

# VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2023



## OBSAH

<b>Základné informácie</b>	<b>2</b>
Akciónári spoločnosti	3
Orgány spoločnosti	3
Predslov	4
<b>Prehľad činností spoločnosti v roku 2023</b>	<b>5</b>
V oblasti marketingovej politiky	5
V oblasti ľudských zdrojov a riadenia spoločnosti	9
V oblasti ubytovacích služieb	11
<b>Ekonomicko-štatistické analýzy</b>	<b>13</b>
Charakteristika a porovnanie vývoja údajov zo súvahy	13
Štruktúra tržieb v celých EUR za roky 2018 – 2023	14
Vývoj návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda	15
<b>Porovnanie výsledkov hospodárenia rokov 2021 až 2023</b>	<b>16</b>
<b>Analýza hlavných nákladových položiek</b>	<b>18</b>
<b>Návrh na rozdelenie zisku 2023</b>	<b>18</b>
<b>Plánované aktivity pre rok 2024</b>	<b>19</b>
<b>Poznámka</b>	<b>20</b>
<b>Kontakty</b>	<b>20</b>
<b>Prílohy</b>	
Audítorská správa o overení výročnej správy	
Audítorská správa o overení účtovnej závierky	
Účtovná závierka za rok 2023	

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno:	<b>THERMALPARK DS, a.s.</b>
Sídlo:	Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	31 450 920
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň vzniku akciovej spoločnosti:	29. 09. 1994

THERMALPARK DS, a.s. slávila polstoročie svojho založenia práve v roku 2023, keďže prvý bazén termálneho kúpaliska bol odovzdaný do užívania 28. júla 1973.

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2023 bolo 8.020.494,- EUR.

Základné imanie je rozvrhnuté do 500 ks akcií na meno, pričom 254 ks listinných akcií na meno je v nominálnej hodnote 332,- EUR, 7 ks listinných akcií na meno je v nominálnej hodnote 400,- Eur a 239 ks akcií na meno je v nominálnej hodnote 33.194,- EUR.

Podľa výpisu z Obchodného registra SR hlavnou činnosťou spoločnosti je najmä poskytovanie kúpeľno-rekreačných služieb pre širokú verejnosť.

### Spoločnosť má oprávnenie na výkon týchto činností:

- prevádzkovanie kúpaliskového areálu
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- leasingová činnosť
- doplnkový predaj potravín
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- reklamná činnosť
- rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
- predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je potrebných viac ako 8 miest
- predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch a vo vyšších triedach
- pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- prenájom hnutel'ných vecí
- čistiace a upratovacie služby
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

## Akcionár spoločnosti

K 31. decembru 2023 bol 100%-ným akcionárom spoločnosti Mesto Dunajská Streda.

Vlastník	menovitá hodnota akcií	podiel na základnom imaní
Mesto Dunajská Streda	8.020.494 €	100 %
<b>SPOLU</b>	<b>8.020.494 €</b>	<b>100 %</b>

## Orgány spoločnosti

- valné zhromaždenie
- predstavenstvo
- prokúra
- dozorná rada

## Valné zhromaždenie spoločnosti

Hlavného akcionára zastupuje Primátor Mesta Dunajská Streda.

## Predstavenstvo spoločnosti

Ing. Ladislav Garay	predseda predstavenstva (od 25.04.2013 do 25.07.2023)
Mgr. art., dr. Jur. Ákos Horony	predseda predstavenstva (od 26.07.2023 do 31.12.2023)
Ladislav Bachman	člen predstavenstva (od 10.01.2015 do 31.12.2023)

## Dozorná rada spoločnosti

Mgr. art., dr. Jur. Ákos Horony	predseda dozornej rady (od 01.01.2019 do 26.07.2023)
Iván Nagy	člen dozornej rady (od 01.01.2019 do 31.12.2023)
Mgr. Alexander Dakó	člen dozornej rady (od 10.01.2015 do 31.12.2023)
PhDr. Csaba Penczinger	člen dozornej rady (od: 26.07.2023 do 31.12.2023)

## Predslov

Po úspešnom roku 2022 sme sa v roku 2023 sústredovali na valorizáciu cien s ohľadom aj na znižujúcu sa kúpyschopnosť obyvateľstva. Vyladili sme našu ponuku a zahájili intenzívnu marketingovú komunikáciu pre zvýšenie návštevnosti nášho akvaparku, ako aj obsadenosť našich ubytovacích kapacít. Zúčastnili sme sa viacerých zahraničných výstav a B2B stretnutí s cestovnými kancelárkami. Uskutočnili sme aj niekoľko FamTriпов pre zahraničných novinárov z okolitých krajín.

Vďaka aj týmto úsiliam výška celkových tržieb z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb dosiahla úroveň **8.347.349,- EUR** bez DPH. EBITDA spoločnosti dosiahla úroveň **3.390.762,- EUR**, čo je o **60%** viac ako v roku 2022. Pridaná hodnota dosiahla sumu **6.056.742,- EUR**, čo znamená zvýšenie oproti predchádzajúcemu rekordnému roku o ďalších **44 %**. Spoločnosť v roku 2023 dosiahla čistý zisk vo výške **2.090.121,- EUR**.

Obrat, zisk aj návštevnosť Thermalparku Dunajská Streda dosiahli v roku 2023 najvyššiu úroveň v päťdesiatročnej histórii spoločnosti.

### Poslaním spoločnosti je:

**Poskytovať služby na vysokej úrovni za prijateľné ceny a poskytnúť takú širokú škálu možností pre zábavu a oddych, aby bol zákazník motivovaný zostať dlhšie alebo sa vrátiť čo najskôr.**

### Hodnoty Thermalparku sú:

**Zákaznícka orientácia** - Pre našu prácu je prvoradé to, aby sa naši zákazníci u nás cítili čo najlepšie a odchádzali natoľko spokojní, aby naše zariadenie svojim blízkym aktívne ponúkali.

**Kvalita** - Pri výkone našich aktivít sa usilujeme o čo najvyššiu kvalitu, bez ohľadu na to, či sa jedná o výrobok, službu, komunikáciu či medziľudské vzťahy.

**Spolupráca** - Kvôli dosiahnutiu našich spoločných cieľov naše sily a energie zjednocujeme v prospech nášho tímu a dosiahnutiu našich spoločných cieľov.

**Osobný a organizačný rozvoj** - Kvôli zvýšeniu konkurencieschopnosti sa postupne vzdelávame a budujeme naše fyzické zázemie.

**Úspech** - Chceme byť stále lepší a lepší, a prekonať tak nielen našich konkurentov, ale v istej miere aj samých seba.

## PREHĽAD ČINNOSTÍ SPOLOČNOSTI V ROKU 2023

### 1. V oblasti marketingovej politiky

V roku 2023 oslávil Thermalpark DS 50 rokov existencie. Marketingovú kampaň sme nadviazali na túto jubilejnú udalosť a orientovali kampaň na komunikáciu výročia a stability firmy na trhu.

Na komunikáciu sme v propagačnej činnosti využili kombináciu nasledovných marketingových nástrojov:

- Webová stránka Thermalparku ([www.thermalpark.sk](http://www.thermalpark.sk)) ako zdroj prvotných informácií o našej spoločnosti, o našich službách a poskytovaných tovaroch
- Webová stránka hotela Thermalpark ([hotel.thermalpark.sk](http://hotel.thermalpark.sk)) ako zdroj informácií o službách a o aktuálnych ponukách hotela; zároveň ako vlastný rezervačný portál
- Nová webová stránka Autokempingu Thermalpark ([kemping.thermalpark.sk](http://kemping.thermalpark.sk)) ako zdroj prvotných informácií o službách autokempu
- E-shop ([shop.thermalpark.sk](http://shop.thermalpark.sk)) ako nástroj priameho predaja našich služieb v podobe darčkových kariet a permanentiek
- Sociálne siete (Facebook, Instagram) ako efektívny komunikačný nástroj na budovanie vzťahov so zákazníkmi a nástroj na podávanie informácií o aktualitách;
- Webové rezervačné portály ([www.booking.com](http://www.booking.com), [www.expedia.com](http://www.expedia.com), [www.hotel.com](http://www.hotel.com)) ako podpora predaja ubytovacích služieb
- Slovenské a české internetové portály cestovných agentúr ([www.travelguide.sk](http://www.travelguide.sk), [www.destinace.sk](http://www.destinace.sk), [www.spa.cz](http://www.spa.cz), [www.hotel.cz](http://www.hotel.cz) a pod.) ako zdroj informácií a podpora predaja ubytovacích služieb
- Najsilnejšie zľavové portály ([www.travelking.cz](http://www.travelking.cz)) ako podpora predaja hotelových pobytových balíkov
- Billboardová kampaň vo vytipovaných lokalitách



- Celoročná spolupráca s miestnymi obchodnými reťazcami a mestskými inštitúciami vo forme umiestnenia reklamných bannerov, plagátov a letákov v priestoroch spomínaných zariadení (Partneri: OC Galéria, ZOC MAX)
- PR články a bannerová inzercia v regionálnych printoch (DH, Csallóköz, KLIKK), médiách (DSTV) a internetových portáloch (dunaszerdahelyi.sk, parameter.sk, klikkout.sk)
- Reklamné plochy na autobusoch bratislavskej MHD, v medzimestských autobusoch v regiónoch Bratislava, Nitra, Trnava a diaľkové linky SR - ČR (Partner: JEZET reklamná agentúra s.r.o.)



- Rádio kampaň v Radio Čas (ČR)
- Spolupráca s Trnavským samosprávnym krajom v súvislosti s propagáciou Thermalparku
- Bartrová spolupráca – výmena reklamnej plochy za zľavnené vstupné pre členov jednotlivých športových klubov
- Bartrová spolupráca - výmena benefitov pre zamestnancov (Partneri: VMK DS, Malkia Park, SlovakiaRing)
- Bartrová spolupráca – výmena reklamných plôch (Partneri: Malkia Park, Slovakia Ring, Andrea Shop)



- Interné propagačné materiály priamo v areáli Thermalparku za účelom podpory predaja služieb a produktov a zdieľania informácií;
- Interná distribúcia reklamného materiálu – prospekty a letáky;
- Interná propagácia ponúkaných služieb a produktov;
- Organizovanie kultúrnych podujatí počas celého roka;



# WIBIT SÚŤAŽI! VERSENY! THERMALPARK CHALLENGE

UKÁŽ, ČO V TEBE JE!  
MUTASD MEG, MI VAN BENNED!

SOBOTA  
**19. 8.**  
SZOMBAT

wibit  
Thermalpark  
DUNAJSKÁ STREDA • DUNASZERDAHELY



- Reklamné predmety: darčkové tašky, tričká, hrnčeky, silikónové náramky, kľúčeny, magnetky, pohľadnice, kúpeľné oblátky



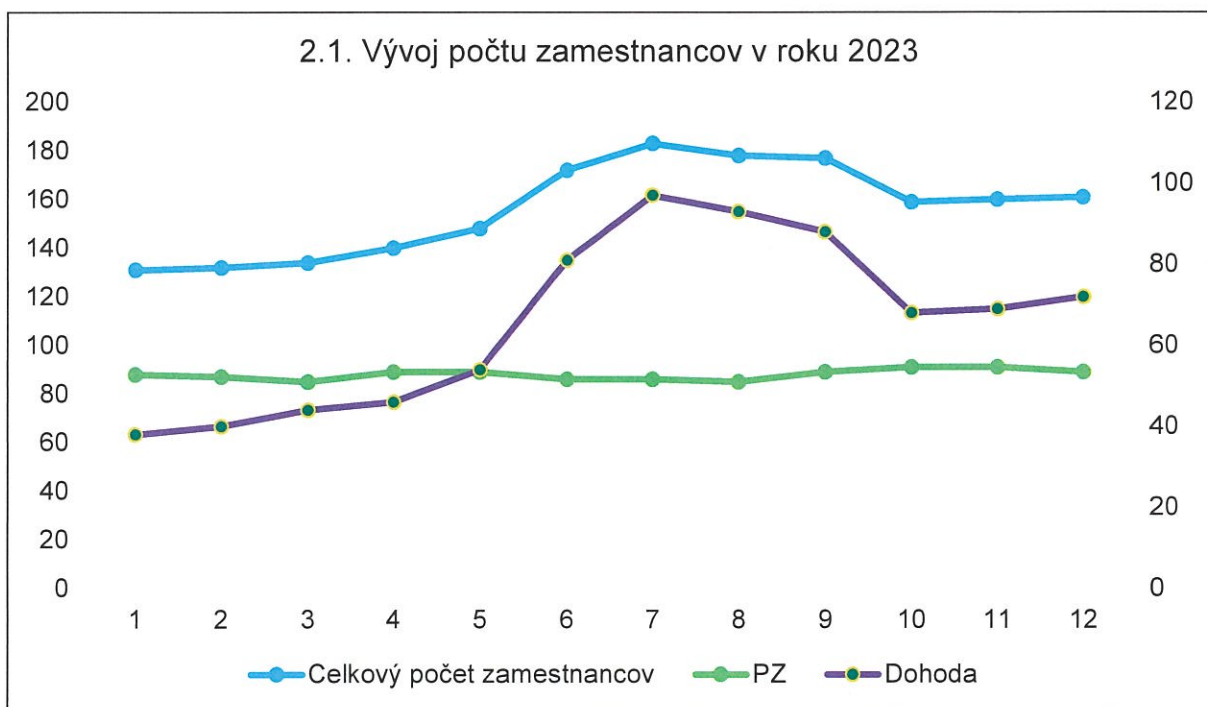
## 2. V oblasti ľudských zdrojov a riadenia spoločnosti

Ľudské zdroje predstavujú prioritný zdroj efektívnej činnosti a prosperity spoločnosti. Správny výber, získanie kvalitných zamestnancov a začlenenie nových zamestnancov do pracovného procesu je nevyhnutným predpokladom efektívneho plnenia cieľov spoločnosti. Pri vyhľadávaní vhodných kandidátov v roku 2023 sme aplikovali rôzne spôsoby získavania zamestnancov:

- pracovná inzercia na inzertných portáloch, v médiách, na sociálnych sieťach
- spolupráca s personálnymi agentúrami
- spolupráca so školami
- sprostredkovanie cez úrad práce
- odporúčania vlastných zamestnancov.

