

**Správa nezávislého audítora
o preskúšaní ročnej účtovnej závierky
a overení výročnej správy spoločnosti
J - STAV spol. s r.o. k 31. 12. 2023**

Tichá 26
811 02 Bratislava 1
Slovenská republika

Spoločnosť bola zapísaná
v OR OS Bratislava 1
odd. Sro, vložka č. 6343/B

e-mail: ekvita@chello.sk
tel./ fax: +421/ (0)2/ 20 717596
mobil: +421/ (0)903/ 717596

IČO: 31365086
DIČ: SK2020302108

• audit • poradenstvo • účtovníctvo

ekvivalent kvality



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti J – STAV spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti J - STAV spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali na základe auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 28. novembra 2024



EKVITA, s.r.o.
Tichá 26
811 02 Bratislava
licencia SKAU č. 137

Ing. Jaroslav Rojko
zodpovedný audítora
licencia SKAU č. 89

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 7 2 5 8 6	X riadna	X malá	od 0 1	2 0 2 3
IČO			Za obdobie	
3 1 5 8 8 4 6 8	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 2 3
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
4 1 . 2 0 . 2			od 0 1	2 0 2 2
			do 1 2	2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

J - STAV SPOL . S R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
Lučenská 9 0 / 1 2 2 1

PSČ Obec
9 9 0 0 1 Veľký Krtíš

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Okresný súd B . B y s t r i c a , o d d i e l : S r o ,
v l o ž k a č í s l o 1 3 0 5 / S

Telefónne číslo Faxové číslo
+ 4 2 1 4 7 4 8 3 1 1 8 4

E-mailová adresa
j s t a v @ j s t a v . s k


Zostavená dňa:

2 0 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

2 7 . 0 6 . 2 0 2 4

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 1 2 0 6 8 5	3 0 6 1 9 9 0	
			2 0 5 8 6 9 5		3 0 2 7 8 7 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 8 6 2 9 3 1	8 9 8 0 7 4	
			1 9 6 4 8 5 7		1 6 6 9 2 6 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 7 4 7		
			2 7 4 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 7 4 7		
			2 7 4 7		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 8 6 0 1 8 4	8 9 8 0 7 4	
			1 9 6 2 1 1 0		1 6 6 9 2 6 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 4 8 3 8	8 4 8 3 8	
					9 7 0 0 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 6 2 6 7	6 3 2 6 8	
			2 1 2 9 9 9		3 3 6 1 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 9 3 1 1 1	7 4 9 9 6 8	
			1 7 4 3 1 4 3		5 9 9 1 5 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 9 6 8		
			5 9 6 8		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			9 3 9 4 8 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 4 7 5 6 6	2 1 5 3 7 2 8		
			9 3 8 3 8		1 3 5 0 8 8 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 3 9 4 0 3	1 1 3 9 4 0 3		
					6 0 8 8 1 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 3 2 4 2	1 0 3 2 4 2		
					8 5 3 8 5	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 6 8 2 1	1 6 8 2 1		
3.	Výrobky (123) - /194/	37	4 5 6 8 9 7	4 5 6 8 9 7		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 6 2 4 4 3	5 6 2 4 4 3		
					5 2 3 4 3 3	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 5 5	1 2 5 5		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 7 2 5 8 6

