

**POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31.12.2023**

Účtovná jednotka :Home 4 You Properties s.r.o

Zostavená dňa :

podpisový záznam
štatutárneho orgánu
účt. Jednotky

podpisový záznam
štatutárneho orgánu
účt.jednotky

27.11.2024

.....

.....

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE :

1. Obchodné meno účtovnej jednotky : **Home 4 You Properties
S.R.O**

2. Sidlo účtovnej jednotky : **Hontianska cesta 657/4, Šahy 93601**

3. Deň zápisu : 03.06.2023

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

4. Priemerný počet zamestnancov : 0

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou, zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI :

Štatutárny orgán : konateľ - **Zsolt Barkóczi**

Spoločníci : **Zsolt Barkóczi , Egészségház utca 24/38 B, Budapest**
János Hampl, Etele u.44/b, Budapest
Zoltán Kemenczei, Gábor Áron u.18, Csécsé

2. Predmet činnosti:

1./Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/

2./sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

3./reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

4./prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

5./činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

6./organizovanie športových , kultúrnych a iných spoločenských udalostí

7./sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

8./čistiace a upratovacie služby

9./vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

- 10./prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- 11./Faktoring a forfaiting
- 12./počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- 13./Finančný lízing
- 14./Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- 15./vedenie účtovníctva
- 16./služby v oblasti administratívnej správy a služby organiačno-hospodárskej povahy
- 17./prenájom, úschova a požičiavanie hnutel'ných vecí.

B. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY:

- 1. Nová spoločnosť *nevykonáva* podnikateľskú činnosť
- 2. Majetok a záväzky oceňuje ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou
- 3. Peňažné prostriedky oceňuje menovitou hodnotou

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV :

- 1. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK :
- 2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK :
- 3. POHLADÁVKY
krátkodobé pohľadavky:
- 4. VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČAS. ROZLIŠENIA NÁKL. BUD. OBDOBÍ: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- 5. FINANČNÉ ÚČTY: 4 365 €

D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV :

- 1. Vlastné imanie a záväzky za bežné účtovné obdobie : 4 365 euro
- 2. Základné imanie : 5 000 euro
 Vlastné imanie : 4 247 euro
 Fondy zo zisku:
- 3. Spoločnosť vykázala stratu vo výške – 753 €

| | |
|------------------------------------|-------|
| 4. ZÁVÄZKY : | 118 € |
| - Závazky voči spoločníkom : | 74 € |
| - Závazky z obchodného styku: | |
| - Ostatné ktátkodobé záväzky: | |
| - Závazky zo sociálneho poistenia: | |
| - Daňové záväzky: | |
| 5. BANKOVÉ ÚVERY : | 44 € |

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH :

| | |
|--|---------|
| Tržby z predaja tovaru : | |
| Ostatné výnosy | |
| Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti: | - 635 € |

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH :

| | |
|---|-----------------|
| Náklady ma hospodársku činnosť : | 635 euro |
| Služby: | 635 euro |
| náklady vynaložene na obstaranie pred.tovaru: | |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť: | 118 euro |
| Náklady na finančnú činnosť: | |
| dane a poplatky: | |

G. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB :

1. Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovou jednotkou a spriaznivými osobami : **0**

H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA :