

Mestský bytový podnik, Sobrance s.r.o.

Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance

IČO: 36731501, DIČ: 2022309454, IČ DPH: SK2022309454,
OR Mestského súdu Košice I., Sro, Vložka č.: 19282/V

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2023

Sobrance 22.8.2024

Obsah

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Činnosť a stav spoločnosti**
- 3. Návrh na zaúčtovanie zisku za rok 2023**
- 4. Obsah súvahy**
- 5. Ciele spoločnosti a jej budúci vývoj**
- 6. Ďalšie informácie**
- 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 8. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2023**
- 9. Účtovná závierka k 31. 12. 2023**

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno : Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.

v skratke MsBP Sobrance, s.r.o.

Sídlo: Kpt. Nálepku 1 Sobrance 07301

IČO: 36 731 501

Deň zápisu: 30.01.2007

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- Vodoinštalatérstvo a kúrenárske práce
 - zväračské práce
 - inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
 - obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, gumových, kobercových a krytín z PVC
 - maliarske, natieračské a sklenárske práce
 - inštalovanie dodaných dverí a okien
 - montáž okenného a dverného tesnenia, markíz, roliet, žalúzií, protislnečných fólií, protislnečných clôn
 - inštalovanie ventilačných zariadení
 - čistenie fasád parou, pieskovaním
 - čistenie staveniska - upratovacie a čistiace práce
 - demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
 - zemné práce a terénne úpravy, kopanie základových jám, výkopové práce
 - odvodňovanie staveniska
 - lešenárske práce
 - pomocné práce na stavbe
 - betonárske a železiarske práce
 - studniarske práce
 - dláždiace práce
 - potrubárske práce
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných činností
 - hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochranej dezinfekcie a deratizácie
 - zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadenia budov
 - brúsenie nožov, nožníc a nástrojov
 - vedenie účtovníctva, spracovanie údajov
 - kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
 - čistenie ulíc a udržiavanie verejných priestranstiev
 - zimná údržba komunikácií
 - diagnostika kanalizačných stôk a súvisiacich objektov
 - výroba tepla, rozvod tepla
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Štatutárny orgán: konatelia

Ľuboslav Tomčo

Tyršova 327/62 Sobrance 07301

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ing Pavol Džurina

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada :

Ing. Roman Oklamčák

Komenského 271/20 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Mgr. Lukáš Mihalík

Tyršova 305/54 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019


Ing. Maroš Kováč

Kúpeľská 635/41 Sobrance 073 01

Vznik funkcie: 01.04.2019

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

- Dozorná rada: Ing. [Roman Oklamčák](#)
- Komenského 271/20
Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 20.01.2015
(od: 23.01.2015) Ing. [Vladimír Kušník](#)
Kúpeľská 17A
Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 20.01.2015
(od: 23.01.2015) JUDr. [Ladislav Brandabura](#)
Mieru 19
Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 20.01.2015
(od: 23.01.2015) Dátum aktualizácie údajov: 09.11.2017 Dátum výpisu:
13.11.2017

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

Spoločníci: Mesto Sobrance
Štefánikova 23 Sobrance 07301

Výška vkladu každého
spoločníka : Mesto Sobrance
Vklad : 6 639,- EUR Splatné : 6 639,- EUR

Štatutárny orgán: konatelia

JUDr. Ivana Marcinová
Tyršova 287/44 Sobrance 07301
Vznik funkcie: 01.03.2023

Ing. Ján Sklár
Mieru 843/51 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 01.03.2023

Konanie menom spoločnosti: Konatelia konajú každý samostatne.

Základné imanie: 6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

Dozorná rada :

Mgr. Peter Čurpakovič
Mieru 842/53 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 01.03.2023

Mgr. Lukáš Mihalik
Kollárova 981/22 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 01.03.2023

Mgr. Juraj Beľan
Tyršova 304/49 Sobrance 073 01
Vznik funkcie: 01.03.2023

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená spol. zmluvou zo dňa 30.1.2007 podľa ust. § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

2. Činnosť a stav spoločnosti

Spoločnosť Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. vznikla 30.1.2007 v Sobranciach. Objemom produkcie, rozsahom vyrábaného sortimentu a veľkosťou trhu sa firma zaraďuje medzi podniky, v ktorých je hlavnou činnosťou výroba a rozvod tepelnej energie a teplej úžitkovej vody. Je vybavená progresívnym a priebežne inovovaným technologickým zariadením.