Ičo 3 1 5 8 8 4 6 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 5 5	1 2 5 5		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 7 2 6 2 0 9 3 8 3 8	9 7 8 7 8 2 6 9 1 7 1 4		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 1 6 0 8 1 9 3 8 3 8	3 2 2 2 4 3 6 5 1 6 2 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 1 6 0 8 1	3 2 2 2 4 3		
			9 3 8 3 8		6 5 1 6 2 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	6 0 2 7 7 2	6 0 2 7 7 2		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 3 1 6 3	4 3 1 6 3		
					9 8 5 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 6 0 4	1 0 6 0 4		
					3 0 2 3 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 4 2 8 8	3 4 2 8 8	5 0 3 5 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 4 2 3	1 7 4 2 3	2 2 3 4 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 8 6 5	1 6 8 6 5	2 8 0 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 1 8 8	1 0 1 8 8	7 7 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 2 5 4	6 2 5 4	7 7 2 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	3 9 3 4	3 9 3 4	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 6 1 9 9 0	3 0 2 7 8 7 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 8 4 8 3 8	1 4 9 4 2 8 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 7 2	6 6 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 7 2	6 6 7 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 4 8 8 6	1 0 4 8 8 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 5 1	3 9 5 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 5 1	3 9 5 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 7 8 7 8 0	1 2 5 5 3 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 7 8 7 8 0	1 2 5 5 3 3 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 0 5 4 9	1 2 3 4 4 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 9 5 4 1 2	1 2 9 5 2 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 6 7 3 4	1 2 0 2 5 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 9 4 1 1	2 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 2 3 1	1 1 7 5 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 7 0 9 2	1 0 8 3 0 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 0 7 8 3 9	2 3 3 9 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 3 1 8 3 0	8 6 6 5 4 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 8 6 8 6 7	7 2 7 8 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 6 8 6 7	7 2 7 8 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 2 3 8 4	4 8 9 3 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 9 6 0 7	2 9 7 6 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 1 5 3 8	1 9 2 7 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 1 4 3 4	4 0 7 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 4 2 5 3	3 9 5 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 4 2 5 3	3 9 5 0 3
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 4 7 5 6	2 4 5 5 1 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 1 7 4 0	2 3 8 3 8 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 8 1 7 4 0	2 3 8 3 8 0
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 4 0 7 1 1 5	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 5 3 0 5 3 3	3 6 8 4 6 8 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 4 1 7 0 6	8 5 0 1 9 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 4 4 7 3 5 8	1 7 8 8 4 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 8 5 3 8 2	2 1 5 8 2 5 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 2 7 7 4 6	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		3 8 4 6 9 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 3 4 1 9	2 5 3 5 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 0 4 1 4	8 7 3 4 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 8 9 2 1 1	3 5 1 7 1 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 8 6 7 2 0	5 8 6 1 3 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 9 5 0 8 8	1 3 4 3 9 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 0 9 7 2 6	3 2 1 2 5 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 5 5 8 5 0	1 0 6 1 3 5 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 9 4 3 3 5	7 6 0 9 9 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 1 0 0 8 2	2 6 0 8 5 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 1 4 3 3	3 9 5 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 3 1 2	2 1 0 4 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 2 1 1 9	1 5 8 8 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 2 1 1 9	1 5 8 8 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 7 9 5 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 7 3 2	- 8 5 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 8 5 7 1 3	2 5 3 3 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 1 3 2 2	1 6 7 5 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 5 5 1 6 6	1 3 2 0 6 1 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 9 3 9	1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 9 3 9	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 9 3 9	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1.
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 1 4 1	1 5 8 8 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 2 0 9	6 4 1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 2 0 9	6 4 1 6
O.	Kurzové straty (563)	52	6	5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 9 2 6	9 4 6 0

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 7 2 5 8 6

IČO 3 1 5 8 8 4 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 9 2 0 2	- 1 5 8 8 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 2 1 2 0	1 5 1 6 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 1 5 7 1	2 8 2 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 2 8 2 6	2 8 2 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 2 5 5	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 0 5 4 9	1 2 3 4 4 6

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	5	8	8	4	6	8
DIČ	2	0	2	0	4	7	2	5

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

J-STAV spol. s.r.o. (ďalej len spoločnosť) so sídlom Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17. júna 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 02. júla 1993 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1305/S) IČO 31588468 .

V priebehu účtovného obdobia boli uskutočnené zmeny v zápise do Obchodného registra. Spoločnosť od novembra 2023 má už iba jedného spoločníka a zmena nastala aj pri konateľoch spoločnosti.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obchodno – sprostred. činnosť okrem čin. Pril. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby – pozemné komunikácie a letiská
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom hnuťelných vecí
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

4. Informácie o skupine

Spoločnosti sa netýka.

5. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	72,5	68

6. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

7. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2022 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27/03/2023.

8. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členovi štatutárneho orgánu bola v roku 2023 poskytnutá pôžička, ktorá sa vyúčtuje v nasledujúcich rokoch (v roku 2022: žiadne).

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2023 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách
	absolútne	v %	v %	VI ako na ZI v %
Ing. Ján Čierny	6 672	100	100	

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Na hnutelný majetok je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky – Záložná zmluva KZP-PO4-SC411-2022-79/CTY5/ZZ/1 zo dňa 29.11.2023 a v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava – Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 223/CC/17-ZZ3 zo dňa 24.11.2023.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerne	5
Budovy	40	rovnomerne	2,5
Prístroje a ostatné zariadenie	4 až 6	rovnomerne	16,66 až 25
Stroje	6 až 8	rovnomerne	12,5 až 16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí skutočná cena obstarania. Nakupované zásoby sa pri vyskladnení oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, poistenie, provízie, skonto a pod.)

Na zásoby je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava – Záložná zmluva NCRZP č. 223/CC/17 – ZZ4 zo dňa 24.11.2023.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti až do výšky 100%.

