

*JUDr. Ing. Katarína Šašková
Hrúbiky 119, 027 44 Tvrdošín
audítor, licencia UDVA č. 959*

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.
Košická 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08
IČO: 46 120 602

2023

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.

Košická 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08
IČO: 46 120 602

k časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Metrostav DS a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023, uvedenú na stranách 19 – 68 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 22. marca 2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 15 – 18 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Metrostav DS a.s. zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Tvrdošíne 10. December 2024

JUDr. Ing. Katarína Šašková
Licencia číslo UDVA 959

Hrúbiky 119
027 44 Tvrdošín



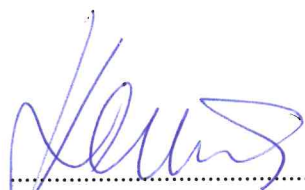
Výročná správa

ROK 2023

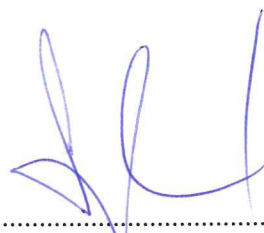
METROSTAV DS A.S.

30. marca 2024

Autor: Ing. Lenka Sýkorová



ING. PAVOL HRÚZIK
PRESEDA PREDSTAVESTVA



ING. LENKA SÝKOROVÁ
PODPRESEDA
PREDSTAVENSTVA

Výročná správa

ROK 2023

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

- 1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2 Identifikačné číslo
- 1.1.3 Sídlo spoločnosti
- 1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5 Základné imanie
- 1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2023

- 2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2 Významné riziká a neistoty
- 2.2.3 Vplyv na životné prostredie
- 2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti
- 2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2023
- 2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2023

2.3 Majetok

2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

2.5 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Príhovor predsedu predstavenstva

Spoločnosť Metrostav DS sa radí medzi popredné stavebné spoločnosti v obore dopravných stavieb. Posledné roky boli nielen pre našu spoločnosť ale aj pre celý stavebný trh poznamenané viacerými zásadnými udalosťami či už pandémie COVID – 19 alebo vojenský konflikt na Ukrajine. Tieto udalosti priniesli na stavebný trh nedostatok kapacít, extrémne zdraženie a nedostatok stavebných materiálov.

Rok 2023 priniesol pre spoločnosť medziročný nárast výkonov o 17% a tým pádom sa nám podarilo splniť plánované parametre. Predovšetkým vďaka patrí našim zamestnancom a ich profesionalite, ktorý boli schopný realizovať zákazky v termíne a v nadštandardnej kvalite a to aj napriek tomu, že neustále cítime na trhu nedostatok kapacít a aj veľký pokles absolventov či už stredných alebo vysokých škôl.

Spoločnosť Metrostav DS neustále rastie a je pripravená a schopná stať sa poprednou stavebnou spoločnosťou na slovenskom stavebnom trhu.

Predstavenstvo spoločnosti pracuje od 1.1.2021 v zložení :

predseda predstavenstva	Ing. Pavol Hruzík
podpredseda predstavenstva	Ing. Lenka Sýkorová
člen predstavenstva	Ing. Ján Dostál (do 2.11.2023)
člen predstavenstva	Ing. Martin Máté(od 1.12.2023)

Činnosť a rozhodnutia predstavenstva kontroluje a odsúhlasuje Dozorná rada spoločnosti v zložení:

predseda dozornej rady	Ing. František Kočí
člen dozornej rady	Ing. Alexander Kisefák (do 30.9.2023)
člen dozornej rady	Ing. Zdeněk Ludvík
člen dozornej rady	Ing. Tomáš Klepetko
člen dozornej rady	Ing. Jan Dostál (od 7.12.2023)
člen dozornej rady	Peter Fuček (od 19.5.2023)

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Metrostav DS a.s.

1.1.2 Identifikačné číslo

46 120 602

1.1.3 Sídlo spoločnosti

Košická 17180/49,821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov

1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 1.apríla 2011 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, dňa 1.apríla 2011

1.1.5 Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 10 000 000 €

1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo: predseda predstavenstva
podpredsa predstavenstva
člen predstavenstva

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti Metrostav DS a.s. je okrem výroby a pokládky asfaltových zmesí aj komplexná dodávka stavebných prác Táto činnosť je vykonávaná na základe zmlúv.