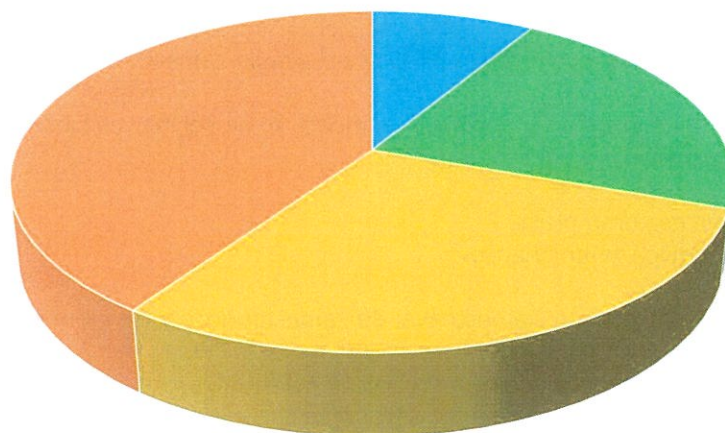
K 31.12.2023 THERMALPARK DS, a.s. zamestnával 89 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

Vývoj celkového počtu zamestnancov spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. bol v roku 2023 rovnako, ako aj v predchádzajúcich rokoch, ovplyvnený najmä sezónnym charakterom práce. Priemerný počet stálych zamestnancov bol v sledovanom roku 88 osôb. V porovnaní s rokom 2022 nastal mierny nárast, keď priemerný počet zamestnancov zamestnaných na základe pracovnej zmluvy predstavoval 81 osôb. V letných mesiacoch (od júna do septembra) spoločnosť zamestnala v priemere 90 brigádnikov.



Štruktúru zamestnancov podľa jednotlivých úsekov k 31.12.2023 zobrazuje graf č. 2.2. Ku koncu roka 2023 pracovalo v spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. spolu 161 zamestnancov, z toho 89 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere a 72 zamestnancov formou dohôd mimo pracovného pomeru. Na základe grafu č. 2.2 vidíme, že 40,37 % všetkých zamestnancov bolo zamestnaných na úseku prevádzky a údržby, 29,19 % zamestnancov pracovalo na ubytovacom úseku a v masážnom centre, na reštauračnom úseku zamestnávala spoločnosť 21,74 % zamestnancov a podiel zamestnancov na úseku vedenia a administratívy predstavoval 9 % z celkového počtu zamestnancov zamestnaných na základe pracovnej zmluvy.

## 2.2. Štruktúra zamestnancov podľa jednotlivých úsekov k 31.12.2023



- vedenie a administratíva
- reštauračný úsek
- ubytovací úsek a masážne centrum
- prevádzka a údržba

V roku 2023 sme naďalej pociťovali nedostatok kvalifikovaných pracovníkov najmä v gastro sektore, preto sme sa rozhodli obsadiť chýbajúce pozície zamestnaním cudzincov. Proces zamestnania cudzincov z tretích krajín na Slovensku je administratívne aj časovo náročný. Adaptácia nových zamestnancov zo zahraničia bude pre našu spoločnosť veľkou výzvou.

Kvalitná pracovná sila je rozhodujúcim konkurenčným faktorom v poskytovaní služieb, práve preto kladie naša spoločnosť veľký dôraz na vzdelávanie a komplexnú starostlivosť o svojich zamestnancov. Kľúčovou témou v oblasti ľudských zdrojov v roku 2023 boli zamestnanecké benefity:

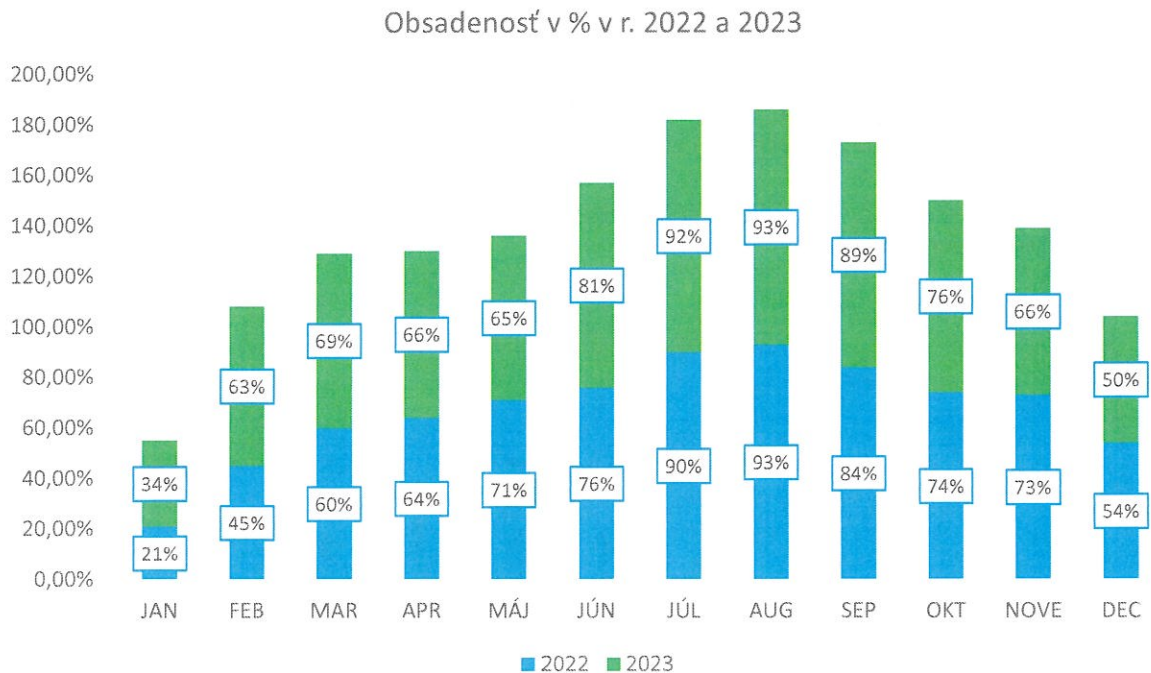
- vo firme sme organizovali jazykové vzdelávanie pre zamestnancov na náklady zamestnávateľa, cieľom čoho bolo získať a zlepšiť komunikačné schopnosti v cudzom jazyku, odmeňovať a motivovať zamestnancov k lepším výkonom
- dôraz sme kladli aj na budovanie dobrých pracovných vzťahov, teambuildingy napomáhali vzájomnému spoznaniu sa ľudí v tíme v príjemnom, nepracovnom prostredí
- zvýšili sme príspevok na stravovanie zamestnancov, kde poskytuje spoločnosť okrem zákonného nároku aj príspevok zo sociálneho fondu
- s cieľom zlepšiť firemnú kultúru sme aj v roku 2023 organizovali obľúbené firemné podujatia: Otvorenie letnej sezóny, Uzávierka letnej sezóny a Vianočný večierok
- zamestnancom spoločnosti boli vyplatené rôzne peňažné benefity ako letný a vianočný bonus, dochádzkový bonus, bonus za odporúčanie, finančná odmena pri dosiahnutí pracovného jubilea
- aj v roku 2023 prispievala spoločnosť na doplnkové dôchodkové sporenie a uzatvárala životné a úrazové poistenie pre svojich zamestnancov
- naša spoločnosť kladie dôraz aj na regeneráciu síl svojich zamestnancov a to poskytovaním rekreačných príspevkov, od roku 2023 poskytuje naša spoločnosť svojim zamestnancom a ich rodinným príslušníkom možnosť využitia wellness pobytu za zvýhodnených podmienok v partnerských inštitúciách
- naši zamestnanci sa zapojili aj do akcie dobrovoľného darovania krvi

### 3. V oblasti ubytovacích služieb

Hotel Thermalpark \*\*\* sa v roku 2023 zotavoval z náročného obdobia spojeného s pandemiou Covid-19. V rámci obchodných aktivít pokračoval v stratégii z predchádzajúceho roka a zameriaval sa najmä na predaj prostredníctvom vlastnej webovej stránky a prostredníctvom rezervačného oddelenia hotela. Tento predaj bol podporovaný aj marketingovými aktivitami, najmä inzerciou v printových médiách, na internete, intenzívnou komunikáciou prostredníctvom sociálnych sietí a účasťou na výstavách. Pre zvýšenie predaja, hotel počas roka aktualizoval ponuku vlastných tematických balíkov pre hostí, ktorého súčasťou boli stravovacie služby a wellness služby.

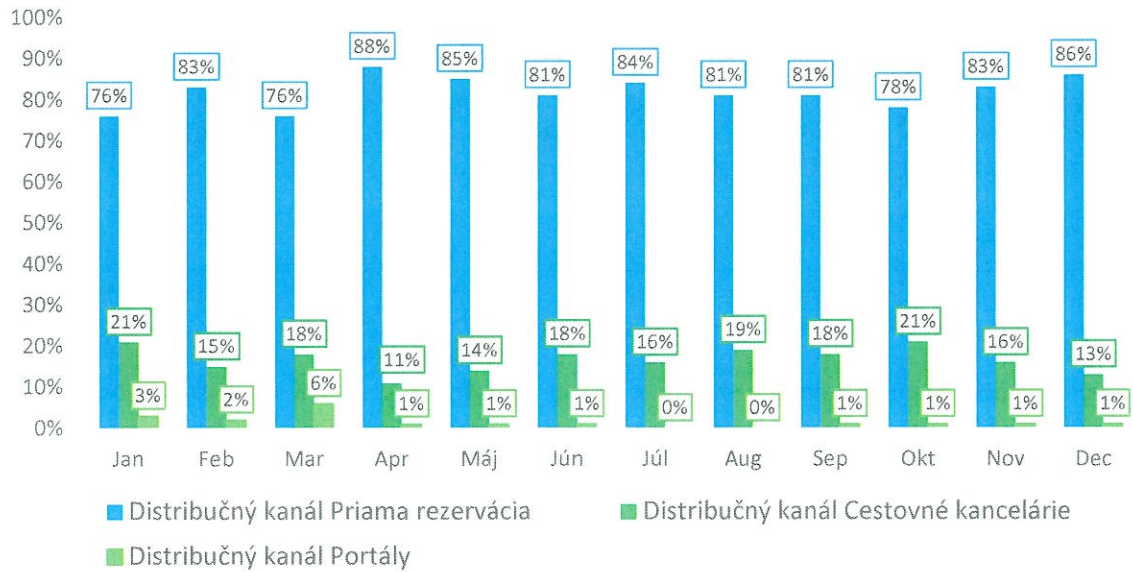
Z pohľadu vývoja obsadenosti, najslabšími mesiacmi boli január a december, kedy sa priemerná obsadenosť pohybovala na úrovni 42%. Najúspešnejšími mesiacmi hotela z pohľadu obsadenosti a predaja izieb boli mesiace hlavnej letnej sezóny t.j. júl a august. Obsadenosť hotela dosiahla v júli 92%, čo je o 2% viac ako v rovnakom období v roku 2022. Obsadenosť hotela dosiahla v auguste 93%. Táto úroveň je na rovnakej úrovni ako v rovnakom období v roku 2022. Jesenné mesiace september a október vykazovali vysokú obsadenosť (nad 75%). December ukončil rok obsadenosťou 50%, čo je o 4% menej ako v rovnakom období v roku 2022. Celoročná priemerná obsadenosť dosiahla úroveň 70% čo predstavuje 3 % nárast oproti roku 2022.

Z celoročného hľadiska bolo najviac pobytov predaných priamym predajom t. j. využitím online rezervačného systému hotela a priamou rezerváciou v Hoteli Thermalpark\*\*\*. Počas celého roka sa predaj pomocou tohto kanála pohyboval vo výške nad 80%. Ďalším sprostredkovateľským kanálom



predaja boli cestovné kancelárie, agentúry a tour operátori. Cestovným kanceláriám boli predávané špeciálne balíky za priaznivejšie ceny. Cestovné kancelárie posilňujú predaj počas celého roka, čo je vidieť aj na grafe.

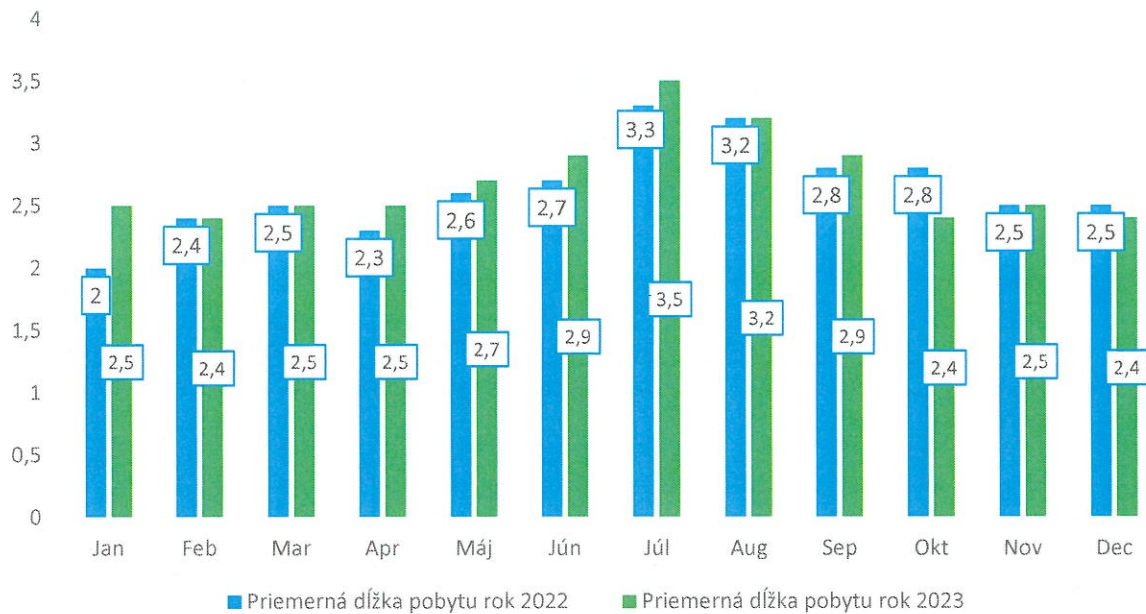
### Distribučné kanály



Okrem individuálnych klientov hotel oslovil aj korporátnu klientelu. Konferenčná miestnosť sa využívala najmä pre školenia, prezentácie a na organizáciu rôznych firemných podujatí. Tieto prenájmy boli spojené s cateringom, najmä ponukou občerstvenia počas prestávok v priebehu školení alebo formou ponuky jedál a nápojov z gastronomickej ponuky Hotela Thermalpark\*\*\*. Najúspešnejšími mesiacmi z pohľadu dosiahnutých tržieb z korporátnej klientely boli mesiace máj a október.

