

Výročná správa spoločnosti za rok 2023



Úvodné slovo konateľa spoločnosti


Vážené dámy, vážení páni, verejnosť a naši obchodní partneri. Začiatkom roka 2023 nastal nárast inflácie v celej Európe, čo malo za následok zvyšovanie úrokových sadzieb Európskou centrálnou bankou. Vysoký nárast úrokových sadzieb spomalil stavebný boom a dopyt po výstavbách, bývaní sa dostal do úpadku. Ľudia začali viac reagovať na vysoké úrokové sadzby tým, že menej kupovali, znižoval sa dopyt a tým aj výstavba.

Dopyt po výstavbách bytových domov klesol aj v našej spoločnosti a začali sme uvažovať či aktuálny smer, ktorým sa uberá firma je ten správny. Či ideme čakať na dopyt od väčších odberateľov, alebo sa ideme sami stať investormi pre svoje projekty.

Začali sme realizovať výstavby bytových domov vo vlastnej réžii a zastrešovať priamo aj ich predaj, čo nám pomohlo prekonať toto neurčité obdobie, ktoré nebolo ľahké pre žiadnu stavebnú spoločnosť.

Realizáciou projektov ako generálneho dodávateľa stavieb sme sa naučili množstvo nových a cenných skúseností, ktoré nás aktuálne radia medzi spoločnosti, ktoré sa udržali na trhu aj napriek nepriaznivému stavu v odvetví stavebníctva. Získali sme aj množstvo nových dodávateľských partnerov s ktorými dokážeme pracovať aj na nasledujúcich projektoch a stali sme sa spoľahlivou spoločnosťou pre odberateľov ale aj pre bežného človeka.

Dolný Kubín, 26.09.2024


Juraj Kucbel
konateľ spoločnosti

Obsah:

1 Informácie o spoločnosti.....	4
2 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3 Vplyv na životné prostredie.....	7
4 Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	8
4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia.....	8
4.2 Vybrané položky z Výkazu ziskov a strát.....	9
4.3 Výkaz ziskov a strát, súvaha v Eur k 31.12.2023.....	10
5 Ostatné doplňujúce informácie.....	12
5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti.....	12
6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2023.....	13

1 Informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: LK-PARTNER, s. r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- eur

IČ DPH: SK20 22 70 70 16

IČO: 44 47 96 54

Registrácia: Obchodný register Žilina, Odiel: Sro, Vložka č.: 50364/L

Sídlo spoločnosti: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín

Predmet podnikania:

- pohostinská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácií stavieb,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov,
- zvaračské práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Profil spoločnosti:

Naša spoločnosť pôsobí na trhu od roku 2007. V roku 2013 sa pretransformovala na spoločnosť LK-PARTNER, s.r.o. Od svojho vzniku sa zaoberá výstavbou železobetónových monolitických konštrukcií bytových, občianskych a priemyselných objektov, výstavbou a rekonštrukciou rodinných domov, terénnymi úpravami /úpravy okolia objektov, parkoviská, vjazdy atď.

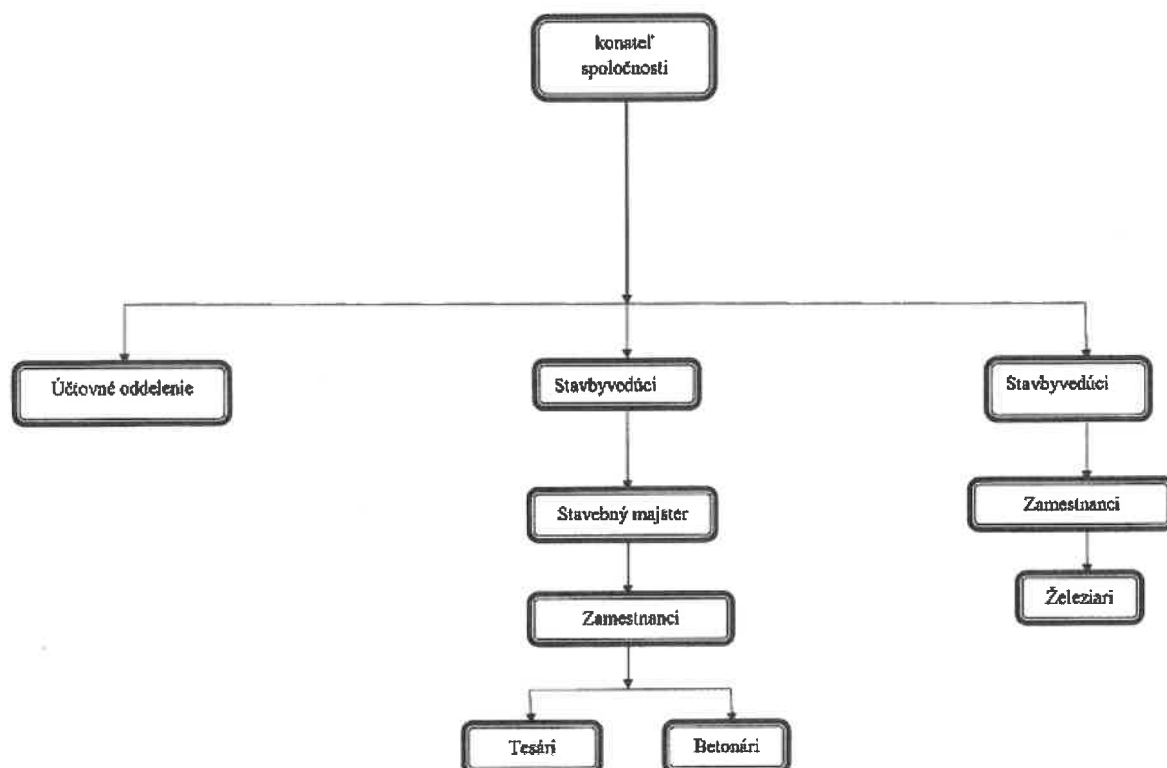
V súčasnosti disponujeme dostatočným počtom kvalifikovaných, zaškolených a skúsených pracovníkov v profesiách potrebných na realizáciu stavebných prác a vykonávanie činností, ktorými sa naša spoločnosť zaoberá. Práce hrubej stavby zahŕňajú nasledovné činnosti, ktoré je možné objednať aj samostatne:

