

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2023

Obsah:

1. Príhovor konateľa
2. Finančná situácia /štruktúra majetku a záväzkov, nákladov a výnosov/
3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení zisku 2023
4. Predpokladaný vývoj na rok 2024

Predmetom podnikania spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriaďovanie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložík nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/
výroba a odbyt plastových tvárnic, tvaroviek, stropných nosníkov a izolačných dosiek ako aj ich montáž podľa systému Durisol	/od 05.07.2012/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobnú alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku.

V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál, ktorá patrí vďaka svojej kapacite a vyspelej technológii medzi najmodernejšie tehly v Európe. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

Ako výrobca stavebných materiálov ponúkame široký sortiment kvalitných produktov pre každú fázu výstavby. Od inžinierskych sietí, cez materiály pre hrubú stavbu až po záhradné výrobky k dotvoreniu okolia domu a škrášleniu záhrad.

Okrem využívania nových technológií pri výrobe, je našou hlavnou prioritou zdravotná nezávadnosť a ekologickosť produktov.

Používame výrobné technológie, ktoré rešpektujú ekologické požiadavky. Neustále inovujeme naše produkty a vygenerované zisky opäť investujeme do ich vývoja.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárnicami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE.

Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti.

Všetci sme pocítli, že rok 2023 bol sprevádzaný prepadosm na trhu v oblasti stavebnej výroby. Po rokoch nadpriemerných predajov stavebných materiálov mal tento rok absolútne nepredpokladateľný vývoj. Bol bohatý na turbulentné ekonomické a politické udalosti, ktorých výkyvy mali veľký vplyv na náš každodenný život i prácu. Neistota, ktorá na trhu zavládla paralyzovala všetkých našich odberateľov. Vzhľadom na to, že je pre nás dôležitá nielen spoľahlivosť, ale aj udržateľnosť, sme ďalej pokračovali na ceste za znižovaním emisií a spotreby energie - v čom sme aj dosiahli značné pokroky. V spoločnosti ako Leier, ktorá uvažuje generáčne, je tento aspekt dôležitý nielen v časoch rastúcich cien energií. Naše elektrické vysokozdvížne vozíky tento rok prispeli k zníženiu emisií výfukových plynov. Okrem toho sa nám podarilo nainštalovať fotovoltické systémy pre oba slovenské závody. Modernizovali sme vozový park a prešli sme na inteligentné riešenia osvetlenia. Takto každý člen skupiny Leier prispieva k trvalo udržateľnému vývoju, aby sme jedného dňa mohli s čistým svedomím prenechať planétu našim deťom. Tento zámer si vyžaduje najmä inovatívne a do budúcnosti pripravené stavebné materiály, a preto sme usilovne a dôsledne pracovali aj na vývoji našich produktov. Bohatý stavebný systém Durisol sa rozrástol o produkty s ešte ekologickejšími izolačnými materiálmi z minerálnej vlny a drevného vlákna. Mimo toho sa nám podarilo tvarovky Durisol zakotviť v povedomí zákazníkov ako efektívnu a ekonomickú alternatívu pri budovaní akustických medzibytových stien. Rozvíjali sme náš sortiment tehál. V oblasti záhradnej architektúry sme inovovali dlažby o nové povrchové úpravy a atraktívne farebné prevedenia.

Medzi najvýznamnejšie **projekty** patrili:

VÝSTAVBA NOVÝCH BYTOVÝCH DOMOV VO VRÁBLOCH

Obyvatelia malebného mestečka Vráble sa čoskoro budú môcť pýšiť novou bytovou jednotkou. Táto viacposchodová bytová stavba je postavená z Durisolu, čo znamená, že sa vyznačuje rovnako kvalitou, ako aj ekologickým aspektom. Durisol je náš prémiový stavebný materiál vyrobený čisto na prírodnej báze. Šetrí životné prostredie pri výrobe a aj pri následnej prevádzke, no zároveň si zachováva vynikajúce fyzikálne vlastnosti. Jeho hlavnou surovinou je drevo, ktoré sa špeciálnou metódou mineralizácie zušľachtí a spracuje s cementom a vodou. Na tvarovku Tieto tvarovky sú tým pádom 100 % recyklovateľné. Na miesto boli dodané aj prefabrikované stropné konštrukcie spolu so schodiskovými ramenami, ktoré výrazne pomôžu stavbárom pri efektívnej realizácii. Schodiská sú vyrobené presne podľa projektovej dokumentácie, a tak sa dokážu prispôbiť výškovej úrovni a umiestneniam podľa návrhov. Aj preto sú prefabrikované schody Leier ideálnym riešením pre každú stavbu. Sú presné, pripravené na rýchle zabudovanie a ihneď zaťažiteľné, čo značne zjednodušuje prácu na stavbe. Obyvatelia si tak už čoskoro budú môcť užívať kvalitné, zdravé a príjemné bývanie, ktoré bude spĺňať všetky požiadavky nízkoenergetickej bytovky.

Nový parkovací dom v Žiline

Nedostatočný počet parkovacích miest je problém, ktorý postihuje snáď každé mesto na Slovensku. Preto sa realitný developer Reinoo, a s rozhodol vybudovať parkovací dom Obchodná, ktorý si zachová prvky zelene a zároveň poskytne obyvateľom riešenie pre chýbajúce parkovanie Projekt zabezpečí viac ako 300 nových miest na 3 poschodiach. Súčasťou tohto projektu sme sa stali aj my. Na stavbu sme dodali naše prefabrikované schodiskové ramená Tie boli vyrobené presne na mieru podľa požiadaviek investora. Ich veľkou výhodou je ich okamžitá použiteľnosť – schody sú po osadení ihneď zaťažiteľné bez potreby dodatočného podopretia. Vďaka rýchlemu dodaniu a jednoduchej montáži teraz výstavba môže pokračovať bez akéhokoľvek zdržania.

Nové moderné bývanie v Banskej Bystrici

Projekt Na Kačici je spojením zeleného bývania, komfortu a minimalizmu. Vzniká v pokojnej lokalite blízko prírody, no stále sa nachádza neďaleko centra najväčšieho stredoslovenského mesta Rezidenti novovystavaného sídliska budú mať k dispozícii všetky potrebné služby či už ide o školy, škôlky, obchody alebo kultúrne strediská. Dokopy tu vznikne až 10 radových domov a 16 bytov, ktoré budú postavené výhradne z Leier stavebného materiálu Spoločnosť Leier Baustoffe SK dodala na stavbu tehly, prefabrikované stropné panely, hotové schodiskové ramená, ale aj úsporné komínové systémy. Prefabrikované prvky Leier v podobe stropov a schodov, výrazne urýchlili výstavbu a zabezpečili bezproblémový harmonogram prác. Kvalitu bývania zas zaručujú keramické tvarovky Leier, ktoré optimálne vyrovnávajú vlhkosť v interiéri. Stavba tak bude dýchať, na stenách sa nebudú tvoriť plesne a obyvatelia si budú môcť užívať zdravé bezstarostné bývanie. Každý dom pozostáva z dvoch plných podlaží, garáže, technickej miestnosti a prístrešku pre automobily Výhodou tohto projektu sú aj zelené extenzívne strechy na bytových domoch Rovnako tak aj zachytávanie dažďových vôd do zberných podzemných nádrží, ktoré sa budú využívať na zavlažovanie zelene Dokončenie výstavby sa plánuje už na túto jeseň Väčšina domov a bytov už pozná svojich nových majiteľov, ktorí sa zaručene majú na čo tešiť.

2. Finančná situácia

Spoločnosť v roku 2023 uzatvorila výsledok hospodárenia so stratou. Tento výsledok je odrazom nepriaznivej hospodárskej situácie na stavebnom trhu.

Spoločnosť však stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2023 stabilizovaná, spoločnosť má úver od materskej spoločnosti a zároveň čerpá aj kontokorentný úver. Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy.