V kruhu našich návštevníkov je stále najobľúbenejší pobyt v trvaní 2 až 3 dní. Túto skutočnosť zobrazuje aj nižšie uvedený graf.

### Priemerná dĺžka pobytu



## EKONOMICKO-ŠTATISTICKÉ ANALÝZY

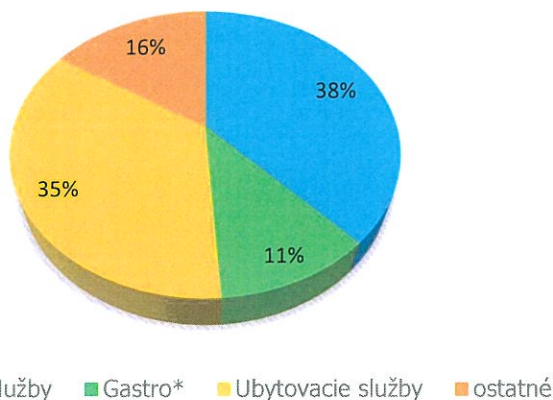
## Charakteristika a porovnanie vývoja údajov zo súvahy (v EUR)

Súvaha (v EUR), ku dňu	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>17 376 901</b>	<b>15 754 726</b>	<b>14 793 269</b>	<b>13 838 125</b>	<b>14 300 285</b>	<b>14 103 297</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>15 697 170</b>	<b>13 475 937</b>	<b>13 018 378</b>	<b>13 059 318</b>	<b>13 415 024</b>	<b>12 681 391</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	2 155	2 515	7 260	15 041	24 977	34 481
Dlhodobý hmotný majetok	15 695 015	13 473 422	13 011 118	13 044 277	13 390 047	12 646 910
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 651 258</b>	<b>2 249 477</b>	<b>1 746 384</b>	<b>696 773</b>	<b>855 363</b>	<b>1 415 760</b>
Zásoby	111 545	111 480	75 337	53 476	77 276	53 308
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	97 950	34 159	317 502	270 662	51 573	69 171
Finančné účty	1 441 763	2 103 838	1 353 545	372 635	726 514	1 293 281
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>28 473</b>	<b>29 312</b>	<b>28 507</b>	<b>82 034</b>	<b>29 898</b>	<b>6 146</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU</b>	<b>17 376 901</b>	<b>15 754 726</b>	<b>14 793 269</b>	<b>13 838 125</b>	<b>14 300 285</b>	<b>14 103 297</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>13 384 548</b>	<b>11 291 610</b>	<b>10 262 007</b>	<b>9 846 394</b>	<b>9 736 271</b>	<b>8 953 836</b>
Základné imanie	8 020 494	8 017 694	8 017 694	8 017 694	8 017 694	8 017 694
Ostatné kapitálové fondy	293 716	293 699	293 699	293 699	293 699	293 699
Zákonné rezervné fondy z kapitálových fondov	310 007	310 007	310 007	310 007	310 007	310 007
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	416 043	306 083	264 522	253 509	175 265	127 794
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 254 167	1 264 523	960 472	861 363	157 170	-270 075
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 090 121	1 099 604	415 613	110 122	782 436	474 717
<b>Závazky</b>	<b>3 947 815</b>	<b>4 420 051</b>	<b>4 513 840</b>	<b>3 959 249</b>	<b>4 533 160</b>	<b>5 118 391</b>
Rezervy	93 418	58 266	72 167	69 673	48 221	42 067
Dlhodobé záväzky	559 880	578 310	560 968	554 362	451 194	545 464
Krátkodobé záväzky	950 817	822 405	320 565	216 814	403 975	389 720
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0	0
Bankové úvery	2 343 700	2 961 070	3 560 140	3 118 400	3 629 770	4 141 140
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>44 538</b>	<b>43 065</b>	<b>17 422</b>	<b>32 482</b>	<b>30 854</b>	<b>31 070</b>

## Štruktúra tržieb v celých EUR za roky 2018 – 2023

Štruktúra tržieb	2023	(%)	2022	(%)	2021	(%)	2020	(%)	2019	(%)	2018	(%)
Wellness služby	3 173 621	38%	2 256 798	37%	1 341 620	40%	1 136 685	38%	1 864 283	37%	1 789 849	43%
Gastro*	914 063	11%	913 315	15%	351 100	11%	367 705	12%	818 386	16%	689 650	17%
Ubytovacie služby	2 953 180	35%	2 224 556	36%	1 110 946	33%	1 014 520	34%	1 801 334	36%	1 227 078	29%
ostatné	1 320 710	16%	762 417	12%	521 616	16%	436 463	15%	490 188	10%	461 691	11%
	8 361 573	100%	6 157 086	100%	3 325 282	100%	2 955 373	100%	4 974 191	100%	4 168 268	100%

Štruktúra tržieb

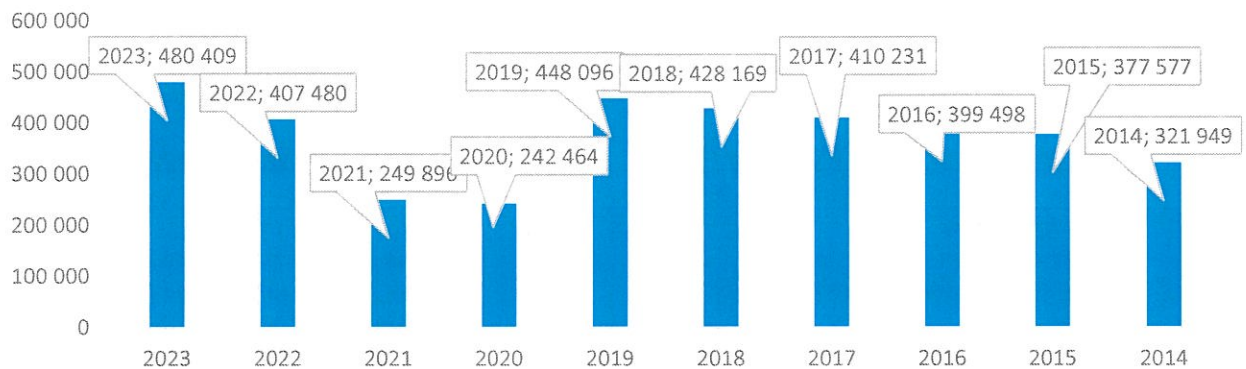


\* vrátane tržieb z predaja materiálu

## Vývoj návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda

Počet návštevníkov	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Denní návštevníci	309 821	266 353	169 191	166 565	323 383	326 341	327 052	327 820
Ubytovaní hostia	170 588	141 127	80 705	75 899	124 713	101 828	83 179	71 678
Spolu	480 409	407 480	249 896	242 464	448 096	428 169	410 231	399 498
Zmena v porovnaní s predchádzajúcim rokom	18%	63%	3%	-45,89%	4,65%	4,37%	2,69%	5,81%

### Vývoj celkovej návštevnosti Thermalparku Dunajská Streda

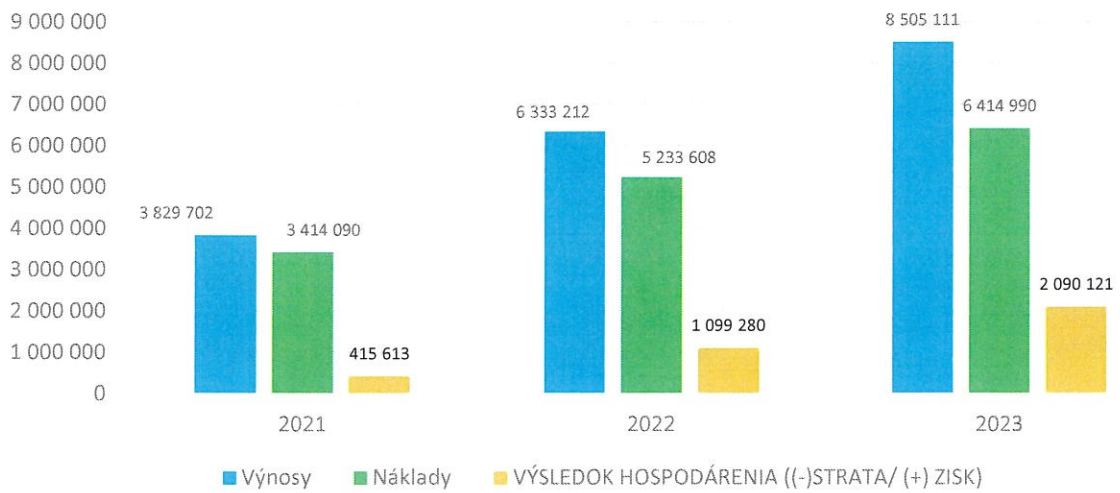


## POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2021-2023

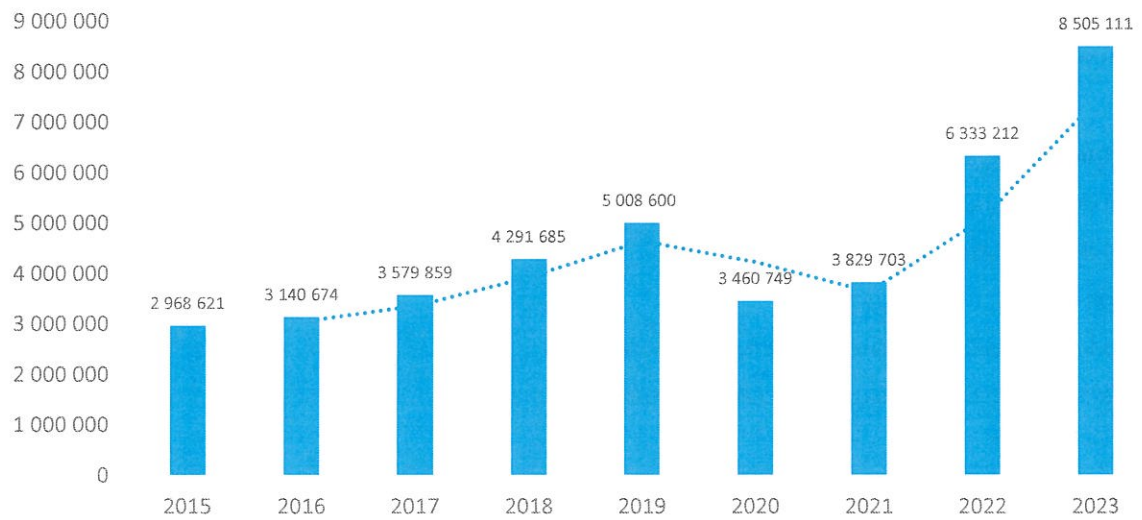
### POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2021-2023

		Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť	Zmena %
Účet	Náklady/Výnosy v EUR	2021	2022	2023	2023 vs 2022
501x	Spotreba materialu SPOLU	354 521	748 346	910 932	21,73%
502x	Spotreba elektrickej energie a vody SPOLU	169 215	384 784	360 014	-6,44%
504x	Obstarávacía cena predaného tovaru SPOLU	133 250	280 537	346 147	23,39%
511x	Oprava a udržiavanie SPOLU	125 476	130 067	162 776	25,15%
51xx	Ostatné služby SPOLU	239 867	426 965	557 550	30,58%
52xx	Personálne náklady SPOLU	1 458 632	1 980 179	2 509 427	26,73%
54xx	Ostatné prevádzkové náklady SPOLU	728 174	864 234	811 361	-6,12%
56xx	Finančné náklady SPOLU	204 955	418 496	756 783	80,83%
602x	Tržby z predaja služieb SPOLU	3 093 435	5 664 475	7 659 081	35,21%
604x	Tržby za tovar SPOLU	215 379	475 281	688 268	44,81%
622x	Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné SPOLU	11 081	29 704	46 812	57,59%
64xx	Ostatné výnosy SPOLU	509 808	163 751	110 950	-32,24%
	Náklady SPOLU	3 414 090	5 233 608	6 414 990	22,57%
	Výnosy SPOLU	3 829 703	6 333 212	8 505 111	34,29%
	<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA (-)STRATA/ (+) ZISK</b>	<b>415 613</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>90,08%</b>
	Prevádzkové výnosy	3 829 703	6 333 170	8 436 246	33,21%
	Prevádzkové náklady	2 582 916	4 211 737	5 045 484	19,80%
	<b>EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)</b>	<b>1 246 787</b>	<b>2 121 433</b>	<b>3 390 762</b>	<b>59,83%</b>
	Odpisy	626 219	603 375	612 723	1,55%
	<b>EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)</b>	<b>620 568</b>	<b>1 518 057</b>	<b>2 778 039</b>	<b>83,00%</b>
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-88 480	-111 030	-110 189	-0,76%
	Daň z príjmov splatná a odložená	116 476	307 423	577 729	87,93%
	<b>Čistý VH (+ Z/ - S)</b>	<b>415 613</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>90,08%</b>

**Hospodárenie v r. 2021 - 2023**



**VÝNOSY**



## ANALÝZA HLAVNÝCH NÁKLADOVÝCH POLOŽIEK

Náklady v celých EUR	2023	2022	2021	2020	2019	2018
501 Spotreba materiálu a predaný tovar	1 257 079	1 028 883	354 521	500 881	818 856	813 200
502 Spotreba energie	360 014	384 784	169 215	160 179	202 302	202 255
511 Oprava a údržba	162 776	130 067	125 476	164 946	92 939	118 438
512 Cestovné	15 587	8 557	3 240	5 542	5 740	9 205
518 Obstarané služby	539 512	418 409	236 500	228 905	505 147	415 436
520 Osobné náklady	2 509 427	1 980 179	1 458 632	1 345 454	1 422 038	1 181 213
53* Dane a poplatky	34 151	31 037	27 474	29 924	29 854	27 055
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	135 166	199 339	55 074	59 105	94 173	87 635
551 Odpis majetku	612 723	603 375	626 219	730 065	732 986	700 671
568 Bankové poplatky	52 259	68 527	40 186	19 099	19 201	15 353

## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU 2023

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť zisk za účtovné obdobie 2023 nasledovne (v EUR):

	<b>2023</b>
<b>Účtovný zisk</b>	<b>2 090 121</b>
<hr/>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2023</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu (10% zisku)	<b>209 012</b>
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 881 109
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>2 090 121</b>

## PLÁNOVANÉ AKTIVITY PRE ROK 2024

**Na rok 2024 sú naplánované nasledovné investičné projekty:**

1. Kompletná rekonštrukcia Penziónu Thermalpark\*\*
2. Vybudovanie detského ihriska
3. Obnova cestnej infraštruktúry v kempe
4. Vybudovanie prekrytej grilovacej terasy v kempe
5. Vybudovanie nového skladovacieho systému
6. Rekonštrukcia miestnosti pre masáže a terapie

Pri všetkých týchto investičných aktivitách kľúčovou prioritou roku 2024 ostáva ďalšie skvalitnenie ponúkaných služieb, zvýšenie spokojnosti návštevníkov a zabezpečenie vysokého využitia našich kapacít.

