164 751	44 016

2) V priebehu účtovného obdobia ÚJ neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

3) Náklady za overenie individuálnej závierky auditorom

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3 080	3 080
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

4) Suma čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	53 513	183 493
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	10 090 313	12 130 151
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	10 143 826	12 313 644

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	5 788 101	6 889 128
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	4 295 737	5 241 023
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		
	10 083 838	12 130 151

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1b) Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky vyplývajúce z uzavretých zmlúv o operatívnom prenájme dopravných prostriedkov – 44 ks a nehnuteľností. (príloha č.3)

3) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok – nehnuteľnosti	339 168	339 168
Prenajatý majetok – dopravné prostriedky	3 471 661	5 666 251
Iné – elektronabižajčka	2 319	2 319

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spoločnosť uskutočnila so spriaznenými osobami v priebehu účtovného obdobia len obchody na základe obvyklých obchodných podmienok. Jedná sa o nasledujúce transakcie :

Spriaznená osoba: FINCHEM, a.s. – materská spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup hmotného majetku	0	0
Nákup služieb	11 939	12 537
Pôžička – k 31.12.	0	50 196
Úrok z pôžičky	10 545	1 037
Predaj tovarov	0	42
Predaj služieb	93 244	99 263
Pohľadávky k 31.12.	6 563	12 045
Závazky k 31.12.	780	0

Spriaznená osoba: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.- sesterská spol.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovarov	42 508	22 690
Nákup služieb	1 257	2 576
Pôžička – k 31.12.		
Úrok z pôžičky		
Predaj tovarov	2 233	2 934
Predaj služieb	28 808	26 744
Pohľadávky k 31.12.	598	0
Závazky k 31.12.	9 302	4 278

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli v priebehu účtovného obdobia vyplatené žiadne odmeny, poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: neaktuálne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	897 574
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-708 529
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	189 045
Dôvody zmien vlastného imania v členení	X
g) kapitálové fondy (účet 413):	250 000
j) účtovná strata (účet 431):	- 958 529

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 220 082
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	- 322 508
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	897 574
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X
j) účtovná strata (účet 431):	- 322 508

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: príloha č.1

CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.**Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)**

31.1.2024

Riadok	Názov položky	rok 2023	rok 2022
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-1 022 465	-359 325
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B11):	564 880	144 869
B.1	Odpisy (+)	445 785	287 837
B.2	Rezervy (+/-)		
B.3	Opravné položky (+/-)	958	1 587
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	3 570	-23 905
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	142 518	30 332
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-576	-882
B.7	Výnosy z DFM - dividendy (-)		
B.8	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.10	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-27 375	-150 100
B.11	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	77 610	-80 607
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	231 633	7 053
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	752 076	755 160
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)		
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	603 734	467 150
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-955 016	-523 434
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-992 030	-927 434
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	37 014	404 000
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	387 617	48 924
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	250 000	0
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	279 559	78 374
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	576	882
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-142 518	-30 332
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	36 335	-7 360
M.	Stav peňazí na začiatku roka	406 480	413 840
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M+L+N)	442 815	406 480

0

0

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy,
a bol matematicky vyrovnaný na riadku G (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
 - Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
 - Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
 - Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
 - Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykázané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
 - Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplňujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.

P. št.	Št.	Č.Š.	Název	Istina* kup.cena	Začiatok lizingu	Koniec lizingu	Splátka r.2023	Zostatok k 31.12.23	Splátka r.2024	Splátka r.2025	Splátka r.2026	Splátka r.2027	Splátka r.2028	Splátka r.2029	Leasingová spoločnosť
1	LZ048/2020	PP063EM	Osob. vozidlo	27 500,00	4/2020	3/2026	3 972,31	13 410,45	3 950,46	4 030,23	5 429,76				FINCHEM a.s.
2	LZ050/2021	PP063EN	Osob. vozidlo	21 500,00	7/2020	6/2026	3 065,57	11 227,30	3 066,24	3 128,14	5 027,92				FINCHEM a.s.
3	LZC21/10221	PP037YH	Náves Krome	26 350,00	3/2021	2/2025	6 566,09	7 875,86	6 658,91	1 216,95					VUB a.s.
4	LZC21/10222	PP037YH	Náves Krome	26 350,00	3/2021	2/2025	6 566,09	7 875,86	6 658,91	1 216,95					VUB a.s.
5	LZC21/10247	PP713YH	Náves Krome	26 350,00	3/2021	2/2025	6 566,09	7 875,86	6 658,91	1 216,95					VUB a.s.
6	LZC21/10248	PP037YH	Náves Krome	26 350,00	3/2021	2/2025	6 566,09	7 875,86	6 658,91	1 216,95					SCANIA Finance
7	LZ1931/100	PP653EX	Nákladná	42 365,01	8/2021	8/2025	10 545,99	18 041,62	10 732,00	7 309,62	5 590,38	4 331,47			VUB a.s.
8	LZC21/10718	PP653YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 417,07	20 928,08	5 474,22	5 532,01	5 590,38	4 331,47			VUB a.s.
9	LZC21/10719	PP88BYH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 417,07	20 928,08	5 474,22	5 532,01	5 590,38	4 331,47			UniCredit Leasing a.s.
10	LZ4215200665	PP222FH	Ťahač SCANIA	91 800,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
11	LZ4215200666	PP883FG	Ťahač SCANIA	91 800,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
12	LZ4215200667	PP136FH	Ťahač SCANIA	91 800,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
13	LZ4215200668	PP203FH	Ťahač SCANIA	91 800,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
14	LZ4215200669	PP265FH	Ťahač SCANIA	91 800,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
15	LZ4215200670	PP266FH	Ťahač SCANIA	91 800,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
16	LZ4215200671	PP200FH	Ťahač SCANIA	91 800,00	12/2022	12/2026	14 474,12	76 242,96	15 002,38	15 549,95	45 690,63				UniCredit Leasing a.s.
17	LZ4215200686	PP400FH	Ťahač VOLVO	107 750,00	03/2023	03/2029	9 961,06	97 787,94	12 433,25	12 978,56	13 547,74	14 141,91	14 762,12	29 924,36	UniCredit Leasing a.s.
18	LZ4215200685	PP441FH	Ťahač VOLVO	107 750,00	03/2023	03/2029	9 961,06	97 787,94	12 433,25	12 978,56	13 547,74	14 141,91	14 762,12	29 924,36	UniCredit Leasing a.s.
19	LZC23/10331	PP413FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VUB a.s.
20	LZC23/10332	PP202FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VUB a.s.
21	LZC23/10333	PP318FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VUB a.s.
22	LZC23/10334	PP098FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VUB a.s.
23	LZC23/10335	PP406FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VUB a.s.
24	LZC23/10336	PP330FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VUB a.s.
25	LZC23/10337	PP265FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	7 978,16	100 771,84	12 427,37	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15	VUB a.s.
							231 690,41	1 550 713,45	272 267,53	256 221,56	463 792,90	136 575,59	133 761,10	288 154,77	