- spracovanie betonárskej výstuže – ohyb a strih rôznych tvarov a profilov,
- zabudovanie betonárskej výstuže – železiarske práce,
- tesárske práce – práce so systémovým debnením DOKA, PERI,
- betonárske práce.

2 Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti: Juraj Kucbel, Ing. Ivana Božoňová

Vedenie spoločnosti: Juraj Kucbel, Ing. Ivana Božoňová



Obr. 1 Organizačná schéma spoločnosti

2.1 Personalistika a vplyv na zamestnanosť

Z dôvodu zníženia dopytu po stavbách sa znížilo aj množstvo našich zákaziek a preto rok 2023 bol poznačený aj znížením stavu našich zamestnancov. Nešlo o rapídne prepúšťanie, ale skôr o celkovú optimalizáciu a fungovanie spoločnosti.

Aktuálne prijímame aj nových zamestnancov, aby nám pomáhali naplniť ciele a smer, ktorým sa uberáme. Disponujeme stálymi pracovnými partiami, ktoré sú vysoko kvalifikované a tým zabezpečujeme spokojnosť aj na strane odberateľov.

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2023

Celkový počet zamestnancov	48
z toho: stavební robotníci.....	43
THP.....	4
Ženy.....	1
pracovníci so zníženou pracovnou schopnosťou.....	0
pracovníci na kratší pracovný čas.....	0

3 Vplyv na životné prostredie

V roku 2023 sme získali európsky certifikát EMAS, ktorým disponuje len pár firiem v rámci Slovenska. Európska certifikácia je zameraná na kompletnú ochranu životného prostredia od začiatku výstavby až po jej ukončenie s dôrazom na preukázateľné každoročné zlepšovanie sa v spotrebe nerastných surovín. Taktiež táto norma vedie nás a aj našich zamestnancov k tomu, aby povedomie o environmentálnom správaní bolo každodennou rutinou.

4 Vývoj ekonomických ukazovateľov

Rok 2023 bol pre našu spoločnosť skúškou vytrvalosti, zdravého úsudku a odhodlania pracovať na nových projektoch, ktorých bolo podstatne menej a snažili sme sa to podporovať realizáciou vlastných projektov vo forme investora a generálneho zhotoviteľa v jednom.

Toto je jeden z ukazovateľov, že sme stabilná firma, ktorá dokáže pracovať aj s negatívnymi situáciami a snažíme sa vďaka efektívnemu riadeniu dosiahnuť neustále svoje stanovené ciele.

Tabuľka 1 Finančné údaje spoločnosti za zdaňovacie obdobie 2023 (v EUR)

Finančný údaj v EUR za zdaňovacie obdobie	2023
Aktíva celkom	4 316 920
Čistý obrat	11 085 757
Náklady na hospodársku činnosť	10 630 278
Výsledok hospodárenia pred zdanením	425 200

4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozdelí dosiahnutý zisk minulých účtovných období na účet nerozdeleného výsledku hospodárenia.

4.2 Vybrané ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	34 996	1 048 491
Tržby z predaja služieb	10 906 098	8 272 813
Spotreba mat., energ. a ostat. neskl. dodávok	4 074 619	3 915 165
Služby	5 565 223	4 109 428
Osobné náklady	765 287	863 677
Mzdové náklady	514 446	586 310
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	74 465	101 478
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	455 479	237 724
Vlastné imanie	931 863	1 552 467
Závazky	2 257 154	2 087 837
Priemerný počet zamestnancov	48	69

