

J-STAV[®] spol. s r.o., Lučenská 90/1221, 990 01 Velký Krtíš

STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023



OBSAH

- 1 Základné údaje o spoločnosti**
- 2 Predmet činnosti**
- 3 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 4 Profil spoločnosti**
- 5 Podnikateľská činnosť v roku 2023**
- 6 Ostatné informácie**
- 7 Ekonomické a finančné výsledky**
- 8 Správa nezávislého audítora**



Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: J-STAV spol. s r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 31 588 468

J-STAV spol. s r.o. Lučenská 90/1221 vystupuje ako samostatná účtovná jednotka, ktorá bola založená podľa ustanovení zák.č.513/1991 Zb. spoločenskou zmluvou zo dňa 17.júna 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 02.07.1993.

Nemá podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách s podstatným alebo rozhodujúcim vplyvom.

Zapísané základné imanie v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici je 6 672,- EUR.

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici je prevedený v oddiely: Sro, vložka číslo 1305/S

Štatutárnym orgánom J – STAV s.r.o. sú konatelia.

V roku 2023 zastupovali spoločnosť:

Konatelia
Ing. Ján Čierny
Jozef Gaál (do 13.11.2023)
Ing. Michal Čierny (od 13.11.2023)

V mene Spoločnosti koná každý konateľ samostatne



Predmet činnosti:

Hlavný predmet činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- obchodno–sprostred. činnosť okrem čin. Príl. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby – pozemné komunikácie a letiská
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Organizačná štruktúra spoločnosti

Výrobný riaditeľ

Stavebný rozpočtár – kalkulant stavieb

Stavbyvedúci

Výroba betónových zmesí

Technicko-obchodný riaditeľ

Ekonomika a účtovníctvo

Obchod so stavebným materiálom

- Predajňa stavebného materiálu
- Predajňa stavebného materiálu



Profil spoločnosti

Spoločnosť J – STAV s.r.o. od svojho založenie prešla viacerými zmenami svojich štruktúr a dnes je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Zákazníkom ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb až po manažment a realizáciu stavby. V tomto roku spoločnosť nebola aktívna len v oblasti inžinierskych stavieb, ale aj vo výrobe betónovej zmesi a recyklácií stavebného odpadu.

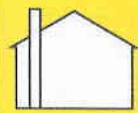
Pri plánovaní a realizácii stavebných projektov sa zameriavame na ekologický šetrné a udržateľné stavebné postupy, ako aj na efektívne využívanie zdrojov a ich recykláciu.

Takmer 100% všetkých odpadov odovzdávame na materiálne zhodnotenie. Veľké množstvo pritom zhodnocujeme na vlastnej prevádzke, ktoré je potom pripravené na opätovné použitie. To nám umožňuje zvýšiť mieru obehu stavebných materiálov z našich stavieb, ktoré by inak skončili na skládkach.

Firma kladie dôraz aj na využívanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. V roku 2023 zrealizovala montáž fotovoltiky, čím si znížila náklady na energiu a prispela k ochrane životného prostredia.

Podnikateľská činnosť v roku 2023

V roku 2023 prebiehali parlamentné voľby a opätovný rozbeh odvetvia brzdil nedostatok verejných zákaziek, spôsobený zdržanlivosťou verejných inštitúcií. Darilo sa nám získa stredné a malé projekty od súkromných investorov, z ktorých väčšinu sme počas roka aj úspešne zrealizovali.



J-STAV[®] spol. s r.o., Lučenská 90/1221, 990 01 Velký Krtíš

STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

- inžinierske stavby





K dispozícii má centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr.