Oficiálny zoznam všetkých podnikateľských činností spoločnosti na základe Výpisu z Obchodného registra SR:

1. Výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. Prenájom hnutelných vecí
6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. Prípravné práce k realizácii stavby
8. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. Výroba a spracovanie asfaltových zmesí
14. Oprava výtlkov
15. Asfaltérske práce
16. Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
17. Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
18. Úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
19. Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie

20. Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov
21. Prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
22. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
23. Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
24. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
25. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
26. činnosť vykonávaná banským spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov
27. projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov
28. Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
29. Výkon činnosti stavbyvedúceho
30. Geodetické a kartografické činnosti

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2023

2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti

Činnosť spoločnosti bola zahájená 1.apríla 2011 vytvorením technických a personálnych predpokladov a získaním obchodných partnerov. Faktická činnosť spoločnosti Metrostav DS a.s. bola zahájená s účinnosťou odo dňa 1. januára 2020, kedy došlo k predaju časti podniku Predávajúceho v Slovenskej republike, konkrétne časti jeho organizačnej zložky v SR: Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava, so sídlom: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 792 693, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 679/B, označenej ako Divízia S04 – Dopravné stavby Slovensko, na

kupujúceho Metrostav DS a.s. (predtým Metrostav Asfalt a.s.) ako nadobúdateľa Časti podniku, a to v zmysle zmluvy o predaji časti podniku podpísanej dňa 12.12.2019 v súlade s § 487 Obchodného zákonníka, platného a účinného v Slovenskej republike.

Rok 2023 bol pre spoločnosť Metrostav DS pomerne náročný. Väčšiu časť výkonov sa spoločnosti podarilo zaistiť z projektov na regionálnej úrovni – menších dopravných stavbách. Kľúčoví verejní obstarávatelia, akým je Národná diaľničná spoločnosť a Slovenská správa ciest vyhlásili v roku 2023 minimum súťaží v sektore dopravných stavieb. Aj napriek tomu sa spoločnosti Metrostav DS a. s. v roku 2023 podarí dosiahnuť plánovaných parametrov a to ako výkonov, tak aj výsledkov hospodárenia.

Závazky spoločnosti sú hradené v riadnych termínoch a spoločnosť neeviduje nijaké záväzky po splatnosti voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam ani zamestnancom.

Spoločnosť je stopercentným vlastníkom obchodného podielu dcérskej spoločnosti Industrial Property Services, s.r.o., ktorá sa zaoberá prenájmom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov.

2.2.2 Významné riziká a neistoty

V roku 2023 vidíme ako najväčšie riziko pre spoločnosť množstvo súťažených projektov ich cenová úroveň a veľká konkurencia. V roku 2023 sme pociťovali dobeh nárastu cien spojených aj s vojenským konfliktom na Ukrajine.

2.2.3 Vplyv na životné prostredie

Prevádzky spoločnosti sú v súlade vo vzťahu k požiadavkám platnej legislatívy na úseku ochrany životného prostredia ako aj so všetkými podmienkami a požiadavkami ustanovenými v príslušných rozhodnutiach, povoleniach a súhlasoch.

2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti

Spoločnosť má v roku 2023 mimo centrály v Bratislave na území Slovenskej republiky 4 oblasti (Oblasť SEVER, JUH, VÝCHOD, ZÁPAD) a Oblasť obaľovačiek, ktorý sa skladá z 9 stredísk (Dubnica nad Váhom, Badín-Kečka, Višňové, Ružomberok, Beňuš, Chminianska Nová Ves, Senec, Ružomberok, Michalovce).

Spoločnosť má odo dňa 10.9.2020 založenú organizačnú zložku v ČR, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepny závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231, ktorej vedúcim je Ing. Bohumil Rohn.



Orientačná mapa rozmiestnenia výrobní asfaltových zmesí



2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2023

Prehľad nákladov a výnosov za rok 2023 podľa kmeňových účtov po zdanení:

Hlavní účet	Název účtu	Konečný zůstatek
501	SPOTREBA MATERIÁLU	25 218 283,96 €
502	SPOTREBA ENERGIE	4 137 799,91 €
511	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	71 746,89 €
512	CESTOVNÉ	355 746,39 €
513	NÁKLADY NA REPREZENTACI	91 232,08 €
518	OSTATNÍ SLUŽBY	43 831 620,95 €
521	MZDOVÉ NÁKLADY	6 381 114,64 €
523	ODMENY ČLENUM ORGÁNU SP.	154 932,25 €
524	ZÁKONNÉ SOCIÁL. POJIŠTENÍ	2 321 600,57 €
527	ZÁKONNÉ SOCIÁLNI NÁKLADY	296 154,81 €
528	OSTATNÍ SOCIÁLNI NÁKLADY	2 357,30 €
531	DAN SILNICNÍ	24 240,14 €
532	DAN Z NEMOVITOSTI	12 207,62 €
538	OST.NEPRÍMÉ DANE A POPL.	27 082,44 €
541	ZUST.CENA PRO.NHIM A HIM.	368 142,20 €
543	DARY	1 000,00 €
544	SML.POK.A ÚROKY Z PRODL.	15 873,39 €
545	OSTATNÍ POKUTY A PENÁLE	98,19 €
547	TVORBA A ZÚCTOVANIE OP K POHL.	123 447,51 €
548	OSTATNÍ PROVOZNI NÁKLADY	1 124 824,31 €
549	MANKA A ŠKODY	33 715,59 €
551	ODPISY DL.NEHM.A HM.MAJ.	1 912 070,95 €
562	ÚROKY	404 539,26 €
563	KURSOVÉ ZTRÁTY	25 422,09 €
568	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	196 427,73 €
591	DAN Z PRÍJ.Z BEŽ.CIN.SPL.	210 445,97 €
592	DAN Z PRÍJ.Z BEŽ.CIN.ODL.	36 164,19 €
8	VPN	32 141 909,90 €
	NÁKLADY	119 520 201,23 €
601	TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝROBKY	15 494 139,43 €
602	TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	18 061 828,48 €
606	VÝN.ZO ZAK. - PRIEB.FAKT.	53 728 868,71 €
621	AKTIVACE MATERIÁL.A ZBOŽÍ	166 116,46 €
641	TRŽBY Z PRODEJE INV. MAJ.	380 638,64 €
642	TRŽBY Z PRODEJE MATERIÁLU	20 594,80 €

644	SMLUV.POK.A ÚROKY Z PRODL	2 831,06 €
648	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	185 638,67 €
662	ÚROKY-VÝNOSY	2 129,30 €
663	KURSOVÉ ZISKY	1 098,07 €
9	VPV	32 141 909,90 €
	VÝNOSY	120 185 793,52 €
	HV	665 592,29 €

Prehľad peňažných tokov za obdobie od 01/01/2023 do 31/12/2023 s použitím nepriamej metódy (€)

Prehľad peňažných tokov

Názov položky	2022	2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	21 338	912 202
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 664 293	1 912 071
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-1 625	123 448
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	641 657	-22 325
Úrokové náklady (netto)	258 888	404 539
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-52 257	-12 496
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 532 294	3 317 438
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-15 726 616	29 759 709
Úbytok (prírastok) zásob	-1 469 574	177 859
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	20182653	-5764954
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	5 518 757	27 490 052
Názov položky	2022	2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	5 518 757	27 490 052
Zaplatené úroky	-258 888	-404 539
Prijaté úroky	2 129	2 129
Zaplatená daň z príjmov	0	-16 832
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 261 998	27 070 811

Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého majetku	-1 943 909	-4 329 511
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	72 033	380 639
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 871 876	-3 948 872

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	3 526 902	-5 913 762
Splátky dlhodobých záväzkov	368 052	1 974 954
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	3 894 954	-3 938 808

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom 0 0

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

7 285 076 19 183 131

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka -1 701 186 5 583 890

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka **5 583 890 24 767 021**

2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neinvestovala žiadne prostriedky do oblasti výskumu a vývoja a teda nezaznamenala žiadne náklady v tejto oblasti.

2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2023

Spoločnosť zaznamenala v roku 2023 výsledok hospodárenia vo výške 912 202,45 € pred zdanením. Po zdanení je to 665 592,29 €. Výsledok bol naúčtovaný na účet 431 – výsledok hospodárenia v schvaľovaní. Predstavenstvo predostrie dozornej rade nasledovný návrh na rozdelenie zisku roku 2023:

Podiel do zákonného rezervného fondu	66 559,23 €
Na nerozdelený zisk minulých rokov	599 033,06 €

2.3 Majetok

Štruktúra dlhodobého majetku v spoločnosti Metrostav DS a.s. v roku 2023 a jeho opotrebenie je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	v tis.€		%
	Brutto	Netto	Opotrebenie
Dlhodobý hmotný majetok spolu	31 094	15 822	49,12%
Pozemky	2 010	2 010	0,00%
Stavby	7 184	3 681	48,76%
Samost.hnut.veci a súb.hnut.vecí	21 598	9 828	54,50%
Obtar.dlhodobý hmot.majetok	302	302	0,00%

