

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.

## I. Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o., Trenčianske Teplice** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný

podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

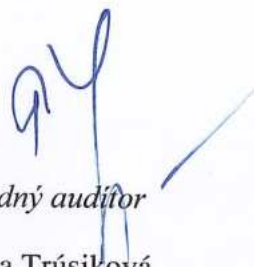
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 19. augusta 2024

*Audítorská spoločnosť*

ADT CONSULTING, s.r.o.  
Licencia SKAu číslo 154



*Zodpovedný audítor*

Ing. Anna Trúsiková  
Licencia SKAu číslo 617

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |                              |                            |  |
|---|------------------------------|----------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 1 7 9 2 4 8 7 | Účtovná závierka<br>x riadna | Účtovná jednotka<br>x malá | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 2 3   |
| IČO<br>3 6 3 3 4 2 2 7                            | mimoriadna                   | veľká                      | Za obdobie<br>do 1 2 2 0 2 3   |
| SK NACE<br>5 5 . 1 0 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)             | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 2 2<br>do 1 2 2 0 2 2 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H o t e l P a n o r á m a T r e n č i a n s k e T e p l i c e  
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á D R A Ž N Á

Číslo

1 9 0 2 / 1 2

PSČ

Obec

9 1 4 5 1 T R E N Č I A N S K E T E P L I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S T r e n č í n o d d i e l S r o č . z á p i s u :

1 4 4 9 4 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 7 5 0 7 1 6 4

E-mailová adresa

i n f o @ a u d i t m k . s k

Zostavená dňa:

0 5 . 0 5 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
|                | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 1 0 0 8 1 8 8 1       | 7 8 1 7 6 5 3     |   |         |
|                |   |                      | 2 2 6 4 2 2 8         |                   | 8 1 0 0 0 8 0                                   |         |
| <b>A.</b>      | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 9 5 5 3 1 7 5         | 7 2 8 8 9 4 7     |   |         |
|                |   |                      | 2 2 6 4 2 2 8         |                   | 7 3 8 4 6 8 0                                   |         |
| <b>A.I.</b>    | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   | 1 1 7 1 0             |                   |   |         |
|                |   |                      | 1 1 7 1 0             |                   |   |         |
| A.I.1.         | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |   |         |
| 2.             | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   | 1 1 7 1 0             |                   |   |         |
|                |   |                      | 1 1 7 1 0             |                   |   |         |
| 3.             | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |                   |   |         |
| 4.             | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                   |   |         |
| 5.             | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |   |         |
| 6.             | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |   |         |
| 7.             | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |   |         |
| <b>A.II.</b>   | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 9 3 9 1 4 6 5         | 7 1 3 8 9 4 7     |   |         |
|                |   |                      | 2 2 5 2 5 1 8         |                   | 7 2 3 4 6 8 0                                   |         |
| A.II.1.        | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   | 2 0 0 9 0 0 6         | 2 0 0 9 0 0 6     |   |         |
|                |   |                      |                       |                   | 2 0 0 9 0 0 6                                   |         |
| 2.             | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 6 8 7 9 6 2 4         | 4 9 3 4 0 0 7     |   |         |
|                |   |                      | 1 9 4 5 6 1 7         |                   | 5 2 0 4 6 7 6                                   |         |
| 3.             | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 5 0 2 8 3 5           | 1 9 5 9 3 4       |   |         |
|                |   |                      | 3 0 6 9 0 1           |                   | 2 0 9 9 8                                       |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                    | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|--------------------|---|---------|
|                |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1    | Netto 2   | Netto 3 |
|                |  |                      |                       | Korekcia - časť 2  |   |         |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |                    |   |         |
| 5.             | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                    |   |         |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                    |   |         |
| 7.             | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |                    |   |         |
| 8.             | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |                    |   |         |
| 9.             | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                    |   |         |
| <b>A.III.</b>  | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>  | <b>21</b>            | <b>1 5 0 0 0 0</b>    | <b>1 5 0 0 0 0</b> | <b>1 5 0 0 0 0</b>                              |         |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                    |   |         |
| 2.             | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                    |   |         |
| 3.             | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |                    |   |         |
| 4.             | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                    |   |         |
| 5.             | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                    |   |         |
| 6.             | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   | <b>1 5 0 0 0 0</b>    | <b>1 5 0 0 0 0</b> | <b>1 5 0 0 0 0</b>                              |         |
| 7.             | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                    |   |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |   |         |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |                   |   |         |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |                   |   |         |
| 11.            | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |                   |   |         |
| <b>B.</b>      | <b>Obežný majetok</b><br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71   | 33                   | 4 8 6 9 5 9           | 4 8 6 9 5 9       |   |         |
|                |   |                      |                       |                   | 6 8 4 9 2 5                                     |         |
| <b>B.I.</b>    | <b>Zásoby</b><br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)  | 34                   | 2 2 3 4 8             | 2 2 3 4 8         |   |         |
|                |   |                      |                       |                   | 1 7 2 8 2                                       |         |
| <b>B.I.1.</b>  | <b>Materiál</b><br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/  | 35                   | 6 8 4 7               | 6 8 4 7           |   |         |
|                |   |                      |                       |                   | 6 5 2 8   |         |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |                   |   |         |
| 3.             | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |                   |   |         |
| 4.             | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |                   |   |         |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   | 1 5 5 0 1             | 1 5 5 0 1         |   |         |
|                |   |                      |                       |                   | 1 0 7 5 4                                       |         |
| 6.             | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |                   |   |         |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé pohľadávky</b><br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)   | 41                   | 1 5 9 7 6 2           | 1 5 9 7 6 2       |   |         |
|                |   |                      |                       |                   | 1 3 7 3 9 3                                     |         |
| <b>B.II.1.</b> | <b>Pohľadávky</b><br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                       |                   |   |         |