Autorizovaná osoba č. SK04

TOLU TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE
Gulová 3, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 31821987

SK CERTIFIKÁT
o zhode systému riadenia výroby u výrobcu
SK04 – ZSV – 0313

V súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa tento certifikát vzťahuje na stavebný výrobok

Betón podľa STN EN 206
druhy podľa prílohy tohto certifikátu

sa používa na konštrukcie betónované na stavbe, montované konštrukcie a na prefabrikované konštrukčné dielce pozemných a inžinierskych stavieb.
Výrobok sa vyrába v pevnostných triedach od C8/10 do C35/45 a spĺňa kritériá pre transportbetón, garantovaná doba spracovateľnosti je 80 minút. Betónáreň je vybavená na výrobu betónu pri nízkych a záporných teplotách vzduchu podľa STN EN 206 čl. 5.2.9.

Uvedený na trh pod menom
J - STAV, spol. s r. o.
IČO: 3188468
Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Kríš
Slovenská republika
a vyrábaný vo výrobní
J - STAV, spol. s r. o.
Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Kríš

Týmto certifikátom sa potvrdzuje, že všetky ustanovenia týkajúce sa posudzovania a overovania nemennosti výrobcami deklarovaných parametrov podstatných vlastností stavebného výrobku (ďalej len „posudzovanie parametrov“) a parametrov uvedených v slovenskej technickej norme

STN EN 206+A2: 2021,
STN EN 206: 2015/NA: 2015

podľa systému posudzovania parametrov I+ sú uplatnené a
systém riadenia výroby je posudzovaný ako zodpečný a uplatniteľnými požiadavkami.

Tento certifikát bol prvýkrát vydaný dňa 22. augusta 2005 (podľa zákona č. 80/1998 Z. z.) a ostáva v platnosti dovtedy, kým sa slovenské lechnické normy, stavebný výrobok, metódy posudzovania parametrov a ani výrobné podmienky vo výrobní významne nezmenia a pokiaľ nebude pozastavený alebo zrušený autorizovanou osobou na certifikáciu riadenia výroby.

Bratislava 10. júna 2022

Ing. Daša Kozáková
vedúca Autorizovanej osoby SK04

141152

- Výroba betónových zmesí vo vlastnom betonárskom centre





Ostatné informácie

1. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Na základe aktuálne dostupných informácií spoločnosť predpokladá, že bude pokračovať v podnikaní podobným spôsobom ako doteraz. Na obdobie rokov 2024 a 2025 nie je plánovaný predaj žiadnej časti účtovnej jednotky. Výsledky roku 2024 budú závislé na vývoji slovenského trhu v stavebníctve.

2. Štruktúra zamestnancov

Počas roka 2023 spoločnosť zamestnávala v priemere 72 zamestnancov, z toho dvoch riadiacich pracovníkov.

Vývoj zamestnanosti v toku 2023 mal rastúci charakter a počet zamestnancov závisel od štruktúry realizácie zákaziek. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

3. Starostlivosť o životné prostredie

Zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov. Chrániť a zlepšovať kvalitu životného prostredia sa snažíme zabezpečovaním preventívnych opatrení pri všetkých činnostiach vykonávanými našimi zamestnancami.

Zneškodňovanie vyprodukovaných nebezpečných a ostatných odpadov vykonávame prostredníctvom zmluvných oprávnených spoločností alebo recykláciou na vlastnej prevádzke.

4. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2023 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



6. Náklady na oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala v roku 2023 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

7. Udalosti po konci roka

Po 31.12.2023 nenastali také udalosti, ktoré majú zásadný vplyv na skutočnosti uvedené v tejto správe.

8. Správa konateľ'a a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2023

1. Stanovisko k účtovnej závierke.

Konateľ spoločnosti preveril ročnú závierku za rok 2023 a konštatuje, že:

1. Inventarizáciou k 31.12.2023 bol overený skutočný stav majetku a záväzkov so stavom majetku a záväzkov v účtovníctve.
2. Zistené inventarizačne rozdiely boli zaúčtované do účtovnej závierky za rok 2023.
3. Riadna účtovná závierka za rok 2023 bola zostavená k 31.12.2023 a obsahuje:
 - a. Súvaha
 - b. Výkaz ziskov a strát
 - c. Poznámky
4. Údaje v ročnej účtovnej závierke zodpovedajú zisteným stavom na účtoch k 31.12.2023.