### Marketingové a PR aktivity

Marketing ako taký je o spojení sa so svojím publikom na správnom mieste a v správnom čase. Dnes je týmto miestom vo veľkej miere internet, ľudia na ňom trávajú hodiny denne. Preto by sme sa popri už osvedčených marketingových nástrojoch, chceli v roku 2024 viac zamerať na online marketing, čiže zviditeľniť sa aj prostredníctvom online marketingových nástrojov, ktoré sme doposiaľ využívali v menšej miere.

### Ľudské zdroje

Získať a udržať si kvalitných zamestnancov je našim dlhodobým cieľom. V oblasti ľudských zdrojov plánujeme aj naďalej kontinuálne pokračovať v začatých aktivitách zameraných na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov, efektívnu komunikáciu a rozvoj firemnej kultúry. Snažíme sa o vytvorenie optimálneho pracovného prostredia tak, aby bolo atraktívne, férové a motivujúce pre každého zamestnanca.

### Ubytovacie služby

Jedným z vytýčených cieľov na rok 2024 je zvýšiť obsadenosť a z nej súvisiace tržby hlavne začiatkom roka ako aj v predsezónnych mesiacoch. Kľúčové je aj lepšie využitie nášho kempu v mimoletných mesiacoch a prilákanie nového okruhu zahraničných návštevníkov s vyšším priemerným počtom prenocovaní.

### Reštauračné služby

V gastro segmente plánujeme na rok 2024 rozšírenie sortimentu ponúkaných jedál, hlavne o jedlá prispôbené k špeciálnym požiadavkám čoraz väčšej skupiny našich návštevníkov trpiacich s rôznymi intoleranciami. Naším cieľom je dostať do reštaurácie aj v letnom období čo najviac klientov. Na oslovenie týchto klientov máme rôzne nápady, ktoré chceme v priebehu roka zrealizovať. Ďalej sa vykonávajú stavebné práce pri rekonštrukcii penziónu, kde sa plánuje centrálna kuchyňa a v pláne je aj rekonštrukcia vonkajších bufetov. Naším cieľom je gastronomické služby dostať na špičkovú úroveň.

**THERMALPARK DS, a.s.**  
Gabčíkuvská cesta 237/38  
929 01 Dunajská Streda

Web: [www.thermalpark.sk](http://www.thermalpark.sk)  
E-mail: [info@thermalpark.sk](mailto:info@thermalpark.sk)

## Príloha č. 1

## POROVNANIE VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA ROKOV 2021-2023

Účet	Náklady/Výnosy v EUR	Skutočnosť 2021	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Zmena % 2023 vs 2022
501101	Spotreba materiálu - PHM	3 618	12 110	10 306	-14,90%
501102	Spotreba materiálu - vybavenie ubytovacieho zariadenia	5 115	7 708	28 546	270,31%
501103	Spotreba materiálu - vybavenie masážneho centra a saunového sveta	2 598	6 463	4 661	-27,88%
501201	Spotreba materiálu - kancelárske potreby	10 845	15 108	15 084	-0,15%
501202	Spotreba materiálu - OPP materiál / hygienické potreby	13 897	13 581	14 668	8,00%
501204	Spotreba materiálu - dezinfekčné prostriedky	25 109	34 264	53 162	55,15%
501205	Spotreba materiálu - čistiace a hygienické prostriedky	20 466	43 862	59 377	35,37%
501206	Spotreba materiálu - ostatné režijné výdavky	32 229	73 533	46 929	-36,18%
501207	Spotreba materiálu - vybavenie kuchyne, bar	2 214	7 564	16 221	114,44%
501208	Spotreba materiálu - k údržbe a k oprave	64 517	65 883	104 633	58,82%
501209	Spotreba materiálu - drobný majetok	48 422	106 669	77 835	-27,03%
501210	Spotreba materiálu - vstupenky, náramky	900	5 445	0	-100,00%
501211	Spotreba materiálu - reklamný materiál	5 058	4 331	21 892	405,51%
501213	Spotreba materiálu - suroviny do kuchyne	119 533	351 825	448 442	27,46%
501301	Spotreba materiálu - náradie technického úseku	0	0	9 176	0,00%
	<b>Spotreba materialu SPOLU</b>	<b>354 520</b>	<b>748 346</b>	<b>910 932</b>	<b>21,73%</b>
502001	Spotreba elektrickej energie	152 862	367 166	335 979	-8,49%
502002	Spotreba vody	2 392	3 363	4 809	43,01%
502003	Spotreba podzemnej vody	10 913	10 877	11 523	5,93%
502004	Spotreba plynu	3 049	3 377	7 702	128,06%
	<b>Spotreba elektrickej energie a vody SPOLU</b>	<b>169 215</b>	<b>384 784</b>	<b>360 014</b>	<b>-6,44%</b>
504100	Predaný tovar - bar, bufet, oblátky	109 896	217 800	263 956	21,19%
504101	Predaný tovar - bar nadspotreba v norme	693	2 264	1 903	-15,91%
504200	Predaný tovar - komis. tovar	0	0	0	0,00%
504300	Predaný tovar - Ice ´n ´go	13 382	14 724	32 996	124,11%
504400	Predaný tovar - ostatný tovar	0	23 658	13 630	-42,39%
504500	Predaný tovar - oblátky	9 279	22 091	33 661	52,37%
	<b>Obstarávacía cena predaného tovaru SPOLU</b>	<b>133 250</b>	<b>280 537</b>	<b>346 147</b>	<b>23,39%</b>
511100	<b>Oprava a udržiavanie</b>	<b>125 476</b>	<b>130 067</b>	<b>162 776</b>	<b>25,15%</b>
512100,200	Cestovné výdavky	3 240	5 317	15 587	193,17%
513900	Náklady na reprezentáciu	127	4 349	2 452	-43,63%
518001	Ostatné služby - telefónne poplatky, internet	10 660	11 312	11 606	2,59%
518002	Ostatné služby - poštovné	783	1 486	1 763	18,64%
518003	Ostatné služby - nájomné	2 368	4 787	32 274	574,19%
518004	Ostatné služby - ekonomické služby	0	0	0	0,00%
518005	Ostatné služby - propagácia, reklama	43 986	60 997	41 012	-32,76%
518006	Ostatné služby - strážna služba	4 280	4 340	5 280	21,66%
518007	Ostatné služby - odvoz odpadu	440	2 950	8 975	204,23%
518008	Ostatné služby - pranie prádla	21 979	53 699	60 388	12,46%
518009	Ostatné služby - stočné	50 217	73 906	95 878	29,73%
518010	Ostatné služby - školenie, vzdelávanie	2 894	2 375	5 122	115,65%
518011	Ostatné služby - analýza vody	9 589	15 101	15 410	2,04%
518012	Ostatné služby - licencie na software, IT služby	10 359	10 548	13 267	25,78%
518013	Ostatné služby - logistika	206	1 365	41	-97,02%
518014	Ostatné služby - prenájom zamestnancov	0	35 993	18 994	-47,23%
518015	Ostatné služby - prenájom rohoží	1 114	1 361	1 576	15,79%

**THERMALPARK DS, A.S.**

518016	Ostatné služby - prenájom potr. fľaš, rohoží	3 947	2 235	114	-94,89%
518017	Ostatné služby - prenájom morského kúpeľa	1 800	3 300	3 600	9,09%
518018	Ostatné služby - prenájom kopír. stroja	0	0	0	0,00%
518019	Ostatné služby - pedikérske a manikérske služby	0	0	20	0,00%
518020	Ostatné služby - poplatok za odosl. stravné listky	129	128	184	44,24%
518021	Ostatné služby - právne služby, poradenstvo	3 850	4 450	5 047	13,40%
518022	Ostatné služby - provízia Lyones	0	0	0	0,00%
518023	Ostatné služby - provízia, sprostredkovanie	29 019	43 874	30 648	-30,15%
518024	Ostatné služby - audit	4 868	0	5 582	0,00%
518025	Ostatné služby - preprava osôb	0	0	0	0,00%
518026	Ostatné služby - podujatia, animačné programy	2 135	3 060	1 550	-49,35%
518028	Ostatné služby - masérske služby	6 536	7 795	7 174	-7,97%
518029	Ostatné služby - upratovanie a údržba areálu	675	200	103 420	51610,00%
518030	Ostatné služby - technické poradenstvo	2 625	17 974	3 316	-81,55%
518099,999	Ostatné služby - iné služby	19 421	46 442	59 652	28,45%
518104	Ostatné služby - rezerva na ekonomické služby	375	643	643	0,00%
518124	Ostatné služby - rezerva na audit	2 247	6 978	6 978	0,00%
	<b>Ostatné služby SPOLU</b>	<b>239 867</b>	<b>426 965</b>	<b>557 550</b>	<b>30,58%</b>
521100,110	Mzdové náklady	1 073 156	1 436 321	1 831 975	27,55%
524100, 110	Zákonné sociálne náklady	355 827	474 635	581 520	22,52%
525100	Ost. soc. poisť / dôch. pripoistenie	1 965	4 140	5 460	31,88%
527100	Zákonné sociálne náklady - tvorba Sociálneho fondu	5 615	10 468	13 066	24,81%
527200	Zákonné sociálne náklady - pracovná neschopnosť	1 965	6 639	7 411	11,63%
527300, 350	Zákonné sociálne náklady - stravné 55%	13 297	37 447	57 957	54,77%
527400,5	Zákonné sociálne náklady - odstupné, odchodné / Ostatné soc. náklady	6 807	10 529	12 038	14,33%
	<b>Personálne náklady SPOLU</b>	<b>1 458 632</b>	<b>1 980 179</b>	<b>2 509 427</b>	<b>26,73%</b>
531100	Daň z motorových vozidiel	353	619	648	4,70%
532100	Daň z nehnuteľností	19 390	19 390	20 533	5,90%
538000,400	Ostatné dane a poplatky	1 324	463	478	3,23%
538300	Poplatok za komunálny odpad	6 407	10 566	12 492	18,24%
541100	Zostatková cena predaného DHM	0	0	0	0,00%
542100	Predaný materiál	16 462	17 106	12 056	-29,52%
543900	Dary	3 000	3 000	5 000	66,67%
544100,545*	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania / Ostatné pokuty	7	370	1 682	355,25%
546,547*	Odpis pohľadávok / Tvorba OP	-62	7 558	571	-92,45%
548001	Ostatné náklady na HČ - poistenie	14 909	15 304	15 555	1,64%
548003	Ostatné náklady na HČ - členský príspevok	10 953	60 939	80 880	32,72%
548004	Ostatné náklady na HČ - centové vyrovnanie	15	373	19	-94,94%
548005	Ostatné náklady na HČ - zameraná investícia	0	0	0	0,00%
548006	Ostatné náklady na HČ - zamestnanecké súťaže	4 200	7 700	8 400	9,09%
548007	Sponzorstvo	8 000	17 000	25 000	47,06%
548008,009	Ostatné náklady na HČ - likvidácia, rozpustenie nákladov	10 895	6 453	3 801	-41,10%
548900	Ostatné náklady na HČ - paušálne výdavky predstavenstva	0	0	0	0,00%
548999,543*	Ostatné náklady na HČ- ostatné	4 580	91 571	1 510	-98,35%
549900	Manká a škody - sklad	1 522	2 449	10 011	308,85%
551000	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	626 219	603 375	612 723	1,55%
	<b>Ostatné prevádzkové náklady SPOLU</b>	<b>728 174</b>	<b>864 234</b>	<b>811 361</b>	<b>-6,12%</b>
562001,101,500	Úroky z úveru UniCredit banka / Leasing	48 293	68 527	126 005	83,88%
563100	Kurzové straty - realizované	0	68	790	1063,12%
568100	Ostatné finančné náklady - poplatky UniCredit úver	0	0	0	0,00%
5682**, 3**,5**	Ostatné finančné náklady - bankové poplatky	40 186	42 477	52 259	23,03%
591900	Splatná daň z príjmov - zrážková daň / odložená daň	116 476	307 423	577 729	87,93%
	<b>Finančné náklady SPOLU</b>	<b>204 955</b>	<b>418 496</b>	<b>756 783</b>	<b>80,83%</b>
602100	Tržby z predaja služieb - vstupné do areálu	1 341 620	2 256 798	3 173 621	40,62%
602101	Tržby z predaja služieb - morský kúpeľ	0	0	0	0,00%
602102	Tržby z predaja služieb - sauna	33 757	99 245	135 415	36,45%
602103	Tržby z predaja služieb - tobogán	37 252	0	0	0,00%
602104	Tržby z predaja služieb - Bemmer	428	975	663	-31,96%

