

**Výročná správa spoločnosti  
Allplan Slovensko s. r. o.  
za rok 2023**

## Obsah

Allplan Slovensko s. r. o. – história.....	3
Správa o činnosti za rok 2023 .....	4
Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy .....	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.....	9
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti .....	9
Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja .....	9
Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby .....	9
Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti .....	10
Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku.....	10
Údaje požadované podľa osobitných predpisov .....	10
Organizačné zložky v zahraničí .....	10

## PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora ATCL, s.r.o. so sídlom Adámiho 8,  
841 05 Bratislava z overenia účtovnej závierky spoločnosti  
vypracovanej k 31.12.2023

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023

## Allplan Slovensko s. r. o. – história

Koncern NEMETSCHKE SE, pod ktorý patrí od svojho založenia aj Allplan Slovensko s. r. o. je poskytovateľom software a poradenstva v oblasti plánovania, výstavby stavieb a správy budov a nehnuteľností. Poskytované informačné technológie využíva na svoju prácu viac ako 7 mil. zákazníkov v takmer 150 krajinách sveta. Vývoj celkového obratu koncernu NEMETSCHKE SE v roku 2023 pokračoval v pozitívnom trende a oproti roku 2022 vzrástol o 6,2% na úroveň 851,6 mil. EUR. Z tejto sumy dosiahol koncern v roku 2023 79% mimo územia Nemecka.

Koncern sa naďalej v roku 2023 zameriaval na pokračovanie pozitívneho vývoja hlavných finančných ukazovateľov podnikania. Tento cieľ sa podarilo v plnej miere uskutočniť, čo prinieslo akcionárom dividendy vo výške 0,48 EUR za akciu oproti 0,45 EUR za akciu v predchádzajúcom roku. Stabilita koncernu sa v roku 2023 prejavila vo vývoji trhovej ceny akcií na nemeckej akciovej burze a nárast trhovej ceny akcií výrazne presiahol nárast hlavných nemeckých akciových indexov DAX a TecDAX. Cena akcií koncernu NEMETSCHKE SE v priebehu roku 2023 stúpila o 64,4%, keď k 31.12.2023 na nemeckej burze dosiahla 78,50 EUR za akciu oproti 47,69 EUR na konci roka 2022.

Stabilizácia pozitívnych trendov hospodárenia koncernu z predchádzajúcich rokov sa odrazila aj v pozitívnom vývoji hospodárskeho výsledku, keď dosiahol v roku 2023 257,7 mil. EUR (30,3%) oproti 257,0 mil. EUR (32,0%) v roku 2022. V nasledujúcom období koncern predpokladá naďalej stabilizovanie upevňovania vedúceho postavenia na európskom trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie, avšak aj zvyšovanie prítomnosti na mimoeurópskych trhoch, avšak pokračovanie celosvetovej geopolitickej a makroekonomickej krízy kladie veľký dôraz aj na stabilizáciu výkonov, ktoré by umožnili úspešne vzdorovať dopadom krízy na trhy spoločnosti. Celkový počet zamestnancov koncernu NEMETSCHKE SE k 31.12.2023 dosiahol 3429 pracovníkov, čo predstavuje pokles o 0,6% oproti koncu predchádzajúceho roka (3448).

Slovenská pobočka koncernu, firma Allplan Slovensko s. r. o., vznikla v roku 1992, založil ju Prof. Dipl. Ing. Georg Nemetschek. V roku 1995 odpredal celý svoj obchodný podiel nemeckej spoločnosti Nemetschek Programmsystem GmbH so sídlom v Mníchove. V roku 1998 sa firma Nemetschek Programmsystem GmbH transformovala na spoločnosť Nemetschek AG s rovnakým sídlom. V roku 2003 sa ďalej táto akciová spoločnosť transformovala na holding a vznikla nová firma Nemetschek Technology GmbH s hlavnou náplňou vývoj a údržba produktu ALLPLAN. Vlastnícke práva k firme Allplan Slovensko s. r. o. boli v rámci tejto transformácie prevedené na Nemetschek Technology

GmbH. V posledných rokoch došlo viackrát k zmene názvu spoločnosti Nemetschek Technology GmbH až na jej súčasný názov Allplan GmbH.

Hlavným predmetom činnosti firmy Allplan Slovensko s. r. o. je tvorba a vývoj počítačových programov a predaj softvérových produktov koncernu. Na začiatku existencie firmy sa činnosť sústreďovala na vývoj programov z oblasti statiky stavebných konštrukcií a na databázové programy slúžiace k správe budov. V roku 1995 sa začalo pracovať na vývoji hlavného produktu materskej firmy CAD pre stavebníctvo s názvom ALLPLAN. Po transformácii materskej firmy na akciovú spoločnosť postupne pribudlo do koncernu NEMETSCHEK SE viacero softwarových firiem predovšetkým v Európe vyvíjajúcich software pre rôzne oblasti stavebníctva, s ktorými firma Allplan Slovensko s. r. o. v predchádzajúcom období spolupracovala, prípadne spolupracuje aj v súčasnosti.