| Označenie a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|-----------------------|-------------|--|
|             |   |                | 1                     | 2           | 3  |
|             |   |                |                       |             |  |
|             |   |                | Korekcia - časť 2     |             |  |
| 1.a.        | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43             |                       |             |  |
| 1.b.        | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44             |                       |             |  |
| 1.c.        | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45             |                       |             |  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46             |                       |             |  |
| 3.          | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47             |                       |             |  |
| 4.          | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48             |                       |             |  |
| 5.          | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49             |                       |             |  |
| 6.          | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50             |                       |             |  |
| 7.          | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51             |                       |             |  |
| 8.          | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52             | 1 5 9 7 6 2           | 1 5 9 7 6 2 | 1 3 7 3 9 3                                  |
| B.III.      | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53             | 1 1 3 7 4 3           | 1 1 3 7 4 3 | 1 6 0 7 8 3                                  |
| B.III.1.    | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54             | 9 9 9 9 0             | 9 9 9 9 0   | 1 5 1 2 9 3                                  |
| 1.a.        | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55             |                       |             |  |
| 1.b.        | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56             |                       |             |  |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   | 9 9 9 9 0             | 9 9 9 9 0         | 1 5 1 2 9 3                                     |         |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                       |                   |   |         |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                       |                   |   |         |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |                   |   |         |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                       |                   |   |         |
| 6.             | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                       |                   |   |         |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   |                       |                   |   |         |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                       |                   |   |         |
| 9.             | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   | 1 3 7 5 3             | 1 3 7 5 3         | 9 4 9 0   |         |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>            |                       |                   |   |         |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |                   |   |         |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |   |         |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                       |                   |   |         |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                       |                   |   |         |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b                                  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-------------|--|
|             |   |                | 1                                    | 2           | 3  |
|             |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto  |
| B.V.        | Finančné účty r. 72 + r. 73                     | 71             | 1 9 1 1 0 6                          | 1 9 1 1 0 6 |  |
|             |   |                |                                      |             | 3 6 9 4 6 7                                  |
| B.V.1.      | Peniaze (211, 213, 21X)                         | 72             | 4 0 0 3                              | 4 0 0 3     |  |
|             |   |                |                                      |             | 1 9 4 1 7                                    |
| 2.          | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)             | 73             | 1 8 7 1 0 3                          | 1 8 7 1 0 3 |  |
|             |   |                |                                      |             | 3 5 0 0 5 0                                  |
| C.          | Časové rozlišenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74             | 4 1 7 4 7                            | 4 1 7 4 7   |  |
|             |   |                |                                      |             | 3 0 4 7 5                                    |
| C.1.        | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75             |                                      |             |  |
| 2.          | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76             | 9 4 8 7                              | 9 4 8 7     |  |
|             |   |                |                                      |             | 4 4 6 6                                      |
| 3.          | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77             |                                      |             |  |
| 4.          | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78             | 3 2 2 6 0                            | 3 2 2 6 0   |  |
|             |   |                |                                      |             | 2 6 0 0 9                                    |

| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
|             | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>                 | 79             | <b>7 8 1 7 6 5 3</b>    | <b>8 1 0 0 0 8 0</b>                           |
| A.          | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80             | 3 4 2 8 1 6 0           | 3 0 4 3 8 7 3                                  |
| A.I.        | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)  | 81             | 5 0 0 0 0 0             | 5 0 0 0 0 0                                    |
| A.I.1.      | Základné imanie (411 alebo +/- 491)   | 82             | 5 0 0 0 0 0             | 5 0 0 0 0 0                                    |
| 2.          | Zmena základného imania +/- 419   | 83             |                         |  |
| 3.          | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                 | 84             |                         |  |
| A.II.       | Emisné ážio (412)   | 85             |                         |  |
| A.III.      | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 86             | 1 4 7 9 4 2 5           | 1 4 5 4 0 1 5                                  |
| A.IV.       | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89  | 87             | 5 0 0 0 0               | 4 9 3 2 1                                      |
| A.IV.1.     | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)               | 88             | 5 0 0 0 0               | 4 9 3 2 1                                      |
| 2.          | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                 | 89             |                         |  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90             |                            |   |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91             |                            |   |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92             |                            |   |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93             |                            |   |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94             |                            |   |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)  | 95             |                            |   |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96             |                            |   |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97             | 1 0 1 4 4 4 8              | 7 4 3 9 1 7                                       |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98             | 1 2 6 2 0 1 5              | 9 9 1 4 8 4                                       |
| 2.          | Neuhrađená strata minulých rokov (-/-429)   | 99             | - 2 4 7 5 6 7              | - 2 4 7 5 6 7                                     |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | 3 8 4 2 8 7                | 2 9 6 6 2 0                                       |
| B.          | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101            | 4 3 8 9 4 9 3              | 5 0 5 6 2 0 7                                     |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102            | 2 7 4 7 3 6                | 2 5 4 1 5 1                                       |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103            |                            |   |
| 1.a.        | Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104            |                            |   |
| 1.b.        | Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106            |                            |   |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109            |                            |   |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110            | 2 6 7 8 5 6                | 2 4 1 7 6 6                                       |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111            |                            |   |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112            |                            |   |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113            |                            |   |
| 9.          | Závazky zo sociálneho fondu (472)   | 114            | 6 8 8 0                    | 1 2 3 8 5   |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115            |                            |   |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116            |                            |   |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117            |                            |   |