**THERMALPARK DS, A.S.**

602105	Tržby z predaja služieb - Wubit	17 852	24 345	37 621	54,53%
602106	Tržby z predaja služieb - ležadlá	63 456	93 689	109 782	17,18%
602107	Tržby z predaja služieb - kys.terapia	0	0	0	0,00%
602108	Tržby z predaja služieb - masáž	28 358	62 663	98 608	57,36%
602200	Tržby z predaja služieb - reštauračné činnosti	119 253	420 704	667 562	58,68%
602310,11,20	Tržby z predaja služieb - nájomné a spojené služby	165 743	187 870	211 571	12,62%
602401	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - hotel	729 157	1 421 504	1 734 946	22,05%
602402	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - penzion	60 100	90 009	5 155	-94,27%
602403	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - camping	381 790	803 052	1 218 234	51,70%
602500	Tržby z predaja služieb - ostatné	44 654	95 421	134 245	40,69%
602501	Tržby z predaja služieb - benefit, darč. pouk.	0	0	0	0,00%
602502	Tržby z predaja služieb - rekr. domy, refaktakurácia	2 581	3 539	5 009	41,51%
602600	Tržby z predaja služieb - parkovné	67 434	104 661	126 649	21,01%
	<b>Tržby z predaja služieb SPOLU</b>	<b>3 093 435</b>	<b>5 664 475</b>	<b>7 659 081</b>	<b>35,21%</b>
604100	Tržby za tovar - bufet, bar	168 924	378 251	525 636	38,96%
604200	Tržby za tovar - komis. tovar /ostatné	0	0	0	0,00%
604300	Tržby za tovar - ice ´n´go	32 179	42 686	75 039	75,79%
604400	Tržby za tovar - ostatné	0	19 093	39 006	104,30%
604500	Tržby za tovar - obľátky	14 276	35 251	48 586	37,83%
	<b>Tržby za tovar SPOLU</b>	<b>215 379</b>	<b>475 281</b>	<b>688 268</b>	<b>44,81%</b>
622100	<b>Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné SPOLU</b>	<b>11 081</b>	<b>29 704</b>	<b>46 812</b>	<b>57,59%</b>
648100	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	34	0	25	0,00%
641100	Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0	0,00%
642100	Tržby z predaja materiálu	16 468	17 330	14 224	-17,92%
644*,645*	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	880	1 110	26,18%
648200,700	Ostatné výnosy z HČ - ostatné	1 457	64 989	14 308	-77,98%
648300	Ostatné výnosy z HČ - náhrada škody	606	2 674	1 471	-45,00%
648305	Ostatné výnosy z HČ - storno poplatky	0	0	0	0,00%
648350	Ostatné výnosy z HČ - sklad- inv. Rozdiel	2 686	6 388	6 369	-0,30%
648400	Ostatné výnosy z HČ - Metro poukážka (Lyonesse)	205	650	265	-59,23%
648500,600	Ostatné výnosy z HČ - RZZP preplatok; vecné bremeno	0	1 000	99	-90,06%
648800	Ostatné výnosy z HČ - Dotácia od UPSVaR "Prvá pomoc"	303 833	10 695	1 000	-90,65%
648820	Ostatné výnosy z HČ - Dotácia od UPSVaR "Pracuj, zmeň svoj život!"	11 371	0	0	0,00%
648830	Ostatné výnosy z HČ - Dotácia od Min.dopravy za výpadok tržieb	173 150	58 778	0	-100,00%
648840	Ostatné výnosy z HČ - Testovanie zamestnancov	0	324	0	-100,00%
648850	Ostatné výnosy z HČ - Dotácie KIRA	0	0	3 214	0,00%
662*,663*	Úroky bankové/Kurzové zisky	0	42	0	-99,62%
667100	Výnosy z derivátových operácií	0	0	68 865	0,00%
	<b>Ostatné výnosy SPOLU</b>	<b>509 808</b>	<b>163 751</b>	<b>110 950</b>	<b>-32,24%</b>
	<b>Náklady SPOLU</b>	<b>3 414 090</b>	<b>5 233 608</b>	<b>6 414 990</b>	<b>22,57%</b>
	<b>Výnosy SPOLU</b>	<b>3 829 703</b>	<b>6 333 212</b>	<b>8 505 111</b>	<b>34,29%</b>
	<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)</b>	<b>415 613</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>90,08%</b>
	Prevádzkové výnosy	3 829 703	6 333 170	8 436 246	33,21%
	Prevádzkové náklady	2 582 916	4 211 737	5 045 484	19,80%
	<b>EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)</b>	<b>1 246 787</b>	<b>2 121 433</b>	<b>3 390 762</b>	<b>59,83%</b>
	Odpisy	626 219	603 375	612 723	1,55%
	<b>EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)</b>	<b>620 568</b>	<b>1 518 057</b>	<b>2 778 039</b>	<b>83,00%</b>
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-88 480	-111 030	-110 189	-0,76%
	Daň z príjmov splatná a odložená	116 476	307 423	577 729	87,93%
	<b>Čistý VH (+ Z/ - S)</b>	<b>415 613</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>90,08%</b>

## Príloha č. 2

## FINANČNÝ PLÁN NA ROK 2024

Účet	Náklady/ Výnosy v EUR	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť	Plán
		2021	2022	2023	2024
501101	Spotreba materiálu - PHM	3 618	12 110	10 306	13 321
501102	Spotreba materiálu - vybavenie ubytovacieho zariadenia	5 115	7 708	28 546	150 000
501103	Spotreba materiálu - vybavenie masážneho centra a saunového sveta	2 598	6 463	4 661	10 000
501201	Spotreba materiálu - kancelárske potreby	10 845	15 108	15 084	15 839
501202	Spotreba materiálu - OPP materiál / hygienické potreby	13 897	13 581	14 668	15 402
501204	Spotreba materiálu - dezinfekčné prostriedky	25 109	34 264	53 162	55 820
501205	Spotreba materiálu - čistiace a hygienické prostriedky	20 466	43 862	59 377	62 346
501206	Spotreba materiálu - ostatné režijné výdavky	32 229	73 533	46 929	49 276
501207	Spotreba materiálu - vybavenie kuchyne, bar	2 214	7 564	16 221	17 032
501208	Spotreba materiálu - k údržbe a k oprave	64 517	65 883	104 633	125 559
501209	Spotreba materiálu - drobný majetok	48 422	106 669	77 835	81 727
501210	Spotreba materiálu - vstupenky, náramky	900	5 445	0	8 000
501211	Spotreba materiálu - reklamný materiál	5 058	4 331	21 892	22 987
501213	Spotreba materiálu - suroviny do kuchyne	119 533	351 825	448 442	470 864
501301	Spotreba materiálu - náradie technického úseku	0	0	9 176	15 000
	<b>Spotreba materiálu SPOLU</b>	<b>354 520</b>	<b>748 346</b>	<b>910 932</b>	<b>1 113 172</b>
502001	Spotreba elektrickej energie	152 862	367 166	335 979	352 778
502002	Spotreba vody	2 392	3 363	4 809	5 050
502003	Spotreba podzemnej vody	10 913	10 877	11 523	12 099
502004	Spotreba plynu	3 049	3 377	7 702	8 088
	<b>Spotreba elektrickej energie a vody SPOLU</b>	<b>169 215</b>	<b>384 784</b>	<b>360 014</b>	<b>378 014</b>
504100	Predaný tovar - bar, bufet, oblátky	109 896	217 800	263 956	277 154
504101	Predaný tovar - bar nadspotreba v norme	693	2 264	1 903	1 999
504200	Predaný tovar - komis. tovar	0	0	0	0
504300	Predaný tovar - Ice ´n ´go	13 382	14 724	32 996	34 646
504400	Predaný tovar - ostatný tovar		23 658	13 630	14 311
504500	Predaný tovar - oblátky	9 279	22 091	33 661	35 344
	<b>Obstarávacía cena predaného tovaru SPOLU</b>	<b>133 250</b>	<b>280 537</b>	<b>346 147</b>	<b>363 454</b>
511100	<b>Oprava a udržiavanie SPOLU</b>	<b>125 476</b>	<b>130 067</b>	<b>162 776</b>	<b>220 000</b>
512100,200	Cestovné výdavky	3 240	5 317	15 587	16 366
513900	Náklady na reprezentáciu	127	4 349	2 452	2 574
518001	Ostatné služby - telefónne poplatky, internet	10 660	11 312	11 606	12 186
518002	Ostatné služby - poštovné	783	1 486	1 763	1 851
518003	Ostatné služby - nájomné	2 368	4 787	32 274	33 887
518004	Ostatné služby - ekonomické služby	0	0	0	0
518005	Ostatné služby - propagácia, reklama	43 986	60 997	41 012	43 062
518006	Ostatné služby - strážna služba	4 280	4 340	5 280	5 544
518007	Ostatné služby - odvoz odpadu	440	2 950	8 975	9 423
518008	Ostatné služby - pranie prádla	21 979	53 699	60 388	63 407
518009	Ostatné služby - stočné	50 217	73 906	95 878	100 672
518010	Ostatné služby - školenie, vzdelávanie	2 894	2 375	5 122	5 379
518011	Ostatné služby - analýza vody	9 589	15 101	15 410	18 492
518012	Ostatné služby - licencie na software, IT služby	10 359	10 548	13 267	13 930
518013	Ostatné služby - logistika	206	1 365	41	43
518014	Ostatné služby - prenájom zamestnancov	0	35 993	18 994	22 793
518015	Ostatné služby - prenájom rohoží	1 114	1 361	1 576	1 655
518016	Ostatné služby - prenájom potr. fliaš, rohoží	3 947	2 235	114	120

518017	Ostatné služby - prenájom morského kúpeľa	1 800	3 300	3 600	3 780
518018	Ostatné služby - prenájom kopír. stroja	0	0	0	0
518019	Ostatné služby - pedikérske a manikérske služby	0	0	20	21
518020	Ostatné služby - poplatok za odosl. stravné listky	129	128	184	193
518021	Ostatné služby - právne služby, poradenstvo	3 850	4 450	5 047	5 299
518022	Ostatné služby - provízia Lyoness	0	0	0	0
518023	Ostatné služby - provízia, sprostredkovanie	29 019	43 874	30 648	50 000
518024	Ostatné služby - audit	4 868	0	5 582	5 862
518025	Ostatné služby - preprava osôb	0	0	0	0
518026	Ostatné služby - podujatia, animačné programy	2 135	3 060	1 550	10 000
518028	Ostatné služby - masérske služby	6 536	7 795	7 174	7 532
518029	Ostatné služby - upratovanie a údržba areálu	675	200	103 420	150 000
518030	Ostatné služby - technické poradenstvo	2 625	17 974	3 316	13 000
518099,999	Ostatné služby - iné služby	19 421	46 442	59 652	70 000
518104	Ostatné služby - rezerva na ekonomické služby	375	643	643	675
518124	Ostatné služby - rezerva na audit	2 247	6 978	6 978	7 327
	<b>Ostatné služby SPOLU</b>	<b>239 867</b>	<b>426 965</b>	<b>557 550</b>	<b>675 073</b>
521100	Mzdové náklady	1 073 156	1 436 321	1 831 975	2 198 370
524100	Zákonné sociálne náklady	355 827	474 635	581 520	697 824
525100	Ost. soc. poisť / dôch. pripojenie	1 965	4 140	5 460	6 552
527100	Zákonné sociálne náklady - tvorba Sociálneho fondu	5 615	10 468	13 066	15 679
527200	Zákonné sociálne náklady - pracovná neschopnosť	1 965	6 639	7 411	8 893
527300,350	Zákonné sociálne náklady - stravné 55%	13 297	37 447	57 957	69 548
527400,5	Zákonné sociálne náklady - odstupné, odchodné / Ost. soc. náklady	6 807	10 529	12 038	12 159
	<b>Personálne náklady SPOLU</b>	<b>1 458 632</b>	<b>1 980 179</b>	<b>2 509 427</b>	<b>3 009 026</b>
531100	Daň z motorových vozidiel	353	619	648	680
532100	Daň z nehnuteľností	19 390	19 390	20 533	21 560
538000,400	Ostatné dane a poplatky	1 324	463	478	502
538300	Poplatok za komunálny odpad	6 407	10 566	12 492	13 117
541100	Zostatková cena predaného DHM	0	0	0	0
542100	Predaný materiál	16 462	17 106	12 056	12 659
543900	Dary	3 000	3 000	5 000	5 250
544100,545*	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania / Ostatné pokuty	7	370	1 682	1 767
546,547*	Odpis pohľadávok / Tvorba OP	-62	7 558	571	599
548001	Ostatné náklady na HČ - poistenie	14 909	15 304	15 555	20 222
548003	Ostatné náklady na HČ - členský príspevok	10 953	60 939	80 880	84 924
548004	Ostatné náklady na HČ - centové vyrovnanie	15	373	19	20
548005	Ostatné náklady na HČ - zmarená investícia	0	0	0	0
548006	Ostatné náklady na HČ - zamestnanecké súťaže	4 200	7 700	8 400	8 820
548007	Sponzorstvo	8 000	17 000	25 000	30 000
548008,009	Ostatné náklady na HČ - likvidácia, rozpustenie nákladov	10 895	6 453	3 801	0
548900	Ostatné náklady na HČ - paušálne výdavky predstavenstva	0	0	0	0
548999,543*	Ostatné náklady na HČ - ostatné	4 580	91 571	1 510	2 000
549900	Manká a škody - sklad	1 522	2 449	10 011	0
551000	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	626 219	603 375	612 723	897 812
	<b>Ostatné prevádzkové náklady SPOLU</b>	<b>728 174</b>	<b>864 234</b>	<b>811 361</b>	<b>1 099 931</b>
562001,101,500	Úroky z úveru UniCredit banka / Leasing	48 293	68 527	126 005	132 305
563100	Kurzové straty - realizované	0	68	790	829
568100	Ostatné finančné náklady - poplatky UniCredit úver	0	0	0	0
5682**, 3**,5**	Ostatné finančné náklady - bankové poplatky	40 186	42 477	52 259	54 872
591900	Splatná daň z príjmov - zrážková daň / odložená daň	116 476	307 423	577 729	606 616
	<b>Finančné náklady SPOLU</b>	<b>204 955</b>	<b>418 496</b>	<b>756 783</b>	<b>794 622</b>
602100	Tržby z predaja služieb - vstupné do areálu	1 341 620	2 256 798	3 173 621	3 005 357
602101	Tržby z predaja služieb - morský kúpeľ	0	0	0	0
602102	Tržby z predaja služieb - sauna	33 757	99 245	135 415	138 123
602103	Tržby z predaja služieb - tobogán	37 252	0	0	0
602104	Tržby z predaja služieb - Bemmer	428	975	663	697
602105	Tržby z predaja služieb - Wibit	17 852	24 345	37 621	37 997