Štruktúra majetku a záväzkov za roky 2022 – 2023

Hlavné ekonomické ukazovatele

Majetok a záväzky k 31. decembru 2023 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím

Údaje zo súvahy v EUR	2023	2022
AKTÍVA celkom	14 167 804	14 015 702
Neobežný majetok	7 336 075	7 284 878
Obežný majetok	6 816 546	6 728 933
Časové rozlíšenie	15 183	1 891
PASÍVA celkom	14 167 804	14 015 702
Základné imanie	7 242 316	7 242 316
Kapitálové fondy	9 056 368	9 056 368
Fondy zo zisku	1 559 898	1 559 897
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-12 874 308	-15 892 269
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-384 809	3 017 961
Záväzky	9 568 354	9 031 429
Časové rozlíšenie	-15	

Ukazovatele aktivity (obrátkovosti)

	2023	2022
Obrat majetku (aktív) <i>(tržby/majetok spolu)</i>	1,16	0,92
Obrat dlhodobého majetku <i>(tržby/dlhodobý majetok)</i>	2,24	1,77
Doba splatnosti pohľadávok <i>(krátkodobé pohľadávky * počet dní v období) / tržby</i>	0,45	1,27

Ukazovatele likvidity

	2023	2022
Bežná likvidita	0,44	0,19
Celková likvidita	1,31	1,00
Okamžitá likvidita	0,001	0,00

Ukazovatele zadlženosti

Údaje zo súvahy v EUR	2023	2022
Equity ratio	0,325	0,36
Celková zadlženosť	0,675	0,644
Dlhodobá zadlženosť	0,308	0,144
Krátkodobá zadlženosť	0,234	0,246
Úrokové krytie	1,841	30,855

Štruktúra nákladov a výnosov za roky 2022 – 2023

Údaje z výkazu ziskov a strát v EUR	2023	2022
Čistý obrat:		
Tržby za výroby	7 642 579	19 066 274
Tržby za služby	24 952	30 406
Tržby za predaj tovaru	6 143 783	9 545 392
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	-147 551	1 525 650
Aktivácia		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	54 447	6 990
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	745 436	1 202 662
Finančné výnosy	120 567	36 754
Výnosy celkom	14 584 213	31 414 128
Spotreba (50x)	8 906 535	21 037 348
Služby (51x)	1 139 686	1 063 288
Osobné náklady (52x)	2 399 729	2 754 415
Dane a poplatky	64 788	121 768
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 062 835	1 248 964
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	467 612	1 013 703
Finančné náklady	501 336	142 654
Náklady celkom	14 542 521	27 382 140
Výsledok hospodárenia pred zdanením	41 692	4 031 988
Daň z príjmov splatná	73 793	1 000 555
Daň z príjmov odložená	352 708	13 472
Výsledok hospodárenia po zdanení	-384 809	3 017 961

- Obrat spoločnosti sa výrazne znížil takmer o 40% v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.
- Celková výška nákladov sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím znížila, najmä v oblasti materiálových nákladov pričom náklady na odpisy dlhodobého majetku sú na rovnakej úrovni.
- Trend vývoja výnosov nebol uspokojivý.
- Trend vývoja nákladov možno hodnotiť pozitívne, okrem miernych výkyvov kopíruje vývoj výnosov.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2023 bol 94, v roku 2022 bol 100.

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o preúčtovaní straty za rok 2023

- Účet neuhradenej straty vo výške	384 809 Eur
------------------------------------	-------------

Celkom	384 809 Eur
---------------	--------------------

4. Predpokladaný vývoj na rok 2024

Rok 2023 rozhodne nebol ľahký. Po rokoch rozmachu v stavebníctve sme v tomto roku konfrontovaní s veľmi zložitým trhovým prostredím. Pretrvávajúci konflikt na Ukrajine a s tým spojené ťažkosti v dodávateľskom reťazci, nepredvídateľné zvyšovanie cien energií, inflácia a rastúce úrokové sadzby úverov – nič z toho nie je hnacím motorom ekonomického rastu. Práve preto je ešte dôležitejšie pozeráť sa do budúcnosti optimisticky. Krízy znamenajú vždy aj príležitosti, a tak sme tento rok využili na posilnenie našej vedúcej pozície na trhu komplexnými investíciami a inováciami. Nikto zatiaľ nevie povedať, čo prinesie budúci rok. Jedno je však isté: rodina Leier bude aj naďalej držať spolu a spolupracovať na rozvoji, prosperite a mieri.

30.05.2024

Ľubomír Roth

Konateľ spoločnosti