2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

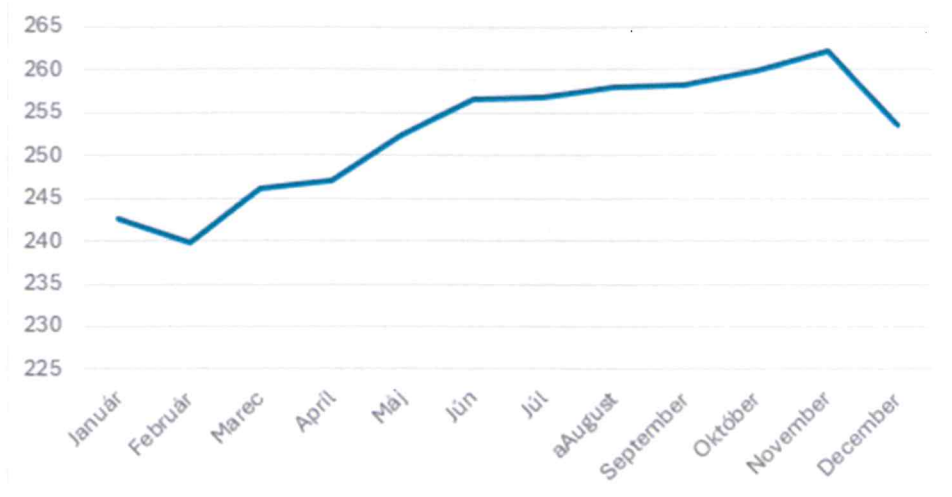
V roku 2023 sa v oblasti riadenia ľudských zdrojov primárne pracovalo na ďalšom nábore a stabilizácii zamestnancov, nastavení efektívnejšie fungujúcej organizačnej štruktúry, na budovaní silnejšej firemnej kultúry, na doladení elektronickej evidencie dochádzky TH zamestnancov a iných súvisiacich procesoch. Prebehlo ročné hodnotenie TH zamestnancov. Došlo k prehodnoteniu výšky základných miezd s ohľadom na mzdové ohodnotenie jednotlivých pozícií v porovnaní s odmeňovaním na trhu.

Priemerný zostatok dovolenky zamestnanca sa zvýšil z 2,43 dní k 01/2023 na 4,42 dní nevyčerpanej dovolenky k 12/2023.

Personálne obsadenie bolo doplnené celkom o 55 osôb, z toho o 30 kategórie "R", a 25 kategórie "THZ". Pracovný pomer bol rozviazaný so 48 zamestnancami. Z toho odišli: 4 z dôvodu odchodu do starobného dôchodku, 24 dohodou na podnet zamestnanca, 15 ukončením dojednanej doby, 1 v skúšobnej dobe a 4 výpoveďou zamestnanca.

Priemerný zárobok sa oproti roku 2022 zvýšil o 6,2 % . Minimálna mzda oproti minulému narástla o 8,36 %.

Vývoj počtu zamestnancov 2023



Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	252,8	233
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	255	249
počet vedúcich zamestnancov	8	7

2.5 Predpokladaný vývoj

V roku 2024 očakávame vypísanie súťaží pre veľké strategické projekty ako napríklad výstavby nových úsekov diaľnice D3, a to Žilina Brodno - Kysucké Nové Mesto, ako aj Kysucké Nové Mesto - Oščadnica. Zároveň aj Oščadnica - Čadca - Bukov, druhý profil. Strategickou investíciou sa stala aj výstavba diaľničného privádzača Lietavská Lúčka, I. etapa a výstavba nového úseku diaľnice D1 Turany – Hubová a strategické územie Valaliky. V roku 2024 plánujeme naplno využiť novokúpenú Obaľovačku v Michalovciach, kde aj vďaka tejto investícii budeme môcť posilniť našu pozíciu na východe Slovenska a týmto sa výrazne posilní pozícia spoločnosti Metrostav DS a.s. na trhu, dosiahol by sa očakávaný výsledok a vybudovali by sme si silnú pozíciu v regiónoch sever – juh – východ a západ Slovenska.

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť plánuje v roku 2024 naplno využiť potenciál z novo založenej oblasti ktorá by mala na starosti realizáciu stavieb v Bratislavskom a Trnavskom kraji.

Vo Bratislave 30. marca 2024