Na pohľadávky je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava – Záložná zmluva NCRZP č. 223/CC/17 – ZZ4 zo dňa 24.11.2023.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku a rezervu na nevyfakturovanú službu (audit).

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

O odloženom daňovom záväzku a pohľadávke Spoločnosť účtuje, ak je realizovateľná.

(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
Pohľadávky	93 837,75	93 837,75

Pri tvorbe opravnej položky sa posudzuje individuálne riziko nezaplatenia.

			3	1	5	8	8	4	6	8
2	0	2	0	4	7	2	5	8	6	

(k) Prenájom (lízing)

Finančný prenájom – majetok prenajatý na základe zmluvy uzavretej 1. januára a neskôr vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

(l) Transakcia v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(m) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VÝKAZE ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill / záporný goodwill**

Nemá náplň

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Nemá náplň

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, sociálneho fondu a odloženej dane) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2022
Dlhodobé záväzky spolu	146 503	108 501
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	146 503	108 501
Krátkodobé záväzky spolu	431 830	866 543
Záväzky do lehoty splatnosti	383 122	785 796
Záväzky po lehote splatnosti	48 708	80 747

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	5	8	8	4	6	8
DIČ	2	0	2	0	4	7	2	5

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav	
				k 31. 12. 2023	k 31. 12. 2022
Krátkodobý úver	EUR			0	184 800
Kontokorent	EUR			44 756	60 713
Krátkodobé úvery spolu				44 756	245 513
Bankový úver dlhodobý				607 839	23 391
Dlhodobé úvery spolu				607 839	23 391
Spolu				652 595	268 904

Kontokorentný úver	- SLSP a.s. vo výške 44 756,26 €
Dlhodobý splátkový úver	- SLSP a.s. vo výške 600 000,00 €
Dlhodobý komerčný úver	- ČSOB Leasing a.s. vo výške 7 839,27 €

V aktuálnom roku je kontokorentný úver vykázaný v pasívach – bežné bankové úvery.

4. Informácie o vlastných akciách

Nemá náplň

5. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka

Nemá náplň

6. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Nemá náplň

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok – nemá náplň

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti - nemá náplň

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme obchodné priestory vo výške 17 093,31 € , nebytové priestory (garáž) vo výške 780,00 € a Finančný prenájom (lízing)

- Lízingová zmluva č. LZP/22/30188 uzatvorená 3.3.2022 - prenajímateľ ČSOB Leasing, a.s. Bratislava
- Lízingová zmluva č. LZP/22/30736 uzatvorená 1.8.2022 - prenajímateľ ČSOB Leasing, a.s. Bratislava

5. Prenajatý majetok - nemá náplň

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

DIČ

3	1	5	8	8	4	6	8
2	0	2	0	4	7	2	5
8	6	8	6	8	6	8	6

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2023 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej zavierke.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Nemá náplň

PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

(nepriama metóda)

za obdobie od 1.1.2023..... do 31.12.2023.....

IČO: 31588468

Názov a sídlo účtovnej jednotky

J - STAV spol. s r.o.

Lučenská 90/121

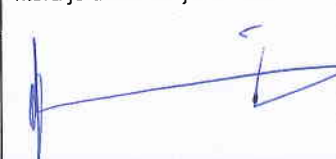
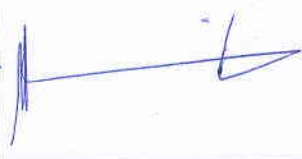

Veľký Krtíš

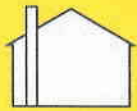
99001

Označení položky	Názov položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	212 120	
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	481 167	
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	182 119	
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+/-)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	14 750	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	2 733	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-59 472	
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	18 208	
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 393	
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-33 124	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	358 346	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	-1 716 958	
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-656 552	
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-528 376	
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-532 030	
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet S/Z + A.1. + A.2.)	-1 023 671	
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-15 447	
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet S/Z + A.1. až A.6.)	-1 039 118	
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-/+)	-20 835	
A.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

Označení položky	Název položky	Skutočné běžné období	Minulé období
A.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet S/Z + A.1. až A.9.)	-1 059 953	
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	541 121	
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	81 074	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.16.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	622 195	
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísania akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	421 693	
C.2.1.	Príjmy z emisie dlžných cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlžných cenných papierov (-)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné období	Minulé období
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	383 691	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z užívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	38 002	
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	421 693	
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)	-16 065	
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	50 353	
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	34 288	
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	34 288	

Zostavené dňa: 20.6.2024	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 27.6.2024			



