

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2021

Obsah:

1. Príhovor konateľa
2. Finančná situácia /štruktúra majetku a záväzkov, nákladov a výnosov/
3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení zisku 2021
4. Predpokladaný vývoj na rok 2022

Predmetom podnikania spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriaďovanie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložík nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/
výroba a odbyt plastových tvárnic, tvaroviek, stropných nosníkov a izolačných dosiek ako aj ich montáž podľa systému Durisol	/od 05.07.2012/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobnú alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku.

V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál, ktorá patrí vďaka svojej kapacite a vyspelej technológii medzi najmodernejšie tehly v Európe. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

Ako výrobca stavebných materiálov ponúkame široký sortiment kvalitných produktov pre každú fázu výstavby. Od inžinierskych sietí, cez materiály pre hrubú stavbu až po záhradné výrobky k dotvoreniu okolia domu a škrášleniu záhrad.

Okrem využívania nových technológií pri výrobe, je našou hlavnou prioritou zdravotná nezávadnosť a ekologickosť produktov.

Používame výrobné technológie, ktoré rešpektujú ekologické požiadavky. Neustále inovujeme naše produkty a vygenerované zisky opäť investujeme do ich vývoja.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniami a murovacími tvárnicami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE.

Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti.

Rok 2021 bol pre nás aj napriek pandémie Covid 19 a s ňou spojenými opatreniami úspešný. Naša firemná skupina naďalej priebežne investovala do nových výrobných závodov a nemalé finančné prostriedky boli vynaložené na rozširovanie výrobných kapacít. Dôraz naďalej kladieme na dodržanie kvality, ale aj na udržateľný vývoj s ohľadom na životné prostredie. Úsilie nášho manažmentu bolo tento rok ocenené ďalším významením, keď si vedenie skupiny Leier mohlo prebrať vyznamenanie za „Best Managed Company“, ktoré sa udeľuje vo viac než 30-tich krajinách a tento rok bolo prvýkrát udeľované aj v Rakúsku spoločnosťami Deloitte a Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien. Náš úspech bol výsledkom tvrdej práce, pretože trhová situácia nebola jednoduchá. Začiatkom tohto roku sme v dôsledku silnej zimy a situácii s obmedzeniami kvôli pandémie Covid 19 mali pomerne plné sklady a nižšiu ochotu partnerov obchodovať. Tento obraz neskôr v roku vystriedal mimoriadny nedostatok vstupných materiálov, dlhé dodacie doby technologického vybavenia, náhradných dielov strojov a extrémne nárasty cien energií. Oživenie ekonomiky v druhej polovici roka prinieslo enormné oživenie stavebného trhu a nárast dopytu po stavebných materiáloch. Z dôvodu množstva došlých objednávok vznikla situácia, že nie všetky objednávky mohli byť priebežne uspokojené.

Medzi najvýznamnejšie **projekty** patrili:

Výstavba rodinných domov v Lehniciach

Len na skok od Bratislavy s výborným diaľničným napojením vzniká nová štvrť v obci Lehnice. Prvých päť bytových domov s celkovým počtom 15 bytových jednotiek je v procese finalizácie. Stavebný materiál kompletne zabezpečil Leier Baustoffe SK. Od tehál, debniacich tvaroviek, cez prefabrikované betónové schodiská, až po stropné systémy a komíny. Plány však ani zďaleka neskončili. Projekt sa má upraviť a rozšíriť na celkovo 25 bytových jednotiek. Stane sa tak skutočnou prehlídkou výrobkov spoločnosti Leier a koncovému zákazníkovi ponúkne moderné, cenovo dostupné a energeticky nenáročné bývanie.

Rezidenčné bývanie Kesselbauer – prémiový projekt v srdci Bratislavy

Moderné a vysnívané bývanie priamo v centre Bratislavy – s týmto projektom je to možné. V jednej z najlukratívnejších štvrtí neďaleko Prezidentského paláca vzniká na ôsmich poschodiach viac ako stovka bytov a apartmánov, ktoré budú disponovať rôznou rozlohou a vybavením. Rezidencia v sebe ukrýva hneď dva historické prvky. Pri jej výstavbe sa obnovila pôvodná fasáda opradená históriou, zatiaľ čo názov projektu reflektuje jej samotné dejiny. Betónové prefabrikáty na stavbu dodala spoločnosť Leier Baustoffe SK.

Moderný polyfunkčný objekt v Záhorskej Bystrici

Bratislava pulzuje. Mesto a jeho okolie v súčasnosti zažíva masívny hospodársky a infraštruktúrny boom. Rodinné domy, byty, kancelárie – dopyt je veľký v rôznych oblastiach. Je to vývoj, ktorý Leier Baustoffe SK vníma s jasným výhľadom do budúcnosti. Pre ultramodernú polyfunkčnú budovu v Záhorskej Bystrici dodal všetok stavebný materiál. Prestížny projekt postavený z prefabrikovaných prvkov Leier okúzli súhrou veľkých sklenených plôch so špeciálne vyrobenými stenovými panelmi. Firmy akejkoľvek veľkosti tu nájdú ideálnu príležitosť zabezpečiť si svoje miesto v atraktívnej a dynamicky sa rozvíjajúcej časti Bratislavy s výborným dopravným napojením.

