

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2020

Obsah:

1. Príhovor konateľa
2. Finančná situácia /štruktúra majetku a záväzkov, nákladov a výnosov/
3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení zisku 2020
4. Predpokladaný vývoj na rok 2021

Centrála: **Leier Baustoffe SK s.r.o.**
Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
Telefon: +421 2 446 46 582
E-mail: leier@leier.sk

IČO: 35 890 509
DIČ: 2021839072
IČ DPH: SK2021839072

Prevádzka: **Tehelňa Močarmany**
Močarmany 594, 082 53 Petrovany
Telefon: +421 51 74 70 340
E-mail: tehelna@leier.sk

1. Príhovor konateľa

Spoločnosť vznikla 14.05.2004 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola dňa 22.06.2004, Oddiel: Sro, VI. Č. 32169/B.

Spoločníkom spoločnosti je: **Leier Holding GmbH**
Johannesgasse 46

Horitschon A- 7312

Rakúsko

s vkladom vo výške 7 242 316 EUR

Štatutárny orgán – konateľ: **Ľubomír Roth**

Predmetom podnikania spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriaďovanie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložiek nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živosti	/od 14.07.2007/
spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/
výroba a odbyt plastových tvárnic, tvaroviek, stropných nosníkov a izolačných dosiek ako aj ich montáž podľa systému Durisol	/od 05.07.2012/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobnú alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku.

V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál, ktorá patrí vďaka svojej kapacite a vyspelej technológii medzi najmodernejšie tehly v Európe. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

Ako výrobca stavebných materiálov ponúkame široký sortiment kvalitných produktov pre každú fázu výstavby. Od inžinierskych sietí, cez materiály pre hrubú stavbu až po záhradné výrobky k dotvoreniu okolia domu a škrášleniu záhrad.

Okrem využívania nových technológií pri výrobe, je našou hlavnou prioritou zdravotná nezávadnosť a ekologickosť produktov.

Používame výrobné technológie, ktoré rešpektujú ekologické požiadavky. Neustále inovujeme naše produkty a vygenerované zisky opäť investujeme do ich vývoja.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárniciami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE.

Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti.

Rok 2020 je z dôvodu pandémie Covid-19 samozrejme neobyčajným rokom. Napriek tomu som rád, že sme túto krízu v našich závodoch prežili dobre a bez väčších problémov. Naše opatrenia boli účinné, a to z hľadiska zdravia našich zamestnancov, ako aj ich výkonnosti. Rodinný podnik Leier sa opäť osvedčil ako stabilná spoločnosť schopná zvládnuť krízu, v ktorej sa zamestnanci môžu spoľahnúť na dlhodobé bezpečné pracovisko. Na záver by som chcel povedať, že finančný rok 2020 bol tiež mimoriadne uspokojivý a že nadchádzajúci rok môžeme začať so zdravým sebedovetím pozitívnym prístupom.

Medzi najvýznamnejšie **projekty** patrili:

Auto Unicom s.r.o., Citroen Service

Dodaných 220 m² dutinových panelov Leier.

Obytný dom „Dunaj“ (Donau), Dunajská ulica, Bratislava

Na stavbu tohto 6-podlažného obytného domu sme dodali 460 m² dutinových panelov.

Obytný komplex „Guthaus“ - Bratislava

Na výstavbu tohto 18-poschodového bytového komplexu sme dodávali 20 cm hrubú plnú betónovú stenu v objeme

2 100 m² a 18 cm hrubú plnú betónovú stenu v objeme 300 m².

MONDI SCP, Ružomberok – rozšírenie papierne

Samotná stropná konštrukcia sa skladá z filigránových panelov, ktoré boli navrhnuté ako samonosné a počas montáže

a betonáže neboli dodatočne podstojkované. Objem dodaných filigránových panelov je cca. 9 000 m².

Slovenská akadémia vied, Bratislava

Dodávka montovaného stropu pre Ústav polymérov – Overovacia jednotka SAV.

LSW – automatická autoumyváreň, Dunajská Streda

Na ohraničenie plochy automatickej myčky áut sa realizátor (CW STAV s.r.o.) rozhodol pre Durisol protihlukovú stenu,

ktorá sa skladá z Durisolových tvaroviek typu DSi 25/13 W.

Obytný dom v Kežmarku

Na realizáciu bytového domu v Kežmarku sme dodávali Durisolové tvarovky typu DMi 25/18, z ktorých vyhotovili deliace

steny v objeme 1 750 m². Zhotoviteľ: spol. CPMP s.r.o., Poprad.

Back to basic – Hospodárska budova a rodinný dom z DURISOLu, Sedín

Na stavbu rodinného domu sme dodali tvárnice Durisol DSs 45/12, DSs 37,5 / 12 a Dmi 15/9. Na stavbu hospodárskej budovy

boli použité tvárnice Durisol DSs 30/12 a Dmi 15/9.

Rodinné domy Profinexv Banskej Bystrici

Výstavba 18 rodinných domov.