4.3 Výkaz ziskov a strát, súvaha v Eur k 31.12.2023

Strana aktív	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok	1 372 901	523 924
Obežný majetok	2 909 409	3 107 312
Dlhodobé pohľadávky	387 841	407 182
Krátkodobé pohľadávky	2 461 618	2 551 225
Finančné účty	59 950	148 905
Časové rozlíšenie	34 610	9068
Majetok spolu	4 316 920	3 640 304
Strana pasív spolu	3 608 676	3 640 304
Vlastné imanie	931 863	1 552 467
Základné imanie	5000	5000
Ostatné kapitálové fondy	479 000	349 000
Výsledok hospodárenia min.rokov	133 603	1 015 419
Nerozdelený zisk min. rokov	133 603	1 044 589
Výsledok hospodárenia po zdanení	313 760	182 548
Závazky	2 257 154	2 087 837
Krátkodobé rezervy	3427	9162
Bežné bankové úvery	901 700	714 566

Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti	11 085 757	9 465 048
Tržby z predaja tovaru	34 996	1 048 491
Tržby z predaja služieb	10 906 098	8 272 813
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	45 963	31 022
Náklady na hospodársku činnosť	10 630 278	9 227 324
Spotreba materiálu	4 074 619	3 915 165
Služby	5 565 223	4 109 428
Osobné náklady	765 287	863 677
Mzdové náklady	514 446	586 310
Náklady na sociálne poistenie	182 328	205 247
Sociálne náklady	68 513	72 120
Dane a poplatky	10 686	13 403
Odpisy	100 107	122 257
Zostatková cena predaného DM	39 891	101 916
Ostatné náklady na hosp. činnosť	74 465	101 478
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	455 479	237 724
Pridaná hodnota	1 301 252	1 296 711
Výsledok hospodárenia pred zdanením	425 200	229 418
Daň splatná	92 099	58 327
Daň z príjmov odložená	19 341	11 457
Výsledok hospodárenia po zdanení	313 760	182 548

5 Ostatné doplňujúce informácie

5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti

Nakoľko koniec roka 2023 bol pre nás náročný, kvôli značnej kríze v oblasti stavebníctva v roku 2024 sa budeme snažiť udržať si nielen dobré meno na trhu v oblasti stavieb, ale aj realizovať rôzne druhy projektov, aby sme neboli odkázaný len na odberateľov. Budeme sa snažiť rozvíjať vo viacerých smeroch, kde našou hlavnou myšlienkou bude precíznosť spracovaných projektov, kvalita a cenová dostupnosť.

V roku 2024 sa chceme neustále starať ako o finančné tak aj pracovné zdravie spoločnosti a svojich zamestnancov. Chceme byť pre domácich ale aj zahraničných odberateľov dlhodobým a stabilným partnerom, ktorý si vie poradiť aj v rizikovejších situáciách na trhu.

Nakoľko sme začali v predchádzajúcom roku realizovať aj vlastné developerské projekty veríme, že smer, ktorým sa chceme uberať je správny a v súčasnosti pracujeme na viacerých plánoch, ktoré nás môžu posunúť na inú úroveň v oblasti stavebníctva.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Inflácia, ktorá nastala v roku 2023 mala za následkov prudký zostup dopytu po výstavbe nielen priemyselných budov ale najmä bytových a nebytových – polyfunkčných bytových domov. Toto bola situácia, ktorá nás zasiahla asi najviac oproti doterajším ako bol Covid alebo vojna na Ukrajine.

Ľudia si viac strážia svoje finančné prostriedky, sú opatrní čo sa týka úverov a to vedie k zníženiu výstavby a kríze v oblasti stavebníctva. Nám sa do značnej miery znížilo množstvo zákaziek, ktoré ale sme kompenzovali realizáciou vlastných projektov a tým sme skúsili byť nezávislou stavebnou spoločnosťou, ktorá sa dokáže udržať aj na trhu v čase krízy.

6 Správa nezávislého audítora a účtovná zvierka roku 2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej zvierky a z overenia výročnej správy k 31. decembru 2023

Overovaná účtovná jednotka: LK-PARTNER s.r.o., Lucenkova č. 1222/14, Dolný Kubín, PSČ: 026 01

IČO: 44479654

Auditor zabezpečujúci overenie: Ing. Ladislav Adamec, M. Hattalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 14 168 758

Licencia UDVA: evidenčné číslo 630

Zodpovedný audítor: Ing. Ladislav Adamec, Licencia UDVA č. 630

Overované obdobie: od 01.01.2023 – 31.12.2023

Datum vyhotovenia správy: 10.12.2024

Počet výtlačkov: 3 ks

Správa je určená: spoločníkom a konateľom spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA
spoločníkom a konateľom spoločnosti LK-PARTNER s.r.o., Dolný Kubín

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti LK-PARTNER s.r.o., Dolný Kubín („spoločnosť“), IČO: 44479654, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti LK-PARTNER s.r.o., Dolný Kubín k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, umyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídnenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná

neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinní upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujem, okrem iných záležitostí, plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujem počas auditu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinní uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

V Dolnom Kubíne, dňa 10.12.2024




Ing. Ladislav Adamec
štatutárny audítor
licencia UDVA č. 630
M. Hattala 2298/19
026 01 Dolný Kubín