| Označenie a    | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------|----------------------------|---|
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>   | <b>118</b>     |                            |   |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                            |   |
|                | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120            |                            |   |
| <b>B.III.</b>  | <b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>  | <b>121</b>     | <b>2 2 0 6 7 7 5</b>       | <b>2 7 0 2 6 6 8</b>                              |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>   | <b>122</b>     | <b>1 4 0 8 2 7 3</b>       | <b>1 5 4 6 3 2 7</b>                              |
| <b>B.IV.1.</b> | <b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>  | <b>123</b>     | <b>3 1 7 8 0 3</b>         | <b>3 4 7 3 8 2</b>                                |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            |                            |   |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                            |   |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | <b>3 1 7 8 0 3</b>         | <b>3 4 7 3 8 2</b>                                |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                            |   |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                            |   |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                            |   |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            | <b>9 2 0 8 8 4</b>         | <b>9 2 0 8 8 4</b>                                |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            | <b>5 1 0 7 9</b>           | <b>4 7 0 7 7</b>                                  |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            | <b>3 0 3 3 6</b>           | <b>2 8 5 2 7</b>                                  |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | <b>8 8 1 7 1</b>           | <b>1 1 2 4 5 7</b>                                |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                            |   |
| 10.            | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            |                            | <b>9 0 0 0 0</b>                                  |
| <b>B.V.</b>    | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>   | <b>136</b>     | <b>2 5 3 7 7</b>           | <b>1 8 8 0 9</b>                                  |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            | <b>2 5 3 7 7</b>           | <b>1 8 8 0 9</b>                                  |
|                | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138            |                            |   |
| <b>B.VI.</b>   | <b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>  | <b>139</b>     | <b>4 7 4 3 3 2</b>         | <b>5 3 4 2 5 2</b>                                |
| <b>B.VII.</b>  | <b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>  | <b>140</b>     |                            |   |
| <b>C.</b>      | <b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>   | <b>141</b>     |                            |   |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                            |   |
|                | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)  | 143            |                            |   |
|                | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)   | 144            |                            |   |
|                | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)   | 145            |                            |   |



| Ozna-<br>čenie | Text   | Číslo<br>riadku | Skutočnosť            |   |
|----------------|--|-----------------|-----------------------|---|
|                |  |                 | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                |  |                 | 1                     | 2   |
| a              | b  | c               |                       |   |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01              | 3 0 4 2 1 5 6         | 2 4 9 2 6 6 8                                   |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)   | 02              | 3 1 0 3 9 4 4         | 2 6 4 9 2 9 0                                   |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03              | 3 3 6 8 4 3           | 2 7 0 8 6 5                                     |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04              |                       |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05              | 2 7 0 5 3 1 3         | 2 3 1 9 6 5 1                                   |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)   | 06              |                       |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07              | 1 9 1 8 0             | 1 5 2 0 5                                       |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08              |                       |   |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)   | 09              | 4 2 6 0 8             | 4 3 5 6 9                                       |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10              | 2 4 5 2 0 9 7         | 2 1 7 3 1 2 0                                   |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)  | 11              | 9 0 1 5 0             | 7 8 8 6 0                                       |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12              | 5 2 4 8 2 5           | 4 5 2 4 3 0                                     |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13              |                       |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14              | 4 9 4 3 8 5           | 3 6 5 7 3 1                                     |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15              | 1 0 0 8 5 4 2         | 9 4 7 1 2 3                                     |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16              | 7 3 4 5 8 0           | 6 8 6 5 8 0                                     |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)  | 17              |                       |   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)   | 18              | 2 4 3 4 1 7           | 2 3 4 0 1 9                                     |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19              | 3 0 5 4 5             | 2 6 5 2 4                                       |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20              | 1 0 1 7 9             | 8 5 9 8   |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21              | 3 0 6 2 5 2           | 2 9 7 8 7 6                                     |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22              | 3 0 6 2 5 2           | 2 9 7 8 7 6                                     |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23              |                       |   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)   | 24              |                       |   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)   | 25              |                       | 2 4 9 7   |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26              | 1 7 7 6 4             | 2 0 0 0 5                                       |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)   | 27              | 6 5 1 8 4 7           | 4 7 6 1 7 0                                     |