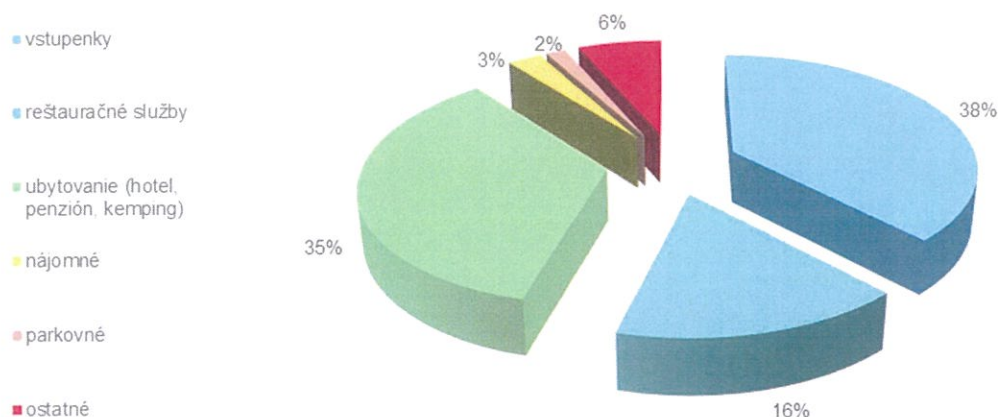
**THERMALPARK DS, A.S.**

602106	Tržby z predaja služieb - ležadlá	63 456	93 689	109 782	115 271
602107	Tržby z predaja služieb - kys.terapia	0	0	0	0
602108	Tržby z predaja služieb - masáž	28 358	62 663	98 608	103 539
602200	Tržby z predaja služieb - reštauračné činnosti	119 253	420 704	667 562	687 589
602310,11,20	Tržby z predaja služieb - nájomné a spojené služby	165 743	187 870	211 571	222 150
602401, 404	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - hotel, ostatné	729 157	1 421 504	1 734 946	1 801 174
602402	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - penzion	60 100	90 009	5 155	350 000
602403	Tržby z predaja služieb - ubytovanie - camping	381 790	803 052	1 218 234	1 230 417
602500	Tržby z predaja služieb - ostatné	44 654	95 421	134 245	105 560
602501	Tržby z predaja služieb - benefit, darč. pouk.	0	0	0	0
602502	Tržby z predaja služieb - rekr. domy, refaktakturácia	2 581	3 539	5 009	5 259
602600	Tržby z predaja služieb - parkovné	67 434	104 661	126 649	132 982
	<b>Tržby z predaja služieb SPOLU</b>	<b>3 093 435</b>	<b>5 664 475</b>	<b>7 659 081</b>	<b>7 936 113</b>
604100	Tržby za tovar - bufet, bar	168 924	378 251	525 636	530 892
604200	Tržby za tovar - komis. tovar /ostatné	0	19 093	0	0
604300	Tržby za tovar - ice ´n ´go	32 179	42 686	75 039	75 790
604400	Tržby za tovar - ostatné	0	0	39 006	39 396
604500	Tržby za tovar - obličky	14 276	35 251	48 586	49 072
	<b>Tržby za tovar SPOLU</b>	<b>215 379</b>	<b>475 281</b>	<b>688 268</b>	<b>695 150</b>
622100	<b>Aktivácia vnútroorganizačných služieb - stravné SPOLU</b>	<b>11 081</b>	<b>29 704</b>	<b>46 812</b>	<b>49 153</b>
648100	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	34	0	25	0
641100	Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0	0
642100	Tržby z predaja materiálu	16 468	17 330	14 224	14 366
644*,645*	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	880	1 110	0
648200,700	Ostatné výnosy z HČ - ostatné	1 457	64 989	14 308	0
648300	Ostatné výnosy z HČ- náhrada škody	606	2 674	1 471	0
648305	Ostatné výnosy z HČ - storno poplatky	0	0	0	0
648350	Ostatné výnosy z HČ - sklad- inv. rozdiel	2 686	6 388	6 369	0
648400	Ostatné výnosy z HČ - Metro poukážka (Lyonesse)	205	650	265	0
648500,600	Ostatné výnosy z HČ - RZZP preplatok; vecné bremeno	0	1 000	99	0
648800	Ostatné výnosy z HČ - Dotácia od UPSVaR "Prvá pomoc"	303 833	10 695	1 000	0
648820	Ostatné výnosy z HČ - Dotácia od UPSVaR "Pracuj, zmeň svoj život!"	11 371	0	0	0
648830	Ostatné výnosy z HČ - Dotácia od Min.dopravy za výpadok tržieb	173 150	58 778	0	0
648840	Ostatné výnosy z HČ - Testovanie zamestnancov	0	324	0	0
648850	Ostatné výnosy z HČ - Dotácie KIRA	0	0	3 214	0
662*,663*	Úroky bankové/Kurzové zisky	0	42	0	0
667100	Výnosy z derivátových operácií	0	0	68 865	0
	<b>Ostatné výnosy SPOLU</b>	<b>509 808</b>	<b>163 751</b>	<b>110 950</b>	<b>14 366</b>
	<b>Náklady SPOLU</b>	<b>3 414 090</b>	<b>5 233 608</b>	<b>6 414 990</b>	<b>7 653 292</b>
	<b>Výnosy SPOLU</b>	<b>3 829 703</b>	<b>6 333 212</b>	<b>8 505 111</b>	<b>8 694 783</b>
	<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ((-)STRATA/ (+) ZISK)</b>	<b>415 613</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>1 041 490</b>
	Prevádzkové výnosy	3 829 703	6 333 170	8 436 246	8 694 783
	Prevádzkové náklady	2 582 916	4 211 737	5 045 484	5 960 858
	<b>EBITDA (VH bez odpisov, úrokov, dane) (+ Z/ -S)</b>	<b>1 246 787</b>	<b>2 121 433</b>	<b>3 390 762</b>	<b>2 733 924</b>
	Odpisy	626 219	603 375	612 723	897 812
	<b>EBIT (prevádzkový VH) (+ Z/ - S)</b>	<b>620 568</b>	<b>1 518 057</b>	<b>2 778 039</b>	<b>1 836 112</b>
	Čistý VH z finančnej činnosti (+ Z/ - S)	-88 480	-111 030	-110 189	-188 006
	Daň z príjmov splatná a odložená	116 476	307 423	577 729	606 616
	<b>Čistý VH (+ Z/ - S)</b>	<b>415 613</b>	<b>1 099 604</b>	<b>2 090 121</b>	<b>1 041 490</b>

## Príloha č.3

## ŠTRUKTÚRA TRŽIEB V CELÝCH EUR ZA ROKY 2019 – 2023

Štruktúra tržieb	2023	(%)	2022	(%)	2021	(%)	2020	(%)	2019	(%)
vstupenky	3 173 621	38%	2 256 798	37%	1 341 620	41%	1 136 685	39%	1 864 283	37%
reštauračné služby	1 355 829	16%	895 985	15%	334 632	10%	363 656	12%	818 386	16%
ubytovanie (hotel, penzión, kemping)	2 953 180	35%	2 224 556	36%	1 110 946	34%	1 014 520	34%	1 801 334	36%
nájomné	216 580	3%	191 410	3%	168 324	5%	160 943	5%	144 885	3%
parkovné	126 649	2%	104 661	2%	67 434	2%	60 719	2%	60 428	1%
ostatné	535 714	6%	483 676	8%	285 858	9%	214 800	7%	284 876	6%
	8 361 573	100%	6 157 086	100%	3 308 814	100%	2 951 324	100%	4 974 191	100%





**THERMALPARK DS, a. s.**  
Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k 31. decembru 2023**

**K VÝROČNEJ SPRÁVE**

---

# DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

## PRE AKCIONÁRA A VEDENIE SPOLOČNOSTI

### THERMALPARK DS, a. s.

#### k časti **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku účtovnej jednotky THERMALPARK DS, a. s. (ďalej len „účtovná jednotka“) k 31. decembru 2023, ku ktorej sme dňa 30. apríla 2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy účtovnej jednotky.

Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe účtovnej jednotky zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava 18. mája 2024

AUDIT – EXPERT, s.r.o.  
Tomášikova 5724/9, 821 01 Bratislava  
Obchodný register OS BA I.  
Oddiel: Sro, vložka č. 43617/B  
Licencia SKAu č. 303



Ing. Ľudmila Košecká, CA  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 730

**THERMALPARK DS, a. s.**  
Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k 31. decembru 2023**



# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

PRE AKCIONÁRA A VEDENIE SPOLOČNOSTI THERMALPARK DS, a. s.

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky THERMALPARK DS, a. s. so sídlom v Dunajskej Strede, Gabčíkova cesta 237/38, IČO: 31450920 (ďalej len „účtovná jednotka“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie THERMALPARK DS, a. s. k 31. decembru 2023 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od účtovnej jednotky sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti účtovnej jednotky nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle účtovnú jednotku zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva účtovnej jednotky.



### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť účtovnej jednotky nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že účtovná jednotka prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa účtovnej jednotky obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 30. apríla 2024

AUDIT – EXPERT, s.r.o.  
Tomášikova 5724/9, 821 01 Bratislava  
IČO: 36 711 748  
Obchodný register OS BA I.  
Oddiel: Sro, vložka č. 43617/B  
Licencia SKAu č. 303



Ing. Ľudmila Košecká, CA  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 730



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 6 7 6 0 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3
IČO 3 1 4 5 0 9 2 0	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

THERMALPARK DS , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

GABČÍKOVSKÁ CESTA

Číslo

2 3 7 / 3 8

PSČ

Obec

9 2 9 0 1 DUNAJSKÁ STREDA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD TRNAVA , ODDIEL

SA , VLOŽKA 2 2 4 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 3 1 5 5 1 0 0 9 7

E-mailová adresa

VARGOVA . ENIKO@THERMALPARK . SK

Zostavená dňa:

2 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 6 1 4 3 0 3 4	1 7 3 7 6 9 0 1	
			8 7 6 6 1 3 3		1 5 7 5 4 7 2 6
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 4 4 6 1 2 4 1	1 5 6 9 7 1 7 0	
			8 7 6 4 0 7 1		1 3 4 7 5 9 3 7
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 1 8 3 5	2 1 5 5	
			4 9 6 8 0		2 5 1 5
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 9 6 8 0		
			4 9 6 8 0		3 6 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 1 5 5	2 1 5 5	
					2 1 5 5
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 4 4 0 9 4 0 6	1 5 6 9 5 0 1 5	
			8 7 1 4 3 9 1		1 3 4 7 3 4 2 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 8 4 3 8 8	1 6 8 4 3 8 8	
					1 6 8 4 3 8 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 6 6 4 2 5 7	1 0 1 0 9 1 4 0	
			6 5 5 5 1 1 7		1 0 5 4 2 8 0 2
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 5 1 1 0 7 2	3 5 1 7 9 8	
			2 1 5 9 2 7 4		3 4 4 3 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 3 7 2 0 3 4	3 3 7 2 0 3 4	9 0 1 9 2 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 7 7 6 5 5	1 7 7 6 5 5	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 5 3 3 2 0	1 6 5 1 2 5 8		
			2 0 6 2		2 2 4 9 4 7 7	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 1 5 4 5	1 1 1 5 4 5		
					1 1 1 4 8 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 0 8 9 7	8 0 8 9 7		
					7 1 0 7 5	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 0 6 4 8	3 0 6 4 8		
					4 0 4 0 5	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
				Korekcia - časť 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 0 0 1 2	9 7 9 5 0	
			2 0 6 2		3 4 1 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 1 6 7 2	7 9 6 1 0	
			2 0 6 2		3 3 2 6 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 1 6 7 2 2 0 6 2	7 9 6 1 0	3 3 2 6 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 2 4 7	1 5 2 4 7		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 0 9 3	3 0 9 3	8 9 7	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 4 1 7 6 3	1 4 4 1 7 6 3	2 1 0 3 8 3 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 2 2 1 0 9	3 2 2 1 0 9	2 8 2 9 0 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 1 9 6 5 4	1 1 1 9 6 5 4	1 8 2 0 9 3 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 4 7 3	2 8 4 7 3	2 9 3 1 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 8 4 7 3	2 8 4 7 3	2 9 3 1 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 3 7 6 9 0 1	1 5 7 5 4 7 2 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 3 8 4 5 4 8	1 1 2 9 1 6 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 2 0 4 9 4	8 0 1 7 6 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 2 0 4 9 4	8 0 1 7 6 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 9 3 7 1 6	2 9 3 6 9 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 2 6 0 5 0	6 1 6 0 9 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 2 6 0 5 0	6 1 6 0 9 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 2 5 4 1 6 7	1 2 6 4 5 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 2 5 4 1 6 7	1 2 6 4 5 2 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 9 0 1 2 1	1 0 9 9 6 0 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 4 7 8 1 5	4 4 2 0 0 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 5 9 8 8 0	5 7 8 3 1 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	4 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 9 5 0 0	3 4 4 6 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 1 7 1 5	2 1 4 2 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 8 6 6 5	1 2 2 4 2 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 2 6 3 3 0	2 3 4 3 7 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 5 0 8 1 7	8 2 2 4 0 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 6 0 5 2	3 8 1 3 4 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 6 6 0 5 2	3 8 1 3 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 3 9 5 8	9 2 0 9 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 7 3 5 0	5 7 3 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 9 1 5 9 4	2 7 8 7 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 8 6 3	1 2 8 8 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 3 4 1 8	5 8 2 6 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 3 4 1 8	5 8 2 6 6
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 1 7 3 7 0	6 1 7 3 7 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 4 5 3 8	4 3 0 6 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 0 5 8	2 9 4 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 7 0 2	4 0 7 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 0 7 7 8	3 6 0 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 3 4 7 3 4 9	6 1 3 9 7 5 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 4 3 6 2 4 6	6 3 3 3 1 7 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 8 8 2 6 8	4 7 5 2 8 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 6 5 9 0 8 1	5 6 6 4 4 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 6 8 1 2	2 9 7 0 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 2 2 4	1 7 3 3 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 7 8 6 1	1 4 6 3 8 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 6 5 8 2 0 7	4 8 1 5 1 1 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 4 6 1 4 7	2 8 0 5 3 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 7 0 9 4 6	1 1 3 3 1 3 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 2 0 3 2 6	5 5 7 0 3 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 0 9 4 2 7	1 9 8 0 1 7 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 2 3 3 0 1	1 4 1 7 3 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	8 6 7 4	1 9 0 1 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 8 6 9 8 0	4 7 8 7 7 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 0 4 7 2	6 5 0 8 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4 1 5 1	3 1 0 3 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 1 2 7 2 3	6 0 3 3 7 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 1 2 7 2 3	6 0 3 3 7 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 0 5 6	1 7 1 0 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 7 1	6 1 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 1 8 6 0	2 1 2 1 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 7 7 8 0 3 9	1 5 1 8 0 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 0 5 6 7 4 2	4 1 9 8 7 6 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 8 8 6 5	4 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		4 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	6 8 8 6 5	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 9 0 5 4	1 1 1 0 7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 6 0 0 5	6 8 5 2 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 6 0 0 5	6 8 5 2 7
O.	Kurzové straty (563)	52	7 9 0	6 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 2 2 5 9	4 2 4 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 6 6 7 8 5 0	1 4 0 7 0 2 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 7 7 7 2 9	3 0 7 4 2 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 8 1 4 9 0	3 0 9 2 9 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 7 6 1	- 1 8 7 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 9 0 1 2 1	1 0 9 9 6 0 4