V roku 1995 firma Allplan Slovensko s. r. o. začala s podporou predaja programov vo východnej a južnej Európe, s prípravou reklamných materiálov, s organizáciou výstav a prezentáciou programov. V roku 1999 sa rozbehol predaj programov materskej firmy na Slovensku cez lokálnu pobočku koncernu, firmou Allplan Slovensko s. r. o..

Firma mala na začiatku svojej činnosti 15 pracovníkov. Postupne pri rozširovaní prác na vývoji rôznych produktov sa po náraste v roku 2008 počet zamestnancov v nasledujúcich rokoch stabilizoval, pričom priemerný počet zamestnancov v roku 2023 (92 zamestnancov) bol vyšší oproti predchádzajúcemu roku o 2 zamestnancov.

## Správa o činnosti za rok 2023

Situácia v spoločnosti Allplan Slovensko s. r. o. bola po celý rok 2023 naďalej stabilná. Vývojárske tímy v slovenskej pobočke tvoria naďalej kľúčovú súčasť koncernu NEMETSCHEK SE a z roka na rok si túto pozíciu a dôveru koncernu upevňujú.

V roku 2023 spoločnosť zasiahla pokračujúca stagnácia na trhu poskytujúcom software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Koncern NEMETSCHEK SE obchodne zastrešuje Allplan Slovensko s. r. o. predovšetkým v oblasti predaja finálneho produktu a nadväzujúcich podporných služieb. Podľa prehodnotených predpokladov došlo v tejto oblasti v roku 2023 k len veľmi miernemu nárastu výkonov oproti predchádzajúcim rokom.

Aj v tejto situácii bola dôležitou prioritou v roku 2023 pokračujúca modernizácia pracovných postupov firmy Allplan Slovensko s. r. o. a v súlade cieľmi koncernu aj pretrvávajúci dôraz na prísnu kontrolu výdavkov firmy, stabilizáciu pracovného tímu a aktívnu podporu rastu odbornosti zamestnancov firmy. V súlade so strednodobou stratégiou

firmy Allplan Slovensko s. r. o. smerom ku koncentrácii činností na vývoj hlavného produktu ALLPLAN, ku koncu roku 2023 pracovalo na vývoji základných a aplikačných modulov pre architektúru a statiku a na testovaní finálneho produktu ALLPLAN 74 vývojových pracovníkov. Ďalších 7 vývojových pracovníkov pracovalo na menších špecializovaných projektoch v spolupráci so sesterskými a partnerskými firmami v zahraničí. Išlo hlavne o vývoj software pre prefabrikáciu a zákaznícke projekty pre rakúsku sesterskú firmu Allplan Software Engineering GmbH.

Firma Allplan Slovensko s. r. o. dosiahla v roku 2023 tržby za vlastné výkony a tovar vo výške 7,304 mil. EUR. V porovnaní s rokom 2022, keď firma dosiahla v tomto ukazovateli 6,772 mil. EUR je to nárast o 7,9%. Tento vývoj odráža nárast počtu zamestnancov a tým aj výkonov voči materskej spoločnosti ako hlavnému odberateľovi.

Predaj programov a služieb firmy Allplan Slovensko s. r. o. zákazníkom zo Slovenska v roku 2023 po predchádzajúcom miernom raste stagnoval a v celoročnom pohľade klesol, a tak obrat z predaja programov a služieb v roku 2023 dosiahol 629 tis. EUR oproti 685 tis. EUR v roku 2022, čo predstavuje pokles o 8%. Negatívne trendy v platobnej disciplíne časti zákazníkov v predchádzajúcich rokoch sa vďaka dlhodobým systémovým opatreniam podarilo zastaviť a zvrátiť, a tak v roku 2023 sa objem pohľadávok starších ako 1 rok, ku ktorým bola vytvorená opravná položka oproti roku 2022 opäť znížil (18 tis. EUR na konci roku 2023 oproti 20 tis. EUR v prechádzajúcom roku).

## Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy

Ukazovateľ nákladová náročnosť tržieb, ktorým sa dávajú do pomeru náklady na hospodársku činnosť k dosiahnutým tržbám, uvádza, koľko nákladov pripadá na jednotku tržieb. Pozitívne je, že hodnota tohto ukazovateľa má v posledných sledovaných rokoch približne stálu hodnotu a to aj napriek zvyšujúcim sa cien vstupov a súčasnej sťaženej situácie na trhu vplyvom inflácie.