J-STAV[®] spol. s r.o., Lučenská 90/1221, 990 01 Velký Krtíš

STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023



OBSAH

- 1 Základné údaje o spoločnosti**
- 2 Predmet činnosti**
- 3 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 4 Profil spoločnosti**
- 5 Podnikateľská činnosť v roku 2023**
- 6 Ostatné informácie**
- 7 Ekonomické a finančné výsledky**
- 8 Správa nezávislého audítora**



Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: J-STAV spol. s r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 31 588 468

J-STAV spol. s r.o. Lučenská 90/1221 vystupuje ako samostatná účtovná jednotka, ktorá bola založená podľa ustanovení zák.č.513/1991 Zb. spoločenskou zmluvou zo dňa 17.júna 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 02.07.1993.

Nemá podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách s podstatným alebo rozhodujúcim vplyvom.

Zapísané základné imanie v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici je 6 672,- EUR.

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici je prevedený v oddiely: Sro, vložka číslo 1305/S

Štatutárnym orgánom J – STAV s.r.o. sú konatelia.

V roku 2023 zastupovali spoločnosť:

Konatelia
Ing. Ján Čierny
Jozef Gaál (do 13.11.2023)
Ing. Michal Čierny (od 13.11.2023)

V mene Spoločnosti koná každý konateľ samostatne



Predmet činnosti:

Hlavný predmet činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- obchodno–sprostred. činnosť okrem čin. Príl. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby – pozemné komunikácie a letiská
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Organizačná štruktúra spoločnosti

Výrobný riaditeľ

Stavebný rozpočtár – kalkulant stavieb

Stavbyvedúci

Výroba betónových zmesí

Technicko-obchodný riaditeľ

Ekonomika a účtovníctvo

Obchod so stavebným materiálom

- Predajňa stavebného materiálu
- Predajňa stavebného materiálu



Profil spoločnosti

Spoločnosť J – STAV s.r.o. od svojho založenie prešla viacerými zmenami svojich štruktúr a dnes je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Zákazníkom ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb až po manažment a realizáciu stavby. V tomto roku spoločnosť nebola aktívna len v oblasti inžinierskych stavieb, ale aj vo výrobe betónovej zmesi a recyklácií stavebného odpadu.

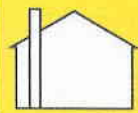
Pri plánovaní a realizácii stavebných projektov sa zameriavame na ekologický šetrné a udržateľné stavebné postupy, ako aj na efektívne využívanie zdrojov a ich recykláciu.

Takmer 100% všetkých odpadov odovzdávame na materiálne zhodnotenie. Veľké množstvo pritom zhodnocujeme na vlastnej prevádzke, ktoré je potom pripravené na opätovné použitie. To nám umožňuje zvýšiť mieru obehu stavebných materiálov z našich stavieb, ktoré by inak skončili na skládkach.

Firma kladie dôraz aj na využívanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. V roku 2023 zrealizovala montáž fotovoltiky, čím si znížila náklady na energiu a prispela k ochrane životného prostredia.

Podnikateľská činnosť v roku 2023

V roku 2023 prebiehali parlamentné voľby a opätovný rozbeh odvetvia brzdil nedostatok verejných zákaziek, spôsobený zdržanlivosťou verejných inštitúcií. Darilo sa nám získa stredné a malé projekty od súkromných investorov, z ktorých väčšinu sme počas roka aj úspešne zrealizovali.



J-STAV[®] spol. s r.o., Lučenská 90/1221, 990 01 Velký Krtíš

STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

- inžinierske stavby





K dispozícii má centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr.



- Výroba betónových zmesí vo vlastnom betonárskom centre





Ostatné informácie

1. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Na základe aktuálne dostupných informácií spoločnosť predpokladá, že bude pokračovať v podnikaní podobným spôsobom ako doteraz. Na obdobie rokov 2024 a 2025 nie je plánovaný predaj žiadnej časti účtovnej jednotky. Výsledky roku 2024 budú závislé na vývoji slovenského trhu v stavebníctve.

2. Štruktúra zamestnancov

Počas roka 2023 spoločnosť zamestnávala v priemere 72 zamestnancov, z toho dvoch riadiacich pracovníkov.

Vývoj zamestnanosti v toku 2023 mal rastúci charakter a počet zamestnancov závisel od štruktúry realizácie zákaziek. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

3. Starostlivosť o životné prostredie

Zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov. Chrániť a zlepšovať kvalitu životného prostredia sa snažíme zabezpečovaním preventívnych opatrení pri všetkých činnostiach vykonávanými našimi zamestnancami.