2. Stav dodržiavania legislatívy a zákonnosti.

Účtovná jednotka viedla účtovníctvo úplne, preukázaným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom. Za vedenie účtovníctva a predloženú účtovnú závierku je zodpovedné vedenie účtovnej jednotky.

3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023.

Zisk spoločnosti dosiahnutý za rok 2023 vo výške 90 549,30 € bol na základe rozhodnutia VZ zo dňa 27.06.2024 preúčtovaný v celej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.



EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2023 – 2022 v eur)

	2023	2022
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	1 584 838	1 494 288
Hospodársky výsledok pred zdanením	212 120	151 669
Hospodársky výsledok po zdanení	90 549	123 446

Plán na rok 2024

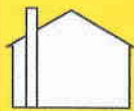
Predpokladaný obrat za rok 2024

3 500 000,00 €

Tabuľka č. 1

Súvaha Úč POD 1-01

	Rok 2023	Rok 2022
SPOLU MAJETOK	3 061 990	3 027 873
Neobežný majetok	898 074	1 669 264
Dlhodobý hmotný majetok	898 074	1 669 264
Finančný majetok	0	0
Obežný majetok	2 153 728	1 350 885
Zásoby	1 139 403	608 818
Dlhodobé pohľadávky	1 255	
Krátkodobé pohľadávky	978 782	691 714
Krátkodobý finančný majetok	0	0
Finančné účty	34 288	50 353
Časové rozlíšenie	10 188	7 724
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	3 061 990	3 027 873
Vlastné imanie	1 584 838	1 494 288
Základné imanie	6 672	6 672
Ostatné kapitálové fondy	104 886	104 886
Zákonné rezervné fondy	3 951	3 951
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Výsledok hosp. minulých rokov	1 378 780	1 255 333
Výsledok hos. za účtovné obdobie	90 549	123 446
Závazky	1 295 412	1 295 205
Dlhodobé záväzky	156 734	120 255
Dlhodobé bankové úvery	607 839	23 391
Krátkodobé záväzky	431 830	866 543
Krátkodobé rezervy	54 253	39 503
Bežné bankové úvery	44 756	245 513
Časové rozlíšenie	181 740	238 380




Tabuľka č. 2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

	Rok 2023	Rok 2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 530 533	3 684 680
Tržby z predaja tovaru	841 706	850 192
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 447 358	178 846
Tržby z predaja služieb	2 485 382	2 158 255
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-427 746	0
Aktivácia	0	384 693
Tržby z predaja dlhodobého majetku	123 419	25 350
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	60 414	87 344
Náklady na hospodársku činnosť	4 289 211	3 517 131
Náklady na obstaranie predaného tovaru	586 720	586 139
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok	1 195 088	1 343 980
Služby	609 726	321 257
Osobné náklady	1 255 850	1 061 353
Dane a poplatky	23 312	21 048
Odpisy DNM a DHM	182 119	158 874
Zostatková cena predaného DHM	47 951	
Opravné položky k pohľadávkam	2 732	-851
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	385 713	25 331
Výsledok hospodárenia z HČ	241 322	167 549
Pridaná hodnota	1 955 166	1 320 610
Výnosy z finančnej činnosti	2 939	1
Náklady na finančnú činnosť	32 141	15 881
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 29 202	-15 880
Výsledok hospodárenia pred zdanením	212 120	151 669
Daň z príjmov	121 571	28 223
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	90 549	123 446

Vo Veľkom Krtíši , dňa 31.10.2024


konateľ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti J – STAV spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti J - STAV spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali na základe auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 28. novembra 2024



EKVITA, s.r.o.
Tichá 26
811 02 Bratislava
licencia SKAU č. 137

Ing. Jaroslav Rojko
zodpovedný audítora
licencia SKAU č. 89