**A. Informácie o účtovnej jednotke**

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **THERMALPARK DS, a.s.**  
Sídlo spoločnosti: Gabčíkowska cesta 237/38  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 31 450 920  
Dátum založenia: 21.04.1993  
Dátum vzniku: 29.09.1994  
SK NACE: 93.11.0
- b) Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky:
- Prevádzkovanie kúpaliskového areálu
  - Sprostredkovanie obchodu a služieb
  - Leasingová činnosť
  - Doplnkový predaj potravín
  - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
  - Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
  - Reklamná činnosť
  - Rekreačná, zábavná a ostatná oddychová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
  - Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
  - Predaj zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
  - Predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako, i bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
  - Predaj jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
  - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v trojhviezdičkových kempingoch \* \* \* a vo vyšších triedach
  - Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
  - Prenájom hnutelných vecí
  - Čistiace a upratovacie služby
  - Prevádzkovanie športových zariadení
  - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

c) Počet zamestnancov:

Názov položky	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	88	85
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka , z toho :	89	141
počet vedúcich zamestnancov ( sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	14	16

- d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú v súvahe uvedené k 31. decembru 2022 a vo výkaze ziskov a strát za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022.

- f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 21.06.2023.

## **B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, účtovnej jednotke ozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov (konatelia al. predstavenstvo, dozorná rada, prokurista, atď.):

Predstavenstvo: od 10.01.2015 do 25.07.2023  
 Predseda: Ing. Ladislav Garay  
 Podpredseda: Ladislav Bachman  
 od 26.07.2023 do 19.01.2024  
 Predseda: Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony  
 Člen predstavenstva: Ladislav Bachman

Dozorná rada: od 10.01.2015 do 25.07.2023  
 Mgr. Alexander Dakó  
 od 12.02.2019 do 25.07.2023  
 Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony  
 Mgr. Ivan Nagy

od 26.07.2023

Mgr. Alexander Dakó  
 Mgr. Ivan Nagy  
 PhDr. Csaba Penczinger

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov):

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne(EUR)	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Mesto Dunajská Streda	8 020 494	100	100	-
<b>SPOLU</b>	<b>8 020 494</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

### C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky MESTA DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovensko.

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje MESTO DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovensko.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať v MESTE DUNAJSKÁ STREDA, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda a zároveň sú uložené na Okresnom súde Trnava.

### D. Ďalšie informácie

- účtovné zásady a účtovné metódy – časť E
- údaje vykázané na strane aktív súvahy – časť F
- údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- výnosy – časť H
- náklady – časť I
- daň z príjmov – časť J
- pod súvahové účty – časť K
- iné aktíva a iné pasíva – časť L
- spriaznené osoby – časť M a N
- skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- prehľad zmien vlastného imania – časť P
- prehľad peňažných tokov – časť R.

### E. Ďalšie informácie

- Účtovná závierka k 31.12.2023 je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím

Druh zmeny	Dôvod uplatnenia zmeny	Vplyv na hodnotu príslušnej zložky výkazu
-	-	-

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním;
2. zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje náklady súvisiace s obstaraním;
3. pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou;
4. opravné položky k pohľadávkam sa vytvárajú k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok;
5. krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou (peňažné prostriedky a ceniny);
6. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou, pričom sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;
7. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku;
8. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje menovitou hodnotou, pričom sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím;

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy na verejnú zábavu administratívu, hotely	40	1/40	rovnomerná
Ostatné stavby	20	1/40	rovnomerná
Hnuteľné celky	4 - 6	1/4 až 1/6	rovnomerná
Technológia bazénov	8	1/8	rovnomerná
Motorové vozidlá	4	1/4	rovnomerná

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku:

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku:**

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté prídavky na DNM	Spolu
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			49 680						49 680
Prírastky							2 155		2 155
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			49 680				2 155		51 835
<b>Opravy</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			49 320						49 320
Prírastky			360						360
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			49 680						49 680
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			360				2 155		2 515
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			0				2 155		2 155

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceňiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávané DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie.</b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>			49 680				2 155		51 835
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny			0				0		0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>			49 680				2 155		51 835
<b>Oprávky</b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>			44 575						44 575
Prírastky			4 745						4 745
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>			49 320						49 320
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>			5 105				2 155		7 260
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>			360				2 155		2 515

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku :**

Dlhodobý hmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie										Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
<b>Prvotné ocenenie</b>												
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	16 591 385	2 397 751				901 926	0			21 575 450	
Prírastky		72 872	113 321				2 656 301	261 988			3 104 482	
Úbytky			0				186 193	84 333			270 526	
Presuny											0	
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 684 388	16 664 257	2 511 072				3 372 034	177 655			24 409 406	
<b>Oprávky</b>												
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	6 048 583	2 053 445								8 102 028	
Prírastky		506 534	105 829								612 363	
Úbytky											0	
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	6 555 117	2 159 274								8 714 391	
<b>Opravné položky</b>												
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>											0	
Prírastky											0	
Úbytky											0	
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>											0	
<b>Zostatková hodnota</b>												
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 542 802	344 306				901 926	0			13 473 422	
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 109 140	351 798				3 372 034	177 655			15 695 015	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok :	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovatelia celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	16 258 991	2 412 894				249 937	0	20 606 210
Prírastky		335 423	73 522				1 060 935		1 469 880
Úbytky		3 029	88 665				408 946	0	500 640
Presuny							0	0	
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 684 388	16 591 385	2 397 751				901 926	0	21 575 450
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	5 559 192	2 035 900						7 595 092
Prírastky		492 420	106 210						598 630
Úbytky		3 029	88 665						91 694
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	6 048 583	2 053 445						8 102 028
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 699 799	376 994				249 937	0	13 011 118
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 684 388	10 542 802	344 306				901 926	0	13 473 422

## a) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Typ poistenia	Názov poisťovne	Ročné postné/Poistná suma
Škoda Yeti	Povinné zmluvné	Allianz – Slovenská poisťovňa	127 EUR/---
Škoda Yeti	Havarijné poistenie	Allianz – Slovenská poisťovňa	526 EUR/ 150 000 EUR
OPEL Vivaro	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	147/---
OPEL Vivaro	Havarijné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	759 EUR/ 31 320 EUR
OPEL Corsa	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	131 EUR/ ---
OPEL Corsa	Havarijné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	302 EUR / 11990 EUR
FIAT	Povinné zmluvné poistenie	Kooperatíva. poisťovňa	198 EUR
	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	Kooperatíva. poisťovňa	377 EUR
THERMALPARK DS, a.s Dunajská Streda	Súbor nehnuteľnosti, poistenie pre prípad poškodenie, zničenie strojov a zariadení	Kooperatíva. poisťovňa	12.737 EUR/ ---

## b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

V zmysle Zmluvy o úvere č. 000055/CORP/2017 s UniCredit Bank Slovakia, a.s. na financovanie výdavkov V.etapy projektu „Areál THERMALPARK DS, a.s. – rekonštrukcia, modernizácia – V.etapa“ a o kontokorentnom úvere č.000345/CORP/2020, má banka zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 2502 (posledný dodatok č.3 zo dňa 30.09.2020)

- c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: **nie je**
- d) Spoločnosť nenadobudla ani nepreviedla dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.
- e) Spoločnosť nevykazuje goodwill.
- f) Spoločnosť neúčtovala na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku.
- g) Spoločnosť neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:
1. náklady na výskum: 0 EUR
  2. neaktivované náklady na vývoj: 0 EUR
  3. aktivované náklady na vývoj: 0 EUR
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku : spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

- i) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok
- j) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:  
spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- k) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- l) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12.2023 ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.
- n) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy: spoločnosť netvorila k zásobám žiadne opravné položky.
- o) Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.
- p) Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- q) Opravné položky k pohľadávkam :

Položka súvahy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku :	1 492	571		0	2 062
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ					
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 492	571		0	2 062
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ					
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu :</b>	<b>1 492</b>	<b>571</b>		<b>0</b>	<b>2 062</b>

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k pohľadávkam: Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

r) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu :
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku :	0		0
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
<b>Spolu :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku :	70 660	11 012	81 672
a) Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			0
b) Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
c) Ostatné pohľadávky z obchodného styku	70 660	11 012	81 672
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľad. voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľad. v rámci podielovej účasti okrem pohľad. voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 247		15 247
Pohľadávky z derivátových operácií	0		0
Iné pohľadávky	3 093		3 093
<b>Spolu :</b>	<b>89 000</b>	<b>11 012</b>	<b>100 012</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2023	2022
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	11 012	5 032
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	89 000	103 649
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu :</b>	<b>100 012</b>	<b>108 681</b>
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté ZP alebo inou formou	x	x
Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo ZP	x	x
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

t) Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

u) Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: spoločnosť vykazuje odložený daňový záväzok.

v) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	2023	2022
Peniaze	322 109	282 904
Účty v bankách	1 119 654	1 820 934
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu :</b>	<b>1 441 763</b>	<b>2 103 838</b>

Spoločnosť nevykazuje iné položky krátkodobého finančného majetku.

w) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

x) Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť nevykazuje opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
KFM, na ktorý je zriadené záložné právo :	x
KFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať :	x

za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: spoločnosť krátkodobý finančný majetok ocenený reálnou hodnotou k 31.12. nemá.

zb) Vlastné akcie: spoločnosť k 31.12.2023 nemá vlastné akcie.