| Označenie | Text  | Číslo riadku | Skutočnosť            |  |
|-----------|---|--------------|-----------------------|--|
|           |   |              | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|           |   |              | 1                     | 2  |
| a         | b   | c            |                       |  |
| *         | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28           | 1 9 5 1 9 7 6         | 1 7 0 8 7 0 0                                |
| **        | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29           | 6 4 0 9               | 3 2 0 3                                      |
| VIII.     | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30           |                       |  |
| IX.       | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31           |                       |  |
| IX.1.     | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32           |                       |  |
| 2.        | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33           |                       |  |
| 3.        | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34           |                       |  |
| X.        | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35           |                       |  |
| X.1.      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36           |                       |  |
| 2.        | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37           |                       |  |
| 3.        | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38           |                       |  |
| XI.       | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39           | 6 2 5 8               | 3 2 0 3                                      |
| XI.1.     | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40           |                       |  |
| 2.        | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41           | 6 2 5 8               | 3 2 0 3                                      |
| XII.      | Kurzové zisky (663)   | 42           | 1 5 1                 |  |
| XIII.     | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43           |                       |  |
| XIV.      | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44           |                       |  |
| **        | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45           | 1 7 5 1 2 7           | 1 0 1 9 6 3                                  |
| K.        | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46           |                       |  |
| L.        | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47           |                       |  |
| M.        | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48           |                       |  |
| N.        | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49           | 1 6 1 5 0 4           | 9 1 4 5 7                                    |
| N.1.      | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50           |                       |  |
| 2.        | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51           | 1 6 1 5 0 4           | 9 1 4 5 7                                    |
| O.        | Kurzové straty (563)  | 52           | 1 1 3                 |  |
| P.        | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53           |                       |  |
| Q.        | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54           | 1 3 5 1 0             | 1 0 5 0 6                                    |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 1 6 8 7 1 8         | - 9 8 7 6 0                                     |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 4 8 3 1 2 9           | 3 7 7 4 1 0                                     |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 9 8 8 4 2             | 8 0 7 9 0                                       |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 1 2 1 2 1 1           | 1 0 1 6 8 0                                     |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 2 2 3 6 9           | - 2 0 8 9 0                                     |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 3 8 4 2 8 7           | 2 9 6 6 2 0                                     |

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Nádražná 1902/12, 91451, Trenčianske Teplice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 27.03.2004)

Predmet činnosti:

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

(od: 27.03.2004)

maloobchod v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

veľkoobchod v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

maloobchod mimo riadnej predajne v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

reklamné činnosti

(od: 27.03.2004)

podnikateľské poradenstvo v oblasti kozmetiky

(od: 27.03.2004)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

prenájom motorových vozidiel

(od: 27.03.2004)

predaj nápojov na priamu konzumáciu

(od: 27.03.2004)

zásielkový predaj

(od: 27.03.2004)

kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích služieb)

(od: 27.03.2004)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

(od: 21.06.2008)

masérské služby

(od: 21.06.2008)

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

(od: 21.06.2008)

služby súvisiace so skrášovaním tela

(od: 21.06.2008)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

(od: 21.06.2008)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 42                    | 42   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 42                    | 41   |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 5                     | 5  |

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29.12.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej pretrvávajúcim konfliktom na Ukrajine, sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------|---------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               |                     |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               |                     |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                     |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                     |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   | x               |                     |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                     |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                     |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               |                     |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               |                     |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               |                     |

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------|---------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>  |                 |                     |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne  |                 |                     |
| Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený) |                 |                     |
| Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania                                       |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                 |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                               |                 |                     |
| Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                |                 |                     |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní  |                 |                     |
| Drahé kovy v majetku fondu   |                 |                     |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>  |                 |                     |
| <b>Iné</b>   |                 |                     |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci               |                 |                     |
| Daň z príjmov - splatná  | x               |                     |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku        | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| obchodné pohľadávky |                        |                                       |           |               |                                    |

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

| Druh majetku        | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| obchodné pohľadávky |                        | 2 813                                 | 2 497     | 5 310         |                                    |

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

#### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody do poisťných fondov, a rezerva na audit

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Odpisový plán sa vytvára osobitne pre každý kus majetku.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov     | Opis zabezpečenia záväzkov | Celková suma zabezpečených záväzkov (BO) | Celková suma zabezpečených záväzkov (PO) |
|-----------------------------------|----------------------------|--|--|
| Záložným právom - VUB banka, a.s. | nehnuteľnosť, pozemky      | 2 681 107                                | 3 236 920                                |
| Zmluvné pokuty                    |                            |  |  |
| Iné formy zabezpečenia            |                            |  |  |