Okrem toho vykonáva aj správu bytov a nebytových priestorov. Zamestnáva 10 pracovníkov. Spoločnosť podniká s majetkom mesta Sobrance, ktorý má v dlhodobom prenájme. V súlade s nájomnou zmluvou navrhuje rekonštrukcie, modernizácie a údržbu budov, stavieb a zariadení, ktoré sú obstarávané prenajímateľom.

Hlavné činnosti:

- správa bytových a nebytových priestorov,
- správa energetických zariadení – výroba a dodávka tepla a TÚV,
- poskytovanie služieb občanom,
- správa nehnuteľností – výkony bytového hospodárstva,
- zber a spracovanie údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej vody, určovanie nákladov s tým spojených, ich rozdeľovanie a fakturácia pre obyvateľstvo a právnické subjekty,
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je výrobcom a distribútorom tepelnej energie v Sobranciach, ktorú dodáva do bytových objektov. Filozofiou spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. je uspokojovať zákazníkov dodávkou tepelnej energie v najvyššej kvalite v úzkom súvisi s princípmi podnikania, ktorými sú environmentálne predpisy, bezpečnosť, výrobné náklady, produktivita výroby a služby zákazníkom. Ochrana a tvorba životného prostredia patrí medzi základné strategické ciele spoločnosti. K hlavným cieľom v oblasti ochrany ovzdušia v podniku Mestský bytový podnik s.r.o. patrí trvalé znižovanie plynných a tuhých emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia na takú úroveň, ako je možné technicky a ekonomicky dosiahnuť.

Hlavné finančné ukazovatele činnosti spoločnosti a medziročné porovnanie:

Sledovaný ukazovateľ	2022 (v EUR)	2023 (v EUR)
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	422 749	658 155
Výrobná spotreba	409 923	654 467
Pridaná hodnota	154 435	162 333
Osobné náklady	140 022	157 105
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 132	1 212
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením	14 351	3 949

3. Návrh na zaúčtovanie zisku za rok 2023

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	3 949.- €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	3 695.- €
Daň z príjmov z bežnej činnosti:	53.- €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení:	201.- €

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia : navrhujeme výsledok hospodárenia zisk **201 .- €** preúčtovať na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

4. Obsah súvahy

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie: Aktíva

Strana Aktív	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
Spolu majetok, v tom:	2 169 881	3 001 075
Dlhodobý hmotný majetok	0,00	0,00
Zásoby	1 852	0,00
Krátkodobé pohľadávky	1 877 988	2 520 043
Finančné účty	288 851	479 792
Časové rozlíšenie aktívne	1 190	1 240

Stav majetku spoločnosti a medziročné porovnanie : Pasíva

Strana Pasív	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 169 881	3 001 075
Vlastné imanie	-30 796	-30 595
Základné imanie	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	1 787	1 787
VH min. rokov	-48 508	- 39 222
VH za učit. obd. po zdanení	9 286	201
Dlhodobé záväzky	618 904	897 654
Krátkodobé záväzky	707 458	893 791
Krátkodobé rezervy	6 379	6 064
Krátkod. finan. výpomoc	4 000	4 000
Časové rozlíšenie pasívne	0,00	204 857

5. Ciele spoločnosti a jej budúci vývoj

K základným cieľom spoločnosti naďalej patrí optimalizovanie svojej hlavnej hospodárskej činnosti, stabilizovanie svojho postavenia na trhu rozvíjaním jestvujúcich a vyhľadávaním nových kvalitných obchodných vzťahov, rozšírenie hospodárskych aktivít, neustále zvyšovanie kvality systému riadenia aj s prípravou na certifikovanú úroveň.

6. Ďalšie informácie

Spoločnosť nemala v roku 2023 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti osobitného významu.

8. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2023

Audit Accounting, s.r.o.

číslo licencie UDVA 440

Letná 35, 071 01 Michalovce

AUDÍTORSKÁ SPRÁVA

o audite účtovníctva a účtovnej závierky
za účtovné obdobie 2023

Účtovná jednotka

Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.