2. Finančná situácia

Spoločnosť v roku 2021 uzatvorila výsledok hospodárenia so ziskom. Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2021 stabilizovaná. Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy.

Štruktúra majetku a záväzkov za roky 2020 – 2021

Hlavné ekonomické ukazovatele

Majetok a záväzky k 31. decembru 2021 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím

Údaje zo súvahy v EUR	2021	2020
AKTÍVA celkom	14 638 461	13 204 370
Neobežný majetok	8 127 532	9 296 740
Obežný majetok	6 492 531	3 901 285
Časové rozlíšenie	18 398	6 345
PASÍVA celkom	14 638 461	13 204 370
Základné imanie	7 242 316	7 242 316
Kapitálové fondy	9 056 368	9 056 368
Fondy zo zisku	1 531 906	1 490 093
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-16 424 114	-17 218 559
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	559 836	836 259
Záväzky	12 103 893	11 797 893
Časové rozlíšenie	568 256	0

Ukazovatele aktivity (obrátkovosti)

	2021	2020
Obrat majetku (aktív) <i>(tržby/majetok spolu)</i>	1,12	0,98
Obrat dlhodobého majetku <i>(tržby/dlhodobý majetok)</i>	2,02	1,39
Doba splatnosti pohľadávok <i>(krátkodobé pohľadávky * počet dní v období) / tržby</i>	0,45	1,27

Ukazovatele likvidity

	2021	2020
Bežná likvidita	0,92	0,23
Celková likvidita	1,48	1,00
Okamžitá likvidita	0,481	0,03

Ukazovatele zadlženosti

Údaje zo súvahy v EUR	2021	2020
Equity ratio	0,134	0,11
Celková zadlženosť	0,827	0,893
Dlhodobá zadlženosť	0,533	0,591
Krátkodobá zadlženosť	0,222	0,267
Úrokové krytie	2,961	6,849

Štruktúra nákladov a výnosov za roky 2020 – 2021

Údaje z výkazu ziskov a strát v EUR	2021	2020
Čistý obrat:		
Tržby za výrobky	13 257 070	9 960 413
Tržby za služby	45 205	39 006
Tržby za predaj tovaru	7 073 591	4 109 754
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	-1 397 231	185 906
Aktivácia		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	69 999	36 579
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	889 886	629 646
Finančné výnosy	358 234	82 980
Výnosy celkom	20 296 754	15 044 284
Spotreba (50x)	13 154 979	8 223 067
Služby (51x)	1 060 829	871 662
Osobné náklady (52x)	2 568 950	2 395 785
Dane a poplatky	117 592	80 618
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 285 539	1 366 198
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 092 017	482 623
Finančné náklady	229 734	231 782
Náklady celkom	19 509 640	13 651 735
Výsledok hospodárenia pred zdanením	787 114	1 392 549
Daň z príjmov splatná	266 801	269 798
Daň z príjmov odložená	-39 523	286 492
Výsledok hospodárenia po zdanení	559 836	836 259

- Obrat spoločnosti sa zvýšil v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.
- Celková výška nákladov sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zvýšila, najmä v oblasti materiáových nákladov pričom náklady na odpisy dlhodobého majetku sa znížili.
- Trend vývoja výnosov je celkovo veľmi pozitívny.
- Trend vývoja nákladov možno hodnotiť pozitívne, okrem miernych výkyvov kopíruje vývoj výnosov, v dôsledku čoho je pridaná hodnota/marža stále na uspokojivej úrovni.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 bol **104**, v roku 2020 bol 104.

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení účtovného zisku za rok 2021

- Prídela do zákonného rezervného fondu vo výške	27 992 Eur
- Úhrada straty minulých období vo výške	531 844 Eur

Celkom

559 836 Eur

4. Predpokladaný vývoj na rok 2022

Vyhliadka na rok 2022 je na základe týchto skutočností nesmierne zaujímavá. Začiatok roku sa bude pravdepodobne naďalej niesť v znamení dlhých dodacích lehôt a vysokých cien energií. Napriek ďalšiemu obmedzovaniu výroby v iných sektoroch neočakávame podstatné zlepšenie na trhu práce hlavne pri pohľade na dostupnosť kvalifikovaných pracovníkov do výroby. Veríme, že v priebehu roka sa dynamika cien energií, ktoré ovplyvňujú cenotvorbu stavebných materiálov zastabilizuje, aby sa aktivita v stavebníctve mohla naďalej uberať optimálnym a zdravým tempom. Vzhľadom na tieto skutočnosti je firemná skupina Leier naďalej pripravená realizovať investície do výrobných kapacít a do udržania vysokej výrobnéj kvality aj v budúcom období. Naš hlavný cieľ je vďaka lepšej dostupnosti našich výrobkov a vysokej orientácii na potreby zákazníkov, naďalej pomáhať svojim obchodným partnerom v dosahovaní ich obchodných cieľov.

Bratislava, 20.05.2022

Lubomír Roth

Konateľ spoločnosti