Zneškodňovanie vyprodukovaných nebezpečných a ostatných odpadov vykonávame prostredníctvom zmluvných oprávnených spoločností alebo recykláciou na vlastnej prevádzke.

4. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



6. Náklady na oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala v roku 2023 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

7. Udalosti po konci roka

Po 31.12.2023 nenastali také udalosti, ktoré majú zásadný vplyv na skutočnosti uvedené v tejto správe.

8. Správa konateľ'a a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023

1. Stanovisko k účtovnej závierke.

Konateľ spoločnosti preveril ročnú závierku za rok 2023 a konštatuje, že:

1. Inventarizáciou k 31.12.2023 bol overený skutočný stav majetku a záväzkov so stavom majetku a záväzkov v účtovníctve.
2. Zistené inventarizačne rozdiely boli zaúčtované do účtovnej závierky za rok 2023.
3. Riadna účtovná závierka za rok 2023 bola zostavená k 31.12.2023 a obsahuje:
 - a. Súvaha
 - b. Výkaz ziskov a strát
 - c. Poznámky
4. Údaje v ročnej účtovnej závierke zodpovedajú zisteným stavom na účtoch k 31.12.2023.

2. Stav dodržiavania legislatívy a zákonnosti.

Účtovná jednotka viedla účtovníctvo úplne, preukázaným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom. Za vedenie účtovníctva a predloženú účtovnú závierku je zodpovedné vedenie účtovnej jednotky.

3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023.

Zisk spoločnosti dosiahnutý za rok 2023 vo výške 90 549,30 € bol na základe rozhodnutia VZ zo dňa 27.06.2024 preúčtovaný v celej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.



EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2023 – 2022 v eur)

	2023	2022
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	1 584 838	1 494 288
Hospodársky výsledok pred zdanením	212 120	151 669
Hospodársky výsledok po zdanení	90 549	123 446

Plán na rok 2024

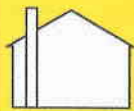
Predpokladaný obrat za rok 2024

3 500 000,00 €

Tabuľka č. 1

Súvaha Úč POD 1-01

	Rok 2023	Rok 2022
SPOLU MAJETOK	3 061 990	3 027 873
Neobežný majetok	898 074	1 669 264
Dlhodobý hmotný majetok	898 074	1 669 264
Finančný majetok	0	0
Obežný majetok	2 153 728	1 350 885
Zásoby	1 139 403	608 818
Dlhodobé pohľadávky	1 255	
Krátkodobé pohľadávky	978 782	691 714
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančné účty	34 288	50 353
Časové rozlíšenie	10 188	7 724
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	3 061 990	3 027 873
Vlastné imanie	1 584 838	1 494 288
Základné imanie	6 672	6 672
Ostatné kapitálové fondy	104 886	104 886
Zákonné rezervné fondy	3 951	3 951
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Výsledok hosp. minulých rokov	1 378 780	1 255 333
Výsledok hos. za účtovné obdobie	90 549	123 446
Závazky	1 295 412	1 295 205
Dlhodobé záväzky	156 734	120 255
Dlhodobé bankové úvery	607 839	23 391
Krátkodobé záväzky	431 830	866 543
Krátkodobé rezervy	54 253	39 503
Bežné bankové úvery	44 756	245 513
Časové rozlíšenie	181 740	238 380




Tabuľka č. 2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

	Rok 2023	Rok 2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 530 533	3 684 680
Tržby z predaja tovaru	841 706	850 192
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 447 358	178 846
Tržby z predaja služieb	2 485 382	2 158 255
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-427 746	0
Aktivácia	0	384 693
Tržby z predaja dlhodobého majetku	123 419	25 350
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	60 414	87 344
Náklady na hospodársku činnosť	4 289 211	3 517 131
Náklady na obstaranie predaného tovaru	586 720	586 139
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok	1 195 088	1 343 980
Služby	609 726	321 257
Osobné náklady	1 255 850	1 061 353
Dane a poplatky	23 312	21 048
Odpisy DNM a DHM	182 119	158 874
Zostatková cena predaného DHM	47 951	
Opravné položky k pohľadávkam	2 732	-851
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	385 713	25 331
Výsledok hospodárenia z HČ	241 322	167 549
Pridaná hodnota	1 955 166	1 320 610
Výnosy z finančnej činnosti	2 939	1
Náklady na finančnú činnosť	32 141	15 881
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 29 202	-15 880
Výsledok hospodárenia pred zdanením	212 120	151 669
Daň z príjmov	121 571	28 223
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	90 549	123 446

Vo Veľkom Krtíši , dňa 31.10.2024


konateľ