Kpt. Nálepku 1

073 01 Sobrance

Prilohy:

- Súvaha Úč POD 1 - 01
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01
- Poznámky k účtovnej závierke
- Výročná správa

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu Mestského bytového podniku Sobrance,
s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienový názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance, IČO: 36 731 501, registrovaným v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, Vložka 19282/V, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje **pravdivý a verný obraz finančnej situácie** spoločnosti Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o. k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Nemohli sme uskutočniť pozorovanie fyzickej inventúry majetku, pretože dátum inventúry bol skôr, ako sme prijali zákazku auditu. Nemohli sme preto získať dostatočné a vhodné dôkazy o stave majetku spoločnosti, a to ani inými náhradnými postupmi.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Mestského bytového podniku Sobrance, s.r.o. za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 30.09.2023 vyjadril nepodmienový názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesmi finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie, alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania Našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Mestského bytového podniku Sobrance, s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Michalovciach, 06. november 2024

Audítorská spoločnosť
Audit Accounting, s.r.o.
Letná 35, 071 01 Michalovce
číslo licencie UDVA 440



Zodpovedný audítor
Ing. Matúš Karas
Licencia UDVA 1231

9. Účtovná zázvierka k 31.12.2023 – rozdelená

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 0 9 4 5 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3
IČO 3 6 7 3 1 5 0 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M e s t s k ý b y t o v ý p o d n i k S o b r a n c e , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
K P T . N Á L E P K U

Číslo

1

PSČ Obec
0 7 3 0 1 S O B R A N C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo
6 9 8 2 0 0 0Faxové číslo
MBPSO@SLOVANET.SK , / 6 9 8 2 0 0 1E-mailová adresa
M B P S O @ S L O V A N E T . S K ,

Zostavená dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

0 5 . 1 2 . 2 0 2 4

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 7 6 3 3 4	3 5 9 8 4 3	
			1 6 4 9 1	2 6 4 1 2 3 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 4 9 1		
			1 6 4 9 1		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 4 9 1		
			1 6 4 9 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 4 9 1		
			1 6 4 9 1		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankach s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 8 6 0 3	3 5 8 6 0 3		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			2 6 4 1 2 3 2	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 3 5 9 7	8 3 5 9 7	7 9 9 6 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 2 3 0 1	8 2 3 0 1	7 3 2 8 5 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 2 3 0 1	8 2 3 0 1	7 3 2 8 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 9 6	1 2 9 6	6 6 8 1 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 5 0 0 6	2 7 5 0 0 6	2 0 4 7 8 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 9 2 2	4 9 2 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 0 0 8 4	2 7 0 0 8 4	2 0 4 7 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 4 0	1 2 4 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 2 4 0	1 2 4 0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 9 8 4 3		2 6 4 1 2 3 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 3 0 5 9 5		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 8 7		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 8 7		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 9 2 2 2	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 9 2 2 2	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 1	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 5 5 8 1	2 6 4 1 2 3 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 1 8 2 8	8 3 5 8 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 0 0 0 0	6 1 1 4 7 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 2 8	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		2 2 4 3 5 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		9 2 2 8 9 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 2 7 8 8	7 8 0 1 0 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 4 5 9 0	7 8 0 1 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 2 7 6 2	5 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 1 8 2 8	7 8 0 0 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 7 8	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 1 2	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 8 8 6	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 8 2 2	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 9 6 5	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 9 6 5	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 0 2 4 1 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	4 0 0 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 4 8 5 7	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 0 4 8 5 7	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 5 8 4 1 6	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 5 8 1 5 5	
IV	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 1	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 5 4 4 6 8	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 1 2 3 8	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 4 5 8 4	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 7 1 0 6	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 6 8 5 5	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 7 9 2	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 0 4 3 9	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 0 2 0	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 8	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 1 2	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 9 4 8	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 6 9 4	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 9 4	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 6 9 4	.
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 5 4	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 3	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 3	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 1	

5. Ciele spoločnosti

K základným cieľom spoločnosti naďalej patrí optimalizovanie svojej hlavnej hospodárskej činnosti, stabilizovanie svojho postavenia na trhu rozvíjaním jestvujúcich a vyhľadávaním nových kvalitných obchodných vzťahov, rozšírenie hospodárskych aktivít, neustále zvyšovanie kvality systému riadenia aj s prípravou na certifikovanú úroveň.

6. Ďalšie informácie

Spoločnosť nemala v roku 2023 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti osobitného významu.

V Sobranciach 22.8.2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
SOBRANCE, s.r.o.
Kpt. Nálepku 1
073 01 SOBRANCE

Ing. Ján Sklár
konateľ spoločnosti