

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2019

Obsah:

1. Príhovor konateľa
2. Finančná situácia /štruktúra majetku a záväzkov, nákladov a výnosov/
3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení zisku 2019
4. Predpokladaný vývoj na rok 2020

Predmetom podnikania spoločnosti je:

| | |
|---|-----------------|
| kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ | /od 22.06.2004/ |
| kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ | /od 22.06.2004/ |
| spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti | /od 22.06.2004/ |
| podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti | /od 22.06.2004/ |
| výroba stavebných materiálov | /od 22.06.2004/ |
| otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk | /od 14.07.2007/ |
| zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov | /od 14.07.2007/ |
| úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním | /od 14.07.2007/ |
| zriaďovanie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/ | /od 14.07.2007/ |
| dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložiek nevyhradených nerastov | /od 14.07.2007/ |
| činnosť organizačných a ekonomických poradcov | /od 14.07.2007/ |
| leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti | /od 14.07.2007/ |
| spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/ | /od 14.07.2007/ |
| výroba a odbyt plastových tvárnic, tvaroviek, stropných nosníkov a izolačných dosiek ako aj ich montáž podľa systému Durisol | /od 05.07.2012/ |

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobnú alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku.

V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál, ktorá patrí vďaka svojej kapacite a vyspelej technológii medzi najmodernejšie tehly v Európe. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

Ako výrobca stavebných materiálov ponúkame široký sortiment kvalitných produktov pre každú fázu výstavby. Od inžinierskych sietí, cez materiály pre hrubú stavbu až po záhradné výrobky k dotvoreniu okolia domu a škrášleniu záhrad.

Okrem využívania nových technológií pri výrobe, je našou hlavnou prioritou zdravotná nezávadnosť a ekologickosť produktov.

Používame výrobné technológie, ktoré rešpektujú ekologické požiadavky. Neustále inovujeme naše produkty a vygenerované zisky opäť investujeme do ich vývoja.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniami a murovacími tvárniciami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE.

Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti.

V roku 2019 spoločnosť pokračovala vo svojej činnosti.

Medzi najvýznamnejšie **projekty** patrili:

Výstavba protihlukovej steny Turčianske Teplice – Príbovce

Jednou z posledných väčších dodávok spoločnosti Leier Baustoffe SK s.r.o. Bratislava bola dodávka protihlukových stien pre projekt „Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice - Príbovce“ (km 113,5 – km 129,0). Investorom projektu bola Slovenská správa ciest (SSC). V rámci tohto projektu dodala spoločnosť Leier Baustoffe SK s.r.o. viac ako 13000 m² protihlukových stien z tvaroviek DSi 25/13N v rôznych farbách. Cesta I/65 Turčianske Teplice – Príbovce bola uvedená do prevádzky dňa 17.06.2019.

Obytný súbor POD VRŠKAMI – Záhorská Bystrica, Bratislava (KOLÍSKY)

BELLA VITA REZIDENCE - Bratislava

Prestavba sušiarne v tehelni Petrovany

V období 8. – 14. kalendárneho týždňa 2019 sa uskutočnila prestavba sušiarne v tehelni Petrovany. Vďaka tejto rekonštrukcii sa nám podarilo zabezpečiť v sušiarňi stabilné podmienky, čím sa zvýšil výkon sušiarne a kvalita výrobkov.

Bytový dom Iglovia - Spišská Nová Ves

7-podlažný bytový dom Iglovia v centre Spišskej Novej Vsi, ktorý je vybudovaný z keramických murovacích tvaroviek LeierPlan, ponúka komfortné, priestrané a energeticky úsporné byty v tichom prostredí s úžitkovou plochou 180 m². V dome sa nachádza 42 bytov (2-, 3- a 4-izbových). Dodaných bolo 28 kamiónov keramických murovacích tvaroviek (628 paliet).

2. Finančná situácia

Spoločnosť v roku 2019 uzatvorila výsledok hospodárenia so ziskom. Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2019 stabilizovaná. Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy.

Štruktúra majetku a záväzkov za roky 2018 – 2019

Hlavné ekonomické ukazovatele

Majetok a záväzky k 31. decembru 2019 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím

| Údaje zo súvahy v EUR | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| AKTÍVA celkom | | |
| Neobežný majetok | 10 400 186 | 11 122 452 |
| Obežný majetok | 3 612 352 | 4 409 274 |
| Časové rozlíšenie | 24 893 | 10 038 |
| PASÍVA celkom | | |
| Základné imanie | 7 242 316 | 7 242 316 |
| Kapitálové fondy | 9 056 368 | 9 056 368 |
| Fondy zo zisku | 1 431 207 | 1 431 207 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | -18 337 396 | -16 777 970 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 1 171 963 | -1 559 426 |
| Záväzky | 13 413 362 | 16 060 396 |
| Časové rozlíšenie | 59 611 | 88 873 |

Ukazovatele aktivity (obrátkovosti)

| | 2019 | 2018 |
|---|------|------|
| Obrat majetku (aktív) <i>(tržby/majetok spolu)</i> | 1,17 | 0,83 |
| Obrat dlhodobého majetku <i>(tržby/dlhodobý majetok)</i> | 1,58 | 1,16 |
| Doba splatnosti pohľadávok <i>(krátkodobé pohľadávky * počet dní v období) / tržby</i> | 0,45 | 1,27 |

Ukazovatele likvidity

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|-------|------|
| Bežná likvidita | 0,10 | 0,30 |
| Celková likvidita | 0,59 | 0,62 |
| Okamžitá likvidita | 0,001 | 0,12 |

Ukazovatele zadlženosti

| Údaje zo súvahy v EUR | 2019 | 2018 |
|-----------------------|-------|--------|
| Equity ratio | 0,040 | -0,04 |
| Celková zadlženosť | 0,956 | 1,033 |
| Dlhodobá zadlženosť | 0,556 | 0,600 |
| Krátkodobá zadlženosť | 0,369 | 0,415 |
| Úrokové krytie | 5,725 | -4,276 |

Štruktúra nákladov a výnosov za roky 2018 – 2019

| Údaje z výkazu ziskov a strát v EUR | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Čistý obrat: | | |
| Tržby za výrobky | 10 549 126 | 9 626 844 |
| Tržby za služby | 64 051 | 107 500 |
| Tržby za predaj tovaru | 5 424 025 | 6 676 679 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) | 586 472 | -276 851 |
| Aktivácia | | 31 179 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 30 486 | 18 885 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 267 572 | 436 486 |
| Finančné výnosy | | |
| Výnosy celkom | 16 921 732 | 16 620 722 |
| Spotreba (50x) | 10 456 909 | 12 033 607 |
| Služby (51x) | 974 058 | 839 049 |
| Osobné náklady (52x) | 2 370 410 | 2 097 821 |
| Dane a poplatky | 68 345 | 73 311 |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku | 1 294 953 | 2 508 216 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 365 812 | 200 203 |
| Finančné náklady | 254 122 | 267 902 |
| Náklady celkom | 15 784 609 | 18 020 109 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 1 137 123 | -1 399 387 |
| Daň z príjmov splatná | 138 162 | 0 |
| Daň z príjmov odložená | -178 762 | 160 039 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 1 177 723 | -1 559 426 |

- Obrat spoločnosti mierne vzrástol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.
- Celková výška nákladov sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím výrazne znížila, najmä v oblasti materiálových nákladov ako aj nákladov na odpisy dlhodobého majetku.
- Trend vývoja výnosov je celkovo pozitívny a z časového radu údajov za roky 2018 – 2019 je možné vidieť ich nárast.
- Trend vývoja nákladov možno hodnotiť pozitívne, okrem miernych výkyvov kopíruje vývoj výnosov, v dôsledku čoho je pridaná hodnota/marža stále na uspokojivej úrovni.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2019 bol **105**, v roku 2018 bol 100.

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení účtovného zisku za rok 2019

- | | |
|--|------------------|
| - Prídela do zákonného rezervného fondu vo výške | 58 886,00 Eur |
| - Úhrada straty minulých období vo výške | 1 118 836,53 Eur |

| | |
|---------------|-------------------------|
| Celkom | 1 177 722,53 Eur |
|---------------|-------------------------|

4. Predpokladaný vývoj na rok 2020

V roku 2020 predpokladáme kontinuálny vývoj tržieb s miernymi nárastmi. Trh s paletovým tovarom bude posilňovať so stúpajúcou tendenciou oproti 2019. To pocítíme ako na Slovensku tak aj v krajinách do ktorých exportujeme. Pre Poľsko a Ukrajinu očakávame zastabilizovanie vývozov, na koľko na južnom Poľsku bol prikúpený ďalší výrobný závod na výrobu tehál. Opačne Maďarský a Rakúsky trh budú zaznamenávať nárasty.

Vývoj dcérskej firmy na Ukrajine bol na toľko pozitívny, že budovanie základnej organizačnej štruktúry ako aj trhu je ukončený a firma je schopná fungovať samostatne ako dcérska firma Leier Holding GmbH.

Celkovo budú naše výrobné závody vďaka dopytu na vysokej úrovni celoročne vyťažené, čo nám pomôže zachovať pozitívny Cashflow (vďaka poskytnutému KTK nám ostáva priestor na rezervu), ďalej pre rok 2020 očakávame opäť pozitívny hospodársky výsledok.

Už ukončené modernizácie našich závodov nám umožnia ďalej zvyšovať produktivitu a efektivitu vložených výrobných prostriedkov.

Najväčšie výzvy očakávame pre rok 2020 v oblasti personalistiky nakoľko sme už v roku 2019 začali pociťovať nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily hlavne v oblasti výrobných pracovníkov a pracovníkov expedície.

Bratislava, 07.06.2020

Ľubomír Roth

Konateľ spoločnosti