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2023	2022
<i>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	0	0
Poistenie	0	0
Reklama	0	0
<i>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :</i>	28 476	29 312
V tom: IT	1 866	2 627
Poistenie	5 346	5 790
Marketing	323	129
Ostatné	20 941	20 766
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>		
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho</i>		
Ostatné (nájom, tržby atď.)		

zd) Majetok formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: spoločnosť nemá taký majetok

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

- Základné imanie je splatené v celkovej výške 8 020 494 EUR:
  - 254 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR/ks;
  - 239 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR/ks.
  - 7 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 400 EUR/ks.
- hodnota upísaného vlastného imania je 8 020 494 EUR.
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	2022
Účtovný zisk	1 099 604
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2023</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	109 960
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	989 644
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu :</b>	<b>1 099 604</b>

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť účtovný zisk za účtovné obdobie 2023 nasledovne (v EUR):

Názov položky	2023
Účtovný zisk	2 090 121
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2024</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	209 012
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu :</b>	<b>2 090 121</b>

- Spoločnosť nemá akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.
- Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dôvod účtovania na účet vlastného imania	Zisk	Strata
Spolu:		

b) Údaje o rezervách:

Druh rezervy	Predpokladaný rok použitia	Bežné účtovné obdobie				
		Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a		b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :						
Krátkodobé rezervy, z toho :		50 645	85 797	50 645		85 797
- Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2024	50 645	85 797	50 645		85 797
- Audit	2024	7 621	7 621	7 621		7 621
- Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňové priznania	2024	0	0	0	0	0

Druh rezervy	Predpokladaný rok použitia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a		b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :						
Krátkodobé rezervy, z toho :		72 167	50 645	72 167		50 645
- Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2023	69 545	50 645	69 545		50 645
- Audit	2023	2 622	7 621	2 622		7 621
- Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňové priznania	2023	0	0	0	0	0

c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	2023	2022
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	31 813	20 112
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	919 004	802 293
<b>Krátkodobé záväzky spolu :</b>	<b>950 817</b>	<b>822 405</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	159 880	178 310
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	400 000	400 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu :</b>	<b>559 880</b>	<b>578 310</b>
Do lehoty splatnosti	1 478 884	1 380 603
Po lehote splatnosti	31 813	20 112

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka súvahy	Po lehote splatnosti	ZDS do 1 roka	ZDS od 1 do 5 rokov	ZDS viac ako 5 rokov
Záväzky z obch. styku	31 813	331 416		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Nevyfakturované dodávky		2 823		
Záväzky voči zamestnancom		113 958		
Záväzky zo sociálneho poistenia		67 350		
Daňové záväzky a dotácie		391 594		
Iné záväzky		11 863		
<b>Krátkodobé záväzky spolu:</b>	<b>31 813</b>	<b>919 004</b>		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku				
Dlhodobé záväzky voči materskej účtovnej jednotke				400 000
Záväzky zo sociálneho fondu			29 500	
Iné záväzky			11 715	
Odložený daňový záväzok			118 665	
<b>Dlhodobé záväzky spolu:</b>			<b>159 880</b>	<b>400 000</b>

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : nie je

f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku:

Názov položky	2023	2022
<b>Dočasné rozdiely medzi ÚH majetku a daňovou základňou, z toho :</b>	<b>580 691</b>	<b>590 635</b>
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	580 691	590 635
<b>Dočasné rozdiely medzi ÚH záväzkov a daňovou základňou, z toho :</b>	<b>15 619</b>	<b>7 654</b>
Odpočítateľné	15 619	7 654
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov (+) / rozpustenie (-)	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>118 665</b>	<b>122 426</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-3 761</b>	<b>-1 873</b>
Zaučtovaná ako nákladov (+) / rozpustenie (-)	-3 761	-1 873
Zaučtovaná do vlastného imania		

## g) Závazky zo sociálneho fondu:

Názov položky	2023	2022
<b>Stav k 1.1.</b>	34 464	36 669
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 066	10 468
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba soc. fondu</b>	<b>13 066</b>	<b>10 468</b>
<b>Čerpanie soc. fondu</b>	<b>18 030</b>	<b>12 673</b>
<b>Stav k 31.12.</b>	<b>29 500</b>	<b>34 464</b>

## h) Vydané dlhopisy :

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

## i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci : uviesť aj stav v cudzej mene, ak je

Názov položky	Mena	Charakter	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Popis zabezpečenia	Suma istiny v príslušnej mene k 2023*	Suma istiny v príslušnej mene k 2022
a	b	c	d	e	f	g	h
Dlhodobé bankové úvery						2 343 700	2 961 070
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Inv. Úver	3M Euribor+2,65%	20.09.2027	Záložné právo k nehnuteľnostiam	2 007 400	2 518 770
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Inv. Úver	1,70% (pevná)	24.03.2027	Záložné právo k nehnuteľnostiam	336 300	442 300
Krátkodobé bankové úvery							

Spoločnosť nemá záväzok vo forme pôžičky.

## j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2023	2022
<i>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :</i>		
<i>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :</i>	0	0
Bank.úroky	4 058	2 943
<i>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	9 702	4 079
Rozpustenie – darovaný majetok	3 804	4 079
– dotácia	5 898	

Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho	30 778	36 043
Rozpustenie – darovaný majetok	275	275
– dotácia	557	
Ostatné – tržba: ubytovanie, vstupné	29 946	35 768

k) Významné položky derivátov: spoločnosť nevykazuje žiadne deriváty.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia: spoločnosť nemá žiadny majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu (u nájomcu):

Prenajatý majetok	31.12.2023			31.12.2022		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	9 705	11 715		9 443	21 420	
Finančný výnos	466	201		727	667	

## H. Informácie o výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých druhov a výrobkov a druhov služieb a hlavných oblastí odbytu (napr. tuzemsko, zahraníče):

Oblasť odbytu	Vstupenky do areálu a s nimi súvisiace		Stravovacie služby		Ubytovanie		Ostatné služby a tovar		Spolu:	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
tuzemsko	3 555 710	2 537 714	667 562	420 704	3 087 284	2 404 911	1 036 792	776 427	8 347 348	6 139 756
iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu :</b>	<b>3 555 710</b>	<b>2 537 714</b>	<b>667 562</b>	<b>420 704</b>	<b>3 087 284</b>	<b>2 404 911</b>	<b>1 036 792</b>	<b>776 427</b>	<b>8 347 348</b>	<b>6 139 756</b>

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: spoločnosť nevyrába vnútroorganizačné zásoby.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Popis aktivácie	2023	2022
Strava pre zamestnancov	46 812	29 704

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Popis ostatných výnosov z hospod. činnosti	2023	2022
Predaj IM	0	0
Predaj materiálu	12 056	17 106
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	27 861	146 380
z toho : rozpustenie dotácie	275	275
– dotácie	4 214	69 798
– ostatné	23 372	76 307

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Popis finančných výnosov	2023	2022
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	68 865	42
Kurzové zisky	0	42
z toho kurzové zisky účtované k 31.12.	0	0

f) Čistý obrat (§19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení)

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7 659 081	5 664 475
Tržby za tovar	688 268	475 281
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>8 347 349</b>	<b>6 139 756</b>

## I. Informácie o nákladoch

a) Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Popis nákladov za poskytnuté služby	2023	2022
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho :</b>	<b>720 326</b>	<b>557 032</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	12 560	6 978
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12 560	6 978
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	707 766	549 411
Opravy a údržba majetku	162 776	130 067
Cestovné	15 587	8 557
Reprezentačné	2 452	1 109
Telefónne poplatky	11 605	11 312
Ekonomické služby	643	643
Propagácia a reklama	41 012	60 997
Pranie prádla	60 388	53 699
Stočné	95 878	73 906
Analýza vody	15 410	15 101
IT služby	13 267	10 548
Nájomné fliaš, morského kúpeľa, rohoží	24 171	42 889
Právne, poradenské služby	8 362	22 424
Podujatia, animačné programy	1 550	3 060
Provízia, sprostredkovanie	30 648	43 875
Strážna služba	5 280	4 340
Čistiace, uprat. Práce - údržba areálu	103 420	200
Masérske služby, pedikúra	7 193	7 795
Ostatné	108 124	59 532

Celková suma osobných nákladov

Popis osobných nákladov	2023	2022
Mzdové náklady	1 823 301	1 436 320
Zákonné sociálne zabezpečenie	586 980	478 775
Ostatné osobné náklady	90 472	65 084

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Popis ostatných nákladov z hospod. činnosti	2023	2022
Spotreba surovín - reštauračné služby	448 442	351 825

Dezinfekčné prostriedky	53 162	34 264
Drobný majetok	77 835	106 669
Spotreba materiálu - ostatné	331 493	255 589
Spotreba elektrickej energie	335 979	367 166
Spotreba vody, plynu	24 035	17 617
Predaný tovar	346 147	280 537
Odpisy dlhodobého majetku	612 723	603 375
Ostatné - dane a poplatky, manká a škody, zmluvne pokuty, atď.	198 638	250 859

Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

Popis finančných nákladov	2023	2022
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :	179 054	111 072
z toho : Nákladové úroky	126 005	68 527
Bankové poplatky	52 259	42 477
Iné	0	0
Kurzové straty	790	68
z toho kurzové straty účtované k 31.12.	0	0

## J. Informácie o daniach z príjmov

a) - e) Informácie o odložených daniach:

Položka		2022	2021
a)	suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
	suma odloženej daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
b)	suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádz. účt. obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
c)	suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
d)	suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
e)	odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	2 667 850		x	1 407 028	x	x
Teoretická daň		560 248	21,00%	x	295 476	21,00%
Daňovo neuznaté náklady	108 762	22 840	21,00%	85 318	17 917	21,00%
Daňovo uznané náklady z prechádzajúcich rokov	-7 611	-1 598		-6 496	-1 364	
Daňové odpisy vyššie ako účtovné odpisy						

Výnosy nepodliehajúce dani			21,00%	-13 008	- 2732	21,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	21,00%	0	0	21,00%
Iné			21,00%	-	-	21,00%
<b>Spolu :</b>	<b>2 769 001</b>	<b>581 490</b>		<b>1 472 842</b>	<b>309 297</b>	
Splatná daň z príjmov		581 490			309 297	
Odložená daň z príjmov	X	-3 761		x	-1 873	
<b>Celková daň z príjmov :</b>	<b>x</b>	<b>577 729</b>		<b>x</b>	<b>307 424</b>	

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu): spoločnosť nemá majetok ani záväzky, ktoré by viedla na podsúvahových účtoch

#### L. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o podriadenom záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. : *V zmysle časti VII. odseku 7.1.8 úverovej zmluvy č. 000055/COPR/2017 , sa spoločnosť zaväzuje poskytnúť zabezpečenie v prospech banky podriadením dlhu – pôžičky od Mesta Dunajská Streda veriteľovi počas celého obdobia trvania úverového vzťahu.*
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám : pozri písm. a)

M. Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (napr. práva zo servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv atď.) :

#### N. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- a) až c) peňažné a nepeňažné príjmy členov orgánov účtovnej jednotky a peňažné a nepeňažné preddavky a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov:

#### O. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) a b) obchody, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička...)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			2023	2022
a	b	c	d	e
Mesto Dun.Streda	predaj - stravovanie, ubytovanie	poskyt.sluzby	3 357	682
Mesto Dun.Streda	platené poplatky za kom.odpad	platené poplatky	12 492	9 607
Mesto Dun.Streda	správny poplatok	správny popl.	28 550	1 200
Mesto Dun.Streda	daň z nehnuteľnosti	platená daň	20 533	19 390
Mesto Dun.Streda	dividendy	dividendy		70 000

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

b) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

- Účtovná jednotka uzavrela Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 30.09.2016, na základe ktorej účtovná jednotka prenecháva do bezplatného užívania Mestu Dunajská Streda nehnuteľnosti vedené na LV 2502 (parc. č. 2820/28, 2821/3, 2820/1 a 2820/69) za účelom zriadenia a prevádzkovania kúpaliska na základe projektu s názvom: „Cultural programmes for bridging gaps between Győr and Dunajská Streda“ – „Spoločný rozvoj cestovného ruchu miest Győr a Dunajská Streda“ v rámci PROGRAMU SPOLUPRÁCE V–A SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MAĎARSKO, PO1 – Príroda a kultúra. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a to od 01.10.2016 do 31.12.2029

**P. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky,**

**Q. Prehľad zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	2023				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	D	e	f
<b>Základné imanie :</b>	8 017 694	2 800			8 020 494
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	293 699	17			293 716
<b>Zákonné rezervné fondy :</b>					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	310 007				310 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku :</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Zákonný rezervný fond	306 083			109 960	416 043
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia :</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov :</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 264 523			989 644	2 254 167
Neuhradená strata minulých rokov					
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	1 099 604	2 090 121		-1 099 604	2 090 121
<b>Vlastné imanie:</b>	<b>11 291 610</b>	<b>2 092 938</b>		<b>-1 099 604</b>	<b>13 384 548</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	2022				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie :</b>	8 017 694				8 017 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	293 699				293 699
<b>Zákonné rezervné fondy :</b>					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	310 007				310 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku :</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Zákonný rezervný fond	264 522			41 561	306 083
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia :</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	960 472			304 051	1 264 523
Neuhradená strata minulých rokov					
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	415 613	1 099 604	70 001	-345 612	1 099 604
<b>Vlastné imanie:</b>	<b>10 262 007</b>	<b>1 099 604</b>	<b>70 001</b>	<b>0</b>	<b>11 291 610</b>

Popis zmien vo VI :

- výsledok hospodárenia z predchádzajúceho účtovného obdobia bol využitý na do tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 109 960 EUR, a zvyšok výsledku hospodárenia v hodnote 989 644 EUR bol presunutý na nerozdelený zisk minulých rokov.

## R. Prehľad peňažných tokov

a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
072	Peniaze (211, 213, 21*)	282 904	x	322 109	x
073	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	1 820 934	x	1 119 654	x
139	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet		x		x
	Spolu (072 + 073 - kontokorent):	2 103 838	2 103 838	1 441 763	1 441 763

b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov: peňažnými prostriedkami spoločnosť rozumie peňažné hotovosti, ceniny a peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách

c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:

d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: nepriama metóda

e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie): -

**Prehľad peňažných tokov (Cash flow statements)**  
**nepriama metóda vykazovania peň.tokov z prevádzkovej**  
**činnosti**  
**THERMALPARK DS a.s.**  
**(1.1.2023 - 31.12.2023)**

(EUR)                      (EUR)

Označ.	Názov položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z <b>bežnej činnosti</b> pred zadaním daňou z príjmov (+Z/-S)	2 667 850	1 407 028
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zadaním daňou z príjmov</i>	820 487	1 497 492
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	612 723	603 375
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-571	-687
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	1 595	-26 698
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	126 005	68 527
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka		42
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka	790	68
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	79 945	852 865
	-		

A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-84 131	-116 508
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-63 791	283 343
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-20 275	-363 708
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-65	-36 143
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	<b>3 404 206</b>	<b>2 788 012</b>
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>	<b>3 404 260</b>	<b>2 788 012</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-488 950	-309 297
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>2 915 256</b>	<b>2 478 715</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-2 833 956	-1 060 935
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		

B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>- 2 833 956</b>	<b>- 1 060 935</b>
<i>C.1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
<i>C.2.</i>	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i>	<i>-617 370</i>	<i>-599 070</i>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky	-617 370	-599 070
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičie		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za nájom súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.10.	Záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-126 005	-68 527
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>-743 375</b>	<b>-667 597</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)</b>	<b>-662 075</b>	<b>750 183</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>2 103 838</b>	<b>1 353 545</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>1 441 763</b>	<b>2 103 728</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>790</b>	<b>110</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>1 442 553</b>	<b>2 103 838</b>