Operatívny prenájom vozidiel k 31.12.2023

Por. Evidenčné	č. číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
1	PP381DP	SKODA OCTAVIA	20 423,00	FINCHEM a.s.			78,58	
2	PP384DB	FIAT BRAVO	13 901,37	FINCHEM a.s.			26,74	
3	PP595DA	FIAT DOBLO	15 307,67	FINCHEM a.s.			28,03	
4	PP746DM	SKODA OCTAVIA	16 009,00	FINCHEM a.s.			61,60	
5	PP007DE	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	995	04/2022-03/2026	1 422,72	55 486,08
6	PP024FI	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306931-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
7	PP033FI	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306933-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
8	PP044EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00838	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
9	PP047EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-4	07/2021-07-2025	1 183,65	36 693,15
10	PP254EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-7	07/2021-07-2025	1 181,65	36 693,15
11	PP272EU	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931021	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
12	PP297EU	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931019	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
13	PP320ES	SCANIA	85 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/320/931051	11/2020-10/2024	1 140,91	26 241,16
14	PP331ES	SCANIA	85 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/320/931052	11/2020-10/2024	1 140,91	26 241,16
15	PP363EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00837	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
16	PP369ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-1	02/2021-01/2025	1 121,29	28 032,25
17	PP370ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-2	02/2021-01/2025	1 121,29	28 032,25
18	PP418EU	MERCEDES	80 400,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306000-O	05/2021-04/2025	1 320,75	33 018,75
19	PP444EZ	MERCEDES	80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306433-O	12/2021-11/2025	1 329,16	42 533,12
20	PP445EZ	MERCEDES	80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306434-O	12/2021-11/2025	1 329,16	42 533,12
21	PP534FD	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	994	04/2022-03/2026	1 422,72	55 486,08
22	PP558EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00836	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
23	PP568FD	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	993	04/2022-03/2026	1 422,72	55 486,08
24	PP648ES	VOLVO	78 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2307	03/2021-02/2025	1 045,94	16 735,04
25	PP650ES	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-3	03/2021-02-2025	1 121,29	29 153,54
26	PP650EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-2	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
27	PP651EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-1	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
28	PP680ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931011	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
29	PP683EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-5	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
30	PP710ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-4	03/2021-02-2025	1 121,29	29 253,54
31	PP724EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-3	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
32	PP748EX	MERCEDES	78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306001-O	09/2021-08/2025	1 214,10	35 208,90
33	PP767FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306929-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
34	PP779FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306928-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
35	PP796ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931013	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56

Por. Evidenčné č. číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
36 PP829EX	MERCEDES	78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306002-O	09/2021-08/2025	1 214,10	35 208,90
37 PP861FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306932-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
38 PP872EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL223-6	07/2021-07/2025	1 183,65	36 693,15
39 PP878ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931016	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
40 PP897ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931012	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
41 PP939ET	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931020	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
42 PP949ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931014	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
43 PP985FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306930-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
44 PP376FA	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2367	02/2022-02/2026	1 183,65	44 978,70
		3 471 661,04					

Operatívny prenájom nehnuteľnosti k 31.12.2023
Podsúvahový účet 751.200

Príloha č. 3

Prenajímateľ	Predmet prenájmu	Hodnota EUR
CHEMOSVIT, a.s.	Prístrešok čerp.stanice nafty 127 m2	14 684,00
	Pozemok 100 m2	
	Garáž (osobné voz.) 181 m2	68 017,00
	Pozemok 100 m2	
	Pozemné komunik.a parkov.v areáli Chemosvit	
	Umyvárka 154 m2	71 467,00
	Nádvorie 920 m2	
CHEMOSVIT FOLIE, a.s.	Halové garáže 600m2	175 000,00
	Pozemok 300 m2	
KTAG s.r.o.	Kancelárske priestory	10 000,00
		339 168,00