Ukazovateľ dosahuje nasledovné hodnoty:

	2023	2022	2021
Náklady na hospodársku činnosť	6 697 983	6 126 175	5 469 251
Výnosy na hospodársku činnosť	7 308 510	6 795 357	5 954 145
<b>Nákladová náročnosť tržieb</b>	<b>0,92</b>	<b>0,90</b>	<b>0,92</b>

V tabuľkovom prevedení vývoj likvidity:

Ukazovatele likvidity	2023	2022	2021
Likvidita 1. stupňa	3,27	2,57	1,80
Likvidita 2. stupňa	3,83	3,06	2,27
Likvidita 3. stupňa	3,83	3,06	2,27

Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzok veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0.

Bežná (pohotová) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené

značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Cieľom plánovania likvidity je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Z dosiahnutých výsledkov je zrejmé, že v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa ukazovatele likvidity výrazne zmenili t.j. zvýšili a naznačujú, že spoločnosť nemá problémy s cash flow.

Prostredníctvom ukazovateľov rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia spoločnosti.

Ukazovateľ rentability celkového kapitálu (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom a rentabilita vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenáva tieto výsledky ukazovateľ zaznamenali tieto výsledky:

Ukazovatele rentability	2023	2022	2021
Návratnosť vlastného kapitálu	26,9%	39,7%	47,8%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	35,5%	51,4%	61,8%

Z výsledkov je zrejmé, že vypočítané ukazovatele vyjadrujú primerané hodnoty.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele zadlženosti	2023	2022	2021
Stupeň samofinancovania	67,3%	60,27%	46,20%
Dlhodobá zadlženosť	0,2%	0,03%	0,10%
Krátkodobá zadlženosť	22,5%	28,18%	36,70%
Finančná páka	1,49	1,66	2,17

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť spoločnosti vracať požičané finančné prostriedky alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky. Je možné konštatovať, že celková zadlženosť sa znížila a aj krátkodobá zadlženosť zaznamenala výrazne zníženie. V súčasnom

období neistoty je možné konstatovat, že pozícia společnosti je stabilná a nezaznamenala významné finančné výkyvy.

Vývoj tržieb z predaja služieb, čo predstavuje hlavný predmet podnikania vyjadruje nasledovná tabuľka:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	7 304 335	6 772 245	5 915 231

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hospodársky výsledok po zdanení	477 262	514 784	374 086

Vývoj vlastného imania je uvedený nasledovnej tabuľke:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vlastné imanie	1 774 467	1 297 205	782 421

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti a na informácie uvádzané v tejto výročnej správe za rok 2023.

## Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v roku 2024 pokračovanie spolupráce na vývoji software hlavne so spoločnosťami Allplan GmbH a Allplan Software Engineering GmbH. V Allplan Slovensko s. r. o. by mal pokračovať pozitívny trend v miernom raste výkonov voči jednotlivým podnikom koncernu s pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu nákladovej časti hospodárenia firmy. Obchodná oblasť predaja služieb a vlastných výrobkov zákazníkom na Slovensku sa bude naďalej zabezpečovať pracovníkmi firmy Allplan Slovensko s. r. o. v úzkej spolupráci s českou pobočkou firmy Allplan v Prahe. Vzhľadom na celosvetovú geopolitickú a makroekonomickú krízu na svetovú ekonomiku sa naďalej predpokladá vplyv týchto faktorov aj na oblasť architektúry a stavebníctva, preto výhľad na predaj produktov spoločnosti na lokálnom trhu je pre rok 2024 konzervatívny s cieľom udržať sa na predajoch z predchádzajúceho obdobia.

## Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Allplan Slovensko s. r. o. nemala v roku 2023 náklady súvisiace s výskumom a vývojom.

## Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstaráva vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely na akciu, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti

14.3.2023

- Schválenie ročnej riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2022
- Rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2022

## Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku

Vedenie spoločnosti Allplan GmbH ako jediný spoločník s právomocou valného zhromaždenia dňa 21.5.2024 rozhodlo, aby sa vytvorený výsledok za rok 2023 ponechal vo firme ako nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov.

## Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá požiadavku poskytovania údajov podľa osobitných predpisov.

## Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave 30. novembra 2024



Ing. Zoltán Ládi  
konateľ spoločnosti

## Allplan Slovensko s. r. o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava  
I, oddiel: Sro, vložka č. 3749/B

IČO: 31335411  
IDČ: 2022319004  
IČ DPH: SK2022319004

Sídlo spoločnosti: Bajkalská 19B  
821 01 Bratislava

Spoločník: Allplan GmbH  
Konrad-Zuse-Platz 1  
81829 Mníchov  
Spolková republika Nemecko

Základné imanie: 6 638,783 775 EUR

Deň vzniku spoločnosti: 4.11.1992

Konateľ spoločnosti: Ing. Zoltán Ládi

Prokuristi spoločnosti: Ing. Eduard Sabo  
Ing. Martin Hudec