Na túto stavbu sme dodávali tehly LeierPlan 30 = 580 paliet, LeierPlan 25 = 238 paliet, LeierPlan 11,5 = 102 paliet + preklady

2. Finančná situácia

Centrála: **Leier Baustoffe SK s.r.o.**
 Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
 Telefon: +421 2 446 46 582
 E-mail: leier@leier.sk

IČO: 35 890 509
 DIČ: 2021839072
 IČ DPH: SK2021839072

Prevádzka: **Tehelňa Močarmany**
 Močarmany 594, 082 53 Petrovany
 Telefon: +421 51 74 70 340
 E-mail: tehelna@leier.sk

Spoločnosť v roku 2020 uzatvorila výsledok hospodárenia so ziskom . Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2020 stabilizovaná. Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy.

Štruktúra majetku a záväzkov za roky 2019 – 2020

Hlavné ekonomické ukazovatele

Majetok a záväzky k 31. decembru 2020 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím

Údaje zo súvahy v EUR	2020	2019
AKTÍVA celkom		
Neobežný majetok	9 296 740	10 400 186
Obežný majetok	3 901 285	3 612 352
Časové rozlíšenie	6 345	24 893
PASÍVA celkom		
Základné imanie	7 242 316	7 242 316
Kapitálové fondy	9 056 368	9 056 368
Fondy zo zisku	1 490 093	1 431 207
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-17 218 559	-18 337 396
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	836 259	1 177 723
Záväzky	11 797 893	13 407 602
Časové rozlíšenie		59 611

Ukazovatele aktivity (obrátkovosti)

	2020	2019
Obrat majetku (aktív) <i>(tržby/majetok spolu)</i>	1,24	0,92
Obrat dlhodobého majetku <i>(tržby/dlhodobý majetok)</i>	1,77	1,24
Doba splatnosti pohľadávok <i>(krátkodobé pohľadávky * počet dní v období) / tržby</i>	0,45	1,27

Ukazovatele likvidity

	2020	2019
Bežná likvidita	0,23	0,10
Celková likvidita	1,00	0,59
Okamžitá likvidita	0,030	0,00

Ukazovatele zadlženosti

Údaje zo súvahy v EUR	2020	2019
Equity ratio	0,107	0,04
Celková zadlženosť	0,893	0,955
Dlhodobá zadlženosť	0,591	0,556
Krátkodobá zadlženosť	0,267	0,369
Úrokové krytie	6,849	5,725

Štruktúra nákladov a výnosov za roky 2019 – 2020

Údaje z výkazu ziskov a strát v EUR	2020	2019
Čistý obrat:		
Tržby za výroby	9 960 413	10 549 126
Tržby za služby	39 006	64 051
Tržby za predaj tovaru	4 109 754	5 424 025
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	185 906	586 472
Aktivácia		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	36 579	30 486
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	629 646	267 572
Finančné výnosy	82 980	
Výnosy celkom	15 044 284	16 921 732
Spotreba (50x)	8 223 067	10 456 909
Služby (51x)	871 662	974 058
Osobné náklady (52x)	2 395 785	2 370 410
Dane a poplatky	80 618	68 345
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 366 198	1 294 953
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	482 623	365 812
Finančné náklady	231 782	254 122
Náklady celkom	13 651 735	15 784 609
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 392 549	1 137 123
Daň z príjmov splatná	269 798	138 162
Daň z príjmov odložená	286 492	-178 762
Výsledok hospodárenia po zdanení	836 259	1 177 723

- Obrat spoločnosti mierne poklesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.
- Celková výška nákladov sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím znížila, najmä v oblasti materiálových nákladov pričom náklady na odpisy dlhodobého majetku vstúpili.
- Trend vývoja výnosov je celkovo pozitívny.
- Trend vývoja nákladov možno hodnotiť pozitívne, okrem miernych výkyvov kopíruje vývoj výnosov, v dôsledku čoho je pridaná hodnota/marža stále na uspokojivej úrovni.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2020 bol **104**, v roku 2019 bol 105.

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení účtovného zisku za rok 2020

- | | |
|---|-------------|
| - Prídela do zákonného rezervného fondu vo výške | 41 813 Eur |
| - Úhrada straty minulých období (r.2011) vo výške | 794 446 Eur |

Celkom	836 259 Eur
---------------	--------------------

4. Predpokladaný vývoj na rok 2021

V roku 2021 predpokladáme kontinuálny vývoj tržieb s miernymi nárastmi. Trh s paletovým tovarom bude posilňovať so stúpajúcou tendenciou oproti 2020. To pocítíme ako na Slovensku tak aj v krajinách do ktorých exportujeme.

Zvážili sme všetky potencionálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Celkovo budú naše výrobné závody vďaka dopytu na vysokej úrovni celoročne vyťažené, čo nám pomôže zachovať pozitívny Cashflow (vďaka poskytnutému KTK nám ostáva priestor na rezervu), ďalej pre rok 2021 očakávame opäť pozitívny hospodársky výsledok.

Už ukončené modernizácie našich závodov nám umožnia ďalej zvyšovať produktivitu a efektivitu vložených výrobných prostriedkov.

Najväčšie výzvy očakávame pre rok 2021 v oblasti personalistiky nakoľko sme už v roku 2020 začali pocítovať nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily hlavne v oblasti výrobných pracovníkov a pracovníkov expedície.

Bratislava, 23.05.2021

Lubomír Roth

Konateľ spoločnosti

